

[GIẢI ĐÁP] Lô gia là gì? Tiêu chuẩn thiết kế lô gia đẹp, an toàn

Hiện nay hầu hết các dự án chung cư đều có thiết kế lô gia dùng để phục vụ nhu cầu sinh hoạt hoặc nghỉ ngơi cho người sử dụng. Vậy lô gia là gì? Tiêu chuẩn thiết kế lô gia đảm bảo an toàn như thế nào? Lô gia và ban công có những điểm giống và khác nhau nào? Xin mời bạn đọc cùng SKYCentral tìm hiểu những kiến thức cơ bản về lô gia qua nội dung sau.

Lô gia là gì?

Lô gia là phần hành lang căn hộ được xây âm vào bên trong mặt bằng của ngôi nhà. Lô gia được thiết kế xây thụt vào bên trong nên được che chắn khá cẩn thận, không chịu tác động của nắng mưa.

Nếu đứng từ bên trong lô gia nhìn ra bạn sẽ chỉ nhìn thấy 1 hướng trước mặt, còn lại 3 hướng đều có tường che chắn. Với những thông tin nêu trên chúng ta đã hiểu rõ lô gia là gì rồi đúng không nào.

Lô gia dùng để nghỉ ngơi và lô gia dùng để phục vụ sinh hoạt là 2 loại phổ biến hiện nay. Lô gia dùng để nghỉ ngơi được bố trí gắn liền phòng ngủ hoặc phòng sinh hoạt. Còn lô gia dùng để phục vụ được gắn liền nhà bếp hoặc nhà vệ sinh.



Lô gia là gì?

Tiêu chuẩn thiết kế lô gia đẹp, an toàn

Theo TCXDVN 323 : 2004 - Tiêu chuẩn về “Nhà ở cao tầng - Tiêu chuẩn thiết kế” thì các dự án xây dựng từ tầng 6 trở lên không được sử dụng ban công mà thay thế bằng lô gia. Bên cạnh đó lan can của lô gia có chiều cao lớn hơn 1.2 m và phần chân không được hở.

Kết cấu chịu lực của lô gia được làm từ vật liệu như gỗ, thép, bê tông cốt thép. Bởi vị trí của lô gia nằm âm phía bên trong mặt bằng nên có kết cấu sàn lô gia tương tự cấu tạo sàn nhà. Lô gia có yêu cầu về cách nhiệt, chống thấm, thoát nước tốt nên có cấu tạo mặt sàn mái phẳng.

<https://skycentral.vn/can-ho-dich-vu-la-gi>

So sánh lô gia và ban công trong thiết kế kiến trúc

Lô gia là gì? Lô gia và ban công có những điểm giống và khác nhau nào là điều nhiều bạn đọc băn khoăn. Bởi khá nhiều khách hàng bị nhầm lẫn giữa hai loại thiết kế cấu trúc căn hộ này.



Lô gia và ban công có điểm gì giống nhau?

Điểm giống nhau giữa lô gia và ban công

Ban công và lô gia đều là những không gian thiết kế cho căn hộ chung cư, tòa nhà cao tầng. Cả hai được sử dụng với mục đích tăng cường công năng sử dụng cho hộ gia đình như làm sân phơi, góc thư giãn, trồng rau sạch... Bởi đây là vị trí tiếp xúc trực tiếp với thiên nhiên như nắng, không khí.

Điểm giống nhau tiếp theo là cả ban công và lô gia đều có diện tích và chiều cao không chênh lệch nhiều. Đảm bảo tiêu chuẩn an toàn về chiều cao xây dựng để tránh gây ra nguy hiểm cho người dùng.

Đảm bảo đáp ứng tiêu chuẩn về kết cấu chịu lực, hiệu quả sử dụng và tính thẩm mỹ. Cấu tạo mặt sàn của lô gia và ban công đáp ứng yêu cầu về cách nhiệt, chống thấm và thoát nước.

<https://6mn1u.gitbook.io/kenh-bat-dong-san-nha-da/>

<https://studiumfc.umontreal.ca/blog/index.php?userid=285515>

<https://canhonhadat.tumblr.com/post/652595116015517696/xong-dat-la-gi>

<https://canhonhadat.wixsite.com/my-site-1/post/mau-nha-nho-dep-40m2-duoc-yeu-thich-hien-nay>

Sự khác nhau giữa lô gia và ban công

Lô gia và ban công có khá nhiều điểm tương đồng nên nhiều người còn nhầm lẫn giữa hai loại thiết kế này. Tuy nhiên hai hình thức kết cấu kiến trúc này còn có nhiều điểm khác biệt nhau.

Dưới đây là một số điểm khác biệt cơ bản nhất giữa lô gia và ban công mà bạn có thể tham khảo.

Sự khác nhau	Ban công	Lô gia
Vị trí xây dựng	Là phần xây nhô ra khỏi mặt bằng tòa nhà	Là phần xây âm vào trong mặt bằng tòa nhà
Các mặt tiếp xúc với thiên nhiên	Có 2 đến 3 mặt tiếp xúc trực tiếp với thiên nhiên	Có 1 mặt phía trước tiếp xúc trực tiếp với thiên nhiên
Ứng dụng	Được sử dụng cho nhà ở dưới 4 tầng, biệt thự, nhà vườn...	Thường sử dụng cho các căn hộ chung cư, tòa nhà cao tầng, khách sạn lớn...
Kết cấu chịu lực	Thông thường là kiểu console.	Kết cấu tương tự như sàn nhà
Mái	Ban công có thể có hoặc không có mái	Mái của lô gia chính là tầng trên của căn nhà.
Kích thước	Chiều rộng phụ thuộc vào lộ giới gần nhất, thông thường là từ 1m đến 1,5m.	Chiều rộng thông thường từ 2m đến 2,5m..

<p>Ưu điểm</p>	<p>Tăng khả năng lấy ánh sáng và không khí nhiều hơn. Tăng thêm sự sang trọng và tính thẩm mỹ cho công trình.</p>	<p>Tính an toàn cao, đảm bảo sự riêng tư và không gây ảnh hưởng đến công trình kế bên. Khả năng chịu lực tốt, tuổi thọ cao hơn ban công do không chịu ảnh hưởng nhiều bởi thời tiết.</p>
<p>Nhược điểm</p>	<p>Khả năng chịu lực kém hơn lô gia. Tuổi thọ không cao, cần sửa chữa nhiều hơn lô gia. Độ nguy hiểm cao và không kín đáo bằng lô gia. Chịu ảnh hưởng nặng nề bởi yếu tố thời tiết hơn lô gia.</p>	<p>Sự tiếp xúc gần với thiên nhiên hạn hẹp hơn ban công. Khó có thể mở rộng công năng và diện tích so với ban công.</p>

Tùy theo từng công trình khác nhau mà các kiến trúc sư lựa chọn hình thức thiết kế lô gia hay ban công cho phù hợp.



Lô gia là gì? Những điểm khác biệt giữa lô gia và ban công

Tóm lại với những thông tin nêu trên chắc hẳn bạn đọc đã trả lời được câu hỏi lô gia là gì. Hy vọng với những chia sẻ của