

Được coi là tập đoàn bất động sản uy tín hàng đầu, Novaland đã và đang đẩy mạnh chiến lược sở hữu quỹ đất thông qua những thương vụ M&A, trong đó gồm có một số dự án bất động sản trung tâm ở Sài Gòn bất động sản đô thị vệ tinh (Đồng Nai) và những dự án BĐS du lịch nghỉ dưỡng (Cần Thơ, Bà Rịa-Vũng Tàu, Bình Thuận...).

Cụ thể, trong năm 2019, Chủ đầu tư Novaland đã giới thiệu dự án khu đô thị sinh thái đầu tiên khu đô thị sinh thái Aqua City (Biên Hòa, Đồng Nai) gồm tổ hợp nhà phố, biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, shophouse... cùng chuỗi tiện ích nội khu hiện đại. Đặc biệt, khu đô thị sinh thái Aqua City được quy hoạch chuẩn mực, đuổi kịp xu hướng sống xanh, phát huy nhiều lợi thế sinh thái tự nhiên để tạo thành một không gian sống hiện đại thể nhưng rất thân thiết với thiên nhiên.

Đối với BĐS nghỉ dưỡng, Chủ đầu tư Novaland cũng ra mắt 2 dự án Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng giải trí quy mô là NovaWorld Phan Thiet (Phan Thiết, Bình Thuận) và NovaWorld Ho Tram (Hồ Tràm, Bà Rịa-Vũng Tàu) có quy mô khoảng 1.000 ha với dòng sản phẩm second home cùng chuỗi tiện ích đẳng cấp quốc tế đi cùng. Một số dự án đều nhận được thị trường đón nhận tích cực với mức hấp thụ cao.

Nhờ sớm khai phá và dẫn dắt nhiều thị trường mới, trong năm 2019 Tập đoàn Novaland tiếp tục đạt nhiều kết quả kinh doanh khả quan. Theo báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2019, CĐT Novaland ghi nhận doanh thu thuần lũy kế 10.931 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 3.387 tỷ đồng, hoàn thành kế hoạch năm. Tổng tài sản của Nhà phát triển Novaland ghi nhận 89.978 tỷ đồng, tăng 30% so với cùng kỳ năm 2018, cho thấy quy mô của CĐT Novaland ngày càng phát triển mạnh hơn thông qua hàng loạt một số hoạt động gia tăng tài sản trong năm. Tài sản ngắn hạn duy trì ở mức cao, chiếm 79% tổng tài sản, tương ứng 71.195 tỷ đồng, tăng 42% so với thời điểm 31.12.2018. Hàng tồn kho tăng 84% đạt gần 57,200 tỉ đồng. Cần nhấn mạnh rằng, có tới 89,5% số dư hàng tồn kho này là bất động sản đang xây dựng và giới thiệu ra thị trường, cũng như các dự án sẽ xây dựng trong nhiều năm tới. Số dư hàng tồn kho tập trung chủ yếu tại các dự án đang và sẽ triển khai cho thấy Chủ đầu tư Novaland còn rất nhiều quỹ đất, quỹ sản phẩm để triển khai và khai thác trong năm 2020 và thời gian tới, đảm bảo dư địa để Chủ đầu tư Novaland tiếp tục phát triển vững bền trong tương lai.

Ngoài việc là doanh nghiệp niêm yết trong nhóm VN30, Nhà phát triển Novaland cũng đã chính thức niêm yết trái phiếu chuyển đổi trên SGX vào ngày 30.4.2018. Trang Global Capital nhận xét, giao dịch của CĐT Novaland được xem là một trường hợp đặc biệt. Đây được xem là giao dịch TPCĐ niêm yết trên sàn giao dịch quốc tế đầu tiên phát hành từ Việt Nam trong 6 năm, phá vỡ sự trầm lắng kéo dài kể từ giao dịch tương tự trước đó đã diễn ra vào năm 2012. Việc Chủ đầu tư Novaland mạnh dạn tham gia vào phương thức huy động vốn thông qua phát hành kết hợp cổ phiếu và trái phiếu chuyển đổi đã thể hiện một nỗ lực đáng chú ý của doanh nghiệp Việt Nam trên thị trường vốn của khu vực.

Trong quý 4/2019, Nhà phát triển Novaland đã huy động thành công hạn mức lên tới 600 triệu USD qua 3 đợt thu xếp vốn của tổ chức tài chính uy tín quốc tế - Credit Suisse. Khoản giải ngân thực tế năm 2019 là 310 triệu USD, 290 triệu USD còn lại là nguồn hạn mức sẵn có phục vụ tiếp cho hoạt động sản xuất kinh doanh của tập đoàn trong năm 2020. Một số khoản đầu tư của một số định chế quốc tế thường đi kèm với các tiêu chuẩn và yêu cầu rất nghiêm ngặt, không chỉ là vấn đề tài sản bảo đảm, họ cũng xem xét rất kỹ về khả năng và cam kết gắn bó của chủ doanh nghiệp, neo hàng loạt điều kiện ràng buộc về tỷ [biệt thự villa AquaCity](#) lệ sở hữu tối thiểu cũng như vị trí chủ chốt trong các hợp đồng, thể hiện rõ nguyên tắc "chọn mặt gửi vàng". Thực tế là chỉ có không nhiều doanh nghiệp có thể trở thành điểm đến của dòng vốn đầu tư quốc tế ở mức độ như Tập đoàn Novaland.

Ngay mới đây, tiếp thêm quyền lợi cho nhóm cổ đông Nhà phát triển Novaland, doanh nghiệp giới thiệu chương trình ưu đãi đặc biệt cho khách hàng đang là cổ đông của Tập đoàn Novaland khi lựa chọn sản phẩm nhà phố, biệt thự ở dự án Aqua City; một số sản phẩm second home tại NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram áp dụng từ ngày 25.2 - 30.6.2020. Cụ thể, khách hàng là cổ đông sở hữu từ 1.000 cổ phiếu NVL, duy trì liên tiếp từ nửa năm sẽ được chiết khấu trực tiếp 55.000.000 VND khi lựa chọn sản phẩm trong giai đoạn này. Chương trình áp dụng đồng thời với các ưu đãi khác của mỗi dự án.