

15:24

⋮

Poštovana,

OPG VRBAN ELVINA iz Osijeka, u razdoblju od 2010. do 2017. godine kada se isti zatvara, primilo je 538.953,18 kuna poticaja. Isplaćeni su na temelju podnesenih Jedinstvenih zahtjeva od 2011. do 2016. godine te nacionalnih potpora u okviru Zajedničke organizacije tržišta.

S poštovanjem



AGENCIJA ZA
PLAĆANJA U
POLJOPRIVREDI,
RIBARSTVU I
RURALNOM
RAZVOJU

**Samostalna služba za informativne i međunarodne
poslove**

← ∨ **Odgovori**

[illegible]

COVILATEL **OPC FREEM SILVIA**
 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2

[illegible]

... ..

2409-2417

1. WIRTSCHAFTS gesamtgesellschaftlich
2. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
3. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
4. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
5. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
6. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
7. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
8. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
9. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich
10. WIRTSCHAFTS gesellschaftlich

1. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
2. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
3. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
4. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
5. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
6. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
7. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
8. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
9. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1
10. <u>உயிரினங்களின் பரிமாற்றம்</u> என்ற கருவியை	பக்கம்	1

UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY

Return to previous page

1994-1995 2/4 10/10/94 10/10/94

1. What is the purpose of the experiment?

17
Ugovorne strane:-----

Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Osijek, Osijek, Trg Slobode 5 MB 3013626, upisana u registru Trgovačkog suda u Osijeku MBS 03000210, zastupana po ovlaštenim osobama (u daljnjem tekstu: Banka)-----

Elvina Vrbanić rođena Glumac, 08.01.1966. godine u svoje ime i za račun i kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Vrbanić Elvina Osijek, Sjenjak 56, MIBPG: 0140289 kao Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjениčni dužnik (u daljnjem tekstu) Korisnik kredita-----

Zvonko Vrbanić, Osijek, Sjenjak 56, rođen 18.04.1961. godine kao Jamac-platac i Prikriveni Vlasnik (u nastavku: Jamac-platac), s druge strane-----

zaključili su sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU
broj: 25140430/2008
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita na temelju Programa mikro kreditiranja Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: Program) u okviru Programa za financiranje mikro, malih i srednjih poduzetnika uz potporu Europske unije odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od -----

52.722,87 EUR

(slovima: pedesetdvjetisućesedamstodvadeset dva eura i osamdesetsedam centi) prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima ovog Ugovora, sredstva odobrenog kredita, koristiti po Programu mikro kreditiranja i to uz uvjete iz Programa navedene u Programskom letku-Prilog 1: kao investicijski kredit, a po osnovi Prilog 3- Suglasnosti za korištenje kredita HBOR-a od dana 23.12.2008. (dvadesettreći prosinca dvjetisućesme) godine, sve u skladu s Ugovorom o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008 od 15.12.2008. godine-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Ugovorne strane su suglasne da se, po provedenom osiguranju kredita prema uvjetima iz ovog Ugovora, sredstva raspoređuju na način da će se kredit doznati bezgotovinskom isplatom na račun dobavljača ili izvršitelja usluga, na osnovi ovjerene situacije, predračuna, računa ili ugovora o isporuci ili kupnji (u konkretnom slučaju 309.569,55 kuna (tristodevettisućapetstošezdestdevetkuna i pedesetpet lipa) prema dostavljenoj ponudi od AGRA d.o.o. Čakovec za mrežni sustav obrane od tuče), a preostali dio kao obrtna sredstva isplatom na žiro račun Korisnika kredita.-----

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa svim uvjetima iz Programa i obvezuju se poštovati ih kao i da im je poznato da će Banka odobrena novčana sredstva iz stavka 1 ovog članka isplatiti Korisniku kredita temeljem Ugovora o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008. koji je Banka sklopila sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak čija sredstva su izvor kreditiranja po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su suglasne da je Hrvatska banka za obnovu i razvitak dana 18.12.2007. (osamnaestog prosinca dvjetisućesme) godine potpisala Ugovor o kreditu s Kreditanstalt für Wiederaufbau (u daljnjem tekstu: KfW) uz potporu Europske unije u okviru programa za financiranja malih i srednjih

Oravski

Be *St*

poduzeća namijenjenog financiranju projekata mikro, malih i srednjih poduzetnika putem poslovnih banaka.-----

U provođenju Programa sudjeluju KfW, Razvojna banka Vijeća Europe (u daljnjem tekstu CEB) koja djelomično financira Ugovor o kreditu sa KfW i upravlja sredstvima darovnice EU koja su namijenjena Programu.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.04.2009.(prvi travnja dvijetisućedevete)godine.-----

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij odnosno grace period) do 01.04.2011.(prvog travnja dvijetisućedevete) godine.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana je za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 1,5 % (jedancijelihpet posto), dekurzivno godišnje.---

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno na iskorišteni iznos kredita, a za obračun se koristi proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva na godini 360 dana, a sve u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora i u skladu s odredbama Ugovora o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008 od dana 15.12.2008. (petnaesti prosinca dvijetisuće osme) godine. Obavijest o visini protuvrijednosti mjesečnog iznosa kamate Banka će dostavljati Korisniku kredita.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u šestomjesečju za slijedeće šestomjesečje, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na veću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za HNB na dan plaćanja.---
Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za HNB na dan plaćanja, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2019.(prvi srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

Kredit se vraća u 32 (tridesetdvije) tromjesečne rate nakon isteka počeka. Protuvrijednost tromjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita Rate se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju HNB za devize na dan plaćanja, počevši od 01.07.2011 (prvi srpnja dvijetisućedevetnaeste) godine. Dospjeće svake slijedeće rate je svakog prvog dana u tromjesečju za prethodno tromjesečje.-----

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno, svakog prvog kalendarskog dana u tromjesečju, u skladu sa odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Slavonske banke d.d. Osijek-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 0,8 % (nula cijeli h osam posto) minimalno 1.000,00 (tisuću) kuna od iznosa odobrenog kredita, i to jednokratno, sukladno Ugovoru o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008.-----

Korisnik kredita obvezuje se platiti i naknadu za rezervaciju sredstava u iznosu od 0,25 % (nula cijeli h dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, sukladno obračunu HBOR-a po Ugovoru o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008. Naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

Članak 6.

HBOR i Banka provode kontrolu namjenskog korištenja kredita. Banka će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Korisnika kredita, te provoditi očevid na mjestu ulaganja.-----

Članak 7.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno važećim internim aktima Banke, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-09/01 zaključenog između Banke i HBOR-a i svih Dodataka uz isti ugovor i Ugovora o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008 zaključenom između Banke i HBOR-a 15.12.2008.godine.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu važećih internih akata Banke kao i izmjene i dopune. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate i načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

Članak 8.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s važećim internim aktima Banke, odnosno Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Slavonske banke d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.---

Članak 9.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku i HBOR najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

Djelomična otplata mora biti minimalno 20% od preostalog dijela duga.-----
slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate), u skladu s Tarifama Banke i HBOR-a.-----

Provalen

Me *[Signature]*

Članak 10.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:--

- založno prava na nekretnini u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 1(jedna) bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Korisnika kredita -----
- obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica gospođe Elvine Vrbane rođene 08.01.1966.godine i gospodina Zvonka Vrbana rođenog 18.04.1961.godine sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik kredita iJamac-platac (sudužnik) ovlašćuju Banku da sve tražbine iz ovog Ugovora ima pravo ustupiti HBOR-u zajedno sa sporednim pravima i svim primljenim instrumentima osiguranja tražbine, a sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-09/01 zaključenog između Banke i HBOR-a i svih Dodataka uz isti ugovor, na temelju kojeg je zaključen Ugovor o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008 opisan u članku 2. ovog Ugovora. Korisnik kredita i Založni dužnik izričito dozvoljavaju da Banka uz ustupljenu tražbinu zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 11. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita obvezuje se, odmah nakon primitka obavijesti o izvršenom ustupanju svih tražbina iz ovog ugovora HBOR-u, bez obzira da li je obavijest o izvršenom ustupanju primio od Banke ili HBOR-a, sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u i na to se potpisom ovog ugovora izričito obvezuje.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 11.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje i uknjiži založno pravo na nekretnini i to:-----

zk.ul. 2728 ,kč.br.1938 u naravi kuća ,dvor i oranica u ul.D.Tadijanovića br.1b površine 25621 m2 i kč.br. 1939 u naravi oranica Švajcercnica površine 4625 m2, k.o. Darda u vlasništvu Korisnika kredita kao Založnog dužnika Vrbane Elvine, rođene Glumac,Osijek, Sjenjak 56 u cijelosti-----

Korisnik kredita izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige od dana 16.12.2008. (šesnaesti dvanaesti dvijetisuće osme) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama i da na navedenim nekretninama ne postoje drugi upisani ili neupisani tereti osim zabilježbe br. Z-1962/08 kojim je upisano pravo služnosti radi održavanja i izgradnje cjevovoda magistralnog plinovoda Belišće-Osijek DN 400 u širini 10 m za korist Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska 88 a i Z-4064/08 založno pravo u iznosu od 30.000 EURO u korist Slavonske banke dd.Osijek, Podružnica Osijek ,Trg Slobode 5----- Jamac-platac kao Prikriveni vlasnik, Zvonko Vrbane rođen 18.04.1961.godine iz Osijeka, Sjenjak 56 suglasan je sa zasnivanjem založnog prava iz ovog članka kao i svim ostalim odredbama ovog Ugovora i Sporazuma kojima je uređeno osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama, te izjavljuje da neće osporavati zaključen pravni posao.

Novak

Ue

4 od 8/LD
[Signature]

Članak 12.

Potpisom na ovom ugovoru Korisnik kredita izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 11. ovog Ugovora provede ovrha.-----
Korisnik kredita je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona.(clausula exequendi).-
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 13.

Korisnik kredita je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----
Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.-----
Korisnik kredita može raspolagati predmetnom nekretninom na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretninu opisanu u članku 11. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Banke-----
Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke-----
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Banke ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Članak 15.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca- platca ili od oba u isto vrijeme.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Članak 16.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca platca, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Novak

Be

Članak 17.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.

Korisnik kredita i Jamac platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke. Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 18.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita može započeti sa korištenjem kreditnih sredstava nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u čl. 10. (deset) ovog Ugovora i na osnovu zadovoljenja svih predviđenih uvjeta Programa mikro kreditiranja Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da iznos kredita odobren ovim Ugovorom o kreditu zajedno s drugim sredstvima koje je Korisnik kredita već primio ili su mu odobreni od strane druge banke ili financijske institucije u okviru Programa, a kojeg podupire EU nije dosegao najviši dozvoljeni iznos od 250.000,00 EUR (dvjestopedesettisuća eura).

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunksko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u 100% (sto posto) iznosu ostvarenog ukupnog platnog prometa.

Korisnik kredita se obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.

Korisnik kredita se obvezuje na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, statusnim promjenama i promjenama u vlasničkoj strukturi tvrtke te predočiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Korisnik kredita suglasan je da su Banka i HBOR ovlašteni kontrolirati da li se odobrena sredstva upotrebljavaju u skladu sa namjenom korištenja opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita je nadalje suglasan i obvezuje se omogućiti KfW-u ili njegovim predstavnicima ili CEB-u obilazak lokacija projekta, pregled financijskih stanja te računa dobiti i gubitka za vrijeme trajanja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje voditi relevantnu dokumentaciju raspoloživu za reviziju 5 (pet) godina nakon posljednje isplate iz ovog kredita ili iz sredstava darovnice EU.

Korisnik kredita se također obvezuje omogućiti Komisiji Europske zajednice i njezinim zastupnicima ili valjano ovlaštenim predstavnicima i Revizorskom sudu Europskih zajednica provjeru korištenja Darovnice EU.

Članak 19.

Korisnik kredita se obvezuje Banci nadoknaditi ukupni iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonomodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do datuma njegova povrata Banci, ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Ugovor o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008 od dana 15.12.2008. (petnaesti prosinca dvijetisućeosme) godine, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak povrat sredstava državnih potpora odođenih temeljem Ugovora o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008 od dana 15.12.2008. (petnaesti prosinca dvijetisućeosme) godine.

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora, ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od Korisnika kredita, zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz stavka 1. ovog Članka sukladno

Provelu

Me

drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zatezних kamata koje je Korisnik kredita Banci vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.-----
Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci, odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja.-----
HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.-----
Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 (petnaest) dana od dana kada mu je poslala zahtjev na povrat.-----

Članak 20.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
- ako Korisnik kredita ne ispunjava uvjete iz Programa, navedene u Programskom letku-Prilog 1;----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **jedne rate** odnosno bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita, i Jamac platac dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 21.

