

TVIRTINU _____
Jonavos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Valdas Majauskas



Jonavos rajono savivaldybės administracija

**PIRKIMO, VYKDOMO SKELBIAM DERYB B DU, S LYGOS
TRIJ KAMBARI BUT JONAVOS MIESTE PIRKIMAS**

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS**
- II. PIRKIMO OBJEKTAS**
- III. KANDIDAT SIPAREIGOJIMAI**
- IV. SAVININK ATSTOVAVIMAS PIRKIMO PROCED ROSE**
- V. PASI LYM RENGIMAS IR PATEIKIMAS**
- VI. PIRKIMO S LYG PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS**
- VII.VOK SU PASI LYMAIS ATPL ŠIMAS IR KVIETIMAS DER TIS**
- VIII.SKELBIAM DERYB VYKDYMAS**
- IX. DERYB REZULTAT VERTINIMAS**
- X. GIN NAGRIN JIMO TVARKA**
- XI. PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS**

Priedai:

- 1 priedas. Technin specifikacija (I-V pirkimo objekto dalims)
- 2 priedas. Pasi lymo dalyvauti skelbiamose derybose forma
- 3 priedas. Buto apži ros akto forma

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Perkan ioji organizacija: Jonavos rajono savivaldybės administracija, kodas 188769070, Žeimių g. 13, Jonava, 55158, tel. (8 349) 50 154, faksas (8 349) 50 012, elektroninis paštas administracija@jonava.lt.

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Žemės, esam pastatų ar kitų nekilnojamoji daiktų sigijimo arba nuomos ar teisiškiuos daiktus sigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, šiomis pirkimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.

3. Pirkimo būdas – skelbiamos derybos.

4. Vartojamos pagrindinės sąvokos:

4.1. **buto rinkos vertė** – vertė nustatyta vadovaujantis Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindiniais statymais;

4.2. **kandidatas** – turto savininkas ar jo galiotas asmuo, siekiantis būti pakviestas dalyvauti derybose dėl turto pardavimo arba nuomos ar kitų teisiškių turtų sutikimo ar dalyvaujantis jose;

4.3. **pasiūlymas** – dokumentas, kuriame kandidatas pateikia siūlomą parduoti, išnuomoti nekilnojamoji daiktą ar nekilnojamoji daiktą, kuriuos siūloma suteikti teises, kainą ir kitas siūlomo nekilnojamoji daiktų pardavimo, nuomos ar teisiškiuos daiktus suteikimo sąlygas;

4.4. **pirkimo dokumentai** – perkančiosios organizacijos skelbiami ar kandidatams pateikiami dokumentai, apibdinantys nekilnojamojus daiktus ir pirkimo sąlygas: skelbimas, kvietimas deryboms, kiti dokumentai ir dokumentų paaiškinimai (patikslinimai);

4.5. **pirkimo komisija** – pagal perkančiosios organizacijos patvirtintą komisijos darbo reglamentą veikianti, perkančiosios organizacijos sprendimu sudaroma komisija, kuri darbą pradeda pirkimo sąlygų rengimu ir baigia pripažindama laimėtoją ir pateikdama perkančiajai organizacijai pirkimo galutinį protokolą su pirkimo komisijos sprendimu. Pirkimo komisija neatsako už pirkimo sutarties sudarymą;

4.6. **pirkimo sutartis** – nekilnojamoji daiktų pirkimo-pardavimo, nuomos ar kitų teisiškiuos daiktus sigijimo (suteikimo) sutartis, sudaryta tarp perkančiosios organizacijos ir nekilnojamoji daiktų savininko ar jo galioto asmens;

4.7. **skelbiamos derybos** – pirkimo būdas, kai pasiūlymus gali pateikti visi suinteresuoti kandidatai, o perkančioji organizacija su kandidatais, kuri pasiūlymai, parduodamą nekilnojamoji daiktą dokumentai ir juose pateikti duomenys atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus, derasi dėl kainos ir pirkimo sąlygų;

4.8. **turto vertintojai** – viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka perkančiosios organizacijos parinkta turto vertinimo mėon (turto vertintojai);

4.9. kitos sąvokos vartojamos ir suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų statyme.

5. Apie vykdomas skelbiamas derybas skelbiama perkančiosios organizacijos interneto svetainėje (adresu <http://www.jonava.lt/socialinio-busto-pletra>) ir laikraštyje „Alio Jonava“.

6. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų.

7. Perkančioji organizacija nėra PVM mokėtoja.

8. Perkančiosios organizacijos kontaktiniai asmenys: Jonavos rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja Agnė Šalomske, tel. (8 349) 50 173, el. p. agne.salomske@jonava.lt ir Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Daiva Bradauskienė, tel. (8 349) 61 196, el. p. daiva.badauskiene@jonava.lt.

9. Pasiūlymai dalyvauti derybose turi būti teikiami ir keitimasis informacija vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka <http://www.jonava.lt/gyventoju-prasymu-ir-skundu-priemimas>.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

10. Pirkimo objektas - nekilnojamieji daiktai/nekilnojamasis turtas – trijų kambarių butai Jonavos mieste (toliau – butai). Planuojamą sigyti butų skaičius- 5 vnt. Perkančioji organizacija siekia sigyti trijų kambarių butus, atitinkančius šį pirkimo sąlygų 1 priede keliamus techninius specifikacijos reikalavimus. Funkcijos (veikla), kurioms numatoma naudoti butai – projekto „Pabėgimo integracijos skatinimas“ gyvendinimui.

11. Šis pirkimas skaidomas penkias atskiras pirkimo objekto dalis:

11.1. **I pirkimo objekto dalis** – trijų kambarių butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją ;

11.2. **II pirkimo objekto dalis** – trijų kambarių butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją ;

11.3. **III pirkimo objekto dalis** – trijų kambarių butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją ;

11.4. **IV pirkimo objekto dalis** – trijų kambarių butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją ;

11.5. **V pirkimo objekto dalis** – trijų kambarių butas, atitinkantis pirkimo sąlygų 1 priede nurodytą techninę specifikaciją .

