



**Chiro KKOS**

Chirokkos@hotmail.com

**Dendermondsesteenweg**

**1730 Asse**

0477/04.11.26 (Sara)

0479/72.36.90 (Kato)

## Huurovereenkomst: 't Kelderken

Naam + Voornaam.....

Adres.....

Tel .....

En **chiro KKOS** werd het volgende overeengekomen:

- 1) Chiro KKOS stelt 't Kelderken in de KKOSlokalen ter beschikking gelegen op de Dendermondsesteenweg. Hieronder vallen enkel 't Kelderken, de toiletten en de keuken. Alle andere lokalen zijn dus verboden terrein voor de huurder.
- 2) De verhuurde datum: ..... / ..... / 20.....  
tot: ..... / ..... / 20.....
- 3) De **huurprijs** bedraagt:
  - 120 euro per dag
  - plus onkosten van gas, water en elektriciteit
  - plus €0,50 per gebruikte vuilniszak

Daarbovenop vragen we een waarborg van 150 euro . Indien **geen schade** wordt vastgesteld, wordt de waarborg verrekend in het te betalen bedrag voor de verhuur van onze lokalen. D.w.z. dat wanneer de kostprijs onder de waarborg blijft, de overschot binnen de 30 werkdagen na verloop van de huurtermijn teruggestort wordt op het volgende rekening-nummer:

**BE**

**!!! De huurprijs moet samen met de waarborg uiterlijk 14 kalenderdagen voor de aanvang van de huurperiode worden voldaan op BE81 1030 4871 8724 met als mededeling 'huur lokalen' + naam (vereniging) + datum !!!**

**!! Opgelet: Zijn de kosten hoger dan de gegeven waarborg, dan moet men het verschil bijbetalen. Bij vaststelling van schade wordt een schaderaming opgesteld. De geraamde schade wordt in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade de waarborg overschrijdt, wordt het verschil binnen de maand aan de verhuurder overgemaakt.**

4) **Berekening:**

Huurprijs	€120
Onkosten water	€3
Beginstand elektriciteits meter	
Eindstand elektriciteits meter	
Kosten elektriciteit: kWh x €0,2/kWh	€
Kosten vuilniszakken: €0,5/vuilniszak	€
Totaal	€
Waarborg - onkosten	€

5) **Verzekering en burgerlijke aansprakelijkheid**

Het gebouw en inboedel van chiro KKOS zijn verzekerd tegen brand en stormschade. Schade aan inboedel en/of het gebouw, toegebracht door de huurder, wordt hierdoor echter niet gedekt. De huurder dient daarom over een eigen verzekering te beschikken voor burgerlijke aansprakelijkheid. Door het ondertekenen van deze overeenkomst bevestigt de huurder dat hij over een dergelijke verzekering beschikt.

- 6) De huurder verklaart dat hij het **huishoudelijk reglement in bijlage** heeft ontvangen en gelezen. Hij verbindt er zich toe, zowel de huurovereenkomst als het huishoudelijk reglement stipt na te leven en de lokalen dan ook aan te wenden volgens de normale bestemming. De huurder verklaart het lokaal te kennen en veilig te beschouwen. De huurder verklaart burgerlijk aansprakelijk te zijn voor alle door hem aangerichte schade.

7) **Overmacht**


In alle gevallen van overmacht, waardoor de gebouwen onklaar zouden geraken kan geen schadevergoeding gevorderd worden van chiro KKOS.

- 8) De verhuurder behoudt zich het recht voor het contract met de huurder, die door wangedrag (in het bijzonder nachtlawaai) de omwonenden zou storen, voortijdig te beëindigen met **verlies van waarborgsom**. (cfr. Politierglement op **nachtlawaai na 22u**). Indien de huurprijs voor de voorziene huurperiode de waarborgsom overschrijdt zal het verschil binnen de maand aan de verhuurder worden overgemaakt. De huurder dient de terreinen dan binnen de 24 uur te verlaten.

- 9) De huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement worden **in twee exemplaren** opgemaakt, waarvan één voor de huurder en één voor de verhuurder.

- 10) Onderhuur of overdracht is in geen geval toegestaan.

Gelezen en goedgekeurd te ..... op ...../...../20.... Te Asse

Naam verhuurder: CHIRO KKOS	Naam huurder:
Handtekening verhuurder:  CHIRO KKOS KROKEGEM OUDE DENDERMONDSEBAAN 15 1730 ASSE	Handtekening huurder: