

LIBRO NEGRO DE EDGAR SPINOSO CARRERA SOCIO Y TESTAFERRO DE JAVIER DUARTE DE OCHOA



**VAMOS BIEN
Y VIENE LO MEJOR
PARA GANAR EL FUTURO**



EDGAR SPINOSO CARRERA

Una historia de 1,000 millones de pesos

Un poco de Historia

- Algunos columnistas políticos han descrito a Edgar Spinoso Carrera como una persona que nació en cuna de oro y ropa de seda. **Nada más lejos de la realidad.**
- Esa historia de riqueza de la familia Spinoso Carrera empieza por la “herencia” que obtuvieron del patriarca **Cesar Spinoso Corral**, mano derecha de **Arturo Izquierdo Hebrard** quien fue **capo de la droga en el Veracruz de los 80’s**. La historia es más que conocida por los habitantes de Emilio Carranza y Vega de Alatorre.
- Para mayor información, se puede consultar las siguientes ligas del Maestro Alfonso Diez:
 - <http://www.codigodiez.mx/cronicas/asesinatoporencargo1.html>
 - <http://www.codigodiez.mx/cronicas/asesinatoporencargo2.html>
- Así como la siguiente liga del Maestro Luis Velázquez
 - <http://www.blog.expediente.mx/nota/5831/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/negocios-de-spinoso>
- Sin embargo, **Edgar Spinoso sobrepasó la “fortuna” heredada por su padre** (un rancho en Nautla y algunas casas en Xalapa y México) **al momento de regentear y padrotear la Oficialía Mayor de la SEV** durante el gobierno de Fidel Herrera y Javier Duarte.
- Sirva este **Libro Negro** como resumen de las Empresas, Propiedades, Sociedades e Inversiones que ha sido posible compilar con la poca información que se obtiene en Internet. Ojalá la PGR y la ASF tomen cartas en el asunto, ya que el ORFIS y la Fiscalía de Veracruz pertenecen a la misma fraternidad Duarteista que permitió que Javier Duarte, Arturo Bermúdez, y demás compinches asaltaran Veracruz. ²

Condensado de Bienes y empresas de Edgar Spinoso Carrera y familia \$811 millones de pesos

- Este libro se divide en 6 partes. Los encabezados de cada parte tienen 1 color diferente para diferenciarlos

Listado de Casas en Houston

\$133 millones de pesos Páginas 13 a la 74

Contratos de SEV con empresas de Edgar Spinoso:

\$57 millones de pesos

Deudas del gobierno con estas mismas empresas:

\$174 millones de pesos Páginas 75 a la 142

Proyecto de 22 casas “Heights Enclave”

\$142 millones de pesos Páginas 143 a la 168

Relación de empresas de Edgar Spinoso

\$237 millones de pesos (próxima entrega)

Terrenos en Fraccionamiento “El Lago”, en Xalapa

\$48 millones de pesos (próxima entrega)

Empresas de aviación de los Spinoso

\$ Sin cálculo (próxima entrega)

Condensado de Bienes y empresas de Edgar Spinoso Carrera y familia \$811 millones de pesos

| Fecha Inicial Conocida | Nombre de Empresa | Representantes Conocidos | Contratos ante el Gobierno de Veracruz | Deuda del Gobierno de Veracruz | Valor estimado de la empresa | ¿Qué incluye el valor estimado? |
|------------------------|---|---|--|--------------------------------|---|---|
| 1 2016-01-01 | Casas en Houston | Edgar Spinoso Carrera | - | - | \$ 133,000,000.00 | 9 Casas en Houston |
| 2 2007-12-30 | Aledce SA de CV | Alfredo-EDgar-CEsar Spinoso Carrera | - | - | Desconocido | Oficinas e Inversiones |
| 3 2005-03-16 | Alpha Prima SA de CV | Jorge Antonio González Eguía | \$ 17,906,261.57 | \$ 129,215.74 | Desconocido | Ingresos por contratos |
| 4 2006-07-25 | Comprojal SA de CV | Mario Alejandro Ceballos Monroy | \$ 30,370,601.89 | - | Desconocido | Ingresos por contratos |
| 5 2008-04-07 | Grupo Peben SA de CV SOFOM ENR | Jorge Antonio González Eguía - Antonio Hernandez Basurto Norma Viveros/Angelica | \$ 1,755,605.37 | \$ 108,302,044.40 | Desconocido | Ingresos por contratos |
| 6 2011-07-02 | Crediver | Jorge Antonio González Eguía - Antonio Hernandez Basurto Norma Viveros/Angelica | - | \$ 65,488,078.55 | Desconocido | Ingresos por contratos |
| 7 2007-10-02 | Transpover SA de CV | Francisco Utrera Mendoza Virginia Pérez Méndez | \$ 2,536,664.82 | - | \$ 50,000,000.00 | Ingresos por contratos y Flotilla |
| 8 2007-12-28 | Multiservicios Firo SA de CV | Jose Luis Raymond Cedillo (Presidente PVEM Xalapa) y Rocio Cedillo Robledo | \$ 4,535,101.20 | - | Desconocido | Ingresos por contratos |
| 9 2013-04-10 | Interamerican Holdings LLC | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | - | - | \$ 107,000,000.00 | Valor (al menos) del 50% de Heights Enclave |
| 10 2006-06-21 | Fiscorp de Mexico SC | Carlos Quiros Villanueva CURP: QUVC740524HPLRLR02 | - | - | Desconocido | Oficinas e Inversiones |
| 11 2011-03-03 | Quile Asesores Empresariales | Carlos Quiros Villanueva IFE: QRVLCR74052421H701 | - | \$ 1,856,000.00 | Desconocido | Oficinas e Inversiones |
| 12 2010-10-26 | Maquinaria CEA SA de CV | Alfredo Spinoso Carrera | - | - | \$ 50,000,000.00 | Costo de Maquinaria pesada |
| 13 2007-05-04 | Ganprover SPR de RL | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | - | - | \$ 50,000,000.00 | Costo de Instalaciones |
| 14 1980-01-01 | Rancho El Relicario | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | - | - | \$ 20,000,000.00 | Costo 130 Hectareas a \$150,000 por Ha. |
| 15 2007-05-04 | Cabezas de Ganado de El Relicario | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | - | - | \$ 50,000,000.00 | Costo de 5500 Cabezas de Ganado |
| 16 2014-05-01 | Agro Inv SPR de RL | Astrid Spinoso Carrera CURP: SICA670301MDFPRS07 | - | - | \$ 3,200,000.00 | Costo de Equipo de Riego |
| 17 2014-05-01 | Rancho Santa Maria | Astrid Spinoso Carrera CURP: SICA670301MDFPRS07 | - | - | \$ 10,500,000.00 | Costo 70 Hectareas a \$150,000 por Ha. |
| 18 2008-02-27 | Espresso 58 Café | Gerardo Murillo Martinez (Esposo de Astrid Spinoso) | - | - | \$ 4,000,000.00 | Costo de 6 Restaurantes |
| 19 2013-08-27 | SICA-Inmobiliaria | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | - | - | Desconocido | - |
| 20 2010-02-26 | Celegas SA de CV | Alfredo Mauricio Rodríguez Mejía | - | - | \$ 50,000,000.00 | Costo de 28 bombas en 4 Gasolineras |
| 21 2016-01-01 | Terrenos en Fracc. El Lago | Edgar Spinoso Carrera | - | - | \$ 48,000,000.00 | 12 Terrenos (al menos) |
| 22 2007-02-28 | Transportes Ejecutivos Piza S de RL de CV | Jorge Gabriel Jiménez Lovillo Ruben Bordes Posada | \$ 1,500,000.00 | - | DESCONOCIDO: Falta el valor de las aeronaves (aviones y helicópteros), equipo de tierra, hangares y oficinas. | Ingresos por contratos |
| 23 2007-03-01 | Taller Piza S de RL de CV | Javier Castro de los Reyes y Rocio de los Reyes | \$ 600,000.00 | - | | Ingresos por contratos |
| 24 2008-08-13 | Javier Castro de los Reyes y/o HELI JC | Javier Castro de los Reyes y Anabel Hernandez Lopez | \$ 600,000.00 | - | | Ingresos por contratos |
| Subtotal | | | \$59,804,234.85 | \$ 175,775,338.69 | \$ 575,700,000.00 | |
| TOTAL | | | \$811,279,573.54 | | | |

Información de ubicación y contacto de los bienes y empresas de Edgar Spinoso Carrera y familia

| | Fecha Inicial Conocida | Nombre de Empresa | Representantes Conocidos | RFC | Direcciones conocidas (Puede haber mas) | Telefonos |
|----|------------------------|---|---|-------------------------------|--|------------------------------|
| 1 | 2016-01-01 | Casas en Houston | Edgar Spinoso Carrera | - | Houston, Texas | - |
| 2 | 2007-12-30 | Aledce SA de CV | Alfredo-EDgar-CEsar Spinoso Carrera | - | Bulevar Cristobal Colón 5 Int 1212 y Calzada Guadalupe 410 Cholula, Pue | 228-812-8488 |
| 3 | 2005-03-16 | Alpha Prima SA de CV | Jorge Antonio González Eguía | APR-050316-E88 | Bulevar Cristobal Colón 5 Int Piso 2 Int. 214 | 228-813-7159 |
| 4 | 2006-07-25 | Comprojal SA de CV | Mario Alejandro Ceballos Monroy | COM-060725-BB3 | Bulevar Cristobal Colón 5 Piso 12 Int 707 | 228-813-6365 228-813-6569 |
| 5 | 2008-04-07 | Grupo Peben SA de CV SOFOM ENR | Jorge Antonio González Eguía - Antonio Hernandez Basurto Norma Viveros/Angelica | GPE-080407--8F7 | Bulevar Cristobal Colón 5 Int 707 | 228-813-7671 |
| 6 | 2011-07-02 | Crediver | Jorge Antonio González Eguía - Antonio Hernandez Basurto Norma Viveros/Angelica | - | Bulevar Cristobal Colón 5 Int 707 | 228-813-7671 |
| 7 | 2007-10-02 | Transpover SA de CV | Francisco Utrera Mendoza Virginia Pérez Méndez | TRA-071002-9P9 | Bulevar Cristobal Colón 5 Int 707 Blvd. Cristobal Colon Piso 12 Depto 12 Central de Abastos Andador Bancos #3 | 228-813-7019 228-812-8488 |
| 8 | 2007-12-28 | Multiservicios Firo SA de CV | Jose Luis Raymond Cedillo (Presidente PVEM Xalapa) y Rocio Cedillo Robledo | MFI-071228-DVA | Bulevar Cristobal Colón 5 Piso 2 Int 207 | 228-841-5225 |
| 9 | 2013-04-10 | Interamerican Holdings LLC | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | - | 5065 Westheimer RD #1130 Suite A Houston - Europa 10 Residencial El Lago | 228-813-9375 |
| 10 | 2006-06-21 | Fiscorp de Mexico SC | Carlos Quiros Villanueva CURP: QUVVC740524HPLRLR02 | - | Privada 31-B Sur 3517, Col. El Vergel. Puebla, Pue. | 222-249-4990/47 222- |
| 11 | 2011-03-03 | Quile Asesores Empresariales | Carlos Quiros Villanueva IFE: QRVLCR74052421H701 | QAE-110303-254 | Torre Bosques II. BLVD Atlxícáyotl #5320 Int. 103. Col. Reserva Terr. Cholula, Pue. | 222-225-0610 y 222-225-0611 |
| 12 | 2010-10-26 | Maquinaria CEA SA de CV | Alfredo Spinoso Carrera | MCE-101026-7M1 | Bulevar Cristobal Colón 5 Piso 12-203 y Bulevar Cristobal Colón 5 Int 1212 | 228-812-8621 |
| 13 | 2007-05-04 | Ganprover SPR de RL | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | GAN-070504-872 | Bulevar Cristobal Colón 5 Int 1212 | 228-812-8488 228-812-8489 |
| 14 | 1980-01-01 | Rancho El Relicario | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | GAN-070504-872 | Carr. Veracruz-Nautla KM 135. Emilio Carranza | 235-327-4790 |
| 15 | 2007-05-04 | Cabezas de Ganado de El Relicario | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | GAN-070504-872 | Carr. Veracruz-Nautla KM 135. Emilio Carranza | 235-327-4790 |
| 16 | 2014-05-01 | Agro Inv SPR de RL | Astrid Spinoso Carrera CURP: SICA670301MDFPRS07 | SICA-670301-1Y4 | Carr. A los Humeros Km 1.5 Perote. | - |
| 17 | 2014-05-01 | Rancho Santa Maria | Astrid Spinoso Carrera CURP: SICA670301MDFPRS07 | SICA-670301-1Y4 | Carr. A los Humeros Km 1.5 Perote. | - |
| 18 | 2008-02-27 | Espresso 58 Café | Gerardo Murillo Martinez (Esposo de Astrid Spinoso) | - | Degollado #58 - Pergola #4 - Diaz Miron #21-Bis - Primo Verdad #7 - Plaza Santa Lucia #1 - y Celegas La Mancha | 228-817-6838 |
| 19 | 2013-08-27 | SICA-Inmobiliaria | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | SICA-690130-5A5 | - | - |
| 20 | 2010-02-26 | Celegas SA de CV | Alfredo Mauricio Rodríguez Mejía | CEL-100226-NY5 | 4 Gasolineras en Corral Falso, La Mancha, Carranza y Vega de Alatorre | 228-817-2145 228-817-2148 |
| 21 | 2016-01-01 | Terrenos en Fracc. El Lago | Edgar Spinoso Carrera | - | Fraccionamiento El Lago (de los Chedarui) en Xalapa, Veracruz. | - |
| 22 | 2007-02-28 | Transportes Ejecutivos Piza S de RL de CV | Jorge Gabriel Jiménez Lovillo Ruben Bordes Posada | TEP-070228-LU6 | Pico de Orizaba #21 Col. Sahop | 228-813-6357 228-812-5707 |
| 23 | 2007-03-01 | Taller Piza S de RL de CV | Javier Castro de los Reyes y Rocio de los Reyes | TEP-070228-LU6 TIP-070301-1F1 | Pico de Orizaba #21 Col. Sahop | 228-813-9274 |
| 24 | 2008-08-13 | Javier Castro de los Reyes y/o HELI JC | Javier Castro de los Reyes y Anabel Hernandez Lopez | CARJ-740122-1Q7 | Granada #166 Fracc. La Huerta, Morelia y Pico de Orizaba #21 Col. Sahop. Xalapa, Veracruz | - |

Otra información de la relación de bienes y empresas de Edgar Spinoso Carrera y familia

| | Fecha Inicial Conocida | Nombre de Empresa | Representantes Conocidos | Página web | Página registrada por | Vinculada a: |
|----|------------------------|---|---|--|--|--|
| 1 | 2016-01-01 | Casas en Houston | Edgar Spinoso Carrera | - | - | Familia Spinoso Carrera |
| 2 | 2007-12-30 | Aledce SA de CV | Alfredo-Edgar-Cesar Spinoso Carrera | www.aledce.com | Alfredo Spinoso Carrera | Familia Spinoso Carrera |
| 3 | 2005-03-16 | Alpha Prima SA de CV | Jorge Antonio González Eguía | - | - | Grupo Peben SA de CV |
| 4 | 2006-07-25 | Comprojal SA de CV | Mario Alejandro Ceballos Monroy | www.comprojal.com | Inactiva - Registrada el mismo día que Celegas.com | Aledce SA de CV por medio de programa administrativo y Maquinaria CEA (pagina web) |
| 5 | 2008-04-07 | Grupo Peben SA de CV SOFOM ENR | Jorge Antonio González Eguía - Antonio Hernandez Basurto Norma Viveros/Angelica | - | - | Matriz |
| 6 | 2011-07-02 | Crediver | Jorge Antonio González Eguía - Antonio Hernandez Basurto Norma Viveros/Angelica | www.maquinariacea.com crediver.com.mx/ | Maquinaria CEA (Alfredo Spinoso Carrera) | Grupo Peben por medio de CNBV -Aledce SA de CV (programa y Maquinaria CEA |
| 7 | 2007-10-02 | Transpover SA de CV | Francisco Utrera Mendoza Virginia Pérez Méndez | www.transpover.com | Alfredo Spinoso Carrera | Aledce SA de CV por medio de programa administrativo |
| 8 | 2007-12-28 | Multiservicios Firo SA de CV | Jose Luis Raymond Cedillo (Presidente PVEM Xalapa) y Rocio Cedillo Robledo | - | - | Edgar Spinoso por medio de PVEM y Celegas por medio de Gasolinera ES10707 |
| 9 | 2013-04-10 | Interamerican Holdings LLC | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | www.interamericanholdings.com | Alfredo Spinoso Carrera | Alfredo Spinoso |
| 10 | 2006-06-21 | Fiscorp de Mexico SC | Carlos Quiros Villanueva CURP: QUVVC740524HPLRLR02 | www.fiscorp.com.mx | Carlos Quiros Villanueva | Alfredo Spinoso |
| 11 | 2011-03-03 | Quile Asesores Empresariales | Carlos Quiros Villanueva IFE: QRVLCR74052421H701 | http://fiscorp.com.mx/site/contact/ | Carlos Quiros Villanueva | Alfredo Spinoso |
| 12 | 2010-10-26 | Maquinaria CEA SA de CV | Alfredo Spinoso Carrera | www.maquinariacea.com www.maquinariacea.net | - Armando Reyes Guajardo - Alfredo X | Matriz |
| 13 | 2007-05-04 | Ganprover SPR de RL | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | www.ganprover.com.mx | Alfredo Spinoso Carrera | Aledce SA de CV por medio de programa administrativo y Maquinaria CEA (pagina web) |
| 14 | 1980-01-01 | Rancho El Relicario | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | www.ganprover.com.mx | Alfredo Spinoso Carrera | Herencia |
| 15 | 2007-05-04 | Cabezas de Ganado de El Relicario | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | www.ganprover.com.mx | Alfredo Spinoso Carrera | Aledce SA de CV por medio de programa administrativo y Maquinaria CEA (pagina web) |
| 16 | 2014-05-01 | Agro Inv SPR de RL | Astrid Spinoso Carrera CURP: SICA670301MDFPS07 | www.agroinv.com.mx | Alfredo Spinoso Carrera | Maquinaria CEA por medio de su pagina web |
| 17 | 2014-05-01 | Rancho Santa Maria | Astrid Spinoso Carrera CURP: SICA670301MDFPS07 | www.agroinv.com.mx | Alfredo Spinoso Carrera | Maquinaria CEA por medio de su pagina web |
| 18 | 2008-02-27 | Espresso 58 Café | Gerardo Murillo Martinez (Esposo de Astrid Spinoso) | www.espresso58.com | Gerardo Murillo Martínez | Celegas - Cafeterías en Estaciones de Servicio |
| 19 | 2013-08-27 | SICA-Inmobiliaria | Alfredo Spinoso Carrera CURP: SICA690130HDFPRL06 | www.sica-inmobiliaria.com.mx | - | Maquinaria CEA por medio de su pagina web |
| 20 | 2010-02-26 | Celegas SA de CV | Alfredo Mauricio Rodríguez Mejía | www.celegas.com | Armando Reyes Guajardo | Aledce SA de CV por medio de programa administrativo y Maquinaria CEA (pagina web) |
| 21 | 2016-01-01 | Terrenos en Fracc. El Lago | Edgar Spinoso Carrera | www.frdl.mx | - | Familia Spinoso Carrera |
| 22 | 2007-02-28 | Transportes Ejecutivos Piza S de RL de CV | Jorge Gabriel Jiménez Lovillo Ruben Bordes Posada | www.helitep.com | No localizado | Maquinaria CEA por medio de su pagina web |
| 23 | 2007-03-01 | Taller Piza S de RL de CV | Javier Castro de los Reyes y Rocio de los Reyes | www.tallerpiza.com | Roberto Antonio Ocampo Mercado | Transportes Piza, por medio de los contratos firmados |
| 24 | 2008-08-13 | Javier Castro de los Reyes y/o HELI JC | Javier Castro de los Reyes y Anabel Hernandez Lopez | - | - | Transportes Piza, por medio de los contratos firmados |

Relación de casas en Houston

Edgar Spinoso Carrera

\$133 millones de pesos

| | Fecha de Compra | Direccion | Condado | Cuenta Catastral | Comprado a nombre de | Valor en \$USD | Valor en Pesos a \$18.50 por USD |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------|---------|------------------|--|-------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2006-11-17 | 5110 San Felipe St Unit 264 | Harris | 1152790610004 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 905,000.00 | \$ 16,742,500.00 |
| 2 | 2009-05-05 | 1600 Post Oak Blvd Unit 1305 | Harris | 1284530000040 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 900,000.00 | \$ 16,650,000.00 |
| 3 | 2013-02-27 | 71 South Sawbridge Circle | Harris | 1334100020012 | Cesar Espinoso Carrera (Hermano) | \$ 374,000.00 | \$ 6,919,000.00 |
| 4 | 2013-03-14 | 2207 Bancroft Lane Unit 1202 | Harris | 1323530000064 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 805,000.00 | \$ 14,892,500.00 |
| 5 | 2013-03-14 | 2207 Bancroft Lane Unit 1203 | Harris | 1323530000065 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 435,000.00 | \$ 8,047,500.00 |
| 6 | 2013-03-27 | 6982 Lake Paloma Trail | Harris | 1312550050012 | Edgar Spinoso Carrera | \$ 835,000.00 | \$ 15,447,500.00 |
| 5 | 2015-07-24 | 2820 Princeton St | Harris | 1361450010005 | Fiscorp INC (Socio) | \$ 530,000.00 | \$ 9,805,000.00 |
| 6 | 2015-12-14 | 2818 Princeton St | Harris | 1361450010006 | Interamerican Holdings INC | \$ 530,000.00 | \$ 9,805,000.00 |
| 7 | 2016-09-22 | 1409 Post Oak Blvd U 2104 | Harris | 1337570210004 | Interamerican Holdings INC | \$ 1,900,000.00 | \$ 35,150,000.00 |
| Total en USD | | | | | | \$ 7,214,000.00 | |
| Total en Pesos | | | | | | \$133,459,000.00 | |

Solo se publican las casas que a la fecha se han conocido en Houston. Cada color representa un año diferente de adquisición. **No incluyen otras propiedades en Estados Unidos o México.**

Datos públicos obtenidos en las siguientes páginas oficiales del Condado Harris:

<http://www.hctax.net/Property/PropertyTax>
<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>
<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer>

Harris (Taxes)
Harris (Info)
Harris (Mapa)

Contratos de la SEV 2007-2010 a Empresas de Edgar Spinoso

\$57 millones de pesos

| Fecha | Empresa | Archivo | Contrato | Descripción | Monto | Página | |
|-----------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| 1 | 2007-10-19 | Comprojal SA de CV | LS-055-07 | ADQ-LS-055-055-07 | Equipo de computo | \$714,262.78 | www.sev.gob.mx |
| 2 | 2007-10-23 | Comprojal SA de CV | LS-039-07 | ADQ-LS-039-049-07 | Productos Agropecuarios | \$811,818.37 | www.sev.gob.mx |
| 3 | 2007-11-21 | Comprojal SA de CV | LS-067-07 | ADQ-LS-067-061-07 | Equipo de computo | \$603,750.00 | www.sev.gob.mx |
| 4 | 2007-12-17 | Comprojal SA de CV | LS-077-07 | ADQ-LS-077-073-07 | Regalos de fin de año | \$980,506.10 | www.sev.gob.mx |
| 5 | 2008-04-27 | Comprojal SA de CV | LS-019-08 | ADQ-LS-019-003-08 | Consumibles Computo | \$1,426,537.51 | www.sev.gob.mx |
| 6 | 2008-07-17 | Comprojal SA de CV | LS-043-08 | ADQ-LS-043-A-08 | Material de Oficina | \$1,094,878.20 | www.sev.gob.mx |
| 7 | 2008-07-17 | Transpover SA de CV | LS-038-08 | CS-LS-038-2008 | Renta Trailers | \$837,991.20 | www.sev.gob.mx |
| 8 | 2008-11-28 | Comprojal SA de CV | LS-075-08 | ADQ-LS-075-A-08 | Equipo de computo | \$1,909,424.63 | www.sev.gob.mx |
| 9 | 2008-12-01 | Comprojal SA de CV | LS-094-08 | ADQ-LS-094-08 | Mobiliario | \$4,423,978.30 | www.sev.gob.mx |
| 10 | 2008-12-12 | Comprojal SA de CV | LS-097-08 | ADQ-LS-097-A-08 | Equipo de computo | \$4,372,303.62 | www.sev.gob.mx |
| 11 | 2008-12-17 | Alpha Prima SA de CV | LS-099-08 | ADQ-LS-099-08 | Mobiliario | \$3,363,912.58 | www.sev.gob.mx |
| 12 | 2008-12-26 | Comprojal SA de CV | LS-108-08 | ADQ-LS-108-08 | Consumibles Computo | \$4,443,142.88 | www.sev.gob.mx |
| 13 | 2009-03-13 | Alpha Prima SA de CV | LS-021-09 | ADQ-LS-021-09 | Equipo de computo | \$2,087,756.12 | www.sev.gob.mx |
| 14 | 2009-03-26 | Alpha Prima SA de CV | LS-019-09 | ADQ-LS-019-2009 | Consumibles Computo | \$3,199,703.60 | www.sev.gob.mx |
| 15 | 2009-05-25 | Comprojal SA de CV | LS-039-09 | ADQ-LS-039-2009 | Televisores | \$4,319,917.50 | www.sev.gob.mx |
| 16 | 2009-05-26 | Alpha Prima SA de CV | LS-032-09 | ADQ-LS-032-2009 | Equipo de computo | \$5,129,215.74 | www.sev.gob.mx |
| 17 | 2009-07-03 | Grupo Peben SA de CV | LS-062-09 | ADQ-LS-62-B-2009 | Equipo de computo | \$1,043,337.99 | www.sev.gob.mx |
| 18 | 2009-07-03 | Transpover SA de CV | LS-043-09 | CS-LS-043-2009 | Renta Trailers | \$849,999.50 | www.sev.gob.mx |
| 19 | 2009-07-09 | Alpha Prima SA de CV | LS-066-09 | ADQ-LS-066-2009 | Equipo de computo | \$4,125,673.53 | www.sev.gob.mx |
| 20 | 2009-07-31 | Comprojal SA de CV | LS-034-09 | ADQ-LS-034-2009 | Mobiliario | \$5,270,082.00 | www.sev.gob.mx |
| 21 | 2009-12-15 | Grupo Peben SA de CV | LS-099-09 | ADQ-LS-99-2009 | Material de Oficina | \$712,267.38 | www.sev.gob.mx |
| 22 | 2010-03-05 | Multiservicios Firo SA de CV | LS-014-10 | ADQ-LS-014-2010 | Equipo de computo | \$4,535,101.20 | www.sev.gob.mx |
| 23 | 2010-06-24 | Transpover SA de CV | LS-046-10 | CS-LS-046-2010 | Renta Trailers | \$848,674.12 | www.sev.gob.mx |
| TOTAL EN PESOS | | | | \$57,104,234.85 | | | |

Nota: Solo se publican los contratos conocidos. Pueden existir otros contratos de esas mismas u otras empresas.

- Datos públicos obtenidos de la página de transparencia de la Secretaría de Educación de Veracruz:

<http://transparencia.sev.gob.mx/fraccionxiv/>

Los documentos en PDF no están firmados, pero **tienen el mismo valor legal** que si lo estuvieran ya que **es información oficial presentada por la SEV** como acto jurídico consumado.

Proyecto "Heights Enclave"

\$215 millones de pesos

| | Fecha de Compra | Direccion | Condado | Cuenta | Estatus | Aparece a nombre de | Valor catastral en USD | Valor en pesos a \$18.50/USD | Vendido por | Financiado por |
|----|-----------------|-------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | 2015-06-25 | 2830 Princeton St | Harris | 1361450010001 | Vendido | Belmain LLC Series F | \$ 366,623.00 | \$ 6,782,525.50 | ATH - Heights Enclave y LATAM | Fiscorp |
| 2 | 2015-06-05 | 2828 Princeton St | Harris | 1361450010002 | Terminado | American Town Homes INC | \$ 339,758.00 | \$ 6,285,523.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 3 | 2015-03-18 | 2824 Princeton St | Harris | 1361450010003 | Vendido | Juan Lopez & Family Trust | \$ 355,029.00 | \$ 6,568,036.50 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 4 | 2015-03-18 | 2822 Princeton St | Harris | 1361450010004 | Vendido | Juan Lopez & Family Trust | \$ 342,144.00 | \$ 6,329,664.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 5 | 2015-07-24 | 2820 Princeton St | Harris | 1361450010005 | Terminado | Fiscorp INC | \$ 304,021.00 | \$ 5,624,388.50 | IR Holding INC | Fiscorp |
| 6 | 2015-12-14 | 2818 Princeton St | Harris | 1361450010006 | En construcción | Interamerican Holdings INC | \$ 114,254.00 | \$ 2,113,699.00 | IR Holding INC | Fiscorp |
| 7 | 2015-01-01 | 2816 Princeton St | Harris | 1361450010007 | En construcción | Heights Enclave LP | \$ 82,522.00 | \$ 1,526,657.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 8 | 2015-01-01 | 2814 Princeton St | Harris | 1361450010008 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 9 | 2015-01-01 | 2812 Princeton St | Harris | 1361450010009 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 10 | 2015-01-01 | 2810 Princeton St | Harris | 1361450010010 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 11 | 2016-01-28 | 2808 Princeton St | Harris | 1361450010011 | Terreno | American Town Builders | \$ 80,901.00 | \$ 1,496,668.50 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 12 | 2016-01-07 | 2806 Princeton St | Harris | 1361450010012 | Terreno | American Town Builders | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 13 | 2015-08-05 | 1017 E 28th St | Harris | 1361450010013 | En construcción | American Town Builders | \$ 96,140.00 | \$ 1,778,590.00 | Interamerican Holdings INC | Fiscorp |
| 14 | 2015-07-16 | 1019 E 28th St | Harris | 1361450010014 | En construcción | Latam Capital Partners LLC | \$ 90,520.00 | \$ 1,674,620.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 15 | 2015-10-27 | 1021 E 28th St | Harris | 1361450010015 | En construcción | Garza Juan L & Iselda V | \$ 104,500.00 | \$ 1,933,250.00 | Maria R. Wydler | Fiscorp |
| 16 | 2015-01-01 | 1015 E 28th St | Harris | 1361450010016 | En construcción | Heights Enclave LP | \$ 89,500.00 | \$ 1,655,750.00 | Interamerican Holdings INC | Fiscorp |
| 17 | 2015-01-15 | 1013 E 28th St | Harris | 1361450010017 | Terreno | IR Holdings INC | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 18 | 2015-01-01 | 1011 E 28th St | Harris | 1361450010018 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 19 | 2015-01-01 | 1009 E 28th St | Harris | 1361450010019 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 20 | 2015-01-01 | 1007 E 28th St | Harris | 1361450010020 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 21 | 2015-07-24 | 0 E 28th St | Harris | 1361450010021 | Terreno | IR Holdings INC | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | Fiscorp INC | Fiscorp |
| 22 | 2015-06-05 | 1003 E 28th St | Harris | 1361450010022 | En construcción | Juan Lopez & Family Trust | \$ 82,627.00 | \$ 1,528,599.50 | Heights Enclave LP | Fiscorp |

| | Valor en Dolares (USD) | Valor en Pesos a \$18.50 por USD |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Total Valor Catastral Actual | \$ 3,177,451.00 | \$ 58,782,843.50 |
| Proyecto de 22 casas a \$530,000USD por Casa | \$ 11,660,000.00 | \$215,710,000.00 |

| | |
|--|---|
| | Propiedad de Spinoso Carrera (Sin sociedad) |
| | En sociedad (mayoritaria) con "American Town Homes" |
| | En sociedad (mayoritaria) con "Heights Enclave" |
| | Propiedad Triangulada con "IR Holdings" |
| | Casa ya vendida a un tercero |

**Relación de Empresas de
Edgar Spinoso en Xalapa
\$237 millones de pesos**

Próxima entrega

**Terrenos en Fraccionamiento
“El Lago” en Xalapa, Veracruz
\$48 millones de pesos**

Próxima entrega

Empresas de aviación de los Spinoso

\$ sin cálculo conocido

Próxima entrega

Relación de casas en Houston

Edgar Spinoso Carrera

\$133 millones de pesos

| | Fecha de Compra | Direccion | Condado | Cuenta Catastral | Comprado a nombre de | Valor en \$USD | Valor en Pesos a \$18.50 por USD |
|-----------------------|-----------------|---------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2006-11-17 | 5110 San Felipe St Unit 264 | Harris | 1152790610004 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 905,000.00 | \$ 16,742,500.00 |
| 2 | 2009-05-05 | 1600 Post Oak Blvd Unit 1305 | Harris | 1284530000040 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 900,000.00 | \$ 16,650,000.00 |
| 3 | 2013-02-27 | 71 South Sawbridge Circle | Harris | 1334100020012 | Cesar Espinoso Carrera (Hermano) | \$ 374,000.00 | \$ 6,919,000.00 |
| 4 | 2013-03-14 | 2207 Bancroft Lane Unit 1202 | Harris | 1323530000064 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 805,000.00 | \$ 14,892,500.00 |
| 5 | 2013-03-14 | 2207 Bancroft Lane Unit 1203 | Harris | 1323530000065 | Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa) | \$ 435,000.00 | \$ 8,047,500.00 |
| 6 | 2013-03-27 | 6982 Lake Paloma Trail | Harris | 1312550050012 | Edgar Spinoso Carrera | \$ 835,000.00 | \$ 15,447,500.00 |
| 5 | 2015-07-24 | 2820 Princeton St | Harris | 1361450010005 | Fiscorp INC (Socio) | \$ 530,000.00 | \$ 9,805,000.00 |
| 6 | 2015-12-14 | 2818 Princeton St | Harris | 1361450010006 | Interamerican Holdings INC | \$ 530,000.00 | \$ 9,805,000.00 |
| 7 | 2016-09-22 | 1409 Post Oak Blvd U 2104 | Harris | 1337570210004 | Interamerican Holdings INC | \$ 1,900,000.00 | \$ 35,150,000.00 |
| Total en USD | | | | | | \$ 7,214,000.00 | |
| Total en Pesos | | | | | | \$133,459,000.00 | |

Solo se publican las casas que a la fecha se han conocido en Houston. Cada color representa un año diferente de adquisición. **No incluyen otras propiedades en Estados Unidos o México.**

Datos públicos obtenidos en las siguientes páginas oficiales del Condado Harris:

<http://www.hctax.net/Property/PropertyTax>
<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>
<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer>

Harris (Taxes)
Harris (Info)
Harris (Mapa)

5110 San Felipe St Unit 264W

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2006-11-17
 - Edgar Spinoso ya era Oficial Mayor de la SEV
- Cuenta
 - 1152790610004
- A nombre de:
 - **Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa)**
- Edificio: **Four Leaf Towers**
 - <http://fourleaftowers.com/>
- Valor en Dólares
 - USD \$905,000.00
- Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar
 - **\$ 16,742,500.00 Pesos**

5110 San Felipe St Unit 264W

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$22,945 dólares = **\$424,000 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1152790610004>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement Web Statement

Statement Date: July 22, 2016

Account Number

115-279-061-0004



SAMPIERI ELVIA C
5110 SAN FELIPE ST UNIT 264W
HOUSTON TX 77056-3666

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|-------------|
| Houston ISD | 0 | 905,076 | 1.196700 | \$10,831.04 |
| Harris County | 0 | 905,076 | 0.419230 | \$3,794.35 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 905,076 | 0.027330 | \$247.36 |
| Port of Houston Authority | 0 | 905,076 | 0.013420 | \$121.46 |
| Harris County Hospital District | 0 | 905,076 | 0.170000 | \$1,538.63 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 905,076 | 0.005422 | \$49.07 |
| Houston Community College System | 0 | 905,076 | 0.101942 | \$922.65 |
| City of Houston | 0 | 905,076 | 0.601120 | \$5,440.59 |

Page: 1 of 1

| | |
|---|-------------|
| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$22,945.15 |
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$22,945.15 |

Total Current Taxes Due (Including Penalties) \$0.00

Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) \$0.00

Total Amount Due For July 2016 \$0.00

| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
|---------------------------|------|---------------|------------------|--------|
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

| Property Description | |
|---|---------|
| 5110 SAN FELIPE ST 264 77056 UNIT 264 BLDG-W .0033 INT COMMON LAND & ELE FOUR LEAF TOWERS CONDO 24TH AMEND | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 171,964 |
| Impr - Market Value | 733,112 |
| Total Market Value | 905,076 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 905,076 |
| Exemptions/Deferrals | |



5110 San Felipe St Unit 264W

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

Sunday, October 02, 2016

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016 HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT
REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION
1152790610004 Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5157D

Ownership History

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **SAMPIERI ELVIA C
5110 SAN FELIPE ST UNIT 264W
HOUSTON TX 77056-3666**

Legal Description: **UNIT 264 BLDG W
.0033 INT COMMON LAND & ELE
FOUR LEAF TOWERS CONDO 26TH AMEND**

Property Address: **5110 SAN FELIPE ST # 264
HOUSTON TX 77056**

| State Class Code | | | | Land Use Code | | |
|-------------------------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| A1 -- Condo - High Rise | | | | 1006 -- Condo Land | | |
| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
| 0 SF | 2,690 SF | 5502.08 | 1816 | 198 -- 1H High Rise General | 5157D | 491Q |

Value Status Information

| | | |
|--------------|-------------|------------|
| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
| Noticed | 04/08/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|---------|-----------|-----------------------------|---------|-----------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 171,964 | | Land | 171,964 | |
| Improvement | 733,112 | | Improvement | 733,112 | |
| Total | 905,076 | 905,076 | Total | 905,076 | 905,076 |

5-Year Value History

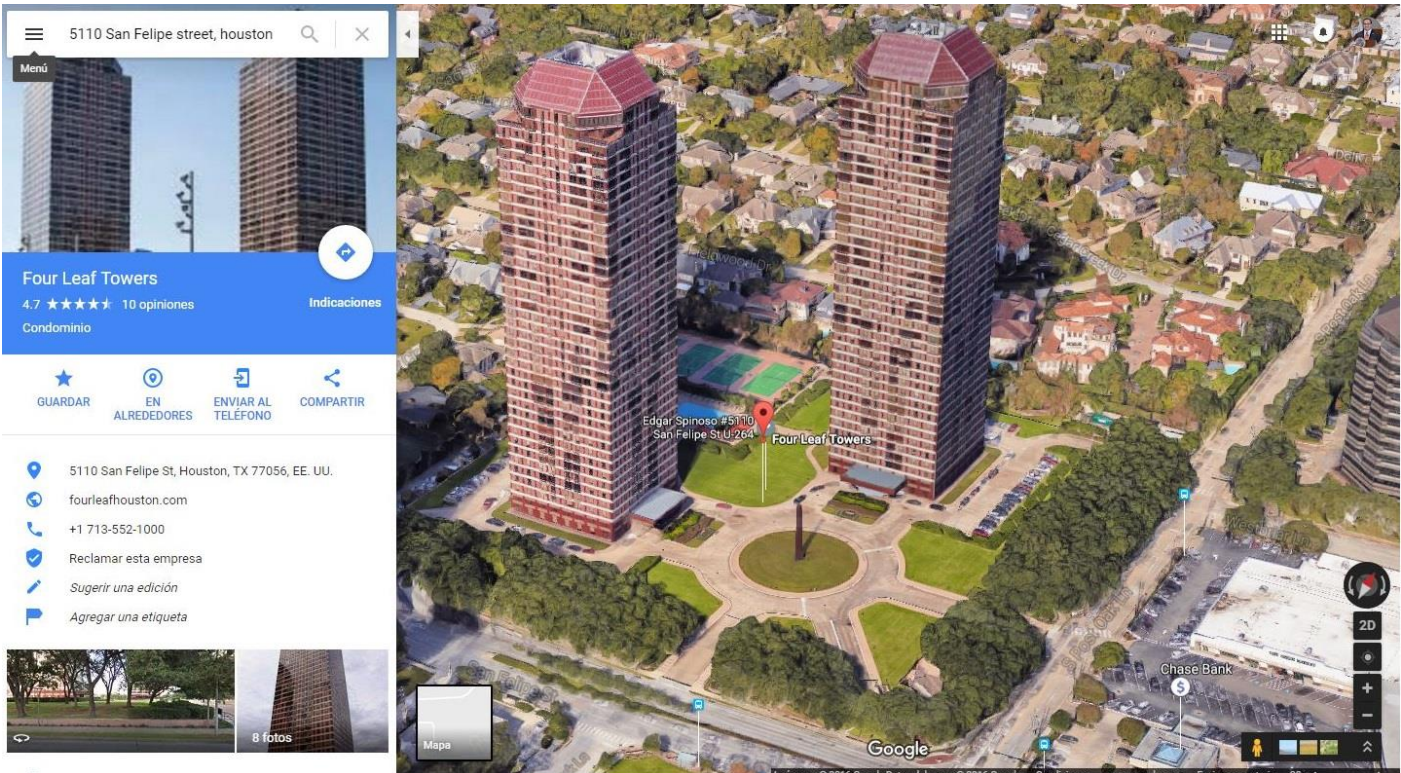
Building Details (1)

| Building Data | | Building Areas | |
|---------------------|-----------------|----------------|-------|
| Element | Details | Description | Area |
| Cost and Design | Condo Code 3 | BASE AREA PRI | 2,690 |
| Cond / Desir / Util | Good | | |
| Grade Adjustment | X | | |
| Foundation Type | Slab | | |
| Heating / AC | Central Heat/AC | | |
| Exterior Wall | Brick / Masonry | | |
| Physical Condition | Good | | |
| Element | Units | | |
| Room: Bedroom | 3 | | |
| Room: Total | 6 | | |
| Room: Full Bath | 4 | | |
| Room: Rec | 1 | | |
| Room: Half Bath | 2 | | |

5110 San Felipe St Unit 264W

Imagen del edificio

<http://fourleaftowers.com/>



Fotos del Interior:

<https://hotpads.com/5110-san-felipe-st-houston-tx-77056-skqxyg/264w/pad>

Clic en el logo o en la liga para ver el video del departamento:

<https://youtu.be/stwtTHuVFCo>



5110 San Felipe St Unit 264W

"Notice" – 2006-11-17

Firmado por Claudia Alemán Magnani (Vendedor) y Elvia Carlota Besil (Comprador)

2. *Notice y 25*

STEWART TITLE HOUSTON DIVISION NOTICE TO PURCHASERS
 06128614 20060212869
 File No.: 06128614 11/21/2006 RP2 \$20.25

STATE OF TEXAS
 COUNTY OF HARRIS

The real property described below, which you are purchasing, is subject to the following deed restrictions:
 Restrictive covenants as recorded in Volume 125, Page 99 et seq., Volume 144, Page 21, Volume 144, Page 80, Volume 146, Page 2, Volume 146, Page 130, Volume 149, Page 81, Volume 157, Page 52, and Film Code Nos. 160008, 160129, 162020, 162081, 164009, 165002, 166002, 166123, 168008, 168111, 169079, 171121, 172002, 176089, 185157, 186022 and 193274, all of the Condominium Records and those under Clerk's File No. Y-492135 of the Real Property Records of Harris County, Texas.

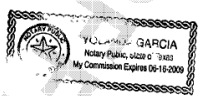
CONTINUATION OF NOTICE TO PURCHASERS
 File No.: 06128614

Yolanda Garcia
 Notary Public in and for the State of Texas
 My commission expires: _____

The undersigned admit receipt of the foregoing notice at or prior to closing the purchase of property above described.

Buyer:

Date: November 17, 2006
Elvia Carlota Besil Sampieri
 ELVIA CARLOTA BESIL SAMPIERI
 State of Texas
 County of HARRIS



This instrument was acknowledged before me on November 17, 2006 by ELVIA CARLOTA BESIL SAMPIERI.

Yolanda Garcia
 Notary Public in and for the State of Texas
 My commission expires: _____

THE RESTRICTIONS LIMIT YOUR USE OF THE PROPERTY. THE CITY OF HOUSTON IS AUTHORIZED BY STATUTE TO ENFORCE COMPLIANCE WITH CERTAIN DEED RESTRICTIONS. You are advised that, in the absence of a declaratory judgment that the referenced restrictions are no longer enforceable, the City of HOUSTON may sue to enforce a violation of such restrictions. ANY PROVISIONS THAT RESTRICT THE SALE, RENTAL, OR USE OF THE REAL PROPERTY ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, OR NATIONAL ORIGIN ARE UNENFORCEABLE; however, the inclusion of such provisions does not render the remainder of the deed restrictions invalid. The legal description and street address of the property you are acquiring are as follows:
 The following described Condominium Unit and Limited Common Elements appurtenant thereto, together with an undivided interest in the General Common Elements located in and being part of FOUR-LEAF TOWERS, a Condominium Project in Harris County, Texas, as fully described in and as located, delineated and as defined in the Condominium Declaration for FOUR-LEAF TOWERS, together with the Survey Plat, By-Laws and Exhibits attached thereto, recorded in Volume 125, Page 99 et seq., Volume 144, Page 21, Volume 144, Page 80, Volume 146, Page 2, Volume 146, Page 130, Volume 149, Page 81, Volume 157, Page 52, and Film Code Nos. 160008, 160129, 162020, 162081, 164009, 165002, 166002, 166123, 168008, 168111, 169079, 171121, 172002, 176089, 185157, 186022 and 193274, all of the Condominium Records of said County.

Condominium Unit Number 264W, on the 12th floor of the West Tower, and the space encompassed by the boundaries thereof.

Street Address: 5110 SAN FELIPE ST. Unit 264W, HOUSTON, TX 77056

Sellers:
 Date: November 17, 2006
 CLAUDIA ALEMAN DE GALLEGOS
 EUGENIO EDUARDO GALLEGOS
 State of Texas
 County of HARRIS

2006 NOV 21 PM 12:15
 FILED
 County Clerk
 HARRIS COUNTY TEXAS

This instrument was acknowledged before me on November 17, 2006 by CLAUDIA ALEMAN DE GALLEGOS AND HUSBAND EUGENIO EDUARDO DE GALLEGOS.

