

**Κηφισιά, 02.06.2023**
**ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ 1<sup>ου</sup> ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023**
**1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ**

Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ (Reuters: HELR.AT, BLOOMBERG: ELLAKTOR GA) ανακοινώνει τα βασικά οικονομικά μεγέθη 1<sup>ου</sup> τριμήνου 2023.

- **Συνολικός Κύκλος Εργασιών** για το 1ο τρίμηνο '23 **€205 εκατ.** (εκ των οποίων **€91 εκατ.** από Σ.Δ.<sup>1</sup>), αυξημένος κατά 2% σε επίπεδο Σ.Δ.. Η σε συνολικό επίπεδο μείωση κατά 7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, οφείλεται στη μη ενσωμάτωση πλέον του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), η πώληση του οποίου ολοκληρώθηκε τον 12<sup>ο</sup> 2022.
- **Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)** για το 1ο τρίμηνο '23 **€39 εκατ.** (εκ των οποίων **€45 εκατ. από Σ.Δ.**, αύξηση **42%** σε ετήσια βάση), με περιθώριο EBITDA Σ.Δ. στο 49%.
- **Κέρδη προ Φόρων (ΚΠΦ)** στο 1ο τρίμηνο 2023 **€11 εκατ.** (από τα οποία τα **€20 εκατ. από Σ.Δ.**), έναντι ΚΠΦ **€12 εκατ.** στο 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022 (από τα οποία ζημιές €3 εκατ. από Σ.Δ.). Τα **Καθαρά Κέρδη** για το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2023 διαμορφώθηκαν σε **€2,5 εκατ.** (€13,2 εκατ. από Σ.Δ.) έναντι **€7 εκατ.** (ζημιές €7,1 εκατ. από Σ.Δ.) την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.
- **Αρνητικός Καθαρός Δανεισμός (καθαρή ρευστότητα) από Σ.Δ.<sup>2</sup>: €115 εκατ.** στις 31.03.2023 έναντι **€132 εκατ.** στις 31.12.2022. Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου (εξαιρουμένου του Μορέα) ανήλθαν σε **€394 εκατ.** στις 31.03.2023 έναντι **€371 εκατ.** στο τέλος του 2022.
- **€821 εκατ. τα αναλογούντα ίδια κεφάλαια** στους **μετόχους** της πλειοψηφίας
- **Θετικές Λειτουργικές Ταμειακές Ροές από Σ.Δ. ύψους €53 εκατ.** για το 1ο τρίμηνο 2023 έναντι **€49 εκατ.** κατά το 1<sup>ο</sup> τρίμηνο 2022.

**2 ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ 1<sup>ου</sup> ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2023**
**2.1 Αποτελέσματα**

