

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton
OPĆINA GORAŽDE
Načelnik Općine

Broj:02-23-6-1267/17
Goražde, 27.03.2017. godine

Na osnovu člana 13. Odluke o neprofitno-socijalnom stanovanju ("Službene novine Općine Goražde" broj 10/13), Načelnik Općine Goražde raspisuje:

JAVNI OGLAS
za davanje u zakup stanova namjenjenih za socijalno stanovanje

I

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup stanova namjenjenih za socijalno stanovanje u skladu sa konačnom listom prioriteta za dodjelu stanova koju nakon provedenog javnog oglasa utvrđuje drugostepena Komisija.

Stanovi namjenjeni za socijalno stanovanje daju se u zakup na neodređeno vrijeme.

Visina zakupnine utvrđuje se u skladu sa odredbama Zakona o zakupu stana u Bosansko-podrinjskom kantonu Goražde („Službene novine BPK Goražde" broj 7/04), stim da će se ovako utvrđeni iznos zakupnine umanjivati za 30%.

II

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju lica koja se nalaze u stanju socijalne potrebe i ne mogu na tržištu da obezbijede odgovarajuću stambenu jedinicu za svoje porodično domaćinstvo, a da pri tom ne dođe u pitanje egzistencija njihove porodice.

Pravo na socijalno stanovanje mogu ostvariti lica pod slijedećim uslovima:

- 1) da oni ili članovi njihovog porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću koji a) po strukturi i površini odgovaraju kriterijima iz Odluke
Odgovarajućim stanom, obzirom na broj članova porodičnog domaćinstva smatra se:
 - za porodično domaćinstvo do tri člana, garsonjera i jednosoban stan,
 - za porodično domaćinstvo do 6 članova, dvosoban stan,
 - za porodično domaćinstvo sa više od 6 članova, trosoban ili veći stan.
- b) ne ispunjava minimalne tehničke standarde savremenog stanovanja (građena od primitivnog građevinskog materijala: ćerpić, kamen, drvo bez potrebnih hidro i termo izolacija),
- 2) da imaju prebivalište ili boravište na teritoriji Općine Goražde,
- 3) da ukupna prosječna mjesečna primanja po članu porodičnog domaćinstva ne prelaze 50% prosječno mjesečno isplaćene plate u Federaciji BiH u predhodnoj godini.

Pravo na socijalno stanovanje ne može ostvariti lice ako se ono ili član njegovog porodičnog domaćinstva dovelo u nepovoljan stambeni status prodajom ili poklonom kuće ili stana.

III

Kriteriji za utvrđivanje rang liste prioriteta za dodjelu stana u zakup su:

- stambena situacija i status raseljenog lica ili povratnika,
- socijalni status,
- vrijeme prebivanja odnosno boravka na području općine Goražde,
- invalidnost i pripadnost ranjivim kategorijama.

Po osnovu stambene situacije lice može ostvariti slijedeći broj bodova:

- licima koja koriste privremeni smještaj u kolektivnim centrima ili alternativni smještaj ili im je utvrđeno pravo na privremeni smještaj, a imaju priznat staus raseljenog lica ili povratnika pripada40 bodova,
- licima koja koriste privremeni smještaj u kolektivnim centrima ili alternativni smještaj ili im je utvrđeno pravo na privremeni smještaj, a nemaju priznat staus raseljenog lica ili povratnika pripada30 bodova,
- podstanar20 bodova,
- osoba koja stanuje kod roditelja ili kod supružnikovih roditelja, a stan ne odgovara potrebama porodičnog domaćinstva.....15 bodova,
- ukoliko lice stanuje u neuslovnim stanovima i kućama (vlažnost,osvjetljenost, suterenski stanovi, tavan, podrum) pripada im5 bodova

Kriteriji socijalnog statusa utvrđuje se na osnovu slijedećih podkriterija:

- broj članova porodičnog domaćinstva,
- visina primanja

Za svakog člana porodičnog domaćinstva uključujući i podnosioca zahtjeva pripada po 2 boda,

Za svakog maloljetnog člana porodičnog domaćinstva pripada još po3 boda

Prema ukupnim prosječnim mjesečnim primanjima po članu porodičnog domaćinstva, ostvarenim u prethodnoj godini, podnosiocu zahtjeva utvrđuju se bodovi:

a) korisnicima stalne novčane pomoći	20
b) do 20% prosječno mjesečno isplaćene plate BPK-a Goražde u prethodnoj godini	12
c) od 20 do 40% mjesečno isplaćene plate BPK-a Goražde u prethodnoj godini	8
d) od 40 do 50% mjesečno isplaćene plate BPK-a Goražde u prethodnoj godini	4

Za svaku godinu neprekidnog prebivanja odnosno boravka na području općine Goražde podnosiocu zahtjeva pripada po 1 bod.

