



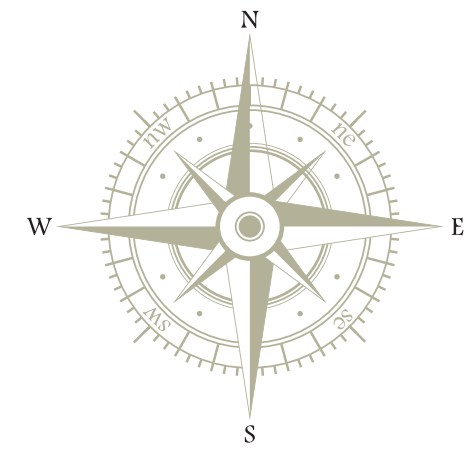
# Exquisiteness awaits.

Fairmont Marina Residences Abu Dhabi,  
United Arab Emirates



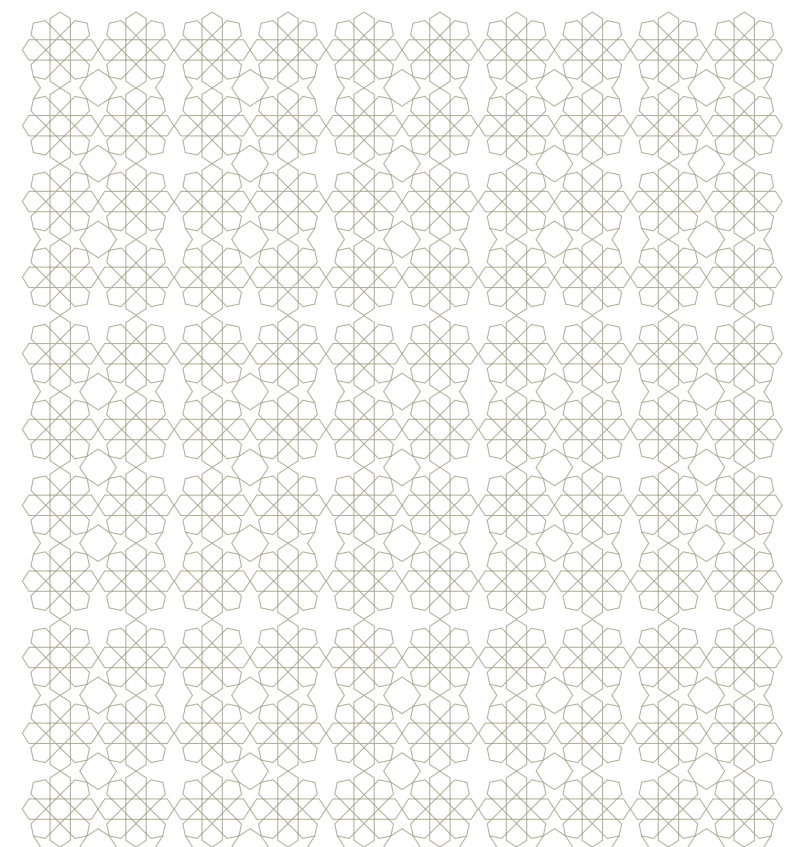
Welcome to a life above it all.

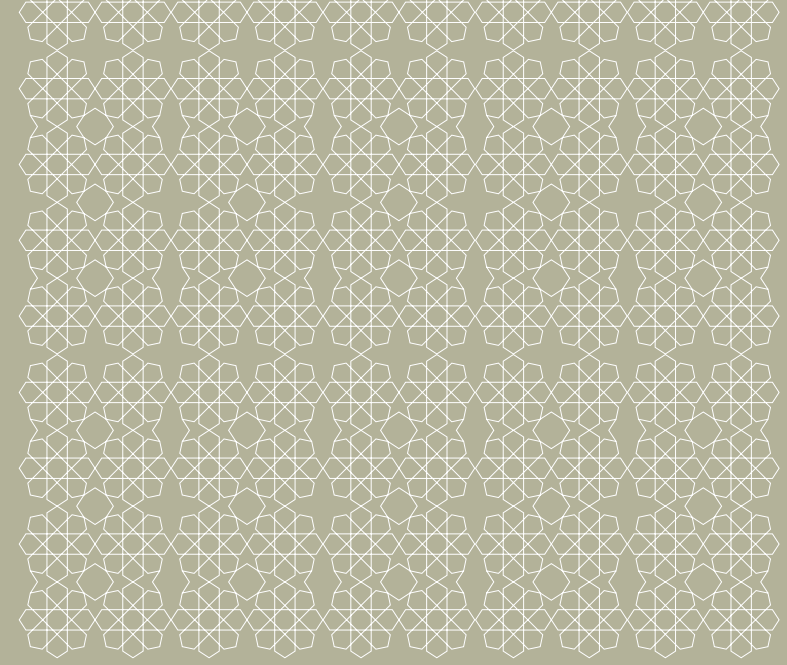
Step yourself in the essence of privileged living, where a profusion of indulgences greet you at every turn. Enclaved by an abundance of life's creature comforts, the Fairmont Marina Residences Abu Dhabi stands majestically poised above the calm waters of the Arabian Gulf, inviting those around to its elegant embrace. Once there, you'll be lavished with an exclusiveness that only comes with luxury resort living.



## The privilege of position is yours.

Find yourself perfectly placed to access Abu Dhabi's key locations. Business meetings are now just a drive across the causeway, leisurely walks along the corniche mere minutes away, and the footpath outside your door leads you to countless entertainment options. At dusk, it draws you to enjoy breathtaking sunsets on your beach.

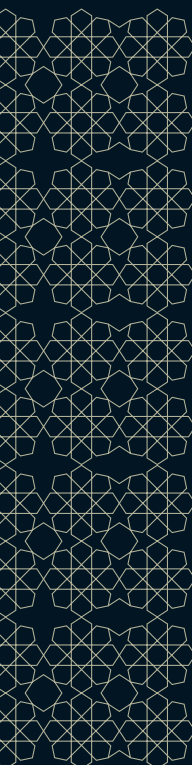




## A panorama of dramatic backdrops.

Here's where you can truly see the world the way you want to. Let your gaze sweep across the horizon, unraveling the stunning and uninterrupted views of the ocean on one side and the city's breathtaking skyline on the other.

Actual view



## Countless lifestyle choices, all yours.

With the Marina Mall literally on your doorstep, infinite lifestyle options are within your immediate reach. Schedule a leisurely lunch at its selection of international restaurants, choose the season's new styles from the countless boutiques, or watch the latest releases on the silver screen.

Watch from your balcony as the yachts from the neighboring Abu Dhabi Sailing & Yacht Club glide silently by. Here is where life is truly lived.

