



2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“**  
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2017 m. sausio 31 d.  
KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“

Direktorius  
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Direktorius  
Rimantas Adomauskas

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Kupiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Mantas Mališauskas

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskiene

Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Nr. UTJS 30475



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant nustatyti ekonomiškai efektyvias priemones didinant pastato energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2017-01-23 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2017-01/23.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo, rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą, sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama. Dėl to susidaro dideli šiluminės energijos nuostoliai. Daugiausia šilumos prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių variantai. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. LRV Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. D1-568 „Dėl kvietimo teikti paraišką atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) silikatininių plytų mūras
- 1.2. aukštų skaičius 5 ;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. : 1968 ;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0092-0556, išdavimo data 2014-03-24 ;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>): nesuformuotas ;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 82,249 ;



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	55	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2429,54	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	2429,54	
<b>2.2.</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1554,60	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	158,39	Antžeminė dalis
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,69	
<b>2.3.</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	765,17	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
<b>2.4.</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	180	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	156	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	453,00	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	394,20	balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	55	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	46	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	96,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	80,96	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	63	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	63	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	66,19	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	66,19	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	13	Lauko durys - 4 Tambūro durys - 4 Rūsio durys - 4 Techninės patalpos durys - 1
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	29,98	
<b>2.6.</b>	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	628,12	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,38	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas įdrėkęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, sukritusi, vietomis jos nėra. Pastato sienų šiluminė varža nedidelė, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, yra įtrūkimų. Pamatų šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari, atnaujinta. Ventiliacijos kanalai be stogelių, apskardinimas paveiktas korozijos. Keli butinio nuotakyno stovų alsuokliai be gaubtų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos lietvamzdžiai paveikti korozijos. Stogo šiluminė varža žema, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudveintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų grindų plokštės gembinės, be hidroizoliacijos, armatūra paveikta korozijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.



3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių ir rūsio langai - nauji plastikiniai su stiklo paketais. Laiptinių ir rūsio lauko durys naujos metalinės. Tambūrų ir techninės patalpos durys - senos medinės. Nepakeistų durų šiluminė varža ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatiškai būdu.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Dalis stovų pakeisti. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija vietomis atnaujinta. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimų.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojeimo.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo groteles, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Dalis ventiliacijos kanalų plytų aptrupėjusios.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.	2014-02-20 d. Statinio apžiūros aktas Nr. B13; 2017-01-23 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra	
3.15.	kita	-	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2015 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	697545 287,11	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	296435 122,01	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3072	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	96,50	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų šiluminė izoliacija nepakankama.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 80,32 kWh/m<sup>2</sup>/metus, langus – 57,50 kWh/m<sup>2</sup>/metus, stogą – 24,85 kWh/m<sup>2</sup>/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 7,76 kWh/m<sup>2</sup>/metus.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

(Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus).

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui, termoizoliacinių plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama dekoratyviniu tinku. Pirmo aukšto sienos ir cokolis papildomai armuojami nuo mechaninių pažeidimų. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto balkonų grindų plokštės. Atstatoma nuogrinda ir įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,20 W/m <sup>2</sup> K	Sienų (įskaitant angokraščius) 1542,60 m <sup>2</sup>  Cokolio (įskaitant požeminę dalį) 308,87 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, pakeičiamas liukas. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, tvirtinama papildoma šiltinamoji izoliacija. Įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kiti ant stogo sumontuoti įrenginiai. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventiliacijos kanalai remontuojami ir apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimo remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16 W/m <sup>2</sup> K	777,17 m <sup>2</sup>
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų nuvedimo latakai ir lietaus nuvedimo kanalai.		~300 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais	≤1,3 W/m <sup>2</sup> K	74,64 m <sup>2</sup>



	langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytai dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės durų keitimas naujomis.	Techninės patalpos durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Pandusus įrengti nėra galimybės, nes siauros laiptinės.	≤1,6 W/m <sup>2</sup> K	Techninė patalpos durys – 1,9 m <sup>2</sup> .
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1		Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama plastikinių profilių blokais. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis	~848,4 m <sup>2</sup>
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	55 vnt.
5.1.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	36 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~298 m
		Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~184 kompl.
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.	Termoreguliat orius	184 kompl.



5.2	Kitos priemonės:		
5.2.1.	-		

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

#### 4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/m^2K$ ) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis ( $m^2$ , $m$ , vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas išorės sienų (cokolio) šiltinimas, konstrukcijos defektų pašalinimas. Numatomi darbai: sienų (cokolio) paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, priešvėjinės izoliacijos įrengimas, apdailos iš fasado apdailos plokščių montavimas, įskaitant angokraščius, lauko palangių įrengimas. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatus ne mažiau 1,2 m gylyje. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenažine membrana, antžeminė tinkuojama dekoratyviniu tinku, papildomai armuojant nuo mechaninių pažeidimų. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto balkonų grindų plokštės. Atstatoma nuogrinda ir įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščius) 1542,60 $m^2$  Cokolio (įskaitant požeminę dalį) 308,87 $m^2$
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai, pakeičiamas liukas. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, tvirtinama papildoma šiltinamoji izoliacija. Įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosaugos sistema ir kiti ant stogo sumontuoti įrenginiai. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventilacijos kanalai remontuojami ir apskardinami plastizoliu dengta dažyta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimo remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiamas lietaus vandens nuvedimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio	$\leq 0,16 W/m^2K$	777,17 $m^2$



		darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų nuvedimo latakai ir lietvamzdžiai, įrengiami nuvedimo kanalai.		~300 m
5.1.3.	<b>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</b>			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	74,64 m <sup>2</sup>
5.1.4.	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>			
5.1.4.1	Laiptinės durų keitimas naujomis.	Techninės patalpos durys keičiamos naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis. Tambūrų durys keičiamos naujomis PVC ar kt. durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Pandusus įrengti nėra galimybės, nes siauros laiptinės.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Techninė patalpos durys – 1,9 m <sup>2</sup> , tambūrų durys – 8,56 m <sup>2</sup> .
5.1.5.	<b>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</b>			
5.1.5.1		Rekomenduojama įstiklinti visus pastato balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama stumdoma balkonų stiklinimo sistema iš aliuminio. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorelė. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	Aliuminio profilis  Atitvara	~484,8 m <sup>2</sup>  ~363,6 m <sup>2</sup>
5.1.6.	<b>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą</b>			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	55 vnt.
5.1.7	<b>Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</b>			
5.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	36 vnt.
5.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~298 m
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas, naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas, šildymo	Vamzdynų ilgis	~1044 m



		prietaisų prijungimas, vamzdynų gruntavimas ir dažymas, hidraulinis bandymas. Vamzdyno rūsyje iki perdangos izoliavimas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
		Radiatorių keitimas Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo radiatoriai. Kai kuriuose butuose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~184 kompl.
5.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	184 vnt. 1 kompl.
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	-			

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	<u>kWh/metus</u> kWh/m <sup>2</sup> /metus	697545 287,11	217104 89,36	217104 89,36
6.2.1.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	80,32	13,36	13,36
6.2.2.	stogo šiltinimas		24,85	4,63	4,63
6.2.3.	patalpų langų keitimas		57,50	25,62	25,62
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas		0,57	0,12	0,12
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas		7,76	7,76	7,76
6.2.6.	ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ir įrengimas.		24,04	24,04	24,04
6.2.7.	šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas		-	-2,80	-2,80
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	69	69
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	111,94	111,94
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais



## 7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

8 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m <sup>2</sup> naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso</b> iš jų:	<b>444,84</b>	<b>183,09</b>	<b>527,82</b>	<b>186,56</b>
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	184,18	75,81	211,67	87,12
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje				
7.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	58,83	24,21	58,83	24,21
7.1.2.2	Lietaus nuotekų vamzdžio keitimas	4,2	1,73	4,2	1,73
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	13,29	5,47	13,29	5,47
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
7.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	0	0,00	0	0,00
7.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	0,69	0,28	2,36	0,97
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	128,02	52,69	142,41	58,62
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	5,89	2,42	5,89	2,42
7.1.7.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
7.1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	8,62	3,55	8,62	3,55
7.1.7.2	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas:				

	šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	6	2,47	6	2,47
	radiatorių keitimas	18,27	7,52	18,27	7,52
7.1.7.3	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	16,85	6,94	35,09	14,44
7.1.7.4	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas				
	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas		0,00	21,19	8,72
7.2.	<b>Kitos priemonės, iš viso iš jų:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
-					
	<b>Iš viso</b>	<b>444,84</b>	<b>183,09</b>	<b>527,82</b>	<b>186,56</b>
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0,00		0,00	

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
<b>8.1.</b>	<b>Statybos darbai, iš viso:</b>	<b>444,84</b>	<b>183,09</b>	<b>527,82</b>	<b>186,56</b>
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	444,84	183,09	527,82	186,56
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22,24	9,15	26,39	10,86
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8,90	3,66	10,56	4,35
8.4.	Projekto administravimas**	7,06	2,91	7,06	2,91
	<b>Iš viso:</b>	<b>483,04</b>	<b>198,82</b>	<b>571,83</b>	<b>235,37</b>

\*\* Projekto administravimas skaičiuojamas 24 mėn.

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė



## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			4		
1	2	3	I variantas	II variantas	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	17,8	21,1	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,8	16,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	16,4	19,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	13,1	15,6	

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta nuo 2017 m. sausio 1 d. nustatyta AB „Panevėžio energija“ vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,65 ct/kWh su 9 proc. PVM.

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Investicijų plano parengimas.	2016 12	2017 02	
10.2	Konkursas rangovų parinkimui. Organizuojamas bendras konkursas projektavimo ir rangos darbams atlikti.	2017 05	2017 06	
10.3	Konkursas techninei priežiūrai (vykdomas lygiagrečiai su 10.2 p. veikla)	2017 05	2017 06	
10.4	Pastato atnaujinimo darbų vykdymas. Kartu vykdoma ir atliekamų statybos darbų techninė priežiūra.	2017 07	2019 03	
10.5	Objekto užbaigimas	2019 03	2019 04*	

\* Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama papildoma valstybės parama – kompensuojama investicijų, tenkančių Programos priede nurodytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo, dalis:

- 20 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas iki 2017 m. gruodžio 31 dienos ( 10 lentelės 11.2.4.2 punktas);

- 15 procentų, jeigu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas įgyvendintas po 2017 m. gruodžio 31 d., bet ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 dienos.

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	7,980	1,65%	8,810	1,54%	50% admin. 50% TP
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	455,960	94,39%	541,015	94,61%	darbai 50% TDP
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19,100	3,95%	22,005	3,85%	50% admin. 50% TP 50% TDP
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
<b>Iš viso:</b>		<b>483,040</b>	<b>100%</b>	<b>571,830</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	2009 m. gruodžio 16 d. LRV nutarimas Nr. 1725:				
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	11,120	50%	13,195	50%	2.5 p.
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,450	50%	5,280	50%	2.5. <sup>1</sup> p.
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,530	50%	3,530	50%	2.6 p.
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	66,726	15%	79,173	15%	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40 proc. energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	88,968	20%	105,564	20%	2.7 <sup>1</sup> p. Projektą įgyvendinus po 2017-12-31, parama - 15 proc.
11.2.4.3.	kitos	0,00	0%	0,00	0%	
11.3	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 1 priedo 10 lentelės 11.2.4.1 papunktyje, mėnesiais (skaičiavimus pagrindžianti informacija pridedama)		84		84	



**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

**11 lentelė (1 variantas)**

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės imokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintą valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrijų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	44,20	4896,85	2368,47	7265,32	1453,06	1089,80	5812,26	7467,62	0,81		
2	Butas Nr. 2	34,92	3868,73	3720,53	7589,26	1517,85	1138,39	6071,41	7749,09	1,06		
3	Butas Nr. 3	44,47	4926,76	2368,47	7295,23	1459,05	1094,29	5836,19	7498,77	0,81		
4	Butas Nr. 4	44,01	4875,80	2368,47	7244,27	1448,85	1086,64	5795,42	7445,70	0,81		
5	Butas Nr. 5	34,54	3826,63	3720,53	7547,16	1509,43	1132,07	6037,73	7705,25	1,07		
6	Butas Nr. 6	45,40	5029,80	2368,47	7398,27	1479,65	1109,74	5918,61	7606,06	0,80		
7	Butas Nr. 7	43,87	4860,29	3883,25	8743,54	1748,71	1311,53	6994,83	8944,32	0,98		
8	Butas Nr. 8	34,92	3868,73	3720,53	7589,26	1517,85	1138,39	6071,41	7749,09	1,06		
9	Butas Nr. 9	45,60	5051,95	2368,47	7420,42	1484,09	1113,06	5936,34	7629,13	0,80		
10	Butas Nr. 10	44,04	4879,12	2368,47	7247,59	1449,52	1087,14	5798,08	7449,17	0,81		
11	Butas Nr. 11	34,77	3852,12	3720,53	7572,65	1514,53	1135,90	6058,12	7731,79	1,07		
12	Butas Nr. 12	44,56	4936,73	2368,47	7305,20	1461,04	1095,78	5844,16	7509,16	0,81		
13	Butas Nr. 13	43,91	4864,72	3883,25	8747,97	1749,59	1312,20	6998,38	8948,95	0,98		
14	Butas Nr. 14	34,93	3869,84	3720,53	7590,37	1518,07	1138,56	6072,30	7750,25	1,06		
15	Butas Nr. 15	44,97	4982,16	2368,47	7350,63	1470,13	1102,59	5880,50	7556,46	0,81		
16	Butas Nr. 16	51,57	5713,36	3911,45	9624,81	1924,96	1443,72	7699,85	9860,85	0,92		
17	Butas Nr. 17	23,56	2610,18	2177,55	4787,73	957,55	718,16	3830,18	4895,56	1,00		
18	Butas Nr. 18	43,00	4763,90	4096,85	8860,75	1772,15	1329,11	7088,60	9057,57	1,01		
19	Butas Nr. 19	51,93	5753,24	3911,45	9664,69	1932,94	1449,70	7731,76	9902,38	0,91		