Continued on next page

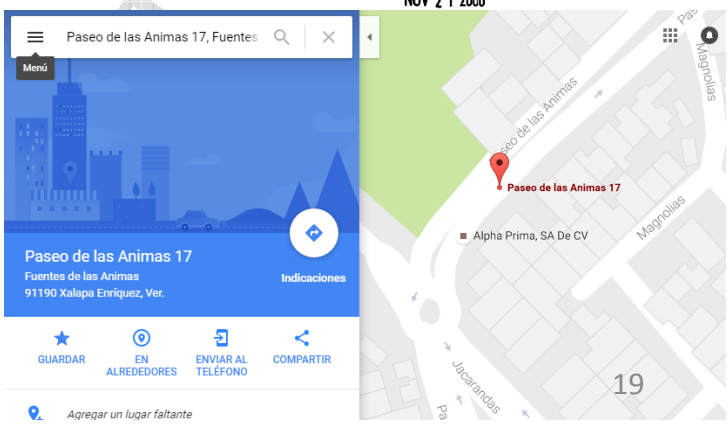
Return to:
 Elvia Carlota Besil Sampieri
 Paseo De Las Animas #17 Fracc
 Xalapa, Vera Cruz 91190



RECORDER'S MEMORANDUM:
 At the time of recording, this instrument was found to be inadequate for the best photographic reproduction because of illegibility, carbon or additions and changes were present at the time the instrument was filed and recorded.

ANY INSTRUMENT WHICH REFERS TO THE SALE, MORTGAGE, GIFT OR THE ENCUMBRANCE OF REAL PROPERTY OF THE STATE OF TEXAS IS INVALID AND UNENFORCEABLE UNDER FEDERAL LAW.
 COUNTY OF HARRIS
 The instrument was filed in the number sequence on the date and at the place shown by me and my RECORDER in the Public Records of the County of Harris.

Nota: aparece otra dirección de Elvia Besil Sampieri:
 Paseo de las Ánimas #17
 Xalapa, Veracruz CP 91190



1600 Post Oak Unit 1305

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2009-05-05
- Cuenta
 - 1284530000040
- A nombre de:
 - **Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa)**
- Edificio: **Cosmopolitan Condo Houston**
 - www.cosmopolitan-houston.com
 - www.johndaugherty.com/24313749//1600-Post-Oak-Blv--1305
- Valor en Dólares
 - USD \$900,000.00
- Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar
 - **\$ 16,650,000.00 Pesos**

1600 Post Oak Unit 1305

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$24,079 dólares = **\$445,000 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=128453000040>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement Web Statement

| | |
|-----------------|------------------|
| Statement Date: | July 21, 2016 |
| Account Number | 128-453-000-0040 |



BESIL ELVIA C
1600 POST OAK BLVD UNIT 1305
HOUSTON TX 77056-2912

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|-------------|
| Houston ISD | 0 | 898,960 | 1.196700 | \$10,757.85 |
| Harris County | 0 | 898,960 | 0.419230 | \$3,768.71 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 898,960 | 0.027330 | \$245.69 |
| Port of Houston Authority | 0 | 898,960 | 0.013420 | \$120.64 |
| Harris County Hospital District | 0 | 898,960 | 0.170000 | \$1,528.23 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 898,960 | 0.005422 | \$48.74 |
| Houston Community College System | 0 | 898,960 | 0.101942 | \$916.42 |
| City of Houston | 0 | 898,960 | 0.601120 | \$5,403.83 |
| HC Improvement District #1 | 0 | 898,960 | 0.143450 | \$1,289.56 |

| Property Description | |
|---|---------|
| 1600 POST OAK BLVD 1305 77056 UNIT 1305 .0125 INT COMMON LAND & ELE COSMOPOLITAN CONDO 2ND AMEND | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 170,802 |
| Impr - Market Value | 728,158 |
| Total Market Value | 898,960 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 898,960 |
| Exemptions/Deferrals | |

Page: 1 of 1

| | |
|---|-------------|
| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$24,079.67 |
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$24,079.67 |
| Total Current Taxes Due (Including Penalties) | \$0.00 |
| Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) | \$0.00 |
| Total Amount Due For July 2016 | \$0.00 |

| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
|---------------------------|------|---------------|------------------|--------|
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |



Tax Bill Increase (Decrease) from 2010 to 2015: Appraised Value 28%, Taxable Value 28%, Tax Rate 0%, Tax Bill 28%.

1600 Post Oak Unit 1305

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

Monday, October 03, 2016

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016 HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT
REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION
128453000040 Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5157D

Ownership History

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **BESIL ELVIA C
1600 POST OAK BLVD UNIT 1305
HOUSTON TX 77056-2912**

Legal Description: **UNIT 1305
.0125 INT COMMON LAND & ELE
COSMOPOLITAN CONDO 2ND AMEND**

Property Address: **1600 POST OAK BLVD # 1305
HOUSTON TX 77056**

| State Class Code | | | | Land Use Code | | |
|-------------------------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| A1 -- Condo - High Rise | | | | 1006 -- Condo Land | | |
| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
| 0 SF | 1,952 SF | 5502.12 | 1852 | 198 -- 1H High Rise General | 5157D | 491Q |

Value Status Information

| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
|--------------|-------------|------------|
| Noticed | 04/08/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 170,802 | | Land | 170,802 | |
| Improvement | 728,158 | | Improvement | 728,158 | |
| Total | 898,960 | 898,960 | Total | 898,960 | 898,960 |

5-Year Value History

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|-----------------|
| Element | Details |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Grade Adjustment | X- |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Foundation Type | Slab |
| Exterior Wall | Brick / Masonry |
| Physical Condition | |
| Element | Units |
| Room: Full Bath | 2 |
| Room: Half Bath | 1 |
| Room: Bedroom | 3 |
| Room: Total | 5 |

| Building Areas | |
|--------------------|-------|
| Description | Area |
| BASE AREA PRI | 1,952 |
| OPEN MAS PORCH PRI | 165 |

1600 Post Oak Unit 1305

Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>

arcweb.hcad.org/parcelviewer/

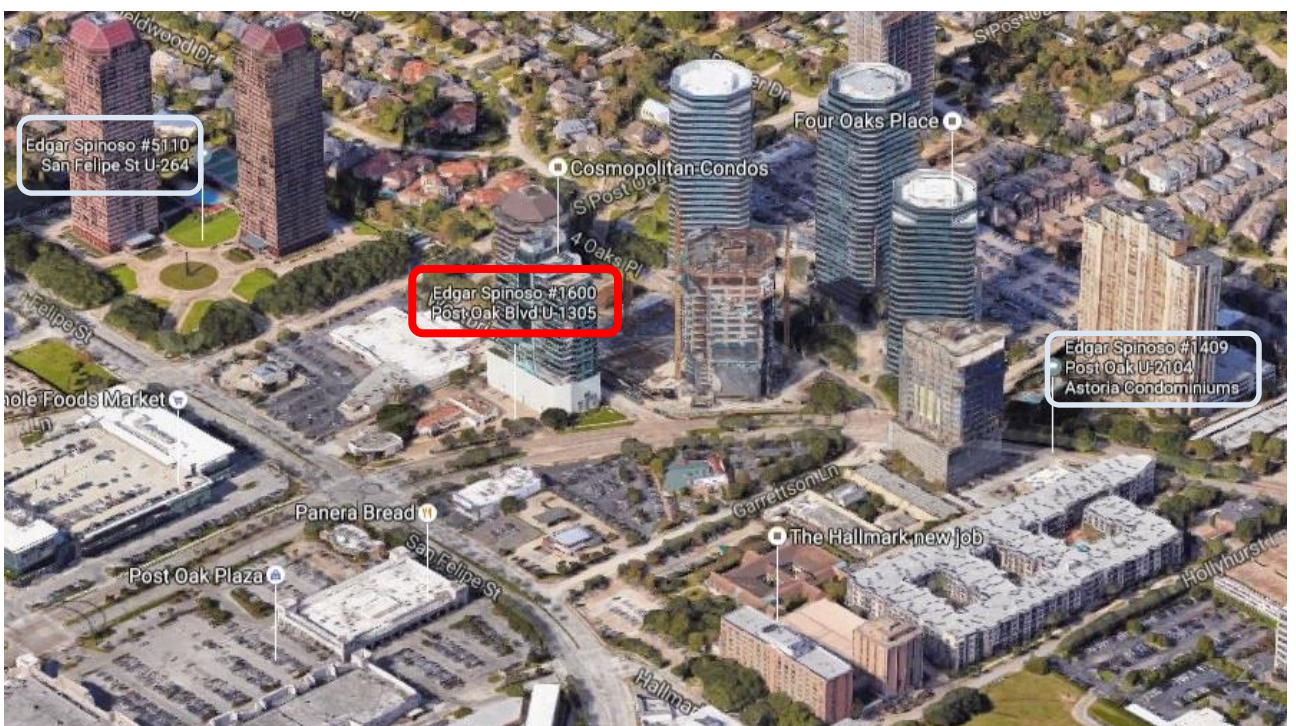
HCAD Parcel Viewer

Search By: HCAD Account
Search for: 1284530000040

| Parcel ID | Address |
|---------------|---------------------------|
| 1284530000040 | 1600 POST OAK BLVD # 1305 |

1600 POST OAK BLVD # 1305

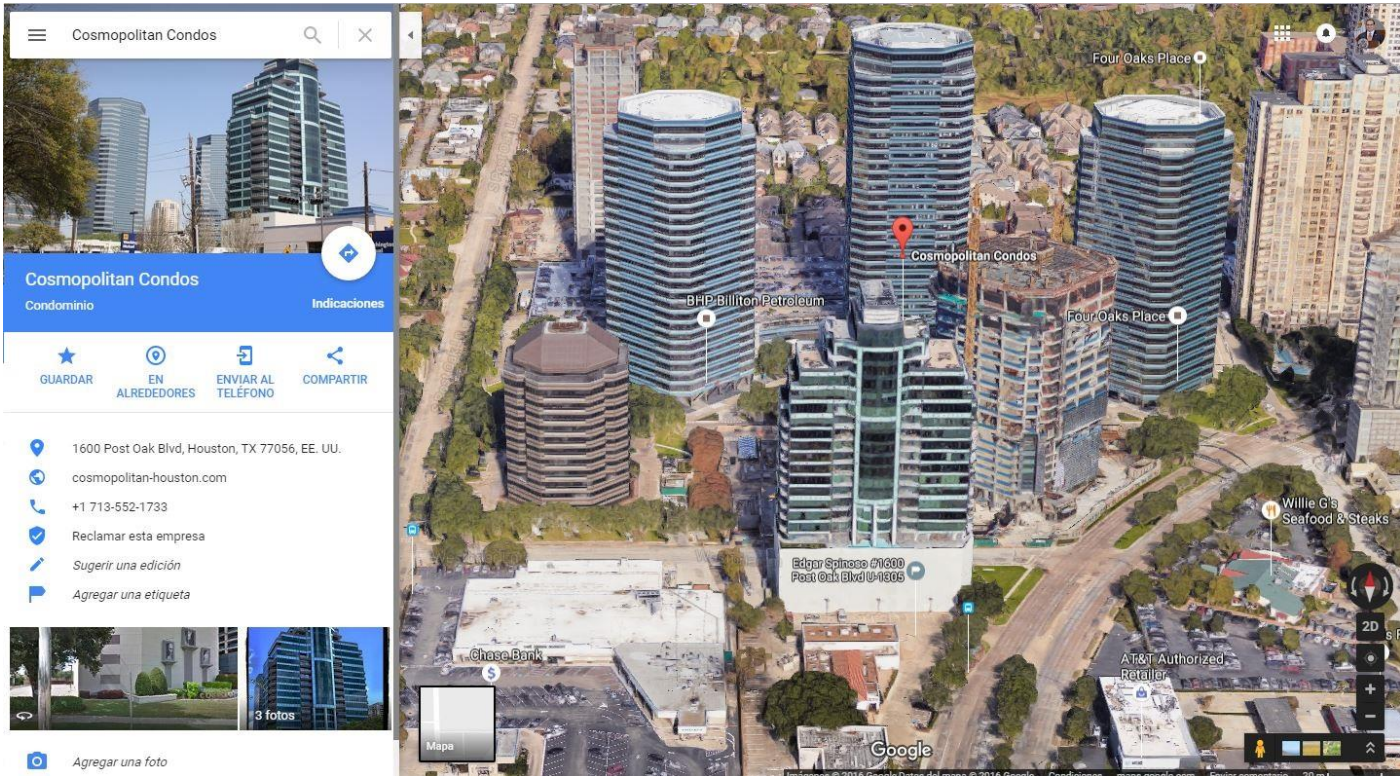
HCAD Account: [1284530000040](#)
Owner Name: BESIL ELVIA C
State Class: A1
Appraised Value: \$ 898.960,00
Market Value: \$ 898.960,00
Address: 1600 POST OAK BLVD # 1305
City: HOUSTON
Zipcode: 77056
Subdivision: COSMOPOLITAN CONDO



1600 Post Oak Unit 1305

Imagen del edificio

www.cosmopolitan-houston.com



Fotos del Interior:

<http://www.johndaugherty.com/24313749//1600-Post-Oak-Blv--1305>

Clic en el logo o
en la liga para ver
el video del
departamento:

[https://youtu.be/
Elu9jBPj0Us](https://youtu.be/Elu9jBPj0Us)



1600 Post Oak Unit 1305

Información comercial

<http://www.johndaugherty.com/24313749//1600-Post-Oak-Blv--1305>

JOHN DAUGHERTY REALTORS
Established 1967

Back to Search Results | New Search

1600 Post Oak Boulevard #1305
Tanglewood, Houston, Tx 77056

MLS #: 24313749 Build SqFt: 1,952
Bedrooms: 2 - 2
Full Baths: 2 Year Built: 2006
Half Baths: 1 School Dist: 27 - Houston

General Description:
Beautiful two bedroom with study, two and a half bath with large balcony and spectacular views. The cosmopolitan offers 24 hour concierge, pool, spa, wine/party room, media room, fitness room and two private meeting rooms. This gorgeous floorplan includes ten foot ceilings, miele appliances, hardwood floors, finished closets, granite countertops and a spa tub.

Additional Detail

| Status: | Sold |
|--------------------|--|
| Unit #: | 1305 |
| Building: | Cosmopolitan |
| Year Built: | 2006 / Appraisal District |
| Build SqFt: | 1,952 / Appraisal District |
| Garage: | 2 Cars Attached/Detached Garage |
| Parking: | Additional Parking,Assigned Parking,Auto Garage Door Opener |
| Style: | Contemporary/Modern |
| Market Area: | Tanglewood |
| Subdivision: | Cosmopolitan Condos |
| Elementary School: | Briargrove Elem |
| Jr. High School: | Grady Middle Sc |
| High School: | Lee High School |
| Type: | Rental |

Dimensions

Master Bedroom: 15x13 (All Bedrooms Down)
2nd Bedroom: 12x13

Interior Features

Interior: Drapes/Curtains/Window Cover,Fire/Smoke Alarm,Interior Storage Closet,Island Kitchen,Open Ceiling,Refrigerator Included
Floors: Wood
Countertops: Granite
Dishwasher: Yes
Disposal: Yes
Microwave: Yes
Range: Gas Range,Grill
Oven: Convection Oven,Double Oven
Cooling: Central Gas
Heating: Central Gas

Exterior Features

Exterior: Balcony/Terrace,Exercise Room,Party Room,Spa,Trash Chute
Lot: Other
Restrictions: Deed Restrictions

Broker: Uptown Real Estate Group, Inc.

CONTACT US
John Daugherty, Realtors
Office Telephone Number: 713.626.3930
Email us

MAP THIS LISTING
Mapa Satélite

71 South Sawbridge Circle

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2013-02-27
- Cuenta
 - 1334100020012
- A nombre de:
 - **Cesar Spinoso Carrera (Hermano)**
- Casa en Woodlands
- Valor en Dólares
 - USD \$374,000.00
- **Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar**
 - **\$ 6,919,000.00 Pesos**

71 South Sawbridge Circle

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$2,940 dólares = **\$54,390 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1334100020012>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement Web Statement

Statement Date: July 21, 2016

Account Number

133-410-002-0012

Our records indicate that your statement has been requested by a mortgage company.



* 1 3 3 4 1 0 0 0 2 0 0 1 2 *

SPINOSO-CARRERA CESAR
71 SAWBRIDGE CIR
SPRING TX 77389-5138

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|------------|
| Harris County | 0 | 374,488 | 0.419230 | \$1,569.97 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 374,488 | 0.027330 | \$102.35 |
| Port of Houston Authority | 0 | 374,488 | 0.013420 | \$50.26 |
| Harris County Hospital District | 0 | 374,488 | 0.170000 | \$636.63 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 374,488 | 0.005422 | \$20.30 |
| Lone Star College System | 0 | 374,488 | 0.107900 | \$404.07 |
| Emergency Service Dist #11 (EMS) | 0 | 374,488 | 0.041850 | \$156.72 |

Page: 1 of 1

Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: \$2,940.30

Payments Applied To 2015 Taxes \$2,940.30

Total Current Taxes Due (Including Penalties) \$0.00

Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) \$0.00

Total Amount Due For July 2016 \$0.00

| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
|---------------------------|------|---------------|------------------|--------|
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

| Property Description | |
|---|---------|
| 71 SAWBRIDGE CIR 77389 LT 12 BLK 2 THE WOODLANDS VLG OF CREEKSIDE PARK 29 | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 77,035 |
| Impr - Market Value | 297,453 |
| Total Market Value | 374,488 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 374,488 |
| Exemptions/Deferrals | |



71 South Sawbridge Circle

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

Monday, October 03, 2016

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016

HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT
REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION
1334100020012

Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 4973C

Ownership History | Related Accounts

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **SPINOSO-CARRERA CESAR
71 SAWBRIDGE CIR
SPRING TX 77389-5138**

Legal Description: **LT 12 BLK 2
THE WOODLANDS VLG OF CREEKSIDE
PARK 29**

Property Address: **71 SAWBRIDGE CIR
SPRING TX 77389**

State Class Code Land Use Code

A1 -- Real, Residential, Single-Family 1001 -- Residential Improved

| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| 6,356 SF | 2,824 SF | 2604.13 | 26032 | 400 -- ISD 26 - Tomball ISD | 4973C | 250N |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 77,035 | | Land | 77,035 | |
| Improvement | 297,453 | | Improvement | 297,453 | |
| Total | 374,488 | 374,488 | Total | 374,488 | 374,488 |

5-Year Value History

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|----------------------|
| Element | Details |
| Foundation Type | Slab |
| Exterior Wall | Brick / Veneer |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Grade Adjustment | B- |
| Physical Condition | Average |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Exterior Wall | Stone |
| Exterior Wall | Frame / Concrete Blk |

| Building Areas | |
|--------------------|-------|
| Description | Area |
| OPEN MAS PORCH PRI | 30 |
| MAS/BRK GARAGE PRI | 490 |
| BASE AREA UPR | 812 |
| OPEN MAS PORCH PRI | 80 |
| BASE AREA PRI | 2,012 |

| Element | Units |
|------------------------|-------|
| Room: Rec | 1 |
| Fireplace: Direct Vent | 1 |
| Room: Bedroom | 4 |
| Room: Total | 8 |
| Room: Full Bath | 3 |

71 South Sawbridge Circle

Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>

The screenshot displays the HCAD Parcel Viewer interface. The search bar shows 'Search By: HCAD Account' and 'Search for: 1334100020012'. A table below lists the search results:

| Parcel ID | Address |
|---------------|------------------|
| 1334100020012 | 71 SAWBRIDGE CIR |

The main map area shows a grid of parcels. Parcel 12 is highlighted in green. A popup window titled '71 SAWBRIDGE CIR' provides the following details:

- HCAD Account: [1334100020012](#)
- Owner Name: SPINOSO-CARRERA CESAR
- State Class: A1
- Appraised Value: \$ 374.488,00
- Market Value: \$ 374.488,00
- Address: 71 SAWBRIDGE CIR
- City: SPRING
- Zipcode: 77389
- Subdivision: THE WOODLANDS VILLAGE OF CREEKSIDE PARK 8,14,29

71 South Sawbridge Circle

Imagen de la casa

<https://hotpads.com/71-sawbridge-cir-spring-tx-77389-w40rw2/pad>



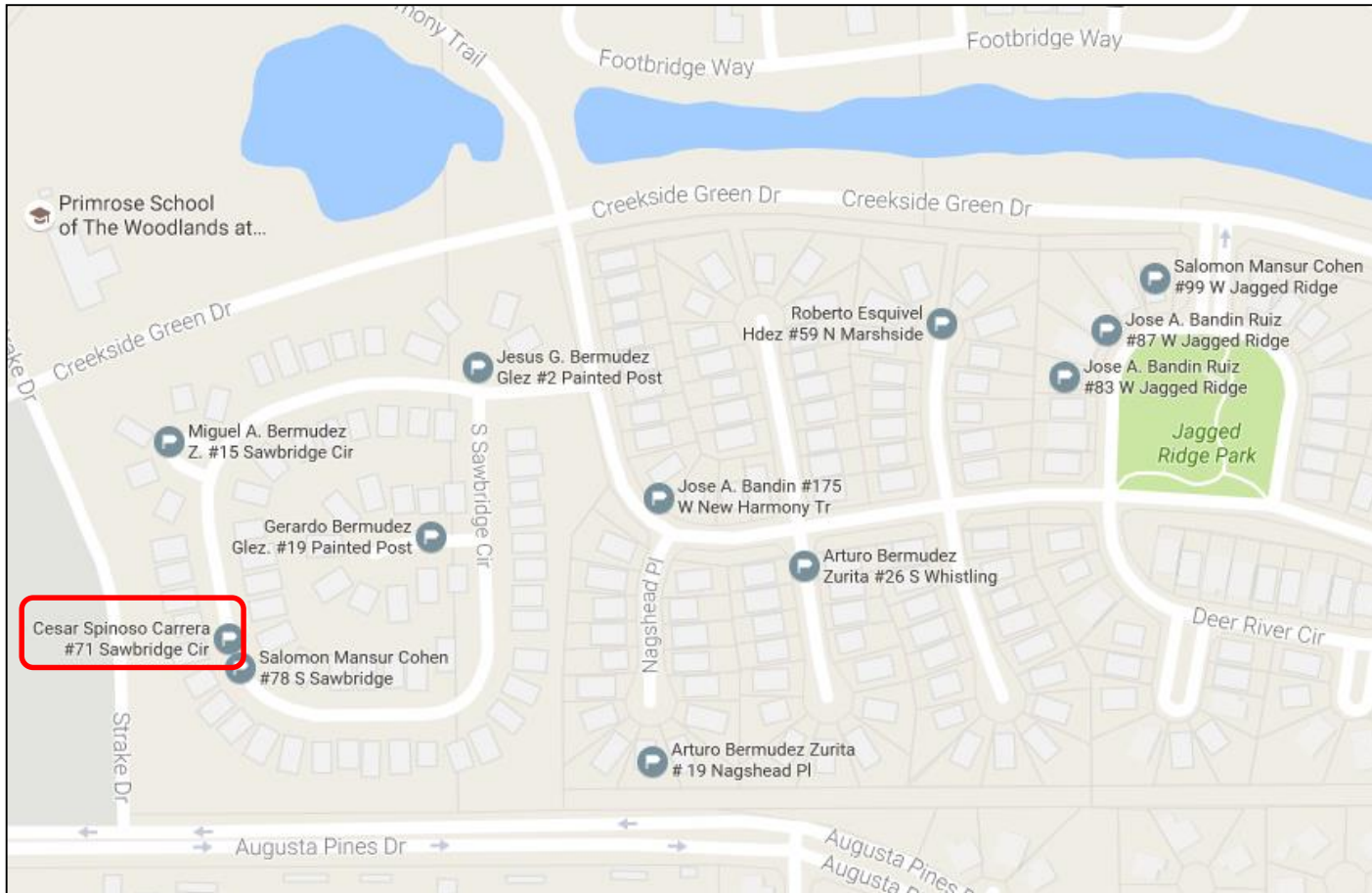
Clic en el logo o en la liga para ver el video de una casa vecina similar en ubicación, tamaño y precio:

<https://youtu.be/VB-fMn1qWfk>



71 South Sawbridge Circle

Mapa de la colonia



En esta misma colonia:
Arturo Bermúdez Zurita tiene 6 casas y
José Antonio Bandín Ruiz tiene 3 casas

71 South Sawbridge Circle

Notice – 2013-02-27

Firmado por

Cesar Spinoso Carrera

GF NO. 14628-12-01149 CLOSER: 42

NOTICE TO PURCHASERS

The real property, described below, that you are about to purchase is located in the HC MUD # 386. The district has taxing authority separate from any other authority and may, subject to voter approval, issue an unlimited amount of bonds and levy an unlimited rate of tax in payment of such bonds. As of this date, the rate of taxes levied by the district on real property located in the district is \$0.94 on each \$100.00 of assessed valuation. If the district has not yet levied taxes, the most recent projected rate of debt service tax, as of this date is \$ on each \$100.00 assessed valuation. The total amount of bonds approved by the voters and which have been or may, at this date, be issued is \$293,500,000.00, and the aggregate initial principal amount of all bonds issued for one or more of the specified facilities of the district and payable in whole or in part from property taxes is \$71,405,000.00.

The district has the authority to adopt and impose a standby fee on property in the district that has water, sanitary sewer, or drainage facilities and services available but not connected and which does not have a house, building or other improvements located thereon and does not substantially utilize the utility capacity available to the property. The district may exercise the authority without holding an election on the matter. As of this date, the most recent amount of the standby fee is \$. An unpaid standby fee is a personal obligation of the person that owned the property at the time of imposition and is secured by a lien on the property. Any person may request a certificate from the district stating the amount, if any, of unpaid standby fees on a tract of property in the district.

The purpose of this district is to provide water, sewer, drainage, or flood control facilities and services within the district through the issuance of bonds payable in whole or in part from property taxes. The cost of these utility facilities is not included in the purchase price of your property, and these utility facilities are owned or to be owned by the district. The legal description of the property you are acquiring is as follows:

Lot Twelve (12), in Block Two (2), of THE WOODLANDS VILLAGE OF CREEKSIDE PARK SEC. 29, a subdivision in Harris County, Texas according to the map or plat thereof filed under Clerk's File No. 20120181503, recorded at Film Code No. 645236, of the Map/Plat Records of Harris County, Texas.

Date: February 27th, 2013

Lennar Homes of Texas

Monica Stevens
Authorized Agent

(2)1EE

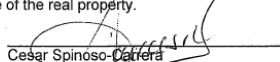
(2)10R

BY: 

PURCHASER IS ADVISED THAT THE INFORMATION SHOWN ON THIS FORM IS SUBJECT TO CHANGE BY THE DISTRICT AT ANY TIME. THE DISTRICT ROUTINELY ESTABLISHES TAX RATES DURING THE MONTHS OF SEPTEMBER THROUGH DECEMBER OF EACH YEAR, EFFECTIVE FOR THE YEAR IN WHICH THE TAX RATES ARE APPROVED BY THE DISTRICT. PURCHASER IS ADVISED TO CONTACT THE DISTRICT TO DETERMINE THE STATUS OF ANY CURRENT OR PROPOSED CHANGES TO THE INFORMATION SHOWN ON THIS FORM.

The undersigned purchaser hereby acknowledges receipt of the foregoing notice and prior to execution of a binding contract for the purchase of the real property described in such notice or at closing of purchase of the real property.

Date: February 27th, 2013

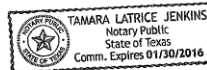

Cesar Spinoso Carrera

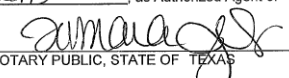
1EE
10R

STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on this 27 day of Feb. 2013, by Monica Stevens as Authorized Agent of Lennar Homes of Texas.

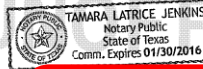


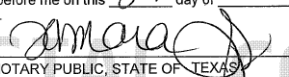

NOTARY PUBLIC, STATE OF TEXAS

STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on this 27 day of Feb. 2013, by Cesar Spinoso-Carrera.




NOTARY PUBLIC, STATE OF TEXAS

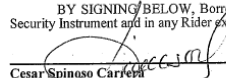
RETURN TO:

Cesar Spinoso-Carrera
Lago De Texcoco 38 Xalaya
Veracruz Mexico, Mexico 91193


Nota: aparece otra dirección
de Cesar Spinoso:
Lago de Texcoco #38
Xalapa, Veracruz CP 91193
(Fraccionamiento Del Lago)

En otro documento, "Deed of Trust", firman Cesar Spinoso y Lorna Hogg Saiz (Esposa)

BY SIGNING BELOW, Borrower accepts and agrees to the terms and covenants contained in this Security Instrument and in any Rider executed by Borrower and recorded with it.


Cesar Spinoso Carrera (Seal) -Borrower

20R


Lorna Hogg Saiz (Seal) -Borrower

32

2207 Bancroft Lane Unit 1202

(Departamento junto al 1203)

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2013-03-14
- Cuenta
 - 1323530000064
- A nombre de:
 - **Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa)**
- Edificio: **Highland Tower Houston**
 - <http://www.highlandtower.com/>
 - Departamento tipo “Essex”.
 - Tamaño: 1,625 pies cuadrados
- Valor en Dólares
 - USD \$805,000.00
- Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar
 - **\$ 14,892,500.00 Pesos**³³

2207 Bancroft Lane Unit 1202

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$20,421 dólares = **\$377,805 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1323530000064>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement Web Statement

| | |
|-----------------|------------------|
| Statement Date: | July 21, 2016 |
| Account Number | 132-353-000-0064 |



BESIL ELVIA C
2207 BANCROFT ST UNIT 1202
HOUSTON TX 77027-3733

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|------------|
| Houston ISD | 0 | 805,545 | 1.196700 | \$9,639.96 |
| Harris County | 0 | 805,545 | 0.419230 | \$3,377.09 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 805,545 | 0.027330 | \$220.16 |
| Port of Houston Authority | 0 | 805,545 | 0.013420 | \$108.10 |
| Harris County Hospital District | 0 | 805,545 | 0.170000 | \$1,369.43 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 805,545 | 0.005422 | \$43.68 |
| Houston Community College System | 0 | 805,545 | 0.101942 | \$821.19 |
| City of Houston | 0 | 805,545 | 0.601120 | \$4,842.29 |

| Property Description | |
|---|---------|
| 2207 BANCROFT ST 1202 77027 UNIT 1202 .0126 INT COMMON LAND & ELE HIGHLAND TOWER CONDO 5TH AMEND | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 153,054 |
| Impr - Market Value | 652,491 |
| Total Market Value | 805,545 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 805,545 |
| Exemptions/Deferrals | |

Page: 1 of 1

| | |
|---|---------------|
| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$20,421.90 |
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$20,421.90 |
| Total Current Taxes Due (Including Penalties) | \$0.00 |
| Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) | \$0.00 |
| Total Amount Due For July 2016 | \$0.00 |

| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
|---------------------------|------|---------------|------------------|--------|
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |



2207 Bancroft Lane Unit 1202

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

Monday, October 03, 2016

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016

HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT
REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION
1323530000064

Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5256A

Ownership History | Related Accounts

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **BESIL ELVIA C
2207 BANCROFT ST UNIT 1202
HOUSTON TX 77027-3733**

Legal Description: **UNIT 1202
.0126 INT COMMON LAND & ELE
HIGHLAND TOWER CONDO 5TH AMEND**

Property Address: **2207 BANCROFT ST # 1202
HOUSTON TX 77027**

| State Class Code | | | | Land Use Code | | |
|-------------------------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| A1 -- Condo - High Rise | | | | 1006 -- Condo Land | | |
| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
| 0 SF | 1,625 SF | 5523.13 | 1812 | 198 -- 1H High Rise General | 5256A | 491V |

Value Status Information

| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
|--------------|-------------|------------|
| Noticed | 04/08/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 153,054 | | Land | 153,054 | |
| Improvement | 652,491 | | Improvement | 652,491 | |
| Total | 805,545 | 805,545 | Total | 805,545 | 805,545 |

5-Year Value History

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|-----------------|
| Element | Details |
| Physical Condition | Average |
| Grade Adjustment | A+ |
| Foundation Type | Slab |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Exterior Wall | Brick / Veneer |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Cost and Design | Condo Code 4 |
| Element | Units |
| Room: Bedroom | 2 |
| Room: Total | 5 |
| Room: Full Bath | 2 |
| Room: Half Bath | 1 |

| Building Areas | |
|--------------------|-------|
| Description | Area |
| BASE AREA PRI | 1,625 |
| OPEN MAS PORCH PRI | 175 |

2207 Bancroft Lane Unit 1202

Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>

arcweb.hcad.org/parcelviewer/

HCAD Parcel Viewer

Search By: HCAD Account

Search for: 1323530000064

| Parcel ID | Address |
|---------------|-------------------------|
| 1323530000064 | 2207 BANCROFT ST # 1202 |

2207 BANCROFT ST # 1202

HCAD Account: 1323530000064
Owner Name: BESIL ELVIA C
State Class: A1
Appraised Value: \$ 805.545,00
Market Value: \$ 805.545,00
Address: 2207 BANCROFT ST # 1202
City: HOUSTON
Zipcode: 77027
Subdivision: HIGHLAND TOWER CONDO

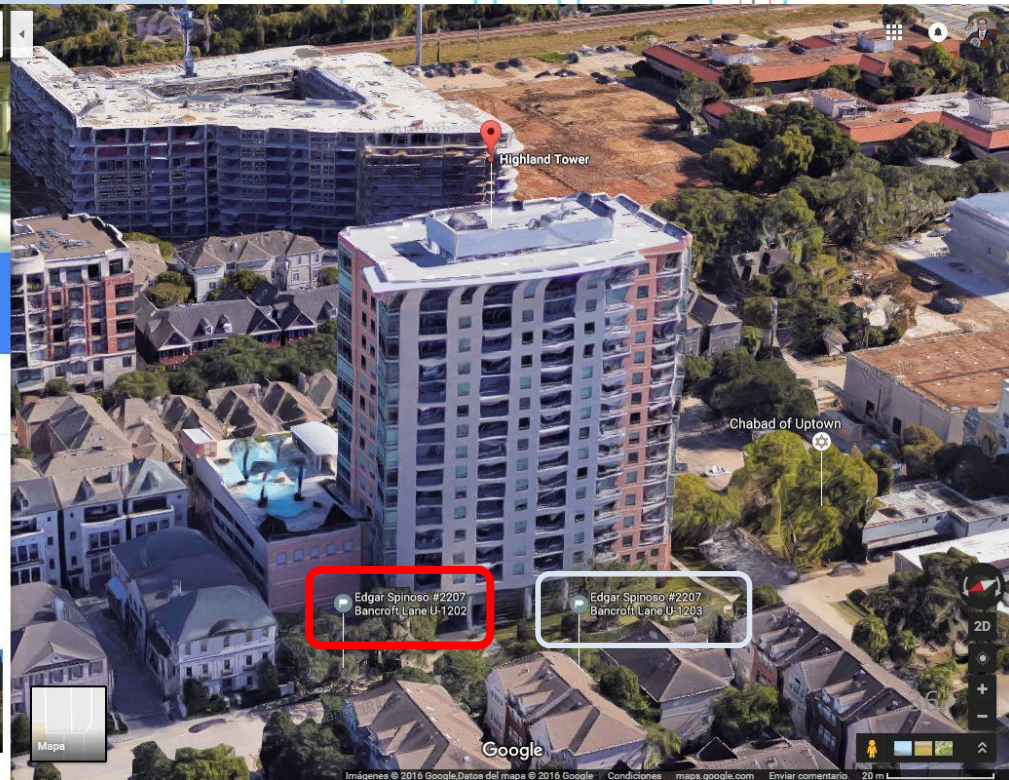
2207 Bancroft Lane, Houston, TX

Highland Tower
3 opiniones
Condominio

GUARDAR EN ALREDEDORES ENVIAR AL TELEFONO COMPARTIR

2207 Bancroft Ln, Houston, TX 77027, EE. UU.
highlandtower.com
+1 713-961-9695
Reclamar esta empresa
Sugerir una edición
Agregar una etiqueta

5 fotos



2207 Bancroft Lane Unit 1202

Imagen del edificio

<http://www.highriseshoustons.com/listing/60392465-2207-bancroft-st-unit-1502-houston-texas-77027-3731/>



Clic en el logo o
en el link para ver
el video del
Edificio:

[https://youtu.be/
2DAKFc1gbro](https://youtu.be/2DAKFc1gbro)



2207 Bancroft Lane Unit 1202

Notice – 2013-03-14

Firmado por

Elvia C. Besil (Comprador)

Charter Title Company

GF# 1034003466-CH

20130127212
03/19/2013 RP1 \$24.2

Order No. 1034003466

NOTICE TO PURCHASER(S)

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

The real property described below, which you are purchasing, is subject to deed restrictions recorded at:

Restrictive Covenants filed for record in Film Code No. 208109, 210008 and 210209 of the Condominium Records and in Film Code No. 611102 of the Map Records, both of Harris County, Texas, but omitting any covenant or restriction based on race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin, of the County Real Property Records (Identify the volume and page, clerk's file number, or film code number and the title of the records in which the restrictions are recorded; if the restrictions have been amended or extended or if the property is subject to restrictions recorded at various places, then identify each filing; be certain to include reference to subdivision and other map filings to the extent they include setback lines or other restrictions). THE RESTRICTIONS LIMIT YOUR USE OF THE PROPERTY. THE CITY OF HOUSTON IS AUTHORIZED BY STATUTE TO ENFORCE COMPLIANCE WITH CERTAIN DEED RESTRICTIONS. You are advised that, in the absence of a declaratory judgment that the referenced restrictions are no longer enforceable, the City of Houston may sue to enjoin a violation of such restrictions. ANY PROVISIONS THAT RESTRICT THE SALE, RENTAL OR USE OF THE REAL PROPERTY ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX OR NATIONAL ORIGIN ARE UNENFORCEABLE; however, the inclusion of such provisions does not render the remainder of the deed restrictions invalid. The legal description and street address of the property you are acquiring are as follows: (insert legal description or attach and refer to by designated Exhibit; state property street address).

Property:

Unit No. 1202 and its appurtenant undivided interest in and to the general and limited common elements of HIGHLAND TOWER CONDOMINIUM, a condominium regime in the City of Houston, Harris County, Texas, according to the Condominium Declaration, recorded in Film Code No. 208109 of the Condominium Records of Harris County, Texas, when taken with all Amendments and/or Supplements thereto.

Property Address: 2207 Bancroft Lane, Unit 1202, Houston, TX 77027

Order No. 1034003466

HIGHLAND HIGH-RISE, LP, a
Texas limited partnership

By: Pelican Builders, Inc., a Texas
corporation, its General Partner

By: Robert F. Bland
Name: Robert F. Bland
Title: Vice President

The undersigned admit receipt of the foregoing notice at or prior to closing the purchase of property above described.

Elvia C. Besil

Date 3-14-13

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on 3-14-13 by Highland High-Rise L.P., a Texas Limited Partnership.

Notary Name: Carolyn LaFleur

State of:

County of:

Expires:

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

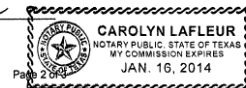
This instrument was acknowledged before me on 3-14-13 by Elvia C. Besil.

Notary Name: Carolyn LaFleur

State of:

County of:

Notice to Purchaser



Page 2 of 2

Rev. 10/03

2207 Bancroft Lane Unit 1203

(Departamento junto al 1202)

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2013-03-14
- Cuenta
 - 1323530000065
- A nombre de:
 - **Elvia Carlota Besil Sampieri (Esposa)**
- Edificio: **Highland Tower Houston**
 - <http://www.highlandtower.com/>
 - Departamento tipo “Bancroft”
 - Tamaño: 896 pies cuadrados
- Valor en Dólares
 - USD \$435,000.00
- Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar
 - **\$ 8,047,500.00 Pesos**

2207 Bancroft Lane Unit 1203

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$11,047 dólares = **\$204,376 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1323530000065>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement

Web Statement

| | |
|-----------------|------------------|
| Statement Date: | July 21, 2016 |
| Account Number | 132-353-000-0065 |



BESIL ELVIA C
2207 BANCROFT ST UNIT 1203
HOUSTON TX 77027-3733

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|------------|
| Houston ISD | 0 | 435,765 | 1.196700 | \$5,214.80 |
| Harris County | 0 | 435,765 | 0.419230 | \$1,826.86 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 435,765 | 0.027330 | \$119.09 |
| Port of Houston Authority | 0 | 435,765 | 0.013420 | \$58.48 |
| Harris County Hospital District | 0 | 435,765 | 0.170000 | \$740.80 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 435,765 | 0.005422 | \$23.63 |
| Houston Community College System | 0 | 435,765 | 0.101942 | \$444.23 |
| City of Houston | 0 | 435,765 | 0.601120 | \$2,619.47 |

| Property Description | |
|---|---------|
| 2207 BANCROFT ST 1203 77027 UNIT 1203 .0069 INT COMMON LAND & ELE HIGHLAND TOWER CONDO 5TH AMEND | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 82,795 |
| Impr - Market Value | 352,970 |
| Total Market Value | 435,765 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 435,765 |
| Exemptions/Deferrals | |
| | |

Page: 1 of 1

| | |
|---|-------------|
| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$11,047.36 |
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$11,047.36 |

| | |
|---|---------------|
| Total Current Taxes Due (Including Penalties) | \$0.00 |
| Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) | \$0.00 |
| Total Amount Due For July 2016 | \$0.00 |

| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
|---------------------------|------|---------------|------------------|--------|
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |



2207 Bancroft Lane Unit 1203

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

Monday, October 03, 2016

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016

HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT
REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION
132353000065

Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5256A

Ownership History | Related Accounts

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **BESIL ELVIA C
2207 BANCROFT ST UNIT 1203
HOUSTON TX 77027-3733**

Legal Description: **UNIT 1203
.0069 INT COMMON LAND & ELE
HIGHLAND TOWER CONDO 5TH AMEND**

Property Address: **2207 BANCROFT ST # 1203
HOUSTON TX 77027**

State Class Code Land Use Code
A1 -- Condo - High Rise 1006 -- Condo Land

| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| 0 SF | 896 SF | 5523.13 | 1812 | 198 -- 1H High Rise General | 5256A | 491V |

Value Status Information

| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
|--------------|-------------|------------|
| Noticed | 04/08/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | Value as of January 1, 2016 | |
|-----------------------------|---------|-----------------------------|---------|
| | Market | Appraised | Market |
| Land | 82,795 | | 82,795 |
| Improvement | 352,970 | | 352,970 |
| Total | 435,765 | 435,765 | 435,765 |

5-Year Value History

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|-----------------|
| Element | Details |
| Physical Condition | Average |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Grade Adjustment | A+ |
| Foundation Type | Slab |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Exterior Wall | Brick / Veneer |
| Cost and Design | Condo Code 1 |

| Building Areas | |
|--------------------|------|
| Description | Area |
| BASE AREA PRI | 896 |
| OPEN MAS PORCH PRI | 86 |

| Element | Units |
|-----------------|-------|
| Room: Bedroom | 1 |
| Room: Total | 4 |
| Room: Full Bath | 1 |
| Room: Half Bath | 1 |

2207 Bancroft Lane Unit 1203

Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>

HCAD Parcel Viewer

Search By: HCAD Account

Search for: 1323530000065

| Parcel ID | Address |
|---------------|-------------------------|
| 1323530000065 | 2207 BANCROFT ST # 1203 |

2207 BANCROFT ST # 1203

HCAD Account: [1323530000065](#)

Owner Name: BESIL ELVIA C

State Class: A1

Appraised Value: \$ 435.765,00

Market Value: \$ 435.765,00

Address: 2207 BANCROFT ST # 1203

City: HOUSTON

Zipcode: 77027

Subdivision: HIGHLAND TOWER CONDO

2207 Bancroft Lane, Houston, TX

Highland Tower

3 opiniones

Condominio

GUARDAR EN ALREDEDORES ENVIAR AL TELEFONO COMPARTIR

2207 Bancroft Ln, Houston, TX 77027, EE. UU.

highlandtower.com

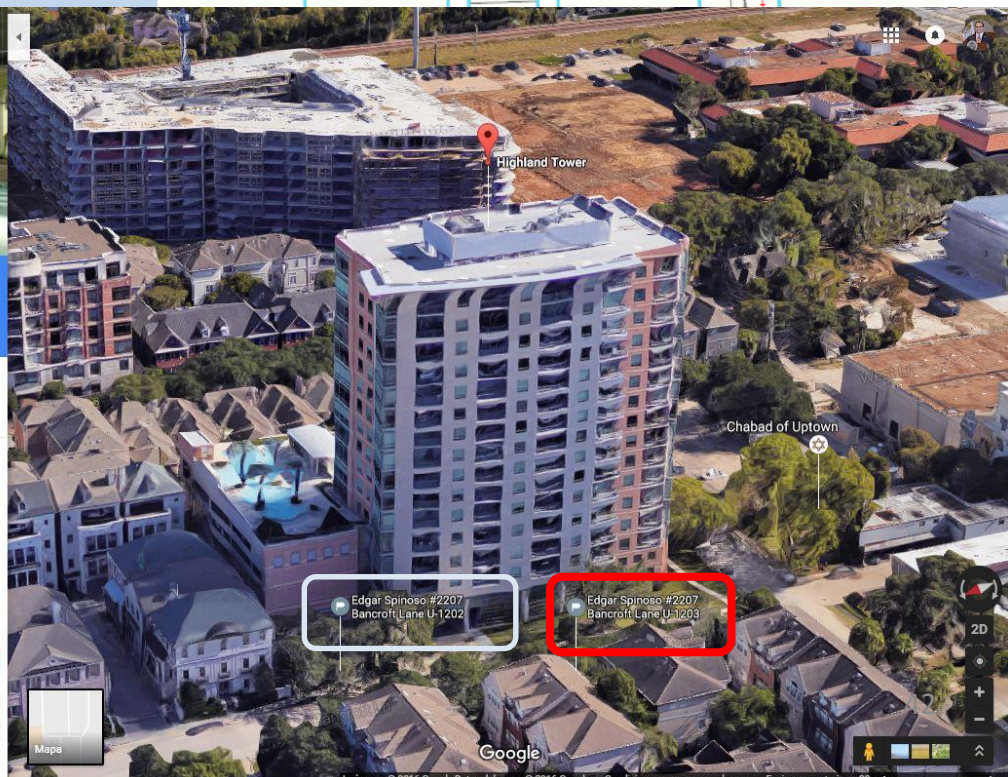
+1 713-961-9695

Reclamar esta empresa

Sugerir una edición

Agregar una etiqueta

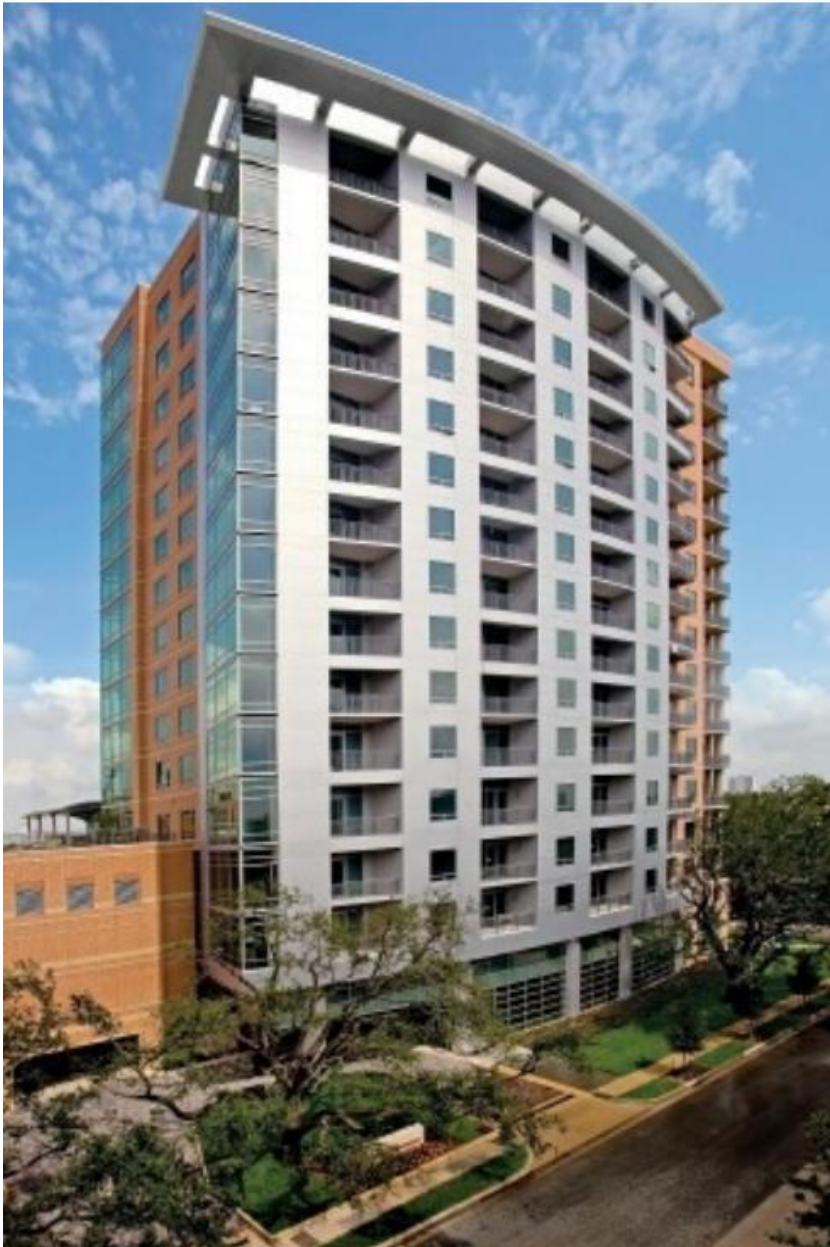
5 fotos



2207 Bancroft Lane Unit 1203

Imagen del edificio

<http://www.highriseshoustons.com/listing/60392465-2207-bancroft-st-unit-1502-houston-texas-77027-3731/>



Clic en el logo o
en el link para ver
el video del
Edificio:

[https://youtu.be/
2DAKFc1gbro](https://youtu.be/2DAKFc1gbro)



2207 Bancroft Lane Unit 1203

Notice – 2013-03-14

Firmado por

Elvia C. Besil (Comprador)

Hold
Charter Title Company
GF# 1034003676

20130127209
03/19/2013 RP1 \$20.2

Order No. 1034003676

NOTICE TO PURCHASER(S)

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

The real property described below, which you are purchasing, is subject to deed restrictions recorded at:

Restrictive Covenants filed for record in Film Code No. 208109 of the Condominium Records and in Film Code No. 611102 of the Map Records, and in Film Code No(s). 210008 and 210209 of the Condominium Records, all of Harris County, Texas, but omitting any covenant or restriction based on race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

of the County Real Property Records (Identify the volume and page, clerk's file number, or film code number and the title of the records in which the restrictions are recorded; if the restrictions have been amended or extended or if the property is subject to restrictions recorded at various places, then identify each filing; be certain to include reference to subdivision and other map filings to the extent they include setback lines or other restrictions). THE RESTRICTIONS LIMIT YOUR USE OF THE PROPERTY. THE CITY OF HOUSTON IS AUTHORIZED BY STATUTE TO ENFORCE COMPLIANCE WITH CERTAIN DEED RESTRICTIONS. You are advised that, in the absence of a declaratory judgment that the referenced restrictions are no longer enforceable, the City of Houston may sue to enforce a violation of such restrictions. ANY PROVISIONS THAT RESTRICT THE SALE, RENTAL OR USE OF THE REAL PROPERTY ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX OR NATIONAL ORIGIN ARE UNENFORCEABLE; however, the inclusion of such provisions does not render the remainder of the deed restrictions invalid. The legal description and street address of the property you are acquiring are as follows: (insert legal description or attach and refer to by designated Exhibit; state property street address).