Εκατ.	Σ.Δ.			Δ.Δ.			Σύνολο		
	Q1'22	Q1'23	Δ%	Q1'22	Q1'23	Δ%	Q1'22	Q1'23	Δ%
<b>Πωλήσεις</b>	<b>89,5</b>	<b>90,9</b>	<b>2%</b>	<b>130,7</b>	<b>114,3</b>	<b>(13%)</b>	<b>220,2</b>	<b>205,2</b>	<b>(7%)</b>
Κόστος πωληθέντων (εξ. Αποσβέσεων)	(45,2)	(40,3)	11%	(100,0)	(115,4)	(15%)	(145,3)	(155,8)	(7%)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>44,2</b>	<b>50,6</b>	<b>14%</b>	<b>30,7</b>	<b>(1,2)</b>	<b>&lt;(100%)</b>	<b>74,9</b>	<b>49,4</b>	<b>(34%)</b>
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης*	(7,4)	(8,0)	(8%)	(4,6)	(4,6)	0%	(12,0)	(12,6)	(5%)
Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)*	(5,7)	1,6	>100%	0,9	0,5	(49%)	(4,8)	2,0	>100%
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συγγενείς εταιρείες	0,3	0,5	84%	(0,0)	-	100%	0,3	0,5	>100%
<b>EBITDA</b>	<b>31,4</b>	<b>44,7</b>	<b>42%</b>	<b>26,9</b>	<b>(5,4)</b>	<b>&lt;(100%)</b>	<b>58,3</b>	<b>39,3</b>	<b>(33%)</b>
EBITDA περιθώριο (%)	35%	49%	-	21%	(5%)	-	26%	19%	-
Αποσβέσεις	(19,4)	(18,4)	6%	(8,0)	(1,2)	85%	(27,4)	(19,6)	29%
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>12,0</b>	<b>26,3</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>18,9</b>	<b>(6,6)</b>	<b>&lt;(100%)</b>	<b>30,9</b>	<b>19,7</b>	<b>(36%)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(15,0)	(6,0)	60%	(3,9)	(2,8)	28%	(18,9)	(8,8)	53%
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(3,0)</b>	<b>20,4</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>15,0</b>	<b>(9,4)</b>	<b>&lt;(100%)</b>	<b>12,0</b>	<b>10,9</b>	<b>(9%)</b>
Φόρος εισοδήματος	(4,0)	(7,1)	(77%)	(0,9)	(1,3)	(42%)	(5,0)	(8,5)	(70%)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(7,1)</b>	<b>13,2</b>	<b>&gt;100%</b>	<b>14,1</b>	<b>(10,7)</b>	<b>&lt;(100%)</b>	<b>7,0</b>	<b>2,5</b>	<b>(65%)</b>

<sup>1</sup> Σ.Δ. : Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες

Δ.Δ. : Διακοπείσες Δραστηριότητες

<sup>2</sup> Εξαιρουμένου του καθαρού δανεισμού του Μορέα και υποχρεώσεων από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16.

## 2.2 Στοιχεία Ισολογισμού

€εκατ.	31.12.22	31.03.23	Δ%
Ενσώματα πάγια, Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Επενδύσεις σε ακίνητα	632,6	574,0	(9%)
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες	203,7	203,4	(0%)
Λοιπά χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος & χρημ/κα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	68,8	68,6	(0%)
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	216,8	217,7	0%
Απαιτήσεις	758,8	204,0	(73%)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	48,5	42,2	(13%)
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	24,6	6,9	(72%)
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	10,0	10,0	0%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και δεσμευμένες καταθέσεις)	488,6	416,0	(15%)
Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,0	754,0	nc
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>2.452,4</b>	<b>2.496,8</b>	<b>2%</b>

€εκατ.	31.12.22	31.03.23	Δ%
Ίδια Κεφάλαια, εξαιρ. μη ελεγχουσών συμμετοχών	827,9	821,3	(1%)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	85,7	82,8	(3%)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>913,5</b>	<b>904,1</b>	<b>(1%)</b>
Σύνολο Δανείων	691,6	686,7	(1%)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις*	63,4	62,1	(2%)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	505,8	144,2	(71%)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26,0	24,2	(7%)
Πληρωτέα μερίσματα	0,3	0,3	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	70,5	68,4	(3%)
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	31,0	29,3	(6%)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	150,3	94,0	(37%)
Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,0	483,5	nc
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.538,9</b>	<b>1.592,7</b>	<b>3%</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>2.452,4</b>	<b>2.496,8</b>	<b>2%</b>

\*Περιλαμβάνονται κυκλοφορούντα και μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