U slučaju otkaza Ugovora o okvirnom kreditu broj: OKMIK-22/2008. zaključenog između Banke i HBOR-a, Banka će na ovaj Ugovor primijeniti važeće komercijalne uvjete Banka. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni uvjeta kreditiranja, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom, s time da Korisnik kredita može nakon primitka obavijesti o promjeni, pod uvjetom navedenim u članku 9. (devetom) ovog Ugovora izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita.-----

Članak 22.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 23.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.-----

Članak 24.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica -----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, koji je ujedno i Založni dužnik u cijelosti prihvaća važeće interne akte Banke svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, te odredbe Ugovora o okvirnom kreditu broj: OKMIK-27/2008.

zaključen između Banke i HBOR-a, Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS – 09/01 zaključenog dana 12.03.2001.god. (dvanaestog ožujka dvijetisućprve godine) između Poslovne banke i HBOR-a sa pripadajućim dodacima i to u skladu s odredbama navedenog Ugovora o poslovnoj suradnji i Općih akata HBOR-a koji se odnose na ovaj program kreditiranja. -----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica, HBOR-u, KfW-u ili njegovim predstavnicima ili CEB-u, Komisiji Europske zajednice i njezinim zastupnicima ili valjano ovlaštenim predstavnicima i Revizorskom sudu Europskih zajednica te proslijeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama. -----

Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, 1 (jedan) se uručuje Založnom dužniku i Jamcu-platcu, ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a 1 (jedan) se dostavlja HBOR-u. -----

U Osijeku, 23.12.2008. (dvadesettreći prosinca dvijetisuće osme) godine -----

Korisnik kredita:

Banka:

Elvina Vrbanić u svoje ime i za račun i kao
nositelj obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva Vrbanić Elvina

OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO

GOSPODARSTVO

OSIJEK 56

Ime Prezime: Elvina Vrbanić

O.I.100800608/PU Osječko-baranjska

Slavonska banka d.d.Osijek/
Podružnica Osijek

Domagoj Kadežabek dipl.oec
punomoćnik

Ivan Zelić dipl.oec
punomoćnik



Slavonska banka d.d. Osijek / 23

Jamac-platac:

Zvonko Vrbanić

Ime Prezime

O.I.100798256/PU Osječko-baranjska

Novelina

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BELOM MANASTIRU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
BELI MANASTIR, 29.08.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DARDA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2728

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
Redni broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	1938 KUĆA, DVOR I ORANICA U UL. D.TADIJANOVIĆA BR.1B.	25621	
2.	1939 ORANICA ŠVAJCCERNICA	4625	
	UKUPNO:	30246	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. VRBAN BRANISLAVA ELVINA ROĐ. GLUMAC, OSIJEK, SJENJAK
56

C

Teretni list

1.1 Priljeno: 16.05.2008. Z-1962/08.

Na temelju ugovora od 07.05.2008. uknjižuje se pravo služnosti na kč.br. 1938 i 1939 radi održavanja i izgradnje cjevovoda magistralnog plinovoda Belišće-Osijek DN 400 u širini 10 m za korist:

1. PLINACRO D.O.O., ZAGREB, SAVSKA 88 A

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN, br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
aplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 13702P882



ZK referent:
ROB. STJEPAN



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DRAGICA DUMANČIĆ
OSIJEK,
Vrt Jagode Truhelke 3

Posl. broj: OV-19397/2008

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAGICA DUMANČIĆ iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3,
potvrđujem da su

1. ELVINA VRBAN, rođena 08.01.1966.(osmog siječnja tisućudevetstošezdesetšeste), OSIJEK, SJENJAK 56, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime GLUMAC, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100800608 izdanu od PU osječko-baranjska, kao korisnik kredita, založni i mjenični dužnik
2. ZVONKO VRBAN, rođen 18.04.1961.(osamnaestog travnja tisućudevetstošezdesetprve), OSIJEK, SJENJAK 56, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100798256 izdanu od PU osječko-baranjska, kao jamac platac i prikriveni vlasnik

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu br. 25140430/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen sa SLAVONSKOM BANKOM d.d. Osijek,

na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. ZJP u iznosu od 200.00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po tar.br.81.16 PPJT u iznosu od 1.500.00 kn + PDV 22% (330.00 kn), a trošak 0.00 kn + PDV 22% (0.00 kn).

Osijeku, 23.12.2008. (dvadesetitrećeg prosinca dvijetisućeosme)

Javni bilježnik
Dragica Dumančić

Broj: K.l. 22277 / 2020

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

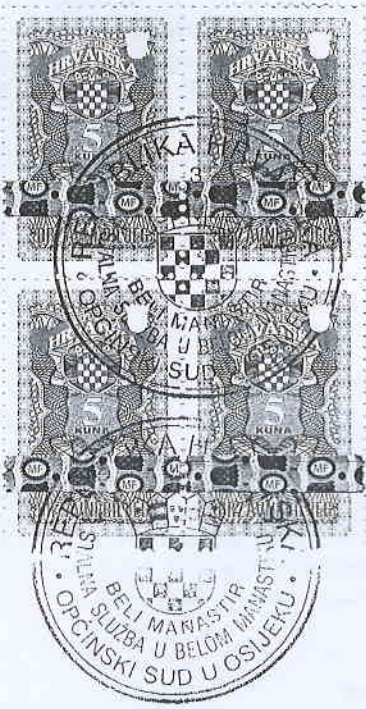
Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 22.10.2020

Z.k. referent

Fuljin



Z-1550/11

Ugovorne strane:-----
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u registru
Trgovačkog suda u Zagrebu - MBS 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po
ovlaštenim osobama, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
ELVINA VRBAN, rođena Glumac, 08.01.1966. godine, Osijek, Sjenjak 56, u svoje
ime i za račun i kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva VRBAN
ELVINA, Osijek, Sjenjak 56, OIB:04452522183, MIBPG 0140289, MB 50102940, kao
Korisnik kredita, (u nastavku: Korisnik kredita),-----

ELVINA VRBAN, rođena Glumac, 08.01.1966. godine, Osijek, Sjenjak 56, OIB:
04452522183 kao Založni dužnik i Jamac platac (u nastavku: Založni dužnik)-----

ZVONKO VRBAN, rođen 18.04.1961. godine, Osijek, Sjenjak 56, OIB: 39594269962
kao Jamac-platac (u nastavku: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći:-----

U G O V O R O K R E D I T U
broj:717-51009752
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga
međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od---
-----28.000,00 EUR-----

(slovima: dvadesetosamtisuća eura), prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem
na dan korištenja kredita i to po niže navedenim uvjetima.-----
Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za obrtna
sredstva.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon
što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih
uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----
Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 31.07.2011.
(tridesetprvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik
kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu
se stavlja iskorišteni iznos.-----

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon
isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje
kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem
kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka
korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje

Provađam

[Signature]

neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) od 31.07.2011. (trideset prvi srpnja dvije tisuće jedanaeste) do 31.01.2012. (trideset prvi siječnja dvije tisuće dvanaeste) godine.-----

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju šestomjesečno, u skladu s Člankom 4. Ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim uskladiivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini, i uvijek se zaokružuje na slijedeću veću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.-----

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Banke za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea.-----

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno i naplaćuje se po iskorištenju kredita, proporcionalnom metodom, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu šestomjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 31.01.2017. (trideset prvi siječnja dvijetisućesedamnaeste) godine.-----

Kredit se vraća u 10 (deset) šestomjesečnih rata. Visina šestomjesečne rate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea počevši od 31.07.2012. (tridesetprvisrpnja dvijetisuće dvanaeste) godine.-----

Dospijee svake slijedeće rate je svakog zadnjeg dana u šestomjesečju za tekuće šestomjesečje.-----

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.-----

Movčan

Ra

Kamate se obračunavaju šestomjesečno, svakog zadnjeg dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od **2,5%** (dvacijelihpet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od **1,5%** (jedno cijelo pet posto), iznosa kredita min. 1.000,00 HRK (tisuću kuna), unaprijed.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koji bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno važećim internim aktima Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

M. Novak

[Signature]

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika vinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu;-----
- 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;-----
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita, potpisana od strane nositelja obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) zadužnica potpisana od Založnog dužnika i Jamaca platca gđe. Elvine Vrbane i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 1 (jedna) zadužnica potpisana od Jamca-platca gosp. Zvonka Vrbane i potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Jamac-platac i Založni dužnik izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete kao i na način kao i sam Korisnik kredita te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-platca/Založnog dužnika ili od svih u isto vrijeme.-----

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama Založnog dužnika, i to:-----

- nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Belom Manastiru u zemljišne knjige za k.o. Darda upisana u zk.ul. 1349, sagrađena na kč.br. 1940, u naravi voćnjak Švajcarnica, površine 8226 m2, kč.br. 1941 u naravi voćnjak Švajcarnica površine 6276 m2, kč.br. 1942/1 voćnjak Švajcarnica površine 6068 m2, kč.br. 1943/1 voćnjak Švajcarnica površine 9217m2, kč.br. 1944/1 oranica Švajcarnica površine 2604m2 i kč.br. 1945/1 oranica Švajcarnica površine 1844 m2, ukupne površine 34235 m2 u vlasništvu Vrbane Elvine rođ. Glumac, Osijek 56, OIB:04452522183;-----

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine.**-----
Korisnik kredita i Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su založene nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišnih knjiga od 04.04.2011. (četvrtog travnja dvijetisućejedanaeste) godine za založene nekretnine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Založni dužnik se obvezuje odnosno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanim u ovom članku ishoditi **zabilježbu obveze brisanja hipoteka** uknjiženih pod poslovnim brojevima Z-4603/06 u iznosu od 540.000,00 kn (petstočetdesettisuća kuna), kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi Članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 11.

Korisnik kredita i Založni dužnik su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, te reviziju procjene nekretnina u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedna) godina - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 12.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Založni dužnik izjavljuju da nema zapreka u smislu Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu Ovršnog zakona.-----

U slučaju da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga ili u slučaju propasti istih ili u slučaju da Banka odabere drukčiji oblik namire Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac, izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----

Članak 13.
Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.-----

Članak 14.
Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 15.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Banke.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 16.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunske i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita odnosno u 100 % (sto postotnom) iznosu.-----

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za 1 (jedan) postotni bod.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li je Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 17.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **jedne rate** odnosno bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita/Jamac-platac/Založni dužnik dao neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 18.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 19.

Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

Članak 20.

Stranke su suglasne da će se ovaj Ugovor sa Sporazumom smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).-----

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 21.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) primjerak uručuje se Korisniku kredita, Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, te 1 (jedan) primjerak za nadležni Sud.-----

U Osijeku, 12.05.2011. (dvanaestog svibnja dvijetisućejedanaeste)godine.-----

Korisnik kredita:

ELVINA VRBAN, kao nositelj Obiteljskog
poljoprivrednog gospodarstva VRBAN ELVINA

Nositelj

Elvina Vrbanić

OIB: 04452522183

Jamac platac:

Zvonko Vrbanić

OIB: 39594269962

HYPO HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877

 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, 598.

Založni dužnik:

Elvina Vrbanić

OIB: 04452522183

Elvina Vrbanić

Novčan

[Signature]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DARDA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1349

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			ral	hvatl	
1.	1940	VOCNJAK ŠVAJCERNICA			8226
2.	1941	VOCNJAK ŠVAJCERNICA			6270
3.	1942/1	VOCNJAK ŠVAJCARNICA			6068
4.	1943/1	VOCNJAK ŠVAJCARNICA			9217
5.	1944/1	ORANICA ŠVAJCARNICA			2604
6.	1945/1	ORANICA ŠVAJCARNICA			1844
		UKUPNO:			34235

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. VRBAN BRANISLAVA ELVINA ROĐ. GLUMAC, OSIJEK, SJENJAK 56 OIB: 04452522183	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 06.11.2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 30.10.2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 540.000,00 kn. protuvrijednost 72.857,29 EUR-a sa pripadajućim ugovorenim kamatama za korist: 1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	Z - 4603/06 540.000,00 kn	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 4227/11.

ZK referent:
JULIJANA USODI



Utvrđeno



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DRAGICA DUMANČIĆ
OSIJEK,
Vrt Jagode Truhelke 3

Posl. broj: OV-6704/11

P O T V R D A
(solemnizacija)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAGICA DUMANČIĆ iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3,
potvrđujem da su

1. ELVINA VRBAN (OIB: 04452522183), rođena 08.01.1966.(osmog siječnja tisućudevetstošezdesetšeste), OSIJEK, SJENJAK 56, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime GLUMAC, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100800608 izdanu od PU osječko-baranjska, osobno i kao nositelj OPG ELVINA VRBAN Osijek, Sjenjak 56, kao korisnik kredita, založni dužnik i jamac-platac
2. ZVONKO VRBAN (OIB: 39594269962), rođen 18.04.1961.(osamnaestog travnja tisućudevetstošezdesetprve), OSIJEK, SJENJAK 56, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100798256 izdanu od PU osječko-baranjska, kao jamac platac

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu br. 717-51009752 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključen sa HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.,

na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br.7. ZJP u iznosu od 150,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po tar.br.čl.16 PPJT u iznosu od 1.000,00 kn + PDV 23% (230,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Osijeku, 12.05.2011. (dvanaestog svibnja dvijetisućejedanaeste)

Javni bilježnik
Dragica Dumančić



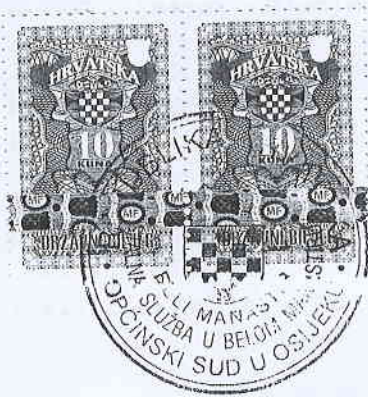
Broj: K.I. 22296 / 2020

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 22. 10. 2020 • Z.k. referent



SLAVONSKA BANKA



HYPO GROUP
ALPE ADRIA

Z4603/00.

Ugovorne strane.....

Slavonska banka d.d. Osijek, Osijek, Kapucinska 29. MB: 3013626, zastupana po ovlaštenim osobama (u nastavku: Banka), s jedne strane.....

i

ELVINA VRBAN kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Osijek, Sjenjak 56, MIBPG: 0140289, kao Korisnik kredita, Založni dužnik i Mjenični dužnik (u nastavku: Korisnik kredita).....

ELVINA VRBAN, Osijek, Sjenjak 56, JMBG: 0801966305021 kao Sudužnik i Založni dužnik (u nastavku: Založni dužnik),.....

ZVONKO VRBAN, Osijek, Sjenjak 56, JMBG: 1804961300008 kao Sudužnik i prikriveni vlasnik (u nastavku: Sudužnik), s druge strane.....

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći.....

**UGOVOR O KREDITU
uz valutnu klauzulu
br. 10117390/2006.**

Iz Programa kreditiranja poticanja malog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi – Hrvatska banka za obnovu i razvitak

sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine
zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Miroslav

3
11

Stranica 1 od 9

Huber

Elvina Vrb



Ovim se Ugovorom reguliraju:.....

1. Kreditni posao između Banke i Korisnika kredita;.....
2. Osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla, u korist Banke;.....
3. Način otplate kredita.....

ODNOS NA TEMELJU DUGA
Potraživanje i pravna osnova
Članak 2

Banka odobrava Korisniku kredita ELVINI VRBAN, nositelju obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, Osijek, Sjenjak 56, dugoročni kredit iz Programa kreditiranja poticanja malog gospodarstva na područjima posebne državne skrbi – HBOR, uz valutnu klauzulu, u svoti do

540.000,00 kn

(slovima: petsto četrdeset tisuća kuna), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 11.10.2006. godine, što čini protuvrijednost od 72.857,29 EUR i (slovima: sedamdeset dvije tisuće osamsto pedeset sedam eura i dvadeset devet centi).....

Kredit se odobrava za podizanje sistema zaštite od tuče i kupovinu poljoprivredne mehanizacije.....

ISPUNJENJE
Vraćanje kredita, rokovi plaćanja i dospeljeće
Članak 3

Ugovorne su strane suglasne da iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po ovom kreditu.....

Kredit će se staviti u korištenje po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.....

Članak 4

Kredit se odobrava uz sljedeće uvjete:.....

1. Rok korištenja kredita je do 31.03.2007. (tridesetprvi ožujka dvije tisuće sedme godine), koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 6 (šest) korištenja.....
2. Kredit se odobrava s rokom vraćanja do 12 (dvanaest) godina, uključujući 2 (dvije) godine počeka, računajući od stavljanja kredita u otplatu.....
3. Kredit će se vraćati u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospeljeva na naplatu 30.04.2009. godine.....
4. Kredit će se vraćati u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute, primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, na dan plaćanja.....
5. Kredit će se staviti u korištenje tek kada Korisnik kredita predoči dokaz da je u cijelosti ispunio obveze glede osiguranja kreditnog posla, u skladu s ovim Ugovorom.....
6. Kredit će se staviti u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je iskorišten.....

*Miroslav**3**Julian**Elina Vrbac*



1. Na odobreni kredit Banka, zaračunava kamate u visini 4 % (četiriposto) godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, prema programu HBOR-a (od čega 2,00 % marža Slavonske banke d.d. Osijek). Obračun i naplata kamata se vrši mjesečno, primjenom proporcionalne metode na iskorišten dio kredita, na bazi 360 dana u godini.....
2. Kamate se za vrijeme korištenja kredita, u visini ugovorene kamate obračunavaju i naplaćuju kvartalno.....
Za sva dospjela potaživanja po osnovi glavnice, naknade i troškova, Banka će obračunati i naplatiti zatezne kamate prema važećim internim aktima Banke.....
3. Kamate za vrijeme počka u visini ugovorene kamate obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju mjesečno.....
4. **Kamate se obračunavaju** od dana stavljanja kredita u korištenje do dana dospeljeća u protuvrijednosti kuna.....
5. **Obračun kamata za prethodni mjesec** dospijeva na naplatu odmah po obračunu zadnjeg datuma u mjesecu, ali se priznaje period uplate do 15.-tog u tekućem mjesecu.....
6. Korisnik kredita izričito prihvaća sve naknadne izmjene visine kamatne stope (ugovorene, redovne i zatezne), sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatnim stopama HBOR, koje se smatraju sastavnim dijelom ugovora, bez posebnog zaključivanja aneksa ovom ugovoru.....
7. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je sukladno važećim propisima upoznat s uvjetima i efektivnom kamatnom stopom (EKS), te da mu je uručen obračun efektivne kamatne stope.....

PRIDRŽAVANJE PRAVA NA RASKID UGOVORA Članak 6

Ugovaratelji su suglasni da Banka može raskinuti Ugovor o kreditu prije isteka njegova redovitog trajanja. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:.....

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi u svrhu utvrđenu člankom 2 ovog Ugovora;.....
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja služi za osiguranje ovog kredita;.....
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem 30 (trideset) dana bilo koje obveze iz ovog Ugovora. U tom se slučaju smatra da kreditni odnos prestaje s danom kada je Korisnik kredita od strane Banke izvješćen o raskidu preporučenim pismom na zadnju poznatu adresu Korisnika kredita (potvrda o prijemu);.....
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;.....
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita dao neistinite podatke o sebi;.....
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi po njezinom mišljenju mogle dovesti u pitanje podmirenje potraživanja po kreditu,.....
- ako Korisnik kredita postane insolventan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran.....

Ugovorne su strane suglasne da je Banka ovlaštena obavljati financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita.....

M. Novak

3

J. Jurić

Chris Weber

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu, prema internim aktima banaka koja u trenutku odobravanja kredita iznosi:

- 0,80 % (nulacijeliosamdesetposto), jednokratno na iznos odobrenog kredita, a prije korištenja kredita (0,4 % marža Slavonske banke d.d. Osijek), za usluge odobravanja i praćenja kredita;.....
- 0,25 % (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava. Obračun i naplata obavljaju se kvartalno.....

Ujedno se obvezuje platiti i sve troškove u svezi javnobilježničkih i sudskih pristojbi, kao i druge eventualno nastale troškove.....

Banka ne obračunava PDV, budući da nije porezni obveznik u sustavu PDV-a, prema članku 11, stavku 1, točki 2 Zakona o PDV-u.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti njegovu partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze zanačavanja polica osiguranja, nove procjene založenih nekretnina, pribavljanja zemljišno-knjižnih izvadaka, statusne i financijske dokumentacije, kao i druge slične troškove koje ima Banka kod kontrole i naplate kredita.....

KAŠNjenje S PLAĆANJEM I NJEGOVE POSLJEDICE Članak 8

U slučaju zakašnjenja ispunjenja obveze iz ovog Ugovora po osnovi glavnice i naknada, Korisniku se kredita zaračunavaju zatezne kamate prema važećim internim aktima Banke.....

Osim toga, zaračunavaju se troškovi potraživanja, kao i troškovi opomene, sukladno važećim internim aktima Banke. Ako u vremenu obračunavanja zateznih kamata, zakonske zatezne kamate budu više od ugovorenih zateznih kamata, Banka će tada obračunavati propisane zatezne kamate.....

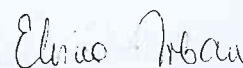
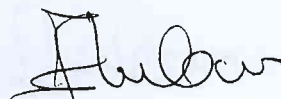
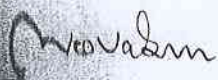
PRAVO NA ODUSTAJANJE KORISNIKA KREDITA Članak 9

Korisnik se kredita obvezuje da će u slučaju odustajanja od realizacije Ugovora o kreditu, prije isplate iznosa iz članka 2 Ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2 % (dva posto) od odobrenog kredita.....

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita, ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik se kredita obvezuje izvršiti uplatu prema zaključnom obračunu Banke koja je ovlaštena zaračunati i naknadu od 1,00 % (jedan posto) min. 500,00 kn (petstokuna) na preostali iznos kredita.....

OSIGURANJE KREDITA Članak 10

Stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja potraživanja Banke po osnovi odobrenog kredita sljedeći:.....





- 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica Korisnika kredita, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove.....
- 1 (jedna) bianco potpisana, ovjerena i akceptirana mjenica Korisnika kredita, s naznakom «bez protesta», uz mjenično očitovanje.....
- 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica gđe. Elvine Vrbana, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove.....
- 1 (jedna) javnobilježnički ovjerena zadužnica gospodina Zvonka Vrbana, na iznos kredita, uvećana za kamate, naknade i troškove.....
- zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 1349, k.o. Darda, kč.br. 1940, kč.br. 1941, kč.br. 1942/1, 1943/1, kč.br. 1944/1, kč.br. 1945/1, u korist Banke.....
- polica osiguranja nekretnina vinkulirana u korist Banke, za cijelo vrijeme trajanja kredita.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji ona sama izabere, te da Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik odgovaraju kao solidarni dužnici za sve obveze po ovom Ugovoru.....

Više dužnika odgovorni su zajedno i svaki od njih je ovlašten davati izjave i primati dokumente koji su usmjereni protiv ostalih dužnika.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku kao vjerovnika da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njihova računa.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.....

Korisnik kredita ovlašćuje Banku, kao vjerovnika, da za dospjele neplaćene obveze može izdati nalog za naplatu na teret njegova računa.....

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA Članak 11

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora, kao i svih njegovih eventualnih dodataka, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i vansudskih troškova, zasnjuje založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnog dužnika, koja se nalazi upisana na:.....

- kč.br. 1940, u naravi voćnjak "Švajcernica", površine 8226 m2,.....
- kč.br. 1941, u naravi voćnjak "Švajcernica", površine 6276 m2,.....
- kč.br. 1942/1, u naravi voćnjak, površine 6068 m2,.....
- kč.br. 1943/1, u naravi voćnjak, površine 9217 m2,.....
- kč.br. 1944/1, u naravi oranica, površine 2604 m2,.....
- kč.br. 1945/1, u naravi oranica površine 1844 m2,.....

Miroslav

B

Elvira

Elvira



upisano u z.k.ul. 1349, k.o. Darda, ukupne površine 34235 m2, vlasništvo Vrbani Elvine iz Osijeka, Sjenjak 56.....

Članak 12

Prikriveni vlasnik Zvonko Vrbani iz Osijeka, Sjenjak 56, suglasan je sa zasnivanjem založnog prava na nekretninama iz ovog Ugovora, kao i sa svim ostalim odredbama ovog Ugovora i Sporazuma, kojima je uređeno osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama, te izjavljuje da neće osporavati zaključeni pravni posao.

Založni dužnik izričito izjavljuje kako dopušta da se radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora i Sporazuma, može bez njegova posebna odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Belom Manastiru, na nekretnini iz ovog Ugovora provesti upis i upisnu pravu zaloga u korist Slavonske banke d.d. Osijek.....

Članak 13

Založni dužnik može založenom nekretninom raspolagati na uobičajeni način, a zabranjeno je raspolagati nekretninama suprotno njihovoj namjeni, otuđenje i svako drugo raspolaganje koje bi Banku, kao vjerovnika, dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja njezine tražbine iz založene nekretnine.....

Založni dužnik je suglasan da Banka na temelju Ugovora protiv njega zatraži i provede prisilnu ovrhu na nekretninama radi naplate, kao i na svim građevinama koje su izgrađene odnosno budu izgrađene na navedenim česticama, a nakon dospeljeća osigurane tražbine (clausula exequendi).....

Članak 14

Založni dužnik svojim potpisom potvrđuje da je založena nekretnina u cijelosti u njegovom vlasništvu i da nije opterećena drugim upisanim i neupisanim teretima.....

Ujedno izjavljuje da nema zapreka u smislu odredbi Ovršnog zakona, da se na navedenim nekretninama provede ovrha.....

Članak 15

Založni dužnik dužan je redovito i izvještavati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine koje su ostale u njegovu posjedu, a poglavito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.....

Članak 16

Nakon podmirenja svih tražbina po ovom Ugovoru, Banka se obvezuje, odmah, izdati brisovno očitovanje.....

M. Vrbani

B. H.

Elvine Vrbani

Elvine Vrbani



Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, ugovorne strane se odriču prava prigovora promjenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).....

Članak 18

Ugovorne su strane suglasne da će se ovaj ugovor i sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ih javni bilježnik potvrdi (solemnizira).....

Članak 19

U slučaju da Banka odabere drugačiji oblik namirenja, Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik kao solidarni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora, kao javno bilježničke isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.....

MJENICE I ZADUŽNICE**Članak 20**

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik se obvezuju prigodom potpisa ovog Ugovora deponirati kod Banke bianco mjenice s mjeničnim očitovanjem i/ili zadužnice, uredno potpisane od osoba ovlaštenih za zaduženje i obvezuje se, u slučaju bilo kakve promjene, izdati novu mjenicu i/ili zadužnicu u roku od 5 (radnih) dana.....