20	Butas Nr. 20	23,10	2559,21	2177,55	4736,76	947,35	710,51	3789,41	4842,49	1,00
21	Butas Nr. 21	43,14	4779,41	2368,47	7147,88	1429,58	1072,18	5718,31	7345,34	0,82
22	Butas Nr. 22	51,81	5739,95	3911,45	9651,40	1930,28	1447,71	7721,12	9888,53	0,91
23	Butas Nr. 23	23,73	2629,01	2177,55	4806,56	961,31	720,98	3845,25	4915,17	0,99
24	Butas Nr. 24	43,08	4772,77	2368,47	7141,24	1428,25	1071,19	5712,99	7338,41	0,82
25	Butas Nr. 25	51,79	5737,73	6040,33	11778,06	2355,61	1766,71	9422,45	12015,11	1,11
26	Butas Nr. 26	23,18	2568,08	3291,83	5859,91	1171,98	878,99	4687,93	5966,00	1,23
27	Butas Nr. 27	43,26	4792,71	2368,47	7161,18	1432,24	1074,18	5728,94	7359,18	0,82
28	Butas Nr. 28	52,03	5764,32	6040,33	11804,65	2360,93	1770,70	9443,72	12042,79	1,11
29	Butas Nr. 29	22,60	2503,82	2177,55	4681,37	936,27	702,21	3745,10	4784,81	1,01
30	Butas Nr. 30	44,07	4882,45	2368,47	7250,92	1450,18	1087,64	5800,73	7452,63	0,81
31	Butas Nr. 31	66,70	7389,59	4546,02	11935,61	2387,12	1790,34	9548,49	12240,90	0,88
32	Butas Nr. 32	54,48	6035,76	2559,39	8595,15	1719,03	1289,27	6876,12	8844,50	0,78
33	Butas Nr. 33	67,57	7485,98	4546,02	12032,00	2406,40	1804,80	9625,60	12341,26	0,88
34	Butas Nr. 34	55,84	6186,43	2559,39	8745,82	1749,16	1311,87	6996,65	9001,40	0,77
35	Butas Nr. 35	66,41	7357,46	4546,02	11903,48	2380,70	1785,52	9522,79	12207,44	0,88
36	Butas Nr. 36	55,76	6177,56	2559,39	8736,95	1747,39	1310,54	6989,56	8992,17	0,77
37	Butas Nr. 37	66,63	7381,84	4546,02	11927,86	2385,57	1789,18	9542,28	12232,82	0,88
37	Butas Nr. 38	56,08	6213,02	2559,39	8772,41	1754,48	1315,86	7017,93	9029,08	0,77
39	Butas Nr. 39	65,92	7303,18	4546,02	11849,20	2369,84	1777,38	9479,36	12150,91	0,88
40	Butas Nr. 40	55,27	6123,28	2559,39	8682,67	1736,53	1302,40	6946,13	8935,64	0,78
41	Butas Nr. 41	55,24	6119,95	3911,45	10031,40	2006,28	1504,71	8025,12	10284,24	0,89
42	Butas Nr. 42	23,28	2579,16	2891,33	5470,49	1094,10	820,57	4376,39	5577,04	1,15
43	Butas Nr. 43	44,36	4914,58	2368,47	7283,05	1456,61	1092,46	5826,44	7486,08	0,81
44	Butas Nr. 44	54,57	6045,73	3911,45	9957,18	1991,44	1493,58	7965,74	10206,94	0,90
45	Butas Nr. 45	23,72	2627,90	2177,55	4805,45	961,09	720,82	3844,36	4914,02	0,99
46	Butas Nr. 46	43,23	4789,39	3082,25	7871,64	1574,33	1180,75	6297,31	8069,50	0,89
47	Butas Nr. 47	54,29	6014,71	3911,45	9926,16	1985,23	1488,92	7940,92	10174,64	0,90
48	Butas Nr. 48	22,79	2524,87	2177,55	4702,42	940,48	705,36	3761,94	4806,73	1,01
49	Butas Nr. 49	44,27	4904,61	2368,47	7273,08	1454,62	1090,96	5818,46	7475,70	0,81
50	Butas Nr. 50	54,81	6072,32	3911,45	9983,77	1996,75	1497,57	7987,01	10234,63	0,89
51	Butas Nr. 51	23,28	2579,16	2177,55	4756,71	951,34	713,51	3805,36	4863,26	1,00



52	Butas Nr. 52	43,29	4796,03	2368,47	7164,50	1432,90	1074,68	5731,60	7362,64	0,82
53	Butas Nr. 53	53,41	5917,21	3911,45	9828,66	1965,73	1474,30	7862,93	10073,12	0,90
54	Butas Nr. 54	23,42	2594,67	2177,55	4772,22	954,44	715,83	3817,77	4879,41	1,00
55	Butas Nr. 55	43,96	4870,26	4096,85	8967,11	1793,42	1345,07	7173,69	9168,32	1,00
<b>Iš viso</b>		<b>2429,54</b>	<b>269164,98</b>	<b>175675,02</b>	<b>444840,00</b>	<b>88968,00</b>	<b>66726,00</b>	<b>355872,00</b>	<b>455960,00</b>	

11 lentelė (2 variantas)

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eil. Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur			Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos (** viršija leistiną didžiausią įmoką)
			Bendrujų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	Kredito suma, Eur įskaitant techninio darbo parengimą ir (ar) statybos technines priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 1	44,20	5820,23	2867,56	8687,79	1737,56	1303,17	6950,23	8927,84	0,97		
2	Butas Nr. 2	34,92	4598,25	4371,56	8969,81	1793,96	1345,47	7175,85	9159,46	1,26		
3	Butas Nr. 3	44,47	5855,78	2867,56	8723,34	1744,67	1308,50	6978,67	8964,86	0,97		
4	Butas Nr. 4	44,01	5795,21	2867,56	8662,77	1732,55	1299,42	6930,22	8901,79	0,97		
5	Butas Nr. 5	34,54	4548,21	4371,56	8919,77	1783,95	1337,97	7135,82	9107,36	1,26		
6	Butas Nr. 6	45,40	5978,25	2867,56	8845,81	1769,16	1326,87	7076,65	9092,38	0,96		
7	Butas Nr. 7	43,87	5776,78	4382,34	10159,12	2031,82	1523,87	8127,30	10397,39	1,14		
8	Butas Nr. 8	34,92	4598,25	4371,56	8969,81	1793,96	1345,47	7175,85	9159,46	1,26		
9	Butas Nr. 9	45,60	6004,58	2867,56	8872,14	1774,43	1330,82	7097,71	9119,80	0,96		
10	Butas Nr. 10	44,04	5799,16	2867,56	8666,72	1733,34	1300,01	6933,38	8905,90	0,97		
11	Butas Nr. 11	34,77	4578,49	4371,56	8950,05	1790,01	1342,51	7160,04	9138,89	1,26		
12	Butas Nr. 12	44,56	5867,64	2867,56	8735,20	1747,04	1310,28	6988,16	8977,21	0,97		



13	Butas Nr. 13	43,91	5782,04	4382,34	10164,38	2032,88	1524,66	8131,50	10402,86	1,14
14	Butas Nr. 14	34,93	4599,56	4371,56	8971,12	1794,22	1345,67	7176,90	9160,83	1,26
15	Butas Nr. 15	44,97	5921,62	2867,56	8789,18	1757,84	1318,38	7031,34	9033,42	0,96
16	Butas Nr. 16	51,57	6790,71	4661,58	11452,29	2290,46	1717,84	9161,83	11732,37	1,09
17	Butas Nr. 17	23,56	3102,37	2577,54	5679,91	1135,98	851,99	4543,93	5807,87	1,18
18	Butas Nr. 18	43,00	5662,22	4595,94	10258,16	2051,63	1538,72	8206,53	10491,70	1,17
19	Butas Nr. 19	51,93	6838,11	4661,58	11499,69	2299,94	1724,95	9199,75	11781,73	1,09
20	Butas Nr. 20	23,10	3041,80	2577,54	5619,34	1123,87	842,90	4495,47	5744,80	1,19
21	Butas Nr. 21	43,14	5680,65	2867,56	8548,21	1709,64	1282,23	6838,57	8782,51	0,98
22	Butas Nr. 22	51,81	6822,31	4661,58	11483,89	2296,78	1722,58	9187,11	11765,27	1,09
23	Butas Nr. 23	23,73	3124,75	2577,54	5702,29	1140,46	855,34	4561,83	5831,17	1,18
24	Butas Nr. 24	43,08	5672,75	2867,56	8540,31	1708,06	1281,05	6832,25	8774,28	0,98
25	Butas Nr. 25	51,79	6819,68	4661,58	13610,14	2722,03	2041,52	10888,11	13891,42	1,28
26	Butas Nr. 26	23,18	3052,33	2577,54	6744,15	1348,83	1011,62	5395,32	6870,04	1,42
27	Butas Nr. 27	43,26	5696,45	2867,56	8564,01	1712,80	1284,60	6851,21	8798,96	0,97
28	Butas Nr. 28	52,03	6851,28	4661,58	13641,74	2728,35	2046,26	10913,39	13924,32	1,28
29	Butas Nr. 29	22,60	2975,96	2577,54	5553,50	1110,70	833,03	4442,80	5676,24	1,20
30	Butas Nr. 30	44,07	5803,11	2867,56	8670,67	1734,13	1300,60	6936,54	8910,02	0,97
31	Butas Nr. 31	66,70	8783,02	5445,10	14228,12	2845,62	2134,22	11382,50	14590,37	1,05
32	Butas Nr. 32	54,48	7173,90	3157,58	10331,48	2066,30	1549,72	8265,18	10627,37	0,94
33	Butas Nr. 33	67,57	8897,58	5445,10	14342,68	2868,54	2151,40	11474,14	14709,66	1,04
34	Butas Nr. 34	55,84	7352,98	3157,58	10510,56	2102,11	1576,58	8408,45	10813,83	0,93
35	Butas Nr. 35	66,41	8744,83	5445,10	14189,93	2837,99	2128,49	11351,94	14550,61	1,05
36	Butas Nr. 36	55,76	7342,45	3157,58	10500,03	2100,01	1575,01	8400,02	10802,87	0,93
37	Butas Nr. 37	66,63	8773,80	5445,10	14218,90	2843,78	2132,84	11375,12	14580,77	1,05
38	Butas Nr. 38	56,08	7384,58	3157,58	10542,16	2108,43	1581,32	8433,73	10846,73	0,93
39	Butas Nr. 39	65,92	8680,31	5445,10	14125,41	2825,08	2118,81	11300,33	14483,43	1,05
40	Butas Nr. 40	55,27	7277,92	3157,58	10435,50	2087,10	1565,33	8348,40	10735,68	0,93
41	Butas Nr. 41	55,24	7273,97	4661,58	11935,55	2387,11	1790,33	9548,44	12235,56	1,06
42	Butas Nr. 42	23,28	3065,50	3291,32	6356,82	1271,36	953,52	5085,46	6483,26	1,33
43	Butas Nr. 43	44,36	5841,30	2867,56	8708,86	1741,77	1306,33	6967,09	8949,78	0,97
44	Butas Nr. 44	54,57	7185,75	4661,58	11847,33	2369,47	1777,10	9477,86	12143,70	1,07