Property: Unit No. 1203 and its appurtenant undivided interest in and to the general and limited common elements of HIGHLAND TOWER CONDOMINIUM, a condominium regime in the City of Houston, Harris County, Texas, according to the Condominium Declaration, recorded in Film Code No. 208109 of the Condominium Records of Harris County, Texas, when taken with all Amendments and/or Supplements thereto.

Property Address: 2207 Bancroft Lane, Unit 1203, Houston, TX 77027

Order No. 1034003676

HIGHLAND HIGH-RISE, LP, a Texas limited partnership

By: Pelican Builders, Inc., a Texas corporation, its General Partner

By: Robert F. Bland
Name: Robert F. Bland
Title: Vice President

(3) 201
(3) 201

The undersigned admit receipt of the foregoing notice at or prior to closing the purchase of property above described.

Elvia C. Besil
Date 3-14-13

107
lee

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on 3-14-13 by Robert F. Bland, Vice President of Pelican Builders Inc., its General Partner Limited Partnership.

Carolyn Lafleur
Notary Name:
State of: TEXAS
County of: HARRIS
Expires: JAN. 16, 2014

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on 3-14-13 by Elvia C. Besil.

Carolyn Lafleur
Notary Name:
State of: TEXAS
County of: HARRIS
Expires: JAN. 16, 2014

Notice to Purchaser Page 2 of 2 Rev. 10/03

6982 Lake Paloma Trail

Harris County, Texas

- Fecha de Compra Fecha de Venta
 - 2013-03-27 - 2014-12-19
- Cuenta
 - 1312550050012
- A nombre de:
 - **Cesar Spinoso Carrera (Hermano)**
- Valor catastral en 2014 (venta)
 - \$797,125.00 Dólares
 - **–\$14,746,812.00 Pesos**
- Valor catastral actual (2016)
 - \$835,000.00 Dólares
 - \$15,447,500.00 Pesos
- **Nota: Única propiedad supuestamente vendida** de todas las que han adquirido.

6982 Lake Paloma Trail

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2014, antes de su venta.

\$6,274 dólares = **\$116,069 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1312550050012>

→ www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1312550050012

MIKE SULLIVAN ABOUT MIKE SULLIVAN CONTACT LEADERSHIP
Tax Assessor-Collector

VEHICLE REGISTRATION PERMITS & SPECIAL TAXES VOTER REGISTRATION MILITARY HELP DESK

5 YEAR PROPERTY TAX VALUE

This is a comparison of property taxes for the current tax year and each of the previous 5 years for information purposes only, and is provided in accordance with Section 31.01(C)(11) of the Texas Property Tax Code.

Account Number: 1312550050012

| Years | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|------------------------|--------|--------|----------|------------|------------|------------|
| Appraised | | | 76,292 | 354,710 | 797,125 | 835,000 |
| Total Tax Bill by Year | \$0.00 | \$0.00 | \$599.96 | \$2,837.11 | \$6,273.99 | \$5,485.90 |
| Total Year % Diff | | | | 372.88 | 121.14 | -12.56 |

Blank: INFORMATION NOT AVAILABLE FOR THAT TAX YEAR

6982 Lake Paloma Trail

Imagen de la casa

http://www.har.com/6982-lake-paloma-trl/sold_74587543



Clic en el logo o en la liga para ver el video de la casa, publicada en 2014 antes de la venta:

<https://vimeo.com/114364700>



6982 Lake Paloma Trail

Notice – 2013-03-27

Firmado por

Cesar Spinoso Carrera

NOTICE TO PURCHASER

(Water Code §49.452)

CHICAGO TITLE PARKING
GF No.: CTF-TR-0113620817
GF#

"The real property, described below, that you are about to purchase is located in the HC MUD #386 District. The district has taxing authority separate from any other taxing authority and may, subject to voter approval, issue an unlimited amount of bonds and levy an unlimited rate of tax in payment of such bonds. As of this date, the rate of taxes levied by the district on real property located in the district is \$0.9900 per \$100 of assessed valuation. If the district has not yet levied taxes, the most recent projected rate of tax, as of this date, is \$0.9900 on each \$100 of assessed valuation. The total amount of bonds, excluding refunding bonds and any bonds or any portion of bonds issues that are payable solely from revenues received or expected to be received under a contract with a governmental entity, approved by the voters and which have been or may, at this date, be issued is \$293,500,000, and the aggregate initial principal amounts of all bonds issued for one or more of the specified facilities of the district and payable in whole or in part from property taxes is \$71,405,000."

"The district has the authority to adopt and impose a standby fee on property in the district that has water, sanitary sewer, or drainage facilities and services available but not connected and which does not have a house, building, or other improvement located thereon and does not substantially utilize the utility capacity available to the property. The district may exercise the authority without holding an election on the matter. As of this date, the most recent amount of the standby fee is \$0.00. An unpaid standby fee is a personal obligation of the person that owned the property at the time of imposition and is secured by a lien on the property. Any person may request a certificate from the district stating the amount, if any, of unpaid standby fees on a tract of property in the district."

"The purpose of this district is to provide water, sewer, drainage, or flood control facilities and services within the district through the issuance of bonds payable in whole or in part from property taxes. The cost of these utility facilities is not included in the purchase price of your property, and these utility facilities are owned or to be owned by the district. The legal description of the property you are acquiring is as follows."

Lot 12, in Block 1, of The Woodlands Village of Creekside Park, Section 10, Partial Replat No. 1, a subdivision in Harris County, Texas, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 638236 of the Map Records of Harris County, Texas.

Trendmaker Homes, Inc.

BY: Karen Goertz 3-27-13
Assistant Secretary Karen Goertz Date

(2) 1EE
(2) 1OR

PURCHASER IS ADVISED THAT THE INFORMATION SHOWN ON THIS FORM IS SUBJECT TO CHANGE BY THE DISTRICT AT ANY TIME. THE DISTRICT ROUTINELY ESTABLISHED TAX RATES DURING THE MONTHS OF SEPTEMBER THROUGH DECEMBER OF EACH YEAR, EFFECTIVE FOR THE YEAR IN WHICH THE TAX RATES ARE APPROVED BY THE DISTRICT. PURCHASER IS ADVISED TO CONTACT THE DISTRICT TO DETERMINE THE STATUS OF ANY CURRENT OR PROPOSED CHANGES TO THE INFORMATION SHOWN ON THIS FORM.

"The undersigned purchaser hereby acknowledges receipt of the foregoing notice at or prior to execution of a binding contract for the purchase of the real property described in such notice or at closing of purchase of the real property."

Cesar Spinoso 3-27-13
Cesar Spinoso Date

1EE
1OR

2820 Princeton St

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2015-07-24
- Cuenta
 - 1361450010005
- A nombre de:
 - ***Fiscorp INC***, Empresa hermana a ***Interamerican Holdings*** (de Alfredo Spinoso)
- Casa en “***Heights Enclave***”
 - www.HeightsEnclaveHouston.com
 - <http://www.2820princetonst.com/>
- Valor en Dólares
 - USD \$530,000.00
- **Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar**
 - **\$ 9,805,000.00 Pesos**

2820 Princeton St

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$2,082 dólares = **\$38,517 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1361450010005>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement Web Statement

| | |
|-----------------|--------------------|
| Statement Date: | September 18, 2016 |
| Account Number | 136-145-001-0005 |



FISCORP INC
5065 WESTHEIMER RD STE 1130
HOUSTON TX 77056-5605

Misma dirección que Interamerican Holdings, de Alfredo Spinoso

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|----------|
| Houston ISD | 0 | 80,948 | 1.196700 | \$968.70 |
| Harris County | 0 | 80,948 | 0.419230 | \$339.36 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 80,948 | 0.027330 | \$22.12 |
| Port of Houston Authority | 0 | 80,948 | 0.013420 | \$10.86 |
| Harris County Hospital District | 0 | 80,948 | 0.170000 | \$137.61 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 80,948 | 0.005422 | \$4.39 |
| Houston Community College System | 0 | 80,948 | 0.101942 | \$82.52 |
| City of Houston | 0 | 80,948 | 0.601120 | \$486.59 |
| Return Item Charge | 0 | 0 | 0.000000 | \$30.00 |

| Property Description | |
|---|--------|
| E 29TH ST 77009 LT 5 BLK 1 HEIGHTS ENCLAVE | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 80,948 |
| Impr - Market Value | 0 |
| Total Market Value | 80,948 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 80,948 |
| Exemptions/Deferrals | |
| | |

Page: 1 of 1

| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$2,082.15 | | | |
|---|---------------|---------------|------------------|--------|
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$2,052.15 | | | |
| Total Current Taxes Due (Including Penalties) | \$0.00 | | | |
| Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) | \$0.00 | | | |
| Total Amount Due For July 2016 | \$0.00 | | | |
| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |



Tax Bill Increase (Decrease) from 2010 to 2015: Appraised Value 0%, Taxable Value 0%, Tax Rate 0%, Tax Bill 0%.

El Valor de \$80,948 USD es solamente por el terreno. No incluye construcción ya que el proyecto estaba en desarrollo. 50

2820 Princeton St

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

www.hcad.org/records/details.asp?crypt=%94%9A%B0%94%BFg%85%90%85%7Bli%8Ei%88tXt%5DQJXzDTpH ☆

Tuesday, October 04, 2016

CEAA IAAO Texas Comptroller Leadership Circle HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016 HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION 1361450010005 Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5359B

Ownership History

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **FISCORP INC
5065 WESTHEIMER RD STE 1130
HOUSTON TX 77056-5605**

Legal Description: **LT 5 BLK 1
HEIGHTS ENCLAVE**

Property Address: **2820 PRINCETON ST
HOUSTON TX 77009**

State Class Code Land Use Code

A1 -- Real, Residential, Single-Family 1001 -- Residential Improved

| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------|--|-----------|----------|
| 1,715 SF | 2,708 SF | 8305.11 | 1644 | 161 -- 1F Heights, Brooksmith, Norhill Areas | 5359B | 453N |

Value Status Information

| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
|--------------|-------------|------------|
| Noticed | 05/13/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 80,948 | | Land | 80,948 | |
| Improvement | 0 | | Improvement | 223,073 | |
| Total | 80,948 | 80,948 | Total | 304,021 | 304,021 |

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|-----------------|
| Element | Details |
| Foundation Type | Slab |
| Exterior Wall | Stucco |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Grade Adjustment | B+ |
| Physical Condition | Average |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Exterior Wall | Brick / Veneer |
| Cost and Design | New / Rebuilt |

| Building Areas | |
|----------------------|-------|
| Description | Area |
| OPEN FRAME PORCH PRI | 56 |
| BASE AREA PRI | 1,033 |
| BASE AREA LWR | 590 |
| FRAME GARAGE LWR | 430 |
| BASE AREA UPR | 1,085 |

| Element | Units |
|------------------------|-------|
| Elevator Stops | 3 |
| Fireplace: Direct Vent | 1 |
| Room: Half Bath | 1 |
| Room: Full Bath | 3 |
| Room: Total | 5 |
| Room: Bedroom | 3 |

2820 Princeton St Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>

The screenshot displays the HCAD Parcel Viewer interface. The search bar shows the HCAD Account number 1361450010005. A table on the left lists the search results:

| Parcel ID | Address |
|---------------|-------------------|
| 1361450010005 | 2820 PRINCETON ST |

The main map area shows a street grid with a specific parcel highlighted in green. A red circle highlights a popup window titled "2820 PRINCETON ST" containing the following details:

- HCAD Account: [1361450010005](#)
- Owner Name: FISCORP INC
- State Class: A1
- Appraised Value: \$ 304.021,00
- Market Value: \$ 304.021,00
- Address: 2820 PRINCETON ST
- City: HOUSTON
- Zipcode: 77009
- Subdivision: HOUSTON HEIGHTS T/H (E OF MAIN)

2820 Princeton St Imagen de la casa

http://www.har.com/2820-princeton--st/sale_12491653



Clic en el logo o en el link para ver el
video de la casa.

<https://youtu.be/XSDtkU1adXg>



2820 Princeton St Proyecto “*Heights Enclave*”

www.HeightsEnclaveHouston.com



- El desarrollo consta de 22 casas de entre 500 y 550 mil dólares (**9.25 y 10 Millones de Pesos**) por casa.
- El proyecto es administrado por *Heights Enclave LP*, que tiene como socio mayoritario a ***Interamerican Holdings*** y como “financiador” a ***Fiscorp***.

www.HeightsEnclaveHouston.com

www.facebook.com/events/1105869216159042/

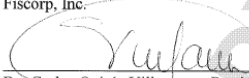
2820 Princeton St

Warranty Deed /Release of Lien

2015-07-24 Firmado por

Carlos Quirós Villanueva

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

Fiscorp, Inc. **10R**

By: Carlos Quirós Villanueva, President

General Warranty Deed

Date: July 27, 2015

Grantor: IR Holdings, Inc.

Grantor's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Grantee: Fiscorp, Inc.

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Misma dirección del
Grantor (vendedor)
IR Holdings y del
Grantee (comprador)
Fiscorp. También es
la misma para
**Interamerican
Holdings**

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

Lots 5 Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records, Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

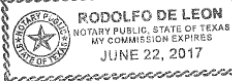
Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing instruments, other than conveyances of the surface fee estate, that affect the Property; and taxes for 2015, which Grantee assumes and agrees

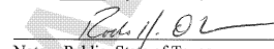
STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared Alejandro R. Mendez, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same as the Authorized Agent of Fiscorp, Inc., as the act and on the behalf of said entity, for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this 19 day of March, 2015.




Notary Public, State of Texas

My commission expires: 22 June 2017

PREPARED IN THE OFFICE OF:

WILBANKS & WILBANKS PC
One Riverway, Suite 1700
Houston, Texas 77056
GF No. 1504220-WRHF

AFTER RECORDING RETURN TO:

WILBANKS & WILBANKS PC
One Riverway, Suite 1700
Houston, Texas 77056

El Notario **Rodolfo de León** firma los documentos en los que se "venden y revenden" las casas entre las diferentes empresas: Interamerican, Fiscorp, IR Holdings, LATAM, Heights Enclave, etc. Además, está nombrado como parte del Consejo de Administración de Heights Enclave 55

2820 Princeton St

Controlada por: "FISCORP INC"

<https://mycpa.cpa.state.tx.us/coa/>

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

As of : 09/02/2016 19:30:27 PM

This Page is Not Sufficient for Filings with the Secretary of State
Obtain a certification for filings with the Secretary of State.

| FISCORP, INC. | |
|-------------------------------------|---|
| Texas Taxpayer Number | 32050271389 |
| Mailing Address | 15498 FM 529 RD HOUSTON, TX 77095-2702 |
| Right to Transact Business in Texas | ACTIVE |
| State of Formation | TX |
| Effective SOS Registration Date | 02/21/2013 |
| Texas SOS File Number | 0801737974 |
| Registered Agent Name | PLAZA MILAGRO, INC. |
| Registered Office Street Address | 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

Franchise Tax Details

Officers and Directors Info

Officers and Directors
FISCORP, INC.
Report Year :2014

Officer and director information on this site is obtained from the most recent Public Information Report (PIR) processed by the Secretary of State (SOS). PIRs filed with annual franchise tax reports are forwarded to the SOS. After processing, the SOS sends the Comptroller an electronic copy of the information, which is displayed on this web site. The information will be updated as changes are received from the SOS. You may order a copy of a Public Information Report from open_records@cpa.texas.gov or Comptroller of Public Accounts, Open Government Division, PO Box 13528, Austin, Texas 78711.

| Title | Name and Address |
|-----------|--|
| DIRECTOR | ALEJANDRO R MENDEZ 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |
| SECRETARY | ALEJANDRO R MENDEZ 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |
| PRESIDENT | CARLOS QUIROS VILLANUEVA 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |
| DIRECTOR | CARLOS QUIROS VILLANUEVA 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

2818 Princeton St

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - 2015-12-14
- Cuenta
 - 1361450010006
- A nombre de:
 - *Interamerican Holdings* (de Alfredo Spinoso)
- Casa en “*Heights Enclave*”
 - www.HeightsEnclaveHouston.com
 - <http://www.2820princetonst.com/> (casa idéntica)
- Valor en Dólares
 - USD \$530,000.00
- Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar
 - **\$ 9,805,000.00 Pesos**

2818 Princeton St

Impuesto predial (*Property TAX*) pagado en 2016

\$2,090 dólares = **\$38,682 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1361450010006>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement

Web Statement

| | |
|-----------------|--------------------|
| Statement Date: | September 18, 2016 |
| Account Number | 136-145-001-0006 |



INTERAMERICAN HOLDINGS INC
846 NORTH LOOP
HOUSTON TX 77009-1044

Misma dirección que Fiscorp INC
e IR Holdings INC

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|----------|
| Houston ISD | 0 | 82,477 | 1.196700 | \$987.00 |
| Harris County | 0 | 82,477 | 0.419230 | \$345.77 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 82,477 | 0.027330 | \$22.54 |
| Port of Houston Authority | 0 | 82,477 | 0.013420 | \$11.07 |
| Harris County Hospital District | 0 | 82,477 | 0.170000 | \$140.21 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 82,477 | 0.005422 | \$4.47 |
| Houston Community College System | 0 | 82,477 | 0.101942 | \$84.08 |
| City of Houston | 0 | 82,477 | 0.601120 | \$495.79 |

| Property Description | |
|---|---------|
| E 29TH ST 77009 LT 6 BLK 1 HEIGHTS ENCLAVE | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | \$2,477 |
| Impr - Market Value | 0 |
| Total Market Value | \$2,477 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | \$2,477 |
| Exemptions/Deferrals | |

Page: 1 of 1

| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$2,090.93 | | | |
|---|---------------|---------------|------------------|--------|
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$2,090.93 | | | |
| Total Current Taxes Due (Including Penalties) | \$0.00 | | | |
| Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) | \$0.00 | | | |
| Total Amount Due For July 2016 | \$0.00 | | | |
| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |



Tax Bill Increase (Decrease) from 2010 to 2015: Appraised Value 0%, Taxable Value 0%, Tax Rate 0%, Tax Bill 0%.





El Valor de \$82,477 USD es solamente por el terreno. No incluye construcción ya que el proyecto estaba en desarrollo. 58

2818 Princeton St

Características de la casa

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

→ www.hcad.org/records/details.asp?crypt=%94%9A%B0%94%BFg%85%90%85%7Bli%8Ei%88tXt%5EQJXzDTpH Tuesday, October 04, 2016

Account Number Address Owner Name ?
 13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016

HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT
 REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION
1361450010006

Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5359B

Ownership History

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: **INTERAMERICAN HOLDINGS INC
 5065 WESTHEIMER RD # 1130A
 HOUSTON TX 77056-5605**

Legal Description: **LT 6 BLK 1
 HEIGHTS ENCLAVE**

Property Address: **2818 PRINCETON ST
 HOUSTON TX 77009**

State Class Code Land Use Code

A1 -- Real, Residential, Single-Family 1001 -- Residential Improved

| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------|--|-----------|----------|
| 1,841 SF | 3,060 SF | 8305.11 | 1644 | 161 -- 1F Heights, Brooksmith, Norhill Areas | 5359B | 453N |

Value Status Information

| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
|--------------|-------------|------------|
| Noticed | 05/13/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 82,477 | | Land | 82,477 | |
| Improvement | 0 | | Improvement | 31,777 | |
| Total | 82,477 | 82,477 | Total | 114,254 | 114,254 |

5-Year Value History

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|-----------------|
| Element | Details |
| Foundation Type | Slab |
| Exterior Wall | Stucco |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Grade Adjustment | B+ |
| Physical Condition | Average |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Cost and Design | New / Rebuilt |
| Exterior Wall | Brick / Veneer |

| Building Areas | |
|--------------------|-------|
| Description | Area |
| FRAME GARAGE LWR | 550 |
| BASE AREA LWR | 620 |
| BASE AREA UPR | 1,242 |
| OPEN MAS PORCH LWR | 44 |
| BASE AREA PRI | 1,198 |
| OPEN MAS PORCH LWR | 22 |

| Element | Units |
|------------------------|-------|
| Fireplace: Direct Vent | 1 |
| Room: Half Bath | 1 |
| Room: Full Bath | 3 |
| Room: Total | 5 |
| Room: Bedroom | 3 |

2818 Princeton St

Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>

The screenshot shows the HCAD Parcel Viewer interface. The search bar contains the HCAD Account number 1361450010006. A table below the search bar lists the search results:

| Parcel ID | Address |
|---------------|-------------------|
| 1361450010006 | 2818 PRINCETON ST |

A popup window titled "2818 PRINCETON ST" provides the following details:

- HCAD Account: [1361450010006](#)
- Owner Name: INTERAMERICAN HOLDINGS INC
- State Class: A1
- Appraised Value: \$ 114.254,00
- Market Value: \$ 114.254,00
- Address: 2818 PRINCETON ST
- City: HOUSTON
- Zipcode: 77009
- Subdivision: HOUSTON HEIGHTS T/H (E OF MA...)

The background shows a parcel map with various lots and street names like PRINCETON and RES B.

2818 Princeton St Imagen de la casa

<http://www.heritagetexas.com/property/51799575/2818-princeton-st-houston-tx-77009>



Clic en el logo o en el link para ver el
video de una casa idéntica

<https://youtu.be/XSDtkU1adXg>



2818 Princeton St Proyecto “*Heights Enclave*”

www.HeightsEnclaveHouston.com



- El desarrollo consta de 22 casas de entre 500 y 550 mil dólares (**9.25 y 10 Millones de Pesos**) por casa.
- El proyecto es administrado por *Heights Enclave LP*, que tiene como socio mayoritario a ***Interamerican Holdings (de Alfredo Spinoso)*** y como “financiador” a ***Fiscorp***.

www.HeightsEnclaveHouston.com

www.facebook.com/events/1105869216159042/

2818 Princeton St

Warranty Deed

2015-12-14 Firmado por IR Holdings/Ramiro Galván Chapa

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: December 14, 2015

Grantor: IR Holdings, Inc., a Texas corporation

Grantor's Mailing Address:

846 NORTH LOOP
HOUSTON, TX 77009

Grantee: Interamerican Holdings, Inc., a Texas corporation

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop,
Houston, TX 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) cash and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

LOT 6, Block 1, Heights Enclave, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing instruments, other than conveyances of the surface fee estate, that affect the Property; and taxes for 2015, which Grantee agrees to pay, and subsequent assessments for that and prior years due to change in land usage, ownership, or both, the payment of which Grantee assumes.

Interamerican Holdings, Inc.

By: Alejandro R. Mendez, Secretary

Misma dirección
del *Grantor*
(vendedor) **IR
Holdings** y del
Grantee
(comprador)
**Interamerican
Holdings**

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

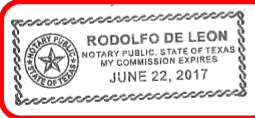
IR Holdings, Inc.

By: Ramiro Galvan Chapa, President

STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

This instrument was acknowledged before me on December 14, 2015, by Ramiro Galvan Chapa, President of IR Holdings, Inc.



Notary Public, State of Texas

My commission expires: 22 June 2015

AFTER RECORDING RETURN TO:

Wilbanks & Wilbanks, PC
One Riverway, Suite 1700
Houston, TX 77056

El Notario **Rodolfo de León (ID: 125190808)** firma los documentos en los que se "venden y revenden" las casas entre las diferentes empresas: Interamerican, Fiscorp, IR Holdings, LATAM, Heights Enclave, etc. Además, está nombrado como parte del consejo de administración de Heights Enclave

2818 Princeton St

Controlada por: "INTERAMERICAN HOLDINGS"

Aparece **Alfredo Spinoso** como Presidente

<https://mycpa.cpa.state.tx.us/coa/>

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

As of : 09/02/2016 17:30:37 PM

This Page is Not Sufficient for Filings with the Secretary of State
Obtain a certification for filings with the Secretary of State.

| INTERAMERICAN HOLDINGS, INC. | |
|-------------------------------------|---|
| Texas Taxpayer Number | 32050681868 |
| Mailing Address | 15498 FM 529 RD HOUSTON, TX 77095-2702 |
| Right to Transact Business in Texas | ACTIVE |
| State of Formation | TX |
| Effective SOS Registration Date | 04/10/2013 |
| Texas SOS File Number | 0801765405 |
| Registered Agent Name | PLAZA MILAGRO, INC. |
| Registered Office Street Address | 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

Officers and Directors
INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.
Report Year :2015

Officer and director information on this site is obtained from the most recent Public Information Report (PIR) processed by the Secretary of State (SOS). PIRs filed with annual franchise tax reports are forwarded to the SOS. After processing, the SOS sends the Comptroller an electronic copy of the information, which is displayed on this web site. The information will be updated as changes are received from the SOS. You may order a copy of a Public Information Report from open_records@cpa.texas.gov or Comptroller of Public Accounts, Open Government Division, PO Box 13528, Austin, Texas 78711.

| Title | Name and Address |
|-----------|--|
| DIRECTOR | ALEJANDRO R MENDEZ 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| SECRETARY | ALEJANDRO R MENDEZ 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| PRESIDENT | ALFREDO SPINOSO CARRERA 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| DIRECTOR | ALFREDO SPINOSO CARRERA 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Harris County, Texas

- Fecha de Compra
 - **2016-08-19**
- Cuenta
 - **1337570210004**
- A nombre de:
 - Aparece a nombre de **“DC Partners I LP”** (Constructor), pero las escrituras **“Notice”** y **“Warranty”** ya están a nombre de **Interamerican Holdings de Alfredo Spinoso.**
- Edificio: **Astoria Condo Houston**
 - www.astoriahouston.com
 - Departamento tipo “Dalí” de 2,826 pies cuadrados
- Valor en Dólares
 - USD \$1,900,000.00
- **Valor en Pesos a \$18.50 por Dólar**
 - **\$ 33,150,000.00 Pesos**

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Impuesto predial (*Property TAX*) 2016

\$9,276 dólares = **\$171,606 pesos**

<http://www.hctax.net/Property/TaxStatement?Account=1337570210004>

MIKE SULLIVAN
TAX ASSESSOR-COLLECTOR
P.O. BOX 3547
HOUSTON, TEXAS 77253-3547
TEL: 713-274-8000



2015 Property Tax Statement Web Statement

| | |
|-----------------|--------------------|
| Statement Date: | September 19, 2016 |
| Account Number | 133-757-021-0004 |

Supplement 09



DC PARTNERS I LP
2506 W MAIN ST FL 5
HOUSTON TX 77098-3223

| Taxing Jurisdiction | Exemptions | Taxable Value | Rate per \$100 | Taxes |
|----------------------------------|------------|---------------|----------------|------------|
| Houston ISD | 0 | 346,307 | 1.196700 | \$4,144.26 |
| Harris County | 0 | 346,307 | 0.419230 | \$1,451.82 |
| Harris County Flood Control Dist | 0 | 346,307 | 0.027330 | \$94.65 |
| Port of Houston Authority | 0 | 346,307 | 0.013420 | \$46.47 |
| Harris County Hospital District | 0 | 346,307 | 0.170000 | \$588.72 |
| Harris County Dept. of Education | 0 | 346,307 | 0.005422 | \$18.78 |
| Houston Community College System | 0 | 346,307 | 0.101942 | \$353.03 |
| City of Houston | 0 | 346,307 | 0.601120 | \$2,081.72 |
| HC Improvement District #1 | 0 | 346,307 | 0.143450 | \$496.78 |

| Property Description | |
|---|---------|
| 1409 POST OAK BLVD 77056 UNIT 2104 FLOOR 21 .0142 INT COMMON LAND & ELE ASTORIA CONDO 3RD AMEND TO 1ST AMEND | |
| Appraised Values | |
| Land - Market Value | 65,798 |
| Impr - Market Value | 280,509 |
| Total Market Value | 346,307 |
| Less Capped Mkt Value | 0 |
| Appraised Value | 346,307 |
| Exemptions/Deferrals | |

Page: 1 of 1

| | |
|---|------------|
| Total 2015 Taxes Due By January 31, 2016: | \$9,276.23 |
| Payments Applied To 2015 Taxes | \$9,276.23 |

| | |
|---|--------|
| Total Current Taxes Due (Including Penalties) | \$0.00 |
| Prior Year(s) Delinquent Taxes Due (If Any) | \$0.00 |
| Total Amount Due For July 2016 | \$0.00 |

| Penalties for Paying Late | Rate | Current Taxes | Delinquent Taxes | Total |
|---------------------------|------|---------------|------------------|--------|
| By February 29, 2016 | 7% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By March 31, 2016 | 9% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By April 30, 2016 | 11% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By May 31, 2016 | 13% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |
| By June 30, 2016 | 15% | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

Nota: El valor es parcial, ya que fue valuado antes de terminar la construcción.

Tax Bill Increase (Decrease) from 2010 to 2015: Appraised Value 0%, Taxable Value 0%, Tax Rate 0%, Tax Bill 0%.

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Características del departamento

<http://www.hcad.org/records/Real/Advanced.asp>

www.hcad.org/records/details.asp?crypt=%94%9A%B0%94%BFg%85%90%82%81mk%8En%88tXt%5CQJXJzDT

Tuesday, October 04, 2016

CEAA IAAO Texas Comptroller Leadership Circle HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT

Account Number Address Owner Name ?
13-Digit Number search

HOME ABOUT RECORD SEARCH FORMS MAPS RESOURCES VIDEOS HELP EN ESPAÑOL

Tax Year: 2016 HARRIS COUNTY APPRAISAL DISTRICT REAL PROPERTY ACCOUNT INFORMATION 1337570210004 Print E-mail

File A Protest Similar Owner Name Nearby Addresses Same Street Name Related Map 5157D

Owning History | Fiduciary Information

Owner and Property Information

Owner Name & Mailing Address: DC PARTNERS I LP
2506 W MAIN ST FL 5
HOUSTON TX 77098-3223

Legal Description: UNIT 2104 FLOOR 21
.0142 INT COMMON LAND & ELE
ASTORIA CONDO 3RD AMEND TO 1ST
AMEND

Property Address: 1409 POST OAK BLVD # 2104
HOUSTON TX 77056

State Class Code Land Use Code
A1 -- Condo - High Rise 1006 -- Condo Land

| Land Area | Total Living Area | Neighborhood | Neighborhood Group | Market Area | Map Facet | Key Map® |
|-----------|-------------------|--------------|--------------------|----------------------------|-----------|----------|
| 0 SF | 2,826 SF | 5503.18 | 1852 | 196 -- 1H High Rise Luxury | 5157D | 491R |

Value Status Information

| Value Status | Notice Date | Shared CAD |
|--------------|-------------|------------|
| Noticed | 04/22/2016 | No |

Valuations

| Value as of January 1, 2015 | | | Value as of January 1, 2016 | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Market | Appraised | | Market | Appraised |
| Land | 65,798 | | Land | 134,295 | |
| Improvement | 280,509 | | Improvement | 572,523 | |
| Total | 346,307 | 346,307 | Total | 706,818 | 706,818 |

5-Year Value History

Building Details (1)

| Building Data | |
|---------------------|-----------------|
| Element | Details |
| Heating / AC | Central Heat/AC |
| Exterior Wall | Brick / Veneer |
| Grade Adjustment | X |
| Foundation Type | Slab |
| Physical Condition | Average |
| Cond / Desir / Util | Average |
| Cost and Design | Condo Code 1 |
| Element | Units |
| Room: Bedroom | 3 |
| Room: Full Bath | 3 |
| Room: Half Bath | 1 |
| Room: Total | 6 |

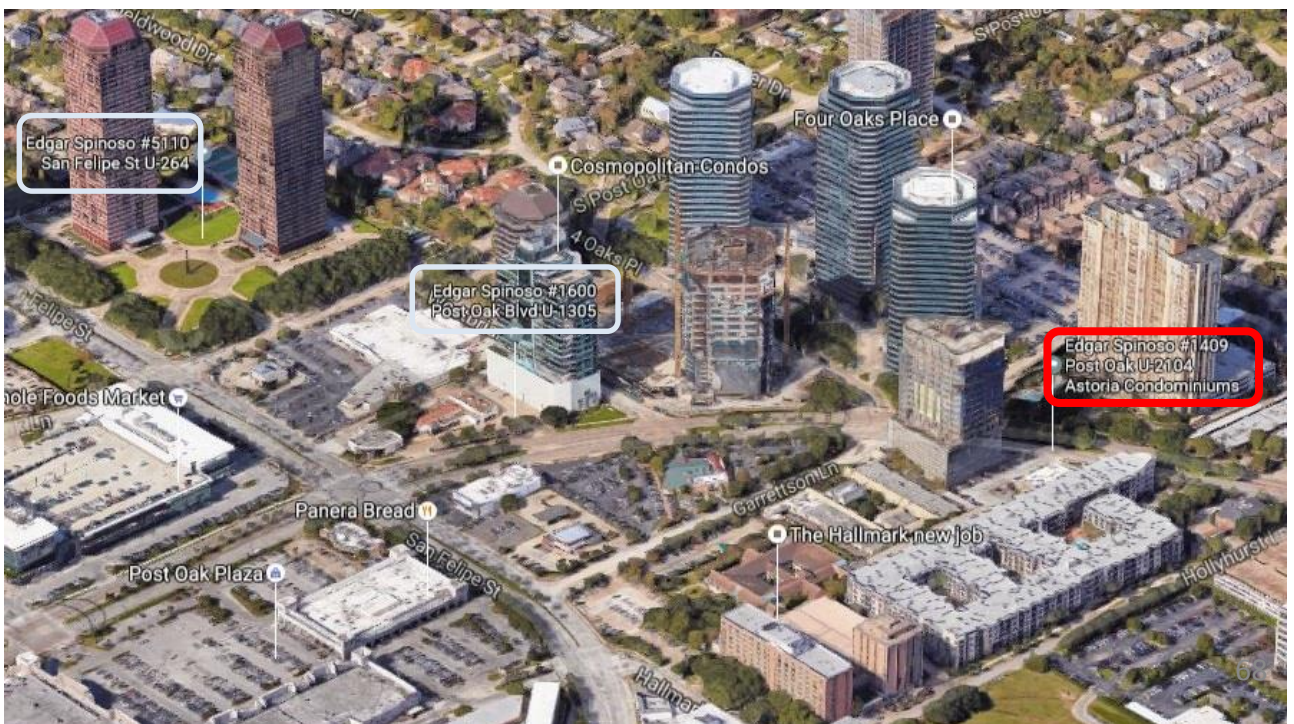
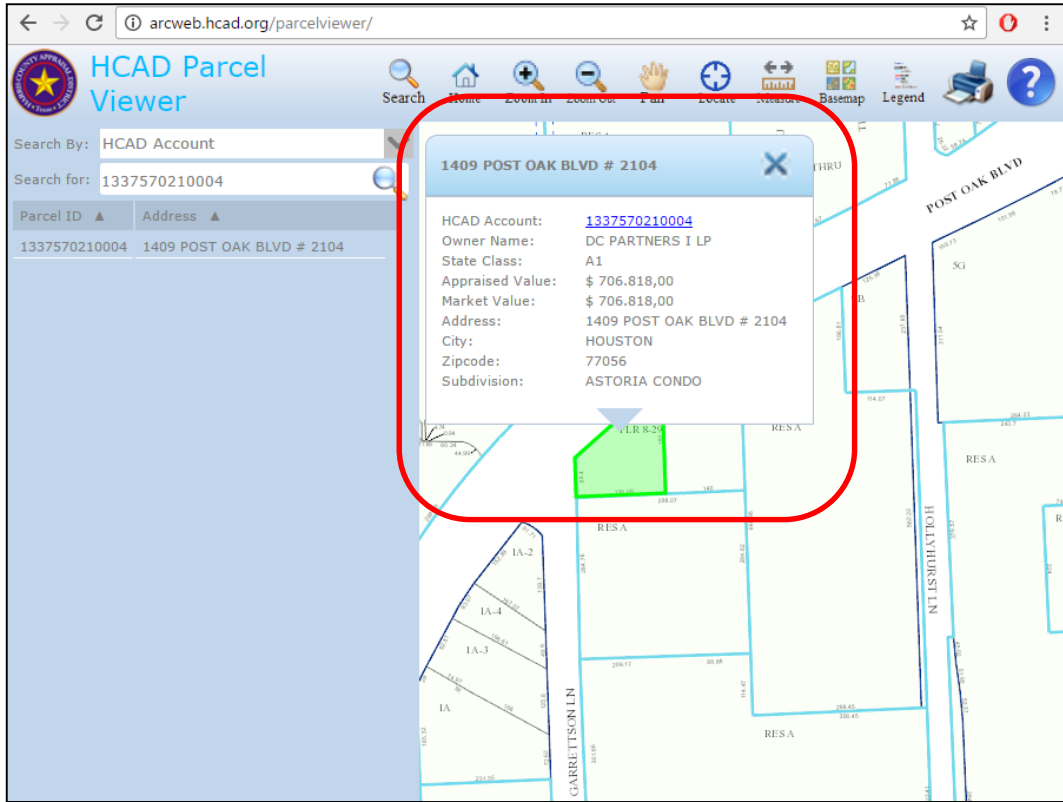
| Building Areas | |
|----------------------|-------|
| Description | Area |
| BASE AREA PRI | 2,826 |
| OPEN FRAME PORCH PRI | 67 |

Nota: El valor es parcial, ya que fue valuado antes de terminar la construcción.

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Ubicación Oficial

<http://arcweb.hcad.org/parcelviewer/>



1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Imagen del edificio

www.astoriahouston.com



Clic en el logo o
en el link para ver
un video del
Edificio Astoria:
[https://youtu.be/
nlSKQl72mt0](https://youtu.be/nlSKQl72mt0)



1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Valor de departamentos de 2800 Sq.ft.

http://www.har.com/astoria/highrise_155

http://www.har.com/1409-post-oak-blvd--1704/sale_38393794

http://www.har.com/1409-post-oak-blvd--1404/sale_35895594

www.har.com/astoria/highrise_155

Listings in Astoria

● For Sale (11)
● For Lease (18)
● Recently Sold (2)

| Unit# | Listprice | Beds | Baths | Status | Highrise | Build Sqft | Parking |
|-------|-------------|------|---------------|--------|----------|------------|---------|
| 1801 | \$2,200,000 | 4 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 2401 | \$2,199,000 | 3 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 1601 | \$2,199,000 | 4 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 1501 | \$2,150,000 | 4 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 2101 | \$2,000,000 | 3 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 1704 | \$1,900,000 | 3 | 3 Full 1 Half | Active | Astoria | 2887* | 2 |
| 1404 | \$1,900,000 | 3 | 3 Full 1 Half | Active | Astoria | 2871* | 2 |
| 1201 | \$1,695,000 | 4 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 1402 | \$1,300,000 | 4 | 4 Full 1 Half | Active | Astoria | 3136* | 2 |
| 1103 | \$750,000 | 2 | 2 Full 1 Half | Active | Astoria | 1459* | 2 |
| 1503 | \$729,000 | 2 | 2 Full 1 Half | Active | Astoria | 1459* | 2 |

[View All Listings For Sale in Astoria](#) *Builder

www.har.com/1409-post-oak-blvd--1704/sale_38393794

1409 POST OAK BLVD #1704

HOUSTON, TX 77056

[Direction](#) [Drive Time](#) | [Photo Gallery](#) [Print Flyer](#)

\$ 1,900,000

● For Sale

3 Beds
3 Full Bath
1 Half Bath

2,887 Bldg Sqft.
Mid/Hi-Rise
Condominium

www.har.com/1409-post-oak-blvd--1404/sale_35895594

1409 Post Oak Blvd #1404

Houston, TX 77056

[Direction](#) [Drive Time](#) | [Photo Gallery](#) [Print Flyer](#)

\$ 1,900,000

● For Sale

3 Beds
3 Full Bath
1 Half Bath

2,871 Bldg Sqft.
Mid/Hi-Rise
Condominium

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Departamento tipo *"Dali"* de 2800 Sq.ft.

http://astoriahouston.com/building_floorplan_dali.html

Dali Residence Plan

3 bedroom + 3.5 bath



LIVING AREA: 2,806 sq.ft. / 260.7 m²

BALCONY: 68 sq.ft. / 6.3 m²

TOTAL: 2,871 sq.ft. / 266.7 m²

Notwithstanding any other information (including, without limitation, any marketing, sales, advertising, brochures, or similar information), all prices, building design, architectural renderings, plans, amenities, features and specifications of any and all improvements to any part of the Condominium or Property are subject to change or cancellation without notice.

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Warranty Deed– 2016-08-19

Vendedor "DC Partners I GP LLC"

Comprador **Interamerican Holding INC.**

RP-2016-394752
09/02/2016 ER \$20.00

SPECIAL WARRANTY DEED

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HARRIS §

KNOW ALL PERSONS BY THESE PRESENTS:

THAT DC PARTNERS I, LP, a Texas limited partnership (hereinafter called "Grantor"), for and in consideration of the sum of TEN DOLLARS (\$10.00) and other good and valuable consideration to it paid by INTERAMERICAN HOLDINGS, INC., a Texas corporation (hereinafter called "Grantee"), the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged and confessed by Grantor, and Grantor has GRANTED, BARGAINED, SOLD AND CONVEYED, and by these presents does GRANT, BARGAIN, SELL AND CONVEY unto the said GRANTEE herein all that certain property (the "Property") lying and being situated in Harris County, Texas, described as follows, to-wit:

Unit No. 2104 of Astoria Condominiums, a condominium project in Harris County, Texas, together with an undivided interest in the Common Elements appurtenant thereto, as same are defined in the First Amended and Restated Condominium Declaration thereof, recorded in Film Code No. 213071, as amended by Film Code No. 213114, Film Code No. 214270, Film Code No. 213256, and Film Code No. 215643, all of the Condominium Records of Harris County, Texas (the "Declaration").