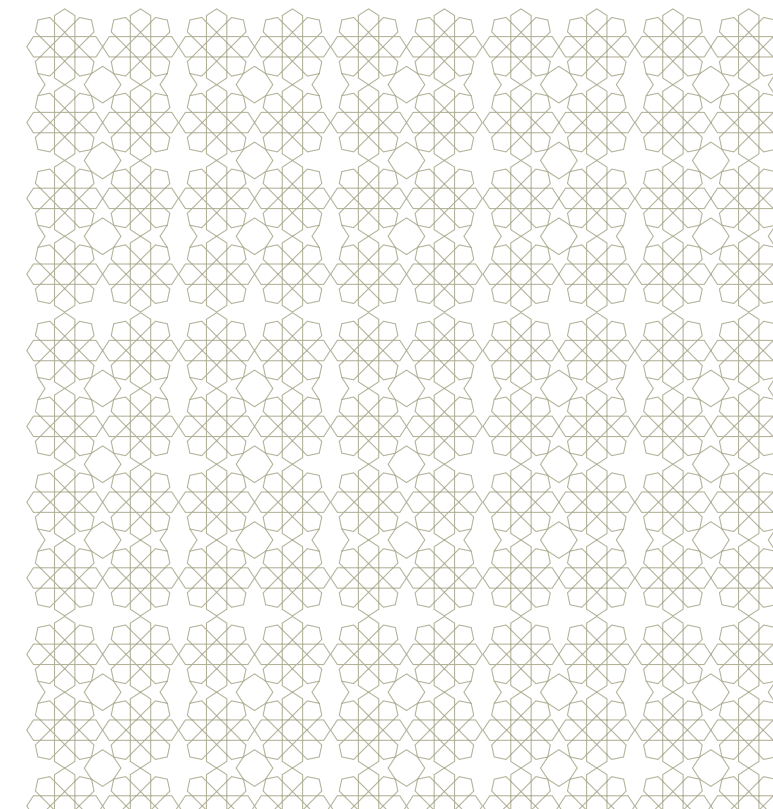




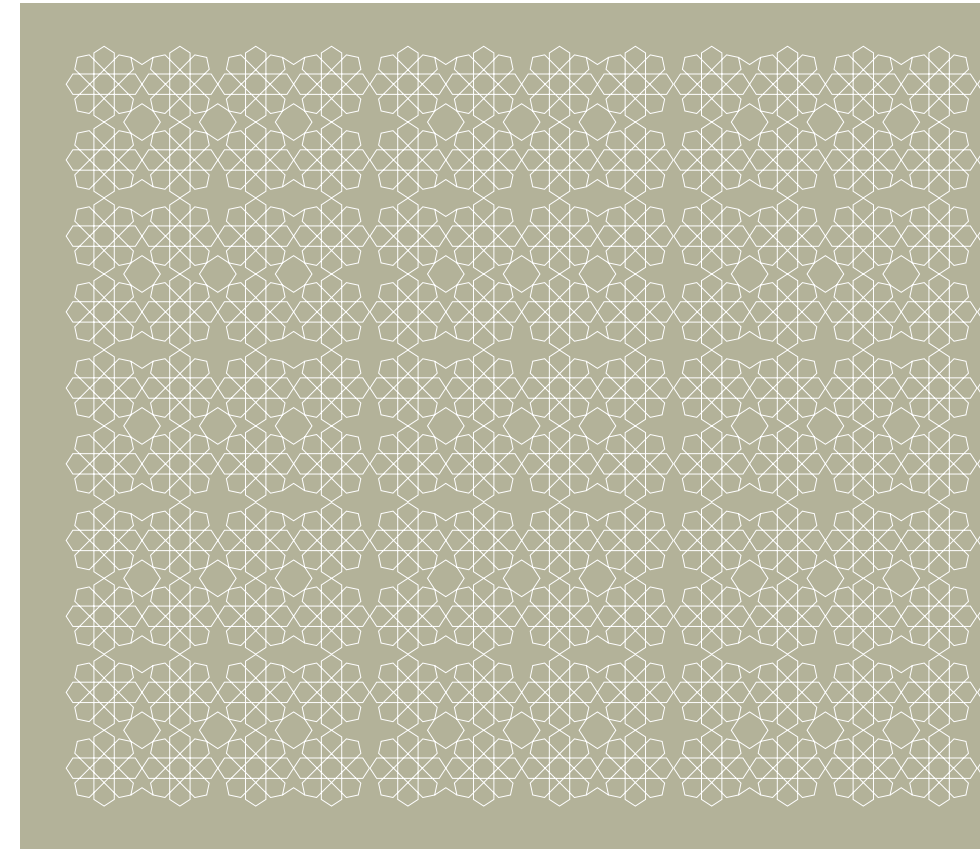
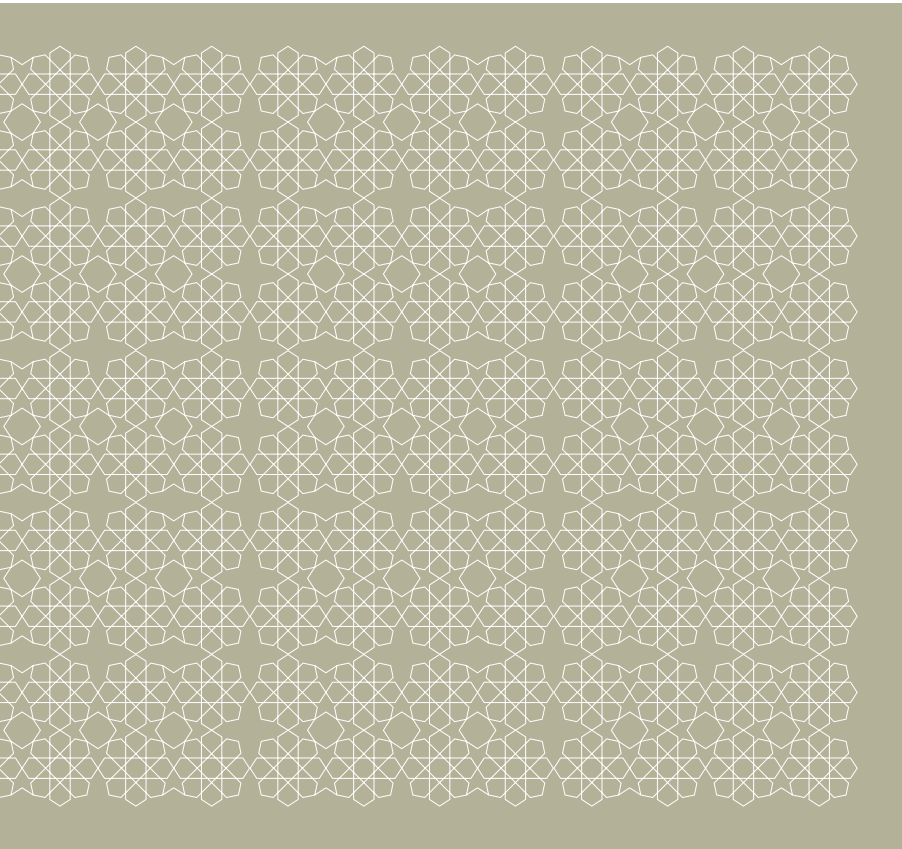


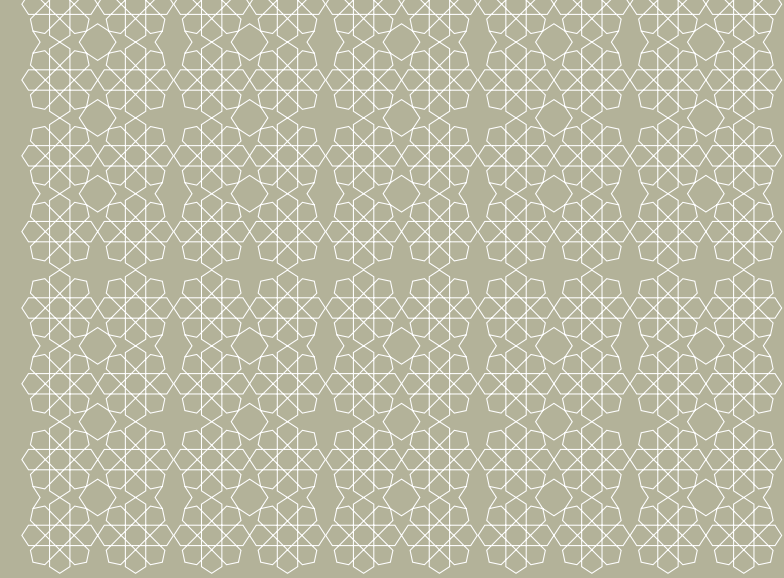
A proud icon in an expansive skyline.

At the heart of it all, your home will stand above everything. Two towers meet in a magnificent arch, with a constant sea breeze renewing the energy around. Designed to delicately imprint the splendor of Arabian regalness, it articulates timeless elegance and sheer luxury – the signature of another masterpiece by Fairmont.





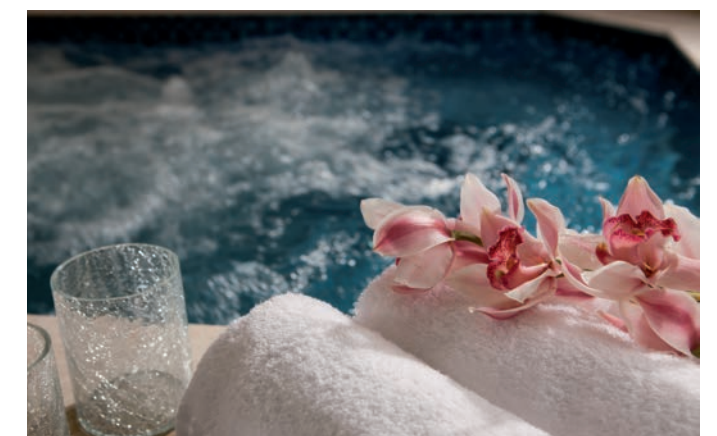




## Awaken your senses.

As an owner at Fairmont Marina Residences you are entitled to access the facilities of Fairmont Marina Resort. Unwind and find serenity in the expansive infinity pool. Then, amplify that feeling of peace as you escape into pure bliss at the Willow Stream Spa.

Should you prefer to be revitalized more vigorously, a state-of-the-art fitness center, including a tennis center are yours to enjoy. Ownership also entitles you special privileges at a multitude of restaurants and lounges and access to the hotel meeting rooms, business facilities, and guest amenities.





## Where prestige resides.

A most exquisite lifestyle awaits you. As a Fairmont Resident, doors to the most prime addresses will be opened to you around the world, in over 110 Fairmont, Raffles, and Swissôtel properties worldwide.

As a holder of a by-invitation only Fairmont President's Club membership, you shall always have VIP access to the exclusive concierge desk for hotel reservations, discounts room rates and room upgrades – anywhere in the world.

Just a few of the many services and amenities are available to residents:

- A la carte Residential Services such as housekeeping, childcare, grocery shopping
- Private Chef on demand with in-residence dining and catering
- Hotel privileges and access to spa facilities and business center

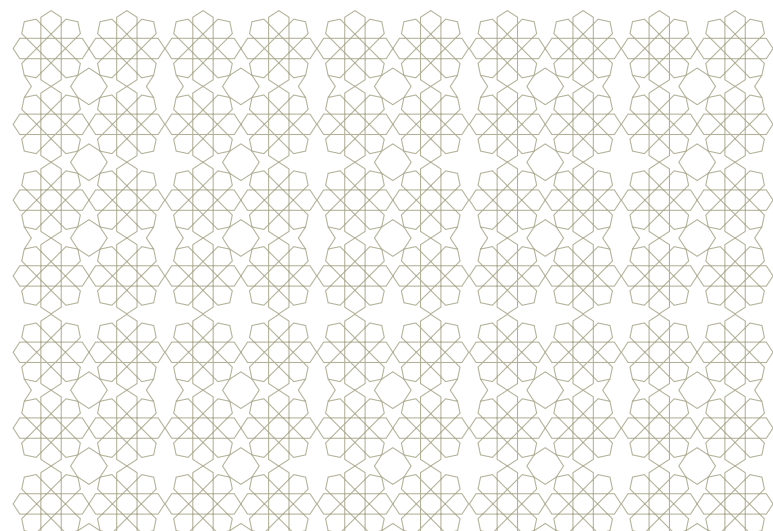
### **Optional Rental Management**

Residents also have the option to have Fairmont facilitate and manage rental of their units.

Whether owners choose to rent their unit or retain them for their own enjoyment, the residences offer a unique investment opportunity with the potential for solid returns.