U slučaju da Banka upotrijebi mjenice i/ili zadužnice Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik dužni su na prvi poziv upotrebljene mjenice i/ili zadužnice zamijeniti novima u roku od 5 (pet) radnih dana.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik ovlašćuju Banku da primljene mjenice i/ili zadužnice može za iznos dospjelih a neplaćenih potraživanja ispuniti po svojoj volji, domicilirati, učiniti dospjelima, te tražiti naplatu svojeg potraživanja s obračunanim kamatama i troškovima iz ovog Ugovora.....

Ukoliko u razdoblju trajanja ovog kreditnog posla budu zakonskim propisima uvedeni novi, drugačiji instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik se obvezuju na prvi poziv Banke položiti odgovarajući broj takvih instrumenata osiguranja plaćanja.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora na treću osobu, kao i da ima pravo prodati odnosno ustupiti tražbinu iz ovog Ugovora trećoj osobi bez suglasnosti Korisnika kredita, Založnog dužnika i Sudužnika.....

ZAPLJENA RAČUNA**Članak 21**

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik izričito izjavljuju, ako o dospijeću svakog pojedinog iznosa ili cjelokupnog duga po ovom Ugovoru, ne isplati dospjelu svotu, Slavenska banka d.d. Osijek je ovlaštena da može ovlastiti drugu nadležnu Banku ili drugu ovlaštenu pravnu osobu za platni promet u zemlji kod kojih se vode žiroračuni Korisnika kredita,

Založnog dužnika i Sudužnika, dostaviti nalog za naplatu dužne svote iz ovog Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.....
Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik ovlašćuju Slavonsku banku d.d. Osijek, odnosno drugu Banku ili ovlaštenu instituciju za platni promet u zemlji da u korist Banke naplati dužnu svotu sa svih njegovih računa ako na računu na koji glasi nalog za naplatu nema ili nema dovoljno raspoloživih sredstava.....

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik ujedno daju izričitu suglasnost da se radi naplate tražbine Banke zasnovanih na ovom Ugovoru, uvećane za kamate, naknade, te sve nastale troškove, Banka može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz svih sredstava deviznog priljeva usmjerenog na devizni račun kod Banke, kao i prijebojem kunskih sredstava na svim računima otvorenim kod Banke.....
Prijeboj novčanih sredstava i isplata na račun Banke provodi se na temelju ovog Ugovora ili njegova prijepisa i izvatka iz poslovnih knjiga Banke, s naznačenim iznosom i dospjećem tražbine.....

OBVEZE KORISNIKA KREDITA Članak 22

Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su suglasni da se svi podaci kao i oni koji će u okviru ovog poslovnog odnosa postati poznati pogotovo ime, adresa, datum rođenja, stručna sprema, broj računa, podaci o računu, način otplate kredita i eventualnog raskida ugovornog odnosa, mogu prosljeđivati na druge kreditno-financijske institucije, ostale ustanove o zaštiti vjerovnika, leasing društva, osiguravatelje kredita i osiguravajuća društva, a sve to poradi odvijanja bankovnih poslova, za ocjenu boniteta, u svrhe pohrane podataka, upravljanje i povezivanje podataka, kao i za očuvanje zaštite vjerovnika.....

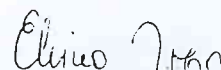
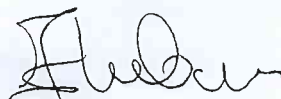
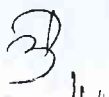
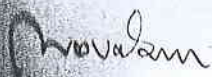
Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik su nadalje suglasni da se gore spomenuti podaci mogu dostaviti i svim društvima u sklopu Hypo grupe te iz poslovnih razloga na one pravne i fizičke osobe koje Banci pružaju usluge pomoći, te u opisanim slučajevima, Korisnik kredita, Založni dužnik i Sudužnik izričito oslobađaju Banku od čuvanja bankarske tajne.....

Korisnik kredita se obvezuje obavljati platni promet putem transakcijskog računa u Slavonskoj banci d.d. Osijek u 100% iznosu.....

Korisnik kredita se nadalje obvezuje Banku obavijestiti o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Korisnika, koja je Banci poznata.....

Korisnik kredita obvezuje se na poziv Banke davati obavijesti o svojoj materijalnoj situaciji, te predložiti eventualno postojeće bilance odmah nakon što su izrađene. Ujedno se obvezuje obavijestiti Banku o svim svojim statutarnim promjenama, te o novim žiroračunima ili deviznim računima kod drugih Banaka.....

Korisnik kredita se obvezuje založenu nekretninu osigurati, policu osiguranja vinkulirati u korist Slavonske banke d.d. Osijek, te plaćati premiju po polici osiguranja za cijelo vrijeme trajanja kredita. U suprotnom će Banka raskinuti Ugovor i pristupiti naplati duga u cijelosti....
Ugovorne strane su sporazumne da Banka dokazuje tražbinu iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.....



U slučaju neispunjenja bilo koje od navedenih obveza Banka pridržava pravo raskida Ugovora i naplate kredita u cijelosti.....

MJESTO ISPUNJENJA I NADLEŽNOST SUDA**Članak 23**

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Osijek. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Osijeku.....

Članak 24

Potpisom ovog Ugovora i potvrdom kod javnog bilježnika, stranke potvrđuju da su ga pročitale, razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu iz ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje iz razloga nerazumijevanja Ugovora.....

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Sudužnik i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe poslovnih uvjeta Banke, a naročito odredbe Odluke o kamatnim stopama i Odluke o naknadama u poslovanju s pravnim osobama Slavonske banke d.d. Osijek, kao i sve kasnije njihove izmjene i dopune.....

Članak 25

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) za ostale ugovorne strane, javnog bilježnika i nadležni sud.....

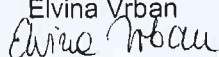
U Osijeku, 30.10.2006. (trideseti listopada dvije tisuće šeste godine).....

Korisnik kredita

**ELVINA VRBAN, nositelj
obiteljskog poljoprivrednog
gospodarstva**

 **OBITELJSKO POLJOPRIVREDNO
GOSPODARSTVO
VI ELVINA VRBAN
OSIJEK Sjenjak 56
MIBPG 0140289
MBG 0801966305021**

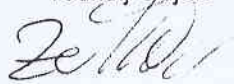
Založni dužnik

Elvina Vrbau


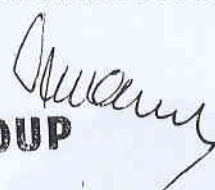
SLAVONSKA BANKA d.d. OSIJEK

Sektor poslovanja s pravnim osobama Sektor potpore tržištu

Ivan Zelić, dipl.oec.
voditelj Odjela



Nada Duvančić, dipl.oec.
zamjenik direktora Sektora

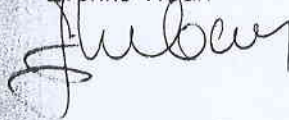


 **HYPO GROUP**
ALPE ADRIA

Slavonska banka d.d. Osijek / 23

Sudužnik i prikriveni vlasnik

Zvonko Vrbau



Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZDENKA PAVELIĆ-MUSA, OSIJEK, Županijska 13a
potvrđujem da su mi - mi je: ELVINA VRBAN, Osijek, Sjenjak 56
nositelj OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA ELVINA VRBAN,
Osijek, Sjenjak 56 kao korisnik kredita, založni dužnik i mjenični
dužnik, ELVINA VRBAN, Osijek, Sjenjak 56 kao sudužnik i založni
dužnik i ZVONKO VRBAN, Osijek, Sjenjak 56 kao sudužnik i prikriveni
vlasnik

podnio-jeli prednju ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: uvidom u osobne
iskaznice broj:100800608/03 i 100798256/03 PU Osječko-baranjska

- svjedocima

- osobno poznat

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom
sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku-cima pravnog posla sam ispravu pročitala te ga-ih upozorila
da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta -
ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik-ci izjavljuju-ju da prihvaća-ju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njega-njih i da to odgovara njegovoj-njihovoj
volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. Br.1 ZJP u iznosu od
240,00 kuna plaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.- ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u u smislu čl.16 i 37. st. 2. JBT u
iznosu od 1.891,00 kn i 6,10 kn trošak uvezivanja.

Broj Ou-1.434/06

U Osijeku, 06.11.2006.



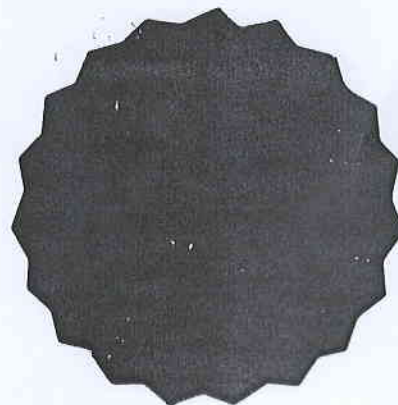
Javni bilježnik

PRISJEDNIK

POSREDOVANJE:
u vešti. bilježnom ološku 1349
Darda
u smislu rješenja Z. broj 4603 /06
GRADSKA UPRAVA
Z. k. referent: 06.11. 2006
Beli Manastir, 06.11. 2006

Z. k. referent:

Netod.



Broj: K.I. 2275 / 2020

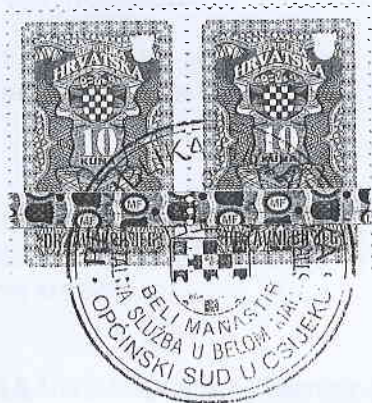
Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 22. 10. 2020

Z.k. referent





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 14.03.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300101, DARDA

Broj ZK uložka: 1349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20584/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1939	ORANICA ŠVAJCERNICA			4625	Ispisano sa: Z-11534/2016
2.	*1940	VOĆNJAK ŠVAJCERNICA			8226	Ispisano sa: Z-11534/2016
3.	*1941	VOĆNJAK ŠVAJCERNICA			6276	Ispisano sa: Z-11534/2016
4.	*1942/1	VOĆNJAK ŠVAJCARNICA			6068	Ispisano sa: Z-11534/2016
5.	*1943/1	VOĆNJAK ŠVAJCARNICA			9217	Ispisano sa: Z-11534/2016
6.	*1944/1	ORANICA ŠVAJCARNICA			2604	Ispisano sa: Z-11534/2016
7.	*1945/1	ORANICA ŠVAJCARNICA			1844	Ispisano sa: Z-11534/2016
8.	*3640	VOĆNJAK ŠVAJCARNICA			8387	Ispisano sa: Z-11534/2016
9.	*3640	ŠVAJCARNICA VOĆNJAK			47075 47075	Ispisano sa: Z-14338/2018
10.	3640/1	ŠVAJCARNICA VOĆNJAK			36918 36918	
11.	3640/2	ŠVAJCARNICA VOĆNJAK			10188 10188	
		UKUPNO:			47106	

DRUGI ODJELJAK

R.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 19.01.2016.g. pod brojem Z-1125/2016	
*1.1	Z-11534/2016	ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST KLASA:932-06/15-02/196, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA I RJEŠENJE OD 29.12.2015. GODINE 25.05.2015, kao odbačen zabilježuje se.	
1.2		Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, na temelju službene dužnosti briše se zabilježba pod Z-1125/16.	na 1.1
2.1		Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 PRIPIS k.č. 1939, k.č. 3640 iz zk.ul 2728 k.o DARDA	
3.1		Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 PRIJAVNI LIST BR.932-06/15-02/196 25.05.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, RJEŠENJE KLASA: UP/I 932-07/15-02/289 29.12.2015, SUGLASNOST HYPO APLE-ADRIA-BANK D.D. 07.03.2016, SUGLASNOST VRBAN ELVINE 05.05.2016, poništavaju se kč.br.1939, 1940, 1941, 1942/1, 1943/1, 1944/1, 1945/1 i 3640 i upisuje nova kč.br.3640 od 47075 m2.	
4.1		Zaprimljeno 02.07.2018.g. pod brojem Z-14338/2018 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2018-02/149, URBR: 541-23-03/1-18-5 30.05.2018, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, i ispravak površine kč. br. 3640 na sada:kč.br. 3640/1 Švajcarnica od 36918 m2, -voćnjak od 36918 m2, kč.br. 3640/2 Švajcarnica od 10188 m2 -voćnjak od 10188 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*VRBAN BRANISLAVA ELVINA ROĐ. GLUMAC, OIB: 04452522183, OSIJEK, SJENJAK 56	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-24979/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-8819/16 03.11.2016, za korist: MIHALJ MATIJA, OIB: 94442322493, ANTE STARČEVIĆA 196A, 31400 ĐAKOVO	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1415/2018	Primljeno: 06.11.2006. Z - 4603/06 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 30.10.2006 uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos od 540.000,00 kn. protuvrijednost 72.857,29 EUR-a sa pripadajućim ugovorenim kamatama za korist: *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 29	540.000,00 KN	
*1.2	Z-1415/2018	Zaprimljeno 13.05.2011. broj Z-1550/11 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke, čl.347.st.3.ZV.		

C
Teretovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-1415/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAGICI DUMANČIĆ IZ OSIJEKA POD BR. OV-358/18 12.12.2017, pod br. Z-4603, kao i zabilježbi pod br. Z-1550/11.		
2.				
*2.1	Z-1415/2018	Zaprimljeno 13.05.2011. broj Z-1550/11 Na temelju Ugovora o kreditu broj:717-51009752 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 13.04.2011. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 28.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine, za korist: *HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	28.000,00 EUR	
*2.2	Z-1415/2018	Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke, čl.347.st.3.ZV.		
2.3		Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-1415/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAGICI DUMANČIĆ IZ OSIJEKA POD BR. OV-358/18 12.12.2017, i zabilježbe pod br. Z-1550/11.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1939, Primljeno: 16.05.2008. Z-1962/08. Na temelju ugovora od 07.05.2008. uknjižuje se pravo služnosti na k.č.br. 1939 radi održavanja i izgradnje cjevovoda magistralnog plinovoda Belišće-Osijek DN 400 u širini 10 m za korist: PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB		
4.				
*4.1	Z-1415/2018	Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno:21.10.2008. Z-4064/08 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br.25140255/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 16.10.2008. uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka na nekretninama upisanim u A, za iznos od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna, uz referentnu kamatnu stopu (tromjesečni EURIBOR+3,50% marže godišnje) i ostalim ugovorenim naknadama, troškovima iz Ugovora, za korist:30.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 23501189286, TRG SLOBODE 5, 31000 OSIJEK	30.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*4.2	Z-1415/2018	Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za uknjiženu zajedničku hipoteku sporedni uložak 2183 k.o. Darda.		na 4.1
4.3		Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-1415/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAGICI DUMANČIĆ IZ OSIJEKA POD BR. OV-358/18 12.12.2017, i zabilježbe pod br. Z-4064/08 (veza Z-11534/16).		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

ka općina: 300101, DARDA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1349

C

Teretovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-1415/2018	Zaprimljeno 06.05.2016.g. pod brojem Z-11534/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno:23.12.2008. Z-4927/08. Na temelju Ugovora o kreditu broj:25140430/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.12.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 52.722,87 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, rokom vraćanja 8 (osam) godina + (2 godine grace perioda), te referentnom kamatom (šestomjesečni EURIBOR uz EUR + 1,50 % marže godišnje), za korist:52.722,87 EUR *SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA OSIJEK, OIB: 23501189286, TRG SLOBODE 5, 31000 OSIJEK	52.722,87 EUR	
5.2		Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-1415/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU DRAGICI DUMANČIĆ IZ OSIJEKA POD BR. OV-358/18 12.12.2017, pod br. Z-4927/08 (veza Z-11534/16).		na 5.1
6.				
*6.1	Z-1418/2018	Zaprimljeno 08.11.2016.g. pod brojem Z-24979/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, BR. OV-8819/16 03.11.2016, za iznos od 350.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, pristojbama i ostalim troškovima, za korist: *VRBAN ELVINA, OIB: 04452522183, SJENJAK 56, 31000 OSIJEK	350.000,00 EUR	
6.2		Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-1418/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, IZJAVA OVJERENA PO BR. OV-300/2018 17.01.2018, pod br. Z-24979/16.		na 6.1
7.				
7.1		Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-26837/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OVJEREN I SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE BRAČ POD BROJEM:OV-9477/2017 20.11.2017, PUNOMOĆ OV-6154/17 20.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 740.000,00 €, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	740.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2		Zaprimljeno 01.12.2017.g. pod brojem Z-27944/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE Z-26843/17 22.11.2017, određen z.k. ul. br. 3156 k.o. Đakovo.		na 7.1

C

Teretovnica

br.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
8.1		Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-20584/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA SOLEMNIZIRAN POD BROJEM:OV-9969/2013 29.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.328.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	5.328.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
8.2		Zaprimljeno 05.12.2019.g. pod brojem Z-20584/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zajedničke hipoteke zk.ul.br. 970 k.o. Budimci.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.03.2021.

$$\text{jutro} = 5457,64 \text{ m}^2$$

$$\text{četvorni hvat} = 3,6 \text{ m}$$

kčbr

374/5, 374/6, 374/7

2.609 četvornih hvati

9.392,4 m²

337/1, 337/2

1.581 četvornih hvati

5691,6 m²

337/3

1 jutro i 14 četvornih hvati

5457,6 + 50,4

54630 m²

481/2

1 jutro i 717 četvornih hvati

9.338,80 m²

455

1 jutro 629 četvornih hvati ½ vlasništva

7.722

457

1.217 četvornih hvati

4.381,2 w - prijavljeno

485/1, 485/2, 485/3 i 486

6 jutara i 1.544 četvornih hvati

38.304

32.795,6 + 5.558,4

501

3 jutra 1.270 četvornih hvati - Grgić Mato (Jurin)

26/1, 26/8

2.006 m²

455

1 jutro i 693 četvornih hvati ½ vlasništva

7.952,4

482/1

1 jutro 123 četvornih hvati

5.461,2

482/2, 483, 484

3.933 četvornih hvati

14.158,8

452

919 četvornih hvati

3.308,4 w prijavljeno

210/1, 210/2, 229/, 230/1

5 jutara 2.326 četvornih hvati

27.288 + 2.373,6

35.661,6

582 m² ?

19.185 ?

270	OPG ELVINA VRBAN, Osijek	1/101	c) Ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa b) Ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući sto grožđe; d) Ulaganje u sušav za zaštitu od tuče na gospoda (uključujući računalnu opremu) za voćnjake i stol grožđe a) Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju - ostala mehanizacija i poljoprivredna oprema b) Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju - trakti
270	OPG ELVINA VRBAN, Osijek	1/101	c) Ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa b) Ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući sto grožđe; d) Ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na gospoda (uključujući računalnu opremu) za voćnjake i stol grožđe a) Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju - ostala mehanizacija i poljoprivredna oprema b) Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju - trakti
c) Ulaganje u novo podizanje i/ili restrukturiranje i zamjenu postojećih nasada voća i stolnog grožđa b) Ulaganje u specijaliziranu opremu za berbu, sortiranje i pakiranje voća i povrća uključujući stolno grožđe; d) Ulaganje u sustav za zaštitu od tuče na gospodarstvu (uključujući računalnu opremu) za voćnjake i stolno grožđe a) Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju - ostala mehanizacija i poljoprivredna oprema b) Ulaganje u poljoprivrednu mehanizaciju - traktori		Ulagan iznos u laganje 1.431.076,36	Ulagan iznos ostalo 715.538,18

536653,63

Ulagan iznos iz ovog projekta

Pregled konsultacija IPARD programa, odgovarajući projekti:
8. 1. 2015

2-2695/11

KUPOPRODAJNI UGOVOR

zaključen današnjim danom između Nemet Jelke, OIB: 43989912232, iz Osijeka, Jahorinska 12 kao prodavateljice s jedne strane i BUDIMCI d.o.o. voćarstvo, proizvodnja, trgovina i usluge, OIB: 12486332439, sa sjedištem u Budimcima, Bana Jelačića 213 zastupan po zakonskom zastupniku - prokuristi Slobodanu Mihalj, OIB: 12922458681, iz Đakova, A. Starčevića 162/3 kao kupca s druge strane kako slijedi

I

Nemet Jelka iz Osijeka prodaje, a BUDIMCI d.o.o. sa sjedištem u Budimcima kupuje nekretnine upisane u z.k.ul. 278 k.o. Budimci, a sastoje se od:

k.č.br.	1392	Oranica Dugi Prelog	sa	28626 m ²
k.č.br.	1393	Oranica Dugi Prelog	sa	56023 m ²

koje po katastru odgovaraju nekretninama upisanim u posjedovni list broj 393 k.o. Budimci, označenim kao:

k.č.br.	1392	Dugi Prelog	oranica	sa	14313m ²
	1392	Dugi Prelog	oranica	sa	14313m ²
	1393	Dugi Prelog	oranica	sa	28011m ²
	1393	Dugi Prelog	oranica	sa	28012m ²

Prodavateljica ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora izvrši upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišne knjige bez posebne suglasnosti i odobrenja prodavateljice.

II

Prodavateljica jamči kupcu da je nekretnina iz članka I. isključivo vlasništvo prodavateljice, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

III

Kupac kupuje nekretnine navedene u točki I ovog ugovora i dozvoljava upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na svoje ime u zemljišnim knjigama.

IV

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 60.000,00€ (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja), koje će kupac prodavateljici isplatiti na slijedeći način:



na ime I rate kupac će prodavateljici najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog ugovora isplatiti iznos od 20.000,00€ (protuvrijednost u kunama),

- na ime II rate kupac će prodavateljici najkasnije do 02.05.2012. godine isplatiti iznos od 20.000,00€ (protuvrijednost u kunama),
- ostatak do pune ugovorene cijene, iznos od 20.000,00€ (protuvrijednost u kunama) kupac će prodavateljici isplatiti najkasnije do 31.12.2012.godine.

V

Sve troškove vezane za kupljene nekretnine snosi kupac od dana stupanja u posjed. Kupac stupa u posjed danom potpisa ovog ugovora.

Sve troškove vezane za gore navedene nekretnine nastale do dana stupanja kupca u posjed snosi prodavateljica.

VI

Troškove provedbe ovog ugovora uključujući i porez na promet snosi kupac u cijelosti.

VII

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje strane.

VIII

U slučaju spora ugovorne će strane spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovara se nadležnost suda u Našicama.

IX

Ugovor su stranke pročitale, izjavljuju da je u njega unešena njihova prava volja, te u znak prihvata prava i obveza iz istoga osobno ga potpisuju.

U Osijeku, 03.11.2011.god.

KUPAC

PP *Budimci d.o.o.*
BUDIMCI d.o.o.
voćarstvo, proizvodnja, trgovina i usluge
BUDIMCI
OIB: 12486332439

PRODAVATELJICA

Nenad Jelenc

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:

JELKA NEMET, Osijek, Jahorinska 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101991289 izdanu od PU Osječko-baranjska, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-15048/11

U Osijeku, 05.11.2011.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić



Broj: K.I. 3573, 101
Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 10,00 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 17.3.101

Z.k. referent

Općinski sud u Đakovu



Z-26837/17

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

BUDIMCI d.o.o.
kao dužnika i založnog dužnika

i

HEMCO d.o.o.
kao sudužnika i založnog dužnika

i

MATIJA MIHALJ
kao založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

20.11.2017.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

agregačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, Korporativna mreža, Regionalni centar Istočna Hrvatska, zastupana po Zoranu Ivanoviću, voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mariu Periću, direktoru poslovnog odnosa korporativnog bankarstva, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

BUDIMCI d.o.o., Budimci (Općina Podgorač), Banà Jelačića 213, OIB 12486332439 zastupano po Matiji Mihalju, direktor, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-založni dužnik) -----

HEMCO d.o.o., Đakovo (Grad Đakovo), Ante Starčevića 196/b, OIB 20537224592 zastupano po Slobodanu Mihalju, članu uprave, direktoru kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik - založni dužnik) -----

MATIJA MIHALJ, Đakovo, Ante Starčevića 196/A, OIB 94442322493 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Osijeku dana 20.11.2017. (slovima: dvadesetog studenog dvije tisuće sedamnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i Sudžniku – založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu, broj ugovora: 3255721139, broj partije: 5100454239, od dana 20.11.2017. (slovima: dvadesetog studenog dvije tisuće sedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **EUR 740.000,00** (slovima: sedamsto četrdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,45 p.p. (slovima: tri cijela četrdeset pet postotnih poena) godišnje. -----

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. ----- Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a (tromjesečni EURIBOR), zaokružena na 2 (dvije) decimale, koja je važeća na prvi dan svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom. ----- Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospijeca Kredita. -----

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. -----

Kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (deseti) dan po isteku Kamatnog razdoblja u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeca do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijecu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika. -----

Na dospelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijecu će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja. -----

Kamatna stopa po dospijecu koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 9,41% (slovima: devet cijelih četrdeset jedan posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije **01.01.2029.** (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset devete) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. -----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 08.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisuću devedesto devedeset devete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Sudužnik - založni dužnik** daje u zalog:-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, **zk.ul.3156**, k.o. 308803, ĐAKOVO, sagrađenu na čest.kat.br.1458/5 - ORANICA A. STARČEVIĆA površine 1690 m², čest.kat.br.1458/13 - KUĆA I DVORIŠTE A. STARČEVIĆA površine 391 m², KUĆA A. STARČEVIĆA površine 88 m², DVORIŠTE A. STARČEVIĆA površine 303 m², čest.kat.br.1459/18 - ORANICA GRABOVAC površine 4 m², ukupne površine 2085 m².-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, **zk.ul.7129**, k.o. 308803, ĐAKOVO, sagrađenu na čest.kat.br.1458/8 - A. STARČEVIĆA, POSLOVNA ZGRADA površine 1450 m², DVORIŠTE površine 2969 m², ukupne površine 4419 m².-----