12. Atsižvelgiant tai, kad pirkimo objektas skaidomas penkias pirkimo objekto dalis, tas pats kandidatas gali pateikti pasiūlymą dėl kiekvienos pirkimo objekto dalies. Jei kandidatas nori sigyti parduoti daugiau kaip vieną butą, kiekvienam sigi lomam butui jis turi užpildyti ir pateikti atskirą pasiūlymą. Vieno kandidato teikiama pasiūlymų kiekis skirtingiems butams neribojamas. Vienas butas gali būti nurodytas tik viename pasiūlyme. Jei sigi lomamas pirkti butas atitinka daugiau nei vienos pirkimo objekto dalies reikalavimus, tas pats pasiūlymas galioja visose pirkimo objekto dalyse, kurių sąlygas/technines specifikacijas jis atitinka. Kandidatą pripažinus derybų laimėtoju vienoje pirkimo dalyje, šio kandidato pasiūlymas kitose pirkimo objekto dalyse nebevertinamas.

13. Alternatyvi pasiūlymų pateikti negalima.

14. Pirkimas finansuojamas projekto „Pabėgimo integracijos skatinimas“ lėšomis.

15. Buto rinkos vertės nustatymo ir pirkimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka perkančioji organizacija, išskyrus atvejus, kai laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisako sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju jis privalo sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtą individualaus turto vertinimo išlaidų.

16. Perkančioji organizacija su derybų laimėtojais atsiskaitys ne vėliau kaip per 10 darbo dienas nuo buto pirkimo sutarties pasirašymo dienos.

17. sigytais butais norima pradėti naudotis kuo anksčiau, t.y. nuo 2018-09-01. Atsižvelgiant skelbiamų derybų eigų, ši data gali būti koreguojama.

18. Pageidaujama pirkimo sutarties sudarymo data – 2018-09-01. Atsižvelgiant skelbiamų derybų eigų, ši data gali būti koreguojama.

III. KANDIDATŲ SIPAREIGOJIMAI

19. Kandidatai pasiūlymo dalyvauti derybose pateikimo metu sipareigoja sudaryti sąlygas perkančiajai organizacijai sutartu laiku apžiūrėti sigi lomą parduoti butą siekiant sitikinti, ar jis atitinka pirkimo dokumentuose keliamus reikalavimus.

20. Kandidatas, kurio pasiūlymas po derybų procedūros bus pirmas pagal sudarytą pasiūlymų eilę, taip pat sipareigoja sudaryti sąlygas atlikti sigi lomo buto individualų turto vertinimą .

21. Kandidatas, tapęs derybų laimėtoju, sipareigoja:

21.1. parduoti perkančiajai organizacijai butą per sutartą terminą, kuris negali būti ilgesnis kaip 30 kalendoriniai dienos nuo kvietimo sudaryti pirkimo sutartį išsiuntimo dienos;

21.2. užtikrinti, kad butas perdavimo perkančiajai organizacijai metu atitiktų visas šias sąlygas:

21.2.1. butas atitiks visus šio pirkimo sąlygų techninių specifikacijų reikalavimus (priedas Nr. 1);

21.2.2. butas su butui priklausaniais priklausiniais bus tušias, jame nebus pardavimui priklausančių daiktų, kuriuos jis neparduoda kartu su butu, bute nebus šiukšlės, naudojimui netinkamų baldų, įdalių ar kitų nereikalingų daiktų, butas bus parduodamas be baldų ir buitinių technikos;

21.2.3. butas bus rengtas, bute bus visi gyvenimui būtini, tvarkingi ir eksploatavimui be papildomo taisymo ar tvarkymo tinkami reikiniai: durys, langai, dujinis viryklė, vonia, klozetas, plautuvės, maišytuvai, rozetės, jungikliai, energijos apskaitos prietaisai ir pan., taip pat name, kuriame yra butas, veiks liftas (jeigu butas yra devynių aukštų ar aukštesniame name);

21.2.4. buto vidaus patalpų būklė bus tinkama gyventi iš karto po buto perdavimo perkančiajai organizacijai, t. y. patalpoms nebus būtinas remontas: grindų keitimas, sienų bei lubų perdažymas ar į apdangalų keitimas;

21.2.5. bute nebus gyvenamųjų vietų deklaravusių asmenų;

21.2.6. butas bus nekeistas, neparduotas, neišnuomotas, tretieji asmenys neturės jokių teisių ar pretenzijų parduodamam butui, butas nebus teismo ginčo objektas ir nebus niekaip kitaip apskundintas buto pardavimas;

21.2.7. visi buto mokesčiai ir mokėjimai, susiję su buto eksploatavimu, bus sumokėti iki pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Derybas laimėjęs kandidatassipareigos per 7 kalendorines dienas nuo perkamosios institucijos ar kitą atitinkamą instituciją pareikalavimo, sumokėti mokesčius ir mokėjimus, susijusius su buto eksploatavimu, tokioms prievolėms paaiškinti jus po buto perdavimo perkančiajai organizacijai dienos;

21.2.8. buto savininkas neturės sipareigojimų (neišmokėtą paskolą dalį) namo administratoriui ir (arba) kredito staigai, susijusi su name vykdytais arba planuojamais namo atnaujinimo (modernizavimo) projektais;

21.2.9. pirkimo sąlygose nustatyta tvarka patvirtinus sipareigojimų vykdymą, bus perduota visi turimi buto durų užraktų raktų komplektai ir patvirtinta, kad papildomai raktų ar į kopijų neturės nei buto savininkas, nei jo šeimos nariai, nei kiti asmenys.