### 3 ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ 1ο ΤΡΙΜΗΝΟ 2023

#### 3.1 Κατασκευή (Διακοπείσες Δραστηριότητες)

##### 3.1.1 Αποτελέσματα

- Ο κλάδος της Κατασκευής παρουσίασε κατά το 1ο τρίμηνο 2023 **έσοδα €114,3 εκατ.** έναντι εσόδων €98,9 εκατ. στο 1ο τρίμηνο 2022, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 15,6%, η οποία προέρχεται κυρίως από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα, με τη συνεισφορά των νέων έργων, αλλά και του έργου Centura στη Ρουμανία το οποίο βρίσκεται σε πλήρη εξέλιξη.
- Το EBITDA του κλάδου Κατασκευής για το 1ο τρίμηνο 2023 διαμορφώθηκε σε **ζημιά €5,4 εκατ.** Το αποτέλεσμα αυτό οφείλεται κυρίως στην ολοκλήρωση παλαιών ζημιογόνων έργων σε Ελλάδα και Ρουμανία, τα οποία είχαν αυξημένη αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα της περιόδου.

##### 3.1.2 Γεγονότα μετά την 31.03.2023 – Εξελίξεις / Προοπτικές

- Το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της ΑΚΤΩΡ και των θυγατρικών της ανέρχεται σήμερα στα **€2,7 δισ.** Περιλαμβάνει έργα ύψους **€186 εκατ.** που υπεγράφησαν μετά την 31.03.2023. Περιλαμβάνονται η κατασκευή **οδικού άξονα ΝΔ Πελοποννήσου**, τμήμα Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Μεθώνη, και ο αυτοκινητόδρομος **ΒΟΑΚ**, τμήμα Χερσόνησος-Νεάπολη. Περιλαμβάνονται επίσης έργα ύψους **€350 εκατ.** για τα οποία αναμένεται υπογραφή συμβάσεων σύντομα. Η ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ συμμετέχει ενεργά σε διαγωνισμούς για έργα με συνολική αξία **€14 δισ.**
- Στις 24.04.2023, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση μετόχων της ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΕ ενέκρινε την **πώληση του συνόλου των μετοχών της ΑΚΤΩΡ στην INTPAKAT ΑΕ.**

#### 3.2 Παραχωρήσεις

##### 3.2.1 Αποτελέσματα

- Κατά το 1ο τρίμηνο του 2023 τα **έσοδα** του κλάδου των Παραχωρήσεων διαμορφώθηκαν σε **€64,2 εκατ.** έναντι €56,5 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2022, παρουσιάζοντας **αύξηση 13,5%**. Η εν λόγω αύξηση στα έσοδα οφείλεται στην αύξηση της κυκλοφορίας σε όλους τους αυτοκινητοδρόμους (+13,2%) και κυρίως στην Αττική Οδό (+13,4%), σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι.
- Το **EBITDA** του κλάδου των Παραχωρήσεων κατά το 1ο τρίμηνο του 2023 διαμορφώθηκε σε **€41,0 εκατ.** έναντι €24,3 εκατ. (€33,3 εκατ. συγκρίσιμο EBITDA) πέρυσι, σημειώνοντας **αύξηση 68,5%** επηρεαζόμενο από την προαναφερόμενη αύξηση της κυκλοφορίας. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 64% έναντι 43% πέρυσι. Ωστόσο το EBITDA της αντίστοιχης περσινής περιόδου του κλάδου των Παραχωρήσεων είχε επιβαρυνθεί με ποσό ύψους €9,0 εκατ. λόγω των επιπτώσεων της κακοκαιρίας "Ελπίς".

##### 3.2.2 Γεγονότα μετά την 31.03.2023 – Εξελίξεις / Προοπτικές

- Τον Απρίλιο του 2023, η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέγραψε συμβάσεις ΣΔΙΤ διάρκειας 30 ετών για τα εξής έργα: Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του **Οδικού Άξονα ΝΔ Πελοποννήσου**, τμήμα Καλαμάτα-Ριζόμυλος-Πύλος-Μεθώνη, με

το σχήμα ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (60%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (40%), και Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία και Συντήρηση του **Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης**, τμήμα Χερσόνησος-Νεάπολη, με το σχήμα ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (55%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (20%) - ΙΝΤΡΑΚΑΤ (25%).

