



## Gelterkinderstrasse 30, Sissach

### Willkommen im «Chienberg-Center»

Vielseitig nutzbare kommerzielle Flächen  
zu attraktiven Preisen.

**Regimo** Basel







## Die grösste Gemeinde im Oberen Baselbiet: Willkommen in Sissach.

Sissach ist die einwohnerstärkste Gemeinde im Oberen Baselbiet mit rund 6'700 Einwohnern. Sissach ist jedoch bestrebt seinen dörflichen Charakter beizubehalten. Doch nicht nur innerhalb der Begegnungszone ist das Gewerbe aktiv. Insgesamt werden in Sissach ca. 3'000 Arbeitsplätze in Handwerksbetrieben, Industrie und den Dienstleistungsbetrieben angeboten.

Mit Eisenbahn- und Autobahn-Anschluss sehr gut erschlossen, bietet Sissach vielen Firmen einen interessanten Standort und vielen Angestellten durch öffentliche Verkehrsmittel sehr gut erreichbare Arbeitsstellen. Die aktuelle Statistik weist eine Beschäftigungszahl von 3'576 für Sissach aus.





## Das «Chienberg-Center» bei Sissach: Gute Ausgangslage für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Das «Chienberg-Center» ist ein repräsentatives Gebäude, welches am Eingang des Homburgertals und nach der Ausfahrt des Chienberg-Tunnels liegt. Der Autobahnanschluss Sissach ist nur vier Minuten von der Liegenschaft entfernt.

Zu den Standortvorteilen zählen die besonders verkehrsgünstige Lage, die vielen Aussenparkplätze sowie eine Autoeinstellhalle. In Gehdistanz bequem erreichbar liegen Verpflegungs- und Einkaufsmöglichkeiten und vom Bahnhof Sissach ist die Liegenschaft zu Fuss in rund 10 Minuten erreichbar.

Kleinere Betriebe oder Start-ups finden hier ein preisgünstiges Firmendomizil im Einzugsgebiet der Wirtschaftsmetropole Basel.

Das Gebäude beherbergt als Ankermieter eine Denner-Filiale und ein Lampenfachgeschäft. Diese beiden Unternehmungen gewähren eine täglich, regelmässig hohe Kundenfrequenz. In Gehdistanz befinden sich Bank-Niederlassungen von Raiffeisen, Kantonalbank und UBS, Migros- und Coop-Filialen, ein Bettwarengeschäft und zahlreiche Verpflegungsmöglichkeiten.



## Baubeschrieb «Chienberg-Center»

### Gebäude

Baujahr	2006
Eingangsbereich	Ganz-Verglasung mit Alu-Profilen
Liftanlagen	1 Warenaufzug 1'600 kg, 1 Personenaufzug 1'000 kg
Raumhöhe	3,90 m

Sie übernehmen die Mietflächen im Rohbau und können diese mit oder ohne unsere Unterstützung auf Ihr Betriebskonzept ausrichten.

### Ihre Vorteile mit Regimo Business:

- Individuelle Mietpreis- und Vertragsmodelle
- Beratung und Unterstützung bei der Umbau- und Einrichtungsplanung durch ausgewiesene Spezialisten
- Persönliche Betreuung und hohe Flexibilität im Hinblick auf Mieterwünsche während der gesamten Mietdauer

Disclaimer: Dieser Flyer ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Inhalte kann keine Haftung übernommen werden. Diese können jederzeit ändern.

## Vermietung:

Regimo Basel AG  
Dufourstrasse 21  
4052 Basel

Dieter Lengacher  
Immobilienbewirtschafter  
T 061 378 83 18  
[www.regimo.ch](http://www.regimo.ch)

## Eigentümer:

Helvetica Swiss Commercial AG  
Gartenstrasse 23  
8002 Zürich

Der Mietzins beträgt CHF 160.00  
pro m<sup>2</sup>/Jahr (Verhandlungsbasis)  
exkl. MwSt. und Nebenkosten