45	Butas Nr. 45	23,72	3123,44	2577,54	5700,98	1140,20	855,15	4560,78	5829,81	1,18
46	Butas Nr. 46	43,23	5692,50	3581,34	9273,84	1854,77	1391,08	7419,07	9508,63	1,05
47	Butas Nr. 47	54,29	7148,88	4661,58	11810,46	2362,09	1771,57	9448,37	12105,31	1,07
48	Butas Nr. 48	22,79	3000,97	2577,54	5578,51	1115,70	836,78	4462,81	5702,28	1,20
49	Butas Nr. 49	44,27	5829,45	2867,56	8697,01	1739,40	1304,55	6957,61	8937,44	0,97
50	Butas Nr. 50	54,81	7217,36	4661,58	11878,94	2375,79	1781,84	9503,15	12176,62	1,06
51	Butas Nr. 51	23,28	3065,50	2577,54	5643,04	1128,61	846,46	4514,43	5769,48	1,19
52	Butas Nr. 52	43,29	5700,40	2867,56	8567,96	1713,59	1285,19	6854,37	8803,07	0,97
53	Butas Nr. 53	53,41	7033,00	4661,58	11694,58	2338,92	1754,19	9355,66	11984,65	1,08
54	Butas Nr. 54	23,42	3083,93	2577,54	5661,47	1132,29	849,22	4529,18	5788,67	1,18
55	Butas Nr. 55	43,96	5788,63	4595,94	10384,57	2076,91	1557,69	8307,66	10623,32	1,16
<b>Iš viso</b>		<b>2429,54</b>	<b>319920,48</b>	<b>207899,52</b>	<b>527820,00</b>	<b>105564,00</b>	<b>79173,01</b>	<b>422256,00</b>	<b>541015,00</b>	

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 1,21 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

II variantas 1,21 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką:

I variantas 1,33 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

II variantas 1,33 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.





**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS  
PAGRINDIMAS**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
1.1.2	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m <sup>2</sup>	99,5	1542,6		B-16-020
	Sienų šiltinimas (ventilijuojamas fasadas)	m <sup>2</sup>	119,4		1542,6	B-16-020
1.1.3	cokolio šiltinimas virš nuogrindos	m <sup>2</sup>	106,9	158,39	128,39	B-16-020
1.1.4	cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m <sup>2</sup>	91,43	150,48	150,48	B-16-020
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	75,7	777,17	777,17	B-16-020
1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	istema	4202	1	1	B-16-020
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	178	74,64	74,64	B-16-020
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis (metalinės)	m <sup>2</sup>	362	1,9	1,9	B-16-020
	Laiptinės durų keitimas naujomis (medinės, PVC)	m <sup>2</sup>	195		8,56	B-16-020
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą					
	PVC blokai	m <sup>2</sup>	150,9	848,4		B-16-020
	Aliuminio blokai	m <sup>2</sup>	224		484,8	
	Atitvarai	m <sup>2</sup>	93		363,6	
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Vnt.	107,08	55	55	B-16-020
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:					
1.7.1	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	239,4	36	36	B-16-020
1.7.2.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas:					B-16-020
	šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	20,12	298	298	B-16-020
	Dvivismzdės šildymo sistemos stovų įrengimas		20,3		1044	B-16-020
	radiatorių keitimas	Vnt.	99,32	184	184	B-16-020
1.7.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					

	termostatinių ventilių įrengimas	kompl.	91,6	184		B-16-020
	daliklių sistemos ir termostatinių ventilių įrengimas	kompl.	190,7		184	
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	-					

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2016-10-28 Nr. B-16-020 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.





## PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (1 variantas)

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Ventiliacijos/r ekuperacijos sistemos pertvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	44,2	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 2	34,92	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 3	44,47	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 4	44,01	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 5	34,54	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 6	45,4	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 7	43,87	1514,78	1795,71	0	297,96	274,8	3883,25
Butas Nr. 8	34,92	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 9	45,6	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 10	44,04	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 11	34,77	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 12	44,56	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 13	43,91	1514,78	1795,71	0	297,96	274,8	3883,25
Butas Nr. 14	34,93	0	3147,77	0	297,96	274,8	3720,53
Butas Nr. 15	44,97	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 16	51,57	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 17	23,56	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 18	43	1728,38	1795,71	0	297,96	274,8	4096,85
Butas Nr. 19	51,93	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 20	23,1	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 21	43,14	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 22	51,81	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 23	23,73	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 24	43,08	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 25	51,79	2128,88	3147,77	0	397,28	366,4	6040,33
Butas Nr. 26	23,18	1114,28	1795,71	0	198,64	183,2	3291,83
Butas Nr. 27	43,26	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 28	52,03	2128,88	3147,77	0	397,28	366,4	6040,33
Butas Nr. 29	22,6	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 30	44,07	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 31	66,7	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 32	54,48	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 33	67,57	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 34	55,84	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 35	66,41	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 36	55,76	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 37	66,63	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 38	56,08	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 39	65,92	0	3591,42	0	496,6	458	4546,02
Butas Nr. 40	55,27	0	1795,71	0	397,28	366,4	2559,39
Butas Nr. 41	55,24	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45



Butas Nr. 42	23,28	713,78	1795,71	0	198,64	183,2	2891,33
Butas Nr. 43	44,36	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 44	54,57	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 45	23,72	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 46	43,23	713,78	1795,71	0	297,96	274,8	3082,25
Butas Nr. 47	54,29	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 48	22,79	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 49	44,27	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 50	54,81	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 51	23,28	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 52	43,29	0	1795,71	0	297,96	274,8	2368,47
Butas Nr. 53	53,41	0	3147,77	0	397,28	366,4	3911,45
Butas Nr. 54	23,42	0	1795,71	0	198,64	183,2	2177,55
Butas Nr. 55	43,96	1728,38	1795,71	0	297,96	274,8	4096,85
<b>Iš viso:</b>		<b>13285,92</b>	<b>128023,5</b>	<b>0</b>	<b>17877,6</b>	<b>16488</b>	<b>175675,02</b>

Priedas Nr. 2

### PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS (2 variantas)

Eil. Nr.	Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Ventiliacijos/r ekuperacijos sistemos pertvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
1	Butas Nr. 1	44,2	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
2	Butas Nr. 2	34,92	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
3	Butas Nr. 3	44,47	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
4	Butas Nr. 4	44,01	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
5	Butas Nr. 5	34,54	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
6	Butas Nr. 6	45,4	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
7	Butas Nr. 7	43,87	1514,78	1997,5		297,96	572,1	4382,34
8	Butas Nr. 8	34,92	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
9	Butas Nr. 9	45,6	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
10	Butas Nr. 10	44,04	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
11	Butas Nr. 11	34,77	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
12	Butas Nr. 12	44,56	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
13	Butas Nr. 13	43,91	1514,78	1997,5		297,96	572,1	4382,34
14	Butas Nr. 14	34,93	0	3501,5		297,96	572,1	4371,56
15	Butas Nr. 15	44,97	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
16	Butas Nr. 16	51,57	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
17	Butas Nr. 17	23,56	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
18	Butas Nr. 18	43	1728,38	1997,5		297,96	572,1	4595,94
19	Butas Nr. 19	51,93	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
20	Butas Nr. 20	23,1	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
21	Butas Nr. 21	43,14	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
22	Butas Nr. 22	51,81	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
23	Butas Nr. 23	23,73	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
24	Butas Nr. 24	43,08	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
25	Butas Nr. 25	51,79	2128,88	3501,5		397,28	762,8	6790,46
26	Butas Nr. 26	23,18	1114,28	1997,5		198,64	381,4	3691,82
27	Butas Nr. 27	43,26	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
28	Butas Nr. 28	52,03	2128,88	3501,5		397,28	762,8	6790,46