- Επιπλέον, στις 8 Μαΐου 2023, η ένωση προσώπων ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (51%) - ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ (49%) υπέβαλε Δεσμευτική Προσφορά για το Έργο Μελέτη-Κατασκευή-Χρηματοδότηση-Λειτουργία-Συντήρηση και Εκμετάλλευση του **ΒΟΑΚ** στο τμήμα Χανιά-Ηράκλειο.
- Τέλος, στις 17 Μαΐου 2023, η ένωση προσώπων ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ (36%) - ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ (32%) - ΑΒΑΞ (32%) κατέθεσε Πρότυπη Πρόταση για το Έργο **ΑΘΗΝΑ Ι**, που περιλαμβάνει **επεκτάσεις του οδικού δικτύου της Αττικής** προς Λαύριο, Ραφήνα και Λεωφ. Βουλιαγμένης.

### 3.3 Περιβάλλον

#### 3.3.1 Αποτελέσματα

- Ο **κύκλος εργασιών** του κλάδου Περιβάλλοντος για το 1ο τρίμηνο 2023 ανήλθε σε **€24,1 εκατ.** έναντι €30,9 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα 2022, μείωση 22%, οφειλόμενη κυρίως σε ολοκλήρωση συμβατικής λειτουργίας μονάδας Osnabruck, στη μείωση των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών, στην επιβολή πλαφόν €85/MWh στην τιμή αποζημίωσης ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ που διατίθεται στην spot αγορά (μάλιστα το αντίστοιχο περσινό διάστημα η αντίστοιχη τιμή αποζημίωσης ενέργειας ήταν αυξημένη, ενώ η επιβολή έκτακτης εισφοράς – clawback – εφαρμόστηκε αναδρομικά) και στη μειωμένη κατασκευαστική δραστηριότητα σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο '22. Τα ανωτέρω, μερικώς αντισταθμίστηκαν από την αύξηση ποσοτήτων και την αύξηση των τιμών αποδοχής απορριμμάτων.
- Αντίστοιχα, το **EBITDA** για το 1ο τρίμηνο 2023 εμφανίζεται **μειωμένο κατά 51,6%** (Δ - €3,9 εκατ.) και διαμορφώθηκε σε €3,7 εκατ., κυρίως λόγω των υψηλών τιμών διάθεσης ηλεκτρικής ενέργειας στην spot αγορά το Q1'22 και την επιβολή πλαφόν €85/MWh μετά την 01.07.2022 (Δ -€2,5 εκατ.) και της μείωσης των τιμών ανακυκλώσιμων υλικών που μερικώς αντισταθμίστηκε από αύξηση των ποσοτήτων και την αύξηση των τιμών αποδοχής αποβλήτων (net Δ -€0,6 εκατ.).

#### 3.3.2 Γεγονότα μετά την 31.03.2023 – Εξελίξεις / Προοπτικές

- Έχει ξεκινήσει η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων 3MW στη μονάδα διαχείρισης απορριμμάτων της Δυτικής Μακεδονίας. Η παραγόμενη ενέργεια θα αξιοποιηθεί με την αρχή του zero feed-in. Η επένδυση πραγματοποιείται από την θυγατρική εταιρεία ΕΔΑΔΥΜ ΜΑΕ, η οποία είναι κατά 100% ιδιοκτησία της.
- Με απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η ΗΛΕΚΤΩΡ, μέσω ομάδας οικονομικών φορέων στην οποία συμμετέχει κατά 80%, είναι ο μοναδικός διαγωνιζόμενος για την υλοποίηση της **μονάδας επεξεργασίας απορριμμάτων στην περιοχή Χερσόνησος** (Περιφέρεια **Κρήτης**). Το έργο έχει προϋπολογισμό κατασκευής **€21,5 εκατ.**, και

προϋπολογισμό λειτουργίας (3 έτη) **€12,4 εκατ.**, συν δικαίωμα προαίρεσης (3 έτη) **€12,4 εκατ.**