22. Kandidatui nevykdžius prisiimtą sipareigojimų, pirkimo procesas su juo nutraukiamas. Tokiu atveju yra laikoma, kad kandidatas nepagrįstai atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ir privalo sumokėti 50 procent perkamosios organizacijos patirtą individualaus turto vertinimo išlaidas.

IV. SAVININKŲ ATSTOVAVIMAS PIRKIMO PROCEDUROJE

23. Buto savininkus fizinius asmenis, kuriems siūlomas parduoti butas priklauso asmeninė savininkų teisė, pirkimo proceduroje atstovauja pats savininkas arba gali atstovauti:

23.1. galiotas fizinis asmuo, pateikdamas notaro patvirtintą ir galiojimą suteikiant dokumentą;

23.2. galiotas juridinis asmuo, pateikdamas galiojimą patvirtinančią sutarties su savininku kopiją, verslo subjekto registracijos pažymėjimą, statutą arba Juridinių asmenų registro išrašą (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) kopiją ir verslo subjekto atstovo galiojimą atstovauti juridiniam asmeniui patvirtinant dokumentą, kai verslo subjektas atstovauja ne verslo subjekto vadovas.

24. Buto savininkus juridinius asmenis, kuriems siūlomas parduoti butas priklauso asmeninė savininkų teisė, pirkimo proceduroje atstovauja juridinio asmens vadovas arba galiotas asmuo, pateikdamas verslo subjekto registracijos pažymėjimą, statutą arba Juridinių asmenų registro išrašą (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) kopiją, kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl turto pardavimo kopiją, jeigu pagal steigimo dokumentus ar teisės aktus tokie sprendimai turi priimti valdymo organas, ir verslo subjekto atstovo galiojimą patvirtinant dokumentą, kai verslo subjektas atstovauja ne verslo subjekto vadovas.

25. Buto savininkus, kuriems siūlomas parduoti butas priklauso bendrosios savininkų teisė, gali atstovauti:

25.1. vienas iš savinink (bendratur i), tur damas laisvos formos rašytinius kit savinink (bendratur i) sutikimus atstovauti juos pirkimo proced rose;

25.2. galiotas fizinis asmuo, pateikdamas notaro patvirtint ir galiojimus suteikiant dokument ;

25.3. galiotas juridinis asmuo, pateikdamas galiojim patvirtinan ios sutarties su savininkais (bendraturiais) kopij , verslo subjekto registracijos pažym jimo, stat arba Juridini asmen registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento) kopij ir verslo subjekto atstovo galiojimus atstovauti juridin asmen patvirtinant dokument , kai verslo subjekt atstovauja ne verslo subjekto vadovas.

26. Si lomo parduoti buto savinink atstovas pirkimo proced r metu gali b ti kei iamas, pateikiant naujus atstovavimo teis tum pagrindžian ius dokumentus.

V. PASI LYM RENGIMAS IR PATEIKIMAS

27. Pateikdamas pasi lym dalyvauti skelbiamose derybose, kandidatas sutinka su šiomis pirkimo s lygomis ir patvirtina, kad jo pasi lyme pateikta informacija yra teisinga ir apima visk , ko reikia tinkamam pirkimo sutarties pasirašymui.

28. Pirkimo komisija reikalauja pasi lymus teikti tik užklijuotuose vokuose, ant kuri turi b ti užrašyta:

Kandidato vardas ir pavard / mon s/ staigos pavadinimas;

Telefono numeris;

Gyvenamosios vietos adresas/ mon s/ staigos adresas;

Nuoroda „Trij kambari but Jonavos mieste pirkimas“;

„NEATPL ŠTI IKI 2018-06-15, 10 val. 00 min.“

29. Parduodam but dokumentai perkan iajai organizacijai turi b ti pateikti iki **2018 m. birželio 15 d. 10.00 val.** Vokai iki nurodyto dokument pateikimo termino pabaigos pateikiami savivaldyb s administracijos Bendrojo skyriaus darbuotojams, atsakingiems už dokument pri mim (Dokument pri mimo kabinetai, savivaldyb s administracijos pastato pirmame aukšte, 124 kab., Žeimi g. 13, LT-55158 Jonavoje, tel. (8 349) 50154).

30. Neužklijuoti vokai, vokai ant kuri n ra užrašyti visi 28 punkte nurodyti duomenys ir (ar) vokai, pateikti pasibaigus dokument pateikimo terminui, gr žinami kandidatui, nurodant atsisakymo priimti pasi lym priežastis. Pirkimo komisija neatsako už atvejus, kurie nepriklauso nuo pirkimo komisijos ir d l kuri pasi lymas nebuvo gautas ar gautas pav luotai.

31. Pasi lymai bei kiti dokumentai turi b ti parengti lietuvi kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi b ti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas lietuvi kalb .

32. Pasi lym sudaro kandidato pateikt duomen bei dokument visuma, kuri sudaro:

32.1. Užpildyta pasi lymo forma (pirkimo s lyg 2 priedas);

32.2. Si lomo parduoti buto nuosavyb patvirtinantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas ar jo kopija (nurodytas dokumentas turi b ti išduotas ne anks iau kaip 30 kalendorini dien iki dokument pateikimo termino pabaigos, nurodytos ši pirkimo s lyg 29 punkte);

32.3. Si lomo parduoti buto savininko (-) asmens tapatyb patvirtinan i dokument kopijos;

32.4. Si lomo parduoti buto kadastro duomen bylos kopija (jei kandidato si lomas parduoti butas yra renovuotame name, tai buto kadastro duomen byla turi b ti atnaujinta po renovacijos);

32.5. Si lomo parduoti buto savininkus atstovaujan io ar galioto asmens tapatyb patvirtinan io dokumento kopija ir kiti atstovavimo teis tum patvirtinantys dokumentai, nurodyti pirkimo s lyg IV dalyje, jei kandidatas n ra vienintelis si lomo parduoti buto savininkas;

32.6. bendratur i sprendimas (sutikimas) parduoti but Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka;

