



ALIYAH

SERVICED APARTMENTS





ALIYAH  
SERVICED APARTMENTS







## A COVETED COMMUNITY IN THE HEART OF DUBAI

A pristine community nestled between the hustle and bustle of city life, and the harmonious surroundings of serene landscapes.

## مجمع سكني مرموق في قلب دبي

مجمع سكني ذو بيئة نقية يقع بين صخب وضجيج المدينة، والمناظر الطبيعية المتنوعة الهادئة المحيطة به.







## LIVE A LIFE OF TIMELESS PRESTIGE

Aliyah by Azizi, a Lavish 346-unit project, rising 17 floors above the basement will offer 191 studios, 135 one bedroom apartments and 20 two bedroom apartments along with upscale retail space of 16,000 sq. ft.

Dubai Healthcare City cultivates a versatile and health-conscious lifestyle in the heart of Dubai. In close proximity to the creek, yet far enough from the hub of commerce and residence - Aliyah by Azizi is your sanctuary of tranquility.



## عش حياة الفخامة الأزلية

مجمع عاليه لشركة عزيزي، مشروع من ٣٤٦ وحدة سكنية، تتكون من ١٧ طابقاً بالإضافة إلى الطابق الأرضي، يضم ١٩١ شقة استوديو، ١٣٥ شقة بغرفة نوم واحدة، و ٢٠ شقة بغرفتين نوم، مع مساحة تجارية تبلغ ١٦٠٠٠ قدم مربع

تراعي مدينة دبي للرعاية الصحية نمط الحياة الصحي والمتنوع في قلب مدينة دبي. على مقربة من الخور وبعيداً بما فيه الكفاية عن محور التجارة، فإن مجمع عاليه لشركة عزيزي هو ملاذك للتعلم بالهدوء





## AWE-INSPIRING CONCEPT AND DESIGN



## فكرة تصميم مذهلة



### AWE-INSPIRING CONCEPT AND DESIGN

Azizi Aliyah is much more than a healthy lifestyle - this one-of-a-kind, art deco inspired project, embodies opulence and exudes exclusivity.

### A QUIANT, YET IMMACULATE COMMUNITY EMERGES ALAS

Neighboring Business Bay, Azizi Aliyah connects you to Sheikh Zayed Road and Mohammed bin Zayed Road with ease. The strategic location integrates prime housing demands - such as innate views, access to superior amenities and an evolved neighborhood.

### مجمع سكني جذاب ومتميز، وايضاً متقن التصميم

بجوار الخليج التجاري، يصلك مجمع عاليه بسهولة بشارع الشيخ زايد وبشارع محمد بن زايد. إن الموقع الإستراتيجي للمجمع يوفر الحاجات الأولية للمساكن مثل المناظر الطبيعية، الحصول على الراحة التامة ومجاورة الأحياء الراقية

### فكرة تصميم مذهلة

إن مجمع عاليه السكني لشركة عزيزي هو أكثر بكثير من مجرد نمط حياة صحي فريد من نوعه، إنه مشروع مستوحى من فن الديكور ويجسد الفخامة وينضح بالتفرد





## YOUR HOME IS A HEARTBEAT

A home of bountiful grace and serenity, where style and sophistication is never compromised. Live a grand lifestyle with exquisite interior and exterior designs. An ambiance of pure elegance.



### A LIFE WORTH LIVING, A STORY WORTH TELLING

Within this tastefully-planned community, bask in an enticing social life, delightful entertainment, finest business opportunities, leisure, family amenities, and of course healthcare.

## منزلك هو نبض القلب

منزل يشمل الكثير من مقومات الراحة والهدوء، حيث الأناقة والرقي لا يقبلان بالحل الوسط. عيش نمط الحياة الفخم مع التصميم الداخلي والخارجية الرائعة. أجواء من الأناقة التامة



### حياة جديدة بأن تُعاش، قصة تستحق أن تُحكى

داخل هذا المجمع المصمم بذوق عالي، تمتع بحياة اجتماعية مغرية جذابة، تسلية مبهجة للقلب، أفضل فرص للأعمال التجارية، الترفيه، وسائل الراحة المناسبة للأسرة، وبالطبع الرعاية الصحية.





## A SYMPHONY OF FLAIR, SYNERGY, AND IRRESISTIBLE MOMENTS



## سمفونية من الذوق، التضافر، واللحظات التي لا تقاوم



### SEIZE GROWTH, AND SAVOR THE GRAND JOURNEY

World class living spaces uniquely curated with you in mind. A quick drive from Festival city, Dubai Mall and renowned Golf courses. Aliyah by Azizi, ensures that Dubai's entertainment avenues and premier family lifestyle are moments away.

### REFINED, CONTEMPORARY DETAILS

Ceiling-to-floor vast windows provide dramatic views and a lavish feel to your residence.

A home which truly fulfills your lifestyle needs and allows you to express yourself with comfort and ease. Become inspired by the boundless creativity all around you. Find yourself and cultivate a life of revived vitality.