Subject, however, to the Declaration, the lien for *ad valorem* taxes and assessments for the current year and all subsequent years, building lines and ordinances, all existing encumbrances, licenses, restrictions, reservations, easements, maintenance liens, and other matters of record in the Official Public Records for Real Property of Harris County, Texas, affecting title to the Property, any liens created as security for the sale consideration of the Property, and all matters that would be disclosed by a current survey of the Property, including all encroachments and protrusions that would be shown thereon.

The Property is conveyed in "AS IS" "WHERE IS" condition and without any representation or warranty, express or implied, including, without limitation, any warranty as to good workmanship, merchantability or fitness for a particular purpose, or other warranty, except for the special warranty of title contained herein and the Limited Warranty delivered separately.

TO HAVE AND TO HOLD the Property, subject as aforesaid, unto the said Grantee, its heirs, personal representatives, executors, administrators, successors and assigns forever, and

Grantor hereby binds itself, its successors and assigns to WARRANT AND FOREVER DEFEND, all and singular, the said Property unto the said Grantee, its heirs, personal representatives, executors, administrators, successors and assigns, against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, BY, THROUGH OR UNDER Grantor, but not otherwise.

Grantee, by its acceptance hereof, does hereby assume and agree to pay any and all ad valorem taxes and special assessments pertaining to the Property for calendar year 2016 and subsequent years, there having been a proration of ad valorem taxes for the current calendar year between Grantor and Grantee.

IN WITNESS WHEREOF, Grantor has caused this Special Warranty Deed to be executed effective as of the 19th day of August, 2016.

GRANTOR:

DC PARTNERS I, LP,
a Texas limited partnership

By: DC Partners I GP, LLC,
a Texas limited liability company,
its general partner

By: [Signature]
Printed Name: Randall Davis
Title: Manager & Partner

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HARRIS §

This instrument was acknowledged before me this 19th day of August, 2016, by Randall Davis (name of officer) the Manager - Partner (office), of DC Partners I GP, LLC, a Texas limited liability company, the general partner of DC Partners I, LP, a Texas limited partnership, on behalf of the limited liability company and the limited partnership.

JERVON L. YOUNG
Notary Public, State of Texas
My Commission Expires
July 12, 2018

[Signature]
Notary Public Signature

GRANTEE:
INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.
1409 Post Oak Blvd., No. 2104
Houston, Harris County, Texas 77056

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Notice – 2016-08-19

Firmado por

Alejandro R. Mendez

NOTICE TO PURCHASER

The real property, described below, that you are about to purchase is located in Harris County Improvement District No. 1 (the "District"). The District has taxing authority separate from any other taxing authority, and may, subject to voter approval, issue an unlimited amount of bonds and levy an unlimited rate of tax in payment of such bonds. As of this date, the rate of taxes levied by the District on real property located in the District is \$0.14345 on each \$100 of assessed valuation. The total amount of bonds, excluding refunding bonds and any bonds or any portion of bonds issued that are payable solely from revenues received or expected to be received under a contract with a governmental entity, approved by the voters and which have been or may, at this date, be issued is \$150,000,000.00, and the aggregate initial principal amounts of all bonds issued for one or more of the specified facilities of the District and payable in whole or in part from property taxes is \$18,080,000.00. The total outstanding bonded indebtedness of the District as of 6/30/2015 is \$8,606,000.00.

The District has the authority to adopt and impose a standby fee on property in the District to pay for the cost of improvements that the District is authorized to provide. The District may exercise the authority without holding an election on the matter. As of this date, the District has not imposed an impact fee.

An unpaid standby fee is a personal obligation of the person that owned the property at the time of imposition and is secured by a lien on the property. Any person may request a certificate from the District stating the amount, if any, of unpaid standby fees on a tract of property in the District.

The District has the authority to levy an assessment on property within the District. The District may exercise this authority without holding an election on the matter. As of this date, the amount of the assessment is \$0 and the District does not anticipate levying an assessment.

The District is located in whole or in part within the corporate boundaries of the City of Houston. The taxpayers of the District are subject to the taxes imposed by the municipality and assessments or taxes imposed by the District until the District is dissolved. By law, a district located within the corporate boundaries of a municipality may be dissolved by municipal ordinance without the consent of the district or the voters of the district.

The purpose of this District is to promote economic development and diversification; eliminate unemployment and underemployment; develop and expand transportation and commerce; promote health, safety, and welfare; enhance the economy and vitality of the Uptown area as a community and business center; and expand and improve public transportation and pedestrian facilities and systems, including eliminating traffic congestion, improving traffic control, bettering safety for pedestrians, and restoring, preserving and enhancing scenic and aesthetic beauty. The District is authorized to provide service and improvements to accomplish its purposes, and the cost of these services and improvements is not included in the purchase price of your property.

The legal description of the property you are acquiring is as follows:

Unit No. 2104 of Astoria Condominiums, a condominium project in Harris County, Texas, together with an undivided interest in the Common Elements appurtenant thereto, as same are defined in the First Amended and Restated Condominium Declaration thereof, recorded in Film Code No. 213071, as amended by Film Code No. 213114, Film Code No. 214270, Film Code No. 215256, and Film Code No. 215643, all of the Condominium Records of Harris County, Texas.

[REMAINDER OF PAGE BLANK]

SELLER:

DC PARTNERS I, L.P.
a Texas limited partnership

By: DC Partners I GP, LLC,
a Texas limited liability company,
its general partner

By: _____
Printed Name: _____
Title: _____

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me this ____ day of August, 2016, by _____ (name of officer) the _____ (office), of DC Partners I GP, LLC, a Texas limited liability company, the general partner of DC Partners I, L.P., a Texas limited partnership, on behalf of the limited liability company and the limited partnership.

Notary Public Signature

PURCHASER IS ADVISED THAT THE INFORMATION SHOWN ON THIS FORM IS SUBJECT TO CHANGE BY THE DISTRICT AT ANYTIME. THE DISTRICT ROUTINELY ESTABLISHES ASSESSMENT RATES DURING THE MONTHS OF SEPTEMBER THROUGH DECEMBER OF EACH YEAR, EFFECTIVE FOR THE UPCOMING YEAR. PURCHASER IS ADVISED TO CONTACT THE DISTRICT TO DETERMINE THE STATUS OF ANY CURRENT OR PROPOSED CHANGES TO THE INFORMATION SHOWN ON THIS FORM.

The undersigned purchaser hereby acknowledges receipt of the foregoing notice at or prior to execution of a binding contract for the purchase of the real property described in such notice or at closing of purchase of the real property.

PURCHASER:

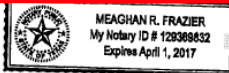
INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.,
a Texas corporation

By: _____ M.P.T.
Printed Name: Alejandro R. Mendez
Title: Secretary

THE STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me this 19th day of August, 2016, by Alejandro R. Mendez, the Secretary of INTERAMERICAN HOLDINGS, INC., a Texas Corporation, on behalf of such entity.



Notice to Purchaser – Astoria Condominiums Unit 2104

Page 2

Alejandro Raúl Méndez es representante y testaferro de los Spinoso. Firma a nombre de las empresas [Interamerican Holdings INC](#), [Fiscorp INC](#) y varias más.

1409 Post Oak Blvd Unit 2104

Controlada por: "INTERAMERICAN HOLDINGS"
 Aparece **Alfredo Spinoso** como Presidente

<https://mycpa.cpa.state.tx.us/coa/>

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

As of : 09/02/2016 17:30:37 PM

This Page is Not Sufficient for Filings with the Secretary of State
 Obtain a certification for filings with the Secretary of State.

| | |
|-------------------------------------|--|
| INTERAMERICAN HOLDINGS, INC. | |
| Texas Taxpayer Number | 32050681868 |
| Mailing Address | 15498 FM 529 RD HOUSTON, TX 77095-2702 |
| Right to Transact Business in Texas | ACTIVE |
| State of Formation | TX |
| Effective SOS Registration Date | 04/10/2013 |
| Texas SOS File Number | 0801765405 |
| Registered Agent Name | PLAZA MILAGRO, INC. |
| Registered Office Street Address | 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

Officers and Directors
 INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.
 Report Year :2015

Officer and director information on this site is obtained from the most recent Public Information Report (PIR) processed by the Secretary of State (SOS). PIRs filed with annual franchise tax reports are forwarded to the SOS. After processing, the SOS sends the Comptroller an electronic copy of the information, which is displayed on this web site. The information will be updated as changes are received from the SOS. You may order a copy of a Public Information Report from open_records@cpa.texas.gov or Comptroller of Public Accounts, Open Government Division, PO Box 13528, Austin, Texas 78711.

| Title | Name and Address |
|-----------|--|
| DIRECTOR | ALEJANDRO R MENDEZ 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| SECRETARY | ALEJANDRO R MENDEZ 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| PRESIDENT | ALFREDO SPINOSO CARRERA 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| DIRECTOR | ALFREDO SPINOSO CARRERA 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |

Contratos de la SEV 2007-2010 a Empresas de Edgar Spinoso

\$57 millones de pesos

| Fecha | Empresa | Archivo | Contrato | Descripción | Monto | Página | |
|-----------------------|------------|------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| 1 | 2007-10-19 | Comprojal SA de CV | LS-055-07 | ADQ-LS-055-055-07 | Equipo de computo | \$714,262.78 | www.sev.gob.mx |
| 2 | 2007-10-23 | Comprojal SA de CV | LS-039-07 | ADQ-LS-039-049-07 | Productos Agropecuarios | \$811,818.37 | www.sev.gob.mx |
| 3 | 2007-11-21 | Comprojal SA de CV | LS-067-07 | ADQ-LS-067-061-07 | Equipo de computo | \$603,750.00 | www.sev.gob.mx |
| 4 | 2007-12-17 | Comprojal SA de CV | LS-077-07 | ADQ-LS-077-073-07 | Regalos de fin de año | \$980,506.10 | www.sev.gob.mx |
| 5 | 2008-04-27 | Comprojal SA de CV | LS-019-08 | ADQ-LS-019-003-08 | Consumibles Computo | \$1,426,537.51 | www.sev.gob.mx |
| 6 | 2008-07-17 | Comprojal SA de CV | LS-043-08 | ADQ-LS-043-A-08 | Material de Oficina | \$1,094,878.20 | www.sev.gob.mx |
| 7 | 2008-07-17 | Transpover SA de CV | LS-038-08 | CS-LS-038-2008 | Renta Trailers | \$837,991.20 | www.sev.gob.mx |
| 8 | 2008-11-28 | Comprojal SA de CV | LS-075-08 | ADQ-LS-075-A-08 | Equipo de computo | \$1,909,424.63 | www.sev.gob.mx |
| 9 | 2008-12-01 | Comprojal SA de CV | LS-094-08 | ADQ-LS-094-08 | Mobiliario | \$4,423,978.30 | www.sev.gob.mx |
| 10 | 2008-12-12 | Comprojal SA de CV | LS-097-08 | ADQ-LS-097-A-08 | Equipo de computo | \$4,372,303.62 | www.sev.gob.mx |
| 11 | 2008-12-17 | Alpha Prima SA de CV | LS-099-08 | ADQ-LS-099-08 | Mobiliario | \$3,363,912.58 | www.sev.gob.mx |
| 12 | 2008-12-26 | Comprojal SA de CV | LS-108-08 | ADQ-LS-108-08 | Consumibles Computo | \$4,443,142.88 | www.sev.gob.mx |
| 13 | 2009-03-13 | Alpha Prima SA de CV | LS-021-09 | ADQ-LS-021-09 | Equipo de computo | \$2,087,756.12 | www.sev.gob.mx |
| 14 | 2009-03-26 | Alpha Prima SA de CV | LS-019-09 | ADQ-LS-019-2009 | Consumibles Computo | \$3,199,703.60 | www.sev.gob.mx |
| 15 | 2009-05-25 | Comprojal SA de CV | LS-039-09 | ADQ-LS-039-2009 | Televisores | \$4,319,917.50 | www.sev.gob.mx |
| 16 | 2009-05-26 | Alpha Prima SA de CV | LS-032-09 | ADQ-LS-032-2009 | Equipo de computo | \$5,129,215.74 | www.sev.gob.mx |
| 17 | 2009-07-03 | Grupo Peben SA de CV | LS-062-09 | ADQ-LS-62-B-2009 | Equipo de computo | \$1,043,337.99 | www.sev.gob.mx |
| 18 | 2009-07-03 | Transpover SA de CV | LS-043-09 | CS-LS-043-2009 | Renta Trailers | \$849,999.50 | www.sev.gob.mx |
| 19 | 2009-07-09 | Alpha Prima SA de CV | LS-066-09 | ADQ-LS-066-2009 | Equipo de computo | \$4,125,673.53 | www.sev.gob.mx |
| 20 | 2009-07-31 | Comprojal SA de CV | LS-034-09 | ADQ-LS-034-2009 | Mobiliario | \$5,270,082.00 | www.sev.gob.mx |
| 21 | 2009-12-15 | Grupo Peben SA de CV | LS-099-09 | ADQ-LS-99-2009 | Material de Oficina | \$712,267.38 | www.sev.gob.mx |
| 22 | 2010-03-05 | Multiservicios Firo SA de CV | LS-014-10 | ADQ-LS-014-2010 | Equipo de computo | \$4,535,101.20 | www.sev.gob.mx |
| 23 | 2010-06-24 | Transpover SA de CV | LS-046-10 | CS-LS-046-2010 | Renta Trailers | \$848,674.12 | www.sev.gob.mx |
| TOTAL EN PESOS | | | | \$57,104,234.85 | | | |

Nota: Solo se publican los contratos conocidos. Pueden existir otros contratos de esas mismas u otras empresas.

- Datos públicos obtenidos de la página de transparencia de la Secretaría de Educación de Veracruz:

<http://transparencia.sev.gob.mx/fraccionxiv/>

Los documentos en PDF no están firmados, pero **tienen el mismo valor legal** que si lo estuvieran ya que **es información oficial presentada por la SEV** como acto jurídico consumado.

Enlaces en Internet a los 23 Contratos

1. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls05507/contrato.pdf
2. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03907/contrato.pdf
3. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06707/contrato.pdf
4. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07707/contrato.pdf
5. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01908/contrato.pdf
6. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04308/contrato.pdf
7. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03808/contrato.pdf
8. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07508/contrato.pdf
9. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/contrato.pdf
10. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09708/contrato.pdf
11. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/contrato.pdf
12. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls10808/contrato.pdf
13. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls02109/contrato.pdf
14. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01909/contrato.pdf
15. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03909/contrato.pdf
16. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03209/contrato.pdf
17. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06209/contrato.pdf
18. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04309/contrato.pdf
19. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06609/contrato.pdf
20. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03409/contrato.pdf
21. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09909/contrato.pdf
22. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01410/contrato.pdf
23. www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04610/contrato.pdf

1/23 Contrato LS-055-07

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls05507/contrato.pdf



- Fecha
 - 2007-10-19
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-055-055-07
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls05507/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y dos empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Equipo de cómputo

- **Monto del contrato**
 - **\$ 714,262.78 Pesos**

1/23 Contrato LS-055-07

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls05507/contrato.pdf

TOTAL

\$714,262.78



CONTRATO NO. ADQ-LS-055-055-07



Contrato de Compraventa de **Bienes Informáticos, Equipo Audiovisual y Equipo de Oficina**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaría**" y por la otra parte la empresa **Comprojal, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **02 de Octubre de 2007**, "**La Secretaría**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General; para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-055-07** relativa a la compraventa de **Bienes Informáticos, Equipo Audiovisual y Equipo de Oficina** destinados al proyecto "Red de Talleres de producción Digital de contenido educativo y cultural" de "**La Secretaría**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 45 del Decreto No. 837 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2007 y 1, 9, 10, 26 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **09 de Octubre de 2007**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha **12 de Octubre de 2007**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-055-07** relativa a la compraventa de **Bienes Informáticos, Equipo Audiovisual y Equipo de Oficina** destinados al proyecto "Red de Talleres de producción Digital de contenido educativo y cultural" de "**La Secretaría**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indican en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21 y 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 y 213 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 45 del Decreto No. 837 del **Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2007.

II. DE "EL PROVEEDOR"

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la compra, venta de equipos y materiales para el comercio y servicios, con la Escritura Pública No. 9,458, de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Amparo Rivadeneira Marín, Notario Público No.3 de la ciudad de Coatepec, ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. COM-060725-BB3** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Blvd. Cristóbal Colon No. 5- 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, Torre ánimas, Código Postal 91190 y con No. Telefónico 813-65-63 y fax 813-65-69 en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaría**".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaría**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$714,262.78 (Setecientos Catorce Mil Doscientos Sesenta y Dos Pesos 78/100 M.N.)** incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.



CONTRATO NO. ADQ-LS-055-055-07



Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Comprojal, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

2/23 Contrato LS-039-07

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03907/contrato.pdf



- Fecha
 - 2007-10-23
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-039-049-07
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03907/invitaciones.pdf>
 - **Comprojal** y tres empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representante: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción
 - Productos y Equipos Agropecuarios

- **Monto del contrato**
 - **\$ 811,818.37 Pesos**


2/23 Contrato LS-039-07

Prueba en PDF del contrato


www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03907/contrato.pdf

**GRAN
TOTAL**

\$811,818.37



CONTRATO NO. ADQ-LS-039-049-07



Contrato de Compra y venta e instalación de **Equipo y Material Agropecuario Destinados a la Escuela Secundaria Técnica N° 68 del Municipio de Cosautlán de Carvajal, Veracruz**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará como "La Secretaría" y por la otra parte la empresa **Comprojal, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el C. **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**, a quien en lo subsiguiente se le designará como "El Proveedor" sujetándose las partes al tenor de las siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **28 de Septiembre de 2007**, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General; para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-039-07** relativa a la **Adquisición e Instalación de Equipo y Material Agropecuario Destinados a la Escuela Secundaria Técnica N° 68 del Municipio de Cosautlán de Carvajal, Veracruz** dependiente de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 45 del Decreto No. 837 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2007 y 1, 9, 10, 26 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **11 de Octubre de 2007**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha **16 de Octubre de 2007**, se llevó a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-039-07** relativa a la **Adquisición e Instalación de Equipo y Material Agropecuario Destinados a la Escuela Secundaria Técnica N° 68 del Municipio de Cosautlán de Carvajal, Veracruz** dependiente de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indican en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:
I. DE "LA SECRETARÍA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21 y 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 y 213 del **Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 45 del Decreto No. 837 del **Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2007.

I.2. Que la personalidad jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor,

1/12

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la compra, venta de equipos y materiales para el comercio y servicios, con la Escritura Pública No. 9,458, de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Amparo Rivadeneyra Marín, Notario Público No.3 de la ciudad de Coatepec, ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.


II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. COM060725BB3** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Blvd. Cristóbal Colón No. 5- 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, Torre ánimas, Código Postal 91190 y con No. Telefónico 813-65-63 y fax 813-65-69 en Xalapa, Ver.


II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de **\$811,818.37 (Ochocientos Once Mil Ocho Cientos Dieciocho Pesos 37/100 M.N.)** incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.



CONTRATO NO. ADQ-LS-039-049-07



Por "La Secretaría"

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Por "El Proveedor"

Comprojal, S.A. de C.V.

C. Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

3/23 Contrato LS-067-07

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06707/contrato.pdf



- Fecha
 - 2007-11-21
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-067-061-07
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06707/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y seis empresas más.
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Equipo de cómputo


- **Monto del contrato**
 - **\$ 603,750.00 Pesos**

3/23 Contrato LS-067-07


Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06707/contrato.pdf

| | |
|--------------|---------------------|
| TOTAL | \$603,750.00 |
|--------------|---------------------|



CONTRATO NO. ADQ-LS-067-061-07



Contrato de Compraventa de Equipo de Computo Destinados a la Dirección General de Educación Física y a la Coordinación de Giras y Eventos, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría" y por la otra parte la empresa Comprojal, S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **08 de Noviembre de 2007**, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-067-07** relativa a la compraventa de **Equipo de Computo Destinados a la Dirección General de Educación Física y a la Coordinación de Giras y Eventos** dependientes de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 45 del Decreto No. 837 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2007 y 1, 9, 10, 26 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **16 de Noviembre de 2007**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha **21 de Noviembre de 2007**, se llevó a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-067-07** relativa a la compraventa de **Equipo de Computo Destinados a la Dirección General de Educación Física y a la Coordinación de Giras y Eventos** dependientes de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indican en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21 y 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 y 213 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 45 del Decreto No. 837 del **Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2007.

I.2. Que la personalidad jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento

II. DE "EL PROVEEDOR"

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de toda clase de maquinaria agrícola o industrial y equipos relacionada con su giro, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. COM-060725-BB3** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 8 13 65 63 y Fax 8 13 65 69, en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

2/11

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de **\$603,750.00 (Seiscientos Tres Mil Setecientos Cincuenta Pesos 00/100 M.N.)** incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Veintiun días del mes de Noviembre de Dos Mil Siete**.

| | |
|---|--|
| <p>Por "La Secretaría"</p> <p>Lic. Edgar Spinoso Carrera Oficial Mayor</p> | <p>Por "El Proveedor"</p> <p>Comprojal, S.A. de C.V.</p> <p>Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy Representante Legal</p> |
|---|--|

5/11

4/23 Contrato LS-077-07

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07707/contrato.pdf



- Fecha
 - 2007-12-17
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-077-073-07
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07707/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y seis empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Regalos para trabajadores SEV - Fin de año

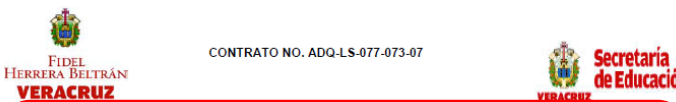
- **Monto del contrato**
 - **\$ 980,506.10 Pesos**

4/23 Contrato LS-077-07

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07707/contrato.pdf

| | |
|-------|--------------|
| TOTAL | \$980,506.10 |
|-------|--------------|



CONTRATO NO. ADQ-LS-077-073-07



Contrato de Compra de Regalos para los Trabajadores del Sistema Estatal y Federal con Motivo del Festejo de Fin de Año, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría" y por la otra parte la empresa Comprojal, S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 7 de Diciembre de 2007, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General; para participar en la Licitación Simplificada No LS-GEV-23-077-07 relativa a la compra de Regalos para los Trabajadores del Sistema Estatal y Federal con Motivo del Festejo de Fin de Año de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 45 del Decreto No. 837 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2007 y 1, 9, 10, 26 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 13 de Diciembre de 2007, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha 17 de Diciembre 2007, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-077-07 relativa a la compra de Regalos para los Trabajadores del Sistema Estatal y Federal con Motivo del Festejo de Fin de Año de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en la partida de la licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARÍA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21 y 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 y 213 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 45 del Decreto No. 837 del Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2007.

I.2. Que la personalidad jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz

II. DE "EL PROVEEDOR"

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, compra, venta, distribución, comisión, importación, exportación de toda clase de maquinaria agrícola o industrial y equipos relacionada con su giro, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. COM-060725-BB3 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 8 13 65 63 y Fax 8 13 65 69, en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

2/8

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$980,506.10 (Novecientos Ochenta Mil Quinientos Seis Pesos 10/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.



CONTRATO NO. ADQ-LS-077-073-07



DÉCIMA CUARTA: Consentimiento. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones ya especificadas.

DÉCIMA QUINTA: Jurisdicción. Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales comunes de la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; renunciando al fuero que les corresponda en atención a su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Diecisiete días del mes de Diciembre de Dos Mil Siete.

Por "La Secretaría"

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Por "El Proveedor"
Comprojal, S.A. de C.V.

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

5/23 Contrato LS-019-08

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01908/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-04-27
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-019-003-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01908/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y dos empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Consumibles de cómputo

- **Monto del contrato**
 - **\$ 1,426,537.51 Pesos**

5/23 Contrato LS-019-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01908/contrato.pdf

TOTAL

\$1,426,537.51

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de todo tipo de mercancías, maquinaria y equipos agrícolas, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. COM-060725-BB3 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 8 13 65 63 y Fax 8 13 65 69, en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$1,426,537.51 (Un Millón Cuatrocientos Veintiséis Mil Quinientos Treinta y Siete Pesos 51/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación de Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

DÉCIMA SEGUNDA: Incumplimiento. "El Proveedor" acepta y reconoce que en caso de incumplimiento en el sostenimiento de su oferta, como se establece en la Base Décima Octava de las Bases de la Licitación que originan este contrato o a las obligaciones pactadas en este instrumento legal, se hará acreedor a las sanciones consistentes en multa de cien a mil días de salario mínimo general vigente en la capital del Estado, en la fecha que se cometa la infracción, y prohibición para participar en los procesos de licitación durante dos años, de conformidad con el artículo 73 fracciones I y II, de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

DÉCIMA TERCERA: Capacidad. "El Proveedor" acepta que "La Secretaría" analice en los lugares que crea convenientes la calidad de los bienes, así como realizar visitas a las instalaciones de "El Proveedor" cuando lo considere necesario para verificar su capacidad.-----

DÉCIMA CUARTA: Consentimiento. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones ya especificadas.-----

DÉCIMA QUINTA: Jurisdicción. Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales comunes de la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; renunciando al fuero que les corresponda en atención a su domicilio presente o futuro.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los Veintisiete días del mes de Marzo de Dos Mil Ocho.-----

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Comprojal, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

86

Secretaría
de Educación



Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-019-003-08

Contrato de Compraventa de Consumibles de Cómputo para la Impresión de Cheques y Recibos de la Nómina, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Comprojal, S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes.-----

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 05 de Marzo de 2008, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-019-08 relativa a la compraventa de Consumibles de Cómputo para la Impresión de Cheques y Recibos de la Nómina para "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

B. Con fecha 14 de Marzo de 2008, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.-----

C. Con fecha 18 de Marzo de 2008, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-019-08 relativa a la compraventa de Consumibles de Cómputo para la Impresión de Cheques y Recibos de la Nómina para "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.-----

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2008, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.-----

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Alvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I,

1/10

6/23 Contrato LS-043-08

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04308/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-07-17
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-043-A-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04308/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y tres empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Material de oficina

- **Monto del contrato**
 - **\$ 1,094,878.20 Pesos**

6/23 Contrato LS-043-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04308/contrato.pdf

TOTAL

\$1,094,878.20

Secretaría
de Educación



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-043-A-08

Contrato de Compraventa de Material de Oficina requerido por el Departamento de Almacén General, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Comprojal, S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 30 de Junio de 2008, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-043-08 relativa a la compraventa de Material de Oficina requerido por el Departamento de Almacén General, de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 07 de Julio de 2008, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha 10 de Julio de 2008, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-043-08 relativa a la compraventa de Material de Oficina requerido por el Departamento de Almacén General, de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 Fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2008, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

1/15

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de todo tipo de mercancías, maquinaria y equipos agrícolas, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. COM-060725-BB3 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 8 13 65 63 y Fax 8 13 65 69, en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$1,094,878.20 (Un Millón Noventa y Cuatro Mil Ochocientos Setenta y ocho Pesos 20/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Secretaría
de Educación



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-043-A-08

Proveedor" cuando lo considere necesario para verificar su capacidad.

DÉCIMA CUARTA: Consentimiento. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones ya especificadas.

DÉCIMA QUINTA: Jurisdicción. Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales comunes de la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; renunciando al fuero que les corresponda en atención a su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Diecisiete días del mes de Julio de Dos Mil Ocho.

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Comprojal, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

7/23 Contrato LS-038-08

Transpover SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03808/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-07-17
- Número de Contrato
 - CS-LS-038-2008
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03808/invitacion.pdf>
 - **Transpover**, Express Tolteca y Morcab
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Transpover SA de CV**
 - Representada por: **L.A.E. Virginia Pérez Méndez**
- Descripción de licitación
 - Servicio de distribución de libros de texto

- **Monto del contrato**
 - **\$ 837,991.20 Pesos**

7/23 Contrato LS-038-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03808/contrato.pdf

TOTAL

\$837,991.20

Secretaría
de Educación



CONTRATO NUMERO CS-LS-038-2008

Contrato de Prestación del Servicio de Distribución de Libros de Texto Gratuitos para el Ciclo Escolar 2008-2009, requerido por la Coordinación Estatal de Libros de Texto Gratuitos, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará como "La Secretaría" y por la otra parte la empresa Transpover, S.A. de C.V., representada en este acto por la L.A.E. Virginia Pérez Méndez, a quien en lo subsiguiente se le designará como "El Prestador de Servicios", sujetándose las partes al tenor de los siguientes Antecedentes Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 03 de Julio de 2008, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y a la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-038-08 relativa a la contratación del Servicio de Distribución de Libros de Texto Gratuitos para el Ciclo Escolar 2008-2009, requerido por la Coordinación Estatal de Libros de Texto Gratuitos, de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el ejercicio fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 08 de Julio de 2008, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y Base Quinta de las Bases de Licitación.

C. Con fecha 10 de Julio de 2008, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-038-08 relativa a la contratación del Servicio de Distribución de Libros de Texto Gratuitos para el Ciclo Escolar 2008-2009, requerido por la Coordinación Estatal de Libros de Texto Gratuitos de "La Secretaría", siendo favorecido "El Prestador de Servicios" en la partida (única) de la Licitación que en la cláusula primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARIA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 y 213 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2008.

I.2. Que la personalidad jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12, 14 fracciones I, IV y VI del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la prestación de servicio de autotransporte foráneo de carga en general, justificada con la Escritura Pública No. 35,750, de fecha 02 de Octubre de 2007, pasada ante la Fe del Notario Público No.15, Lic. Héctor Salmerón Roiz, en la Ciudad de Xalapa, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad a través del Instrumento Público No. 22,261, de fecha 27 de Mayo del año 2008, pasado ante la fe del Notario Público No. 04, Lic. José A. Casazza Blanco, en la Ciudad de Xalapa, Ver.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. TRA-071002-9P9 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 interior 707, Colonia Jardines de las Animas, C.P. 91190, con No. Telefónico y Fax 813-70-29 en la Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de excepción para la contratación del servicio establecidos en el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Prestador de Servicios" la cantidad de \$837,991.20 (Ochocientos Treinta y Siete Mil Novecientos Noventa y Un Pesos 20/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los quince días siguientes a la terminación de la distribución de los libros y a la entrega de la factura previamente validada por el Titular de la Coordinación Estatal de Libros de Texto Gratuitos de "La Secretaría" y debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Secretaría
de Educación



CONTRATO NUMERO CS-LS-038-2008

DÉCIMA TERCERA: Calidad y Capacidad. "El Prestador de Servicios" acepta que "La Secretaría" analice en los lugares que crea convenientes la calidad del servicio, así como realizar visitas a las instalaciones de "El Prestador de Servicios" cuando lo considere necesario para verificar su capacidad.

DÉCIMA CUARTA: Consentimiento. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones ya especificadas.

DÉCIMA QUINTA: Jurisdicción. Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales comunes de la Ciudad de Xalapa, Ver.; renunciando al fuero que les corresponda en atención a su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato, lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Diecisiete días del mes de Julio de Dos Mil Ocho.

Por "La Secretaría"

Por "El Prestador de Servicios"
Transpover, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

L.A.E. Virginia Pérez Méndez
Representante Legal

90

7/23 Contrato LS-038-08

Licitación Amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03808/adjudicativo.pdf>

www.alcalorpolitico.com/informacion/en-emiliano-zapata-interceptan-dos-camiones-cargados-con-3-mil-500-☆

En Emiliano Zapata interceptan dos camiones cargados con 3 mil 500 despensas

Corren versiones encontradas: Una en la que está involucrado funcionario de la SEV y la otra que los apoyos son para beneficiar a Marcos Salas

YLIA ORTIZ LIZARDI / JAVIER SALAS HERNÁNDEZ Xalapa, Ver. 26/06/2006

alcalorpolitico.com

Me gusta Compartir 0 Twitter

La tarde de ayer domingo efectivos de la Policía Municipal de Emiliano Zapata interceptaron dos camiones que transportaban despensas y que se presume serían utilizadas con fines electoreros.

De acuerdo a datos recabados, se dijo que una llamada anónima recibida en el Palacio Municipal de Emiliano Zapata, alertó a las autoridades del Ayuntamiento sobre los dos camiones torton con placas de México, 369-DX-9 y 372-DX-9 que se encontraban estacionados en la calle Pinos, a un costado del recinto municipal.

Al parecer, justo en el domicilio (Pinos No. 8) del señor Alfredo Espinoso Carrera, donde supuestamente las iban a descargar, que según se rumoró es hermano del Director de Administración y Finanzas de la SEV, Edgar Espinoso.

De inmediato el alcalde Adrián Vázquez Mendoza, ordenó la detención e inspección de los tracto camiones y al hacer la revisión se pudo constatar que transportaban 3 mil 500 despensas con un valor cercano a los 245 mil pesos.

Las unidades tienen la razón social "Servicio de Autotransporte Federal de Carga" propiedad de Juan Enrique Morales Cabrera, con dirección. Independencia No. 64, de la colonia 2 de abril, en Xalapa, quien dijo dedicarse a "compra y a vender."

Cuando se presentó la Policía Municipal, los camiones eran descargados en la casa al parecer, propiedad de y en un principio no acreditaron la propiedad.

Por su parte el dueño de los camiones, Morales Cabrera, exhibió una factura donde se estipula que las 3 mil 500 despensas tienen un valor real de 245 mil pesos y que son de su propiedad.

Sin embargo, después de haber asegurado las unidades se recibió una llamada de Carlos Callejas, quien dijo ser propietario de las despensas y solicitó que dejaran a las unidades continuar con su actividad.

Aunque se presentaron las supuestas facturas que acreditan la propiedad de la mercancía se desconoce el destino de ésta, por lo que estuvo resguardada por elementos de seguridad, ya que el alcalde dijo: "La Fepade tiene que hacerse cargo o en su caso la PGJ o quien corresponda porque creo que es un delito federal".

Lo cierto es que después de estar detenidas las unidades por 3 horas, éstas fueron liberadas por el secretario del Ayuntamiento ante la ausencia de autoridades judiciales y electorales.

También corrió la versión encontrada de que las despensas beneficiarían al candidato panista Marcos Salas, pero en ambos casos ninguna autoridad ha oficializado información.

Licitación Amañada

Esta Información del 2006 muestra los "negocios" de **Transpover** de Edgar Spinoso a través de su hermano **Alfredo**, con **Juan Enrique Morales Cabrera** (Transportes Morcab), quien se ha beneficiado con numerosos contratos en SEV, SPC, entre otras secretarías. Además, **Morales Cabrera es el arrendador de las oficinas del IVAI**, las cuales renta al menos en **\$128,000 mensuales (al 2012)**
<http://www.ivai.org.mx/XVI/Inventario.pdf>

El tercer invitado a esta licitación es **Transportes Tolteca**, de **Jose Eduardo Vignola Cedillo**, también dueño de **Transportes Vignola**, empresa beneficiada con multicontratos en diversas secretarías durante el Fidelismo/Duartismo.
www.transportesvignola.com.mx

Además, **Transportes Vignola** está vinculada con **Crediland SA de CV**, otra empresa ampliamente beneficiada con contratos millonarios con el Gobierno de Veracruz, a la que **Sefiplán le tiene supuestos adeudos por más de 100 MDP**

<http://www.alcalorpolitico.com/informacion/en-emiliano-zapata-interceptan-dos-camiones-cargados-con-3-mil-500-despensas-3408.html#.WAAUneXhD08>

8/23 Contrato LS-075-08

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07508/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-11-28
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-075-A-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07508/invitacion.pdf>
 - **Comprojal**, Ferrolajud y 6 empresas más.
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo


- **Monto del contrato**
 - **\$ 1,909,424.63 Pesos**

8/23 Contrato LS-075-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls07508/contrato.pdf

| | |
|--------------|-----------------------|
| TOTAL | \$1,909,424.63 |
|--------------|-----------------------|



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-075-A-08

Contrato de Compraventa de Bienes Diversos Solicitados por la Subdirección de Escuelas Secundarias Generales, Escuelas Secundarias Técnicas, Dirección para la Incorporación de Escuelas Particulares y Programa de Apoyo a la Implementación de la Reforma de la Educación Secundaria, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará como "La Secretaria" y por la otra parte la empresa Comprojal, S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **11 de Noviembre de 2008**, "La Secretaria", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y a la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-075-08** relativa a la **Compraventa de Bienes Diversos Solicitados por la Subdirección de Escuelas Secundarias Generales, Escuelas Secundarias Técnicas, Dirección para la Incorporación de Escuelas Particulares y Programa de Apoyo a la Implementación de la Reforma de la Educación Secundaria**, dependientes de "La Secretaria", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **18 de Noviembre de 2008**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha **21 de Noviembre de 2008**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-075-08** relativa a la **Compraventa de Bienes Diversos Solicitados por la Subdirección de Escuelas Secundarias Generales, Escuelas Secundarias Técnicas, Dirección para la Incorporación de Escuelas Particulares y Programa de Apoyo a la Implementación de la Reforma de la Educación Secundaria**, dependientes de "La Secretaria", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES
I. DE "LA SECRETARIA":

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 y 213 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de todo tipo de mercancías, maquinaria y equipos agrícolas, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. COM-060725-BB3** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 8 13 65 63 y Fax 8 13 65 69, en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaria".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

2/7

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaria" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de **\$1,909,424.63 (Un Millón Novecientos Nueve Mil Cuatrocientos Veinticuatro Pesos 63/100 M.N.)** incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Veintiocho días del mes de Noviembre de Dos Mil Ocho**.-----

| | |
|---|---|
| Por "La Secretaria" | Por "El Proveedor" Comprojal, S.A. de C.V. |
| Lic. Edgar Spinoso Carrera Oficial Mayor | Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy Representante Legal |

7/7

9/23 Contrato LS-094-08

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-12-01
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-094-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/invitacion.pdf>
 - **Comprojal**, AlphaPrima, Ferrolajud y 4 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Mobiliario y Bienes diversos

- **Monto del contrato**
 - **\$ 4,423,978.30 Pesos**

9/23 Contrato LS-094-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/contrato.pdf

Secretaría
de Educación



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-094-08

Contrato de **Compraventa de Bienes Diversos** requeridos por la **Coordinación General Estatal del Programa Escuelas de Calidad**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará como "**La Secretaria**" y por la otra parte la empresa **Comprojal, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**, en su calidad de **Representante Legal**, a quien en lo subsecuente se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **12 de Noviembre de 2008**, "**La Secretaria**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-094-08** relativa a la **Compraventa de Bienes Diversos requeridos por la Coordinación General Estatal del Programa Escuelas de Calidad de "La Secretaria"**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **19 de Noviembre de 2008**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha **24 de Noviembre de 2008**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-094-08** relativa a la **Compraventa de Bienes Diversos requeridos por la Coordinación General Estatal del Programa Escuelas de Calidad de "La Secretaria"**, siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES I. DE "LA SECRETARIA":

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 y 213 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 8 del **Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2008.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "**La Secretaria**" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, Compraventa, Distribución, Comisión, Importación, Exportación de todo tipo de Mercancías, Maquinaria y Equipos Agrícolas, así como Equipo de Cómputo y Electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. COM-060725-BB3** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 813-65-63 y Fax 813-65-69, en Xalapa, Ver.

II.4. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaria**".

II.5. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

TOTAL

\$4,423,978.30

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-094-08

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaria**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de \$4,423,978.30 (Cuatro Millones Cuatrocientos Veintitrés Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos 30/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-094-08

DÉCIMA QUINTA: Consentimiento. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones ya especificadas.

DÉCIMA SEXTA: Jurisdicción. Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales comunes de la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; renunciando al fuero que les corresponda en atención a su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a **Primero de Diciembre de Dos Mil Ocho**.

Por "**La Secretaria**"

Por "**El Proveedor**"
Comprojal, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

Dictamen Técnico-Económico (Autorizadores de Licitantes y precios)

Así lo dictaminaron y proveyeron los integrantes de la Comisión formada para la Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-094/08".

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

L.A.E. Indra Margarita Martínez Zamudio
Representante de la Oficialía Mayor

C.P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones, Arrendamiento
y Mantenimiento de Inmuebles

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

Profr. Oscar W. Villa Aguilar
Coordinador General Estatal del Programa
Escuelas de Calidad

MSI. Gustavo Balderas Rosas
Subdirector de Informática

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/dictamen.pdf>

Indra Margarita Martínez Zamudio
actualmente es titular del OIC del IVAI⁹⁵
http://www.ivai.org.mx/III/SC_IMMZ.pdf

9/23 Contrato LS-094-08

Licitación amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/adjudicativo.pdf>

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09408/adjudicativo.pdf

adjudicativo.pdf

2 / 2

OFICIALIA MAYOR

SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-094/08, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE BIENES DIVERSOS REQUERIDOS POR LA COORDINACIÓN GENERAL ESTATAL DEL PROGRAMA ESCUELAS DE CALIDAD DE DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

| PART | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | COMERCIALIZADORA CASA BLANCA S.A. DE C.V. | | ALPHA PRIMA S.A. DE C.V. | |
|------|--|-------|-------|------------------------|--------------|---|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | | P.U. | TOTAL | P.U. | TOTAL | P.U. | TOTAL |
| 1 | ANAQUEL METALICO DE 4 POSTES CON 5 CHAROLAS COLOR GRIS CON TORNILLOS RONDANAS Y TUERCAS | PIEZA | 142 | 1,512.25 | 214,739.50 | 1,663.48 | 236,214.16 | 1,633.23 | 231,918.66 |
| 2 | SILLA PARA VISITA ESTRUCTURA DE METAL HIERRO OOLADO, RESPALDO DE PALSTICO NEGRO CANTIDERRAPANTES: ALTO 79 CM ANCHO 55 CM | PIEZA | 1056 | 468.51 | 494,746.56 | 515.36 | 544,220.16 | 505.99 | 534,325.44 |
| 3 | MESA ABATIBLE COLOR MADERA ALTO: 75 CM ANCHO 150CM PROFUNDIDAD 60CM | PIEZA | 617 | 1,629.64 | 1,005,487.88 | 1,792.60 | 1,106,034.20 | 1,760.01 | 1,085,926.17 |
| 4 | ESCRITORIO P/ CPU MULTUSOS MAPLE/ALUMINIO DE MADERA COMPRIMIDA, ESTRUCTURA DE FERRO COLOR ALUMINIO. ALTO 70CM, ANCHO 120 CM PESO 18.70 KG. | PIEZA | 121 | 3,126.25 | 378,276.25 | 3,438.88 | 416,104.48 | 3,376.35 | 408,538.35 |
| 5 | MOBILIARIO EQUIPO DE COMPUTO P/CPU PROFUNDIDAD: 60 CM ALTO 124 CM ANCHO 82 CM PESO 10KG. | PIEZA | 143 | 2,164.57 | 309,533.51 | 2,381.03 | 340,487.29 | 2,337.74 | 334,296.82 |
| 6 | PUPITRE ESTRUCTURA DE METAL COLOR NEGRO RESPALDO DE PLASTICO CON PALETA DE PLASTICO TORNILLOS Y TUERCAS | PIEZA | 666 | 809.44 | 539,087.04 | 890.38 | 592,993.08 | 874.20 | 582,217.20 |
| 7 | MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA PORTATIL. ANCHO DE CARRO 32.89CM/22.9CM PARA MECANOGRAFIAR; PASO DE ESCRITURA 10 Y 12, VELOCIDAD DEL MECANOGRAFIADO: 12 CARACTERES X SEGUNDO; MARGARITA: INERCAMBIABLE, SISTEMA DE | PIEZA | 69 | 1,762.10 | 121,584.90 | 1,938.31 | 133,743.39 | 1,903.07 | 131,311.83 |
| 8 | CAMARA DIGITAL DE 7.2 MP. LENTES DE ZOOM OPTICO 3X, ZOOM DIGITAL: 3X, 56 MB DE MEMORIA INTERNA Y UNA PANTALLA LCD DE 2.5" | PIEZA | 10 | 2,501.01 | 25,010.10 | 2,751.11 | 27,511.10 | 2,701.09 | 27,010.90 |
| 9 | VIDEOCAMARA FORMATO DVD+R, ZOOM OPTICO DE 25X, GRABACION DE VIDEO EN MEMORY STICK, GRABACION DE AUDIO SURROUND EN 5.1 CANALES, PANTALLA ANCHA HIBRIDA DE 2.7" | PIEZA | 4 | 9,862.50 | 39,450.00 | 10,848.75 | 43,395.00 | 10,651.50 | 42,606.00 |

10%

8%

Esta Licitación amañada manejó una **falsa competencia**:

- 1.- Las invitaciones fueron hechas a **empresas de Edgar Spinoso**, como **Comprojal y Alpha Prima**, pero también incluyó otras empresas "beneficiadas" del Fidelismo/Duartismo, como Ferrolajud y Comercializadora Casa Blanca, que se prestaron a estos fraudes.
- 2.- Coincidentemente, **la diferencia en los precios** ofrecidos en cada producto es exactamente del **8.00%** entre Comprojal y Alpha Prima y del **10.00%** entre Comprojal y Casa Blanca. Pareciera que alguien puso los precios "a propósito".

