






Investissement participatif & gouvernance locale

Investissement citoyen : **investir sereinement** et prendre part à la vie d'un parc éolien

BayWa r.e. prend à cœur de développer ses projets dans une véritable démarche territoriale, en y associant étroitement la population locale. La société propose notamment aux habitants du territoire d'investir dans ses parcs éoliens et de les impliquer ainsi activement dans le déploiement d'une énergie renouvelable locale.

L'investissement participatif proposé par BayWa r.e., sous la forme d'**obligations simples**, est :

-  **Avantageux** : le taux d'intérêt annuel net sera de 3 à 5%
-  **Sécurisé** : les recettes du parc éolien sont versées prioritairement aux obligataires, par rapport aux actionnaires
-  **Fiable** : l'investissement se fait à la mise en service du parc éolien, une fois que les risques associés au développement, au financement et à la construction du parc sont levés
-  **Flexible** : la durée de l'investissement varie entre 1 et 7 ans, avec une possibilité de sortie annuelle du capital investi
-  **Accessible** : les obligataires ont la possibilité d'investir à partir de 50€

Enfin, l'investissement participatif permet de donner accès au citoyen à la **gouvernance locale du parc éolien**, via l'élection de représentants au conseil d'administration de la société de gestion du parc éolien. Le parc éolien sera ainsi exploité en cohérence avec les spécificités du territoire.

Chaque citoyen peut donc investir via une **plateforme de financement participatif**.

Le processus est simple et il suffit de suivre les étapes décrites ci-dessous :

Comment investir dans un projet de parc éolien sur son territoire ?

Information préalable : J'assiste aux réunions organisées pour m'informer sur le projet et les modalités de l'investissement participatif; je peux également m'informer via le site Internet du projet.

Placement de l'épargne sur la plateforme : Je m'inscris sur la plateforme de financement participatif, je sélectionne le projet qui me concerne et je place mon épargne.

Rémunération : Je perçois une rémunération attractive et sécurisée tout au long de la durée de l'investissement.

Suivi de l'exploitation du parc : Je reçois les informations relatives au parc éolien et je peux prendre part aux décisions d'ordre local de la société du parc éolien.



Le partenariat entre BayWa r.e. et La Banque des Territoires : pour des parcs appartenant 100 % aux territoires

Dans l'optique de faciliter et sécuriser la prise de participation des citoyens dans nos projets éoliens et solaires et de permettre une ouverture jusqu'à 100% de leur capital aux acteurs du territoire, un partenariat novateur a été conclu entre BayWa r.e et la Banque des Territoires (Caisse des Dépôts et Consignations).

Ce partenariat permet aux citoyens d'investir collectivement dans un parc éolien aux côtés de la Banque des Territoires et d'autres acteurs locaux comme les SEM, fonds régionaux, collectivités et entreprises locales.

Pourquoi investir avec BayWa r.e. ?

Nous sommes votre partenaire de confiance pour investir en toute transparence et nous nous engageons à vous accompagner tout au long du processus d'investissement.

- Nous sommes un acteur international renommé et expérimenté avec une grande solidité financière.
- Nous proposons une démarche intégrée au territoire via l'ouverture du capital de nos sociétés de projets et privilégions un développement main dans la main avec tous les acteurs locaux.
- Notre partenariat avec la Banque des Territoires facilite et sécurise l'investissement participatif.



**Des projets d'énergie
renouvelable**



**Des projets fiables
et maîtrisés**



**Un placement
rentable**

La présente fiche ne constitue pas une offre au public de titres financiers. Investir dans un projet comporte un risque d'illiquidité, un risque opérationnel du projet pouvant entraîner une rentabilité moindre que prévue et/ou pouvant aller jusqu'à la perte totale ou partielle du montant investi et au non-paiement des intérêts.

BayWa r.e. France, une entreprise experte dans les énergies renouvelables

BayWa r.e. France est une filiale du groupe international BayWa r.e., un des leaders mondiaux du secteur des énergies renouvelables. L'entreprise développe, construit et exploite des parcs éoliens et photovoltaïques sur l'ensemble du territoire français. Composée d'une centaine de salariés répartis en France sur une dizaine de sites, dont 5 agences situées à Paris, Nantes, Lyon, Bordeaux et Montpellier, l'entreprise se place au plus près des territoires et de leurs spécificités. Triplement certifiée ISO, la responsabilité sociétale et environnementale est au cœur des préoccupations de l'entreprise.

Notre démarche 360° : chez BayWa r.e., les territoires sont au cœur de nos projets

Notre société se distingue par une démarche de développement innovante et exemplaire, « la démarche 360° ». Nous avons à cœur de développer et de construire des parcs éoliens et solaires en associant les communes et leurs habitants depuis les débuts du projet. Nos équipes mettent en œuvre des mesures et des outils concrets qui s'adaptent à chaque territoire, avec la volonté de faire bénéficier au plus grand nombre des retombées économiques et environnementales d'un projet d'énergie renouvelable. Notre démarche 360° contribue à amplifier les opportunités durables des territoires et à en accélérer leur transition énergétique.