29	Butas Nr. 29	22,6	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
30	Butas Nr. 30	44,07	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
31	Butas Nr. 31	66,7	0	3995		496,6	953,5	5445,1
32	Butas Nr. 32	54,48	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
33	Butas Nr. 33	67,57	0	3995		496,6	953,5	5445,1
34	Butas Nr. 34	55,84	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
35	Butas Nr. 35	66,41	0	3995		496,6	953,5	5445,1
36	Butas Nr. 36	55,76	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
37	Butas Nr. 37	66,63	0	3995		496,6	953,5	5445,1
38	Butas Nr. 38	56,08	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
39	Butas Nr. 39	65,92	0	3995		496,6	953,5	5445,1
40	Butas Nr. 40	55,27	0	1997,5		397,28	762,8	3157,58
41	Butas Nr. 41	55,24	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
42	Butas Nr. 42	23,28	713,78	1997,5		198,64	381,4	3291,32
43	Butas Nr. 43	44,36	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
44	Butas Nr. 44	54,57	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
45	Butas Nr. 45	23,72	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
46	Butas Nr. 46	43,23	713,78	1997,5		297,96	572,1	3581,34
47	Butas Nr. 47	54,29	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
48	Butas Nr. 48	22,79	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
49	Butas Nr. 49	44,27	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
50	Butas Nr. 50	54,81	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
51	Butas Nr. 51	23,28	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
52	Butas Nr. 52	43,29	0	1997,5		297,96	572,1	2867,56
53	Butas Nr. 53	53,41	0	3501,5		397,28	762,8	4661,58
54	Butas Nr. 54	23,42	0	1997,5		198,64	381,4	2577,54
55	Butas Nr. 55	43,96	1728,38	1997,5		297,96	572,1	4595,94
<b>Iš viso:</b>			<b>13285,92</b>	<b>142410</b>	<b>0</b>	<b>17877,6</b>	<b>34326</b>	<b>207899,52</b>

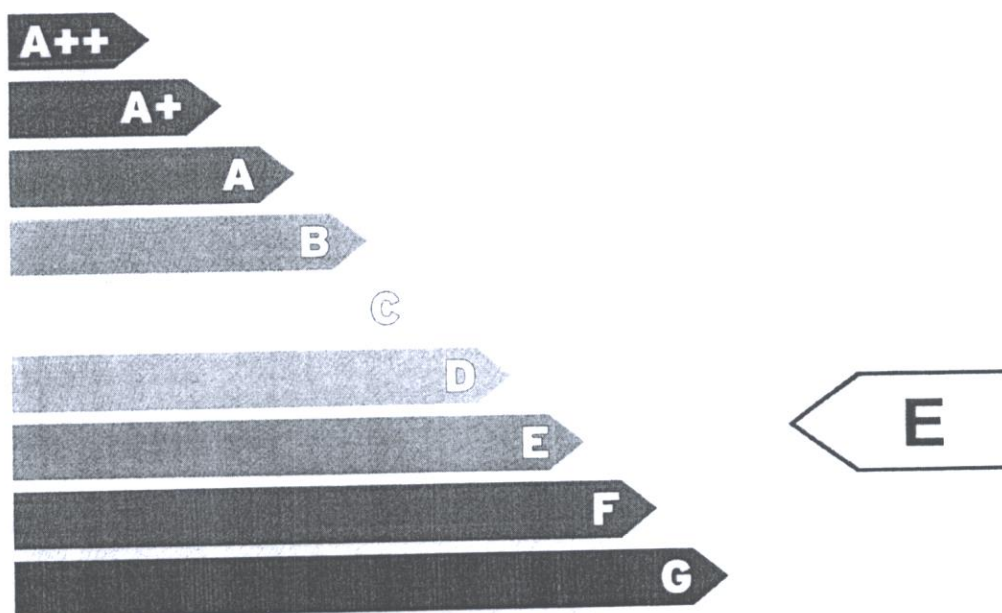
# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS Kopija

Nr. KG-0092-0556

Unikalus pastato Nr.:	5796-8000-2019
Pastato adresas:	Gedimino 38A, Kupiškis, Kupiškio r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	2429,54 m <sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevaiojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

329,16 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

287,11 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-03-24

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-03-24

Sertifikatą išdavė ekspertas

Arūnas Barvidas

Atestato Nr.0092

KOPIJA TIKRA



Direktorius

Vidmantas Bielskis

Tikra

Direktorius  
Rimantas Adomuskas

Skaičiavimai atlikti pagal STR 2.01.09:2005 reikalavimus. Sertifikatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

78997



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0092-0556

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai)
		80,32
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	24,85
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	0,00
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	7,76
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	0,00
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūsių atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	59,80
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	0,57
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	54,70
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	0,23
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	24,04
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	39,43
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	-32,76
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-14,12
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	21,00
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,05
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	286,55
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	328,61
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	-44,93
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

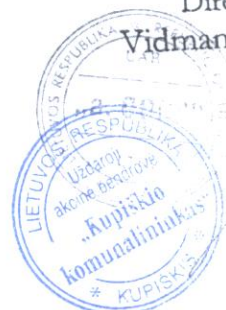
Arūnas Barvydas, atestato Nr.0092

KOPIS TIKRA

Tikra

Direktorius

Vidmantas Bielskis

Direktorius  
Rimantas Adomuskas

## Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas

Priedas prie sertifikato Nr. KG-0092-0556

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	67,28	0,18
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	20,03	0,05
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūšių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	2,16	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	26,78	0,07
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,00	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinis šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	33,82	0,09
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eiluteje išvardytų priemonių įdiegimas	33,82	0,09

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Arūnas Bonvidas, atestato Nr. 0092

AB

K. Ž. TIKRA



Direktorius

Vidmantas Bielskis

Tikra

Direktorius

Rimantas Adomauskas



UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, j. k. 164702526  
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2014 02 20 Nr. B13

(data)

Kupiškis

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Gedimino g. Nr. 38A**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1968

Eil Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Fasado priekinėje dalyje šaligatvis, per namo galą ir po balkonais nėra visai nuogrindos	Suformuoti nuolydžius, perkloti nuogrindą
2	Laiptų aikštelės	Aptrupėjęs betonas antros laiptų aikštelės	Atstatyti betono dangą
3	Cokolis	Vietomis nuo cokolio nukritęs tinkas	Atlikti cokolio remontą
4	Sienos	Regimų pažeidimų nepastebėta	
5	Balkonai	Gembiniai, plokštės balkonų vietomis pažeistos atmosferinių kritulių. Metalinės konstrukcijos pažeistos korozijos. Balkonų išorė apkalta asbocementiniais lakštais, kurie neatitinka STR reikalavimų	Atlikti balkonų remontą, nuvalyti ir perdažyti visas metalines balkonų detales, pakeisti balkonų apkalimą
6	Stogas, laiptinių stogeliai	Ruloninė danga keista 2003m., pažeidimų nepastebėta. Sogelių danga nekeista	Atlikti stogelių remontą
7	Ventiliacijos kanalai	Regimų pažeidimų nepastebėta	
8	Stogloviai, lietvamzdžiai	Stogloviai keisti 2003m. def. nepastebėta Lietvamzdžiai seni, pažeisti korozijos	Pakeisti naujus
9	Langai laiptinių	Mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
10	Durys	Medinės keistos 2008m.	Pakeisti naujomis
11	Laiptinės	Regimų pažeidimų nepastebėta	
Rūsio patalpos			
12	Langai rūsio	Rūsio langai mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
13	Durys rūsio	Medinės keistos 2008m.	Pakeisti naujomis
14	Šilumos punktas	Renovuotas. Vamzdynai izoliuoti	
15	Šildymo sistema	Izoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti izoliaciją
16	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
17	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti, lūžis pamatų vietoje	Atstatyti vamzdyną
19	Elektros instaliacija	Pasenusi, laidų apsauga veikia nepatinkamai	Pakeisti elektros instaliaciją
20	Elektros skydinė	Regimų pažeidimų nepastebėta	