10/23 Contrato LS-097-08

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09708/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-12-12
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-097-A-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09708/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y 4 empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo

- **Monto del contrato**
 - **\$ 4,372,303.62 Pesos**

10/23 Contrato LS-097-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09708/contrato.pdf

TOTAL

\$4,372,303.62

Secretaría
de Educación



CONTRATO NÚMERO ADQ-LS-097-A-08

Contrato de Adquisición de Bienes Informáticos y Equipo Audiovisual requeridos por la Coordinación General Estatal del Programa de Escuela de Calidad, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Comprojal S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:-----

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 01 de Diciembre de 2008, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-097-08 relativa a la adquisición de Bienes Informáticos, Equipo Audiovisual y Material de Oficina requeridos por la Coordinación General Estatal del Programa de Escuela de Calidad, dependiente de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

B. Con fecha 10 de Diciembre de 2008, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.-----

C. Con fecha 12 de Diciembre de 2008, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-097-08 relativa a la adquisición de Bienes Informáticos, Equipo Audiovisual y Material de Oficina requeridos por la Coordinación General Estatal del Programa de Escuela de Calidad, dependiente de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.-----

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2008, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de todo tipo de mercancías, maquinaria y equipos agrícolas, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. COM-060725-BB3 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 8 13 65 63 y Fax 8 13 65 69, en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del

2/12

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$4,372,303.62 (Cuatro Millones Trescientos Setenta y Dos Mil Trescientos Tres Pesos 62/100 M.N.) incluido el 15% del impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Doce días del mes de Diciembre de Dos Mil Ocho.-----

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Comprojal. S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

10/23 Contrato LS-097-08

Licitación amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09708/adjudicativo.pdf>

SECRETARIA DE EDUCACION DE VERACRUZ
OFICIALIA MAYOR

SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES

CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-097/08, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE BIENES INFORMATICOS, EQUIPO AUDIOVISUAL Y MATERIAL DE OFICINA REQUERIDOS POR LA COORDINACION GENERAL ESTATAL DEL PROGRAMA ESCUELAS DE CALIDAD DE DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

| PART | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA BRAGGER S.A. DE C.V. | | COMERCIALIZADORA CASA BLANCA S.A. DE C.V. | | INTEGRA II S.A. DE C.V. | |
|----------|---|-------|-------|------------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|-------------------------|--------------|
| | | | | P.U. | TOTAL | P.U. | TOTAL | P.U. | TOTAL | P.U. | TOTAL |
| 1 | COMPUTADORA PORTÁTIL ESENCIAL • PROCESADOR INTEL CELERON A 1.86 GHZ, 1MB L2 CACHE, 533MHZ FSB; COMO MÍNIMO. • 512 MB DUAL CHANNEL 667MHZ DDR2 SDRAM EXPANDIBLE A 2 GB MÍNIMO. | PIEZA | 253 | 9,936.45 | 2,513,921.85 | 11,105.00 | 2,809,565.00 | 10,903.09 | 2,758,481.77 | 11,306.90 | 2,860,645.70 |
| 2 | EQUIPO ELECTRÓNICO PARA SOPORTE DE ENERGÍA REGULADA (NO-BREAK). • ENTRADA: • TENSIÓN NOMINAL: 127 VC, 1 FASE. | PIEZA | 222 | 511.75 | 113,608.50 | 617.93 | 137,180.46 | 506.69 | 134,685.18 | 629.16 | 139,673.52 |
| 3 | TV 29 PULGADAS PANTALLA PLANA, CON FORMATO CONVENCIONAL 4:3 Y SAP/MTS ESTÉREO. CON FUNCIÓN SLEEP TIMER, ENTRADA DE AUDIO AV Y ENTRADA DE VIDEO S-VIDEO; VIDEO COMPONENTE | PIEZA | 257 | 4,403.12 | 1,131,601.84 | 5,009.53 | 1,287,449.21 | 4,918.45 | 1,264,041.65 | 5,100.61 | 1,310,856.77 |
| 4 | PROYECTOR DE 2,200 LÚMENES • TECNOLOGÍA DE EXHIBICIÓN DLP • RESOLUCIÓN NATIVA SVGA (800 X 600) • BRILLO 2200 ANSI LÚMENES | PIEZA | 4 | 10,717.74 | 42,870.96 | 12,006.21 | 48,024.84 | 11,787.92 | 47,151.68 | 12,224.51 | 48,898.04 |
| 5 | CAJA DE PAPEL BOND T/C DE 75 GM2 RECOMENDADO PARA: FOTOCOPIADORAS DE ALTA VELOCIDAD, COPIADORAS LASER E IMPRESORAS (CAJA CON 5000 HOJAS) | CAJA | 1000 | 625.00 | 625,000.00 | 626.79 | 626,790.00 | 515.39 | 615,390.00 | 638.19 | 638,190.00 |
| SUBTOTAL | | | | | 3,802,003.15 | | 4,909,009.51 | | 615,390.00 | | 4,998,264.03 |
| I.V.A. | | | | | 570,300.47 | | 736,351.43 | | 92,308.50 | | 749,739.60 |
| TOTAL | | | | | 4,372,303.62 | | 5,645,360.94 | | 707,698.50 | | 5,748,003.63 |

| Partida | Comprojal | Casa Blanca | Comercializadora Bragger | Integra II |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------------|--------------|
| 1 | \$ 9,936.45 | \$ 10,903.09 | \$ 11,105.00 | \$ 11,306.90 |
| Incremento vs Comprojal | | 9.73% | 11.76% | 13.79% |
| Incremento aritmético | | 9.73% + 2.03% | = 11.76% + 2.03% | = 13.79% |
| 2 | \$ 511.75 | \$ 606.69 | \$ 617.93 | \$ 629.16 |
| Incremento vs Comprojal | | 18.55% | 20.75% | 22.94% |
| Incremento aritmético | | 18.55% + 2.20% | = 20.75% + 2.20% | = 22.94% |
| 3 | \$ 4,403.12 | \$ 4,918.45 | \$ 5,009.53 | \$ 5,100.61 |
| Incremento vs Comprojal | | 11.70% | 13.77% | 15.84% |
| Incremento aritmético | | 11.70% + 2.07% | = 13.77% + 2.07% | = 15.84% |
| 4 | \$ 10,717.74 | \$ 11,787.92 | \$ 12,006.21 | \$ 12,224.51 |
| Incremento vs Comprojal | | 9.99% | 12.02% | 14.06% |
| Incremento aritmético | | 9.99% + 2.04% | = 12.02% + 2.04% | = 14.06% |

Nota: Casa Blanca y Bragger fueron intencionalmente intercambiadas de lugar para mostrar el incremento aritmético

2.03%

2.20%

2.07%

2.04%

Esta Licitación amañada maneja una **falsa competencia**:

1.- Las empresas señalan precios diferentes, intentando mostrar una sana competencia, pero en partidas 1 a 4 (Equipos de cómputo) que son las que ganó **Comprojal**, el porcentaje de incremento entre el lugar 2 y el 3, y entre el lugar 3 y el 4 tienen un crecimiento aritmético idéntico (¿casualidad?). Por ejemplo:

Partida 1 = 2.03%, **Partida 2 = 2.20%**, **Partida 3 = 2.07%** y **Partida 4 = 2.04%** 99

EN CUALQUIER LICITACIÓN "NORMAL" LOS VALORES NUNCA TIENEN UN PATRÓN TAN DEFINIDO

11/23 Contrato LS-099-08

Alpha Prima SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/contrato.pdf

- Fecha
 - 2008-12-17
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-099-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/invitacion.pdf>
 - Comprojal, **Alpha Prima**, y uno más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Alpha Prima SA de CV**
 - Representada por: **C. Jorge Antonio González Eguia**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo

ALPHA PRIMA

- **Monto del contrato**
 - **\$ 3,363,912.58 Pesos**

11/23 Contrato LS-099-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/contrato.pdf

| | |
|--------------|-----------------------|
| TOTAL | \$3,363,912.58 |
|--------------|-----------------------|

Secretaría
de Educación



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-099-08

Contrato de Compraventa de Bienes Informáticos, Equipo de Oficina y Audiovisual y Material de Oficina destinados a diversos Planteles Educativos, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará como "La Secretaría" y por la otra parte la empresa Alpha Prima, S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Jorge Antonio González Eguía, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 09 de Diciembre de 2008, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y a la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-099-08 relativa a la Compraventa de Bienes Informáticos, Equipo de Oficina y Audiovisual y Material de Oficina destinados a diversos Planteles Educativos, dependientes de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 16 de Diciembre de 2008, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha 17 de Diciembre de 2008, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-099-08 relativa a la Compraventa de Bienes Informáticos, Equipo de Oficina y Audiovisual y Material de Oficina destinados a diversos Planteles Educativos, dependientes de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES I. DE "LA SECRETARÍA":

1.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, que se encuentra facultada para la celebración del presente contrato en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 y 213 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2008.

1.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social son artículos, aparatos, utensilios y muebles para el hogar y la oficina, línea blanca, electrónicos para el hogar y la oficina, servicios, accesorios y bienes relacionados con la computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,529 de fecha 03 de Octubre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Enrique Casazza Murillo, Notario Público No. 4, de Xalapa, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. APR-050316-E88 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Piso 2 Int. 214, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico y Fax 8 13 71 59, en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$3,363,912.58 (Tres Millones Trescientos Sesenta y Tres Mil Novecientos Doce Pesos 58/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Diecisiete días del mes de Diciembre de Dos Mil Ocho.

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Alpha Prima, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

C. Jorge Antonio González Eguía
Representante Legal

Dictamen Técnico-Económico (Autorizadores de Licitantes y precios)

Así lo dictaminaron y proveyeron los integrantes de la Comisión formada para la Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-099/08".

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

L.A.E. Indra Margarita Martínez Zamudio
Representante de la Oficialía Mayor

C.P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones,
Arrendamiento y Mantenimiento de
Inmuebles

M.S.I. Gustavo Balderas Rosas
Subdirector de Informática

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

M.R.T. Daniel Zuñiga Andrade
Representante de la Subdirección
de Informática

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

DICTAMEN TÉCNICO-ECONÓMICO DE LA LICITACIÓN LS/GEV-23-099/08

3 de 3

<http://www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/dictamen.pdf>

Indra Margarita Martínez Zamudio
actualmente es titular del OIC del IVAI
http://www.ivai.org.mx/III/SC_IMMZ.pdf

11/23 Contrato LS-099-08

Licitación amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/adjudicativo.pdf>

| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | Comprojal, S.A. de C.V. | | Eliseo Morales Ávila | | Alpha Prima S.A. de C.V. | |
|------|--|-------|-------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | ARCHIVERO DE CUATRO GAVETAS MAPLE/ ALUMINIO ESPECIFICACIONES: PROFUNDIDAD: 9 CM, ALTO: 132 CM. ANCHO: 51 CM, PESO 72.40 KG. | Pieza | 131 | 9,632.57 | 1,261,866.67 | 9,810.96 | 1,285,235.76 | 8,919.05 | 1,168,395.55 |
| 2 | IMPRESORA INYECCION DE TINTA A COLOR TIPO DE IMPRESORA: IMPRESORA PERSONAL - CHORRO DE TINTA - COLOR - DIMENSIONES (ANCHO X PROFUNDIDAD X ALTURA): 44.5 CM X 20.7 CM X 17.2 CM - PESO: 3.5 KG - TECNOLOGÍA DE INYECCIÓN DE TINTA: HP THERMAL INKJET | Pieza | 4 | 1,670.13 | 6,680.52 | 1,701.06 | 6,804.24 | 1,546.42 | 6,185.68 |
| 3 | IMPRESORA LASER BLANCO Y NEGRO VELOCIDAD DE IMPRESIÓN HASTA 17ppm TAMAÑO CARTA TIEMPO DE SALIDAD DE LA PRIMERA PAGINA DE 10 SEG. PROCESADOR DE 150MHz RESOLUCION DE 600 X600ppp 8MB DE MEMORIA. | Pieza | 198 | 2,829.76 | 560,292.48 | 2,882.17 | 570,669.66 | 2,620.15 | 518,789.70 |
| 4 | RETROPROYECTOR DE LENTE SENCILLO 2200 LUMENES VENTILADOR, CABEZAL INVERTIDO, 1 LAMPARA FXL CAMBIADOR DE LAMPARA, AREA DE EXPOSICION, 29 CM. | Pieza | 45 | 5,135.88 | 231,114.60 | 5,230.98 | 235,394.10 | 4,755.44 | 213,994.80 |
| 5 | MONITOR LCD DE 19" PULGADAS CON BOCINAS MONITOR PLANO DE PANTALLA ANCHA DE CRISTAL LIQUIDO (LCD) DE 19 PULGADAS Y TRANSISTOR DE PELICULA FINA (TFT). RESOLUCION DE 1440 X 900 SEÑAL ANALOGICA VGA SEÑAL DIGITAL DVI-D | Pieza | 1 | 4,207.29 | 4,207.29 | 4,285.20 | 4,285.20 | 3,895.64 | 3,895.64 |
| 6 | CAJA DE PAPEL BOND T/C DE 75 GM2 RECOMENDADO PARA: FOTOCOPIADORAS DE ALTA VELOCIDAD, COPIADORAS LASER E IMPRESORAS (CAJA CON 5000 HOJAS) | Caja | 1,500 | 729.99 | 1,094,985.00 | 743.51 | 1,115,265.00 | 675.92 | 1,013,880.00 |
| | | | | | \$3,159,146.56 | | \$3,217,653.96 | | \$2,925,141.37 |
| | | | | | 473,871.98 | | 482,648.09 | | 438,771.21 |
| | | | | | \$3,633,018.54 | | \$3,700,302.05 | | \$3,363,912.58 |

10%

8%

Esta Licitación amañada manejó una **falsa competencia**:

- 1.- Las invitaciones fueron hechas a **empresas de Edgar Spinoso**, como **Comprojal y Alpha Prima**, pero también incluyó a Eliseo Morales Ávila (Distribuidora Paper Max y/o Papelería CMR), que se prestó a estos fraudes.
- 2.- Coincidentemente, **la diferencia en los precios** ofrecidos en cada producto es exactamente del **8%** entre Alpha Prima y Comprojal, y del **10%** entre Alpha Prima y Eliseo Morales Ávila. Otra situación matemáticamente imposible, por lo que nuevamente, **una misma persona puso los precios de forma arbitraria.**

11/23 Contrato LS-099-08

Licitación con Sobrepuestos

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09908/adjudicativo.pdf>

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01908/adjudicativo.pdf>

- Partida 6 en esta licitación (Papel Bond T/C 5000 hojas): **\$675.92** contra la Partida 1 del Lote 2 en licitación LS-019-08 : **\$400.00** =
 - MÁS DEL 65% DE SOBREPUESTO**
- Las dos licitaciones son del 2008, con apenas 8 meses de diferencia.

CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-099/08,

| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | Comprojal, S.A. de C.V. | | Eliseo Morales Avila | | Alpha Prima S.A. de C.V. | |
|------|---|------|-------|-------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 6 | CAJA DE PAPEL BOND T/C DE 75 G/M2 RECOMENDADO PARA: FOTOCOPIADORAS DE ALTA VELOCIDAD, COPIADORAS LASER E IMPRESORAS (CAJA CON 5000 HOJAS) | Caja | 1,500 | 729.99 | 1,094,985.00 | 743.51 | 1,115,265.00 | 675.92 | 1,013,880.00 |

CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-019/08,

| PART | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | ALMACENADORA PAPELERA DEL GOLFO S.A. DE C.V. | | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | SISTEMAS COMPUTARIZADOS S.A. DE C.V. | |
|------|--|---------------------|-------|--|------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | PAPEL XEROX T/CARTA DIGITAL PAPER, CALIDAD CINCO ESTRELLAS PARA IMPRESIÓN LASER DE 75 G/M2 No. DE PARTE 3M2000 | CAJA CON 5000 HOJAS | 1,250 | 490.75 | 613,437.50 | 410.00 | 512,500.00 | 400.00 | 500,000.00 |

- Partida 1 en esta licitación (Archivero Cuatro gavetas Marca Italia Mod. 304): **\$8,919.05 + IVA** contra Valor de Mercado en 2009 de **\$4,200 + IVA**. Incluso, el precio actual es de **\$4,864 + IVA** (\$5642.24 IVA incluido)
 - MÁS DEL 100% DE SOBREPUESTO**

CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-099/08,

| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | Comprojal, S.A. de C.V. | | Eliseo Morales Avila | | Alpha Prima S.A. de C.V. | |
|------|---|-------|-------|-------------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | ARCHIVERO DE CUATRO GAVETAS MAPLE/ ALUMINIO ESPECIFICACIONES: PROFUNDIDAD: 9 CM, ALTO: 132 CM. ANCHO: 51 CM, PESO 72.40 KG. | Pieza | 131 | 9,632.57 | 1,261,866.67 | 9,810.96 | 1,285,235.76 | 8,919.05 | 1,168,395.55 |

<https://linea-italia.com.mx/archivero-4-gavetas/articulo.view/2800/ct/>

Buscar en LINEA ITALIA

Nuevas Colecciones Superficies Paneles Almacenamiento Sillería

Tu estás en: Inicio - Productos - Archivero 4 Gavetas



Archivero 4 Gavetas
Modelo: 304 | Inventario: Disponible

Archivero de 4 gavetas con base porta folder

Elige un Color:

Precio: \$ 5642.24 MXN IVA Incluido

Cantidad:

<https://linea-italia.com.mx/archivero-4-gavetas/articulo.view/2800/ct/>

12/23 Contrato LS-108-08

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls10808/contrato.pdf



- Fecha
 - 2008-12-26
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-108-08
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls10808/invitaciones.pdf>
 - **Comprojal** y dos empresas más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Consumibles de Cómputo

- **Monto del contrato**
 - **\$ 4,443,142.88 Pesos**

12/23 Contrato LS-108-08

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls10808/contrato.pdf

TOTAL

\$4,443,142.88

Secretaría
de Educación



CONTRATO NÚMERO ADQ-LS-108-08

Contrato de Adquisición de Consumibles de Cómputo requeridos por el Departamento de Almacén, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Comprojal S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 16 de Diciembre de 2008, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se le formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-0108-08 relativa a la adquisición de Consumibles de Cómputo requeridos por el Departamento de Almacén, dependiente de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2008 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 22 de Diciembre de 2008, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la licitación de referencia.

C. Con fecha 26 de Diciembre de 2008, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-108-08 relativa a la adquisición de Consumibles de Cómputo requeridos por el Departamento de Almacén, dependiente de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el ante cedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 8 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2008, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la Comercialización, Compraventa, Distribución, Comisión, Importación, Exportación de todo tipo de Mercancías, Maquinaria y Equipos Agrícolas, así como Equipo de Cómputo y Electrónico de cualquier especie, justificada con la Escritura Pública No. 9,458 de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3, de Coatepec, Ver.---

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. COM-060725-BB3 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 813-65-63 y Fax 813-65-69, en Xalapa, Ver.---

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$4,443,142.88 (Cuatro Millones Cuatrocientos Cuarenta y Tres Mil Ciento Cuarenta y Dos Pesos 88/100 M.N.) Includo el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Veintiséis días del mes de Diciembre de Dos Mil Ocho.

Por "La Secretaría"

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Por "El Proveedor"
Comprojal. S.A. de C.V.

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

9/9

Dictamen Técnico-Económico (Autorizadores de Licitantes y precios)

Así lo dictaminaron y proveyeron los integrantes de la Comisión formada para la Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-108/08".

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

L.A.E. Indra Margarita Martínez Zamudio
Representante de la Oficialía Mayor

C.P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones, Arrendamiento
y Mantenimiento de Inmuebles

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

C.P. Maribel Monteros Pérez
Jefe del Departamento de Almacén

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls10808/dictamen.pdf>

Indra Margarita Martínez Zamudio
actualmente es titular del OIC del IVAI
http://www.ivai.org.mx/III/SC_IMMZ.pdf

12/23 Contrato LS-108-08

Oferente único

<http://www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls10808/adjudicativo.pdf>

| PART | DESCRIPCIÓN | U. M. | CANT. | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | DISTRIBUIDORA PAPER MAX Y/O ELISEO MORALES AVILA | | COMERCIALIZADORA BRAGEE |
|------|---|-------|-------|------------------------|------------|--|------------|-------------------------|
| | | | | P.U. | TOTAL | P.U. | TOTAL | |
| 1 | AIRE COMPRIMIDO C/340 GRS. | Pieza | 800 | 84.12 | 67,296.00 | 88.33 | 70,664.00 | 89.61 |
| 2 | CARTUCHO 15G041C CYAN IMP. LEXMARK MOD. C782. | Pieza | 70 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 3 | CARTUCHO 15G041K NEGRO IMP. LEXMARK MOD. C782. | Pieza | 70 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 4 | CARTUCHO 15G041M MAGENTA IMP. LEXMARK MOD. C782. | Pieza | 70 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 5 | CARTUCHO 15G041Y AMARILLO IMP. LEXMARK MOD. C782. | Pieza | 70 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 6 | CARTUCHO DE CINTA SIN GRABAR HP DDS-4 DATA CARTRIDGE DE 40 GB, 4MM, 150 MTS. | Pieza | 70 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 7 | CARTUCHO DE TINTA NEGRA Q3964A PARA IMPRESORA HP 2550LN. | Pieza | 70 | 3,899.10 | 272,937.00 | 4,548.95 | 318,426.50 | 4,153.63 |
| 8 | CARTUCHO H.P. C8728A COLOR 28, 8ML. SERIE 3320, 3420 Y 5550. | Pieza | 100 | 410.77 | 41,077.00 | 427.31 | 42,731.00 | 415.34 |
| 9 | CARTUCHO HP COLOR C9352A. | Pieza | 100 | 336.86 | 33,686.00 | 353.70 | 35,370.00 | 358.85 |
| 10 | CARTUCHO HP COLOR PSC 1610 9361W. | Pieza | 80 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 11 | CARTUCHO HP NEGRO C9351A. | Pieza | 100 | 278.66 | 27,866.00 | 289.88 | 28,988.00 | 285.20 |
| 12 | CARTUCHO HP NEGRO PSC 1610 9362W. | Pieza | 100 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 13 | CARTUCHO HP 20 C8614DL, C8614G DE TINTA NEGRA P/IMP. H.P. 610C/640C/656C/APOLLO2100u/2150u/2200u/2250u/2500u. | Pieza | 100 | 567.17 | 56,717.00 | 617.58 | 61,758.00 | 604.19 |
| 14 | CARTUCHO LEXMARK NEGRO 17G050 P/IMP. COMPAQ U300/600/1200, LEXMARK Z12/2/32. | Pieza | 90 | 539.04 | 48,513.60 | 623.63 | 56,126.70 | 574.22 |
| 15 | CARTUCHO MOD. 10N0217 DE TINTA NEGRA P/IMP. LEXMARK MOD. Z25, Z33, Z35, Z23, Z13, X75, X74, I3. | Pieza | 90 | 376.27 | 33,864.30 | 395.08 | 35,557.20 | 400.83 |
| 16 | CARTUCHO MOD. 10N0227 DE TINTA A COLOR P/IMP. LEXMARK MOD. Z25, Z33, Z35, Z23, Z13, X75, X74, I3. | Pieza | 90 | 407.38 | 36,664.20 | 423.78 | 38,140.20 | 409.63 |
| 17 | CARTUCHO MOD. 12A1 970 NEGRO P/IMP. LEXMARK Z52. | Pieza | 100 | 629.08 | 62,908.00 | 684.99 | 68,499.00 | 670.14 |
| 18 | CARTUCHO MOD. 17G0080 A COLOR P/IMP LEXMARK Z12/Z32. | Pieza | 80 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |
| 19 | CARTUCHO MOD. 51845A TINTA NEGRA P/IMP. H.P. MOD. R45, R65, T45, T65. | Pieza | 80 | 545.94 | 43,675.20 | 626.30 | 50,104.00 | 553.08 |
| 20 | CARTUCHO MOD. 51849AL P/IMP. H.P. MOD. DESKJET 350/600/610/612/615/630/632/640/642/648/656/660/670. | Pieza | 80 | 611.62 | 48,929.60 | 636.26 | 50,900.80 | 651.55 |
| 21 | CARTUCHO MOD. BC-05 DE TINTA P/IMPRESORA MCA. CANNON. | Pieza | 80 | NO COTIZA | | NO COTIZA | | NO |

Página 1 de 6

En esta licitación Comprojal fue el único participante:

- Las invitaciones fueron hechas a Comprojal, **de Edgar Spinoso**, y a otras dos empresas, que se retiraron y/o excusaron de participar, dejándole como único oferente. Ante esto la SEV realizó una "consulta de precios" con Comercializadora Bragger y Distribuidora Paper Max (que también se han prestado a otras licitaciones amañadas), por esto Comprojal siguió como el licitante "más económico" en cada partida.
- Los precios siguen con **SOBREPRECIO**. Para muestra está la Partida 1, (Aire comprimido C/340 grs) que tiene **al menos un 70% de sobreprecio al 2009**

13/23 Contrato LS-021-09

Alpha Prima SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls02109/contrato.pdf

- Fecha
 - 2009-03-13
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-021-09
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls02109/invitacion.pdf>
 - Comprojal, **AlphaPrima**, Ferrolajud y 3 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Alpha Prima SA de CV**
 - Representada por: **C. Jorge Antonio González Eguia**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo y bienes diversos

ALPHA PRIMA

- **Monto del contrato**
 - **\$ 2,087,756.12 Pesos**

13/23 Contrato LS-021-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls02109/contrato.pdf

TOTAL

\$2,087,756.12

Secretaría
de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-021-09

Contrato de Compraventa de **Diversos Bienes requeridos por la Subsecretaría de Educación Básica**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaría**", y por la otra parte la empresa **Alpha Prima, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **C. Jorge Antonio González Eguía**, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **25 de Febrero de 2009**, "**La Secretaría**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada **No. LS-GEV-23-021-09** relativa a la Compraventa de **Diversos Bienes requeridos por la Subsecretaría de Educación Básica**, dependiente de "**La Secretaría**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **03 de Marzo de 2009**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

C. Con fecha **06 de Marzo de 2009**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada **No. LS-GEV-23-021-09** relativa a la Compraventa de **Diversos Bienes requeridos por la Subsecretaría de Educación Básica**, dependiente de "**La Secretaría**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 311 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para

1/12

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es artículos, aparatos, utensilios y muebles para el hogar y la oficina, línea blanca, electrónicos para el hogar y la oficina, servicios, accesorios y bienes relacionados con la computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,529, de fecha 03 de Octubre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Enrique Casazza Murillo, Notario Público No.04, de Xalapa, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. APR-050316-E88** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colon No. 5, Piso 2 Desp. 214, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico 813-71-59, en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaría**".-----

2/12

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaría**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$2,087,756.12 (Dos Millones Ochenta y Siete Mil Setecientos Cincuenta y Seis Pesos 12/100 M.N.)** incluido el **15% del Impuesto al Valor Agregado**, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Trece días del mes de Marzo de Dos Mil Nueve**.-----

Por "**La Secretaría**"

Por "**El Proveedor**"
Alpha Prima, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

C. Jorge Antonio González Eguía
Representante Legal

12/12

13/23 Contrato LS-021-09

Licitación amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls02109/adjudicativo.pdf>

| SECRETARIA DE EDUCACION DE VERACRUZ OFICIALIA MAYOR | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|-------|---|------------|--------------------------|------------|------------------------|------------|--|------------|
| SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES | | | | | | | | | | | |
| CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-021/09, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE DIVERSOS BIENES REQUERIDOS POR LA SUBSECRETARIA DE EDUCACION BASICA DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | | | | | | | | | | | |
| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA BRAGEER S.A. DE C.V. | | ALPHA PRIMA S.A. DE C.V. | | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | COMERCIALIZADORA CASABLANCA S.A. DE C.V. | |
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | Computadora Personal. | Pieza | 14 | 12,015.51 | 168,217.14 | 11,335.39 | 158,695.46 | 11,902.16 | 166,630.24 | 12,083.53 | 169,169.42 |
| 2 | Computadora Portátil. | Pieza | 20 | 16,753.60 | 335,072.00 | 14,364.74 | 287,294.80 | 15,370.27 | 307,405.40 | 18,261.42 | 365,228.40 |
| 3 | Equipo Multifuncional Láser Color. | Pieza | 4 | 3,838.88 | 15,355.52 | 3,552.22 | 14,208.88 | 3,587.74 | 14,350.96 | 4,222.77 | 16,891.08 |
| 4 | Tarjeta SD 4 GB TA | Pieza | 25 | 303.77 | 7,594.25 | 278.17 | 6,954.25 | 292.08 | 7,302.00 | 325.03 | 8,125.75 |
| 5 | Estuche case logic café | Pieza | 25 | 280.86 | 7,021.50 | 247.67 | 6,191.75 | 260.06 | 6,501.50 | 308.95 | 7,723.75 |
| 6 | Estuche case logic rosa, negro o verde | Pieza | 25 | 84.25 | 2,106.25 | 73.61 | 1,840.25 | 77.29 | 1,932.25 | 91.83 | 2,295.75 |
| 7 | Tarjeta MS pro duo scandisk 8GB | Pieza | 25 | 1,224.58 | 30,614.50 | 1,132.61 | 28,315.25 | 1,200.57 | 30,014.25 | 1,298.05 | 32,451.25 |
| 8 | Equipo Multifuncional Láser Básico. | Pieza | 4 | 9,155.29 | 36,621.16 | 4,278.17 | 17,112.68 | 8,556.35 | 34,225.40 | 9,796.12 | 39,184.48 |
| 9 | Triple solidex TR-9 | Pieza | 25 | 251.35 | 6,283.75 | 225.87 | 5,646.75 | 241.68 | 6,042.00 | 271.46 | 6,786.50 |
| 10 | Videoproector WPL-CX 21 | Pieza | 10 | 11,883.24 | 118,832.40 | 10,584.52 | 105,845.20 | 10,902.06 | 109,020.60 | 12,715.07 | 127,150.70 |
| 11 | Maletín para notebook | Pieza | 10 | 343.49 | 3,434.90 | 300.04 | 3,000.40 | 318.05 | 3,180.50 | 364.10 | 3,641.00 |
| 12 | Funda para lap top 14" 9 cm | Pieza | 20 | 164.56 | 3,291.20 | 150.17 | 3,003.40 | 158.23 | 3,164.60 | 176.08 | 3,521.60 |
| 13 | Mouse pat redondo voz negro | Pieza | 18 | 12.24 | 220.32 | 10.70 | 192.60 | 11.34 | 204.12 | 14.08 | 253.44 |
| 14 | Mouse óptico compact 500 microsoft usb | Pieza | 10 | 210.19 | 2,101.90 | 180.22 | 1,802.20 | 192.83 | 1,928.30 | 235.41 | 2,354.10 |
| 15 | Porta CD Halogen azul 24 CD | Pieza | 18 | 46.84 | 843.12 | 40.91 | 736.38 | 43.78 | 788.04 | 51.99 | 935.82 |
| 16 | Maletín Backpack | Pieza | 25 | 565.03 | 14,125.75 | 527.48 | 13,187.00 | 543.30 | 13,582.50 | 621.54 | 15,538.50 |
| 17 | Memoria USB 16 GB | Pieza | 25 | 864.30 | 21,607.50 | 754.91 | 18,872.75 | 807.76 | 20,194.00 | 916.16 | 22,904.00 |
| 18 | Memoria USB 8GB | Pieza | 100 | 713.08 | 71,308.00 | 678.74 | 67,874.00 | 699.10 | 69,910.00 | 777.26 | 77,726.00 |
| 19 | Pantalla Triple blanca 60 x 60 | Pieza | 4 | 1,195.22 | 4,780.88 | 1,094.52 | 4,378.08 | 1,149.25 | 4,597.00 | 1,278.88 | 5,115.52 |
| 20 | Computadora Portátil Esencial. | Pieza | 25 | 8,785.91 | 219,647.75 | 7,825.70 | 195,642.50 | 8,060.47 | 201,511.75 | 9,664.50 | 241,612.50 |
| EQUIPO VIDEOGRAFICO | | | | | | | | | | | |
| 21 | Videocámara SR45 30 GB | Pieza | 25 | 5,288.05 | 132,201.25 | 4,534.04 | 113,351.00 | 4,851.43 | 121,285.75 | 5,763.98 | 144,099.50 |
| 22 | Cámara W170 NTE resolución de 10.1 megapíxeles zoom óptico 5x zoom digital 5x pantalla LCD de 2.7" alta sensibilidad ISO 3200 | Pieza | 25 | 3,675.13 | 91,878.25 | 3,400.70 | 85,017.50 | 3,434.70 | 85,867.50 | 3,932.39 | 98,309.75 |

| Partida | Alpha Prima | INCREMENTO DELIBERADO | Comprojal | INCREMENTO DELIBERADO | Comercializadora Bragger | INCREMENTO DELIBERADO | Casa Blanca |
|---------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|
| 2 | \$ 14,364.74 | + 7.00% = | \$ 15,370.27 | + 9.00% = | \$ 16,753.60 | + 9.00% = | \$ 18,261.42 |
| 10 | \$ 10,584.52 | + 3.00% = | \$ 10,902.06 | + 9.00% = | \$ 11,883.24 | + 7.00% = | \$ 12,715.07 |
| 20 | \$ 7,825.70 | + 3.00% = | \$ 8,060.47 | + 9.00% = | \$ 8,785.91 | + 10.00% = | \$ 9,664.50 |
| 21 | \$ 4,534.04 | + 7.00% = | \$ 4,851.43 | + 9.00% = | \$ 5,288.05 | + 9.00% = | \$ 5,763.98 |

Nota: Alpha Prima, Comprojal y Bragger fueron intencionalmente intercambiadas de lugar para mostrar el incremento deliberado

Esta Licitación amañada manejó una **falsa competencia**:

Los licitantes ofrecieron precios, incluso con centavos, intentando mostrar "ofertas diferentes". Pero en cualquier partida **el porcentaje de incremento es con números enteros** (sin fracciones), a pesar de manejar centavos en los precios. Esta situación matemática es imposible que se presente en licitaciones con 72 partidas. Ejemplos: **Partida 2, Partida 10, Partida 20 y Partida 21**

UNA MISMA PERSONA PUSO LOS PRECIOS DE TODOS LOS LICITANTES

14/23 Contrato LS-019-09

Alpha Prima SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01909/contrato.pdf

- Fecha
 - 2009-03-26
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-019-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01909/invitacion.pdf>
 - Comprojal, **AlphaPrima**, Ferrolajud y 1 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Alpha Prima SA de CV**
 - Representada por: **C. Jorge Antonio González Eguia**
- Descripción de licitación
 - Equipos de Cómputo y Consumibles



ALPHA PRIMA

- **Monto del contrato**
 - **\$ 3,199,703.60 Pesos**

14/23 Contrato LS-019-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01909/contrato.pdf

TOTAL \$3,199,703.60

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-019-2009

Contrato de Compraventa de Consumibles de Cómputo para la Impresión y Resguardo de la Nómina, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Alpha Prima, S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Jorge Antonio González Eguía, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 06 de Marzo de 2009, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-019-09 relativa a la Compraventa de Consumibles de Cómputo para la Impresión y Resguardo de la Nómina para "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 13 de Marzo de 2009, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.

C. Con fecha 19 de Marzo de 2009, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-019-09 relativa a la Compraventa de Consumibles de Cómputo para la Impresión y Resguardo de la Nómina para "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Alvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social son los Artículos, Aparatos, Utensilios y Muebles para el Hogar y la Oficina, Línea Blanca, Electrónicos para el Hogar y la Oficina, Servicios, Accesorios y Bienes relacionados con la Computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,529, de fecha 03 de Octubre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Enrique Casazza Murillo, Notario Público No.04, de Xalapa, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. APR-050316-E88 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colon No. 5, Piso 2 Desp. 214, Fraccionamiento Jardines de las Ánimas, C.P. 91190, con número Telefónico 813-71-59, en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requerido por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$3,199,703.60 (Tres Millones Ciento Noventa y Nueve Mil Setecientos Tres Pesos 60/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

3/5

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave, a los Veintiséis días del mes de Marzo de Dos Mil Nueve

Por "La Secretaría"

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Por "El Proveedor"
Alpha Prima, S.A. de C.V.

C. Jorge Antonio González Eguía
Representante Legal

5/5

Dictamen Técnico-Económico (Autorizadores de Licitantes y precios)

CUARTO.- Se apercibe a la empresa ganadora a comparecer ante la Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles de la Secretaría de Educación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a firmar dentro del término de 5 días hábiles siguientes a la notificación del fallo, el contrato respectivo, de no comparecer en el plazo indicado se revocará la adjudicación tramitándose las sanciones que resulten procedentes. [Simplificada No. LS/GEV-23-019/09".

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

L.A.E. Indra Margarita Martínez Zamudio
Representante de la Oficialía Mayor

C.P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

M.S.I. Gustavo Balderas Rosas
Subdirector de Informática

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

Lic. Julio Cesar Reyes Domínguez
Representante de la Subdirección de Informática

<http://www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01909/dictamen.pdf>

Indra Margarita Martínez Zamudio
actualmente es titular del OIC del IVAI
http://www.ivai.org.mx/III/SC_IMMZ.pdf

14/23 Contrato LS-019-09

Licitación amañada y con Sobrepuestos

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01909/adjudicativo.pdf>

| SECRETARIA DE EDUCACION DE VERACRUZ OFICIALIA MAYOR | | | | | | | | | |
|---|---|------------|-------|-------------------------|------------|--------------------------|------------|------------------------|------------|
| SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES | | | | | | | | | |
| CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-019/09, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE CONSUMIBLES DE COMPUTO PARA LA IMPRESIÓN Y RESGUARDO DE LA NOMINA PARA LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | | | | | | | | | |
| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | FERROLAJUD S.A. DE C.V. | | ALPHA PRIMA S.A. DE C.V. | | COMPROJAL S.A. DE C.V. | |
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | TONER DDP 92e CAJA C/6 BOTTELLAS (N° DE PARTE 399070-900) PARA IMPRESORA RICOH | CAJA CON 6 | 42 | 12,793.14 | 537,311.88 | 12,003.88 | 504,162.96 | 12,604.08 | 529,371.36 |
| 2 | REVELADOR DDP 92e(N° DE PARTE 337600-003) | PIEZA | 19 | 4,323.82 | 82,152.58 | 3,862.52 | 73,387.88 | 4,210.14 | 79,992.66 |
| 3 | FOTOCOCONDUCTOR DDP 92e (N° DE PARTE 399072-900) | PIEZA | 22 | 16,314.56 | 358,920.32 | 14,913.85 | 328,104.70 | 15,808.68 | 347,790.96 |
| 4 | UNIDAD FUSION DDP 92e (N° DE PARTE 337600-002) | PIEZA | 8 | 70,525.46 | 564,203.68 | 64,252.49 | 514,019.92 | 70,035.21 | 560,281.68 |
| 5 | LIMPIADOR DE UNIDAD DE FUSION DDP92 (N° DE PARTE 399074-900) | PIEZA | 28 | 13,457.06 | 376,797.68 | 11,854.35 | 331,921.80 | 13,039.79 | 365,114.12 |
| 6 | PAPEL XEROX T/CARTA DIGITAL PAPEL CALIDAD CINCO ESTRELLAS PARA IMPRESIÓN LASER DE | CAJA CON | 500 | 885.06 | 442,530.00 | 826.23 | 413,115.00 | 859.28 | 429,640.00 |
| 7 | CARTUCHO DE TONER ALTA CAPACIDAD PARA IMPRESORA TALLY GENICOM 9050 No. DE | PIEZA | 6 | 7,831.64 | 46,989.84 | 7,149.25 | 42,895.50 | 7,792.68 | 46,756.08 |
| 8 | TAMBOR PARA IMPRESORA TALLY GENICOM 9050 No. DE PARTE 43862 | PIEZA | 6 | 16,295.06 | 97,770.36 | 14,607.20 | 87,643.20 | 16,213.99 | 97,283.94 |
| 9 | DVD+R DE 8.5 GB 4x DUAL LAYER-DOBLE CAPA | PIEZA | 800 | 62.16 | 49,728.00 | 54.64 | 43,712.00 | 60.65 | 48,520.00 |
| 10 | DVD+RW DE 4.7 GB 8x | PIEZA | 700 | 16.68 | 11,676.00 | 15.00 | 10,500.00 | 16.20 | 11,340.00 |

| Partida | Alpha Prima | INCREMENTO DELIBERADO | Comprojal | INCREMENTO DELIBERADO | Ferrolajud |
|---------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| 1 | \$ 12,003.88 | + 5.00% = | \$ 12,604.08 | + 1.50% = | \$ 12,793.14 |
| 2 | \$ 3,862.52 | + 9.00% = | \$ 4,210.14 | + 3.00% = | \$ 4,323.82 |
| 3 | \$ 14,913.85 | + 6.00% = | \$ 15,808.68 | + 3.00% = | \$ 16,314.56 |
| 4 | \$ 64,252.49 | + 9.00% = | \$ 70,035.21 | + 0.70% = | \$ 70,525.46 |
| 5 | \$ 11,854.35 | + 10.00% = | \$ 13,039.79 | + 3.20% = | \$ 13,457.06 |
| 6 | \$ 826.23 | + 4.00% = | \$ 859.28 | + 3.00% = | \$ 885.06 |
| 7 | \$ 7,149.25 | + 9.00% = | \$ 7,792.68 | + 0.50% = | \$ 7,831.64 |
| 8 | \$ 14,607.20 | + 11.00% = | \$ 16,213.99 | + 0.50% = | \$ 16,295.06 |
| 9 | \$ 54.64 | + 11.00% = | \$ 60.65 | + 2.50% = | \$ 62.16 |
| 10 | \$ 15.00 | + 8.00% = | \$ 16.20 | + 3.00% = | \$ 16.68 |

Nota: AlphaPrima, Comprojal y Ferrolajud fueron intercambiadas de lugar para mostrar el incremento deliberado

Licitación con sobrepuestos

Para mayor ejemplo: Partida 6 de esta licitación (Papel Bond 75 gr. caja con 5000 hojas).

| Licitación | Precio | % |
|------------|----------|---------|
| LS-019-08: | \$400.00 | - |
| LS-099-08: | \$675.92 | 68.98% |
| LS-019-09: | \$826.23 | 106.55% |

Esta Licitación amañada manejó una falsa competencia:

- La invitación solo se realizó a Alpha Prima y Comprojal (empresas de Spinoso), y a Ferrolajud, otra empresa beneficiada con millones de pesos en contratos con el Gobierno de Veracruz. Además, al igual que en otras licitaciones, el precio base es el que ofreció el "ganador", y los precios "perdedores" fueron incrementados en porcentajes cerrados. Nuevamente, esta situación matemática es casi imposible que se presente, y menos en cifras con centavos.

UNA MISMA PERSONA PUSO LOS PRECIOS DE LOS TRES LICITANTES

15/23 Contrato LS-039-09

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03909/contrato.pdf

- Fecha
 - 2009-05-25
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-039-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03909/invitacion.pdf>
 - Peben, **Comprojal**, Alpha Prima y una más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Televisores



- **Monto del contrato**
 - **\$ 4,319,917.50 Pesos**

15/23 Contrato LS-039-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03909/contrato.pdf

TOTAL

\$4,319,917.50

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-039-2009

Contrato de Compra de Televisores de 29" solicitados por la Subsecretaría de Educación Básica, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría" y por la otra parte la empresa Comprojal, S.A. de C.V., representada en este acto por el Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:-----

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 05 de Mayo 2009, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y a la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-039-09 relativa a la Compra de Televisores de 29" solicitados por la Subsecretaría de Educación Básica, dependiente de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

B. Con fecha 13 de Mayo de 2009, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.-----

C. Con fecha 18 de Mayo de 2009, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-039-09 relativa a la Compra de Televisores de 29" solicitados por la Subsecretaría de Educación Básica dependiente de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.-----

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.-----

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.-----

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, con Objeto Social de comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de todo tipo de mercancías, maquinaria y equipos agrícolas, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificada con Escritura Pública No. 9,458, de fecha 25 de Julio de 2006, pasada ante la fe del Lic. Francisco Saucedo Ramírez, Notario Público No. 3 de Coatepec, Veracruz.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. COM-060725-BB3 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su Domicilio para los efectos legales de este Contrato el ubicado en la Calle Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int.707, Colonia Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190 con número Telefónico y Fax 8-13-65-63 y 8-13-65-69 en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$4,319,917.50 (Cuatro Millones Treientos Diecinueve Mil Novecientos Diecisiete Pesos 50/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Veinticinco días del mes de Mayo de Dos Mil Nueve.-----

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Comprojal, SA. De C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-039-2009

| PART. | CONCEPTO | U.M. | CANT. | P.U. | TOTAL |
|-------|---|-------|-------|------------|----------------|
| U | TELEVISOR 29", FILTRO DE PEINE DE ALTA RESOLUCIÓN, SONIDO ESTEREO, SONIDO SURROUND, MENÚ EN TRES IDIOMAS, AJUSTE DE GRAVES Y AGUDOS, 2 ENTRADAS AV (1 FRONTAL Y 1 TRASERA), ENTRADA POR Y / PB / PR-AUDIO (TRASERA)) PANTALLA PLANA, DECODIFICADOR MTS/SAP CONTROL PATERNO, CLOSET CAPTION, TIMEN ON / OFF, SLEEP TIMER RESTABLECIMIENTO DE ENCENDIDO, DENOMINACIÓN DE CANALES, FUNCIÓN CAV SENSOR DE LUZ, 1 SALIDA DE MONITOR 120 V / 60 HZ. DIMENSIONES (AL/ANC/PROF) 62.9*41.9*19.8CM. | | | | |
| N | MARCA DAEWOO, MODELO DTQ-29U1SSF | | | | |
| I | | PIEZA | 600 | \$6,260.75 | \$3,756,450.00 |
| C | | | | | |
| A | | | | | |

Dictamen Técnico-Económico

Así lo dictaminaron y proveyeron los integrantes de la Comisión formada para la Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-039/09'.