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.-----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Dužnik - založni dužnik** daje u zalog:-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, **zk.ul.970**, k.o.317250, BUDIMCI, sagrađenu na čest.kat.br.1392 - ORANICA DUGI PRELOG površine 28626 m² i na čest.kat.br.1393 - ORANICA DUGI PRELOG površine 56023 m², ukupne površine 84649 m².-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, **zk.ul.3536**, k.o.300101, DARDA, sagrađenu na čest.kat.br.901 - LIVADA UL. OSJEČKA površine 1617 m², i čest.kat.br.2039/4 - ORANICA LIPA površine 46096 m², ukupne površine 47713 m².-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, **zk.ul.1032**, k.o.317250, BUDIMCI, sagrađenu na čest.kat.br.1394 - ORANICA DUGI PRELOG površine 12239 m².-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, **zk.ul.2183**, k.o.300101, DARDA, sagrađenu na čest.kat.br.3641 - LIPA površine 71579 m², ORANICA LIPA površine 35586 m², VOČNJAK LIPA površine 35993 m², ukupne površine 71579 m².-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, **zk.ul.3153**, k.o.300101, DARDA, sagrađenu na čest.kat.br.1936/1 - ORANICA ŠVAJCARNICA površine 1001 m².-----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, **zk.ul.101**, k.o.300101, DARDA, sagrađenu na čest.kat.br.1936/2 - ORANICA ŠVAJCERNICA površine 1001 m², i čest.kat.br.1937/2 - VOČNJAK U ULICI DRAGUTINA TADIJANOVIĆA površine 749 m², ukupne površine 1750 m².-----

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. -----

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora **Založni dužnik** daje u zalog: -----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, **zk.ul.1349**, k.o.300101, DARDA, sagrađenu na čest.kat.br.3640 – ŠVAJCARNICA, VOĆNJAK površine 47075 m2, -----

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, **zk.ul.2728**, k.o.300101, DARDA, sagrađenu na čest.kat.br.3639 - UL. DRAGUTINA TADIJANOVIĆA površine 17198 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 1 B površine 106 m2, SPREMIŠTE površine 67 m2, SPREMIŠTE površine 58 m2, VOĆNJAK površine 15627 m2, DVORIŠTE površine 1340 m2, ukupne površine 17198 m2, -----

a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog. -----

Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna stečevina. -----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Sudužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospelju, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvatka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----
Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršenosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. -----

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 9 (slovima: devet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika – založnog dužnika, Založnog dužnika, nadležne sudove i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----



VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Zoran Ivanović, voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 Zagrebačka banka d.d.
843

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

BUDIMCI d.o.o.

Matija Mihalj, direktor

BUDIMCI d.o.o.
voćarstvo, proizvodnja, trgovina i usluge
BUDIMCI
OIB: 12486332439

SUDUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:

HEMCO d.o.o.

Slobodan Mihalj, član uprave, direktor

HEMCO
za proizvodnju, prometovanje i usluge
Bosanska 196/15

ZALOŽNI DUŽNIK:

Matija Mihalj

Posl. broj: OV-9477/2017

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II, br. 8**, potvrđujem da su -----

1. **MATIJA MIHALJ**, rođen 21.02.1989. godine, Đakovo, Đakovo, Ante Starčevića 196 A, kao član uprave - direktor BUDIMCI d.o.o. Budimci (Općina Podgorač) Bana Jelačića 213, MBS: 030117135, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112855442 izdanu od PP Đakovo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u računalnu bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, kao dužnik - založni dužnik -----

2. **SLOBODAN MIHALJ**, rođen 25.07.1963. godine, Đakovo, Ante Starčevića 162/3, kao član uprave - direktor HEMCO d.o.o. Đakovo (Grad Đakovo) Ante Starčevića 196/b, MBS: 030009021, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103677999 izdanu od PP Đakovo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u računalnu bazu podataka Sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, sudužnik - kao založni dužnik -----

3. **MATIJA MIHALJ**, rođen 21.02.1989. godine, Đakovo, Đakovo, Ante Starčevića 196 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112855442 izdanu od PP Đakovo, kao založni dužnik -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu od 20.11.2017. godine, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna sprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

avnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

avnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.075,00 kn + PDV 25% (1.018,75 kn), a trošak ,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Đakovu, 20.11.2017. (dvadesetog studenog dvijetisućesedamnaeste) -----



Javni bilježnik
Nikola Brač

7-26837/11

Zagreb, 20. rujna 2017.

PUNOMOĆ 710 /2017.

1. Kojom ovlašćujemo sljedeće radnike:

Ime i prezime	OIB	Broj osobne iskaznice	Adresa	Organizacijska jedinica	Funkcija
Boris Runje	98532256222	104829861	Andrije Hebranga 41, Osijek	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Direktor regionalnog centra
Mario Perić	00348720778	112169065	Novogradiška 14, Osijek	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Direktor poslovnog odnosa
Dalibor Botkujak	90517576704	110081680	Sjenjak 10, Osijek	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditelj poslovnog odnosa
Zoran Ivanović	25413199823	112799572	Duke Maričića-Munje 99, Ladimirevci, 31550 Valpovo	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditelj poslovnog odnosa
Ivan Sekulić	35390924721	104363631	Ljudevita Gaja 13, Slavonski Brod	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditelj poslovnog odnosa
Marija Baračević	60831455601	112856584	Svete Ružarije 36, Tomica, 35107 Podvinje	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Starija pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
Marija Gverić	08724584280	113093903	Osječka 47 a, Virovitica	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditeljica poslovnog odnosa
Hrvoje Špoljar	25552978461	104739136	Trg Ivana Kukuljevića 7, Zagreb	Poslovni centar međunarodni klijenti 2	Direktor poslovnog centra
Leonora Nadvegi	55025231704	104351721	Ilirska 87, Osijek	Poslovni centar međunarodni klijenti 2	Voditeljica poslovnog odnosa

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove Punomoći zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osniva založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva, izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
infotelefon: 0800 00 24
www.zabab.hr

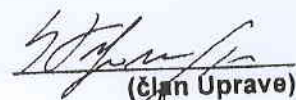
Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrastović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Andersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

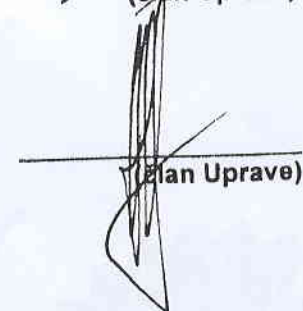
Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg kliničkog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove Punomoći punomoćnici ovlašteni ovom Punomoći mogu ostvarivati samo skupno, s drugim, ovom Punomoći, ovlaštenim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d.
3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove Punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.
4. Ova punomoć važi godinu dana od dana izdavanja.
5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika i kod suda.
6. Opozivamo Punomoć broj 110 od 27. siječnja 2017.

Zagrebačka banka d.d.




(Član Uprave)


(Član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Dijana Hrstović, Marko Remenar,
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,
Albert Angersbach
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 71-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao normaterijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR88236000010000000013, broj računa: 2360000-10000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB
(GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, STEFANO GISON, ZAGREB,
MEDVEDGRADSKA ULICA 50, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
boravišnu iskaznicu br. 3599358 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i
**ALBERT ANGERSBACH, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 7, član
uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br. 3608438 izdanu od
PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra
trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na
pismenu su istiniti.

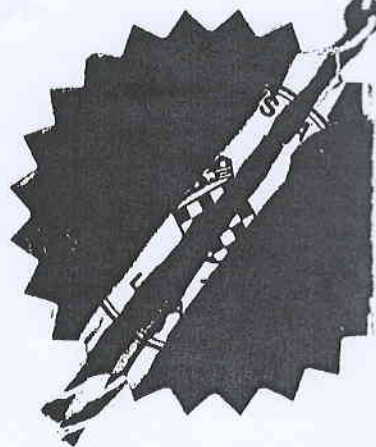
NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6154/17
u Zagrebu, 20.09.2017.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić
PRISJEDNIK
Kristina Mikulić



Broj: K.I. 22259 / 2020

Preslika zbirke isprava, vjerna izv.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 22.10.2020 Z.k. referent



Z-20584/19

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Dalibor Botkuljak i direktoru Regionalnog centra Istočna Hrvatska - Boris Runje, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

BUDIMCI d.o.o., Budimci, Bana Jelačića 213, OIB: 12486332439, zastupano po direktoru Matija Mihalj, kao dužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik – založni dužnik)-----

HEMCO d.o.o., Đakovo, Ante Starčevića 196/b, OIB: 20537224592, zastupano po članu uprave, direktoru Slobodan Mihalj, kao sudužnik i založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik – založni dužnik)-----

MATIJA MIHALJ, Budimci, Bana Josipa Jelačića 211, OIB: 94442322493, kao Založni dužnik-----

sklopili su u Osijeku, 29. 11. 2019. (slovima: dvadesetdevetogstudenogdvijetisućedevednaeste) godine sljedeći:-----

UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA

Članak 1.

a) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku – založnom dužniku i Sudužniku – založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kunsom kreditu, broj ugovora: 3268695940, broj partije: 5100535469 od dana 28.11.2019. (slovima: dvadesetmogstudenogdvijetisućedevednaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od HRK 5.328.000,00 (slovima: petmilijunatristodvadesetosamtisuća kuna), s redovnom kamatom po Redovnoj kamatnoj stopi 2% (slovima: dvaposto) godišnje, fiksna.-----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospeljeća.-----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.-----

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Kamata po dospelju obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, u HRK.-----

Na dospelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospelju će se obračunati u skladu s visinom zakonske zatezne kamate i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.-----

Kamatna stopa po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30 %. (slovima: osamcijelihtridesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.-----
Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 02. 10. 2028. (slovima: drugoglistopadadvijetisućedvadesetosme) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.-----
U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku - založnom dužniku i ostalim dužnicima sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika - založnog dužnika i ostalih dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospelje tražbine.-
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete) godine.-----

Matija Mihalj
Matija Mihalj

b) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku – založnom dužniku i Sudužniku – založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu, broj ugovora: 3271350872, broj partije: 5100549035 od dana 29.11.2019. (slovima: dvadesetdevetogdstudenogdvjetisućedevetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od HRK 252.000,00 (slovima: dvjestopedesetdvjetisućekuna), s redovnom kamatom po Redovnoj kamatnoj stopi 2% (slovima: dvaposto) godišnje, fiksna.-----

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja Kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na Datum konačnog dospjeća.-----

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospjeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku Kamatnog razdoblja, u HRK.-----

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Kamata po dospjeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospjeva i naplaćuje se 10. (slovima: deseti) dan po isteku kvartala, u HRK.-----

Na dospelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću će se obračunati u skladu s visinom zakonske zatezne kamate i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.-----

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,30 %. (slovima: osamcijelihtridesetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.-----

Tražbina Vjerovnika dospjeva najkasnije 01.09.2022. (slovima: prvogrujnadvjetisućedvadesetdruge) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti.-----

Tražbina Vjerovnika dospjeva i ranije u slučaju otkaza kredita.-----

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku - založnom dužniku i ostalim dužnicima sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika - založnog dužnika i ostalih dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.-----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisuću devetsto devedeset devete) godine.-----

Članak 2. A.

a) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. a. ovog Ugovora uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na slijedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika – založnog dužnika: -nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Đakovu, **Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. br. 970, KO: Budimci**, kč. br. 1392, oranica Dugi Prelog, 28626 m2 i na kč. 1393, oranica Dugi Prelog, 56023 m2, ukupno 84649 m2-----

-nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Osijeku, **Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 3636, KO Darda**, kč. br. 901, livada ul. Osječka, 1617 m2 i kč. br. 2039/4 oranica Lipa, 46096 m2, ukupno 47713 m2-----

-nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Osijeku, **Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 2183, KO: Darda**, kč. br. 3641, Lipa, 71579 m2, od čega: oranica Lipa, 35586 m2 i voćnjak Lipa, 35993 m2--
-nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku, **Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 3163, KO: Darda**, kč. br. 1936/1, oranica Švajcarnica, 1001 m2-----

-nekretnina upisana u Općinskom sudu u Osijeku, **Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. 101, KO: Darda**, kč. br. 1936/2, oranica Švajcarnica, 1001 m2 i kč. br. 1937/2, voćnjak u ulici Dragutina Radjanovića, 749 m2, ukupno 1750 m2-----

-nekretnina upisana u Općinskom sudu u Đakovu, **Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. br. 1032, KO: Budimci**, kč. br. 1394, oranica Dugi Prelog, 12239 m², a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog

b) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. a. ovog Ugovora uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na slijedećim nekretninama u vlasništvu Sudužnika – založnog dužnika:-----

-nekretnina upisana u Općinskom sudu u Đakovu, **Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk. ul. br. 3156, KO: Đakovo**, kč. br. 1458/5, oranica A. Starčevića, 1690 m², kč. br. 1458/13, kuća i dvorište A. Starčevića, 391 m², od čega: kuća A. Starčevića 88 m² i dvorište A. Starčevića, 303 m² i kč. br. 1459/18, oranica Grabovac, 1 čhv, 4 m², ukupno 1 čhv, 2085 m²-----

-nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Đakovu, **Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk. ul. br. 7129, KO: Đakovo**, kč. br. 1458/8, A. Starčevića, 4419 m², od čega: poslovna zgrada, 1450 m² i dvorište, 2969 m², a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog-----

c) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. a. ovog Ugovora uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na slijedećim nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika:-----

-nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Osijeku, **Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 1349, KO: Darda**, kč. br. 3640/1, Švajcarnica, 36918 m², od čega: voćnjak, 36918 m² i kč. br. 3640/2, Švajcarnica, 10188 m², od čega: Voćnjak, 10188 m², ukupno: 47106 m²-----

-nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Osijeku, **Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk. ul. br. 2728, KO: Darda**, kč. br. 3639, ul. Dragutina Tadijanovića, 17198 m², od čega: zgrada mješovite uporabe br. 1b, 106 m², spremište, 67 m², spremište, 58 m², voćnjak, 15627 m² i dvorište, 1340 m², a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog-----

Založene nekretnine nisu bračna stečevina.-----

Članak 2.B.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. b. ovog Ugovora uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na slijedećim nekretninama u vlasništvu Dužnika – založnog dužnika:-----

-nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Đakovu, **Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. br. 970, KO: Budimci**, kč. br. 1392, oranica Dugi Prelog, 28626 m² i na kč. 1393, oranica Dugi Prelog, 56023 m², ukupno 84649 m², a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog.-----

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz članka 1. (a. i b.) ovog Ugovora uknjiže hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. A. i 2.B. ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik suglasni su da za slučaj neisplate tražbina iz članka 1. (a. i b.) ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. A. i 2.B. ovog Ugovora. -----
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1.(a. i b.) ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----
Sudužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. a. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Sudužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik obvezuju se osigurati založene tražbine na temelju ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka

1. (a. i b.) ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. (a. i b.) ovog Ugovora.-----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik obvezuju se redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.-----
Sudužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.-----
Založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina.-----
U slučaju smanjena vrijednosti založenih nekretnina Dužnik-založni dužnik dužan je Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju. -----

Članak 9.