### احجز شقة متطورة، وتمتع بالرحلة العظيمة

مساحات معيشة عالمية مصممة بكل تفرد لأجلك. سرعة في الانتقال إلى فيستيفال سيتي، دبي مول وملعب الغولف المشهورة. إن مجمع عاليه لشركة عزيزي يضمن أن جميع مرافق الترفيه وأساسيات الحياة الأسرية في دبي تبعد بضع لحظات فقط عنك

### تفاصيل مصقولة ومعاصرة

نوافذ واسعة تمتد من الأرض إلى السقف

منزل يلبي احتياجات حياتك بكل معنى الكلمة ويسمح لك بالتعبير عن نفسك بكل راحة وسهولة. استلهم من الإبداع الذي لا حدود له من حولك. اكتشف ذاتك واسعى لحياة حيوية





## DISCOVER THE NEXT LEVEL IN MODERN ELEGANCE

### ENTER THE REALM OF RELAXATION

Chic, flawless finishings inspired by European design and craftsmanship. Indulge in a masterpiece featuring, marble flooring, oversized counter space, and intricately chosen wall and ceiling décor.



## اكتشف المستوى التالي في الأناقة الحديثة

ادخل عالم الإسترخاء

تشطيبات شيك لا تشوبها شائبة، ومستوحاة من التصميم الجرافي الأوروبيانغمس في تحفة فنية تشمل أرضيات من الرخام، مساحات غرف واسعة، جدار مختار بشكل معقد وديكور للسقف







BE A PART OF THE PREMIER  
SCENE AND INNOVATIVE  
WAY OF LIFE

كن جزءاً من الموقع الرئيسي  
والطريقة المبتكرة للحياة







Azizi Group was incorporated in 1989. With a superb track record of global real estate development, the core of the company's strength comes from our dedicated employees, management capabilities, and successful planning and design.

With an annual turnover exceeding USD 1.5 billion, Azizi Group has diversified operations in banking, oil & gas, tourism, hospitality and real estate across key international markets. The group's net worth stands in excess of USD 11 billion.

Azizi Developments, the real estate investment arm of Azizi Group, is one of the UAE's most financially sound developers. In Dubai, the group has invested over USD 1

billion in Al Furjan - one of the city's most rewarding and upcoming areas in south Dubai. Azizi Developments is also developing exciting projects on the iconic Palm Jumeirah Island and in Dubai Healthcare City.

With an extensive network and relationship with strategic partners, Azizi Developments consistently locates properties in prime investment areas with significant potential to increase the value for our customers.

With strong investment capital, the group always focuses on quality and timely delivery of projects. All projects are planned and executed by experienced professionals and use high quality construction materials, interior décor, to ensure that projects deliver returns in the long-term.



#### Dubai Head Office

API World Tower, Suite No: 904

P.O. Box: 121385

Sheikh Zayed Road, Dubai

United Arab Emirates

Phone: +971 43596673

Facsimile: +971 43329102

info@azizidevelopments.com

#### Escrow Account Details

Plot No. DHCC005

Project No. : 1799

Escrow Account No. : 10174999159033

Bank : ADCB

Developers ID : 1002

WWW.AZIZIALIYAH.AE

Legal disclaimer

The information contained in this brochure is confidential and is for the exclusive use of the recipient. This brochure may not be reproduced, distributed, delivered, or furnished to any person without the prior written approval of Azizi developments. No representation or warranty (expressed or implied) is made or can be given with respect to the accuracy or completeness of the information herein, or that any future offer of units or apartments in the project will conform to the terms described herein. Nothing in this brochure should be constructed as financial, legal, tax or regulatory advice. All accessories such as electronics, furniture, white goods, decorative elements and so forth included in this brochure are not part of the standard unit and used for illustration purposes only. All plans, layouts, pictures, renderings, information and details included in this brochure are indicative only and may change at any time up to the final 'as built' status in accordance with final designs of the project and regulatory approvals and planning permissions.

إخلاء المسؤولية القانونية

إن المعلومات الواردة في هذا الكتيب تعتبر خصوصية وهي للإستخدام الحصري للمستلم. لا يمكن إعادة نسخ، أو توزيع أو تسليم، أو تزويد هذا الكتيب إلى أي شخص بدون موافقة خطية مسبقة من مجموعة عزيزي للتطوير العقاري. لا تمثيل أو ضمان (صريح أو ضمني) يمكن أن يُقدم أو يعطى فيما يتعلق بدقة أو اكتمال المعلومات الواردة، أو أن أي عرض مستقبلي للوحدات أو الشقق في المشروع سيتوافق مع الشروط الواردة هنا. لا شيء في هذا الكتيب يجب أن يُشكل مشورة ضريبية، قانونية، مالية أو تنظيمية. إن الملحقات مثل الإلكترونيات، المفروشات، والسلع الكهربائية الكبيرة البيضاء، والعناصر الزخرفية وهكذا دواليك من الأمور المدرجة في هذا الكتيب، ليست جزءاً من الوحدة القياسية وتستخدم فقط بهدف التوضيح. إن جميع الخطط الصور، التصاميم، المعلومات والتفاصيل الواردة في هذا الكتيب ذات صيغة دلالية فقط ويمكن أن تتغير في أي وقت حتى الوضع النهائي " كما بنيت " وفقاً للتصاميم النهائية للمشروع والموافقات التنظيمية وأذونات التخطيط