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

M.A.P. Alejandro Gaona Hernández
Representante de la Oficialía Mayor

C.P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

Mtra. Xochitl A Osorio Martínez

Representante de la Subsecretaría de Educación

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03909/dictamen.pdf>

Xochitl Adela Osorio Martínez
actualmente es la Secretaria de la SEV

15/23 Contrato LS-039-09

Licitación amañada y con Sobrepuestos

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03909/adjudicativo.pdf>

| SECRETARIA DE EDUCACION DE VERACRUZ OFICIALIA MAYOR | | | | | | | |
|--|--|-------|-------|------------------------|--------------|--------------------------|--------------|
| SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-039/09, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE TELEVISORES DE 29" SOLICITADOS POR LA SUBSECRETARIA DE EDUCACIÓN BÁSICA DEPENDIENTES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | | | | | | | |
| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | ALPHA PRIMA S.A. DE C.V. | |
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | TELEVISORES 29" Filtro de peine de alta resolución Sonido estereo Sonido surround Menú en tres idiomas Ajuste de graves y agudos 2 entradas A/V (1 frontal y 1 trasera) Entrada por Y / pb / pr+audio (trasera) Pantalla Plana Decodificador MTS/SAP Control Paterno Closet Caption Timen On / Off Sleed Timer Restablecimiento de encendido Denominación de canales Función CAV Sensor de Luz 1 Salida de monitor 120 V / 60 Hz Dimensiones (AL / Anc / Prof) 62.0*81.0*49.0cm | Pieza | 600 | 6,260.75 | 3,756,450.00 | 6,761.61 | 4,056,966.00 |
| MARCA DAEWOO, MODELO DTQ-29U1SSF | | | | SUBTOTAL | | \$3,756,450.00 | |
| | | | | I.V.A. | | 608,544.90 | |
| | | | | TOTAL | | \$4,319,917.50 | |
| | | | | | | \$4,056,966.00 | |
| | | | | | | 608,544.90 | |
| | | | | | | \$4,665,510.90 | |

La diferencia de precio entre Comprojal y Alpha Prima es EXACTAMENTE del 8.00% (¿OTRA CASUALIDAD?)

www.profeco.gob.mx/revista/pdf/est_05/televisores_dic05.pdf

| Televisores a color de 29" de pantalla plana | | | | | Precios mínimos y máximos de televisores a color de 29" en las ciudades de México, Culiacán y Monterrey | | | |
|--|-------------------|--------|-----------|-------|---|---------|---------------|-------------------|
| Marca / Modelo / País de origen | Evaluación global | Imagen | | Audio | Ciudad de México | | | |
| | | Color | Geometría | | Precio mínimo o único | Tienda | Precio máximo | Tienda |
| Daewoo / DTQ-29U1SS / México | B | B | MB | MB | 4,099.00 | Elektra | 5,600.00 | Palacio de Hierro |

- El precio al menudeo de Elektra para ese modelo de TV en 2005 era de \$4,099. La inflación de Dic-2005 a May-2009 fue del 16.27% (según INEGI) dando un valor actualizado de \$4,765.90, menos 15% IVA = \$4,144.26 (Elektra) Vs \$6,260.75 (Comprojal) **SOBREPUESTO DE 51.07% AL MENUDEO**

- El precio al mayoreo para una TV de las mismas características en 2009, marca Samsung era de \$3,317 sin IVA = \$3,317.00 (Mayoransa SA de CV) Vs \$6,260.75 (Comprojal) **SOBREPUESTO DE 88.74% AL MAYOREO**

iiiiii Incluso El Palacio de Hierro pudo haber licitado un 10% mas económico !!!!!

16/23 Contrato LS-032-09

Alpha Prima SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03209/contrato.pdf

- Fecha
 - 2009-05-26
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-032-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03209/invitacion.pdf>
 - AlphaPrima, Ferrolajud y 2 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Alpha Prima SA de CV**
 - Representada por: **C. Jorge Antonio González Eguia**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo

ALPHA PRIMA

- **Monto del contrato**
 - **\$ 5,129,215.74 Pesos**


16/23 Contrato LS-032-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03209/contrato.pdf

| | |
|--------------|-----------------------|
| Total | \$5,129,215.74 |
|--------------|-----------------------|

Secretaría de Educación
Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-032-2009

Contrato de Compraventa de **Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el **Lic. Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaría**", y por la otra parte la empresa **Alpha Prima, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **C. Jorge Antonio González Eguía**, en su calidad de **Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:-----

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **07 de Mayo 2009**, "**La Secretaría**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-032-09** relativa a la Compraventa de **Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica**, dependiente de "**La Secretaría**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

B. Con fecha **14 de Mayo de 2009**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.-----

C. Con fecha **19 de Mayo de 2009**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-032-09** relativa a la Compraventa de **Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica**, dependiente de "**La Secretaría**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.-----

DECLARACIONES:
I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 311 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Educación**.-----

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "**La Secretaría**" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del **Reglamento Interior de la Secretaría de Educación**.-----

1/5

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social son los Artículos, Aparatos, Utensilios y Muebles para el Hogar y la Oficina, Línea Blanca, Electrónicos para el Hogar y la Oficina, Servicios, Accesorios y Bienes relacionados con la Computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,529, de fecha 03 de Octubre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Enrique Casazza Murillo, Notario Público No.04, de Xalapa, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. APR-050316-E88** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colon No. 5, Piso 2 Desp. 214, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico y Fax 813-71-59, en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaría**".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-032-2009

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaría**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$5,129,215.74 (Cinco Millones Ciento Veintinueve Mil Doscientos Quince Pesos 74/100 M.N.) incluido el 15% del impuesto al Valor Agregado**, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Entradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Veintiséis días del mes de Mayo de Dos Mil Nueve**.-----

| | |
|--|--|
| Por " La Secretaría " Lic. Edgar Spinoso Carrera Oficial Mayor | Por " El Proveedor " Alpha Prima, S.A. de C.V. C. Jorge Antonio González Eguía Representante Legal |
|--|--|

5/5

Licitación con sobreprecios del 30 al 50%

16/23 Contrato LS-032-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03209/contrato.pdf

| | |
|--------------|-----------------------|
| Total | \$5,129,215.74 |
|--------------|-----------------------|

Secretaría de Educación
Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-032-2009

Contrato de Compraventa de **Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaría**", y por la otra parte la empresa **Alpha Prima, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **C. Jorge Antonio González Eguía**, en su calidad de **Representante Legal**, a quien en lo subsecuente se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **07 de Mayo 2009**, "**La Secretaría**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-032-09** relativa a la Compraventa de **Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica**, dependiente de "**La Secretaría**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **14 de Mayo de 2009**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.

C. Con fecha **19 de Mayo de 2009**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-032-09** relativa a la Compraventa de **Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica**, dependiente de "**La Secretaría**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:
I. DE "**LA SECRETARÍA**":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 311 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Educación**.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "**La Secretaría**" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social son los Artículos, Aparatos, Utensilios y Muebles para el Hogar y la Oficina, Línea Blanca, Electrónicos para el Hogar y la Oficina, Servicios, Accesorios y Bienes relacionados con la Computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,529, de fecha 03 de Octubre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Enrique Casazza Murillo, Notario Público No.04, de Xalapa, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. APR-050316-E88** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colon No. 5, Piso 2 Desp. 214, Fraccionamiento Jardines de las Ánimas, C.P. 91190, con número Telefónico y Fax 813-71-59, en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaría**".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-032-2009

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaría**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$5,129,215.74 (Cinco Millones Ciento Veintinueve Mil Doscientos Quince Pesos 74/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado**, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Veintiséis días del mes de Mayo de Dos Mil Nueve**.

| | |
|--|---|
| Por "La Secretaría" | Por "El Proveedor" |
| Lic. Edgar Spinoso Carrera Oficial Mayor | C. Jorge Antonio González Eguía Representante Legal |

Precio mas IVA

Computadora con sobreprecio del 30%

El precio al menudeo para una Laptop HP de ese modelo en 2009 era de

\$14,168 mas IVA

En mayoreo de 230 piezas se obtendría al menos un **20% de descuento extra**

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-032-2009

| PART. | CONCEPTO | U.M. | CANT. | P.U. | TOTAL |
|-------|---|-------|-------|-------------|----------------|
| 1 | Computadora Personal Portátil HP550 Número de parte: NF033LA#ABM Procesador: Intel Core 2 Duo T5470, 1.6 GHz, 800 MHz FSB, 2MB L2 memoria cache. Monitor: 15.5" LCD, 1400x1050, DVI, 2x USB, 1x FireWire, 1x Headset. Mouse: Touchpad. Batería: Batería de Lithium-Ion de 6 células. Ranuras de Expansión: Una ranura para ExpressCard/54, una ranura para Secure Digital (SD). Conexión Inalámbrica: 802.11 a/b/g/n WLAN. Sistema Operativo: Windows Vista® Business Original. | Pieza | 230 | \$19,392.12 | \$4,460,187.60 |

PC-Mexico.com - LAPTOP HP550 Core 2 Duo T5470 (1.6Gh...
www.pc-mexico.com/+6261-LAPTOP_HP550_Core_2_Duo_T5470_(1...
18 feb. 2009 - LAPTOP HP550 Core 2 Duo T5470 (1.6GHz), 2GB, 250Gb, DVDRW ...
Su precio: \$16,293.20 IVA Incluido Agregar a la lista de ... -Modelo: HP 550 Notebook PC

118

17/23 Contrato LS-062-09

Grupo Peben SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06209/contrato.pdf

- Fecha
 - 2009-07-03
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-62-B-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06209/invitacion.pdf>
 - **Peben**, Alpha Prima, Comprojal y 6 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Grupo Peben SA de CV**
 - Representada por: **C. Antonio Hernández Basurto**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo



- **Monto del contrato**
 - **\$ 1,043,337.99 Pesos**

17/23 Contrato LS-062-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06209/contrato.pdf

TOTAL

\$1,043,337.99

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-62-B-2009

Contrato de Compra de Bienes Diversos requeridos por la Subsecretaría de Educación Básica y la Subdirección de Educación Preescolar Estatal, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Grupo Peben S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Antonio Hernández Basurto, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 22 de Junio 2009, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-062-09 relativa a la Compra de Bienes Diversos requeridos por la Subsecretaría de Educación Básica y la Subdirección de Educación Preescolar Estatal, dependientes de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 29 de Junio de 2009, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.

C. Con fecha 02 de Julio de 2009, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-062-09 relativa a la Compra de Bienes Diversos requeridos por la Subsecretaría de Educación Básica y la Subdirección de Educación Preescolar Estatal, dependientes de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

I.3. Que cuenta con los recursos suficientes, en las Partidas Presupuestales 5110, 5204 y 5206 para cubrir el monto de los bienes pactados en el presente contrato.

7/9

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, con Objeto Social de compra, venta, comercialización, distribución de bienes muebles, aparatos eléctricos, artículos de oficina, papelería, material didáctico, justificada con la Escritura Pública No. 16,325 de fecha 07 de Abril de 2008, pasada ante la fe del Notario Público No.9, Lic. Arturo Hernández Reynante, en la Ciudad de Xalapa, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. GPE0804078F7 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en Blvd. Cristóbal Colón 5-707, Colonia Fuentes de Las Animas, C.P. 91190, con número telefónico 813-76-71, Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$1,043,337.99 (Un Millón Cuarenta y Tres Mil Treientos Treinta y Siete Pesos 99/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Tres días del mes de Julio de Dos Mil Nueve.

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Grupo Peben, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

C. Antonio Hernández Basurto,
Representante Legal

15/9

Licitación con productos a
SOBREPREGIO de entre 30% y 50%

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06209/adjudicativo.pdf>

120

17/23 Contrato LS-062-09

Información - Grupo Peben

<http://www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev>

- A **Grupo Peben** se le encontraron solo dos licitaciones con la SEV, por montos de apenas 700 mil pesos y de 1 millón de pesos, sin embargo, según una nota de [Blog.expediente.mx](http://www.blog.expediente.mx) **la SEV le tiene dos adeudos a Grupo Peben**, uno por **65 millones de pesos** como contratista y otro de **108 millones de pesos** como “proveedor tercero institucional” (posiblemente a nombre de su empresa de préstamos de nombre **Crediver**, también de los Spinoso). No se localizó contrato alguno que acredite ese monto millonario de adeudo.

| |
|---|
| → ↻ ⓘ www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte |
| GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S A B 86,459,306.96 |
| GRUPO PEBEN SA DE CV 65,488,078.55 |

| |
|---|
| → ↻ ⓘ www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte |
| GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S A B 86,459,306.96 |
| GRUPO PEBEN SA DE CV 108,302,044.40 |
| CONSIPAGO S A DE CV 43,337,958.74 |

- Así mismo, el representante legal de Grupo Peben, Antonio Hernández Basurto está ligado a las empresas **Vicant SA de CV**, **Vicant Construcciones SA de CV** y **Basbe SA de CV**. Las tres tienen domicilio en un mismo departamento en Xalapa (Orizaba 60 int. 103), un mismo teléfono, y con múltiples contratos millonarios en varias secretarías de Veracruz. Incluso, según la misma nota, a **Basbe** le tienen un adeudo de **21 millones de pesos** por parte de Sefiplan.

| |
|---|
| ← → ↻ ⓘ www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte |
| GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S A B 86,459,306.96 |
| BASBE,S.A. DE C.V. 21,486,798.90 |
| PERISTAIN MARTINEZ BEATRIZ 66,700.00 |

- En la misma nota también aparecen adeudos a **Transpover, Alpha Prima, Quile Asesores Empresariales** (misma empresa que “**Fiscorp**”), Vicant, Morales Cabrera, y muchas otras empresas que se han prestado a estos fraudes y licitaciones amañadas.

18/23 Contrato LS-043-09

Transpover SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04309/contrato.pdf



- Fecha
 - 2009-07-03
- Número de Contrato
 - CS-LS-043-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04309/invitacion.pdf>
 - **Transpover**, Grupo Alto Lucero y Morcab
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Transpover SA de CV**
 - Representada por: **L.A.E. Virginia Pérez Méndez**
- Descripción de licitación
 - Servicio de distribución de libros de texto

- **Monto del contrato**
 - **\$ 849,999.50 Pesos**

18/23 Contrato LS-043-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04309/contrato.pdf

| | |
|--------------|---------------------|
| TOTAL | \$849,999.50 |
|--------------|---------------------|

Secretaría de Educación
Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

CONTRATO NUMERO CS-LS-043-2009

Contrato de Prestación de **Servicios de Distribución de Libros de Texto para el Ciclo Escolar 2009-2010** requerido por la **Coordinación de Distribución de Libros y Materiales Educativos**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"La Secretaría"** y por la otra parte la empresa **Transpover, S.A. de C.V.**, representada en este acto por **L.A.E. Virginia Pérez Méndez**, a quien en lo siguiente se le designará como **"El Prestador de Servicios"**, sujetándose las partes al tenor de los siguientes Antecedentes Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **18 de Junio de 2009**, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y a la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-043-09** relativa a la **Contratación del Servicio de Distribución de Libros de Texto para el Ciclo Escolar 2009-2010** requerido por la **Coordinación de Distribución de Libros y Materiales Educativos**, de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el ejercicio fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 25 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **29 de Junio de 2009**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y Base Sexta de las Bases de Licitación.

C. Con fecha **02 de Julio de 2009**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-043-09** relativa a la **Contratación del Servicio de Distribución de Libros de Texto para el Ciclo Escolar 2009-2010** requerido por la **Coordinación de Distribución de Libros y Materiales Educativos** de "La Secretaría"; siendo favorecido "El Prestador de Servicios" en la partida de la Licitación que en la cláusula primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:
I. DE "LA SECRETARIA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 y 213 del **Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 311 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2009.

I.2. Que la personalidad jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y

II. DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la prestación de servicio de autotransporte foráneo de carga en general, justificada con la Escritura Pública No. 35,750, de fecha 02 de Octubre de 2007, pasada ante la Fe del Notario Público No.15, Lic. Héctor Salmerón Roiz, en la Ciudad de Xalapa, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad a través del Instrumento Público No. 22,261, de fecha 27 de Mayo del año 2008, pasado ante la fe del Notario Público No. 04, Lic. José A. Casazza Blanco, en la Ciudad de Xalapa, Ver.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. TRA-071002-9P9** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 interior 707, Colonia Jardines de las Animas, C.P. 91190, con No. Telefónico y Fax 813-70-29 en la Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de excepción para la contratación del servicio establecidos en el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Prestador de Servicios" la cantidad de **\$849,999.50 (Ochocientos Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y Nueve Pesos 50/100 M.N.)** incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los quince días siguientes a la terminación de la distribución de los libros y a la entrega de la factura previamente validada por el Titular de la **Coordinación Estatal de Libros y Materiales Educativos** de "La Secretaría" y debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato, lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Tres días del mes de Julio de Dos Mil Nueve**.--

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Por "La Secretaría"</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">Lic. Edgar Spinoso Carrera Oficial Mayor</p> </div> | <p style="text-align: center;">Por "El Prestador de Servicios" Transpover, S.A. de C.V.</p> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">L.A.E. Virginia Pérez Méndez Representante Legal</p> </div> |
|---|--|

18/23 Contrato LS-043-09

Licitación Amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04309/adjudicativo.pdf>

www.alcalorpolitico.com/informacion/en-emiliano-zapata-interceptan-dos-camiones-cargados-con-3-mil-500- ☆

En Emiliano Zapata interceptan dos camiones cargados con 3 mil 500 despensas

Corren versiones encontradas: Una en la que está involucrado funcionario de la SEV y la otra que los apoyos son para beneficiar a Marcos Salas

YLIA ORTIZ LIZARDI / JAVIER SALAS HERNÁNDEZ Xalapa, Ver. 26/06/2006

alcalorpolitico.com

Me gusta Compartir 0 Twitter

La tarde de ayer domingo efectivos de la Policía Municipal de Emiliano Zapata interceptaron dos camiones que transportaban despensas y que se presume serían utilizadas con fines electoreros.

De acuerdo a datos recabados, se dijo que una llamada anónima recibida en el Palacio Municipal de Emiliano Zapata, alertó a las autoridades del Ayuntamiento sobre los dos camiones torton con placas de México, 369-DX-9 y 372-DX-9 que se encontraban estacionados en la calle Pinos, a un costado del recinto municipal.

Al parecer, justo en el domicilio (Pinos No. 8) del señor Alfredo Espinoso Carrera, donde supuestamente las iban a descargar, que según se rumoró es hermano del Director de Administración y Finanzas de la SEV, Edgar Espinoso.

De inmediato el alcalde Adrián Vázquez Mendoza, ordenó la detención e inspección de los tracto camiones y al hacer la revisión se pudo constatar que transportaban 3 mil 500 despensas con un valor cercano a los 245 mil pesos.

Las unidades tienen la razón social "Servicio de Autotransporte Federal de Carga" propiedad de Juan Enrique Morales Cabrera, con dirección. Independencia No. 64, de la colonia 2 de abril, en Xalapa, quien dijo dedicarse a "compra y a vender.

Cuando se presentó la Policía Municipal, los camiones eran descargados en la casa al parecer, propiedad de y en un principio no acreditaron la propiedad.

Por su parte el dueño de los camiones, Morales Cabrera, exhibió una factura donde se estipula que las 3 mil 500 despensas tienen un valor real de 245 mil pesos y que son de su propiedad.

Sin embargo, después de haber asegurado las unidades se recibió una llamada de Carlos Callejas, quien dijo ser propietario de las despensas y solicitó que dejaran a las unidades continuar con su actividad.

Aunque se presentaron las supuestas facturas que acreditan la propiedad de la mercancía se desconoce el destino de ésta, por lo que estuvo resguardada por elementos de seguridad, ya que el alcalde dijo: "la Fepade tiene que hacerse cargo o en su caso la PGJ o quien corresponda porque creo que es un delito federal".

Lo cierto es que después de estar detenidas las unidades por 3 horas, éstas fueron liberadas por el secretario del Ayuntamiento ante la ausencia de autoridades judiciales y electorales.

También corrió la versión encontrada de que las despensas beneficiarían al candidato panista Marcos Salas, pero en ambos casos ninguna autoridad ha oficializado información.

Licitación Amañada

Esta Información del 2006 muestra los "negocios" de **Transpover** de Edgar Spinoso a través de su hermano Alfredo, con **Juan Enrique Morales Cabrera (Transportes Morcab-JEMC)**, quien se ha beneficiado con varios contratos en SEV, SPC, entre otras secretarías. Además, **JEMC es el arrendador de las oficinas del IVAI**, al cual se lo renta al menos en **\$128,000 mensuales (al 2012)**

<http://www.ivai.org.mx/XVI/Inventario.pdf>

Además, el tercer invitado a esta licitación es **Grupo Alto Lucero**, parte de **Grupo Casmo** (controladora de **Cafes y Comercializadora Tomari**, Ganadería Addtul y **Residencial Paseo de la Reyna**, con **325 lotes de al menos \$1 MDP c/u**) de **Tomas Castillo Moctezuma**, otro gran beneficiado con contratos millonarios en diversas secretarías durante el Fidelismo/Duartismo

<http://grupocasm.com/> <http://paseodelareina.mx/>

<http://www.alcalorpolitico.com/informacion/en-emiliano-zapata-interceptan-dos-camiones-cargados-con-3-mil-500-despensas-3408.html#.WAAUneXhD08>

19/23 Contrato LS-066-09

Alpha Prima SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06609/contrato.pdf

- Fecha
 - 2009-07-09
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-066-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06609/invitacion.pdf>
 - AlphaPrima, Casa Blanca, In T Gra, Bragger
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Alpha Prima SA de CV**
 - Representada por: **C. Jorge Antonio González Eguia**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo

ALPHA PRIMA

- **Monto del contrato**
 - **\$ 4,125,673.53 Pesos**

19/23 Contrato LS-066-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06609/contrato.pdf

Total

\$4,125,673.53

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



Vivir y Progresar

VERACRUZ GOBIERNO DEL ESTADO

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-066-2009

Contrato de Compraventa de Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica, que celebran por una parte la Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, representada en este acto por el Lic. Edgar Spinoso Carrera, en su carácter de Oficial Mayor, a quien en lo sucesivo se le denominará "La Secretaría", y por la otra parte la empresa Alpha Prima, S.A. de C.V., representada en este acto por el C. Jorge Antonio González Eguía, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo subsecuente se le designará como "El Proveedor", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha 22 de Junio 2009, "La Secretaría", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-066-09 relativa a la Compraventa de Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica, dependiente de "La Secretaría", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha 29 de Junio de 2009, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.

C. Con fecha 02 de Julio de 2009, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. LS-GEV-23-066-09 relativa a la Compraventa de Equipo de Computo requerido por la Subsecretaría de Educación Básica, dependiente de "La Secretaría", siendo favorecido "El Proveedor" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 60 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 186 del Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave, 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "La Secretaría" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Victor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social son los Artículos, Aparatos, Utensilios y Muebles para el Hogar y la Oficina, Línea Blanca, Electrónicos para el Hogar y la Oficina, Servicios, Accesorios y Bienes relacionados con la Computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,529, de fecha 03 de Octubre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Enrique Casazza Murillo, Notario Público No.04, de Xalapa, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. No. APR-050316-E88 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colon No. 5, Piso 2 Desp. 214, Fraccionamiento Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico y Fax 813-71-59, en Xalapa, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "La Secretaría".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-066-2009

SEGUNDA: Forma de Pago. "La Secretaría" se compromete a pagar a precio fijo a "El Proveedor" la cantidad de \$4,125,673.53 (Cuatro Millones Ciento Veinticinco Mil Seiscientos Setenta y Tres Pesos 53/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-066-2009

DÉCIMA QUINTA: Consentimiento. Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo, lugar y bajo las condiciones ya especificadas.

DÉCIMA SEXTA: Jurisdicción. Para la interpretación y debido cumplimiento del presente contrato, las partes convienen en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales comunes de la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; renunciando al fuero que les corresponda en atención a su domicilio presente o futuro.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los Nueve días del mes de Julio de Dos Mil Nueve.

Por "La Secretaría"

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Por "El Proveedor"
Alpha Prima, S.A. de C.V.

C. Jorge Antonio González Eguía
Representante Legal

Dictamen Técnico-Económico

Así lo dictaminaron y proveyeron los integrantes de la Comisión formada para la Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-066/09.

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

L.A.E. Indra Margarita Martínez Zamudio
Representante de la Oficialía Mayor

C.P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

M.S.I. Gustavo Balderas Rosas
Subdirector de Tecnologías de la Información

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

Lic. Luis Manuel González García
Representante de la Subsecretaría de Educación Básica

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06609/dictamen.pdf>

Indra Margarita Martínez Zamudio
actualmente es titular del OIC del IVAI¹²⁶
http://www.ivai.org.mx/III/SC_IMMZ.pdf

19/23 Contrato LS-066-09

Licitación amañada y con Sobrepuestos

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls06609/adjudicativo.pdf>

| SECRETARIA DE EDUCACION DE VERACRUZ OFICIALIA MAYOR | | | | | | | | | |
|---|--|-------|-------|--------------------------|----------------|-------------------------|--------|---|----------------|
| SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES | | | | | | | | | |
| CUADRO DE ADJUDICACION DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-066/09, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO REQUERIDO LA SUBSECRETARIA DE EDUCACION BASICA DEPENDIENTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | | | | | | | | | |
| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | ALPHA PRIMA S.A. DE C.V. | | INTEGRA II S.A. DE C.V. | | COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA BRAGEER S.A. DE C.V. | |
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | Computadora Portátil Esencial. Procesador Intel Celeron a 2.00 GHz, 1MB L2 Cache, 533MHZ FSB; como mínimo. 1 GB Dual Channel 667MHz DDR2 SDRAM expandible a 2 GB mínimo. BIOS propietario del fabricante o con derechos reservados para el fabricante, almacenado en Flash ROM, actualizable. Disco duro SATA de 80GB 5400RPM como mínimo. Unidad Óptica Combo DVD/CD-RW. Pantalla de 14.1" TFT LCD o superior. Tarjeta controladora de video integrada Mobile Intel Graphics Media Accelerator, con hasta 384 MB de memoria compartida con el sistema, como mínimo. Puertos mínimo: 1 VGA, 3 USB 2.0, 1 RJ11, 1 RJ45, 1 IEEE1394. Sistema de audio de alta fidelidad integrado. Multitilectora de tarjetas de memoria integrada. Tarjeta de red Ethernet 10/100. Tarjeta de red inalámbrica Intel 3945 WI-Fi compatible | Pieza | 185 | 19,392.12 | 3,587,542.20 | DESCALIFICADA | | 22,882.70 | 4,233,299.50 |
| Computadora Personal Portátil HP550 | | | | SUBTOTAL | \$3,587,542.20 | | \$0.00 | | \$4,233,299.50 |
| | | | | I.V.A. | 538,131.33 | | 0.00 | | 634,994.93 |
| | | | | TOTAL | \$4,125,673.53 | | \$0.00 | | \$4,868,294.43 |

Precio mas IVA

La diferencia de precio entre Alpha Prima y Bragger es EXACTAMENTE del 18.00% (¿OTRA CASUALIDAD?)

En esta licitación es más que obvio el engaño que hicieron Alpha Prima y Comercializadora Bragger al mostrar precios con exactamente 18.00% de diferencia.

Además, El precio al menudeo para ese modelo de Laptop en 2009 al menudeo era de \$14,168 mas IVA (15%) contra \$19,392.12 de Alpha Prima = 36.87% de Sobrepuesto.

En mayoreo de 185 laptops se obtendría al menos otro 20% de descuento extra SOBREPUESTO DE MAS DEL 50%

www.pc-mexico.com/+6261-LAPTOP_HP550_Core_2_Duo_T5470_(1.6Ghz),_2GB,_250Gb,_DVDRW.html

LAPTOP HP550 Core 2 Duo T5470 (1.6Ghz), 2GB, 250Gb, DVDRW Rastrea tu pedido: Código de Rastreo

PC-Mexico.com - LAPTOP HP550 Core 2 Duo T5470 (1.6Gh...
www.pc-mexico.com/+6261-LAPTOP_HP550_Core_2_Duo_T5470_(1....
18 feb. 2009 - LAPTOP HP550 Core 2 Duo T5470 (1.6Ghz), 2GB, 250Gb, DVDRW ...
Su precio: \$16,293.20 IVA Incluido Agregar a la lista de ... -Modelo: HP 550 Notebook PC

Su precio: \$16,293.20 IVA Incluido Aotado

[http://www.pc-mexico.com/+6261-LAPTOP_HP550_Core_2_Duo_T5470_\(1.6Ghz\),_2GB,_250Gb,_DVDRW.html](http://www.pc-mexico.com/+6261-LAPTOP_HP550_Core_2_Duo_T5470_(1.6Ghz),_2GB,_250Gb,_DVDRW.html)

20/23 Contrato LS-034-09

Comprojal SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03409/contrato.pdf



- Fecha
 - 2009-07-31
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-034-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03409/invitacion.pdf>
 - **Comprojal** y 3 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Comprojal SA de CV**
 - Representada por: **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- Descripción de licitación
 - Mobiliario y Equipo de Computo

- **Monto del contrato**
 - **\$ 5,270,082.00 Pesos**

20/23 Contrato LS-034-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03409/contrato.pdf

TOTAL

\$5,270,082.00

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-034-2009

Contrato de **Compraventa de Mobiliario Escolar y Equipo de Cómputo requeridos por la Coordinación de Agenda, Giras y Eventos**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el **Lic. Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaría**", y por la otra parte la empresa **Comprojal, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**, en su calidad de **Representante Legal**, a quien en lo subsecuente se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **17 de Abril de 2009**, "**La Secretaría**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-034-09** relativa a la **Compraventa de Mobiliario Escolar y Equipo de Cómputo requeridos por la Coordinación de Agenda, Giras y Eventos**, dependiente de "**La Secretaría**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **21 de Julio de 2009**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

C. Con fecha **24 de Julio de 2009**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-034-09** relativa a la **Compraventa de Mobiliario Escolar y Equipo de Cómputo requeridos por la Coordinación de Agenda, Giras y Eventos**, dependiente de "**La Secretaría**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del **Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Educación**.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "**La Secretaría**" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, cuyo objeto social es la comercialización, compraventa, distribución, comisión, importación, exportación de todo tipo de mercancías, maquinaria y equipos agrícolas, así como equipo de cómputo y electrónico de cualquier especie, justificado con la **Escritura Pública No. 9,458**, de fecha **25 de Julio de 2006**, pasada ante la fe del **Lic. Francisco Saucedo Ramirez**, Notario Público No. 3 de Coatepec, Veracruz.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el R.F.C. **COM-060725-BB3** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el **Boulevard Cristóbal Colón No. 5 Int. 707, Fraccionamiento Jardines de las Animas, Código Postal 91190, con números Telefónicos 813-65-63 y Fax 813-65-69, en Xalapa, Ver.**

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaría**".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaría**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$5,270,082.00 (Cinco Millones Doscientos Setenta Mil Ochenta y Dos Pesos 00/100 M.N.)** incluido el **15%** del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; el día **Treinta y Uno del mes de Julio de Dos Mil Nueve**

Por "La Secretaría"

Por "El Proveedor"
Comprojal, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy
Representante Legal

20/23 Contrato LS-034-09

Licitación amañada y con Sobrepuestos

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls03409/adjudicativo.pdf>

| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | COMPROJAL S.A. DE C.V. | | SUMINISTROS MAXBEC S.A. DE C.V. | | HON-FEL SOLUTIOS S.A. DE C.V. | |
|----------|----------------------------------|-------|-------|------------------------|----------------|---------------------------------|--------|-------------------------------|----------------|
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | SILLA DE PALETA EN POLIPROPILENO | PIEZA | 6,600 | 481.00 | 3,174,600.00 | | | 495.00 | 3,267,000.00 |
| 2 | PINTARRÓN | PIEZA | 220 | 2,559.00 | 562,980.00 | | | 2,780.00 | 611,600.00 |
| 3 | MESA PARA MAESTRO | PIEZA | 220 | 725.00 | 159,500.00 | | | 769.00 | 169,180.00 |
| 4 | SILLAS PARA MAESTRO | PIEZA | 220 | 580.00 | 127,600.00 | | | 595.00 | 130,900.00 |
| 5 | COMPUTADORA PERSONAL | PIEZA | 60 | 9,300.00 | 558,000.00 | | | 10,750.00 | 645,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$4,582,680.00 | | \$0.00 | | \$4,823,680.00 |

Inicio > "silla paleta cme" Artículos: 1-48 de 100 Más relevantes ▾

Categorías

- Equipamiento para Ofici... (27)
- Maquillaje (25)
- Teclados y Pianos (12)
- Libros (11)
- Hogar, Muebles y Jardín (6)
- Arte y Antigüedades (3)
- Computación (3)
- Accesorios para Vehículos (1)
- Coleccionables (1)
- Más opciones ▾


Estado

- Nuevo (92)
- Usado (5)


Ubicación

- Estado De México (19)
- Distrito Federal (17)
- Jalisco (16)
- Baja California (11)


Sillas Modernas - www.metalicosmonterrey.com - Con Envío Gratis Al Interior De La República Pregunta Cobertura



Pupitre Escolar Paleta Si...
\$ 330⁰⁰
12 MSI de \$ 27⁵⁰



Pupitre Escolar Paleta Si...
\$ 330⁰⁰
12 meses de \$ 32⁶⁰



Silla De Concha De Poli...
\$ 350⁰⁰
12 meses de \$ 34⁵⁸

- En esta licitación **Comprojal** quedó como **único participante**. Los demás invitados se "disculpaban" o fueron "descalificados", **por lo que la SEV en su Dictamen** de esta licitación comparó precios con otros proveedores, pero solicitó y presentó información de precios al menudeo, no en mayoreo de 6600 unidades.

- Con todo y eso, **Comprojal** muestra **sobrepuestos de casi 50.00%**, sobre valores actuales al menudeo, al menos en la partida 1, que es la de mayor monto. **Incluso sin tomar en cuenta la inflación según INEGI del 28.40%** de Jul-2009 a Sept-2016.

21/23 Contrato LS-099-09

Grupo Peben SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09909/contrato.pdf



- Fecha
 - 2009-12-15
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-99-2009
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls09909/invitacion.pdf>
 - **Peben**, Alpha Prima, Comprojal y 8 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Grupo Peben SA de CV**
 - Representada por: **C. Antonio Hernández Basurto**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Oficina

- **Monto del contrato**
 - **\$ 712,267.38 Pesos**

21/23 Contrato LS-099-09

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gov.mx/licitacion/sec/invitacion/l09909/contrato.pdf

TOTAL

\$712,267.38

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles



CONTRATO NUMERO ADQ-LS-99-2009

Contrato de Compraventa de **Material de Oficina, Equipo Audiovisual, Mobiliario Escolar y de Oficina, para el Programa de Atención a Estudiantes con Aptitudes Sobresalientes**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el **Lic. Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretaría**", y por la otra parte la empresa **Grupo Peben S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **Ing. Antonio Hernández Basurto**, en su calidad de Representante Legal, a quien en lo sucesivo se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:-----

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **27 de Noviembre de 2009**, "**La Secretaría**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada **No. LS-GEV-23-099-09** relativa a la Compraventa de **Material de Oficina, Equipo Audiovisual, Mobiliario Escolar y de Oficina, para el Programa de Atención a Estudiantes con Aptitudes Sobresalientes**, dependiente de la Subsecretaría de Educación Básica, de "**La Secretaría**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 311 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2009 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

B. Con fecha **07 de Diciembre de 2009**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.-----

C. Con fecha **10 de Diciembre de 2009**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada **No. LS-GEV-23-099-09** relativa a la Compraventa de **Material de Oficina, Equipo Audiovisual, Mobiliario Escolar y de Oficina, para el Programa de Atención a Estudiantes con Aptitudes Sobresalientes**, dependiente de la Subsecretaría de Educación Básica, de "**La Secretaría**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.-----

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 311 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Educación**.-----

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "**La Secretaría**" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades contenidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.-----

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, con Objeto Social de compraventa, comercialización, de artículos, aparatos, utensilios y muebles para el hogar y la oficina línea blanca, electrónicos para la oficina y el hogar, servicios, accesorios y bienes relacionados con la computación, justificada con la Escritura Pública No. 22,637 de fecha 26 de Noviembre de 2008, pasada ante la fe del Notario Público No.4, Lic. José Alfieri Casazza Blanco, en la Ciudad de Xalapa, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. GPE-080407-8F7** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en Blvd. Cristóbal Colón 5-707, Colonia Fuentes de Las Ánimas, C.P. 91190, con número telefónico 813-76-71, Xalapa, Ver. ---

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requeridos por "**La Secretaría**".-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretaría**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$712,267.38 (Setecientos Doce Mil Doscientos Sesenta y Siete Pesos 38/100 M.N.) incluido el 15% del Impuesto al Valor Agregado**, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requerida fiscalmente. Los pagos se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enriquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Quince días del mes de Diciembre de Dos Mil Nueve**.-----

Por "**La Secretaría**"

Por "**El Proveedor**"
Grupo Peben, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

C. Antonio Hernández Basurto,
Representante Legal

21/23 Contrato LS-099-09

Información - Grupo Peben

<http://www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev>

- A **Grupo Peben** se le encontraron solo dos licitaciones con la SEV, por montos de apenas 700 mil pesos y de 1 millón de pesos, sin embargo, según una nota de [Blog.expediente.mx](http://www.blog.expediente.mx) **la SEV le tiene dos adeudos a Grupo Peben**, uno por **65 millones de pesos** como contratista y otro de **108 millones de pesos** como “proveedor tercero institucional” (posiblemente a nombre de su empresa de préstamos de nombre **Crediver**, también de los Spinoso). No se localizó contrato alguno que acredite ese monto millonario de adeudo.

| |
|--|
| → ↻ ⓘ www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev ☆ 🔒 |
| GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S A B 86,459,306.96 |
| GRUPO PEBEN SA DE CV 65,488,078.55 |

| |
|--|
| → ↻ ⓘ www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev ☆ 🔒 |
| GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S A B 86,459,306.96 |
| GRUPO PEBEN SA DE CV 108,302,044.40 |
| CONSIPAGO S A DE CV 43,337,958.74 |

- Así mismo, el representante legal de Grupo Peben, Antonio Hernández Basurto está ligado a las empresas **Vicant SA de CV**, **Vicant Construcciones SA de CV** y **Basbe SA de CV**. Las tres tienen domicilio en un mismo departamento en Xalapa (Orizaba 60 int. 103), un mismo teléfono, y con múltiples contratos millonarios en varias secretarías de Veracruz. Incluso, según la misma nota, a **Basbe** le tienen un adeudo de **21 millones de pesos** por parte de Sefiplan.

| |
|--|
| ← → ↻ ⓘ www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev ☆ 🔒 |
| GRUPO NACIONAL PROVINCIAL S A B 86,459,306.96 |
| BASBE,S.A. DE C.V. 21,486,798.90 |
| PERISTAIN MARTINEZ BEATRIZ 66,700.00 |

- En la misma nota también aparecen adeudos a **Transpover, Alpha Prima, Quile Asesores Empresariales** (misma empresa que “**Fiscorp**”), **Vicant**, Morales Cabrera, y muchas otras empresas que se han prestado a estos fraudes y licitaciones amañadas.

22/23 Contrato LS-014-10

Multiservicios Firo SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01410/contrato.pdf

- Fecha
 - 2010-03-05
- Número de Contrato
 - ADQ-LS-014-2010
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01410/invitacion.pdf>
 - **Multi. Firo**, AlphaPrima, Comprojal y 2 más
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Multiservicios Firo SA de CV 10707-18.1**
 - Representada por: **C. Rocío Cedillo Robledo**
- Descripción de licitación
 - Equipo de Cómputo

• Monto del contrato

– \$ 4,535,101.20 Pesos

22/23 Contrato LS-014-10

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/l01410/contrato.pdf

TOTAL

\$4,535,101.20

Secretaría
de Educación



Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

CONTRATO NUMERO ADQ-LS-014-2010

Contrato de Compraventa de **Equipo de Cómputo**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el **Lic. Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará "**La Secretararía**", y por la otra parte la empresa **Multiservicios Firo S.A. de C.V.**, representada en este acto por la **C. Rocío Cedillo Robledo**, en su calidad de **Representante Legal**, a quien en lo subsecuente se le designará como "**El Proveedor**", de conformidad con los Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **15 de Febrero de 2010**, "**La Secretararía**", a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y la Contraloría Interna, para participar en la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-014-10** relativa a la adquisición de **Equipo de Cómputo** para "**La Secretararía**", de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 595 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el Ejercicio Fiscal de 2010 y 1, 9, 10, 26 Fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **25 de Febrero de 2010**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y base quinta de las bases de participación de la Licitación de referencia.

C. Con fecha **2 de Marzo 2010**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la Licitación Simplificada No. **LS-GEV-23-014-10** relativa a la adquisición de **Equipo de Cómputo** para "**La Secretararía**", siendo favorecido "**El Proveedor**" en las partidas de la Licitación que en la Cláusula Primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES:

I. DE "LA SECRETARÍA":

I.1. Que es una dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 595 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2009, 1, 5 y 14 del **Reglamento Interior de la Secretaría de Educación**.

I.2. Que la personalidad Jurídica del C. Lic. Edgar Spinoso Carrera, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de "**La Secretararía**" en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. Víctor A. Arredondo Álvarez, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como por las facultades conferidas en los artículos 4 fracción I, 12 y 14 fracciones I, IV y VI, del Reglamento Interior de la Secretaría de Educación.

II. DE "EL PROVEEDOR":

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, con objeto social del comercio y la industria en general por cuenta propia o ajena en la República Mexicana y el extranjero, justificado con la Escritura Pública No. 13,060, de fecha 28 de Diciembre de 2008, pasada ante la fe del Lic. Jaime Gerardo Baca Olamendi, Notario Público No. 2, del Municipio de Veracruz, Ver.

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad en el instrumento legal señalado en la declaración que antecede.

II.3. Que cuenta con su R.F.C. **MFI-071228-DVA** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el **Boulevard Cristóbal Colón No. 5, Torre Animas piso 2, Despacho 207, Colonia Fuentes de las Animas, Código Postal 91190, con No. Telefónico 841-52-25**, en Veracruz, Ver.

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el suministro de los bienes requiriendo por "**La Secretararía**".

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA: Forma de Pago. "**La Secretararía**" se compromete a pagar a precio fijo a "**El Proveedor**" la cantidad de **\$4,535,101.20** (Cuatro Millones Quinientos Treinta y Cinco Mil Ciento Un Pesos 20/100 M.N.) incluido el 16% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los 30 días naturales siguientes a la entrega total de los bienes, previa presentación de la factura debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuarán a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Cinco días del mes de Marzo de Dos Mil Diez**.

Por "**La Secretararía**"

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

Por "**El Proveedor**"
Multiservicios Firo S.A. de C.V.,

C. Rocío Cedillo Robledo
Representante Legal

Dictamen Técnico-Económico (Autorizadores de Licitantes y precios)

Así lo dictaminaron y proveyeron los integrantes de la Comisión formada para la Licitación Simplificada No. **LS/GEV-23-014/10**

POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

L.A.E. Indra Margarita Martínez Zamudio
Representante de la Oficialía Mayor

C. P. Antonio Razo Gutiérrez
Subdirector de Adquisiciones, Arrendamiento y Mantenimiento de Inmuebles

Lic. Miguel Ángel Basilio Mar
Jefe del Departamento de Adquisiciones

Lic. Gonzalo Francisco Lara Lamothe
Representante de la Dirección Jurídica

M.S.I. Gustavo Balderas Rosas
Subdirector de Tecnologías de la Información

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/l01410/dictamen.pdf>

Indra Margarita Martínez Zamudio
actualmente es titular del OIC del IVAI
http://www.ivai.org.mx/III/SC_IMMZ.pdf

22/23 Contrato LS-014-10

Licitación amañada y con Sobrepuestos

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls01410/comparativo.pdf>

| SECRETARIA DE EDUCACION DE VERACRUZ OFICIALIA MAYOR | | | | | | | | | |
|--|---|--------|-------|--------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| SUBDIRECCIÓN DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES | | | | | | | | | |
| CUADRO COMPARATIVO DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. LS/GEV-23-014/10, RELATIVA A LA ADQUISICIÓN DE EQUIPO DE COMPUTO PARA LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE | | | | | | | | | |
| PART | DESCRIPCIÓN | U.M | CANT. | Alpha Prima S.A. de C.V. | | Multiservicios Firo S.A. de C.V. | | Comprojal S.A. de C.V. | |
| | | | | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL | P.U | TOTAL |
| 1 | Computadora Portátil Esencial (Notebook) Procesador Intel Celeron a 2.00 GHz, 1MB L2 Cache, 800MHz FSB; o superior o equivalente. 1 GB 800MHz DDR2 SDRAM expandible a 2 GB o superior. BIOS propietario del fabricante o con derechos reservados para el fabricante, almacenado en Flash ROM, actualizable. Disco duro SATA de 80GB 5400RPM o superior. Unidad Óptica Combo DVD/CD-RW. Pantalla de 14.1" TFT LCD o superior. | Equipo | 350 | 13,600.00 | 4,760,000.00 | 11,170.20 | 3,909,570.00 | 12,800.00 | 4,480,000.00 |
| SUBTOTAL | | | | | \$4,760,000.00 | | \$3,909,570.00 | | \$4,480,000.00 |
| I.V.A | | | | | 761,600.00 | | 625,531.20 | | 716,800.00 |
| TOTAL | | | | | \$5,521,600.00 | | \$4,535,101.20 | | \$5,196,800.00 |

diegobastidas.mypressonline.com/portatiles.pdf

portatiles 5 / 19

Computadora Portátil Marca Compaq Presario CQ40-602LA (VS570LA), Procesador Intel Celeron 900 2.2 GHz, Memoria 2GB DDR2 800MHz expandible a 4GB, Disco Duro de 250 GB SATA 5400 rpm, DVD±RW SuperMulti con tecnología LightScribe y soporte para doble capa, Intel Graphics Media Accelerator 4500M, WLAN 802.11b/g, Pantalla Widescreen WXGA de alta definición HP BrightView de 14.1", Webcam con micrófono integrado, Un año de garantía limitada en hardware (incluye componentes y mano de obra), Windows® 7 Home Basic Original

COMCPQ135

m \$ 8,786.98

27% Extra

<http://diegobastidas.mypressonline.com/portatiles.pdf>

- En esta licitación amañada se invitó a **Alpha Prima y Comprojal** (ambas empresas de Edgar Spinoso), además de **Multiservicios Firo SA** de CV, empresa de **José Luis Raymond Cedillo** (exDirector de Turismo de Xalapa y actual presidente del PVEM). Multiservicios Firo también era la **Estación de Servicio Pemex No. 10707**, ubicada en el Km 18 de la carretera Xalapa-Veracruz, donde actualmente está **Celegás "Corral Falso"**, una de las 4 gasolineras, también propiedad de Spinoso al que le cedió o asoció sus derechos de franquiciatario. **¿Más coincidencias?**

- Además, esta licitación muestra un **SOBREPUESTO** de al menos **27%** con precios al menudeo del 2010. Con precios al mayoreo el descuento es de un **20% extra**.