Dužnik - založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbina Vjerovnika po ovom Ugovoru iz članka 1. ovog Ugovora služe izvatici iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, te po 1 (jedan) za Dužnika-založnog dužnika, Sudužnika – založnog dužnika, Založnog dužnika, nadležne sudove i javnog bilježnika.-----
Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika.-----

Članak 13.

Dužnik-založni dužnik, Sudužnik – založni dužnik i Založni dužnik dužni su odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Mihajlo
Mihajlo

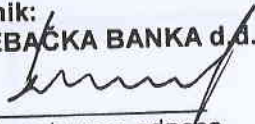
4
sh

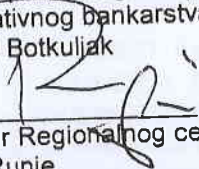
sh

Članak 14.

sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan
javno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

Vjerovnik:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

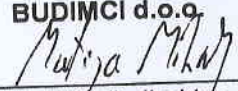

Voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva
Dalibor Botkuliak


Direktor Regionalnog centra Istočna Hrvatska
Boris Runje

 **Zagrebačka banka d.d.**
843

Dužnik-Založni dužnik:

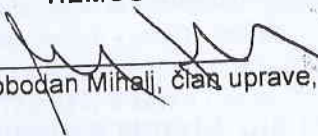
BUDIMCI d.o.o.


Matija Mihalj, direktor

BUDIMCI d.o.o.
voćarstvu, proizvodnja, trgovina i usluge
BUDIMCI
OIB: 14400022483

Sudužnik – založni dužnik:

HEMCO d.o.o.


Slobodan Mihalj, član uprave, direktor

Založni dužnik:

MATIJA MIHALJ





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Nikola Brač
Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8

Poslovni broj: OV-9969/2019

Ja, javni bilježnik **Nikola Brač**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da su stranke:

BUDIMCI d.o.o., MBS 030117135, OIB 12486332439, Budimci (Općina Podgorač), **BANA JELAČIĆA 213**, zastupano po član uprave - direktor **MATIJA MIHALJ**, OIB 94442322493, **BUDIMCI, PODGORAČ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 211**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113732840 PP Našice, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik - založni dužnik,

HEMCO d.o.o., MBS 030009021, OIB 20537224592, Đakovo (Grad Đakovo), Ante Starčevića 196/b, zastupano po član uprave - direktor **SLOBODAN MIHALJ**, OIB 12922458681, **ĐAKOVO, Ante Starčevića 196 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114248776 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Sudužnik - založni dužnik,

MATIJA MIHALJ, OIB 94442322493, **BUDIMCI, PODGORAČ, BANA JOSIPA JELAČIĆA 211**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113732840 PP Našice, kao Založni dužnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA** od 29.11.2019. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 3.975,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 993,75 kn.

Đakovo, 03.12.2019.



Javni bilježnik
Nikola Brač

101, 1349, 2183, 2728, 3153, 3536 b.o. DMRDA

170) 2018/12/19

101, 1349 2183, 2728, 3153, 3536 b.o. DMRDA

09.12.2019

[Handwritten signature]

Zagreb, 27. lipnja 2019.

PUNOMOĆ 1340 /2019.

1. Kojom ovlašćujemo sljedeće radnike:

Ime i prezime	OIB	Broj osobne iskaznice	Adresa	Organizacijska jedinica	Funkcija
Gordana Martinović	01223234443	110803603	Kružna ulica 81, Zagreb	Korporativna mreža	Direktorica Korporativne mreže
dia Sablić	72856560492	110015887	Ljudevita Gaja 5, Zaprešić	Korporativna mreža	Direktorica regionalne prodajne mreže
Boris Runje	98532256222	104829861	Andrije Hebranga 41, Osijek	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Direktor regionalnog centra
Mario Perić	00348720778	112169065	Novogradiška 14, Osijek	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Direktor poslovnog odnosa
Dalibor Botkuljak	90517576704	110081680	Sjenjak 10, Osijek	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditelj poslovnog odnosa
Ivan Sekulić	35390924721	104363631	Ljudevita Gaja 13, Slavonski Brod	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditelj poslovnog odnosa
Marija Baračević	60831455601	112856584	Svete Ružarije 36, Tomica, 35107 Podvinje	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Starija pomoćnica voditelja poslovnog odnosa
Marija Gverić	08724584280	113093903	Osječka ulica 47 a, Virovitica	Regionalni centar Istočna Hrvatska	Voditeljica poslovnog odnosa
Josip Josipović	24112713420	113539583	Ulica grada Vukovara 222, Zagreb	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	Direktor poslovnog centra
Branka Balić	15916412647	113687921	Sesvete, Grad Zagreb, Ulica Bartola Kašića 50a	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa
Eleonora Nađvegi	55025231704	104351721	Ilirska 87, Osijek	Poslovni centar međunarodni klijenti 1	Voditeljica poslovnog odnosa

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove Punomoći zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osniva založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva, izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
Telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarč,
Eugen Palč-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MB5 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirničkog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

bestereetni otpis zk. čestica, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove Punomoći punomoćnici ovlašteni ovom Punomoći mogu ostvarivati samo skupno, s drugim, ovom Punomoći, ovlaštenim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d.
3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove Punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.
4. Ova punomoć važi godinu dana od dana izdavanja.
5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika i kod suda.
6. Opozivamo Punomoć broj 524 od 1. ožujka 2019.

Zagrebačka banka d.d.



(član Uprave)

(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Miljenko Živaljić
Članovi Uprave: Claudio Cesario,
Lorenzo Ramajola, Marco Lotteri,
Nikolaus Maximilian Linarič,
Eugen Pačić-Karega
Predsjednik Nadzornog odbora
Simone Marucci

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb,
IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

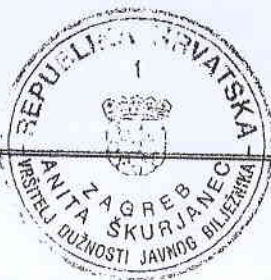
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2, potvrđujem da je stranka:

NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, OIB 99036122156, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 18, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam uvidom u boravišnu iskaznicu broj 4592736, PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

EUGEN PAIĆ-KAREGA, OIB 93598459977, ZAGREB, KLOVIĆEVA ULICA 16, kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105737100 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3690/2019
Zagreb, 27.06.2019.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anita Škurjanec



Broj: K.I. 22292 / 2020

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

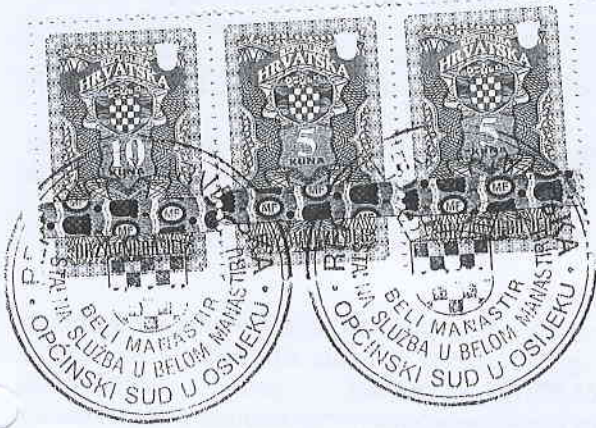
Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 12.10.2020

Z.k. referent

Indrić



A

Popisni list

COP

Broj		OZNAKA ZEMLJIŠTA	Rali po 1600 hvat	hvat	ha	a	m ²	P r i m j e d b a
redni	zemljišta (parcele)							
1	1943	ot. Švajcarnica	1	1338	1	05	66	
NOVI UPIS								
1.	1940	VOĆNJAK ORANICA ŠVAJCEMNICA	-	-	-	82	26	Z-2832/04
2.	1941	VOĆNJAK ORANICA	-	-	-	62	76	Z-2832/04
3.	1942	VOĆNJAK ORANICA	-	-	-	60	68	Z-2832/04
4.	1943	VOĆNJAK ORANICA	-	-	1	05	66	Z-2832/04
5.	1942/1	oronica			-	60	20	Aup: 1 k. 12. WB: 2
6.	1942/2	oronica			-	-	48	
7.	1943/1	oronica			-	92	59	Aup: 1 k. 9-11 WB: 2
8.	1943/2	oronica			-	13	07	
9.	1943/1	voćnjak			-	92	17	Aup: 2
10.	1943/2	voćnjak			-	09	22	
11.	1943/3	voćnjak			-	04	27	
12.	1942/1	voćnjak			-	60	68	Aup: 5
13.	1944/1	oronica			-	26	04	
14.	1945/1	oronica			-	18	44	
15.	1938	Kude, pot i ovine D. Jodanović			2	56	21	Aup: 5
16.	1939	oronica Tragarnice			-	46	25	
Jm								

A

Upisi

Redni broj	Upisi	Primjedba
	Primljeno: 08.09.2000. Br. Z 3769/00 Temeljem: službene dužnosti od 08.09.2000. otpisuju se iz A. k. č. br. 1943 i prenose u z. k. ul. br. 1950 u vlasništvo: Lužanić Ljiljana + Veljko	
	Novi upisi: 1 Primljeno: 11.05.2006 Z-1844/06 Na temelju Prijavnog lista geodetskog zavoda d.d. Osijek i elaborata deparcelizacije od 17.01.2003. mih. k. deparcelizacija i promjena kulture 1943/1 i čeb. 1943/2, te se upisuju u A. k. 9-11 čeb. 1943/1 vodnjak od 9217 m² 1. čeb. 1943/2 vodnjak od 922 m² čeb. 1943/3 vodnjak od 427 m² i popovine čeb. 1942/1 i čeb. 1942/2 u novu čeb. 1942/1 vodnjak od 6068 m²	
2	Primljeno: 17.05.2006 Br. Z 1936/20.06 Temeljem: Zječenje, Ureda držav. uprave za imov. pravne poslove 19.10.2005 otpisuju se iz A. k. 1943/2 i 1943/3 i prenose u z. k. ul. br. 3185 u vlasništvo Opće dobro u općoj upotrebi. Zabim: 12 z. k. ul. 63 rste k. pripisuju se čeb. 1944/1 i 1945/1	
3	sa imena i statusa Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb	
4	Br. 10.06 Br. Z 4211/06 Temeljem: prijedlog: uprave od 13.10.06 15216 1943/2 1943/3 1943/4 1943/5 1943/6 1943/7 1943/8 1943/9 1943/10 1943/11 1943/12 1943/13 1943/14 1943/15 1943/16 1943/17 1943/18 1943/19 1943/20 1943/21 1943/22 1943/23 1943/24 1943/25 1943/26 1943/27 1943/28 1943/29 1943/30 1943/31 1943/32 1943/33 1943/34 1943/35 1943/36 1943/37 1943/38 1943/39 1943/40 1943/41 1943/42 1943/43 1943/44 1943/45 1943/46 1943/47 1943/48 1943/49 1943/50 1943/51 1943/52 1943/53 1943/54 1943/55 1943/56 1943/57 1943/58 1943/59 1943/60 1943/61 1943/62 1943/63 1943/64 1943/65 1943/66 1943/67 1943/68 1943/69 1943/70 1943/71 1943/72 1943/73 1943/74 1943/75 1943/76 1943/77 1943/78 1943/79 1943/80 1943/81 1943/82 1943/83 1943/84 1943/85 1943/86 1943/87 1943/88 1943/89 1943/90 1943/91 1943/92 1943/93 1943/94 1943/95 1943/96 1943/97 1943/98 1943/99 1943/100	
5	Primljeno: 06.11.2006 Br. Z 4603/20.06 Temeljem: službene dužnosti otpisuju se iz A. k. č. br. 1938 i 1939 i prenose u z. k. ul. br. 2728 u vlasništvo: dosadašnjeg vlasnika	

matstarska općina: Darda

Zamljišnoknjižni uložak: 1349

B

V l a s n i č k i l i s t

Redni broj	U p i s i	Primjedba
	primijeno: <u>24. 11. 2003. Br. Z 599/03</u> Na temelju rješenja o komasac i posjedu komasacijske komisije Skupštine B. Manastir br. <u>66-7097/1303</u> od <u>9. 11. 196</u> ne upisu se pod A nekretnine red br. <u>1</u> do <u>1</u> posjed nekretnina pisanih starom z. k. ul. br. <u>1</u> do <u>1</u> k. o. <u>Darda</u> bez vlasničkih razlika uložak	
1	<u>Velikić, Milica Lovijak - Darda - 1000 l.</u> Primijeno: <u>05. 03. 1986. Br. Z 599/10 86</u> Na temelju nes. o masled. b. <u>0-38/85</u> od <u>15. 02. 85.</u> uknjižuje se <u>upisane</u> kao kat. općine pod A. 4	B:2
2	<u>Mišonović Milica v. Velikić in Svajećanice, Nikole Miljarenčića 35.</u>	
	NOVI UPIS Primijeno: <u>26. 03. 2003. Br. Z-1161/03</u> Na temelju <u>KUP. UGOVORA</u> od <u>25. 03. 2003</u> uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnosti iz z. k. ul. br. <u>1350</u> ove kat. općine pod A. 4 u korist:	
1	<u>ELVINA</u> <u>URBAN (BIVNIŠTAR) ELVINE + GJANAC, OSTJEC, STJANAC 56, IN 26 : 0801966305 021</u> Primijeno: <u>24. 11. 2004. Z-4739/04.</u> Na prijedlog imovinsko-pravne službe - ispostava Bel. Manastir Klasa: UP/I-942-04/04-01/3 od 22. 11. 2004. g. te parcelacijskog elaborata Klasa: UP/I-360-05/03-01/0042 od 11. 12. 2003. g. Zabilježuje se postupak iznosačenja kč. br. 1942/2 i 1943/2, za korist:	Zabilježba iznosačenja opravdano sa Z-1844/06 + Z-1936/06
2	<u>Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb</u>	