- 32.7. Si lomo parduoti buto (pastato) energinio naudingumo sertifikato kopija;
- 32.8. Dokumentai, kuriuose būtų nurodoma, ar si lomas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu (tais atvejais, kai kandidatas neparduoda butui priskirto žemės sklypo, privaloma nurodyti butui priskirto žemės sklypo naudojimosi sąlygas).
33. Visi pasiūlymų sudarantys dokumentai turi būti susitvirtinti ir sunumeruoti vien pasiūlymo dokument rinkinys, kurio visi lapai turi būti sunumeruoti eilės tvarka, o bendras lapų skaičius rašytas pasiūlymo formoje. Pirkimo komisija pasilieka sau teisę pareikalauti dokumentų originalus.
34. Viena pasiūlyme kandidatas gali siūlyti pirkti tik vieną butą. Jei kandidatas nori siūlyti parduoti daugiau kaip vieną butą, kiekvienam siūlomam butui jis turi užpildyti ir pateikti atskirą pasiūlymą. Vieno kandidato teikiama pasiūlymų kiekis skirtingiems butams neribojamas.
35. Vienas butas gali būti nurodytas viename pasiūlyme. Jei siūlomas pirkti butas atitinka daugiau nei vienos pirkimo objekto dalies reikalavimus, tas pats pasiūlymas galioja visose pirkimo dalyse, kurių sąlygos/techninės specifikacijos jis atitinka. Kandidatų pripažinusių derybų laimėtoju vienoje pirkimo dalyje, šio kandidato pasiūlymas kitose pirkimo objekto dalyse nebevertinamas. Jei pirkimo komisija gauna daugiau nei vieną pasiūlymą, kuriame siūloma parduoti tą patį butą, visi tokie pasiūlymai grąžinami kandidatams, nurodant atsisakymo priimti pasiūlymus priežastis.
36. Kandidatas privalo nurodyti pasiūlyme esančią konfidencialią informaciją. Pasiūlyme nurodyta buto kaina negali būti konfidenciali.
37. Pasiūlymuose kandidatų nurodomos kainos turi būti apskaičiuotos ir išreikštos eurais, vieno euro tikslumu. Kandidatai pasiūlymuose nurodomas kainas turi traukti visas galimas patirti išlaidas ar kitus papildomus mokesčius.
38. Kandidatas pasiūlyme turi nurodyti siūlomą pirkti butą apžirimo sąlygas (laiką, per kurį galima apžirti butą, ir galimybes dirbti perkančiosios organizacijos ekspertams ir nekilnojamąjį daiktą vertintojams).
39. Kandidatai, teikdami pasiūlymus, turi nurodyti, ar siūlomas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žemės sklypu. Tais atvejais, kai kandidatas neparduoda butui priskirto žemės sklypo, jis privalo nurodyti butui priskirto žemės sklypo naudojimo sąlygas. Jei siūlomam butui nėra priskirtas žemės sklypas, kandidatas pasiūlymo formoje nurodo „NEPRISKIRTA“.
40. Pasiūlymas galioja iki pirkimo procedūroje pirkimo dalyje, kurioje šis pasiūlymas dalyvauja, pabaigos, t.y. iki buto pirkimo sutarties su derybų laimėtoju pasirašymo arba pasiūlymo atmetimo arba procedūros nutraukimo.
41. Kandidatas bet kuriuo pirkimo procedūros vykdymo metu gali atsiimti pateiktą pasiūlymą, kreipdamasis raštu perkančiąją organizaciją.
42. Perkančioji organizacija neatlygina kandidatams išlaidų, patirtų rengiant ir pateikiant pasiūlymus.

VI. PIRKIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

43. Pirkimo sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos kandidatų iniciatyva, kreipiantis pirkimo komisiją. Atsižvelgiant į tai, kad, pasibaigus terminui, nebus galima keisti pasiūlymų turinio, išskyrus susitarimus, pasiektus derybų metu, kandidatai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar prašyti paaiškinti pirkimo sąlygas iš karto jas išanalizavę.
44. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui pirkimo komisija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti pirkimo sąlygas skelbdama apie tai <http://www.jonava.lt/socialinio-busto-pletra>.
45. Visi pirkimo dokumentai yra skelbiami <http://www.jonava.lt/socialinio-busto-pletra>. Pirkimo dokumentus taip pat galima gauti pateikus prašymą darbo dienomis ir darbo valandomis Jonavos rajono savivaldybės administracijoje 404 ir 202 kab., Žeimių g. 13, LT-55158 Jonava. Tiesioginiais ryšiais su kandidatais galioti palaikyti 8 punkte nurodyti asmenys.
46. Jeigu papildomos su pirkimo dokumentais susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija

j pateikia visiems kandidatams ne v liau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasi lym pateikimo termino pabaigos.

VII. VOK SU PASI LYMAIS ATPL ŠIMAS IR KVIETIMAS DER TIS

47. Pasibaigus pasi lym pateikimo terminui, pirkimo komisija renkasi pirm savo pos d , kuriame vykdomas vok atpl šimas, susipaž stama su gautais pasi lymais ir parduodam but dokumentais, nurodytais pirkimo s lyg 32 punkte. Pirkimo komisija patikrina, ar gauti dokumentai atitinka pirkimo dokument nustatytus reikalavimus.

48. Jeigu kandidatas pateik netikslius ar neišsamius duomenis apie atitikt pirkimo dokument reikalavimams arba ši duomen tr ksta, perkan ioji organizacija turi teis nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo princip prašyti kandidat šiuos duomenis iki deryb pradžios patikslinti, papildyti arba paaiškinti.

49. Pirkimo komisija ne v liau kaip per 5 darbo dienas nuo paskutin s pasi lym pateikimo dienos atmeta kandidat pateiktus pasi lymus, jeigu jie neatitinka pirkimo dokumentuose nustatyt reikalavim , ir pateikia kandidatui motyvuot atsakym , kod l jo pateikti dokumentai atmetami.