- Η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ υπέγραψε σύμβαση για έργο ύψους **€3 εκατ.**, για την κατασκευή χώρου **υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων** (ΧΥΤΥ) και μονάδας κομποστοποίησης στη **Μήλο**.
- Επιπρόσθετα, η εταιρεία αναδείχθηκε **προσωρινός ανάδοχος** για έργα συνολικού προϋπολογισμού €89,25 εκατ. συν ΦΠΑ, εκτός από τα προαιρετικά δικαιώματα (μερίδιο της εταιρείας **€48,25 εκατ.**), ενώ κατακυρώθηκε έργο ύψους **€41,6 εκατ.**, εκτός από τα προαιρετικά δικαιώματα που θα αναληφθούν μέσω κοινοπρακτικού σχήματος με συμμετοχή της εταιρείας 50%. Επιπλέον, η ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ υπέβαλε προσφορές για τις μονάδες διαχείρισης απορριμμάτων στην Κέρκυρα και την Αχαΐα.

### 3.4 Ανάπτυξη Ακινήτων

#### 3.4.1 Αποτελέσματα

- Ο κλάδος της Ανάπτυξης Ακινήτων εμφάνισε το 1ο τρίμηνο 2023 **έσοδα** ύψους **€2,5 εκατ.**, έναντι ποσού €2,1 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 19,3%.
- Τα κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων (**EBITDA**) του 1ου τριμήνου του 2023 διαμορφώθηκαν σε **€1,8 εκατ.**, έναντι €1,7 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι και τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης (**EBIT**) ανήλθαν σε **€1,4 εκατ.**, τα ίδια περίπου με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (€1,2 εκατ.).

#### 3.4.2 Γεγονότα μετά την 31.03.2023 – Εξελίξεις / Προοπτικές

- Η εταιρεία ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ, ΑΕ, θυγατρική της REDS, ανακοίνωσε την υπογραφή κοινού εξασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ύψους **€71,4 εκατ.**, με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ. Το δάνειο αυτό προορίζεται για την **αναχρηματοδότηση** υφιστάμενων δανείων με πιο **ευνοϊκούς όρους** και για την εκ νέου χρηματοδότηση των επενδυτικών πλάνων του Ομίλου.
- Επίσης, η εταιρεία έχει μισθώσει **το 99% του εμπορικού κέντρου "Smart Park"** στην περιοχή Γυαλού, Σπάτα Αττικής, με συνολική επιφάνεια περίπου 53.000 τ.μ. Τον Φεβρουάριο του 2023, η REDS αγόρασε επίσης όμορα οικόπεδα στην ίδια περιοχή, με σκοπό την ανάπτυξη συμπληρωματικών δράσεων για την αύξηση της επισκεψιμότητας του πάρκου.
- Τέλος, η REDS ολοκλήρωσε συναλλαγές **πώλησης ακινήτων στη Ρουμανία** και αναμένεται να υλοποιήσει ένα επενδυτικό σχέδιο ύψους **€350 εκατ.**, σε διάφορες περιοχές.

## 4 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### 4.1 Πωλήσεις & Λειτουργική Κερδοφορία Ομίλου ανά κλάδο Δραστηριότητας για το 1ο τρίμηνο 2023

	€κατ.	Q1'22	Q1'23	Δ%	Q1'22 LTM	Q1'23 LTM	Δ%
Πωλήσεις	Παραχωρήσεις	56,5	64,2	14%	249,5	276,7	11%
	Περιβάλλον	30,9	24,1	(22%)	121,7	115,7	(5%)
	Ανάπτυξη Ακινήτων	2,1	2,5	19%	8,4	10,2	22%
	Λοιπά	0,1	0,3	>100%	0,6	0,7	26%
	Απαλοιφές	(0,1)	(0,1)	(27%)	(0,7)	(0,6)	20%
	<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>89,5</b>	<b>90,9</b>	<b>2%</b>	<b>379,5</b>	<b>402,7</b>	<b>6%</b>
	Διακοπείσες Δραστηριότητες *	130,7	114,3	(13%)	563,2	625,8	11%
<b>Σύνολο</b>	<b>220,2</b>	<b>205,2</b>	<b>(7%)</b>	<b>942,7</b>	<b>1.028,5</b>	<b>9%</b>	