Departure Lounge



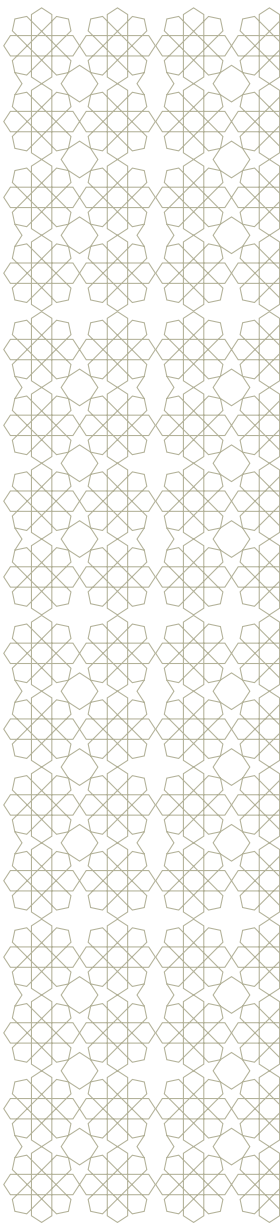
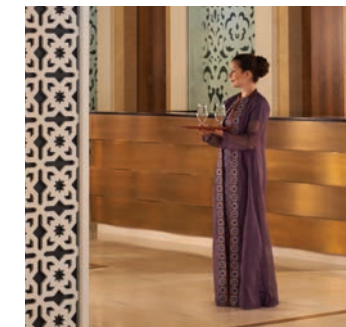
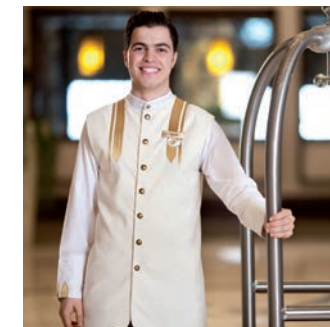
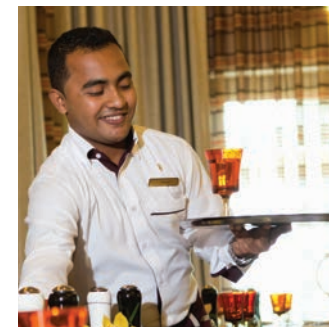


Fairmont Marina Resort Lobby

## Created by the authors of impeccable experiences.

Steeped in excellence for global hospitality, Fairmont's diverse portfolio includes historic icons, luxury resorts, premium residential addresses and metropolitan city-center properties.

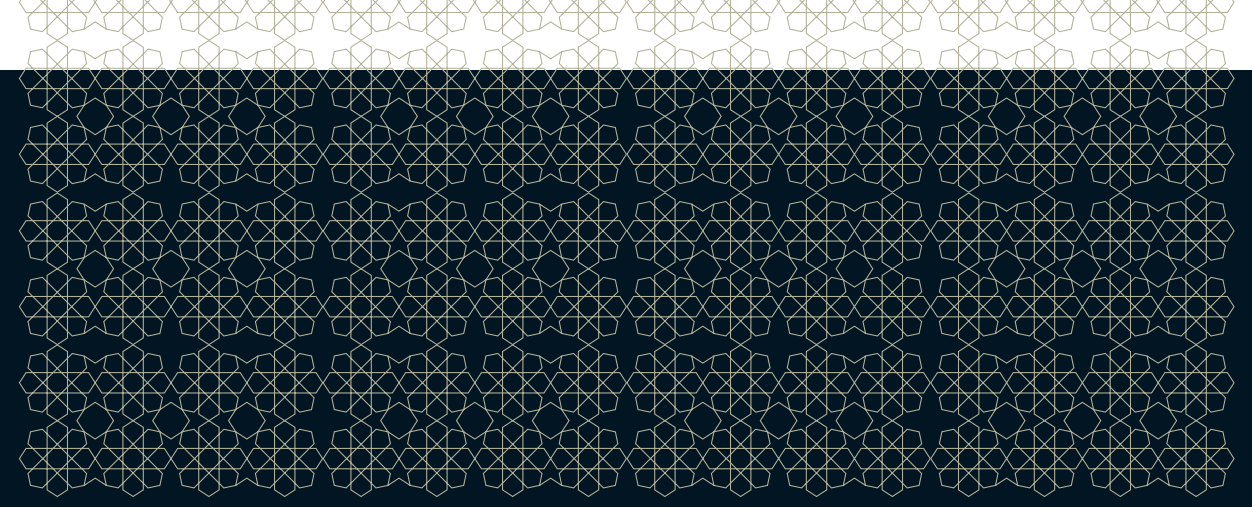
Fairmont's distinctive collection of properties has been on the world's map for over 100 years, all known for their unique locations and memorable impressions, many of which have played an integral role in the development of their communities. Countless dignitaries and celebrities have chosen Fairmont Hotels & Resorts as their pivot-point to life's grand experiences; from The Savoy in London, to the Makkah Clock Royal Tower, A Fairmont Hotel, and the Fairmont Monte Carlo. While historic events, famous visitors and lavish parties may garner the attention, equally meaningful to Fairmont are the personal, every day experiences of each guest.





- AREAS KEY**
1. SITE ENTRANCE
  2. ROUNDABOUT FEATURES
  3. ENTRANCE ROAD
  4. HOTEL ENTRANCE
  5. BALLROOM ENTRANCE
  6. PARKING
  7. WAHA GARDEN
  8. SPA GARDEN
  9. FUTURE FACILITIES
  10. CHILDREN'S PLAYGROUND
  11. HOTEL PLAZA
  12. ADULT POOL TERRACE
  13. FAMILY POOL TERRACE
  14. ADVENTURE POOL TERRACE
  15. BEACH PLAZA
  16. BEACH PROMENADE
  17. BEACH DUNES
  18. BEACH
  19. SEA VIEW PLAZA
  20. PRIVATE GARDEN
  21. TENNIS COURTS
  22. SPORTS FACILITIES BUILDING
  23. PUBLIC PEDESTRIAN WALKWAY
  24. POOL AND GRILL RESTAURANT AND CHANGING ROOM
  25. BEACH RESTAURANT
  26. ITALIAN RESTAURANT
  27. FOOD AND BEVERAGE OUTLETS
  28. FAIRMONT MARINA RESORTS - ABUDHABI
  29. FAIRMONT MARINA RESIDENCES - ABUDHABI





Typical living room perspective for one & two bedroom residences



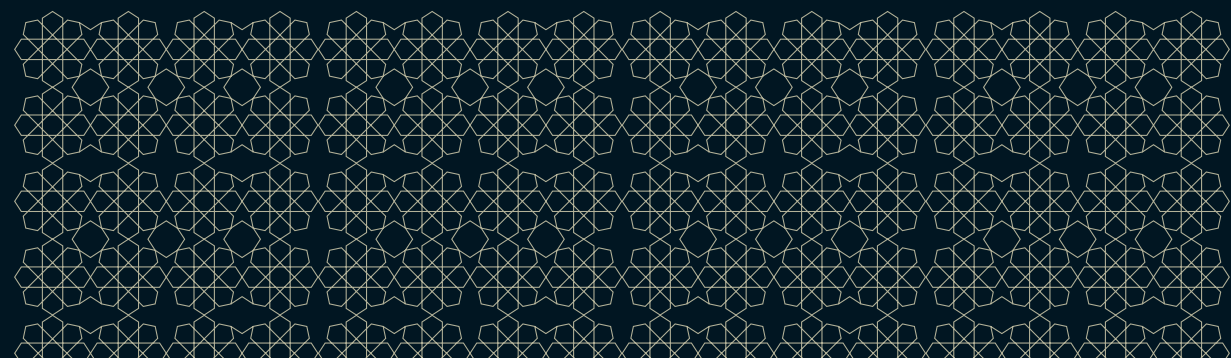
Typical master bedroom perspective for residences



Three & four bedroom residences perspective



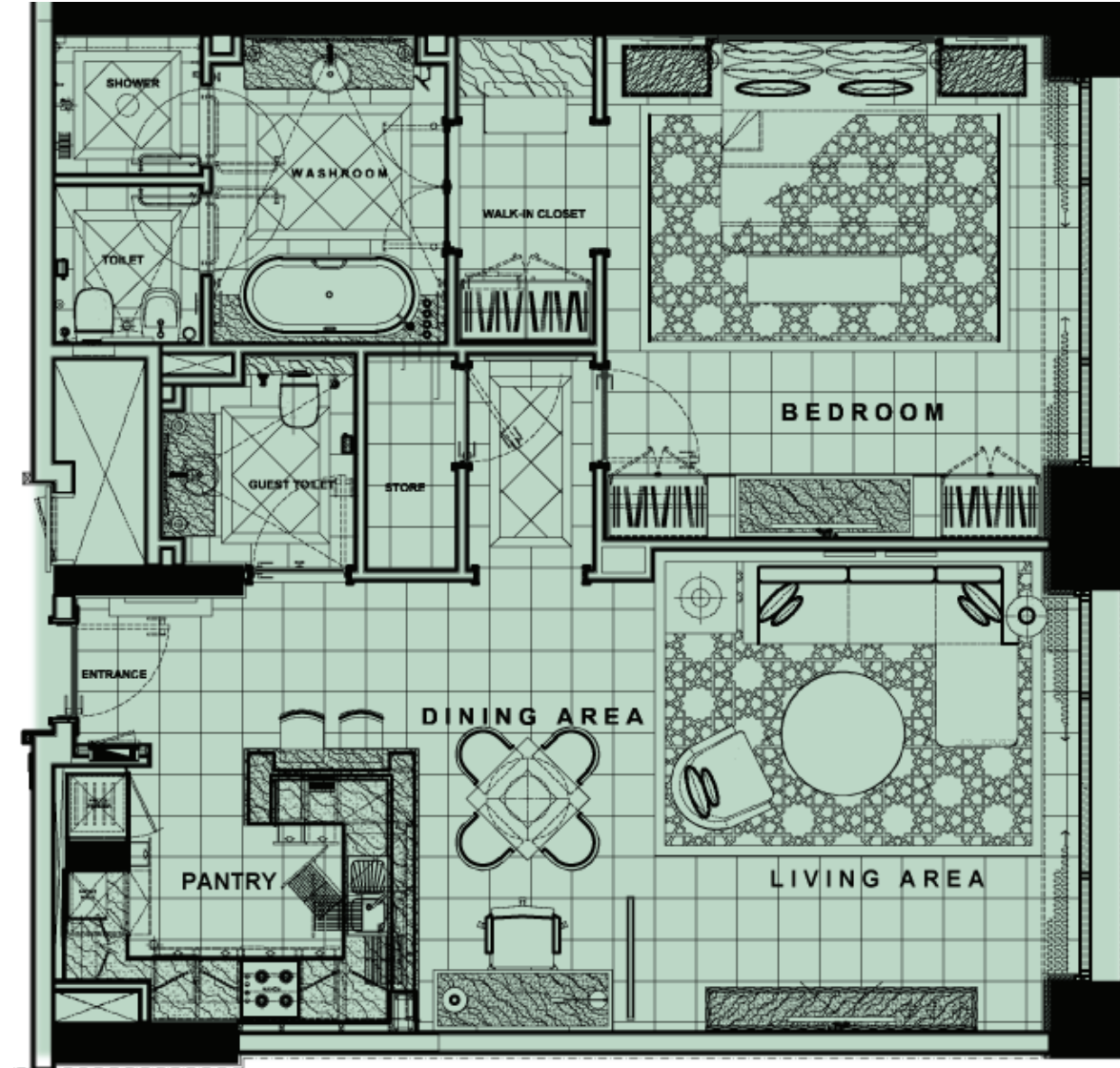
Typical bathroom perspective for all master bedroom residences