Vodi se u elektroničkoj obradi

pod brojem 1349

broj z. k. ul. 1349

k. o. Darda

Uložak 03. 11. 2004.

Z. k. 1349

matstarska općina:

Darda

Zemljišnoknjižni uložak:

1349

C

Teretni list

Redni broj	U P I S I	Iznos		Primjedba
		Dinara	p	
	06.11.2006 br. 4603/06 funkciju ugovora o kreditu iz valute klauzulu Na osnovu ugovora o kreditu i sporazuma o osiguranju povrata kredita od 30.10.2006 isplatu se založne prave na nekretnost u 11. listu a glavni dug od 540.000,00 kn. protuvrednost 72.857,29 EUR 1/2 kamata i sa pripadajućim kametama iz ugovora za bonit.	540.000,00		
		protuvrednost		
		72.857,29 EUR		
1.	Slavonske banke d.d. Osijek, Osijek, Kapucinskih 29.			

Broj: K.I. 5746 / 2021

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 30 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 10.03.2021. Z.k. referent



Z-24979/16

ELVINA VRBAN iz Osijeka, Sjenjak 56, OIB: 04452522183 (u daljnjem dijelu teksta: prodavatelj).....

i

MATIJA MIHALJ iz Đakova, Ante Starčevića 196 a OIB: 94442322493 (u daljnjem dijelu teksta: kupac).....

zaključili su dana 03. studenog 2016. godine

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA
I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, u zk. ul. 1349, k.o. Darda, na kč. br. 3640, koje u naravi čini Švajcarnica voćnjak, površine 47075 m² i u zk.ul. 2728, k.o. Darda, na kč.br. 3639, ul. Dragutina Tadijanovića, ukupne površine 17198 m², koje u naravi čini zgrada mješovite uporabe br. 1 B, površine 106 m²; spremište, površine 67 m²; spremište, površine 58 m²; voćnjak, površine 15627 m²; dvorište, površine 1340 m².....

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupovninu za nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, u iznosu od

350.000,00 EUR-a

(slovima: tristopedesettisuća eura)

u kunsjoj protuvrijednosti srednjeg tečaja HNB za EUR

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da kupac plati prodavatelju kupovninu iz članka 2. ovog ugovora u 9 (devet) obroka, koje dopijevaju 31. prosinca 2016. godine u iznosu od 292.000,00 kn, 31. prosinca 2017. godine u iznosu od 140.000,00 kn, 31. prosinca 2018. godine u iznosu od 140.000,00 kn, 31. prosinca 2019. godine u iznosu od 200.000,00 kn, 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 240.000,00 kn, 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 300.000,00 kn, 31. prosinca 2022. godine u iznosu od 300.000,00 kn, 31. prosinca 2023. godine u iznosu od 300.000,00 kn, 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 206.000,00 kn.....

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem dospjelog obroka po članku 3. ovog ugovora prodavatelj ima pravo na obračun i naplatu zakonom propisane zatezne kamate sve do konačne isplate. Osim toga iznos iz čl. 2. i 3. ovog ugovora uvećava se za sve druge troškove koji za prodavatelja mogu nastati u slučaju sudskog spora, postupka prisilne naplate, pristojbi i dr.....

M. huf

BJ

Be

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora vlasništvo prodavatelja te da na istima ima uknjiženih tereta po osnovu ugovora o kreditu u korist Hypo Alpe – Adria – Bank d.d. Zagreb, sada Adikko Bank d.d. Zagreb.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kupac obvezuje isplatiti dug po osnovu kredita i sve troškove koje Banka obračuna prilikom isplate slijedećih Ugovora o kreditu:.....
Ugovor o kreditu br: 717-51009752 , partija: 51009752.....
Ugovor o kreditu br: 10117390, partija: 25192352.....
Ugovor o kreditu br: 25140430/2008, partija 25101418.....
Ugovor o kreditu br:25140255/2008, partija 25140255.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da obveze po kreditima iz stavka 2. ovog članka iznose 67.975,35 EUR-a temeljem izvješća Banke na dan 12. listopada 2016. godine, s iznosom naknade Banke za prijevremenu otplatu kredita. Navedeno dugovanje po označenim kreditima kupac će sve obveze podmiriti u cijelosti u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora, kako bi se mogla ishoditi brisovna očitovanja radi brisanja predmetnih tereta.....

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je prodavatelj predao u posjed kupcu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora dana 13. lipnja 2016. godine, s kojim danom se prenose sve obveze koje terete nekretnine iz članka 1. ovog ugovora s prodavatelja na kupca. Kupac se obvezuje iste plaćati po dospjeću.....

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i javnobilježničke troškove solemnizacije ugovora te troškove prijenosa prava vlasništva snosi kupac.....

Članak 7.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora bez posebne suglasnosti, izvrši upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, na svoje ime i u svoju korist.....

Članak 8.

Radi osiguranja tražbina iz ovog ugovora kupac će prodavatelju predati slijedeće instrumente osiguranja koje je ovaj ovlašten iskoristiti u slučaju da kupac u rokovima i pod uvjetima iz ovog ugovora ne plati dospjeli obrok kupovnine i sve sporedne tražbine nastale uslijed kašnjenja plaćanja:.....

1. Zadužnicu na ime Slobodan Mihalj iz Đakova, Ante Starčevića 196, na iznos od 500.000,00 kn.....
2. Založno pravo na nekretninama koje su predmet prodaj upisane u zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir, u zk. ul. 1349, k.o. Darda, na kč. br. 3640, koje u naravi čini Švajcarnica voćnjak, površine 47075 m²; u zk.ul. 2728, k.o. Darda, na kč.br. 3639, ul. Dragutina Tadijanovića, ukupne površine

17198 m2, koje u naravi čini zgrada mješovite uporabe br. 1 B, površine 106 m2; spremište, površine 67 m2; spremište, površine 58 m2; voćnjak, površine 15627 m2; dvorište, površine 1340 m2.....

Članak 9.

Kupac dozvoljava prodavatelju da se temeljem ovog ugovora bez ikakve daljnje privole kod nadležnog Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir u zemljišnim knjigama upiše pravo zaloge na nekretninama iz čl. 4. točka 2. ovog ugovora radi osiguranja tražbine prodavatelja u iznosu glavnice od 350.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama, pristojbama i ostalim troškovima u korist prodavatelja.....

Članak 10.

Kupac izričito i neopozivo ovlašćuje prodavatelja da temeljem ovog ugovora, a sukladno odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje proizlaze iz ovog ugovora može nakon dospelosti neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz čl. 4. točka 2. ovog ugovora po odredbama Ovršnog zakona.....

Članak 11.

Stranke ugovora su suglasne da će sve sporove koji eventualno proizlaze iz ovog ugovora kao i njegovih eventualnih aneksa rješavati sporazumno u suprotnom se ugovara mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema adresi prodavatelja.....

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj ugovor nakon što ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona.....

Članak 13.

Potpisom ovog ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju. Strane prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze pogotovo uzевši u obzir da je ugovor potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika te se odriču mogućnosti na pobijanje istoga.....

Članak 14.

Ovaj ugovor je sastavljen u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, po jedan za svaku ugovornu stranu, a ostali primjerci služe za njegovu provedbu.

Prodavatelj
Elvina Vrbanić

Elvina Vrbanić

Kupac
Matija Mihalj

Matija Mihalj

PL



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
DRAGICA DUMANČIĆ
OSIJEK,
Vrt Jagode Truhelke 3

Posl. broj: OV-8819/16

POTVRDA
(solemnizacija)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK DRAGICA DUMANČIĆ iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3,
potvrđujem da su

1. ELVINA VRBAN (OIB: 04452522183), OSIJEK, SJENJAK 56, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110505887 izdanu od PU osječko-baranjska, kao prodavatelj
2. MATUJA MIHALJ (OIB: 94442322493), ĐAKOVO, ANTE STARČEVIĆA 196 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105011518 izdanu od PP Đakovo, kao kupac

podnijeli **prednju privatnu ispravu** - Ugovor o kupoprodaji nekretnina i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama,

na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. ZIP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po tar.br. čl. 16 PPJT u iznosu od 2.625,00 kn + PDV 25% (656,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Osijeku, 03.11.2016. (trećeg studenog dvijetisućešesnaeste)

Javni bilježnik
Dragica Dumančić



Broj: K.I. 22273 / 2020

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 22.10.2020

Z.k. referent



Z-1161/03

MIŠKOVIĆ Milana MILICA r. Velikić, JMBG:0705926305534 iz Švajcarnice, D. Tadijanovića 37, kao *prodavatelj* s jedne strane

VRBAN Branislava ELVINA r. Glumac, JMBG: 0801966305021 iz Osijeka, Sjenjak 56, kao *kupac* s druge strane, zaključili su dana 25. ožujka 2003. godine sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

26.03.2003

03-001/375

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine – poljoprivredno zemljište, a koje su upisane u **ak.ul.br. 1350 k.o. Darda**, a označene

kč.br. 1940	oranica «Švajcernica»	u površini od	82 26 m ²
kč.br. 1941	oranica «Švajcernica»	u površini od	62 76 m ²
kč.br. 1942	oranica «Švajcernica»	u površini od	60 58 m ²
kč.br. 1943	oranica «Švajcernica»	u površini od	1ha 05 66 m ²

UKUPNO : 3ha 11 36 m² (5,410 kj).

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za kupljene nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, sporazumno je utvrđena u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pettisućaeura), odnosno protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, a koji iznos će kupac u cijelosti isplatiti prodavatelju prilikom ovjere potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika.

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, što i dokazuju izvatkom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru od 20.03.2003. godine, broj K.I.3877/03.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u članku 1. ovog Ugovora, na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Belom Manastiru.

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac će stupiti odmah po isplati ugovorenog kupoprodajnog iznosa i zaključenju kupoprodajnog ugovora, do kada je prodavatelj obavezan podmiriti sve društvene obveze koje se odnose na predmetne nekretnine.

Članak 6.

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora, te troškove oko prijenosa prava vlasništva na ime kupca, kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i kupac trajno se odriču prava pobijanja ovog ugovora, bilo iz kojih razloga, uključivo i prikratu preko polovice prave vrijednosti, a u slučaju spora nadležan je Općinski sud u Belom Manastiru.

Članak 8.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Belom Manastiru, 25. ožujka 2003. godine

PRODAVATELJ:

Mišković Milica
Mišković Milica

KUPAC:

Elvina Vrbica
Vrbica Elvina

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Verica Rok, Beli Manastir

Potvrđujem da je - su dolje navedeni u mojoj nazočnosti

Milica Mišković, Švajcarnica, D. Tadijanovića 37, , priznao-la potpis-rukoznak na pismeno kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice broj 13452285/07.01.1997. MUP B. Manastir.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristrojba za ovjeru po tarifnom broju 11.ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl.0 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 48,80kn, a trošak 0kn.

Broj: OV-1844/2003

U Belom Manastiru, 25.03.2003



Javni bilježnik

Verica Rok

Broj Z-1161/03

Natopisno je potvrđeno u ul. broj

1390, 1349

DARDA

25.03.2003

Belom Manastiru, 31.03.2003

[Signature]

Broj: K.I. 5945 / 2021

Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZO5P-a od 20 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Osijeku
Stalna služba u Belom Manastiru
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 10.03. 2021 Z.k. referent