50. Pirkimo komisija visiems kandidatams, kuri pasi lymai neatmesti, ne v liau kaip per 5 darbo dienas nuo pasi lymo ir parduodam but dokument pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiun ia kvietim der tis d l kainos ir kit s lyg .

51. Jeigu kandidatui iki deryb pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaišk ja, kad kandidato pasi lymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatyt reikalavim , pirkimo komisija atšaukia kvietim der tis, atmeta kandidato pasi lym ir pateikia jam motyvuot atsakym d l pasi lymo atmetimo.

52. Kvietime der tis turi b ti ši informacija:

52.1. adresas, kur vyks derybos, deryb pradžios data ir valanda;

52.2. deryb objektas;

52.3. kokia papildoma informacija ar dokumentai turi b ti pateikti iki deryb pradžios (taikoma, jeigu kandidatas pateik netikslius ar neišsamius duomenis apie atitikt pirkimo dokument reikalavimams arba ši duomen tr ksta);

52.4. deryb kalba (kalbos);

52.5. kita svarbi informacija.

VIII. SKELBIAM DERYB VYKDYMAS

53. Iki deryb pradžios, pirkimo komisijai iniciavus ir suderinus su si lomo parduoti buto savininku (ar jo galotu asmeniu), vykdoma buto apži ra, siekiant sitikinti, ar si lomas butas atitinka pirkimo dokument reikalavimus (ar neatitikimai gali b ti pašalinti iki pirkimo sutarties pasirašymo dienos). Jeigu si lomi butai apži ros metu neatitinka pirkimo dokument reikalavim ir neatitikimai negali b ti pašalinti iki pirkimo sutarties pasirašymo dienos, toki kandidat pasi lymai atmetami, nurodant pasi lymo atmetimo priežastis, informacij pateikiant raštu kandidato pasi lyme nurodytu b du (elektroniniu paštu ar paštu).

54. Deryb metu pirkimo komisija turi:

54.1. visiems kandidatams taikyti vienodus reikalavimus, suteikti vienodas galimybes ir pateikti vienod informacij ;

54.2. su kiekvienu kandidatu der tis atskirai;

54.3. be kandidato sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims jokios su jo dalyvavimu derybose susijusios informacijos.

55. Derybos turi b ti protokoluojamos. Deryb protokol pasirašo pirkimo komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo der tasi, arba jo galiotas atstovas.

56. Derybos su kandidatu laikomos vykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama d l kainos ir kai deryb rezultatai atitinka pirkimo dokumentus. Kai pakviestas derybas

kandidatas neatvyksta der tis, tokiu atveju kandidato pirminis pasi lymas vertinamas kaip galutinis.

57. Pirkimo komisija, atsižvelgdama deryb rezultat vertinim pagal pirkimo s lyg IX skyri , sudaro pasi lym eil ekonominio naudingumo maž jimo tvarka ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiun ia informacij apie deryb rezultatus. Tais atvejais, kai keli kandidat pasi lym ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasi lym eil pirmesnis ši eil rašomas kandidatas, kurio pasi lymas yra pateiktas anks iausiai. Kandidatas, kurio pasi lymas yra pirmas pagal sudaryt pasi lym eil , taip pat yra informuojamas apie jo pasi lyto buto individual turto vertinim Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrind statymo nustatyta tvarka ir pareig sumok ti 50 procent perkan iosios organizacijos patirt turto vertinimo išlaid , jeigu jis nepagr stai atsisakyt sudaryti pirkimo sutart .

58. Pirkimo komisija, prieš priimdama sprendim d l derybas laim jusio kandidato, inicijuoja šio kandidato pasi lyto buto individual turto vertinim Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrind statymo nustatyta tvarka.

59. Buto sigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procent viršyti rinkos vert s, nustatytos atlikus individual turto vertinim Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrind statymo nustatyta tvarka.

60. Atlikus buto individual turto vertinim , kurio metu buvo nustatyta mažesn nei kandidato pasi lyta kaina, pirkimo komisija gali pakartotinai der tis d l kandidato pasi lytos buto kainos.

61. Jeigu, vykus pakartotin ms deryboms, laim jusio kandidato pasi lyta kaina neatitinka 59 punkte nurodyto reikalavimo, pirkimo komisija inicijuoja kito pagal sudaryt pasi lym eil kandidato parduodamo buto individual turto vertinim .

62. Tais atvejais, kai taikant ši s lyg 58-61 punkt nuostatas pasikei ia pasi lym eil ar deryb rezultatai, pirkimo komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiun ia patikslint informacij apie deryb rezultatus.

63. Sprendim d l derybas laim jusio kandidato pirkimo komisija priima ne anks iau kaip po 7 darbo dien nuo informacijos apie deryb rezultatus (jei taikomas ši s lyg 62 punktas, nuo patikslintos informacijos apie deryb rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvej , kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

IX. DERYB REZULTAT VERTINIMAS

64. Pasibaigus deryboms, pirkimo komisija atsižvelgdama deryb rezultatus vertina deryb metu neatmestus pasi lymus pagal šiuos pasi lym vertinimo kriterijus (pasi lym eilei sudaryti):

Eil. Nr.	Pasi lym vertinimo kriterijai	Kriterij lyginamieji svoriai
1.	Si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas (N)	10
2.	Aukštas, kuriame yra si lomas butas (A)	10
3.	Namo, kuriame yra parduodamas butas, vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kaina paskutin pra jus šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis (Š)	20
4.	Kaina (K)	60

65. Ekonomiškai naudingiausių pasi lymu pripaž stamas daugiausiai bal surink s pasi lymas (maksimalus galim surinkti bal skai ius – 100). Kandidat pasi lym ekonominis naudingumas (E) apskai iuojamas sudedant kandidato pasi lymo vertinimo kriterij balus:

$$E = N + A + \check{S} + K.$$

65.1. Si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas s (N) balas priskiriamas taip:

Si lomas buto (pastato) energinio naudingumo klas (N)	Balai, kurie bus suteikti pagal si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas
A++, A+, A	10
B	9
C	8
D	6
E	4
F	2
G	0