1 BEDROOM T-1  
(AREA 100.07 M<sup>2</sup>)

غرفة نوم واحدة T-1  
(المساحة 100.07 م<sup>2</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية جميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأحقية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

### Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

### خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

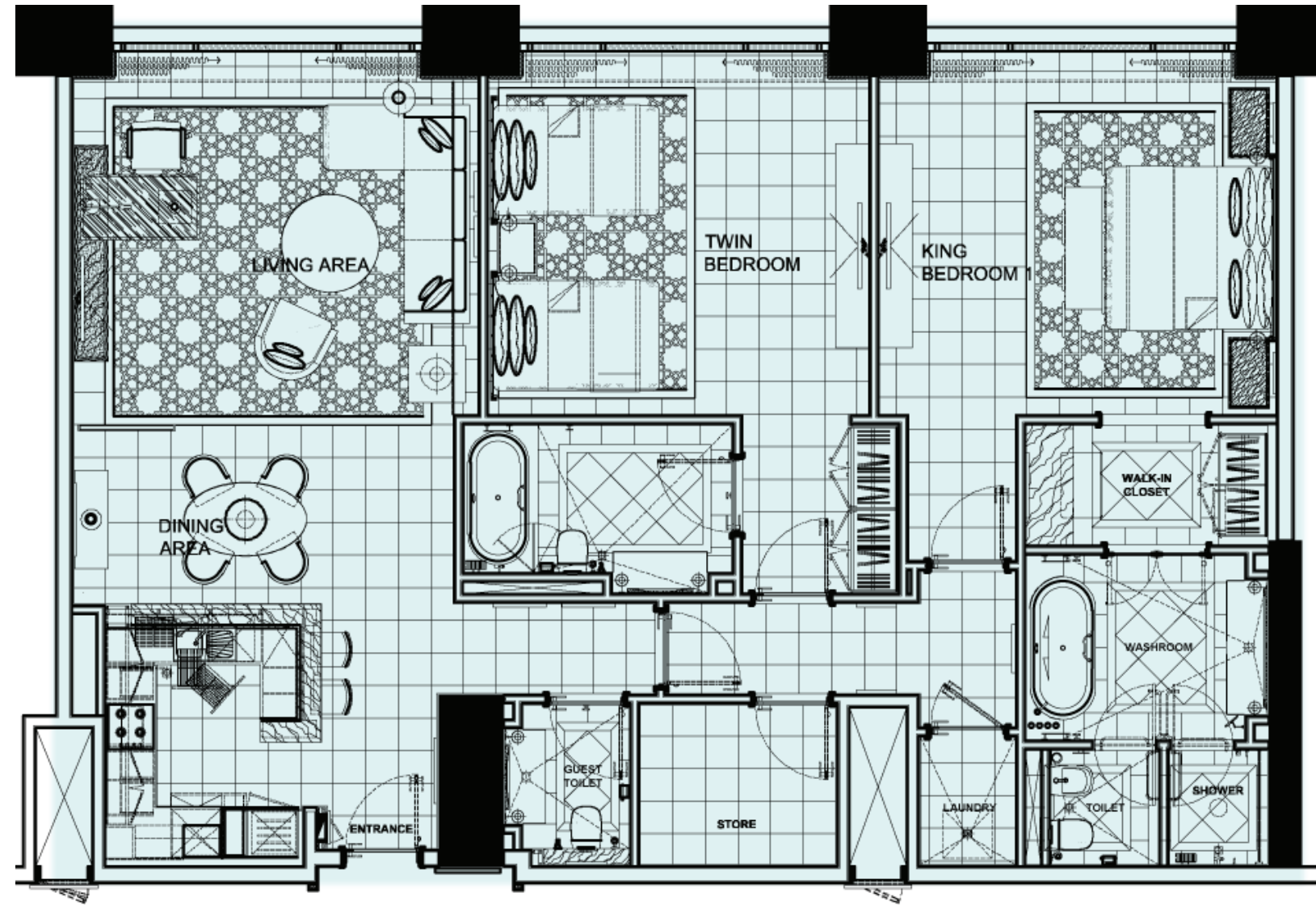
هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com

2 BEDROOM T-1  
(AREA 150.94 M<sup>2</sup>)

غرفتين للنوم T-1  
(المساحة ١٥٠,٩٤ م<sup>٢</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية بجميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأهمية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

### Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

### خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

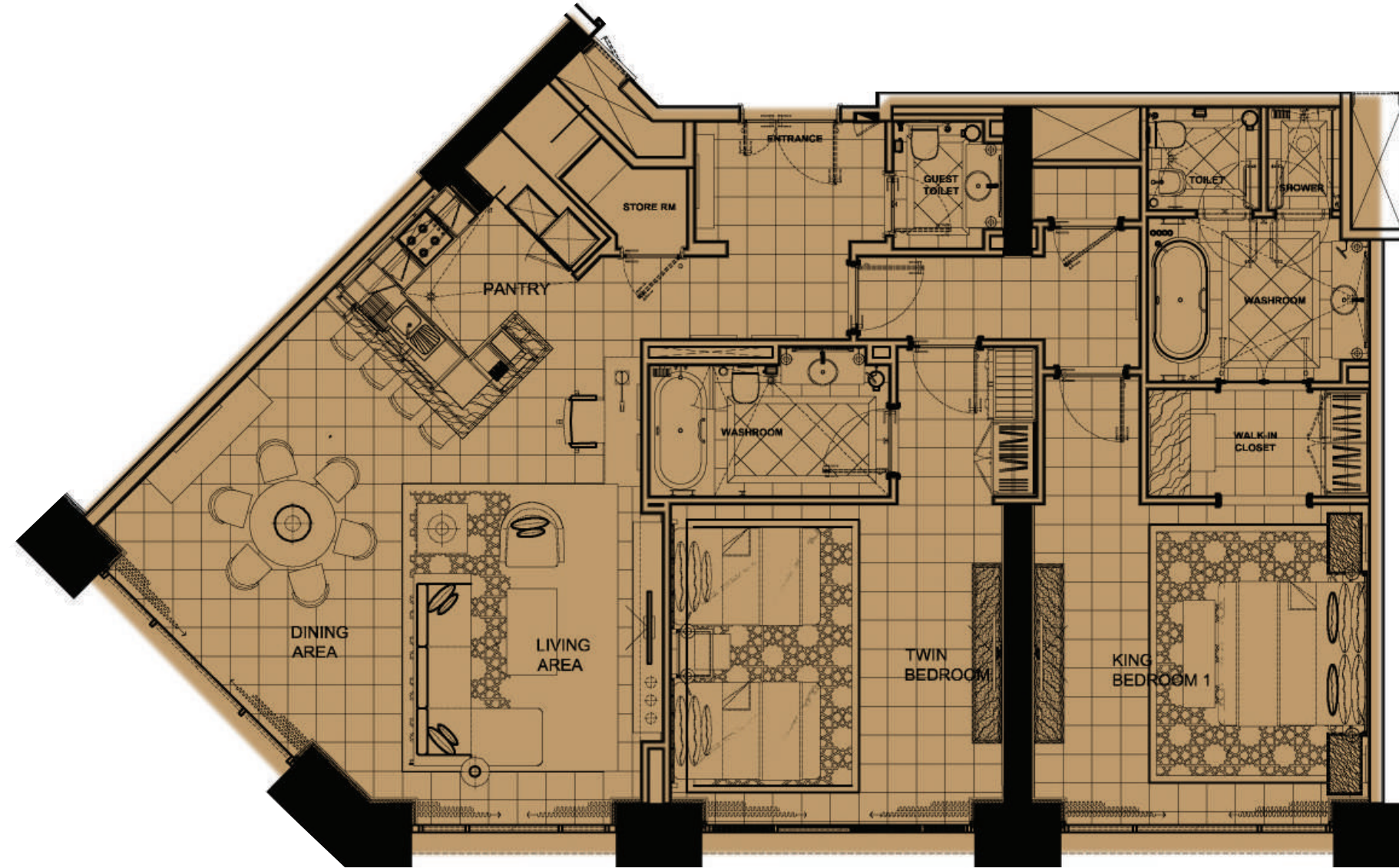
هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com

2 BEDROOM T- 2  
(AREA 156.84 M<sup>2</sup>)

غرفتين للنوم T-2  
(المساحة 156.84 م<sup>2</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية بجميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأحقية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

### Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

### خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

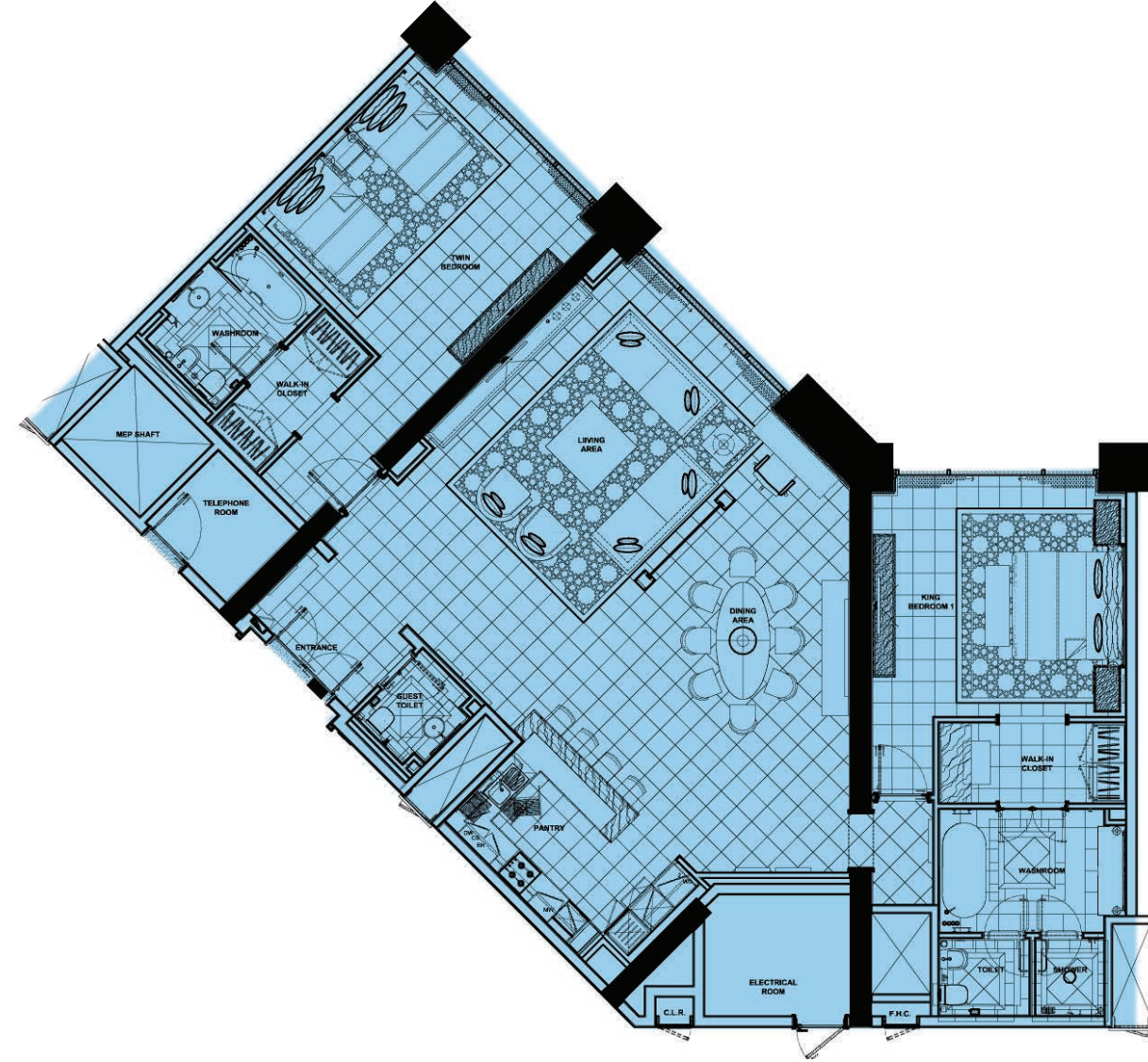
هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com

2 BEDROOM T-3  
(AREA 186.49 M<sup>2</sup>)

غرفتين للنوم T-3  
(المساحة 186,49 م<sup>2</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية بجميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأحقية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

## Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

## خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

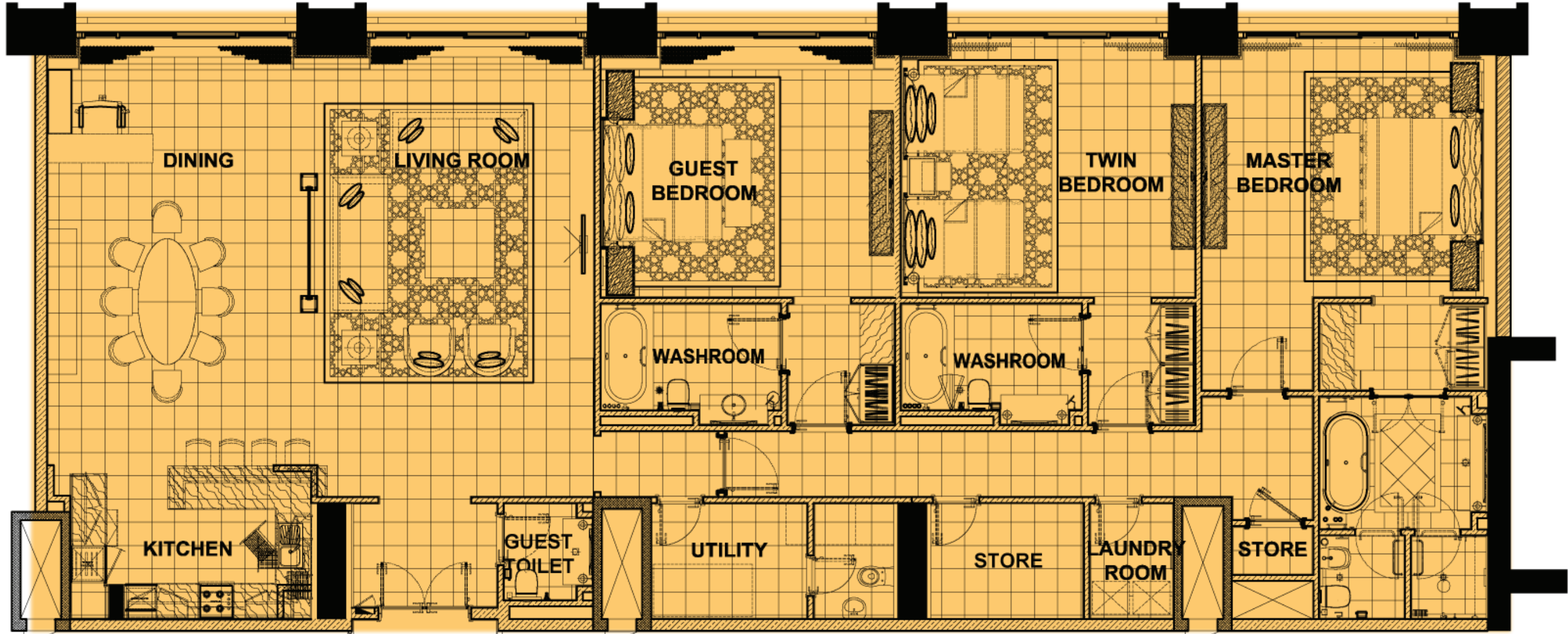
هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com

3 BEDROOM T- 1  
(AREA 251.848 M<sup>2</sup>)

ثلاث غرف للنوم T-1  
(المساحة ٢٥١,٨٤٨ م<sup>٢</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية بجميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأحقية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

## Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

## خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

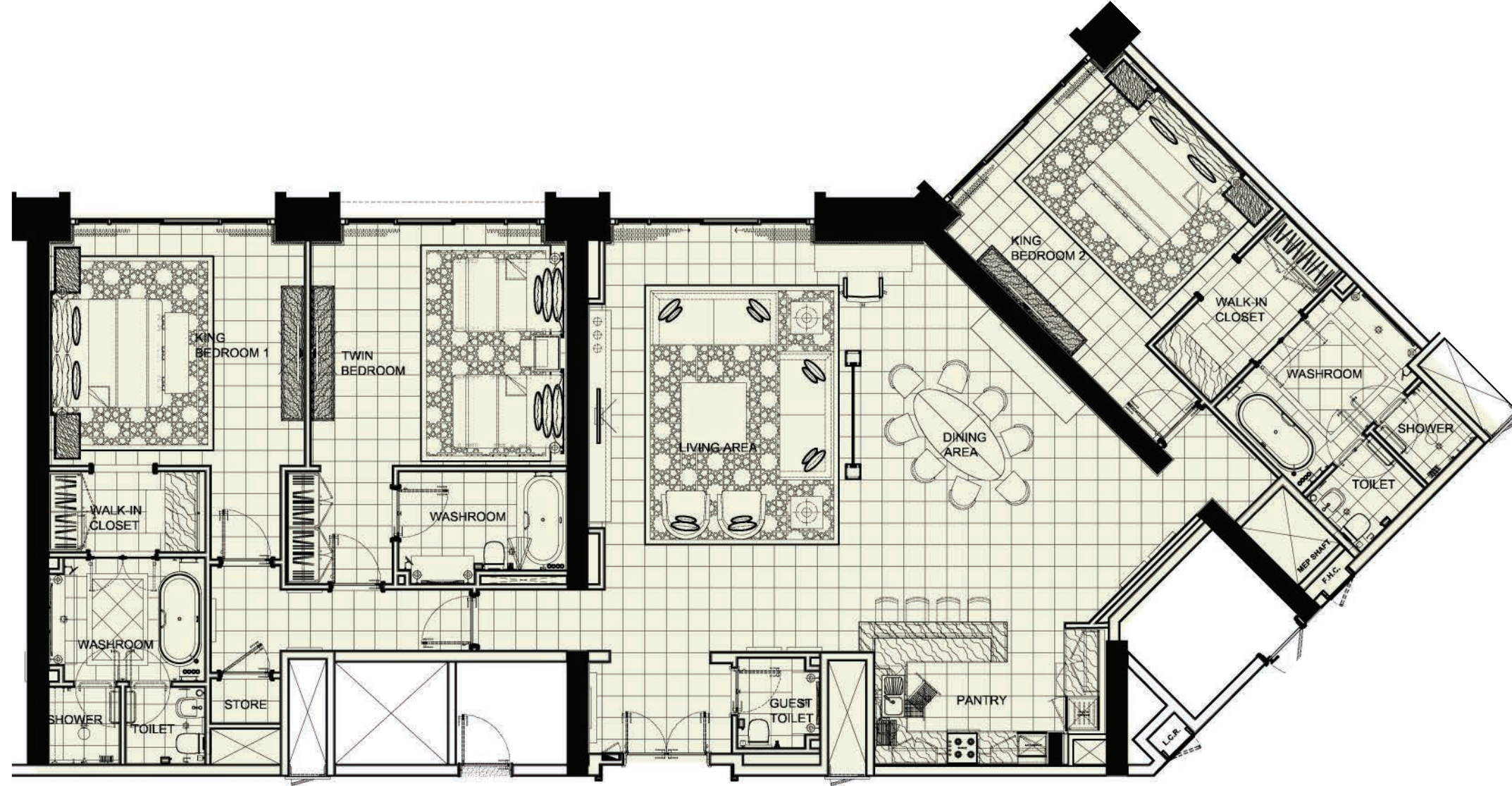
هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com