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

(2017-01-23) Nr. 01/01

Kupiškis

Statinio adresas: Gedimino g. 38A, Kupiškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	1554,60	1554,60
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	308,87	308,87
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	765,17	765,17
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	549,8	74,64
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m <sup>2</sup>	848,4	848,4
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m <sup>2</sup>	29,98	10,46
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>	628,12	628,12
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt		
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>	Butai/ negyvena mosios paskirties	55/0	55/0

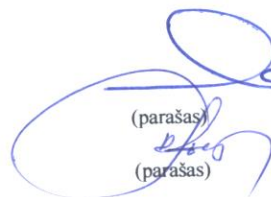


		patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	-
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	36	36
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	298	298
9.4	šildymo prietaisų keitimas	Vnt (m)	184	184
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	184	184
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	vnt	0	0
<b>II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>				
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	-	-

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Projekto rengėja

(parašas)  
  
 (parašas)

Žilvinas Aukštikalnis

Rima Aukštikalnienė

# DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO G. 38A, KUPIŠKIS

## VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2017-01-23

Kupiškis

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Plytų mūro sienos, tinkuotos. Tinkas sutrūkinėjęs, vietomis atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas įdrėkęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda vietomis nepakankamo nuolydžio, sukritusi, vietomis jos nėra.
2	Pamatai	Pamatai nuolat veikiami drėgmės, yra įtrūkimų.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga, neapšiltintas. Stogo danga sandari, atnaujinta. Ventiliacijos kanalai be stogelių, apskardinimas paveiktas korozijos. Keli buitinio nuotakyno stovų alsuokliai be gaubtų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos lietvamzdžiai paveikti korozijos.
4	Langai ir durys	Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti naujais plastikiniais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Laiptinių ir rūšio langai - nauji plastikiniai su stiklo paketais. Laiptinių ir rūšio lauko durys naujos metalinės. Tambūrų ir techninės patalpos durys - senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų grindų plokštės gembinės, be hidroizoliacijos, armatūra paveikta korozijos. Dalis balkonų įstiklinta. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių.
6	Šildymo sistema	Priklausoma šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatinio būdu.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos. Dalis stovų pakeisti. Magistralinių vamzdynų termoizoliacija vietomis atnaujinta. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynai pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.



FOTOFIKSACIJA



Apziūru atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis

Kopija



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el. p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-02-11 13:55:25

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/29948**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1981-03-10**  
 Adresas: **Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Gedimino g. 38A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**  
 Unikalus Nr.: **5796-8000-2019**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A5p**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Dujos: **Suskystintos**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **2945.32 kv. m**  
 Naudingas plotas: **2429.54 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **1666.31 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **515.78 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **693.00 kv. m**  
 Tūris: **9610 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **55**  
 Koordinatė X: **6189685.19**  
 Koordinatė Y: **561094.41**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **283990 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **283990 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1981-03-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1981-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: Archyvinės bylos Nr.: 18758/843

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra



**Tikra**  
 Direktorius  
**Rimantas Adomauskas**

2014-02-11 13:55:25

Dokumentą atspausdino Registrų centro grupės vedėja



lms-

RASA  
 BULOVIENE



**Daugiabučio namo, Gedimino g. 38A, Kupiškis,  
butų ir kitų patalpų savininkų  
susirinkimo protokolas**

**Konija**

2017m. sausio 25 d. Nr. R-01/25,  
Susirinkimas įvyko 2017-01-24 d. 18:00 val

## **I. BENDRA INFORMACIJA**

Daugiabutis namas, Kupiškis Gedimino g. 38A, kurio unikalus Nr. 5796-8000-2019, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra butų savininkų bendrija „Aušra“, kodas 160194735, adresas Kupiškis, Gedimino g. 38A  
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 55.

## **II. DALYVIAI**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 31 (trisdešimt vienas patalpų savininkai), turintys 31 (trisdešimt vienas balsus, ir tai sudaro 56 (penkiasdešimt šešis) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Rima Aukštikalnienė, UAB „Grosaltera“ atstovė.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

## **III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS**

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 9 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

## **IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI**

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

**SVARSTYTA:**

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskieneį

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	31	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	31	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitas Dulksnys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

#### V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
31	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

SIGITAS DULKSNYS Pristatė dalyvaujantį susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašyta UAB „Grosaltera“ atstovė Rima Aukštikalnienė pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

ALVYDAS MICKYS Norėčiau sužinoti, kaip išrinkote investicinio plano rengėją/

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Pagal mūsų patvirtintas viešųjų pirkimų taisykles, tai nedidelė suma ir buvo daryta apklausa. Laimėjo įmonė pasiūliusi mažiausią kainą.- 150 Eurų.

ALVYDAS MICKYS Nepasitikiu tokiais rengėjais, nes už tokią kainą jiems neapsimoka net čia atvykti.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Negalima spręsti dėl kainos ir įmonės kompetencijos. Jie pristatė visus reikalaujamus dokumentus. Bet kokiu atveju laimi mažiausią kainą pasiūliusi įmonė.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2017 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 35 proc. Baigus rangos darbus po 2018 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 30 procentų.



LINA SKUPAITĖ Jei pasirinksiu 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovuoti. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

SIGITAS DULKSNYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuoti, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

SIGITAS DULKSNYS Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Išvardino visas priemones.

LINA SKUPAITĖ Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

DAINA KULEŠOVIENĖ Šildymo prietaisų siūlau nekeisti.

DAINA KULEŠOVIENĖ Nereikia šildymo prietaisų laiptinėse.

LINA SKUPAITĖ Tikrai reikia. Tai negali net būti svarstoma.

ALVYDAS MICKYS Tikrai reikia juos keisti. Nes pakeitus stovus, senieji šildymo prietaisai nebetiks. Aš taip pat siūlau nemontuoti daliklių. Norėčiau kad sunaudota šilumos energija būtų paskirstoma kaip ir anksčiau - pagal buto kvadratūrą.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Iš patirties galiu pasakyti, kad tai blogas pasirinkimas. Paprasčiausiai kai visi moka nuo turimos buto kvadratūros, netaupo šilumos. Bet kai kiekvienas už save moka, sutaupoma tikrai daug.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Nuspręskite, ką darysite su šilumos punktu.

ALVYDAS MICKYS Šilumos punkto keisti nereikia. Mūsų gana naujas.

VANDA ŠIMKŪNIENĖ Tambūro durų taip pat į investicinį nereikia traukti. Šias duris mes pasikeisime iš bendrijos lėšų iki renovacijos pradžios. Taip pat jau pakeisti rūsio langai yra.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą. Aš siūlyčiau įtraukti į atskirus variantus skirtingas technologijas, o Jūs per sekantį susirinkimą pasirinksite, kurią norite.

LINA SKUPAITĖ Mes sutinkame.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

ALVYDAS MICKYS Siūlau šių priemonių netraukti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Kas norės, tegul užrašo į sąrašą pas bendrijos pirmininkę. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Taip pat informuokite bendrijos pirmininkę. Taip pat turite dėl balkonų stiklinimo apsispręsti. Yra siūloma plastikinis balkonas iki pusės neskaidrius bei su aliuminio profiliu ir slankiojančiomis sistemomis. Dėl balkonų sustiprinimo, reikės dar pasiaiškinti su VŠĮ BETA. Nes Jūs neturite ekspertų išvadų arba akto ir negalime įtraukti į investicinį planą. Be ekspertų akto, ši priemonė nėra kompensuojama. Reikia paminėti, kad dabar paskaičiuojama kiek kainuos panduso įrengimas, jei jis techniškai įmanomas šiuose namuose.