65.2. Si lomo buto ekonominio naudingumo balas atsižvelgiant aukšt , kuriame yra butas (A), priskiriamas taip:

Aukštas, kuriame yra si lomas butas (A)	Balai, kurie bus suteikti atsižvelgiant si lomo buto aukšt
Butas yra ne pirmame ir ne viršutiniame pastato aukšte	10
Butas yra pirmame arba viršutiniame pastato aukšte	0

65.3. Si lomo buto ekonominio naudingumo balas atsižvelgiant namo, kuriame yra parduodamas butas, vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kaina paskutin pra jusio šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis (Š), priskiriamas taip:

Si lomo buto vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kaina paskutin pra jusio šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis (Š)	Balai, kurie bus suteikti atsižvelgiant si lomo buto vieno kvadratinio metro naudingojo ploto šildymo kain paskutin pra jusio šildymo sezono piln m nes (ne mažiau kaip 28 šildymo dienos), pagal šilumos tiek jo pateiktus duomenis
iki 0,55 Eur/m ²	20
Nuo 0,56 iki 0,90 Eur/m ²	10
0,91 Eur/m ² ir daugiau	0

65.4. Kainos (K) ekonominio naudingumo balas apskaičiuojamas mažiausios pasi lytos vieno kvadratinio metro buto kainos ir vertinamo buto vieno kvadratinio metro kainos santyk padauginant iš kainos vertinimo kriterijui priskirto lyginamojo svorio, t.y. 60:

$$K = \frac{K_{\min}}{K_{\text{vert.}}} \cdot 60.$$

X. GIN NAGRIN JIMO TVARKA

66. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkan ioji organizacija nesilaik Žem s, esam pastat ar kit nekilnojam j daikt sigijimo arba nuomos ar teisi šiuos daiktus sigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybs 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, nuostat ir pažeid ar pažeis jo teis tus interesus, turi teis pareikšti pretenzijas perkan iajai organizacijai.

67. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkaniosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkaniosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

68. Pretenzija, pateikta praleidus 67 punkte nustatytą terminą, grąžinama jai pateikiamam kandidatui.

69. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybų laimėjusio kandidato pranešimo priimimo, perkanioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės ši pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

70. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsiami pirkimo procedūrų terminai, apie tai pirkimo komisija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminą nuklimumo priežastį.

71. Perkanioji organizacija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikiamam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

72. Kandidatas perkaniosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

XI. PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMAS

73. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas Pirkimo komisijos sprendimą dėl derybų laimėjusio kandidato, pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimą pirkti butą savivaldybės nuosavybės projektui. Savivaldybės administracijos direktorius per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo signaliojimo derybų laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

74. Derybų laimėjusis kandidatas iki pirkimo sutarties pasirašymo turi vykdyti visus pirkimo sąlygų III skyriuje punkte nurodytussipareigojimus ir informuoti perkanioją organizaciją apie galimą pardavimui parengto buto apžiūros laiką.

75. Sipareigojimų vykdymas patvirtinamas buto apžiūros vykdantį darbuotojų bals dauguma ir forminamas buto apžiūros aktu pagal pirkimo sąlygų 3 priede nustatytą formą. Buto apžiūra vykdo ne mažiau kaip 3 asmenys, sudaryti iš perkaniosios organizacijos darbuotojų. Patvirtinus sipareigojimų vykdymą, visi buto duris užraktą raktų komplektai privalo būti perduodami perkaniosios organizacijos atstovui. Po buto apžiūros buto savininkas ir/ar kiti asmenys patekti į butą gali tik kartu su perkaniosios organizacijos atstovu.

76. Jeigu kandidatas, kuriam pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę sigyti turtą realizuoja ši teisę turintis asmuo ir dėl to kandidatas negali sudaryti sutarties su perkanioja organizacija, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkanioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato po atsisakiusiojo sudaryti pirkimo sutartį parduodamo buto individualų turto vertinimą. Laimėjusis kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, privalo sumokėti 50 procentų perkaniosios organizacijos patirtą individualaus turto vertinimo išlaidas.

77. Pirkimo sutartį pasirašo perkaniosios organizacijos vadovas ar jo galiotas asmuo. Pirkimo sutarties ir perdavimo priimimo akto sąlygas nustato ir tvirtina notaras.

78. Pirkimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės statymo ir kitų sutarčių sudarymą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

79. Perkanioji organizacija, pasirašiusi pirkimo sutartis, buto perdavimo ir priimimo aktus, sigytus butus nedelsdama traukia apskaitą ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas kreipiasi Nekilnojamojo turto registracijos teisių juos registravimo.

80. Pirkimo sutartys, skelbimai, kvietimai, pirkimo dokumentai ir kiti su pirkimu susiję dokumentai saugomi Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų statymo nustatyta tvarka.

81. Už pirkimo sutarčių sudarymą ir registravimą atsakingas perkančiosios organizacijos Turto skyrius.

Pirkimo sąlygas nustatė ir parengė administracijos direktoriaus 2018-04-30 sakymu Nr. 13B-680 sudaryta komisija:

Teisės ir personalo skyriaus vedėja	Justas Budriūnas
Turto skyriaus vyr. specialistas	Asta Tolokienė
Remonto ir statybos skyriaus vyresn. specialistas	Valdas Riklaitis
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vedėja	Agnė Šalomska
Socialinės paramos skyriaus vedėja	Daiva Selienė
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyr. specialistas	Daiva Bradauskienė

TECHNIN SPECIFIKACIJA (I-V PIRKIMO OBJEKTO DALIMS)

Si lomi parduoti butai pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu turi atitikti visus šiuos reikalavimus:

1. butas turi b ti Jonavos dalyje, kuri V Registr centro skelbiamame nekilnojamojo turto (statini) ver i zon žem lapyje http://www.registrucentras.lt/masvert/paieska_apsk_new.jsp pažym ta zon numeriais 10.1.1 arba 10.1.2 :

1.1. zonos numeris 10.1.1 – Centrin Jonavos miesto dalis, rytuose apribota sklypo ties geležinkelio linija vakarine kraštine iki J. Basanavi iaus gatv s, Ateities gatve, pietuose – Paneri gatve iki Nr. 18 (išskyrus Paneri g. Nr. 18, Nr. 29, Nr. 31), dešini ja Neries up s pakrante pagal bendro naudojimo sklypo šiaur s vakar rib , toliau – pakrante (išskyrus K. Donelai io g. Nr. 2, Sod g. Nr.3) iki Kauno g. Nr. 93A (išskyrus Kauno g. Nr. 93A), vakaruose – linija, einan ia Veterinarijos gatve (skaitant visus šios gatv s adresus), šiauriniu Neries up s šlaitu, Kranto, Virbal , Rasos, Žalgirio, Jonini gatvi ašimis iki Juodmenos upelio ir susikirtimo su i in keliu;

1.2. zonos numeris 10.1.2 – Jonavos miesto dalis, apribota Žemait s g. (nuo Nr. 6 iki Nr. 20), Varnut s g. (nuo Nr. 3 iki Nr. 13), Vilties g. (Nr. 31, Nr. 31A, Nr. 26, Nr. 28) ir Jonavos m. II tvenkinio pakrante;

2. buto išplanavimas turi atitikti kadastro bylos duomenis;

3. bendras buto plotas turi b ti ne mažesnis kaip 60 m²;

4. bute turi b ti trys atskiri gyvenamieji kambariai, atskira virtuv , tualetas, vonia (tualetas ir vonia gali b ti atskiri arba bendri, ta iau j išplanavimas turi atitikti kadastrin s bylos duomenis);

5. butas turi b ti parduodamas su buto priklausiniais (r siais ir pan.), jei tokie yra;

6. perkamo buto ir namo, kuriame yra butas, baigtumas turi b ti 100 procent ;

7. perkamas butas negali b ti bendrabu io tipo gyvenamuosiuose namuose, su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine), su krosniniu ar elektriniu šildymu, butas negali b ti rengtas pusr siuose, pal p se, užstatytuose pra jimuose, poilsiui skirtose patalpose, mediniuose ar karkasiniuose namuose, kuri energetinio naudingumo klas žemesn kaip E;

8. butas pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis negali b ti fiziškai nusid v j s daugiau kaip 60 proc.

Kandidatas pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu prisiima visus Pirkimo s lyg III skyriuje nurodytus sipareigojimus.

ASMUO, KURIS PATEIKIA PASI LYM (KANDIDATAS):

Vardas, pavard (jei pasi lym teikia fizinis asmuo)	mon / staigos pavadinimas (jei pasi lym teikia juridinis asmuo)
Telefono Nr.	El. pašto adresas
Adresas	

Trij kambari but Jonavos mieste pirkimo komisijai

PASI LYMAS „D L TRIJ KAMBARI BUT JONAVOS MIESTE PIRKIMO“

2018 m. _____ d.
(data)

1. SI LOMO PARDUOTI BUTO DUOMENYS:

Buto adresas	
Unikalus daikto Nr.	Buto bendras plotas (m ²)
Kambari skai ius	Balkon skai ius
Buto aukštas	Namo aukšt skai ius
Si lomo buto (pastato) energinio naudingumo klas	
Buto išplanavimas atitinka kadastro bylos duomenis (<i>nurodyti TAIP/NE</i>)	
Bute yra trys atskiri gyvenamieji kambariai, atskira virtuv , tualetas, vonia (tualetas ir vonia gali b ti atskiri arba bendri, ta iau j išplanavimas atitinka kadastrin s bylos duomenis) (<i>nurodyti TAIP/NE</i>)	
Butas n ra bendrabu io tipo gyvenamuosiuose namuose, su bendro naudojimo patalpomis (virtuve, tualetu, dušine), su krosniniu ar elektriniu šildymu, butas n ra rengtas pusr siuose, pal p se, užstatytuose prajimuose, poilsiui skirtose patalpose, mediniuose ar karkasiniuose namuose, kuri energetinio naudingumo klas žemesn kaip E (<i>nurodyti TAIP/NE</i>)	
Ar butas parduodamas su buto priklausiniais (r siais ir pan.) (jei tokie yra) (<i>nurodyti TAIP/NE</i>)	
Si lomo buto apži r jimo s lygos (<i>nurodyti laik , kada/per kur galima apži r ti but , ir galimybes dirbti perkan iosios organizacijos ekspertams ir nekilnojam j daikt vertintojams</i>)	
Ar si lomas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žem s sklypu (<i>nurodyti TAIP/NE, tais atvejais, kai kandidatas neparduoda butui</i>)	

priskirto žem s sklypo, privaloma nurodyti butui priskirto žem s sklypo naudojimosi s lygas).