23/23 Contrato LS-046-10

Transpover SA de CV

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04610/contrato.pdf



- Fecha
 - 2010-06-24
- Número de Contrato
 - CS-LS-046-2010
- Empresas “invitadas” → <http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04610/invitacion.pdf>
 - **Transpover**, Grupo Alto Lucero y MorCab
- Empresa “ganadora” de licitación
 - **Transpover SA de CV**
 - Representada por: **C. Francisco Utrera Mendoza**
- Descripción de licitación
 - Servicio de distribución de libros de texto

- **Monto del contrato**
 - **\$ 848,674.12 Pesos**

23/23 Contrato LS-046-10

Prueba en PDF del contrato

www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04610/contrato.pdf

TOTAL

\$848,674.12

Secretaría de Educación

Subdirección de Adquisiciones, Arrendamiento
Y Mantenimiento de Inmuebles

**VAMOS BIEN
Y VIENE LO MEJOR
PARA GANAR EL FUTURO**



CONTRATO NUMERO CS-LS-046-2010

Contrato de Prestación de **Servicios de Distribución de Libros de Texto para el Ciclo Escolar 2010-2011 requerido por la Coordinación de Distribución de Libros y Materiales Educativos**, que celebran por una parte la **Secretaría de Educación del Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, representada en este acto por el Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, en su carácter de **Oficial Mayor**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"La Secretaria"** y por la otra parte la empresa **Transpover, S.A. de C.V.**, representada en este acto por el **C. Francisco Utrera Mendoza**, a quien en lo subsiguiente se le designará como **"El Prestador de Servicios"**, sujetándose las partes al tenor de los siguientes Antecedentes Declaraciones y Cláusulas:

ANTECEDENTES:

A. Con fecha **07 de Junio de 2010**, **"La Secretaria"**, a través de la Oficialía Mayor, envió oficios donde se les formuló una invitación a varias empresas y funcionarios de la misma dependencia, asimismo a la Secretaría de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado, a la Contraloría General y a la Contraloría Interna, para participar en la **Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-046/10** relativa a la **Contratación del Servicio de Distribución de Libros de Texto para el Ciclo Escolar 2010-2011 requerido por la Coordinación de Distribución de Libros y Materiales Educativos**, dependiente de **"La Secretaria"**, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 46 del Decreto No. 595 del Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, para el ejercicio fiscal de 2010 y 1, 9, 10, 26 fracción II, 43, 56, 57, 58 y demás relativos aplicables de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

B. Con fecha **14 de Junio de 2010**, se celebró la Junta de Presentación y Apertura de Proposiciones respecto a la Licitación señalada en el inciso anterior, en términos de lo dispuesto en el artículo 43 de la Ley No. 539 de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y Base Quinta de las Bases de participación de la Licitación de referencia.

C. Con fecha **17 de Junio de 2010**, se llevo a cabo la Notificación de Fallo de la **Licitación Simplificada No. LS/GEV-23-046/10** relativa a la **Contratación del Servicio de Distribución de Libros de Texto para el Ciclo Escolar 2010-2011 requerido por la Coordinación de Distribución de Libros y Materiales Educativos** dependiente de **"La Secretaria"**; siendo favorecido **"El Prestador de Servicios"** en la partida de la Licitación que en la cláusula primera de este contrato se indica, en acatamiento a lo estipulado en el artículo 44 de la Ley citada en el antecedente B.

DECLARACIONES: I. DE "LA SECRETARIA"

I.1. Que es una Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, en términos de los artículos 50 de la **Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 1, 2, 4, 9 fracción IV, 10, 11, 15, en relación con los artículos 21, 22 y demás relativos y aplicables de la **Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 186 del **Código Financiero para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, 46 del Decreto No. 595 del **Presupuesto de Egresos para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave**, para el Ejercicio Fiscal 2010.

I.2. Que la personalidad jurídica del C. Lic. **Edgar Spinoso Carrera**, Oficial Mayor, para celebrar a nombre de **"La Secretaria"** en los términos del presente contrato, se acredita con el nombramiento expedido a su favor, por el Dr. **Victor A. Arredondo Álvarez**, Secretario de Educación del Gobierno del Estado de

1/15

II. DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable constituida conforme a las Leyes Mexicanas, cuyo objeto social es la prestación de servicio de autotransporte foráneo de carga en general, justificada con la Escritura Pública No. 35,750, de fecha 02 de Octubre de 2007, pasada ante la fe del Notario Público No. 15, Lic. **Héctor Salmerón Roiz**, en la Ciudad de Xalapa, Ver.-----

II.2. Que su representante legal acredita su personalidad a través del Instrumento Público No. 23,459 de fecha 06 de Octubre del año 2009, pasado ante la fe del Notario Público No. 04, Lic. **Enrique Casazza Murillo**, en la Ciudad de Xalapa, Ver.-----

II.3. Que acredita su actividad empresarial mediante el **R.F.C. No. TRA-071002-9P9** expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.-----

II.4. Que señala como su domicilio para los efectos legales de este contrato el ubicado en el Boulevard Cristóbal Colón No. 5 interior 707, Colonia Jardines de las Animas, C.P. 91190, con número Telefónico y Fax 813-70-29 en Xalapa, Ver.-----

II.5. Que cuenta con la capacidad legal, técnica y financiera suficiente para el servicio requerido por **"La Secretaria"**.-----

II.6. Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los casos de impedimento para la celebración del presente contrato, establecidos en el artículo 45 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento, Administración y Enajenación de Bienes Muebles para el Gobierno del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

SEGUNDA: Forma de Pago. **"La Secretaria"** se compromete a pagar a precio fijo a **"El Prestador de Servicios"** la cantidad de **\$848,674.12 (Ochocientos Cuarenta y Ocho Mil Seiscientos Setenta y Cuatro Pesos 12/100 M.N.)** incluido el 16% del Impuesto al Valor Agregado, cantidad que será pagada dentro de los treinta días siguientes a la terminación de la distribución de los libros y a la entrega de la factura previamente validada por el Titular de la **Coordinación Estatal de Libros y Materiales Educativos** de **"La Secretaria"** y debidamente requisitada fiscalmente. El pago se efectuará a través de la Secretaría de Finanzas y Planeación del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, mediante transferencia electrónica.-----

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal de este contrato, lo firman en la Ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz de Ignacio de la Llave; a los **Veinticuatro días del mes de Junio de Dos Mil Diez**.-----

Por **"La Secretaria"**

Por **"El Prestador de Servicios"**
Transpover, S.A. de C.V.

Lic. Edgar Spinoso Carrera
Oficial Mayor

C. Francisco Utrera Mendoza
Representante Legal

23/23 Contrato LS-046-10

Licitación Amañada

<http://www.sev.gob.mx/licitacion/sec/invitacion/ls04309/adjudicativo.pdf>

www.alcalorpolitico.com/informacion/en-emiliano-zapata-interceptan-dos-camiones-cargados-con-3-mil-500- ☆

En Emiliano Zapata interceptan dos camiones cargados con 3 mil 500 despensas

Corren versiones encontradas: Una en la que está involucrado funcionario de la SEV y la otra que los apoyos son para beneficiar a Marcos Salas

YLIA ORTIZ LIZARDI / JAVIER SALAS HERNÁNDEZ Xalapa, Ver. 26/06/2006

alcalorpolitico.com

Me gusta Compartir 0 Twitter

La tarde de ayer domingo efectivos de la Policía Municipal de Emiliano Zapata interceptaron dos camiones que transportaban despensas y que se presume serían utilizadas con fines electoreros.

De acuerdo a datos recabados, se dijo que una llamada anónima recibida en el Palacio Municipal de Emiliano Zapata, alertó a las autoridades del Ayuntamiento sobre los dos camiones torton con placas de México, 369-DX-9 y 372-DX-9 que se encontraban estacionados en la calle Pinos, a un costado del recinto municipal.

Al parecer, justo en el domicilio (Pinos No. 8) del señor Alfredo Espinoso Carrera, donde supuestamente las iban a descargar, que según se rumoró es hermano del Director de Administración y Finanzas de la SEV, Edgar Espinoso.

De inmediato el alcalde Adrián Vázquez Mendoza, ordenó la detención e inspección de los tracto camiones y al hacer la revisión se pudo constatar que transportaban 3 mil 500 despensas con un valor cercano a los 245 mil pesos.

Las unidades tienen la razón social "Servicio de Autotransporte Federal de Carga" propiedad de Juan Enrique Morales Cabrera, con dirección. Independencia No. 64, de la colonia 2 de abril, en Xalapa, quien dijo dedicarse a "compra y a vender.

Cuando se presentó la Policía Municipal, los camiones eran descargados en la casa al parecer, propiedad de y en un principio no acreditaron la propiedad.

Por su parte el dueño de los camiones, Morales Cabrera, exhibió una factura donde se estipula que las 3 mil 500 despensas tienen un valor real de 245 mil pesos y que son de su propiedad.

Sin embargo, después de haber asegurado las unidades se recibió una llamada de Carlos Callejas, quien dijo ser propietario de las despensas y solicitó que dejaran a las unidades continuar con su actividad.

Aunque se presentaron las supuestas facturas que acreditan la propiedad de la mercancía se desconoce el destino de ésta, por lo que estuvo resguardada por elementos de seguridad, ya que el alcalde dijo: "la Fepade tiene que hacerse cargo o en su caso la PGJ o quien corresponda porque creo que es un delito federal".

Lo cierto es que después de estar detenidas las unidades por 3 horas, éstas fueron liberadas por el secretario del Ayuntamiento ante la ausencia de autoridades judiciales y electorales.

También corrió la versión encontrada de que las despensas beneficiarían al candidato panista Marcos Salas, pero en ambos casos ninguna autoridad ha oficializado información.

Licitación Amañada

Esta Información del 2006 muestra los "negocios" de **Transpover** de Edgar Spinoso a través de su hermano Alfredo, con **Juan Enrique Morales Cabrera** (Transportes Morcar-JEMC), quien se ha beneficiado con varios contratos en SEV, SPC, entre otras secretarías. Además, JEMC **es el arrendador de las oficinas del IVAI**, al cual se lo renta al menos en **\$128,000 mensuales (al 2012)**

<http://www.ivai.org.mx/XVI/Inventario.pdf>

Además, el tercer invitado a esta licitación es **Grupo Alto Lucero**, parte de **Grupo Casmo** (controladora de "Cafe y Comercializadora Tomari", Ganadería Addtul y **Residencial Paseo de la Reyna**, con **325 lotes de al menos \$1 MDP c/u**) de **Tomas Castillo Moctezuma**, otro gran beneficiado con contratos millonarios en diversas secretarías durante el Fidelismo/Duartismo

<http://grupocasmo.com/> <http://paseodelareina.mx/>

<http://www.alcalorpolitico.com/informacion/en-emiliano-zapata-interceptan-dos-camiones-cargados-con-3-mil-500-despensas-3408.html#.WAAUneXhD08>

Más Info sobre la empresa Comprojal SA de CV

- **Comprojal SA de CV** aparece representada en todos los contratos por el **Arq. Mario Alejandro Ceballos Monroy**
- En sus contratos **Comprojal** aparece con la dirección: **Cristóbal Colon No. 5- 707**, exactamente la misma dirección que presentan **Crediver**, **Grupo Peben**, **Maquinaria CEA** y **Transpover** en los contratos ante la SEV, y comparte edificio con **Aledce**, **Alpha Prima**, **Multiservicios FIRO** y **Ganprover**, además de **Xalport** y **Progana** (registradas ante el IMPI).
- Mario Alejandro Ceballos Monroy también aparece como representante legal de **Transpover SA de CV**, según:

<http://fichas.findthecompany.com.mx/l/127230272/Transpover-S-A-de-C-V-en-Xalapa-VER>



| Nombre | Título | Cantidad de Empleados |
|---------------------------------|---------------------|--|
| Mario Alejandro Ceballos Monroy | Representante Legal | Hay 122 empleados en la oficina ubicada en Andador Bancos No 3. Típicamente, empresas de transporte local y suburbano tienen entre 2 y 12 empleados, lo que quiere decir que Transpover, S.A. de C.V., con 122 empleados (estimado) tiene un poco más empleados que lo normal. |
| Alfredo Espino Carrera | Director | |
| Gregorio Valenzuela Zamudio | Contador | |

- Ceballos Monroy también aparece, al menos [durante el 2013 como dueño del teléfono 222-247-4381](#), en la dirección Calzada Guadalupe 410, en Puebla. Misma dirección que señala **Alfredo Spinoso** en sus primeras solicitudes ante el IMPI. También, ese número telefónico ahora lo señala [Fiscorp en Puebla](#) en su página <http://fiscorp.mx/site/contact/>
- **Fiscorp** es una empresa de Spinoso que está construyendo 22 casas en Houston, Texas, bajo el proyecto **“Heights Enclave”**

¿MÁS COINCIDENCIAS?

Más Info sobre la empresa Alpha Prima SA de CV

<http://claudiaguerrero.mx/edgar-spinoso-carrera-y-sus-empresas-fraudulentas/>

- **Alpha Prima SA de CV** aparece representada en todos sus contratos por **Jorge Antonio González Eguía**, persona que también representó a **Transportes Ejecutivos Piza SRL** de CV y/o Edgar Spinoso Carrera, según el expediente 2239/2013 del Juzgado 2do. de 1ra. instancia en Xalapa.
- Alpha Prima aparece con la misma dirección que la mayoría de las empresas de Edgar Spinoso, en Torre Animas. Crist. Colón #5 Of. 214
- Además, **Alpha Prima** tiene 5 contratos por casi **18 millones de pesos** de Dic-2008 a Jul-2009. Sin embargo el **ORFIS le tuvo detectado a la SEV un pago sin factura** (partida 2502) por **13 millones de pesos**, el 10-Jul-2008, medio año antes de la primera licitación de Alpha Prima

→ www.orfis.gob.mx/InformacionPublica/IR2008/Tomo%20III/Volumen%201/004sev.pdf

ORGANO DE FISCALIZACION SUPERIOR 21 / 45

nombre del proveedor sino de la Secretaría de Educación; además, no anexan evidencia del pago a los proveedores o prestadores de servicio.

| PARTIDA | RECURSO | NÚMERO | FECHA | IMPORTE | NÚMERO | FECHA | PROVEEDOR |
|---------|---------|--------|-----------|---------------|------------|-----------------------|---|
| 3705 | Estatal | 49305 | 07-may-08 | \$ 55,500.00 | 49 y 276 | 10-may-08 | Beatriz Flores Rojas y Alejandro Castro Medina |
| 3804 | Estatal | 100140 | 15-may-08 | 100,000.00 | 7 | 30-jul-08 | Fundación JazzFest A.C. |
| 1701 | Estatal | 100135 | 15-may-08 | 170,000.00 | 513 | 07-may-08 | Isabel García Coll |
| 1701 | Estatal | 100143 | 15-may-08 | 547,619.04 | 13 | 04-ago-08 | Eloisa Diez |
| 3705 | Estatal | 51986 | 22-may-08 | 50,000.00 | 278 y 0800 | 22-May-08 y 20-May-08 | Alejandro Castro Medina e Isidoro Monranga Rincón |
| 3705 | Estatal | 55375 | 11-jun-08 | 115,000.00 | 41 | 03-jun-08 | Rumberos v. Jarochos. A.C. |
| 2502 | Estatal | 85539 | 10-jul-08 | 13,257,124.95 | 39 B | 29-dic-08 | Alpha Prima, S.A. de C.V |

<http://www.orfis.gob.mx/InformacionPublica/IR2008/Tomo%20III/Volumen%201/004sev.pdf>

50

- Para finalizar, **Jorge Antonio González Eguía** también aparece recientemente (2015) como **titular ante el IMPI** (dueño) de la empresa **Auto y Varo** y **GanasVaro**, casas de empeño y prestamo ubicadas en diversas ciudades del país, y que aparecen activas desde el año 2010.

¿MÁS COINCIDENCIAS?

Más Info sobre la empresa

Grupo Peben SA de CV

<http://claudiaguerrero.mx/edgar-spinoso-carrera-y-sus-empresas-fraudulentas/>

- **Grupo Peben** aparece representado por el **Ing. Antonio Hernández Basurto** (a quien ya se vinculó con las empresas **Vicant SA y Basbe SA**, con **21 MDP** en adeudos pendientes por parte de Sefiplan), pero también aparece administrada por **Jorge Antonio González Eguía**, mismo representante de **Alpha Prima y Transportes Ejecutivos Piza**.

portal.condusef.gob.mx/SIPRES/jsp/home_publico.jsp?idins=6099

datos Generales http://portal.condusef.gob.mx/SIPRES/jsp/home_publico.jsp?idins=6099 peben

Denominación Social * **RENOVADA**

Grupo Peben, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------------------|
| Nombre Corto o Comercial | Estatus | RFC | Clave de Registro |
| Peben | En operación | GPE0804078F7 | 693737 |
| Sector Actividad Financiera | Supervisora | Entidad | Inicio operaciones |
| Sociedades Financieras de Objeto Múltiple E.N.R. | CONDUSEF | Nacional | 07/04/2008 |
| Página Internet | Correo electrónico | (generales modificados el 28/04/2014) | |
| | angelica.hernandez@crediver.com.mx | | |

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Presidente (Antonio Hernández Basurto) (integrante modificado el 09/01/2014)

Secretario (Jorge Antonio González Eguía) (integrante modificado el 09/01/2014)

- Grupo Peben solo aparece en dos contratos con la SEV, por un monto global de apenas **1.7 MDP**, sin embargo, [Sefiplan le tiene un adeudo por 65 MDP](#) como contratista y **108 MDP** como proveedor.

<http://www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev>

- **Jorge Antonio González Eguía** sigue apareciendo hasta el 2014 dentro de Grupo Peben, pero **GanasVaro** y **AutoyVaro** aparecen activas desde el año 2010. Con esta información no sería arriesgado afirmar que estas empresas también deben forma parte de las empresas de los Spinoso, como **extensión comercial a los servicios de Crediver y Grupo Peben**.

¿MÁS COINCIDENCIAS?

Proyecto "Heights Enclave"

\$215 millones de pesos

| | Fecha de Compra | Direccion | Condado | Cuenta | Estatus | Aparece a nombre de | Valor catastral en \$USD | Valor en pesos a \$18.50/USD | Vendido por | Financiado por |
|----|-----------------|-------------------|---------|---------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------|
| 1 | 2015-06-25 | 2830 Princeton St | Harris | 1361450010001 | Vendido | Belmain LLC Series F | \$ 366,623.00 | \$ 6,782,525.50 | ATH - Heights Enclave y LATAM | Fiscorp |
| 2 | 2015-06-05 | 2828 Princeton St | Harris | 1361450010002 | Terminado | American Town Homes INC | \$ 339,758.00 | \$ 6,285,523.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 3 | 2015-03-18 | 2824 Princeton St | Harris | 1361450010003 | Vendido | Juan Lopez & Family Trust | \$ 355,029.00 | \$ 6,568,036.50 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 4 | 2015-03-18 | 2822 Princeton St | Harris | 1361450010004 | Vendido | Juan Lopez & Family Trust | \$ 342,144.00 | \$ 6,329,664.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 5 | 2015-07-24 | 2820 Princeton St | Harris | 1361450010005 | Terminado | Fiscorp INC | \$ 304,021.00 | \$ 5,624,388.50 | IR Holding INC | Fiscorp |
| 6 | 2015-12-14 | 2818 Princeton St | Harris | 1361450010006 | En construcción | Interamerican Holdings INC | \$ 114,254.00 | \$ 2,113,699.00 | IR Holding INC | Fiscorp |
| 7 | 2015-01-01 | 2816 Princeton St | Harris | 1361450010007 | En construcción | Heights Enclave LP | \$ 82,522.00 | \$ 1,526,657.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 8 | 2015-01-01 | 2814 Princeton St | Harris | 1361450010008 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 9 | 2015-01-01 | 2812 Princeton St | Harris | 1361450010009 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 10 | 2015-01-01 | 2810 Princeton St | Harris | 1361450010010 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 11 | 2016-01-28 | 2808 Princeton St | Harris | 1361450010011 | Terreno | American Town Builders | \$ 80,901.00 | \$ 1,496,668.50 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 12 | 2016-01-07 | 2806 Princeton St | Harris | 1361450010012 | Terreno | American Town Builders | \$ 80,948.00 | \$ 1,497,538.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 13 | 2015-08-05 | 1017 E 28th St | Harris | 1361450010013 | En construcción | American Town Builders | \$ 96,140.00 | \$ 1,778,590.00 | Interamerican Holdings INC | Fiscorp |
| 14 | 2015-07-16 | 1019 E 28th St | Harris | 1361450010014 | En construcción | Latam Capital Partners LLC | \$ 90,520.00 | \$ 1,674,620.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 15 | 2015-10-27 | 1021 E 28th St | Harris | 1361450010015 | En construcción | Garza Juan L & Iselda V | \$ 104,500.00 | \$ 1,933,250.00 | Maria R. Wydler | Fiscorp |
| 16 | 2015-01-01 | 1015 E 28th St | Harris | 1361450010016 | En construcción | Heights Enclave LP | \$ 89,500.00 | \$ 1,655,750.00 | Interamerican Holdings INC | Fiscorp |
| 17 | 2015-01-15 | 1013 E 28th St | Harris | 1361450010017 | Terreno | IR Holdings INC | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | Heights Enclave LP | Fiscorp |
| 18 | 2015-01-01 | 1011 E 28th St | Harris | 1361450010018 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 19 | 2015-01-01 | 1009 E 28th St | Harris | 1361450010019 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 20 | 2015-01-01 | 1007 E 28th St | Harris | 1361450010020 | Terreno | Heights Enclave LP | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | No se ha triangulado | Fiscorp |
| 21 | 2015-07-24 | 0 E 28th St | Harris | 1361450010021 | Terreno | IR Holdings INC | \$ 81,024.00 | \$ 1,498,944.00 | Fiscorp INC | Fiscorp |
| 22 | 2015-06-05 | 1003 E 28th St | Harris | 1361450010022 | En construcción | Juan Lopez & Family Trust | \$ 82,627.00 | \$ 1,528,599.50 | Heights Enclave LP | Fiscorp |

| | Valor en Dolares (USD) | Valor en Pesos a \$18.50 por USD |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Total Valor Catastral Actual | \$ 3,177,451.00 | \$ 58,782,843.50 |
| Proyecto de 22 casas a \$530,000USD por Casa | \$ 11,660,000.00 | \$215,710,000.00 |

| | |
|--|---|
| | Propiedad de Spinoso Carrera (Sin sociedad) |
| | En sociedad (mayoritaria) con "American Town Homes" |
| | En sociedad (mayoritaria) con "Heights Enclave" |
| | Propiedad Triangulada con "IR Holdings" |
| | Casa ya vendida a un tercero |

Proyecto “Heights Enclave”

Descripción

- El proyecto **Heights Enclave** incluye el desarrollo y construcción de un fraccionamiento de lujo con 22 casas de un valor comercial promedio de 530,000 dólares, o **9.8 millones de pesos por casa**.
- Incluye la sociedad de 4 empresas principales:
 - **Interamerican Holdings INC**. Empresa a nombre de **Alfredo Spinoso**, como socio mayoritario.
 - **Fiscorp INC**. Empresa de Alfredo Spinoso, pero a nombre de su testaferro y **Abogado Fiscalista Carlos Quirós Villanueva**, el cual “prestó” el dinero inicial del desarrollo.
 - **Latam Capital Partners LLC**. Empresa de Alejandro Raúl Méndez (también nombrado como Alejandro R. Mendez o Alejandro Mendez), la cual es socio minoritario y fungió como enlace entre los Spinoso y los empresarios estadounidenses.
 - **American Town Corporation**. Empresa de **William G. Wydler**, el cual funge como socio administrador.
- Esta sociedad manejó la creación (nuevamente en sociedad) de diversas empresas para triangular la compra-venta de inmuebles, así como para la construcción y administración de este proyecto:
 - **American Town Builders**. Constructora.
 - **American Town Homes**. Vendedora.
 - **Heights Enclave LP**. Vendedora.
 - **Heights Enclave Home Owners Assoc**. Administradora.
 - **IR Holdings INC**. Posiblemente para triangulación de compra-ventas.

Interamerican Holdings INC

<http://www.maquinariacea.com/interamericanholdings.com>

<http://www.interamericanholdings.com>

Interamerican Holdings es la empresa inversora de **Alfredo Spinoso** en Estados Unidos.

- **Alfredo Spinoso** es el Registrante de su página web. Señala como organización a **Aledce** y da como dirección la calle Europa 10, Residencial el Lago, en Xalapa, Ver.
- La página de Interamerican Holdings está alojada en la de Maquinaria CEA, de **Edgar Spinoso**
- Tiene como representante (testaferro) a **Alejandro R. Mendez**.

Whois Record (last updated on 2016-09-02)

```
Domain Name: INTERAMERICANHOLDINGS.COM
Registry Domain ID: 1802983799_DOMAIN_COM-VRSN
Registrar WHOIS Server: whois.publicdomainregistry.com
Registrar URL: www.publicdomainregistry.com
Updated Date: 2016-06-27T16:22:57Z
Creation Date: 2013-05-21T23:13:05Z
Registrar Registration Expiration Date: 2019-05-21T23:13:05Z
Registrar: PDR Ltd. d/b/a PublicDomainRegistry.com
Registrar IANA ID: 303
Domain Status: clientTransferProhibited https://ica
mn.org/epp#clientTransferProhibited
Registry Registrar ID:
Registrant Name: Alfredo Spinoso
Registrant Organization: aledce
Registrant Street: calle europa 10 residencial el L
ago
Registrant City: Xalapa
Registrant State/Province: Veracruz
Registrant Postal Code: 91000
Registrant Country: MX
Registrant Phone: +52.2288139375
Registrant Phone Ext:
Registrant Fax:
Registrant Fax Ext:
Registrant Email: اسپینوسو@aledce.com
```

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

As of : 09/02/2016 17:30:37 PM

This Page is Not Sufficient for Filings with the Secretary of State
Obtain a certification for filings with the Secretary of State.

| INTERAMERICAN HOLDINGS, INC. | |
|-------------------------------------|--|
| Texas Taxpayer Number | 32050681868 |
| Mailing Address | 15498 FM 529 RD HOUSTON, TX 77095-2702 |
| Right to Transact Business in Texas | ACTIVE |
| State of Formation | TX |
| Effective SOS Registration Date | 04/10/2013 |
| Texas SOS File Number | 0801765405 |
| Registered Agent Name | PLAZA MILAGRO, INC. |
| Registered Office Street Address | 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

Franchise Tax Details

Franchise Search Results Officers and Directors Info

Officers and Directors
INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.
Report Year :2015

Officer and director information on this site is obtained from the most recent Public Information Report (PIR) processed by the Secretary of State (SOS). PIRs filed with annual franchise tax reports are forwarded to the SOS. After processing, the SOS sends the Comptroller an electronic copy of the information, which is displayed on this web site. The information will be updated as changes are received from the SOS. You may order a copy of a Public Information Report from open.records@cpa.texas.gov or Comptroller of Public Accounts, Open Government Division, PO Box 13528, Austin, Texas 78711.

| Title | Name and Address |
|-----------|--|
| DIRECTOR | ALEJANDRO R MENDEZ 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| SECRETARY | ALEJANDRO R MENDEZ 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| PRESIDENT | ALFREDO SPINOSO CARRERA 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |
| DIRECTOR | ALFREDO SPINOSO CARRERA 5065 WESTHEIMER RD. #1130, STE. A HOUSTON, TX 77056 |

Fiscorp INC

<http://fiscorp.mx>
<http://fiscorp.mx/site/properties>

Fiscorp es el despacho contable y fiscal de las empresas de los **Spinoso** en México.

- Es manejada por el **Abogado Fiscalista Carlos Quirós Villanueva**, testaferro y administrador de los Spinoso.
- Tiene como representante en Estados Unidos a Alejandro R. Mendez, mismo que "representa" a Alfredo Spinoso.
- **Mario Alejandro Ceballos Monroy**, representante legal de **Comprojal** (de los Spinoso), aparece como dueño del teléfono de "**Fiscorp Properties**" **222-247-4381**.

fiscorp.mx/site/contact/



Sonata Work Center
 Boulevard Europa #17 L 29 al
 32 Col. Lomas de Angelópolis
 II San Andrés Cholula, Puebla.
 C.P. 72810

Tel. (222) 247-4381

realestate@fiscorp.mx

Franchise Tax Details

| FISCORP, INC. | |
|-------------------------------------|--|
| Texas Taxpayer Number | 32050271389 |
| Mailing Address | 15498 FM 529 RD HOUSTON, TX 77095-2702 |
| Right to Transact Business in Texas | ACTIVE |
| State of Formation | TX |
| Effective SOS Registration Date | 02/21/2013 |
| Texas SOS File Number | 0801737974 |
| Registered Agent Name | PLAZA MILAGRO, INC. |
| Registered Office Street Address | 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

Franchise Tax Details

| Title | Name and Address |
|-----------|--|
| DIRECTOR | ALEJANDRO R MENDEZ 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |
| SECRETARY | ALEJANDRO R MENDEZ 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |
| PRESIDENT | CARLOS QUIROS VILLANUEVA 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |
| DIRECTOR | CARLOS QUIROS VILLANUEVA 846 NORTH LOOP HOUSTON, TX 77009 |

Fiscorp INC

Además de ser el **Despacho Legal y Fiscal** de los **Spinoso**, Fiscorp es el **apoderado** de sus diversas **Marcas Registradas ante el IMPI**



3257



SOLICITUD DE REGISTRO O PUBLICACIÓN DE SIGNOS DISTINTIVOS

(Antes de llenar el formato, sírvase leer las consideraciones generales al

Por la presente se solicita:
(Marque sólo una opción)

Registro de Marca
 Registro de Marca Colectiva
 Registro de Aviso Comercial
 Publicación de Nombre Comercial

Uso exclusivo
Delegaciones y Subdelegaciones Federales
de la Secretaría de Economía

Instituto Mexicano de la Propiedad Industrial
MARCA
Expediente: 1392963
Folio: 0133057
FECHA: 16/07/2013 HORA: 13.43
DENOMINACIÓN: GANPROVER
Clave: 890378

Seillo, Fecha y hora de presentación.
No. de folio de entrada

I. DATOS DEL (DE LOS) SOLICITANTE (S)

01) Nombre (s): ALFREDO SPINOSO CARRERA

02) Nacionalidad (es): MEXICANA

03) Domicilio del primer solicitante (calle, número y colonia): BOULEVARD CRISTOBAL COLON NO 5, INTERIOR 1212, COL. JARDINES DE LAS ANIMAS

Población y Estado: XALAPA DE ENRIQUEZ, VERACRUZ
Código postal: 91100 País: MEXICO

04) Teléfono (clave):* (228)8128488 Correo-e.*

II. DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES

05) Calle, número y colonia: BOULEVARD ATLIXCAYOTL NO 5320 INT. 103, RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL

Población y Estado: SAN ANDRES CHOLULA, PUEBLA.
Código postal: 72810

06) Teléfono (clave):* (222) 2250610/11 Correo-e.* Gabriela.razo@fiscorp.mx carlos.quirós@fiscorp.mx

07) Tipo de Marca: Nominativa Innominada Tridimensional Mixta

08) Fecha de primer uso: 14 OCT 2008 No se ha usado:

09) Clase: 3 1 10) Productos o servicios, en caso de Marca o Aviso Comercial / Giro preponderante, en caso de Nombre Comercial:

GRANOS Y PRODUCTOS AGRICOLAS, ANIMALES VIVOS, ALIMENTOS PARA ANIMALES. Continúa en anexo

11) Denominación: (Solo marcas mixtas con denominación)
GANPROVER

12) Signo distintivo:

13) Leyendas y/o figuras no reservables: (Solo en caso de Marca).
Continúa en anexo

14) Ubicación del establecimiento: BOULEVARD CRISTOBAL
Domicilio (calle, número y colonia): COLON 5, INTERIOR 1212, COLONIA JARDINES DE LAS ANIMAS
Población y Estado: XALAPA DE ENRIQUEZ, VERACRUZ.
Código Postal: 91190 País: MEXICO

15) Prioridad reclamada: (Solo en caso de Marca o Aviso Comercial presentado en el extranjero)
País (Oficina) de origen: Número: Fecha de Presentación: Día | Mes | Año



Bajo protesta de decir verdad, el firmante manifiesta que los datos asentados en esta solicitud son ciertos y que en caso de actuar como mandatario, cuenta con facultades para llevar a cabo el presente trámite.

Gabriela del Razo Gonzalez. 16-Jul-13
Nombre y firma del solicitante o su mandatario Lugar y fecha

Misma dirección y Teléfono de **ALEDCE SA de CV**

Dirección y Teléfono de **Fiscorp** en Puebla. Incluso aparece el correo de **Carlos Quirós**

Alfredo Spinoso aparece como **titular y dueño** y **Fiscorp** como **apoderado ante el IMPI** de las siguientes marcas:

- **Ganprover**
- **Progana**
- **Transpover**
- **Aledce**
- **Xalport**

Cada link manda al archivo del IMPI de cada marca

Fiscorp INC

Además de ser el **Despacho Legal y Fiscal** de los Spinoso, Fiscorp es el **apoderado** de sus diversas **Marcas Registradas ante el IMPI**

Imagen



Código Viena
26.4.10, 26.4.18, 26.1.15, 26.1.19, 3.4.4, 3.4.24, 27.5.21, 29.1.12

Productos y servicios

| Clase | Descripción |
|-------|--|
| 31 | GRANOS Y PRODUCTOS AGRICOLAS, ANIMALES VIVOS, ALIMENTOS PARA ANIMALES. |


Datos del titular

| | |
|----------------|--|
| Nombre: | ALFREDO SPINOSO CARRERA |
| Dirección: | BLVD. CRISTOBAL COLON # 5, INT. 1212, COL JARDINES DE LAS ANIMAS |
| Población: | JALAPA DE ENRIQUEZ, VER. |
| Código postal: | 91100 |
| País: | MEXICO |
| Nacionalidad: | MEXICO |
| RFC: | |
| Teléfono: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

Datos del apoderado

| | |
|----------------|--|
| Nombre: | GABRIELA DEL RAZO GONZALEZ |
| Dirección: | BLVD. ATLIXCAYOTL # 5320, INT. 103, COL. RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL |
| Población: | SAN ANDRES CHOLULA, PUE. |
| Código postal: | 72810 |
| País: | MEXICO |
| RFC: | |
| Teléfono: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

Imagen



Código Viena
26.2.5, 27.1.7, 27.5.21, 29.1.13

Productos y servicios

| Clase | Descripción |
|-------|--|
| 39 | TRANSPORTE; EMBALAJE Y ALMACENAMIENTO DE MERCANCIAS; ORGANIZACION DE VIAJES. |

Datos del titular

| | |
|----------------|--|
| Nombre: | ALFREDO SPINOSO CARRERA |
| Dirección: | BLVD. CRISTOBAL COLON # 5, INT. 1212, COL JARDINES DE LAS ANIMAS |
| Población: | JALAPA DE ENRIQUEZ, VER. |
| Código postal: | 91100 |
| País: | MEXICO |
| Nacionalidad: | MEXICO |
| RFC: | |
| Teléfono: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

Datos del apoderado

| | |
|----------------|--|
| Nombre: | GABRIELA DEL RAZO GONZALEZ |
| Dirección: | BLVD. ATLIXCAYOTL # 5320, INT. 103, COL. RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL |
| Población: | SAN ANDRES CHOLULA, PUE. |
| Código postal: | 72810 |
| País: | MEXICO |
| RFC: | |
| Teléfono: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

Datos del titular

| | |
|----------------|--|
| Nombre: | FISCORP DE MEXICO, S.C. |
| Dirección: | BLVD. VIA ATLIXCAYOTL # 5320 INT. 101, TORRES BOSQUES II, COL. RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL |
| Población: | SAN ANDRES CHOLULA, PUE. |
| Código postal: | 72810 |
| País: | MEXICO |
| Nacionalidad: | MEXICO |
| RFC: | |
| Teléfono: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

Datos del apoderado

| | |
|----------------|---|
| Nombre: | RAFAEL RODRIGUEZ MUÑOZ |
| Dirección: | BLVD. VIA ATLIXCAYOTL # 5320, INT. 101, TORRES BOSQUES II, COL. RESERVA TERRITORIAL ATLIXCAYOTL |
| Población: | SAN ANDRES CHOLULA, PUE. |
| Código postal: | 72810 |
| País: | MEXICO |
| RFC: | |
| Teléfono: | |
| Fax: | |
| E-mail: | |

En esta misma dirección de **Vía Atlixcayotl** aparece también otra empresa de Carlos Quirós: **Quile Asesores Empresariales SC**, a la cual SEFIPLAN le adeuda **1.8 millones de pesos** según la nota: www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev

LATAM Capital Partners

<http://www.ltmcapitalpartners.com>

LATAM CP es la empresa de [Alejandro Raúl Méndez](#), quién representa a **Interamerican Holdings** y **Fiscorp** en Estados Unidos.

- **Alejandro R. Méndez** es el organizador e intermediario del proyecto "Heights Enclave", juntando a los socios capitalistas (**Spinoso**), con el dueño del terreno (**William G. Wydler**). Además, firma oficialmente en representación de Interamerican Holdings, Fiscorp y **Heights Enclave LP**.
- También, **Alejandro R. Méndez** es el comprador (a nombre de Interamerican Holdings) de un departamento de lujo del [Edificio Astoria](#) con un valor de mercado de **1.9 millones de dólares** ubicado en 1409 Post Oak Blvd Unit 2104, comprado apenas en Septiembre de este año.

← → ↻ www.ltmcapitalpartners.com/clients-jv/

Home Clients & JV News Contact Us



LATAM CAPITAL PARTNERS PRIVATE EQUITY & ADVISORY

Clients & Joint Ventures

Clients

CPIISA (MEXICO/ OIL & GAS)
GESTION MARINA Y LOGISTICA (MEXICO / OIL & GAS)
AMERICAN GLP (USA / ENERGY)
HEIGHTS ENCLAVE L.P. (USA/REAL ESTATE)

Joint Ventures

PECSA (MEXICO/INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION & REAL ESTATE)
AMERICAN HIGHLAND CORPORATION (USA/REAL ESTATE)
FISCORP INC (PRIVATE EQUITY & ADVISORY)
INTERAMERICAN HOLDINGS INC (PRIVATE EQUITY)

Contact Us

LATAM CAPITAL PARTNERS LLC
846 NORTH LOOP
Houston, TX 77009

Or you can reach us at 281-995-0731


Email:
amendez@ltmcapitalpartners.com

Heights Enclave, LP, by and through its general partner, Latam Capital Partners, LLC

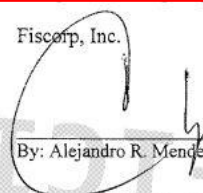
By: Alejandro R. Mendez, Managing Member

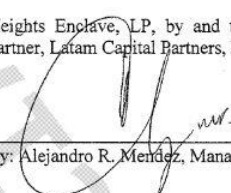
PURCHASER:

INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.,
a Texas corporation

By:  m.p.t.
Printed Name: Alejandro R. Mendez
Title: Secretary

Fiscorp, Inc.

By:  m.p.t.
Alejandro R. Mendez, Secretary

By:  m.p.t.
Alejandro R. Mendez, Managing Member

Heights Enclave

Información de Alejandro R. Mendez


www.linkedin.com/in/alejandro-mendez-a5483b14


← → ↻ 🔒 <https://www.linkedin.com/in/alejandro-mendez-a5483b14>


in Buscar gente, empleos, empresas y demás 🔍


Managing General Partner
Heights Enclave I LP Real Estate Development
febrero de 2014 – actualidad (2 años 8 meses) | Houston y alrededores, Texas, Estados Unidos

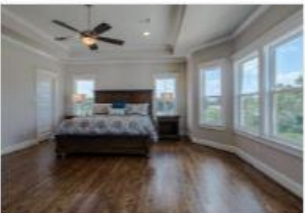
As General Partner, Mr. Mendez is in charge of the development of Heights Enclave, an intimate gated community of 22 residences nestled in the Heights, a vibrant neighborhood inside the loop. With access to major freeways, close to Downtown, the Galleria, and the Medical Center, Heights Enclave is a unique place to live and a great investment opportunity for a few homeowners.


Heights Enclave I LP


Heights Enclave I LP Exterior


Second Floor Interior


Second Floor Interior


Third Floor Bedroom

Managing Director
LATAM Capital Partners LLC
enero de 2012 – actualidad (4 años 9 meses) | Houston y alrededores, Texas, Estados Unidos

Mr. Mendez is currently the Managing Director of LATAM Capital Partners LLC, a private equity firm based in Houston, Texas where he has been responsible for the development and implementation of multimillion dollar energy and real-estate projects since 2012.

As the Managing Director, he plays a crucial role in managing the relationships and networks between investors and operating companies in USA and Latin America.

He has developed effective business and financial models particularly in the energy and real estate industries in the United States and Latin America.

As a seasoned veteran in banking, energy and real estate industries, Mr. Mendez has led an illustrious career due to his great energy, positivity and his ability to help his investors, partners and employees approach each situation from different perspectives.

Heights Enclave

www.heightsenclavehouston.com

<http://www.edinsonproperties.com/heights-enclave.php>

Edinson Properties 713-980-5115

CONNECT

VIEW ALL COMMUNITIES

Heights Enclave

New Construction in Sunset Heights

OVERVIEW

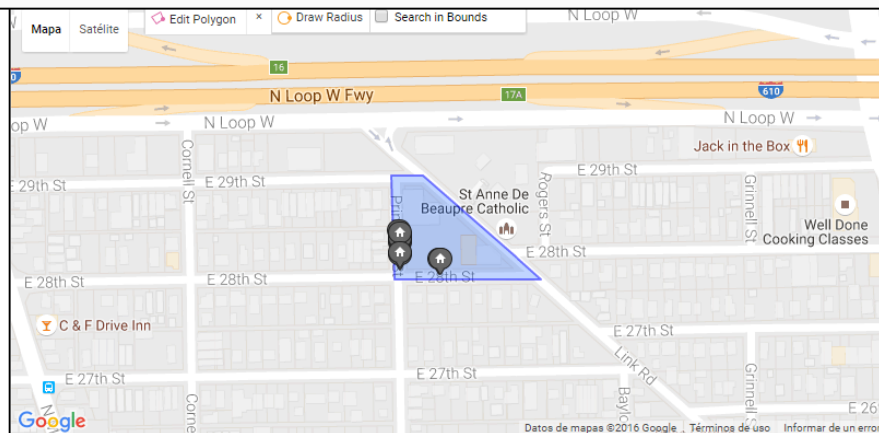
Welcome to Heights Enclave, a luxury gated community of 22 Mediterranean Style Single Family Home in Sunset Heights. These homes feature open living areas with high ceilings throughout, stainless appliances, solid-surface countertops, hardwood floors, 2-car garage, 3 bedrooms, 3.5 bathrooms, plenty of storage closets, underground utilities, and a whole lot more. Upgraded features exclusive to a select few homes are wine cooler, custom Linden Tree Shutters by Exus, and a residential elevator.

HEIGHTS ENCLAVE STATISTICS

| | |
|-----------------|-----------|
| Total Listings: | 10 |
| Average Price: | \$545,390 |
| Highest Price: | \$624,500 |
| Lowest Price: | \$499,500 |

HEIGHTS ENCLAVE HOMES F...

WHAT IS YOUR HEIGHTS H...

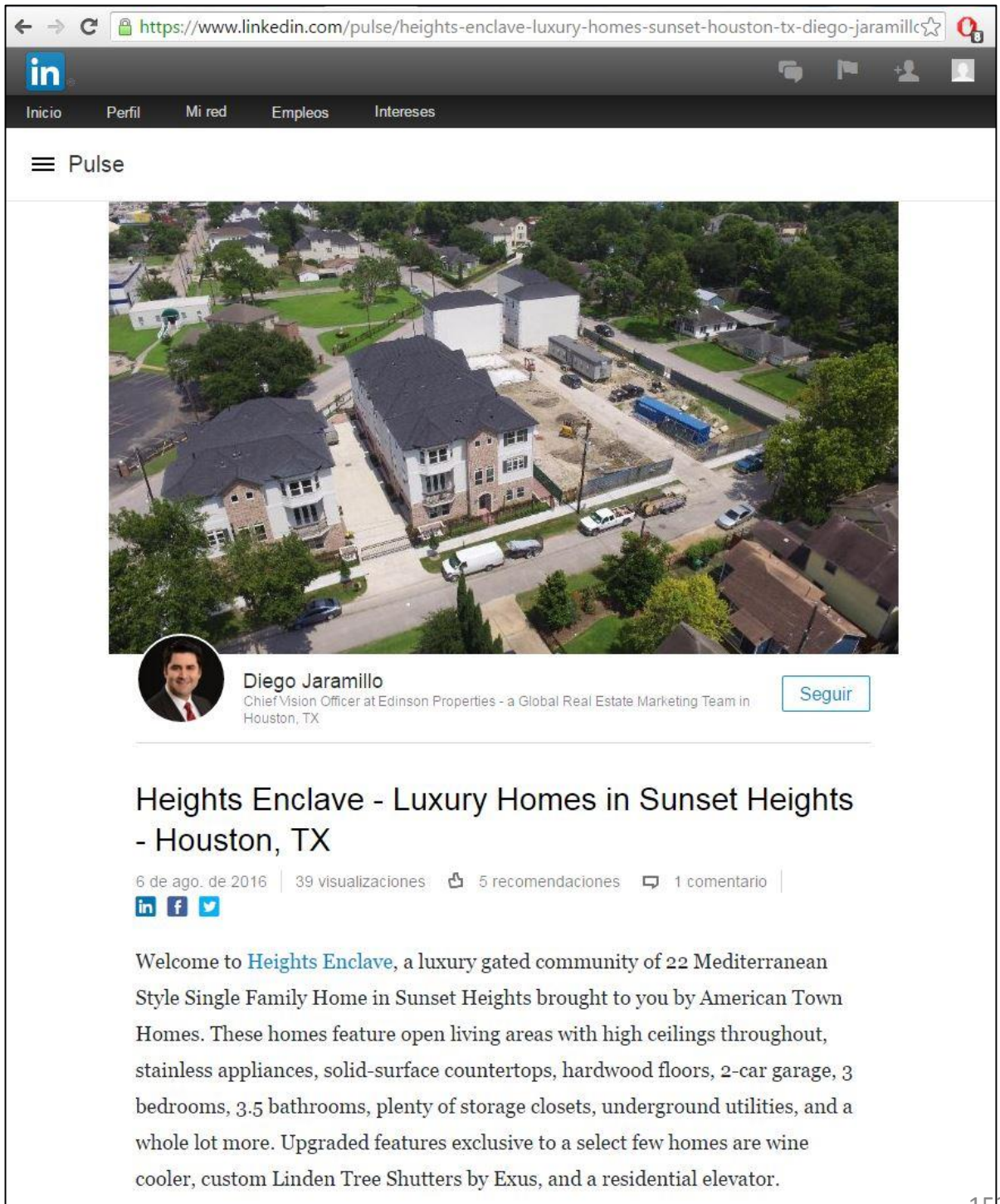


Edison Properties, (de **Diego Jaramillo**) es la inmobiliaria que maneja la promoción y venta de las casas de **Heights Enclave**. No necesariamente es parte de este proyecto, pero es parecido a lo que **Tamborrel Properties** hizo con las casas de **Arturo Bermúdez** (**ver Libro Negro de ABZ**) y **José Antonio Bandín Ruiz** (**ver Libro Negro de JABR**): en otras palabras, **conseguirles propiedades para inversión** y luego ellos mismos (**Tamborrel**) venderlas o rentarlas a un tercero.