VANDA ŠIMKŪNIENĖ Pas mus to daryti neįmanoma, nes laiptinė labai siaura. Taigi to daryti tikrai nereikia.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

SIGITAS DULKSNYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

#### BALSUOTA

##### 1. Dėl priemonių:

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.
2. Sienų apšiltinimui padaryti du variantus
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais kitas paketas be daliklių, bet su šildymo prietaisų pakeitimu..
5. Balkonų stiklinimui taip pat paruošti du variantus: plastikinį balkoną ir su slankiojančiomis sistemomis.
6. Tambūro durų nekeisti.
7. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
8. Šiluminio punkto nerenovuoti.
9. Pakeisti lietaus nuotekų vamzdžius.

	„Už“	„Prieš“
	31	0
	31	0



(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

## NUSPREŠTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.
2. Sienų apšiltinimui padaryti du variantus
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais kitas paketas be daliklių, bet su šildymo prietaisų pakeitimu..
5. Balkonų stiklinimui taip pat paruošti du variantus: plastikinį balkoną ir su slankiojančiomis sistemomis.
6. Tambūro durų nekeisti.
7. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
8. Šiluminio punkto nerenovuoti.
9. Pakeisti lietaus nuotekų vamzdžius.

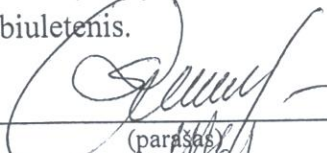
## VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

Susirinkimo pirmininkas \_\_\_\_\_



(parašas)

Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius \_\_\_\_\_



(parašas)

Algimanta Jablonskienė



**Tikra**  
Direktorius  
Rimantas Adomauskas



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
PANEVĖŽIO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18 - 3, 03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.  
Filialo duomenys: P. Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 502 360, faks. (8 45) 502 361, el. [puzino@registrucentras.lt](mailto:puzino@registrucentras.lt),  
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei	2014-08-18	Nr. (7.9.9)-PAS-5770
„Kupiškio komunalininkas“	_____	_____
	Į 2014-08-12	Nr. 7017263

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums butų (patalpų) sąrašą, adresu Gedimino g. 38A, Kupiškio m..  
Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis  
Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 6 lapai.

Nekilnojamojo turto registro  
Skyriaus vedėja

Roma Lebedevienė



**Tikra**  
Direktorius  
Rimantas Adomauskas

Gailutė Paspiešinskienė, tel. (8 45) 502 372, el. p. [Gailute.Paspiesinskiene@registrucentras.lt](mailto:Gailute.Paspiesinskiene@registrucentras.lt)

€  
euras.lt



Butų (patalpų) sąrašas pastate

Pastato unikalus numeris: 5796-8000-2019

Žymėjimas plane: 1A5p

Pastato bendras plotas: 2945,32 kv.m.

Pageidaujamų patalpų nr.: visi

Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Gedimino g. 38A

Pastato paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyv. patalpų (butų) skaičius: 55

Negyv. patalpų skaičius: 0

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
1.	5796-8000-2019:0005	Gyvenamoji (butų)	1	1	ROMAS JONČYS	1/1	44,20
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu</i>					
2.	5796-8000-2019:0006	Gyvenamoji (butų)	2	1	ZITA JAMONTIENĖ	1/1	34,92
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu 5,25 kv.m.</i>					
3.	5796-8000-2019:0007	Gyvenamoji (butų)	3	1	MARIJONA STANIONIENĖ	1/1	44,47
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu</i>					
4.	5796-8000-2019:0008	Gyvenamoji (butų)	4	1	VALERIJA RUBŠTAVIČIENĖ	1/1	44,01
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu</i>					
5.	5796-8000-2019:0009	Gyvenamoji (butų)	5	1	VLADAS MAKSIMAVIČIUS	1/1	34,54
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu</i>					
6.	5796-8000-2019:0010	Gyvenamoji (butų)	6	1	ALEKSANDRA URBONAITĖ	1/1	45,40
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu</i>					
7.	5796-8000-2019:0011	Gyvenamoji (butų)	7	1	ZITA DOMINAUSKIENĖ	1/1	43,87
		<i>Pastabos: Butas su rūšiu</i>					

**Butų (patalpų) sąrašas pastate**

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
8.	5796-8000-2019:0053	Gyvenamoji (butų)	8	1	JANINA GRINIUVIENĖ	1/1	34,92
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					
9.	5796-8000-2019:0012	Gyvenamoji (butų)	9	1	PALMIRA PAULIUKIENĖ	1/1	45,60
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					
10.	5796-8000-2019:0013	Gyvenamoji (butų)	10	1	ZOSĖ MILDA LAPEIKIENĖ	1/1	44,04
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					
11.	5796-8000-2019:0014	Gyvenamoji (butų)	11	1	ALGIRDAS KAZIMIERAS MATEKONIS	1/1	34,77
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu - 2,75 kv.m.</i>					
12.	5796-8000-2019:0054	Gyvenamoji (butų)	12	1	EUGENIJA PETRONIENĖ	1/1	44,56
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					
13.	5796-8000-2019:0015	Gyvenamoji (butų)	13	2	IRINA MICKIENĖ ALVYDAS MICKYS	1/1	43,91
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					
14.	5796-8000-2019:0055	Gyvenamoji (butų)	14	1	VALERIJUS ABALUJEVAS	1/1	34,93
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					
15.	5796-8000-2019:0016	Gyvenamoji (butų)	15	1	EDVINAS BĖČIUS EDVINAS BĖČIUS	1/4 3/4	44,97
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu 2,53 kv.m</i>					
16.	5796-8000-2019:0056	Gyvenamoji (butų)	16	1	ŽANA GUSLAND	1/1	51,57
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu 5,25 kv.m.</i>					
17.	5796-8000-2019:0003	Gyvenamoji (butų)	17	1	GENOVAITĖ BARTAŠEVIČIENĖ	1/1	23,56
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu 4,05 kv.m</i>					
18.	5796-8000-2019:0017	Gyvenamoji (butų)	18	1	KAZIMIERAS JONUŠYS	1/1	43,00
		<i>Pastabos: Butas; su rūšiu</i>					



## Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
19.	5796-8000-2019:0018	Gyvenamoji (butų)	19	1	DAINĖ KULEŠOVIENĖ	1/1	51,93
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
20.	5796-8000-2019:0019	Gyvenamoji (butų)	20	1	JOANA MICKEVIČIENĖ	1/1	23,10
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
21.	5796-8000-2019:0004	Gyvenamoji (butų)	21	1	ALVYDA UŽUBALIENĖ	1/1	43,14
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
22.	5796-8000-2019:0020	Gyvenamoji (butų)	22	2	VAIDA BALTRŪNIENĖ NĖRIJUS BALTRŪNAS	1/1	51,81
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
23.	5796-8000-2019:0021	Gyvenamoji (butų)	23	1	PETRAS RUDYS	1/1	23,73
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
24.	5796-8000-2019:0022	Gyvenamoji (butų)	24	1	ZITA RAGELIENĖ	1/1	43,08
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
25.	5796-8000-2019:0023	Gyvenamoji (butų)	25	1	ZITA SENVAITIENĖ	1/1	51,79
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
26.	5796-8000-2019:0024	Gyvenamoji (butų)	26	1	LEONAS KRIOGA	1/1	23,18
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
27.	5796-8000-2019:0025	Gyvenamoji (butų)	27	1	DANGUOLĖ VARNAUSKIENĖ	1/1	43,26
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
28.	5796-8000-2019:0026	Gyvenamoji (butų)	28	1	DARIUS BARZDENIS	1/1	52,03
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						
29.	5796-8000-2019:0027	Gyvenamoji (butų)	29	1	ALDONA POVILONYTĖ	1/1	22,60
	<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>						

