

**T.C.**  
**NIĞDE BELEDİYESİ**  
**GAYRİMENKULÜN KİRAYA VERİLMESİ İŞİ**  
**İHALE İLANI**

**Madde 1)** Aşağıda adresi, mahallesi, cinsi, nosu, m2 si ve muhammen bedeli yazılı gayrimenkuller ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince **Açık Teklif Açık Artırma** usulüyle; 1. Sıradaki gayrimenkul **4(Dört) yıl** -7.Sıradaki gayrimenkul **10(On)yıl** –diğer gayrimenkuller ise **3(Üç) yıl** süreyle kiraya verilecektir.

SIRA	GAYRİMENKUL ADRESİ	NO	CİNSİ	M2	KDV	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Şahinali Mahallesi 1572 Ada 26 parsel		Düğün Salonu	1000	Hariç	80.000,00	2.400,00	28/01/2020	14:00
2	Efendibey Mahallesi Osman Gazi Caddesi ND-3/9 Blok Yanı		Büfe	9	Hariç	10.000,00	300,00	28/01/2020	14:15
3	Efendibey Mahallesi Orhan Gazi Caddesi ND7-5 Blok Yanı		Büfe Yeri	9	Hariç	12.000,00	360,00	28/01/2020	14:20
4	Özbelde Mevkii Kızıl Elma parkı içerisi 100 pafta 89 ada 136 parsel		Restoran	900	Hariç	80.000,00	2.400,00	28/01/2020	14:25
5	Yukarı Kayabaşı Mahallesi Belediye Sarayı D Blok Zemin Kat	7	Dükkan	50	.....	20.000,00	600,00	28/01/2020	14:30
6	İnönü Mahallesi Behzat Ecemiş Caddesi Sosyal Tesis	28/F	Dükkan	58,46	.....	6.500,00	195,00	28/01/2020	14:35
7	Hıdırlık Mahallesi 57 ada 131 parsel		Arsa	4013,09	.....	2.250,00	67,50	28/01/2020	14:40

**Madde 2)** Gayrimenkullerin kiralama ihalesi **28/01/2020** tarihine rastlayan **SALI** günü hizalarında yazan saatlerde Belediye Sarayı 2. Kat Belediye Meclis Salonunda teşekkül edecek Belediye Encümeni huzurunda Açık Teklif Açık Artırma usulü ile yapılacaktır.

**Madde 3)** İhaleye katılmak isteyenler; **28/01/2020 Salı günü saat 12:30 a kadar** aşağıda yazılı belgeleri ve % 3 geçici teminatı **Vakıflar Bankası Niğde Şubesi TR 530001500158007296811669 Nolu** Niğde Belediyesi hesabına ödeyip, Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edilecektir.

**Gerçek Kişiler**

- İhaleye katılacağına dair dilekçe
- Niğde Belediye Başkanlığına hitaben işin adına alınmış %3 tutarında geçici teminat makbuzu veya süresiz banka teminat mektubu
- Nüfus cüzdan fotokopisi
- Niğde Belediyesinden alınacak borç ilişiksizlik belgesi
- İhale şartnamesinin alındığına dair tahsilat makbuzu
- Vekaleten ihaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi
- Noter onaylı imza sirküleri
- İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi
- Kamu İhale Kurumundan yasaklı olmadığına dair taahhütname

**Tüzel Kişiler**

- İhaleye katılacağına dair dilekçe
- Niğde Belediye Başkanlığına hitaben işin adına alınmış %3 tutarında geçici teminat makbuzu veya süresiz banka teminat mektubu
- Ticaret Sicil Müdürlüğünden alınacak tebligata yarar adres beyanı
- Niğde Belediyesinden alınacak borç ilişiksizlik belgesi
- İhale şartnamesinin alındığına dair tahsilat makbuzu
- Kamu İhale Kurumundan yasaklı olmadığına dair taahhütname
- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasının veya Meslek Odası belgesi
- İhaleye Tüzel Kişilik adına katılacaklarda, Şirketin kuruluş statüsünü, son yönetimini gösteren ticaret sicil gazetesinin aslı veya noter onaylı sureti.

- i) İhaleye tüzel kişilik adına yetkili olarak katılacakların noter tasdikli yetki belgeleri ile imza sirküleri, vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ile imza sirküleri.
- l) İhale şartnamesinin okunup kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi
- j) Ortak girişim olması halinde ilgisine göre tüm ortaklar ayrı, ayrı belgelerle Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi

Yukarıda istenen belgelerden bir veya bir kaçının eksik olması halinde ve belirtilen saatten sonraki müracaatlar kabul edilmez. Bu gibi durumda olan istekli ihaleye katılamaz.

**Madde:4).** Posta ile yapılacak müracaatlar geçerli sayılacak, faks ile yapılacak müracaatlar geçersizdir. Postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmaz.Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.Posta ile yapılan teklif son teklif sayılacaktır.

**Madde:5)** İhale ile ilgili şartname özel kanunlarındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla tasdikli örnekleri mesai saatleri içerisinde **100,00- TL** karşılığında Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Tahakkuk Tahsilat Şefliğinden temin edilebilir ve idarede bedelsiz görülebilir. Şartname bedeli yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

**Madde:6)** İhale şartnamesinde bulunmayan hususlar hakkında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

**Madde:7)** Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde yetkilidir.

**İlanen Duyurulur.**