Pastaba. Jei si lomam butui n ra priskirtas žem s sklypas, kandidatas rašo „NEPRISKIRTA“

2. SI LOMO PARDUOTI BUTO SAVININKAS (-AI) (pildoma tiek eilu i , kiek yra buto savinink):

Vardas, pavard /juridinio asmens pavadinimas	
Vardas, pavard /juridinio asmens pavadinimas	
Vardas, pavard /juridinio asmens pavadinimas	

3. PRADIN S PASI LYMO S LYGOS*:

Si loma pradin buto pirkimo kaina eurais, vieno euro tikslumu:	
Kalendorin s dienos, per kurias kandidatas vykdyt visus sipareigojimus ir perduos but perkan iajai organizacijai, nuo kvietimo sudaryti pirkimo sutart išsiuntimo dienos**:	

*- Deryb metu gali b ti mažinama pasi lyme nurodyta pardavimo kaina ir (arba) kei iamas buto pardavimo perkan iajai organizacijai terminas;

** - terminas negali b ti ilgesnis kaip 30 kalendorini dien nuo kvietimo sudaryti pirkimo sutart išsiuntimo dienos

4. KANDIDATO SIPAREIGOJIMAI:

Kandidatas pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu prisiima visus Pirkimo s lyg III skyriuje nurodytus sipareigojimus. Kandidatas pasi lymo dalyvauti derybose pateikimo metu sipareigoja (esant jo pasi lymui pirmoje eil je pagal sudaryt pasi lym eil po deryb proced ros) sudaryti s lygas perkan iajai organizacijai sutartu laiku atlikti jo pasi lyto buto individual turto vertinim LR turto ir verslo vertinimo statymo nustatyta tvarka.

PAREIŠKIU, kad esu susipažin s (-usi) su pirkimo dokumentais ir s lygomis;

PAREIŠKIU, kad pasi lyme nurodyta buto kaina yra nekonfidenciali.

PATVIRTINU, kad pateikiau teising informacij apie parduodam but ir si lomas parduoti butas atitinka visus pirkimo dokumentuose nurodytus bendrus reikalavimus;

SIPAREIGOJU vykdyti visus pirkimo s lyg III skyriuje nurodytus sipareigojimus;

ŽINAU, kad nepagr stai atsisakius sudaryti pirkimo sutart , prival siu sumok ti 50 procent perkan iosios organizacijos patirt turto vertinimo išlaid ;

PAGEIDAUJU informacij apie pirkimo proced ras gauti _____ (nurodyti el.paštu (jei taip, tai nurodyti el.pašt) ar paštu).

5.KONFIDENCIALI INFORMACIJA:

Eil. Nr.	Pasi lym sudarantys dokumentai	Konfidencialu (nurodyti TAIP/NE)
1.	Užpildyta pasi lymo forma (pirkimo s lyg 2 priedas) (išskyrus kain)	
2.	Si lomo parduoti buto nuosavyb patvirtinan io Nekilnojamojo turto registro centrinio duomen banko išrašas ar jo kopija	
3.	Si lomo parduoti buto savininko (-) asmens tapatyb patvirtinan i dokument kopijos	
4.	Si lomo parduoti buto kadastro duomen bylos kopija	
5.	Si lomo parduoti buto savininkus atstovaujan io ar galioto asmens tapatyb patvirtinan io dokumento kopija ir kiti atstovavimo teis tum patvirtinantys dokumentai, nurodyti pirkimo s lyg IV dalyje, jei kandidatas n ra vienintelis si lomo parduoti buto savininkas	
6.	Bendratur i sprendimas (sutikimas) parduoti but (jei toki yra)	
7.	Si lomo parduoti buto (pastato) energinio naudingumo sertifikato kopija	
8.	Dokumentai, kuriuose nurodoma, ar si lomas butas parduodamas kartu su jam priskirtu žem s sklypu	
9.	„„	

Pasi lymas galioja iki pirkimo proced r toje pirkimo dalyje, kurioje šis pasi lymas dalyvauja, pabaigos, t.y. iki buto pirkimo sutarties su deryb laim toju pasirašymo arba pasi lymo atmetimo arba pirkimo proced r nutraukimo.

Bendras pasi lymo lap skai ius _____ .

Paai lym teikian io asmens (kandidato) vardas, pavard

Pasi lym teikian io asmens (kandidato) parašas

BUTO APŽIŪROS AKTAS

akto surašymo data

Buto adresas

Buto b klei keliami reikalavimai:

1. butas atitinka visus pirkimo s lyg technini specifikacij reikalavimus (priedas Nr. 1);
2. butas su butui priklausaniais priklausiniais yra tušias, jame nėra pardav jui priklausan i daikt , kuri jis neparduoda kartu su butu, bute nėra šiukšli , naudojimui netinkam bald , j dali ar kit nereikaling daikt , butas yra parduodamas be bald ir buitini s technikos;
3. butas yra rengtas, bute yra visi gyvenimui b tini, tvarkingi ir eksploatavimui be papildomo taisymo ar tvarkymo tinkami renginiai: durys, langai, dujin virykl , vonia, klozetas, plautuv s, maišytuvai, rozet s, jungikliai, energijos apskaitos prietaisai ir pan., taip pat name, kuriame yra butas, veikia liftas (jeigu butas yra devyni aukšt ar aukštesniame name);
4. buto vidaus patalp b kl yra tinkama gyventi iš karto po buto perdavimo perkan iajai organizacijai, t. y. patalpoms nėra b tinas remontas: grind keitimas, sien bei lub perdažymas ar j apdangal keitimas;
5. Buto komunalini ir susijusi paslaug apskaitos prietais apib dinimas:
 - 5.1. Duj skaitiklio parodymai _____
 - 5.2. Elektros skaitiklio parodymai _____
 - 5.3. Šalto vandens skaitiklio parodymai _____
 - 5.4. Karšto vandens skaitiklio parodymai _____

Buto b kl atitinka visus aukš iau „Buto b klei keliamus reikalavimus“:

Perkan iosios organizacijos atstovo vardas, pavard	rašoma TAIP, jei atitinka arba NE jei neatitinka	Nurodomi punktai, kuri buto b kl neatitinka	Perkan iosios organizacijos atstovo parašas

Patvirtinu, kad perduodu visus turimus buto dur užrakt rakt kompleksus ir papildom rakt ar j kopij netur s nei buto savininkas, nei jo šeimos nariai, nei kiti asmenys.

Buto savininko ar jo atstovo vardas, pavard

Buto savininko ar jo atstovo parašas

Per miau _____ raktus.
perimam rakt kiekis

Perkan iosios organizacijos atstovo vardas, pavard

Perkan iosios organizacijos atstovo parašas