3 BEDROOM T- 2  
(AREA 235.89 M<sup>2</sup>)

ثلاث غرف للنوم T-2  
(المساحة 235.89 م<sup>2</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية جميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأحقية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

## Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

## خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

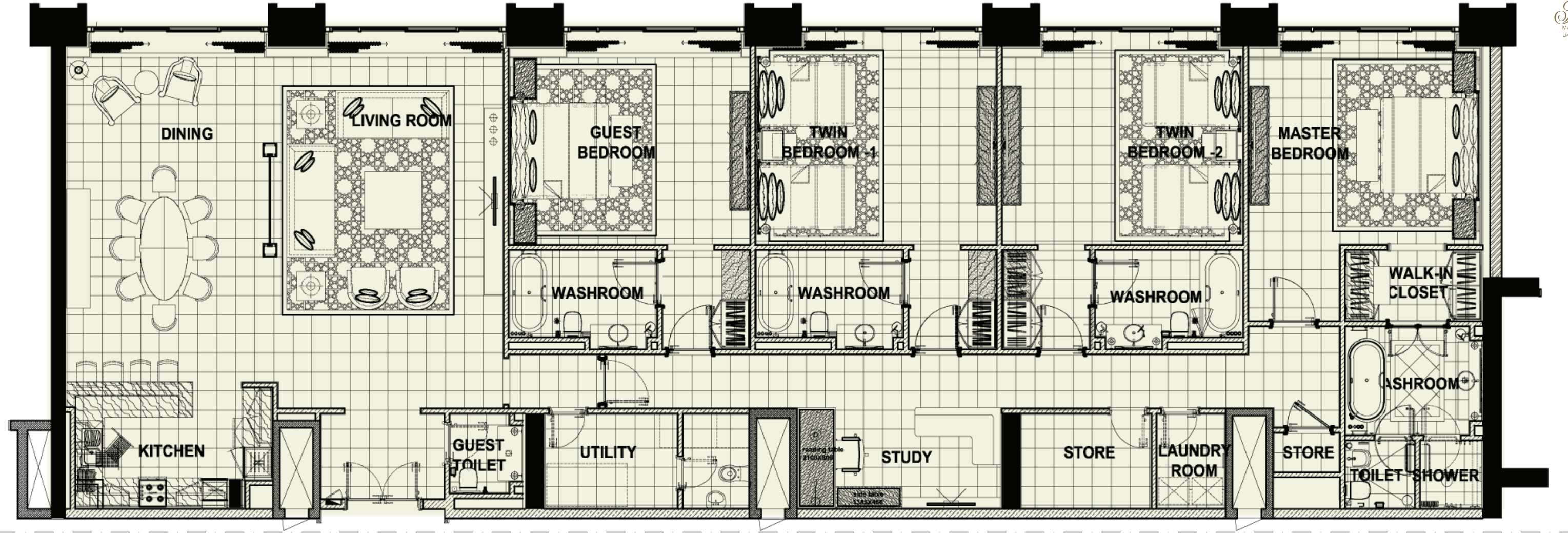
هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com

4 BEDROOM T- 1  
(AREA 300.68 M<sup>2</sup>)

أربع غرف نوم T-1  
(المساحة ٣٠٠,٦٨ م<sup>٢</sup>)



Reasonable care has been taken in the preparation of this brochure. All drawings are correct at the time of printing, however, visual representations are not to scale. The developer reserves the right to make revisions to the information in this brochure without notice.

تم إعداد هذا الكتيب بعناية جميع الرسومات صحيحة في وقت الطبع، إلا أن الصور ليست بالأحجام الطبيعية، للمطور الأحقية في تعديل المعلومات المتوفرة في هذا الكتيب بدون إشعار مسبق.

Unit and Level Floor Plans

For assistance in choosing or purchasing your home, please contact us:

Telephone : 00971 02 4189 099

Email : fmr@nicuae.ae

Website : fairmontmarinaresidences.com

خرائط الوحدات والطوابق

للمساعدة في اختيار وشراء بيتك، فضلاً اتصل بنا:

هاتف: 00971 02 4189 099

البريد الإلكتروني: fmr@nicuae.ae

الموقع الإلكتروني: fairmontmarinaresidences.com



LEVEL PLAN  
(FROM 1ST TO 5TH)

خارطة الطوابق  
(من 1 إلى 5)





LEVEL PLAN  
(6TH LEVEL)

الطابق  
(السادس ٦)





LEVEL PLAN  
(FROM 17TH TO 29TH)

خارطة الطوابق  
(من 17 إلى 29)



TOP LEVEL PLAN  
(FROM 30TH TO 38TH)

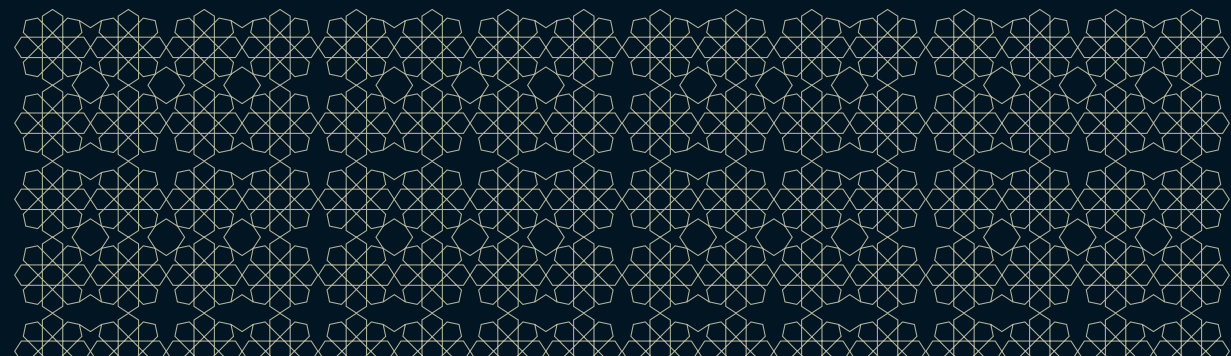
خارطة الطوابق العلوية  
(من ٣٠ إلى ٣٨)

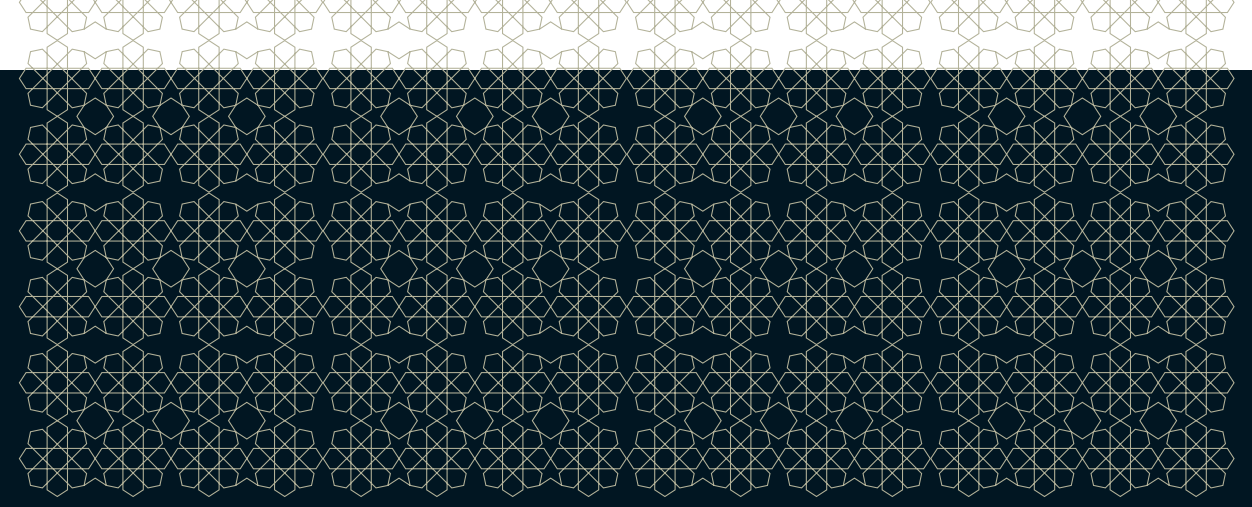


منظور للشقق بثلاث أو أربع غرف للنوم



منظور نموذجي لحمام جميع غرف النوم الرئيسية في الشقق





منظور نموذجي لغرفة معيشة للشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين للنوم



منظور نموذجي لغرفة نوم رئيسية للشقة



## مفتاح المناطق

١. مدخل الموقع
٢. معالم الدوار
٣. طريق الدخول
٤. مدخل الفندق
٥. مدخل قاعة الاحتفالات
٦. مواقف السيارات
٧. حديقة الواحة
٨. حديقة السبا
٩. مرافق مستقبلية
١٠. ملاعب أطفال
١١. بلازا الفندق
١٢. تراس مسبح الكبار
١٣. تراس المسبح العائلي
١٤. تراس مسبح المغامرات
١٥. بلازا الشاطئ
١٦. منتزه الشاطئ
١٧. رمال الشاطئ
١٨. الشاطئ
١٩. بلازا المنظر البحري
٢٠. حديقة خاصة
٢١. ملاعب التنيس
٢٢. مبنى المرافق الرياضية
٢٣. الممشى العام
٢٤. المسبح ومطعم والشواء
- وغرفة التغيير
٢٥. مطعم الشاطئ
٢٦. المطعم الإيطالي
٢٧. محلات الأطلعمة والمشروبات
٢٨. منتجع فيرمونت المارينا - أبو ظبي
٢٩. فيرمونت المارينا رزیدنسیس - أبو ظبي





