

ATA REFERENTE
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 003/2020
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 021/2020

Ata de reunião referente ao Edital de Concorrência 003/2020, que tem por objeto a alienação, por lote, dos terrenos pertencentes ao patrimônio da Sercomtel, no estado em que se encontram, **a quem maior lance oferecer**, igual ou superior ao mínimo estabelecido no **Anexo II** deste Edital, conforme descrito a seguir:

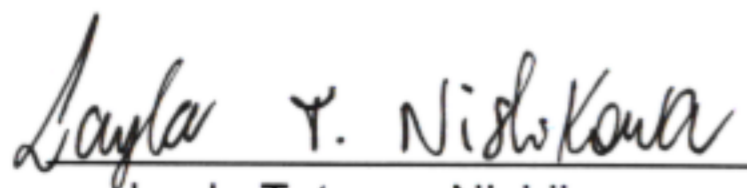
Lote	Descrição	VALOR MÍNIMO
1	Um terreno localizado ao lado do Alphaville Londrina 2, sem numeração predial definida. Área de terras denominada SPL com 12.784,25 m², localizada na Rua Maria Alves Bergamo, loteamento Alphaville 2, externa ao condomínio, no município de Londrina-PR, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, sob a matrícula nº 91.542.	R\$ 4.700.000,00
2	Um terreno localizado na Avenida Higienópolis, datas 1/18/6/10 - A e 1/18/6/10 - B, da quadra 01, no Jardim Canaã, próximo ao late Clube de Londrina, com 9.874,82 m2, de topografia excelente e localizado em área nobre da cidade de Londrina-PR, sem benfeitorias, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Londrina, sob as matrículas nº 66.466 e 66.467. Referido terreno está subdividido em 2 (dois) lotes, sendo um com área de 8.401,25m2 e outro com área de 1.473,57 m2.	R\$ 19.150.000,00


Aos três dias do mês julho de dois mil e vinte, às nove horas e trinta minutos, no auditório da Sercomtel, à Rua Fernão de Magalhães nº 383, bairro Aeroporto, em Londrina - PR, presentes o Leiloeiro, Sr. Carlos Sidney Lourenço, nomeado através da Resolução PRES nº 045/2020, para executar os atos de Leiloeiro Administrativo a fim de conduzir a alienação dos lotes descritos acima, e os membros da Comissão Especial de Licitação, nomeados pela Resolução PRES nº 046/2020, Sra. Layla Tatyane Nishikawa (Presidente), e os Srs. Rogério Rodrigues Claudino e José Luiz Pereira, e demais presentes, foi iniciado o Leilão. O Leiloeiro, Sr. Carlos Sidney Lourenço informou que imediatamente após a arrematação do Lote, o arrematante deverá se apresentar a equipe de apoio do Leiloeiro, munido com os documentos solicitados no Artigo 4º, bem como assinar o Termo de Compromisso de Compra e Venda, conforme disposto no Anexo III deste Edital. Informou que a falta de pagamento pelo arrematante do Lote leiloado, implica em penalidades, conforme preceitua a Lei 8.666/93 e disposta no Edital em epígrafe. Informou que a condição de pagamento fica a critério do arrematante entre uma das opções de pagamento descritas na letra C do art. 5º do edital. Informou ainda, que como servidor designado pela Administração, não fará jus a Comissão ou qualquer pagamento a título de Leiloeiro pelos arrematantes. Na sequência foi iniciado o Leilão, onde o Leiloeiro, Sr. Carlos Sidney Lourenço, em alto e bom tom apregoou os lotes do referido Edital de Concorrência, oportunidade na qual, os mesmos foram arrematados conforme descrito a seguir:

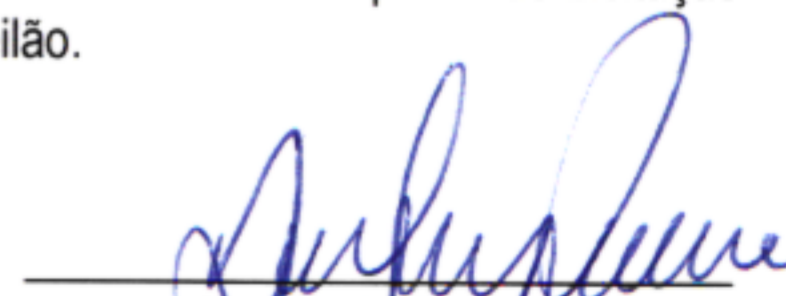
LOTE Nº 01, arrematado pelas empresas: Construtora Zacarias LTDA, CNPJ/MF: 75.322.719/0001-48, RF Agropecuária LTDA, CNPJ/MF: 34.579.511/0001-21 e CLM Participações LTDA, CNPJ/MF ou CPF: 13.689.045/0001-67, pelo valor de R\$ 4.780.000,00 (quatro milhões, setecentos e oitenta mil reais).


LOTE Nº 02, arrematado pelas empresas: Montrecon Construções LTDA, CNPJ/MF: 20.643.818/0001-30 e Europart Administração Empreendimentos e Participações LTDA, CNPJ/MF: 68.376.607/0001-04, pelo valor de R\$ 19.150.000,00 (dezenove milhões, cento e cinquenta mil reais);

Nada foi questionado pelas pessoas presentes ao Leilão, bem como pelos arrematantes, onde também não foi constatado qualquer incidente em relação ao presente Leilão e cumpridos todos os procedimentos atinentes à modalidade Leilão, o Leiloeiro deu por encerrado o Leilão às 11h00min, onde, eu, Layla Tatyane Nishikawa, membro da Comissão Especial de Licitação, digitei e assino a presente ata, juntamente com o Senhor Presidente e demais membros presentes da Comissão Especial de Licitação e também pelo Sr. Carlos Sidney Lourenço, Leiloeiro Administrativo designado para este Leilão.


Layla Tatyane Nishikawa
Presidente


Rogério Rodrigues Claudino
Membro


José Luiz Pereira
Membro


Carlos Sidney Lourenço
Leiloeiro Administrativo