**Butų (patalpų) sąrašas pastate**

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
30.	5796-8000-2019:0028	Gyvenamoji (butų)	30	1	EUGENIJA GILDUTIENĖ	1/1	44,07
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>					
31.	5796-8000-2019:0029	Gyvenamoji (butų)	31	1	ALFONSAS MARKAUSKAS	1/1	66,70
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>					
32.	5796-8000-2019:0030	Gyvenamoji (butų)	32	2	DALIA ŠKINDERIENĖ REMIGIJUS ŠKINDERIS	1/1	54,48
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu 3.75 kv.m</i>					
	5796-8000-2019:0051	Gyvenamoji (butų)	33	1	VANDA ŠIMKŪNIENĖ	1/1	67,57
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>					
34.	5796-8000-2019:0031	Gyvenamoji (butų)	34	1	ANTANAS JANUŠKA	1/1	55,84
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu 3.75 kv.m.</i>					
35.	5796-8000-2019:0032	Gyvenamoji (butų)	35	2	VIDA BUČINSKIENĖ ROMUALDAS STASYS BUČINSKAS	1/1	66,41
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu-3.75 kv.m.</i>					
36.	5796-8000-2019:0033	Gyvenamoji (butų)	36	1	VIKTORIJA VANAGIENĖ	1/1	55,76
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>					
37.	5796-8000-2019:0034	Gyvenamoji (butų)	37	1	VIKTORIJA BARTAŠEVIČIŪTĖ	1/1	66,63
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu 3.75 kv.m</i>					
38.	5796-8000-2019:0035	Gyvenamoji (butų)	38	1	RAMUNĖ SEMĖNIENĖ	1/1	56,08
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>					
39.	5796-8000-2019:0036	Gyvenamoji (butų)	39	1	TATJANA MORKŪNIENĖ	1/1	65,92
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>					
40.	5796-8000-2019:0037	Gyvenamoji (butų)	40	1	DANUTĖ BRONISLAVA AUKŠTIKALNIENĖ	1/1	55,27
		<i>Pastabos: Butas: su rūsiu-3.75 kv.m</i>					



**Butų (patalpų) sąrašas pastate**

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
41.	5796-8000-2019:0038	Gyvenamoji (butų)	41	1	ANTANAS ŠAKICKAS	1/1	55,24
	<i>Pastabos: Butas: su rūsiu 4,00 kv.m.</i>						
42.	5796-8000-2019:0039	Gyvenamoji (butų)	42	1	NIJOLĖ KRASOVSKAJA	1/1	23,28
	<i>Pastabos: Butas: Su rūsiu</i>						
43.	5796-8000-2019:0040	Gyvenamoji (butų)	43	3	ZINA MIKONIENĖ TOMAS MIKONIS ANTANAS MIKONIS ANTANAS MIKONIS	1/8 3/8 1/4 1/4	44,36
	<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>						
44.	5796-8000-2019:0041	Gyvenamoji (butų)	44	1	TATJANA STAPULIONIENĖ	1/1	54,57
	<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>						
45.	5796-8000-2019:0042	Gyvenamoji (butų)	45	1	KAZIMIERA PAKERYTĖ	1/1	23,72
	<i>Pastabos: Butas: Su rūsiu</i>						
46.	5796-8000-2019:0050	Gyvenamoji (butų)	46	1	VALERIJA KALDYTĖ	1/1	43,23
	<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>						
47.	5796-8000-2019:0043	Gyvenamoji (butų)	47	2	RITA STANKEVIČIENĖ KĘSTUTIS STANKEVIČIUS	1/1	54,29
	<i>Pastabos: Butas, su rūsiu 4,0 kv.m</i>						
48.	5796-8000-2019:0002	Gyvenamoji (butų)	48	2	JANINA BIRUTĖ SUVAIZDIENĖ JONAS VYTAUTAS SUVAIZDIS	1/1	22,79
	<i>Pastabos: Butas, Su rūsiu 2,75 kv.m</i>						
49.	5796-8000-2019:0044	Gyvenamoji (butų)	49	2	LINA VAITONIEENĖ GINTAUTAS VAITONIS	1/2 1/2	44,27
	<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>						
50.	5796-8000-2019:0045	Gyvenamoji (butų)	50	1	KAZĖ SAVIČIONIENĖ	1/1	54,81
	<i>Pastabos: Butas: Su rūsiu 4,00 kv.m.</i>						

### Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
51.	5796-8000-2019:0046	Gyvenamoji (butų)	51	1	VAIDA KARALIŪNIENĖ	1/1	23,28
<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>							
52.	5796-8000-2019:0047	Gyvenamoji (butų)	52	1	DANUTE STASĖ STANKEVIČIENĖ	1/1	43,29
<i>Pastabos: Butas: su rūsiu 4,25 kv.m.</i>							
53.	5796-8000-2019:0048	Gyvenamoji (butų)	53	1	ELEONORA ANASTAZIJA BALZIENĖ ELEONORA ANASTAZIJA BALZIENĖ	1/4 3/4	53,41
<i>Pastabos: Butas. Su rūsiu</i>							
54.	5796-8000-2019:0049	Gyvenamoji (butų)	54	1	MARGIRIS ČEPELIS	1/1	23,42
<i>Pastabos: Butas: su rūsiu</i>							
55.	5796-8000-2019:0052	Gyvenamoji (butų)	55	1	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	1/1	43,96
<i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,3kv.m.</i>							

Išrašą suformavo: G.BARANAUSKAS

Formavimo data: 2014.08.18



**Tikra**  
*[Signature]*  
Direktorius  
Rimantas Adomauskas



**UAB "GROSALTERA"**

Juridinių asmenų registras, kodas 3026 12091, Aušros al. 68, Šiauliai, tel./faks. (8 618) 82818, el. p. [raukstikalniene@gmail.com](mailto:raukstikalniene@gmail.com)

Dėl panduso

**PAŽYMA**  
2017-02-13 Nr. 17/S-5

Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Gedimino g. 38A, Kupiškio m., apžiūrą nustatyta, kad pandusą neįgaliesiems įrengti nėra galimybių, siauri įėjimo laiptai.

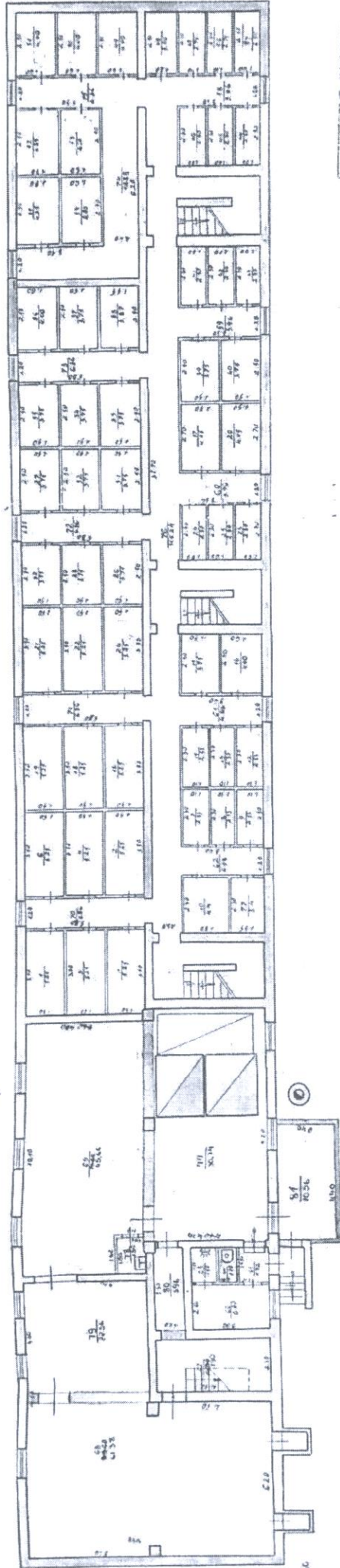
Ekspertas



Žilvinas Aukštikalnis

# Kovija

RŪŠYS



-A 116

Architectural drawing title block containing project information, dates, and a signature.

Projekta Nr. 03 10 0000  
Tiekimo Nr. 10 0000  
1998 m. 10 00 00

Užsakymą davė: T.M. IMBROSKIS B. T.  
KURIAJAS: KUPŠKIS  
PILDINYS

Architektas: [Signature]  
Data: 1998 m. 10 00 00



MAJUIŲ PATIKROS  
DIREKTORIUS  
[Signature]  
1998 m. 10 00 00



**Tikra**  
[Signature]  
Direktorius  
Rimantas Adomauskas