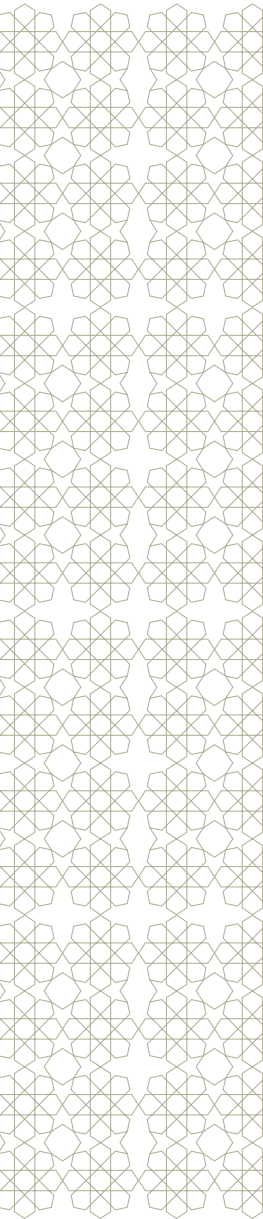
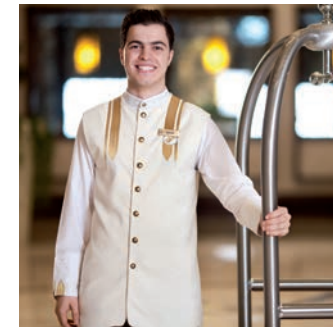


ردهة منتجج فيرمونت المارينا

## تم ابتكارها من قبل صانعو التجارب المتميزة.

تتألق مجموعة فيرمونت العالمية المتنوعة للضيافة بروح الامتياز فتشمل القلاع التاريخية والمنتجات الفخمة والعناوين السكنية الراقية والمباني الحديثة في مراكز المدن الكبرى.

إن مجموعة فيرمونت المرموقة من العقارات دامت متواجدة على خريطة العالم منذ ١٠٠ عام، وجميعها معروفة بمواقعها الفريدة وما تتركه في الذاكرة من الانطباعات الجميلة، حيث لعب الكثير منها دوراً أساسياً في تطوير مجتمعاتها. فقد اختار العديد من كبار الشخصيات والمشاهير فنادق ومنتجعات فيرمونت كنقطة محورية لخوض التجارب العظيمة في حياتهم، من فندق سافوي بلندن، إلى فيرمونت مكة المكرمة، وحتى فيرمونت مونتني كارلو. فكما تحظى المناسبات التاريخية والمشاهير من الزوار والحفلات الفاخرة باهتمامنا، فإن التجارب الشخصية واليومية لكل ضيف هي بذات الأهمية بالنسبة لفيرمونت.





## حيث يسكن الرقي.

ستجد هنا أسلوب رائع للحياة بانتظارك. فيما أنك أحد المقيمين لدى فيرمونت، ستُفتح لك الأبواب لدخول أرقى العناوين العالمية، في أكثر من ١١ فندقاً تحمل اسم فيرمونت، رافلز وسويس أوتيل حول العالم.

وبحصولك على عضوية نادي فيرمونت بريدننت التي لا يمكن الحصول عليها إلا بدعوة خاصة، ستحصل على حق دخول كبار الشخصيات بشكل دائم إلى مكتب الكونسيرج الحصري لحجوزات الفنادق وتخفيضات أسعار الغرف وترقية درجة الغرف – في أي مكان في العالم.

- إليك بعض من الكثير من الخدمات المتوفرة للساكين:
- قائمة خدمات منزلية مثل التنظيف، العناية بالأطفال، شراء الاحتياجات المنزلية
  - شيف خاص تحت الطلب للعشاء بالمنزل والتموين
  - امتيازات فندقية والدخول إلى مرافق السبا ومركز الأعمال

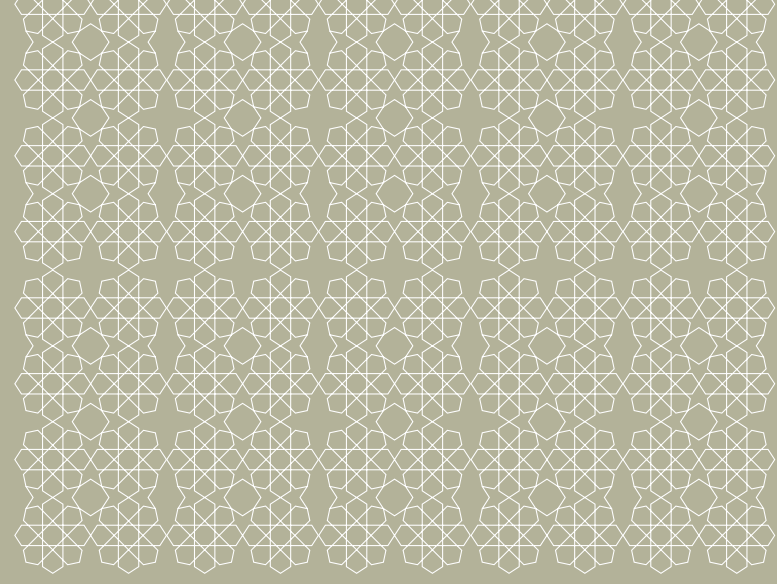
### خيار إدارة التأجير

لدى الساكنين أيضاً خيار إدارة وتسهيلات تأجير فيرمونت لوحدهم.

سواءً كان اختيار الملاك تأجير وحدتهم أو الاستمتاع بالسكن فيها، توفر المنازل فرصة استثمارية فريدة يمكن لها أن تعود عليهم بعوائد مجزية.



قاعة الترحيب والمغادرة

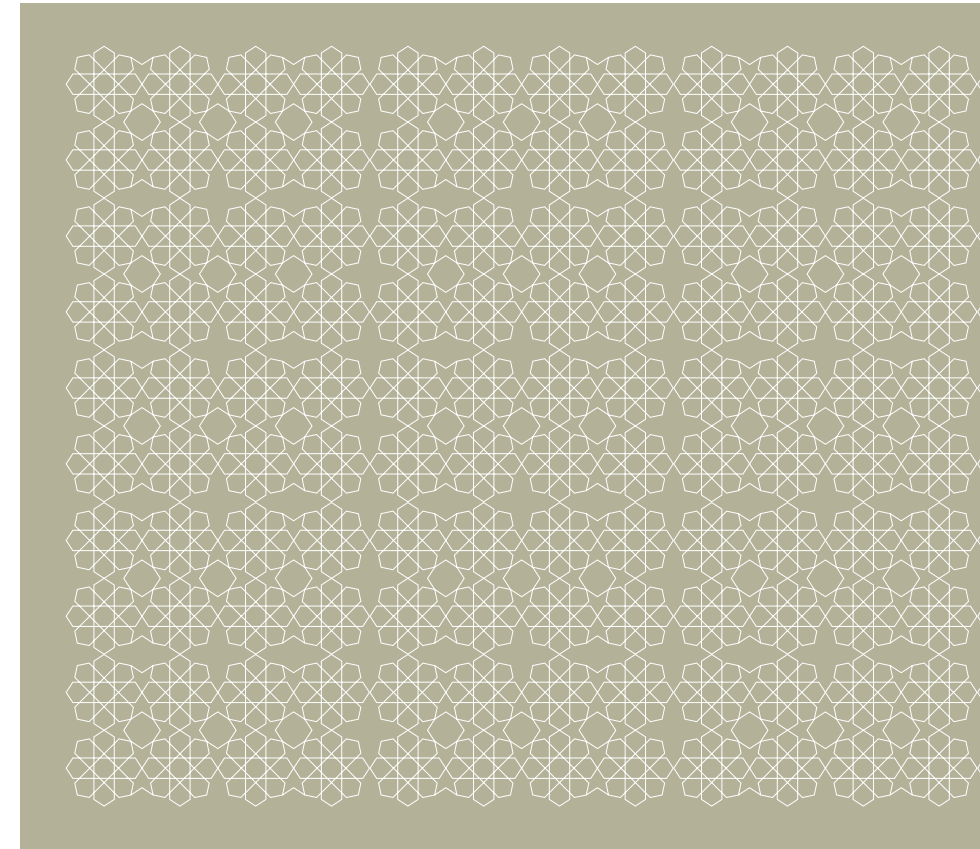
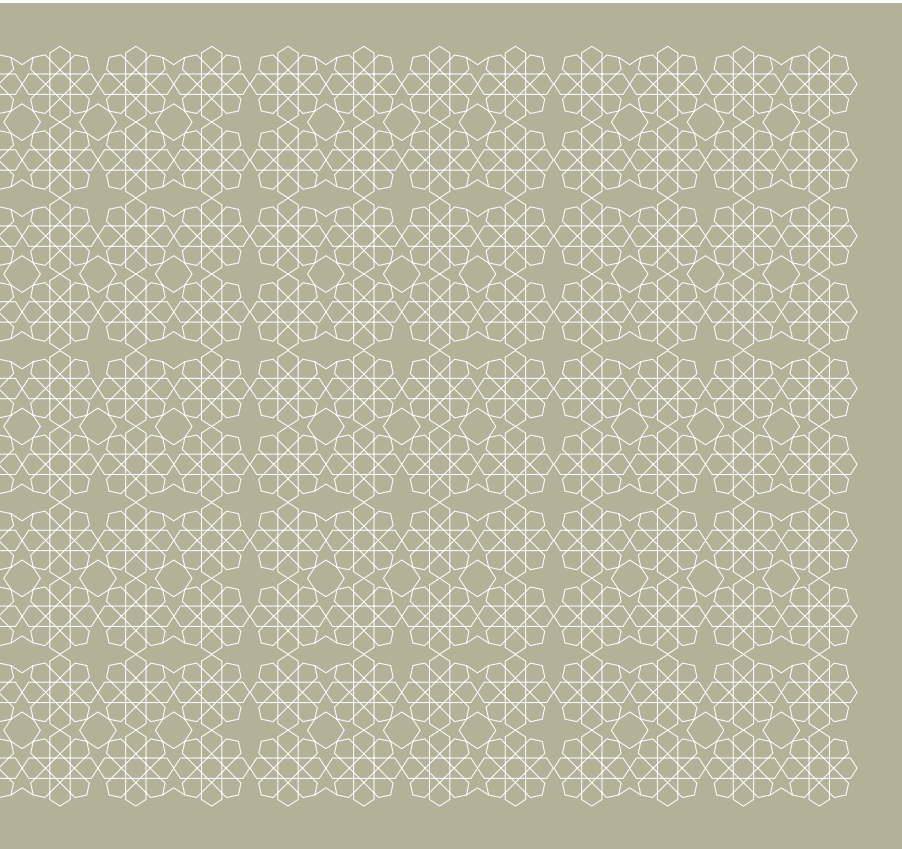