Heights Enclave

Info extra – Diego Jaramillo

<https://www.linkedin.com/pulse/heights-enclave-luxury-homes-sunset-houston-tx-diego-jaramillo>



The image is a screenshot of a LinkedIn post. At the top, there is a navigation bar with the LinkedIn logo and menu options: Inicio, Perfil, Mi red, Empleos, and Intereses. Below this is a header for the post titled 'Pulse'. The main content of the post is an aerial photograph of a residential development in progress. The photo shows several large, multi-story houses with dark roofs and light-colored facades, surrounded by greenery and construction equipment. Below the photo is the author's profile information: a circular profile picture of Diego Jaramillo, his name 'Diego Jaramillo', and his title 'Chief Vision Officer at Edinson Properties - a Global Real Estate Marketing Team in Houston, TX'. To the right of the profile information is a 'Seguir' button. The post title is 'Heights Enclave - Luxury Homes in Sunset Heights - Houston, TX'. Below the title, it shows the date '6 de ago. de 2016', the number of views '39 visualizaciones', 5 recommendations, and 1 comment. There are social media sharing icons for LinkedIn, Facebook, and Twitter. The main text of the post describes the 'Heights Enclave' as a luxury gated community of 22 Mediterranean Style Single Family Homes in Sunset Heights, highlighting features like open living areas, high ceilings, stainless appliances, solid-surface countertops, hardwood floors, 2-car garages, 3 bedrooms, 3.5 bathrooms, storage closets, underground utilities, wine coolers, custom Linden Tree Shutters by Exus, and residential elevators.


Heights Enclave

Ejemplo de casas

http://www.har.com/jbarryhart/listing_detail/47021140

← → ↻ www.har.com/jbarryhart/listing_detail/47021140 ☆

Menu J. Barry Hart

 **J. Barry Hart**
Chuck Poteet Properties
☎ 832 859 4725 ✉ Email 🌐 <http://www.har.com/jbarryhart>

2818 Princeton St
Houston, TX 77009 | MLS # 47021140

✉ request info 📅 schedule showing 📍 see on map ✉ email a friend 🖨 print flyer



Virtual Tour

HEIGHTS ENCLAVE: WELL-APPOINTED NEW HOMES WITH GATED ACCESS IN DESIRABLE SUNSET HEIGHTS. HOME UNDER CONSTRUCTION. MODEL HOME AVAILABLE FOR SHOWING. QUALITY ENERGY-EFFICIENT CONSTRUCTION INCLUDES PORCELAIN TILE, HARDWOODS, QUARTZ COUNTERTOPS, BOSCH PROFESSIONAL GRADE APPLIANCES, LENOX HVAC WITH ZONE CONTROLS, DELTA FIXTURES, KOHLER JACUZZI TUB IN MASTER, TANKLESS WATER HEATER. 11' CEILING IN OPEN-CONCEPT LIVING SPACE, SPACIOUS MASTER SUITE WITH TRAY CEILING. COME AND EXPLORE THESE LOVELY HOMES!

Clic en el logo o en el link para ver el video de la casa.

<https://youtu.be/XSDtkU1adXg>



Heights Enclave

Fotos del proyecto



Heights Enclave

Fiscorp como financiador del proyecto

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> Nota: Requiere registro

| File Number | File Date | Type Vol Pg | Names | Related Docs | Pgs | Film Code |
|----------------|------------|------------------------|--|--|-----|--------------------------------|
| 20150079217 | 02/27/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Block: B0001 Misc: INSTR | 3 | ER066451409 |
| 20150122051 | 03/26/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE P | Desc: SEE INSTR | 3 | ER067431096 |
| 20150189767 | 05/05/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: SEE INSTR | 3 | ER068962010 |
| 20150189769 | 05/05/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: SUNSET HEIGHTS Misc: INSTR | 3 | ER068962013 |
| 20150201035 | 05/12/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Misc: INSTR | 3 | ER069200871 |
| 20150226595 | 05/28/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Misc: INSTR | 3 | ER069762024 |
| 20150266701 | 06/19/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Lot: L0001 Block: B0001 Misc: INSTR | 3 | ER070640594 |
| 20150303293 | 07/10/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Lot: L0014 Block: B0001 Misc: INSTR | 3 | ER071481163 |
| 20150303301 | 07/10/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: SEE INSTR | 3 | ER071481211 |
| 20150337665 | 07/29/2015 | W/D | Grantor: FISCORP INC Grantee: IR HOLDINGS INC | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Lot: L0021 Block: B0001 Misc: INSTR | 4 | ER072212415 |
| 20150486861 | 10/26/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Lot: L0012 Block: B0001 Misc: INSTR | 3 | ER075520701 |
| 20150486865 | 10/26/2015 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: SEE INSTR | 3 | ER075520741 |
| RP-2016-142161 | 04/06/2016 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Block: 1 | 3 | RP-2016-142161 |
| RP-2016-25882 | 01/21/2016 | PT REL | Grantor: FISCORP INC Grantee: HEIGHTS ENCLAVE LP | Comment: SEE INSTRUMENT | 3 | RP-2016-25882 |
| 20150319108 | 07/20/2015 | NOTICE | Grantor: AMERICAN HIGHLAND CORPORATION ETAL Grantor: FISCORP INC ETAL Grantor: HEIGHTS ENCLAVE LP ETAL Grantee: AMERICAN HIGHLAND CORPORATION | Desc: HEIGHTS ENCLAVE Lot: L0021 Block: B0001 Misc: INSTR | 3 | ER071830315 |

ASÍ ESTA LA COSA:

Fiscorp "financió" a Heights Enclave LP para la realización del proyecto (construcción de las casas), lo que lo convirtió en un "Grantor" (vendedor o cedente) en la venta de cada Lote o Casa, por lo que Fiscorp debía firmar un "PT REL" o "Partial Release of Lien" (cesión de derechos) que permitiera a Heights Enclave LP vender cada casa. Con esto, Fiscorp garantizaba "su parte".

Así, los Spinoso:

- 1.- Financiaron el proyecto.
- 2.- Poseen al menos dos casas dentro del mismo proyecto.
- 3.- Controlan la venta de cada casa, asegurando "su parte" dentro de Heights Enclave LP

Heights Enclave

Notario Rodolfo de León

<https://direct.sos.state.tx.us/notaries/NotarySearch.asp>

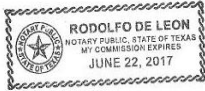
Ejemplo: Venta del Lote 17

INTERAMERICAN HOLDINGS, INC. a Texas corporation,

Alejandro R Mendez, Secretary

STATE OF TEXAS)
COUNTY OF HARRIS)

This instrument was acknowledged before me on January 15, 2016, by Alejandro R Mendez, Secretary of INTERAMERICAN HOLDINGS, INC., a Texas corporation.



Rodolfo de León
Notary Public, State of Texas
My commission expires: 22 June 2017

AFTER RECORDING RETURN TO:

IR Holdings, Inc.
846 North Loop
Houston, TX 77009

20150096347
03/10/2015 ER \$116.00

DECLARATION
OF
COVENANTS, CONDITIONS, AND RESTRICTIONS

HEIGHTS ENCLAVE

A RESIDENTIAL SUBDIVISION OF HARRIS COUNTY TEXAS

<https://direct.sos.state.tx.us/notaries/NotarySearch.asp>

Name: Rodolfo De Leon - ID: 125190808

Address: 1118 East 25th St
Houston, Tx 77009

Expires: Jun 22, 2017

County: Harris

Agency: Lovett Agency

Surety Company: Rli Insurance Company

| History | As | Effective | Expire Date |
|----------------------------|-----------------|------------|-------------|
| Recommissioned | Rodolfo De Leon | 06/22/2013 | 06/22/2017 |
| Commissioned Notary Public | Rodolfo DeLeon | 06/22/2009 | 06/22/2013 |
| Commissioned Notary Public | Rodolfo DeLeon | 03/08/2005 | 03/08/2009 |

File No: 20150096347

Film Code:

Grantor:

Grantee:

File Date (From): MM/DD/YYYY (To): MM/DD/YYYY

Subdivision/Description:

Instrument Type: Sec: Lot: Block:

Clear

Search

Images available from March 23, 2000 to Present
Real Property - reflect(s) filings accepted through 10/21/2016
1 Record(s) Found.

| File Number | File Date | Type | Names | Related Docs | Pgs | Film Code |
|-------------|------------|-------|---|-----------------|-----|-------------|
| 20150096347 | 03/10/2015 | RESTR | Grantor: AMERICAN HIGHLAND CORPORATION ETAL Grantor: HEIGHTS ENCLAVE LP ETAL Grantee: HEIGHTS ENCLAVE | Desc: SEE INSTR | 27 | ER066861860 |

Section 2. Committee Membership. The Architectural Control Committee members shall be initially composed of William G Wydler, Alejandro R Mendez and Rodolfo DeLeon, who, by majority vote may designate a representative to act for them, and who shall have the right to assign by instrument in writing delegating such capacities and rights to the Association when the Committee determines in its sole discretion to do so. The initial address of the Committee is 846 North Loop, Houston, TX 77009.

El Notario [Rodolfo de León](#) (ID: 125190808) firma la mayoría de documentos en los que se triangula la posesión (venta y reventa) de las casas entre las diferentes empresas vinculadas: **Interamerican, Fiscorp, IR Holdings, LATAM, Heights Enclave**, etc. Además, está nombrado como **Miembro del Comité del Consejo de Administración de Heights Enclave.**

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 2

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150244457

20150244457
06/08/2015 ER \$24.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: June 5, 2015

Grantor: Heights Enclave, LP

Grantor's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Grantee: American Town Homes, Inc.

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

Lot 2, Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, BEING A REPLAT OF LOTS 1-12 AND ALLEY IN BLOCK 8, OF SUNSET HEIGHTS, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records, Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing instruments, other than conveyances of the

surface fee estate, that affect the Property; and taxes for 2015, which Grantee assumes and agrees to pay, and subsequent assessments for that and prior years due to change in land usage, ownership, or both, the payment of which Grantee assumes.

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

Heights Enclave, LP, by and through its general partner, Latam Capital Partners, LLC

By: Alejandro R. Mendez, Managing Member

STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared Alejandro R. Mendez, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same as the Managing Member of Latam Capital Partners, LLC, general partner of Heights Enclave, LP, as the act and on the behalf of said entity, for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this 5th day of June, 2015.



Notary Public, State of Texas
My commission expires:

- Heights Enclave "vende" a American Town Homes.
- Alejandro R. Mendez Firma por Heights Enclave LP, a través de Latam Capital Partners LLC como Socio General.
- American Town Homes es el actual dueño y no ha vendido a ningún tercero.

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 5

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150337672

20150337672
07/29/2015 ER \$24.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: July 27, 2015

Grantor: IR Holdings, Inc.

Grantor's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Grantee: Fiscorp, Inc.

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

Lots 5 Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records, Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing instruments, other than conveyances of the surface fee estate, that affect the Property; and taxes for 2015, which Grantee assumes and agrees

to pay, and subsequent assessments for that and prior years due to change in land usage, ownership, or both, the payment of which Grantee assumes.

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

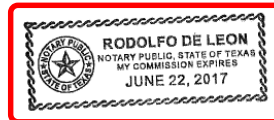
IR Holdings, Inc.

By: Ramiro Galvan Chapa, President

STATE OF TEXAS)
COUNTY OF HARRIS)

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared Ramiro Galvan Chapa, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same as the President of IR Holdings, Inc., as the act and on the behalf of said entity, for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this 24 day of July, 2015.



Rodolfo de Leon
Notary Public, State of Texas
My commission expires: 22 June 2017

- IR Holdings "vende" a Fiscorp.
- Ambas empresas señalan la misma dirección: 846 North Loop
- Ramiro Galván Chapa firma por IR Holdings.
- Fiscorp es el actual dueño y aparece en la dirección 2820 Princeton Street.
- El notario Rodolfo de León firma la compra-venta.

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 6

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150569025

20150569025
12/21/2015 ER \$20.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: December 14, 2015

Grantor: IR Holdings, Inc., a Texas corporation

Grantor's Mailing Address:

846 NORTH LOOP
HOUSTON, TX 77009

Grantee: Interamerican Holdings, Inc., a Texas corporation

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop.
Houston, TX 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) cash and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

LOT 6, Block 1, Heights Enclave, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

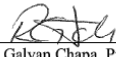
Exceptions to Conveyance and Warranty:

Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing instruments, other than conveyances of the surface fee estate, that affect the Property; and taxes for 2015, which Grantee agrees to pay, and subsequent assessments for that and prior years due to change in land usage, ownership, or both, the payment of which Grantee assumes.

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

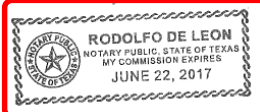
IR Holdings, Inc.

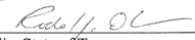
By: 
By: Ramiro Galvan Chapa, President

STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

This instrument was acknowledged before me on December 14, 2015, by Ramiro Galvan Chapa, President of IR Holdings, Inc.




Notary Public, State of Texas

My commission expires: 22 June 2015

AFTER RECORDING RETURN TO:

Wilbanks & Wilbanks, PC
One Riverway, Suite 1700
Houston, TX 77056

- **IR Holdings “vende” a Interamerican Holdings.**
- **Ambas empresas señalan la misma dirección: 846 North Loop**
- **Ramiro Galván Chapa** firma por IR Holdings.
- Interamerican Holdings es el actual dueño y aparece en la dirección **2818 Princeton Street.**
- El notario **Rodolfo de León** firma la compra-venta.

Heights Enclave

Triangulaciones: Lote 11 y 12

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: RP-2016-154910

RP-2016-154910
04/14/2016 ER \$24.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: April 13, 2016

Grantor: Interamerican Holdings, Inc.

Grantor's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Grantee: American Town Homes, Inc., d/b/a American Town Builders

Grantee's Mailing Address:

2828 Princeton Street
Houston, Texas 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

Lot 11 & 12, Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records, Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing restrictions, reservations, covenants, conditions, oil and gas leases, mineral interests, and water interests outstanding in persons other than

Grantor, and other instruments, other than conveyances of the surface fee estate, that affect the Property; validly existing rights of adjoining owners in any walls and fences situated on a common boundary; any discrepancies, conflicts, or shortages in area or boundary lines; any encroachments or overlapping of improvements; all rights, obligations, and other matters arising from and existing by reason of the County Records; and taxes for 2016, which Grantee assumes and agrees to pay, and subsequent assessments for that and prior years due to change in land usage, ownership, or both, the payment of which Grantee assumes.

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

Interamerican Holdings, Inc.

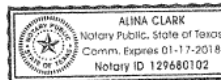
By: Alejandro R. Mendez, Secretary

STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared Alejandro R. Mendez, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same as the Secretary of Interamerican Holdings, Inc. as the act and on the behalf of said entity, for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this 13 day of April, 2016.



Notary Public, State of Texas

My commission expires: _____

- Interamerican Holdings "vende" a American Town Homes.
- Alejandro R. Mendez firma por Interamerican Holdings.
- American Town Homes/ American Town Builders (administrada por William G. Wydler) aparece como dueño actual y no ha vendido a ningún tercero.

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 13

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150488103

20150488103
10/27/2015 ER \$20.00

WARRANTY DEED

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

§
§
§

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS:

THAT THE UNDERSIGNED Interamerican Holdings, Inc., hereinafter referred to as "Grantor," whether one or more, for and in consideration of the sum of TEN DOLLARS (\$10.00), and other valuable consideration to the undersigned in hand paid by the Grantee herein named, the receipt of which is hereby acknowledged, has GRANTED, SOLD, and CONVEYED, and by these presents does GRANT, SELL and CONVEY an undivided one half (½) interest into American Town Homes, Inc. d/b/a American Town Builders, hereinafter referred to as "Grantee," whether one or more, having a mailing address of 846 North Loop, Houston, Texas 77009, in the real property described as:

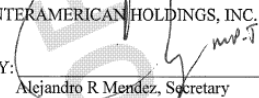
LOT 13, BLOCK 1, HEIGHTS ENCLAVE, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN FILM CODE NO. 671002, MAP RECORDS OF HARRIS COUNTY, TEXAS.

This conveyance, however, is made and accepted subject to any and all restrictions, encumbrances, easements, covenants and conditions, if any, relating to the hereinabove described property as the same are filed for record in the County Clerk's Office of Harris County, Texas.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in anywise belonging unto the said Grantee, Grantee's heirs, executors, administrators, successors and/or assigns forever; and Grantor does hereby bind Grantor, Grantor's heirs, executors, administrators, successors and/or assigns to WARRANT AND FOREVER DEFEND all and singular the said premises unto the said Grantee, Grantee's heirs, executors, administrators, successors and/or assigns, against every person whomsoever claiming or to claim the same or any part thereof.

Current ad valorem taxes on the property having been prorated, the payment is assumed by Grantee.

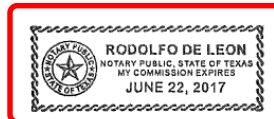
EXECUTED ON THE 5th day of August, 2015.

INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.
BY: 
Alejandro R. Mendez, Secretary

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

§
§
§

The foregoing instrument was acknowledged before me on this 5th day of August, 2015, by Alejandro R. Mendez, Secretary of Interamerican Holdings, Inc.




NOTARY PUBLIC, STATE OF TEXAS


PRINTED NAME OF NOTARY

After Recording, Return to
846 North Loop
Houston TX 77009

- Interamerican Holdings "vende" a American Town Homes.
- Alejandro R. Mendez firma por Interamerican Holdings.
- El notario Rodolfo de León firma la compra-venta.
- Esta operación fue ejecutada el día 2015-08-05. Sin embargo el 2015-10-23 Heights Enclave LP se lo vuelve a vender a Interamerican Holdings (ver siguiente página).

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 13

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150488102

20150488102
10/27/2015 ER \$24.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: October 23, 2015

Grantor: Heights Enclave, LP

Grantor's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Grantee: Interamerican Holdings, Inc.

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop
Houston, Texas 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

Lot 13, Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records, Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

Validly existing easements, rights-of-way, and prescriptive rights, whether of record or not; all presently recorded and validly existing restrictions, reservations, covenants, conditions, oil and gas leases, mineral interests, and water interests outstanding in persons other than

Grantor, and other instruments, other than conveyances of the surface fee estate, that affect the Property; validly existing rights of adjoining owners in any walls and fences situated on a common boundary; any discrepancies, conflicts, or shortages in area or boundary lines; any encroachments or overlapping of improvements; all rights, obligations, and other matters arising from and existing by reason of the County Records; and taxes for 2015, which Grantee assumes and agrees to pay, and subsequent assessments for that and prior years due to change in land usage, ownership, or both, the payment of which Grantee assumes.

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

Heights Enclave, LP, by and through American Highland Corporation, its general partner

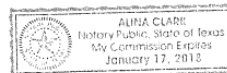

By: William G. Wydler, director

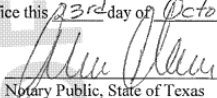
STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

Before me, the undersigned authority, on this day personally appeared William G. Wydler, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument and acknowledged to me that he executed the same as the director of American Highland Corporation, general partner of Heights Enclave, LP, as the act and on the behalf of said entity, for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this 23rd day of October, 2015.




Notary Public, State of Texas
My commission expires:

PREPARED IN THE OFFICE OF:

WILBANKS & WILBANKS PC
One Riverway, Suite 1700
Houston, Texas 77056
GF No. 1527690-WRHF

AFTER RECORDING RETURN TO:

Interamerican Holdings, Inc.
846 North Loop
Houston, Texas 77009

- Ahora, en el mismo Lote 13, **Heights Enclave LP "vende" a Interamerican Holdings** en 2015-10-23
- Ambas empresas señalan la misma dirección: 846 North Loop
- **William G. Wydler** firma por **Heights Enclave LP** a través de **American Highland Corporation** como Socio General
- A pesar de esta compra-venta, en la [página del Condado Harris](#) aparece como dueño **Am. Town Builders**, a partir del 2016-01-12.

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 14

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150319422

20150319422
07/20/2015 ER \$20.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

Notice to Purchaser[s]

STATE OF TEXAS)
COUNTY OF HARRIS)

The real property described below, which you are purchasing, is subject to the following deed restrictions:

Volume 3, Page 43 and Film Code No. 671002, Map Records; Document No. 20150035830, Official Public Records, Harris County, Texas, but omitting any covenant or restriction based on race, color, religion, sex, disability, handicap, familial status or national origin.

THE RESTRICTIONS LIMIT YOUR USE OF THE PROPERTY. THE CITY OF HOUSTON IS AUTHORIZED BY STATUTE TO ENFORCE COMPLIANCE WITH CERTAIN DEED RESTRICTIONS. You are advised that, in the absence of a declaratory judgment that the referenced restrictions are no longer enforceable, the City of Houston may sue to enjoin a violation of such restrictions. ANY PROVISIONS THAT RESTRICT THE SALE, RENTAL, OR USE OF THE REAL PROPERTY ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, OR NATIONAL ORIGIN ARE UNENFORCEABLE; however, the inclusion of such provisions does not render the remainder of the deed restrictions invalid. The legal description and street address of the property you are acquiring are as follows:

Property (including any improvements):

Lot 14, Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, according to the map or plat thereof recorded in Film Code No. 671002, Map Records of Harris County, Texas.

Also known as

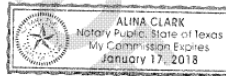
Heights Enclave, LP
By: American Highland Corporation, General Partner



By: William G. Wydler, Director

7/16/15
Date

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on the 16th day of July, 2015 by William G. Wydler, Director of American Highland Corporation, General Partner of Heights Enclave, LP.

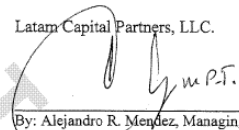



Notary Public, State of Texas

The undersigned admit[s] receipt of the foregoing notice at or prior to closing the purchase of property above described.

Latam Capital Partners, LLC.

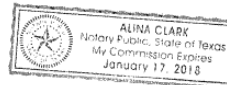
7/15/15
Date



By: Alejandro R. Mendez, Managing Director

Date

STATE OF TEXAS
COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on the 16th day of July, 2015 by Alejandro R. Mendez, Managing Director of Latam Capital Partners, LLC.




Notary Public, State of Texas

- Heights Enclave LP “vende” a Latam Capital Partners
- William G. Wydler firma por Heights Enclave LP a través de American Highland Corporation como Socio General
- Alejandro R. Mendez firma por Latam Capital Partners.

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 16

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150487271

20150487271
10/26/2015 ER \$20.00

WARRANTY DEED

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HARRIS §

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS:

THAT THE UNDERSIGNED Interamerican Holdings, Inc., hereinafter referred to as "Grantor," whether one or more, for and in consideration of the sum of TEN DOLLARS (\$10.00), and other valuable consideration to the undersigned in hand paid by the Grantee herein named, the receipt of which is hereby acknowledged, has GRANTED, SOLD, and CONVEYED, and by these presents does GRANT, SELL and CONVEY an undivided one half (½) interest unto American Town Homes, Inc. d/b/a American Town Builders, hereinafter referred to as "Grantee," whether one or more, having a mailing address of 846 North Loop, Houston, Texas 77009, in the real property described as:

LOT 16, BLOCK 1, HEIGHTS ENCLAVE, ACCORDING TO THE MAP OR PLAT THEREOF RECORDED IN FILM CODE NO. 671002, MAP RECORDS OF HARRIS COUNTY, TEXAS.

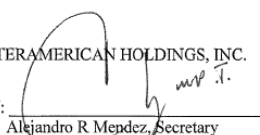
This conveyance, however, is made and accepted subject to any and all restrictions, encumbrances, easements, covenants and conditions, if any, relating to the hereinabove described property as the same are filed for record in the County Clerk's Office of Harris County, Texas.

TO HAVE AND TO HOLD the above described premises, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in anywise belonging unto the said Grantee, Grantee's heirs, executors, administrators, successors and/or assigns forever; and Grantor does hereby bind Grantor, Grantor's heirs, executors, administrators, successors and/or assigns to WARRANT AND FOREVER DEFEND all and singular the said premises unto the said Grantee, Grantee's heirs, executors, administrators, successors and/or assigns, against every person whomsoever claiming or to claim the same or any part thereof.

Current ad valorem taxes on the property having been prorated, the payment is assumed by Grantee.

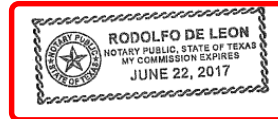
EXECUTED ON THE 5th day of August, 2015.

INTERAMERICAN HOLDINGS, INC.

BY: 
Alejandro R Mendez, Secretary

THE STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HARRIS §

The foregoing instrument was acknowledged before me on this 5th day of August, 2015, by Alejandro R Mendez, Secretary of Interamerican Holdings, Inc.




NOTARY PUBLIC, STATE OF TEXAS


PRINTED NAME OF NOTARY

After Recording, Return to
846 North Loop
Houston TX 77009

- Interamerican Holdings "vende" a American Town Homes.
- Alejandro R. Mendez firma por Interamerican Holdings.
- El notario Rodolfo de León firma la compra-venta.
- Ambas empresas señalan la misma dirección: 846 North Loop

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 17

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: RP-2016-25902

RP-2016-25902
01/21/2016 ER \$20.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

General Warranty Deed

Date: January 15, 2015

Grantor: Interamerican Holdings, Inc., a Texas corporation

Grantor's Mailing Address:

846 NORTH LOOP
HOUSTON, TX 77009

Grantee: IR Holdings, Inc.

Grantee's Mailing Address:

846 North Loop.
Houston, TX 77009

Consideration:

TEN AND NO/100 DOLLARS (\$10.00) cash and other good and valuable consideration, the receipt and sufficiency of which are hereby acknowledged.

Property (including any improvements):

LOT 17, Block 1, Heights Enclave, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 671002, Map Records Harris County, Texas.

Reservations from Conveyance:

None

Exceptions to Conveyance and Warranty:

None

Grantor, for the Consideration and subject to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty, grants, sells, and conveys to Grantee the Property, together with all and singular the rights and appurtenances thereto in any way belonging, to have

and to hold it to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns forever. Grantor binds Grantor and Grantor's heirs and successors to warrant and forever defend all and singular the Property to Grantee and Grantee's heirs, successors, and assigns against every person whomsoever lawfully claiming or to claim the same or any part thereof, except as to the Reservations from Conveyance and the Exceptions to Conveyance and Warranty.

When the context requires, singular nouns and pronouns include the plural.

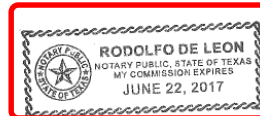
INTERAMERICAN HOLDINGS, INC. a Texas corporation,

Alejandro R Mendez, Secretary

STATE OF TEXAS)

COUNTY OF HARRIS)

This instrument was acknowledged before me on January 15, 2016, by Alejandro R Mendez, Secretary of INTERAMERICAN HOLDINGS, INC., a Texas corporation.



Notary Public, State of Texas

My commission expires: 22 June 2017

AFTER RECORDING RETURN TO:

IR Holdings, Inc.
846 North Loop
Houston, TX 77009

- Interamerican Holdings "vende" a IR Holdings.
- Alejandro R. Mendez firma por Interamerican Holdings.
- El notario Rodolfo de León firma la compra-venta.
- Ambas empresas señalan la misma dirección: 846 North Loop

Heights Enclave

Prueba de triangulaciones: Lote 21

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150319108

20150319108
07/20/2015 ER \$20.00

NOTICE OF CONFIDENTIALITY RIGHTS: IF YOU ARE A NATURAL PERSON, YOU MAY REMOVE OR STRIKE ANY OR ALL OF THE FOLLOWING INFORMATION FROM ANY INSTRUMENT THAT TRANSFERS AN INTEREST IN REAL PROPERTY BEFORE IT IS FILED FOR RECORD IN THE PUBLIC RECORDS: YOUR SOCIAL SECURITY NUMBER OR YOUR DRIVER'S LICENSE NUMBER.

Notice to Purchaser[s]

STATE OF TEXAS)
COUNTY OF HARRIS)

The real property described below, which you are purchasing, is subject to the following deed restrictions:

Volume 3, Page 43 and Film Code No. 671002, Map Records; Document No. 20150035830, Official Public Records, Harris County, Texas, but omitting any covenant or restriction based on race, color, religion, sex, disability, handicap, familial status or national origin.

THE RESTRICTIONS LIMIT YOUR USE OF THE PROPERTY. THE CITY OF HOUSTON IS AUTHORIZED BY STATUTE TO ENFORCE COMPLIANCE WITH CERTAIN DEED RESTRICTIONS. You are advised that, in the absence of a declaratory judgment that the referenced restrictions are no longer enforceable, the City of Houston may sue to enforce a violation of such restrictions. ANY PROVISIONS THAT RESTRICT THE SALE, RENTAL, OR USE OF THE REAL PROPERTY ON THE BASIS OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, OR NATIONAL ORIGIN ARE UNENFORCEABLE; however, the inclusion of such provisions does not render the remainder of the deed restrictions invalid. The legal description and street address of the property you are acquiring are as follows:

Property (including any improvements):

Lot 21, Block 1, HEIGHTS ENCLAVE, according to the map or plat thereof recorded in Film Code No. 671002, Map Records of Harris County, Texas.

Also known as

Heights Enclave, LP
By: American Highland Corporation, General Partner

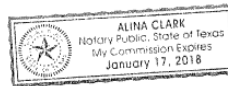

By: William G. Wydler, Director

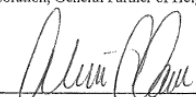
Date

STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on the 16th day of July, 2015 by William G. Wydler, Director of American Highland Corporation, General Partner of Heights Enclave, LP.




Notary Public, State of Texas

The undersigned admit[s] receipt of the foregoing notice at or prior to closing the purchase of property above described.

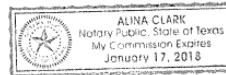
Date

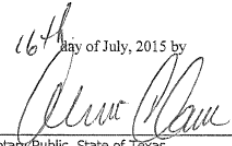
Date

STATE OF TEXAS

COUNTY OF HARRIS

This instrument was acknowledged before me on the 16th day of July, 2015 by Alejandro R. Mendez, Secretary of Fiscorp, Inc.




Notary Public, State of Texas

Fiscorp, Inc.


By: Alejandro R. Mendez, Secretary

- Heights Enclave LP "vende" a Fiscorp el 2015-07-16
 - William G. Wydler firma por Heights Enclave LP a través de American Highland Corporation como Socio General
 - Alejandro R. Mendez firma por Fircorp.
 - A pesar de esta compra-venta, en la [página del Condado Harris](#) aparece como dueño IR Holdings INC, a partir del 2015-07-24.
- Otra muestra de triangulación de bienes y recursos.

Heights Enclave II

Nuevo Desarrollo

<http://www.cclerk.hctx.net/applications/websearch/RP.aspx> File No: 20150499859

20150499859
11/02/2015 ER \$24.00

DEDICATION OF HOMEOWNERS ASSOCIATION COMMON AREA

FOR

HEIGHTS ENCLAVE PLACE

A RESIDENTIAL SUBDIVISION OF HARRIS COUNTY TEXAS

STATE OF TEXAS §
§ KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT:
COUNTY OF HARRIS §

WHEREAS, William G Wydler is the President of American Town Corporation, formerly known as American Highland Corporation, a Partner of Heights Enclave II, and the owner of that certain parcel of land described as follows:

Lots 1 through and inclusive of Lot 4, Block 1, HEIGHTS ENCLAVE PLACE, according to the map or plat thereof, recorded in Film Code No. 675896, Map Records, Harris County, Texas (hereinafter referred to as the "Property").

NOW THEREOF, American Town Corporation, as Partner for Heights Enclave II, declares and grants the following area for the purposes of ingress, egress, installing, maintaining, repairing, or replacing any private paving, private utility lines, including but not limited to water, sanitary sewer, drainage, gas, electric, or cable.

SEE ATTACHED EXHIBIT "A"

NOW THEREOF, all lots are sharing the same driveway (s) and each homeowner is responsible for maintaining their pro rata share of the private paving and utility lines stated above. The City of Houston shall have no responsibility for the repair or maintenance of the private paving and utility lines.

An easement is hereby granted for access and egress to all the owners of the lots within the Property to enter in, on, or across the adjacent lots for the sole and exclusive purpose of maintenance, repair, and replacement of the improvements upon such adjacent lots. By this easement, it shall be expressly permissible for adjacent lot owner (s) to erect, maintain, and affix any necessary tool, scaffolding ladders, safety systems, and other implements, as well as electrical, cable, and/or telephone wires, circuits, meters, and conduits on, or above, across, and under the roofs and exterior walls of said adjacent lot (s) exclusively for the sole purpose of maintenance, repair, and replacement of all improvements upon such adjacent lot (s).

NOW THEREOF, in consideration of the foregoing and the premises contained herein, American Town Corporation, as Partner for Heights Enclave II, owner of the HEIGHTS ENCLAVE PLACE subdivision, hereby agrees to accept this dedication for the purposes set aside above.

IN WITNESS WHEREOF, this dedication is executed on this the 30 day
of OCTOBER, 2015.

HEIGHTS ENCLAVE II

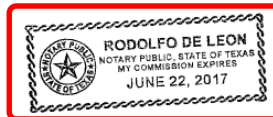
By: W. G. Wydler
William G Wydler, President
American Town Corporation, Partner

STATE OF TEXAS §
COUNTY OF HARRIS §

BEFORE ME, on this day personally appeared William G Wydler, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and considerations therein expressed.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF OFFICE, this the 30 day
of 30, October, 2015.

Rodolfo de León
Notary Public, State of Texas



- Un solo proyecto **Heights Enclave** no fue suficiente, ya que ahora empiezan el proyecto **Heights Enclave II**.
- **William G. Wydler** aparece como socio de este proyecto.
- El notario **Rodolfo de León** aparece firmando el documento.
- **NOTA:** No se han encontrado otros documentos en los que aparezcan las empresas de los Spinoso... **hasta ahora**.

La base para esta investigación fue obtenida gracias a las siguientes páginas y reportajes

- Luis Velázquez (Blog Expediente)
- El paraíso terrenal de Spinoso
 - <http://www.blog.expediente.mx/nota/5708/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/el-paraiso-terrenal-de-spinoso>
 - 18 de Marzo de 2014
- Silvia Núñez - AGN Veracruz - Columna: Fuera de Foco
- La gran estafa veracruzana
 - <http://www.agnveracruz.com.mx/index.php/columnas/columnafueradefoco/item/5667-silvia-núñez-hernández>
 - 26 de Marzo de 2014
- Claudia Guerrero (Periódico Veraz)
- Edgar Spinoso Carrera y sus empresas fraudulentas
 - <http://claudiaguerrero.mx/edgar-spinoso-carrera-y-sus-empresas-fraudulentas/>
 - 27 de Noviembre del 2015
- Ignacio Carvajal (Blog Expediente)
- Los Hombres de Duarte que saquearon la SEV
 - www.blog.expediente.mx/nota/20359/periodico-de-veracruz-portal-de-noticias-veracruz/los-hombres-de-duarte-que-saquearon-la-sev
 - 14 de Julio de 2016
- Periódico Noreste
- La enorme fortuna y propiedades de Edgar Spinoso; de clase media a multimillonario
 - <http://noreste.net/noticia/la-enorme-fortuna-y-propiedades-de-edgar-spinoso-de-clase-media-a-multimillonario/>
 - 4 de Septiembre de 2016
- **De antemano una disculpa por no citar de manera correcta, pero son simples “errores de estilo, citas sin entrecorillar y falta de referencia a autores”. Total, si nuestro presidente puede plagiar, igual lo puede hacer un servidor.**

¿Qué o quién mas falta?

| Dirección | Condado | Cuenta | Dueño | A Nombre de | Valor |
|--|------------|------------------|----------------------------|--|---------------|
| 2 Crystal Canyon Place | Harris | 128-673-001-0033 | Adolfo Mota Hernandez | Beatriz Palacios Guzman | \$ 556,000.00 |
| 19 Nagshead Place | Harris | 132-426-001-0044 | Arturo Bermudez Zurita | Sofia Lizbeth Mendoza Hernandez | \$ 314,000.00 |
| 23 Shimmering Aspen Drive | Harris | 131-267-001-0004 | Arturo Bermudez Zurita | Sofia Lizbeth Mendoza Hernandez | \$ 890,000.00 |
| 38 N Swanwick Place | Harris | 132-335-001-0024 | Arturo Bermudez Zurita | Sofia Lizbeth Mendoza Hernandez | \$ 528,000.00 |
| 2 Painted Post Place | Harris | 133-410-002-0030 | Arturo Bermudez Zurita | Jesus Gabriel Bermudez Gonzalez | \$ 364,000.00 |
| 15 Sawbridge Circle | Harris | 133-410-002-0002 | Arturo Bermudez Zurita | Miguel Angel Bermudez Zurita | \$ 344,000.00 |
| 59 N Marshside Place | Harris | 132-426-002-0035 | Arturo Bermudez Zurita | Roberto Esquivel Hernandez | \$ 331,000.00 |
| 26 S Whistling Swan Place | Harris | 132-426-001-0019 | Arturo Bermudez Zurita | Arturo Bermudez Zurita | \$ 355,000.00 |
| 19 Painted Post Place | Harris | 133-410-002-0024 | Arturo Bermudez Zurita | Gerardo Bermudez Gonzalez | \$ 388,000.00 |
| 29 Cohasset Place | Harris | 133-482-002-0012 | Arturo Bermudez Zurita | Miguel Angel Bermudez Zurita | \$ 404,000.00 |
| 26 Cohasset Place | Harris | 133-482-002-0013 | Arturo Bermudez Zurita | Alan Israel Romahn Mendoza | \$ 354,000.00 |
| 25219 Kuykendahl Road S210 | Harris | 127-919-001-0006 | Arturo Bermudez Zurita | Arturo Bermudez Zurita | \$ 330,000.00 |
| 5110 San Felipe Street Unit 264 | Harris | 115-279-001-0004 | Edgar Spinoso Carrera | Elvia Carola Besil Sampieri (Esposa) | \$ 905,000.00 |
| 1600 Post Oak Blvd Unit 13 | Harris | 133-410-002-0011 | Edgar Spinoso Carrera | Elvia Carola Besil Sampieri (Esposa) | \$ 900,000.00 |
| 71 South Sawbridge Circle | Harris | 133-410-002-0011 | Edgar Spinoso Carrera | Josar Eulmos Carrera (Hermano) | \$ 374,000.00 |
| 2207 Bancroft Lane Unit 1202 | Harris | 132-353-000-0064 | Edgar Spinoso Carrera | Elvia Carola Besil Sampieri (Esposa) | \$ 805,000.00 |
| 2207 Bancroft Lane Unit 1203 | Harris | 132-353-000-0065 | Edgar Spinoso Carrera | Elvia Carola Besil Sampieri (Esposa) | \$ 435,000.00 |
| 6993 Lake Belmore Trail | Harris | 133-355-005-0012 | Edgar Spinoso Carrera | Edgar Spinoso Carrera | \$ 835,000.00 |
| 46 Shallowford Place | Harris | 133-671-001-0016 | Harry Manuel Grappa Guzman | Harry Manuel Grappa Guzman | \$ 530,000.00 |
| 2 Heather Bank Place | Montgomery | R293735 | Jose A. Mansur Beltran | Jose A. Mansur Beltran | \$ 613,000.00 |
| 42 Whetstone Ridge | Montgomery | R362743 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 248,000.00 |
| 82 W Montfair Boulevard | Montgomery | R362750 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 245,000.00 |
| 90 W Montfair Boulevard | Montgomery | R362748 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 250,000.00 |
| 110 W Montfair Boulevard | Montgomery | R362774 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 248,000.00 |
| 114 W Montfair Boulevard | Montgomery | R362775 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 240,000.00 |
| Chipwyck Way | Montgomery | R362732 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 279,000.00 |
| 47 E Montfair Boulevard | Montgomery | R362865 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 256,000.00 |
| 59 E Montfair Boulevard | Montgomery | R362863 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 281,000.00 |
| 130 E Montfair Boulevard | Montgomery | R362853 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 331,000.00 |
| 133 E Montfair Boulevard | Montgomery | R362881 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 202,000.00 |
| 137 E Montfair Boulevard | Montgomery | R362888 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 273,000.00 |
| 6 N Arrow Canyon Circle | Harris | 128-675-002-0022 | Jose A. Mansur Beltran | Jose A. Mansur Beltran | \$ 488,000.00 |
| 38 N Arrow Canyon Circle | Harris | 128-675-002-0012 | Jose A. Mansur Beltran | Chara Mansur | \$ 470,000.00 |
| 129 E Montfair Boulevard | Montgomery | R362882 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Woodlands LLC | \$ 221,000.00 |
| 7735 Red Bay Circle | Montgomery | R104642 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Village LLC | \$ 300,000.00 |
| 10 Sweet Gum Road | Montgomery | R104573 | Jose A. Mansur Beltran | M1 Village LLC | \$ 406,000.00 |
| 26105 Brookhill Drive | Harris | 132-415-003-0001 | Jose A. Mansur Beltran | Zezio Le - Bergamo Cortiz | \$ 83,000.00 |
| 271 Blood Hill Place | Montgomery | R393021 | Jose A. Mansur Beltran | Jose Luis Cyneiros Tapia Ruiz | \$ 170,000.00 |
| 13 N Spinning Wheel Circuit | Montgomery | R339892 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 43 Spinning Wheel LLC | \$ 267,000.00 |
| 7 Roserush Court | Montgomery | R196822 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 7 Roserush LLC | \$ 200,000.00 |
| 18 Griffin Hill Court | Montgomery | R344239 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 18 Griffin Hill LLC | \$ 253,000.00 |
| 138 Bryce Branch Circuit | Montgomery | R336635 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 138 Bryce Branch LLC | \$ 269,000.00 |
| 175 W New Harmony Trail | Harris | 132-426-001-0008 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 175 W New Harmony LLC | \$ 288,000.00 |
| 8051 Bay Branch Drive Unit 413 | Montgomery | R279944 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 8051 Bay Branch LLC | \$ 177,000.00 |
| Levee Lane S/N - Tomball North Lot 15 Tr 3 | Montgomery | R170396 | Jose Antonio Bandin Ruiz | Banba Construction LLC | \$ 2,100.00 |
| Levee Lane S/N - Tomball North Lot 15 Tr 4 | Montgomery | R170397 | Jose Antonio Bandin Ruiz | Banba Construction LLC | \$ 1,800.00 |
| 83 W Jagged Ridge Circuit | Harris | 133-267-008-0005 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 83 W Jagged Ridge LLC | \$ 344,000.00 |
| 87 W Jagged Ridge Circuit | Harris | 133-267-008-0001 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 87 W Jagged Ridge LLC | \$ 291,000.00 |
| 1 Spotted Lily Way | Montgomery | R393538 | Jose Antonio Bandin Ruiz | Jose Antonio Bandin Ruiz | \$ 494,000.00 |
| Levee Lane S/N - Tomball North Lot 16 Tr 4 | Montgomery | R170403 | Jose Antonio Bandin Ruiz | Banba Construction LLC | \$ 2,270.00 |
| 8350 Ashlane Way Suite 4 | Montgomery | R437310 | Jose Antonio Bandin Ruiz | Banba Offices LLC | \$ 278,000.00 |
| 8350 Ashlane Way Suite 3 | Montgomery | R437309 | Jose Antonio Bandin Ruiz | Banba Offices LLC | \$ 184,000.00 |
| 38 Shallowford Place | Harris | 133-410-002-0018 | Jose Antonio Bandin Ruiz | John B. Gays Canal y Jose Antonio Bandin | \$ 637,000.00 |
| 18 Shallowford Place | Harris | 133-410-002-0023 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 18 Shallowford PI LLC | \$ 542,000.00 |
| 8350 Ashlane Way Suite 8 | Montgomery | R437314 | Jose Antonio Bandin Ruiz | 18 Shallowford PI LLC | \$ 277,000.00 |
| 163 S Arrow Canyon Circle | Harris | 128-675-004-0005 | Karime Macias Tubilla | Maria Virginia Yazmin Tubilla Letay | \$ 455,000.00 |
| 83 Birch Canoe Drive | Harris | 134-429-001-0017 | Karime Macias Tubilla | Monica Macias Tubilla | \$ 720,000.00 |
| 19 Pintuck Place | Harris | 131-257-001-0046 | Salomon Mansur Cohen | Salomon Mansur Cohen | \$ 412,000.00 |
| 99 W Jagged Ridge Circuit | Harris | 133-267-008-0001 | Salomon Mansur Cohen | Salomon Mansur Cohen | \$ 310,000.00 |
| 78 S Sawbridge Circuit | Harris | 133-410-002-0020 | Salomon Mansur Cohen | Salomon Mansur Cohen | \$ 366,000.00 |
| 154 Heartshire Circuit | Montgomery | 00446995 | Salomon Mansur Cohen | Sergio Ortiz Tangassini (poderado) | \$ 327,000.00 |
| 2 Handridge Place | Harris | 132-353-003-0027 | Salvador Manzur | Claudia Ivanzur de Rosete y Jose Jaime Rosete Gonzalez | \$ 343,000.00 |

En la próxima entrega...

El Libro Negro de Bermúdez, Corregido y Aumentado.



Libro Negro Tomo 1 (Condensado de propiedades de Javier Duarte)

www.docdroid.net/o2BZ4MN/libro-negro-de-javier-duarte-the-woodlands.pdf.html

Libro Negro Tomo 2 (Condensado de propiedades de Arturo Bermúdez)

www.docdroid.net/EUI19bS/libro-negro-ssp-veracruz.pdf.html

Libro Negro tomo 3 (Condensado de propiedades de José Antonio Bandín Ruiz)

www.docdroid.net/nZpuEKN/libro-negro-de-javier-duarte-y-jose-antonio-bandin-ruiz.pdf.html

Libro Negro Tomo 3.5 (Propiedad de Franky García en Vail)

<https://www.docdroid.net/QsfA7cp/franky-garcia-propiedad-en-vail-colorado.pdf.html>