

# Révision n°1 du Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE DU  
RÈGLEMENT  
PLAN DU CENTRE-BOURG  
1/2000°

PIÈCE N°3-2-2



Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du

Le Maire **Dominique BEC**



11 100 80 00 00 00  
1000@ideville.com



Liste des emplacements réservés				
NUMERO DE REPERAGE	REPERAGE	OBJET	LABOUR	SURFACE (en m²)
E1	Commune de Vérac	Réservation d'emplacement pour la création d'un parc urbain		2 395
E2	Commune de Vérac	Réservation d'emplacement pour l'aménagement d'une zone de stationnement collective		1 842
E3	Commune de Vérac	Réservation d'emplacement pour la réalisation de travaux d'entretien de la voirie communale		4 13
E4	Commune de Vérac	Réservation d'emplacement pour la réalisation de travaux d'entretien de la voirie communale		4 13

Liste des changements de destination des constructions agricoles				
N°	Adresse cadastrale	Surface au sol du bâti en m²	Changement de destination autorisé	Adresse
1	A114	302	Habitat	St-Jacques
2	A211	170	Habitat	St-Jacques
2	A211	340	Habitat	St-Jacques
3	A1116	820	Habitat	Château-Gaillard
4	B111	110	Habitat	St-Jacques
5	B216	277	Habitat	St-Jacques
6	B211	116	Habitat	St-Jacques
7	B311	224	Habitat	St-Jacques
8	A118	60	Habitat	St-Jacques

### Dispositions de protection et de mise en valeur

- Secteur soumis à un risque d'effondrement de carrière souterraine
- Espace boisé classé à protéger ou à créer
- Element de patrimoine paysager à protéger
- Terrain cultivé à protéger
- Haies ou alignement d'arbres à protéger
- Arbre remarquable à protéger

### Dispositions et intentions opérationnelles

- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (voir Pièce n°4 du PLU)
- Emplacements réservés et numéro de repérage (voir liste ci-contre)
- Constructions agricoles susceptibles de changer de destination

### Révision n°1 du PLU

Contour de zone ou de secteur

### Découpage en zones

- UM1 - secteur urbain multifonctionnel du bourg-centre
- UM2 - secteur urbain multifonctionnel des hameaux historiques
- UM3 - secteur urbain multifonctionnel de lotissement
- UM4 - secteur urbain multifonctionnel d'habitat diffus
- USE - zone urbaine spécialisée à vocation d'équipement
- USA - zone urbaine spécialisée à vocation économique
- 1AU - zone à urbaniser à court terme à vocation mixte
- A - zone agricole protégée ponctuellement bâtie
- N - zone naturelle et forestière protégée ponctuellement bâtie
- Np - secteur naturel et forestier sanctuarisé (continuités écologiques)