## أيقظ حواسك

بما أنك مالك لإحدى شقق فيرمونت المارينا رزیدنس، فلك الأحقية للدخول إلى مرافق منتجع فيرمونت المارينا. استرخ واشعر بالراحة والسكينة في المسبح المترامي الأطراف. ثم اجعل هذا الشعور الرائع يغمرك بالكامل في سبا "ويلو ستريم".

وإذا رغبت في المزيد من الحيوية، استمتع بمركز اللياقة البدنية المجهز بأحدث التجهيزات بما في ذلك مركز لملاعب التنس. ملكيتك تؤولك أيضاً للعديد من الامتيازات الخاصة في العديد من المطاعم والصالات وقاعات الاجتماعات ومرافق الأعمال ووسائل الراحة الخاصة بالضيوف.

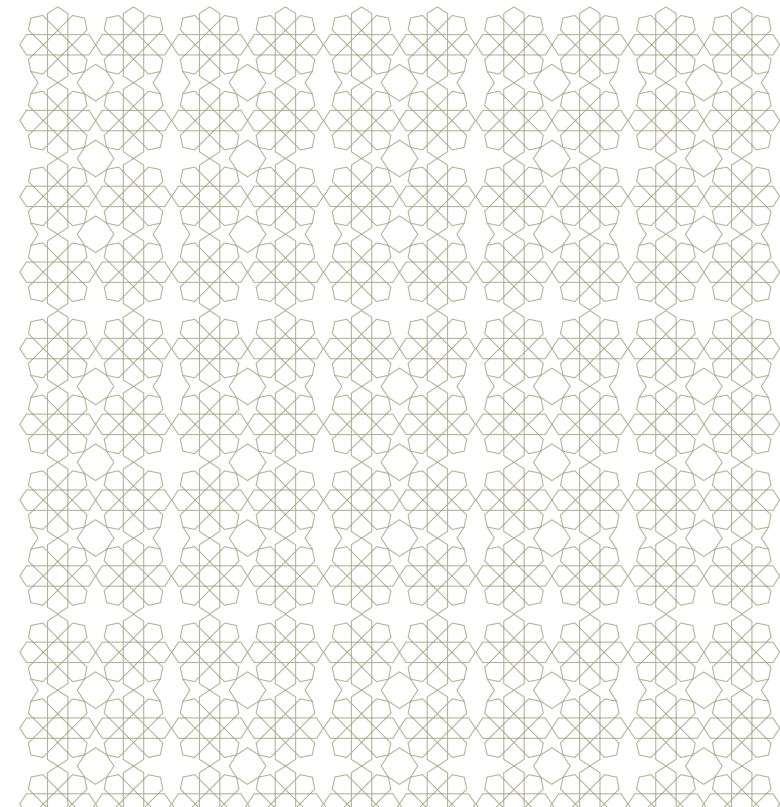






## رمز الرقي في أفق المدينة.

ستطل شفتك بشموخ على أجمل المناظر والأماكن الراقية من  
موقعها في برجين يلتقيان في قوس بديع، حيث يغمر نسيم  
البحر المكان بالحيوية المفعمة. لقد تم تصميم البناء ليتباهى  
بالرونق العربي وبالأناقة التي تتحدى الزمان والفخامة المطلقة -  
إنها تحفة أخرى تحمل اسم فيرمونت.







## خيارات بلا نهاية لأسلوب حياتك.

بفضل وجود مارينا مول بجوارك، ستجد أنه بمتناول يدك خيارات متعددة لأسلوب حياتك. احجز للغداء في أحد المطاعم العالمية أو اختر الملابس الأنيقة في العديد من البوتيكات الراقية أو شاهد أحدث الأفلام على الشاشة الفضية.

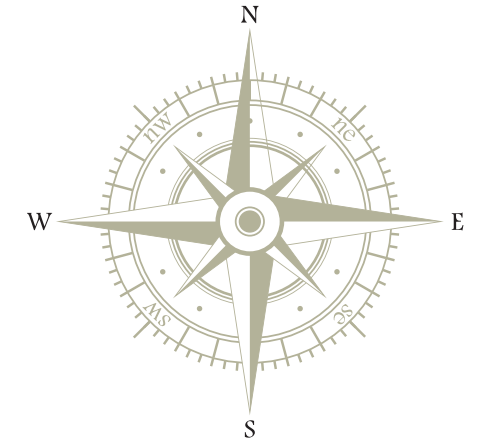
استمتع بمشاهدة اليخوت من شرفتك حيث تبحر بهدوء من نادي القوارب الشراعية واليخوت المجاور لك. هنا يمكنك أن تعيش حياتك كما تحب.



## بانوراما من المناظر الخلابة.

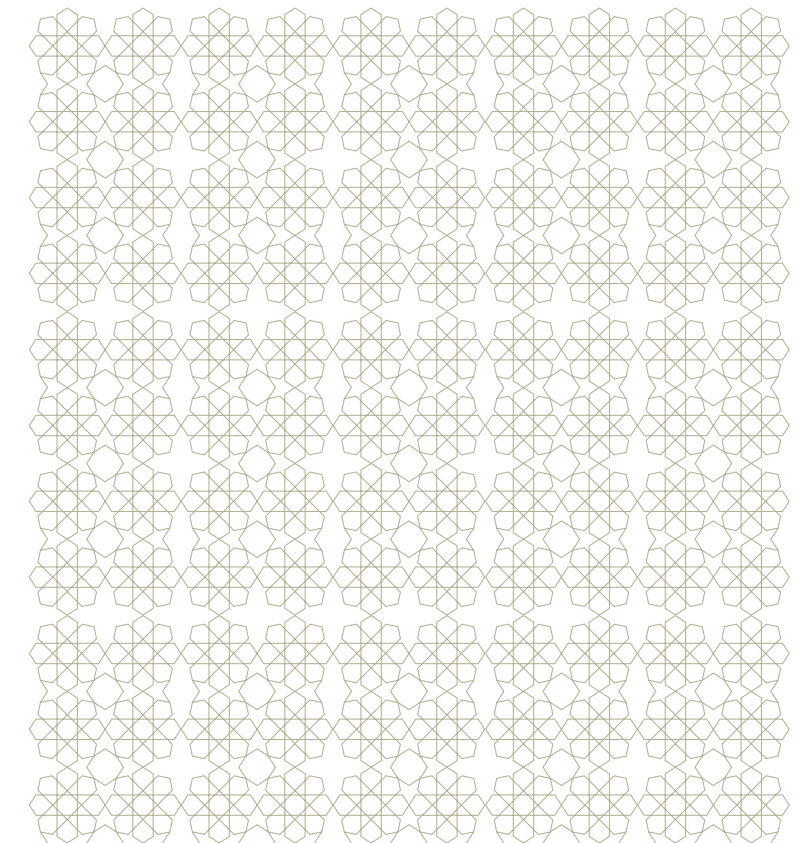
هذا هو المكان الذي يمكنك أن ترى فيه العالم  
كما تريد أن تراه حقا. دع نظرك ينساب عبر الأفق،  
لتمتع عينيك بمناظر رائعة للبحر من جهة والمدينة  
من الجهة الأخرى.





## تمتع برقي الموقع.

استمتع بوجودك في الموقع المثالي للوصول إلى أهم الأماكن في أبو ظبي. فاجتماعات الأعمال على بعد مسافة قصيرة عبر الجسر، أما التنزه على الكورنيش فهو على بعد دقائق معدودة فقط، بينما يمكنك استخدام الممشى الموجود أمام بابك للوصول إلى خيارات لا تحصى للتسلية والترفيه. وعند ساعة الغروب، استمتع بأجمل منظر لغروب الشمس على شاطئك.



● قصر الإمارات

● أبراج الاتحاد

● حديقة

شارع بينونة

● القرية التراثية

مارينا مول

● نادي أبو ظبي الدولي للرياضات البحرية واليخوت

● شاطئ الساحل

● شاطئ الكورنيش

● حديقة الخالدية

● حديقة عامة

● مدرسة الجالية  
الأمريكية في أبو ظبي

● مدرسة البطين

طريق الكورنيش

طريق الكورنيش

مرحباً بك في عالم من الرفاهية المطلقة.

اغتنم فرصة الاستمتاع بحياة مليئة بالرفاهية والفخامة المطلقة، حيث تنعم بقيمة الرقي أينما ذهبت. تقف شقق فيرمونت المارينا رزدينسس شامخة في أحضان الطبيعة الوافرة بكل ما هو ممتع وجميل لتطل على مياه الخليج العربي الصافية، وترحب بكل من حولها إلى الدخول في رحابها. بمجرد دخولك ستشعر بالحصريّة التامة التي لا تتوفر إلا في المنتجعات الراقية.



# الفخامة بانتظارك.

فيرمونت المارينا رزیدنسس أبو ظبي،  
الإمارات العربية المتحدة