	€κατ.	Q1'22	Q1'23	Δ%	Q1'22 LTM	Q1'23 LTM	Δ%
EBITDA	Παραχωρήσεις	24,3	41,0	68%	147,0	168,2	14%
	Περιβάλλον	7,6	3,7	(52%)	20,0	11,4	(43%)
	Ανάπτυξη Ακινήτων	1,7	1,8	5%	7,0	6,1	(13%)
	Λοιπά	(2,3)	(1,8)	21%	(9,7)	(6,8)	31%
	<b>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</b>	<b>31,4</b>	<b>44,7</b>	<b>42%</b>	<b>164,3</b>	<b>179,0</b>	<b>9%</b>
	Διακοπείσες Δραστηριότητες*	26,9	(5,4)	<(100%)	18,0	41,2	>100%
	<b>Σύνολο</b>	<b>58,3</b>	<b>39,3</b>	<b>(33%)</b>	<b>182,3</b>	<b>220,2</b>	<b>21%</b>
<b>EBITDA Margin % Σ.Δ.</b>	<b>35%</b>	<b>49%</b>		<b>43%</b>	<b>44%</b>		
<b>EBITDA Margin %</b>	<b>26%</b>	<b>19%</b>		<b>19%</b>	<b>21%</b>		

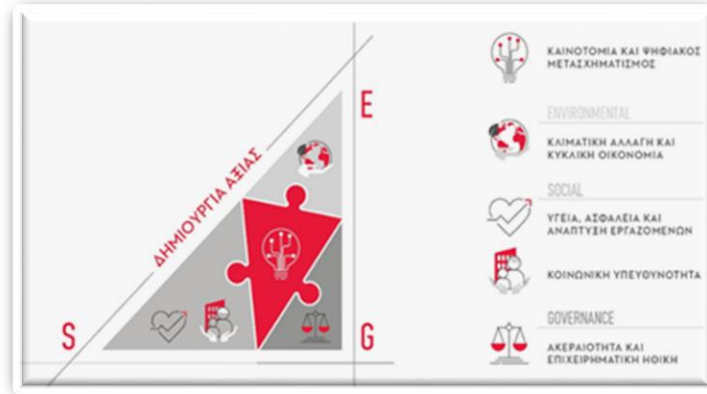
\*Κλάδος ΑΠΕ & Κατασκευής

## 4.2 Βιώσιμη Ανάπτυξη

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ<sup>3</sup> η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική **προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης**

τοποθετείται στο **επίκεντρο του επιχειρησιακού σχεδιασμού** και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου

εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική στήριξη της οικονομίας αλλά και των τοπικών κοινωνιών και η μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον, αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου.



Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που δεκαετίες τώρα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των ανθρώπων καθώς και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας που προάγουν την κυκλική οικονομία δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των κοινωνικών του εταίρων.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2023, ο Όμιλος εξακολούθησε να επενδύει σε έργα και δράσεις που ενισχύουν και τους πέντε στρατηγικούς πυλώνες. Πιο συγκεκριμένα συνέχισε την κατάρτιση του Οδικού Χάρτη προς μηδενικές εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου έως το 2050, την αναγνώριση και αναλυτική αξιολόγηση των κλιματικών κινδύνων και των δυνητικών οικονομικών τους επιπτώσεων σε ευθυγράμμιση με τις συστάσεις του TCFD (Task Force on Climate – related Financial Disclosures), καθώς και τον σχεδιασμό προγράμματος Αντιμετώπισης Κλιματικών Κινδύνων. Παράλληλα, ενίσχυσε τις εκπαιδευτικές και λοιπές δράσεις του με στόχο την ευαισθητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα επικοινωνίας, ενσυναίσθησης, ενδυνάμωσης των σχέσεων και ενίσχυσης κουλτούρας στην υγεία και ασφάλεια της εργασίας, ενίσχυσε τις εθελοντικές του δράσεις στηρίζοντας το έργο αξιόλογων μη κερδοσκοπικών οργανώσεων, ενώ διατήρησε το υψηλό επίπεδό του σε θέματα ακεραιότητας και επιχειρηματικής ηθικής.