Ukupan broj bodova ostvaren prema ovom kriteriju ne može biti veći od 20 bodova.

Po osnovu invalidnosti i pripadnosti ranjivim skupinama podnosioca zahtjeva ili članova njegovog porodičnog domaćinstva, podnosiocu zahtjeva pripadaju sljedeći bodovi:

- a) osobe sa invaliditetom preko 60% invalidnosti i civilne žrtve rata.....10 bodova
- b) samohrani roditelji10 bodova
- c) posebne ranjive kategorije (šehidske porodice/porodice poginulih boraca/porodice nestalih osoba, bivši logoraši, civilne žrtve rata, žene žrtve rata i sl).10 bodova

IV

Zahtjev za davanje u zakup stana namjenjenog za socijalno stanovanje podnosi se u roku od 30 dana od dana objave Javnog oglasa u dnevnom listu.

Uz zahtjev se prilažu dokazi navedeni u obrascu zahtjeva, o ispunjavanju uslova za davanje stana u zakup.

V

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva za davanje stana u zakup, prvostepena Komisija će u roku od 60 dana od dana zatvaranja oglasa, razmotriti svaki pojedini zahtjev i na osnovu okolnosti i činjenica utvrđenih u provedenom postupku koje postoje onog dana koji je u oglasu određen kao zadnji dan za podnošenje zahtjeva, u skladu sa kriterijima iz Odluke utvrditi broj bodova prema svakom pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova na osnovu čega će biti utvrđen prijedlog rang liste za dodjelu u zakup stanova namjenjenih za socijalno stanovanje.

Odluku o utvrđivanju prijedloga rang liste Komisija objavljuje na oglasnoj ploči Općine Goražde i web stranici Općine.

Protiv Odluke o utvrđivanju prijedloga rang liste podnosioci zahtjeva mogu uložiti prigovor drugostepenoj komisiji putem prvostepene komisije u roku od 15 dana od dana isticanja iste na oglasnoj tabli Općine Goražde.

Ukoliko ne bude uloženi ni jedan prigovor drugostepena Komisija utvrđuje konačnu rang listu, a rješavajući po prigovorima drugostepena komisija može iste odbaciti kao neblagovremene, podnesene od neovlaštenog lica, preinačiti prijedlog rang liste i utvrditi novu listu, poništiti prijedlog rang liste i vratiti prijave prvostepenoj komisiji na ponovni postupak ili odbiti prigovore kao neosnovane i utvrditi konačnu rang listu.

VI

Prijave na Javni oglas sa potrebnim odgovarajućim dokumentima dostaviti na adresu: Općina Goražde, ul.Maršala Tita br.2, 73000 Goražde, Centar za pružanje usluga građanima – Prvostepena komisija za provođenje procedure davanja u zakup stanova namjenjenih za socijalno stanovanje

Obrazac zahtjeva za davanje stana u zakup u kojem je navedena dokumentacija koju je potrebno priložiti može se preuzeti u kancelariji br.39 zgrade Općine Goražde ili na web stranici Općine Goražde www.gorazde.ba.

Komisija će podnosiocima zahtjeva koji su podnijeli nepotpune prijave, pismeno pozvati da u roku od 15 dana izvrše dopunu prijave i dokumentacije.

Zahtjeve podnesene izvan roka utvrđenog u oglasu kao i nepotpune, Komisija će zaključkom odbaciti kao neblagovremene odnosno nepotpune.

OBJAVITI :

1. Dnevni list,
2. Oglasna tabla Općine Goražde.
2. RTV BPK-a Goražde
4. Web stranica općine Goražde
5. u dosije
6. a/a

NAČELNIK OPĆINE

dr. sci. Muhamed Ramović