



WOHNRAUMPOTENZIAL NUTZEN

Die hiwo systembau GmbH mit Sitz in Wolfegg sorgt durch Gebäudeaufstockung für nachhaltiges Bauen

Als Experte für die Planung und Bauabwicklung von schlüsselfertigen Wohn- und Gewerbeprojekten, Industriebauten und landwirtschaftlichen Hallen sowie Ställen ist die hiwo systembau GmbH seit 1999 bekannt. Mit einer eigenen Fertigung gehört das Unternehmen in Deutschland zu den führenden Herstellern von Ingenieur-Holzbaukonstruktionen mit Nagelplattenverbindungen.

Bauflächen werden knapp, während laufend zusätzlicher Wohnraum benötigt wird. Das gilt längst nicht mehr nur für die Ballungsräume. Das Flächenpotenzial auf Bestandsgebäuden rückt deshalb in

den Mittelpunkt des Interesses von Hausbesitzern ebenso, wie der Politik. „Während die Fördergelder für den Bau von energieeffizienten Häusern zuletzt auslaufen sind, bleibt die Förderung von Sanierungen nach wie vor bestehen“, erklärt Andre Laubheimer, bei der hiwo systembau GmbH für Verkauf und Außendienst zuständig. Zur Sanierung zählt auch die Aufstockung von Gebäuden, die im selben Schritt ein energetisch optimiertes Dach erhalten. „Durch unsere Studiobinder können wir mit wesentlich kleineren Querschnitten arbeiten als der klassische Holzbau. Dadurch reduziert sich das Material und damit auch die Baukosten“, erklärt Laubheimer und verweist auf eine Studie, nach der die vorgefertigten Konstruktionen rund 30 bis 40 Prozent weniger Holz benötigen. Das schont nicht nur den

Geldbeutel der Bauherren, sondern auch die Umwelt durch den geringeren Ressourcenverbrauch, weniger Transporte und letztlich auch eine kürzere Bauzeit. Sascha Zanner, Geschäftsführer der hiwo Systembau GmbH: „Während eine Zimmerei für ein neues Dach auf dem Einfamilienhaus rund zwei bis drei Wochen braucht, kann dasselbe Team mit unseren vorgefertigten Teilen die Montagezeit auf etwa fünf Tage reduzieren.“

Alles aus einer Hand

Ein Team aus 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern kümmert sich bei der hiwo systembau GmbH darum, dass Kunden alles aus einer Hand zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis erhalten. Je nach Bedarf können einzelne Leistungen oder Komplettlösungen aus dem Portfo-



lio zusammengestellt werden. Zu den Kernkompetenzen der hiwo systembau GmbH gehören individuelle Planungen, nach denen die Baueingabepläne, statische Berechnungen sowie Ausführungspläne erstellt werden. Auf Wunsch übernimmt das Team auch das Einreichen der Bauanträge bei den zuständigen Behörden. „Als Generalplaner kümmern wir uns um die komplette Projektabwicklung und organisieren sämtliche Gewerke. Darüber hinaus übernehmen die Bauleitung“, erklärt Sascha Zanner. Dabei reicht die Expertise des Teams von Massivbau bis Holzbau und deckt alle denkbaren Kombinationen daraus ab, beispielsweise im Industriebau: „Häufig wünschen Kunden ein Bürogebäude in Massivbauweise und dazu eine Halle aus Holz“, so Andre Laubheimer.



Verlässlicher Partner für Zimmereien

Neu im Portfolio: Modulbauweise

Anfang 2021 begann die hiwo Systembau mit der Planung einer neuen Bauweise: Dazu werden im Werk hergestellte Raummodule aus Holzkonstruktionen mit einem Vorfertigungsgrad von bis zu 90 Prozent direkt auf die Baustelle geliefert. Dank der langfristigen Planung konnten die Experten der hiwo Systembau schon im Vorfeld mögliche Hürden für den Modulbau klären, denn beispielsweise die Anschlusspunkte können durchaus knifflig sein. Trotz individueller Planung ist jetzt ein sehr hoher Vorfertigungsgrad erreichbar: „Damit setzen wir einen neuen Maßstab – sowohl in ökologischer wie auch in wirtschaftlicher Hinsicht und gewinnen mehr Flexibilität in Bezug auf Aufstocken oder Verkleinerungen von Gebäuden“, sagt Andre Laubheimer. Mit der Modulbauweise steht nun eine neue Variante im Leistungsspektrum der Produktion in Wolfegg zur Verfügung – die ersten Module werden noch in diesem Jahr bei aktuellen Bauprojekten zum Einsatz kommen.

Meike Winter

Vorgefertigte Holzkonstruktionen nach den Wünschen der Bauherren liefert die hiwo systembau GmbH auch an Zimmereibetriebe. Statt sich um Planung, Statik und die organisatorische Abwicklung zu kümmern, können sich die Zimmerleute auf ihre Kernkompetenz konzentrieren und die vorgefertigten Elemente und Binder auf der Baustelle wirtschaftlich und passgenau montieren. Weil auf diese Weise die Montage wesentlich schneller vonstatten geht, können die Zimmereibetriebe im Lauf des Jahres mehr Bauprojekte realisieren.

hiwo Systembau GmbH

Grimmenstein 18
88364 Wolfegg
Telefon 07527 961330
info@hiwo-systembau.com
www.hiwo-systembau.com