## 4.3 Σχετικά με τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι ένας από τους **μεγαλύτερους ομίλους υποδομών στην Ελλάδα** κι ένας **εκ των κορυφαίων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη**. Με διεθνή **παρουσία σε 17 χώρες** και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων που εστιάζει στους τομείς της **Κατασκευής**, των **Παραχωρήσεων**, του **Περιβάλλοντος**, των

<sup>3</sup> Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει καταταγεί, μεταξύ άλλων εταιρειών, στην **ανώτερη (1η) Βαθμίδα Platinum**, όπως αποτυπώνεται σε έρευνα για λογαριασμό του Forbes. Συγκεκριμένα οι εταιρείες αξιολογήθηκαν βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, τα οποία σχεδιάστηκαν ώστε να καλύπτουν και τους τρεις πυλώνες (E-S-G), λαμβάνοντας υπόψη ESG δείκτες κορυφαίων διεθνών και εθνικών μη χρηματοοικονομικών προτύπων (GRI, SASB, ATHEX ESG Guide, ESRS, TCFD).

**Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας** και την **Ανάπτυξη - Διαχείριση Ακινήτων**, θέτει τις βάσεις και χαράσσει το δρόμο προς ένα ασφαλές και βιώσιμο μέλλον.

- Συνδυάζοντας τα **70 χρόνια ιστορίας**, την εμπειρία - τεχνογνωσία των ~7,000 εργαζομένων του και καινοτόμες πρακτικές, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιχειρεί με περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη, παρέχοντας υψηλής αρτιότητας έργα υποδομής, ενέργειας και περιβάλλοντος, **προάγοντας την κυκλική οικονομία** με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης απορριμμάτων, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και την βελτίωση της ποιότητας ζωής και στοχεύοντας στη συνεχή δημιουργία προστιθέμενης αξίας για το σύνολο των μετόχων, των εργαζομένων, και της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.
- Ο Όμιλος καταγράφει **κύκλο εργασιών €1,04 δισ., (2022)**, και διαθέτοντας σημαντική εξειδίκευση στα πλέον περίπλοκα και απαιτητικά έργα κατατάσσεται στην **97η θέση μεταξύ των μεγαλύτερων κατασκευαστικών ομίλων παγκοσμίως** (Global Powers of Construction (GPOC) 2021, Deloitte – July 2022).
- Επίσης, από το Φεβρουάριο του 2023 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στον χρηματιστηριακό δείκτη αειφορίας Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series και το Μάιο 2023 η ΕΛΛΑΚΤΩΡ **προστέθηκε** στο δείκτη **MSCI Greece Small Cap Index**.

#### 4.4 Λοιπά Στοιχεία

- Στην [Ετήσια Οικονομική Έκθεση Χρήσης 2022 του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ](#) περιλαμβάνονται πληροφορίες σχετικά με:
    - Τα Μη Χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου.
    - Τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και της ενεργειακής κρίσης.
  - **Reuters** HELr.AT, **BLOOMBERG** ELLAKTOR GA
  - [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)
  - [ir@ellaktor.com](mailto:ir@ellaktor.com)
  - [LinkedIn](#)
-