

**SP. ZN.:** 5400/OD/MMB/0456125/2019

**VYŘIZUJE:** Ing. Denisa Ratiborská

Brno, 20. 12. 2019

**Č. J.:** MMB/0456125/2019

**TEL./E-MAIL:** 542 174 078/ratiborska.denisa@brno.cz

**ZN.:** 11/18-Z/Rat

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou. Musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Rozhodující pro běh lhůty je vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

---

### **Oznámení o zahájení stavebního řízení**

---

Dne 30. 10. 2019 byla Magistrátu města Brna, Odboru dopravy doručena žádost společnosti Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupeného společností Brněnské komunikace a.s., Rennská tř. 787/1a, 657 68 Brno, IČO: 607 33 098, o vydání stavebního povolení pro stavbu

#### **„Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa“.**

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1903/2, 1903/23, 1903/25, 1749/66, 1903/22, 1749/566, 1749/543, 1749/75, 1749/545, 1749/544, 1749/546, 1749/77, 1749/548, 1749/547, 1749/549, 1749/550, 1903/35, 1749/551, 1749/552, 1749/553, 1749/556, 1749/86, 1749/557, 1903/36, 1749/555, 1749/561, 1749/563, 1749/567, 1749/565, 1749/75, 1749/134, 1749/147, 1749/4, 1749/149, 1749/6, 551/1, 1749/150, 1745/13, 1746/1, 1749/148, 1745/27, 1749/75, 1749/76, 1749/413, 1749/313, 1749/314, 1749/315, 1745/1, 1903/2, 1903/30, 1885/1, 1903/31, 1749/78, 1903/34, 1901, 1903/32, 1749/79 v k. ú Starý Lískovec.

Stavba zahrnuje objekty:

SO C101 Komunikace – terminál

SO C102 Komunikace – parkoviště

SO C103 Komunikace – příjezdová k terminálu

SO C111,1 Chodníky, nástupiště

MMB/0456125/2019

SO C111,2 Chodníky u objektu pro řidiče

SO C111,3 Chodníky – rezerva podél měnirny

SO C113 Chodníky podél příjezdové komunikace k terminálu

SO C201 Lávka ev. č. BM – 758 u terminálu Starý Lískovec přes Leskavu.

Stručný popis stavby:

*Stavba se nachází v intravilánu jižní části města Brna na katastru Starý Lískovec a Bohunice. Jedná se o oblast mezi železnicí (traťový úsek Brno — Střelice č. 240) resp. vodním tokem Leskava a ulicí Elišky Přemyslovny. Plocha nového terminálu se nachází na volném prostranství v KN vedeném jako orná půda a v ÚPMB jako plocha pro dopravu. Projektová dokumentace řeší výstavbu nového zemního tělesa pro komunikaci terminálu a parkoviště včetně zemního tělesa pro zpevnění plochy měnirny. Dále řeší rekonstrukci krytu příjezdové dvoupruhové obousměrné komunikace k terminálu ulice U Leskavy, chodníky a nástupiště u terminálu a chodníky podél příjezdové komunikace k terminálu. Dále pak lávku pro pěší mezi terminálem a nástupištěm železniční stanice nad korytem potoka Leskava.*

V souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu vydal ÚMČ Brno – Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, Územní rozhodnutí ze dne 31. 10. 2016, které nabylo právní moci dne 03. 11. 2017 pod č. j.: MCBSIL/06317/16/OVÚP/Sto.

Pro stavbu vydal ÚMČ Brno – Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, souhlas podle ustanovení §15, odst. 2, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“) dne 03. 06. 2019 pod č. j.: MCBSLI/03688/19/SÚ/Vaš.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace, příslušný podle ust. § 40 odst. 5 písm. b) a dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „*zákon o pozemních komunikacích*“), a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona,

**oznamuje**

v souladu s ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích, v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení na stavbu „**Terminál IDS Starý Lískovec IA. Etapa**“ na pozemcích parc. č. 1903/2, 1903/23, 1903/25, 1749/66, 1903/22, 1749/566, 1749/543, 1749/75, 1749/545, 1749/544, 1749/546, 1749/77, 1749/548, 1749/547, 1749/549, 1749/550, 1903/35, 1749/551, 1749/552, 1749/553, 1749/556, 1749/86, 1749/557, 1903/36, 1749/555, 1749/561, 1749/563, 1749/567, 1749/565, 1749/75, 1749/134, 1749/147, 1749/4, 1749/149, 1749/6, 551/1, 1749/150, 1745/13, 1746/1, 1749/148, 1745/27, 1749/75, 1749/76, 1749/413, 1749/313, 1749/314, 1749/315, 1745/1, 1903/2, 1903/30, 1885/1, 1903/31, 1749/78, 1903/34, 1901, 1903/32, 1749/79 v k. ú Starý Lískovec.

Současně speciální stavební úřad, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření i od ústního jednání.

Jedním z požadavků stavebního zákona je dle § 110 odst. 2 písm. a) nutnost připojení souhlasu k umístění stavebního záměru dle § 184a stavebního zákona k žádosti o vydání stavebního rozhodnutí. V souladu s § 184a odst. 1 stavebního zákona je povinen žadatel v případě, že není vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti či z práva stavby požadovaný stavební záměr uskutečnit, doložit souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. V souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona se však souhlas vlastníka nedokládá, jeli pro získání potřebných práv k pozemku nebo ke stavbě pro požadovaný stavební záměr účel vyvlastnění stanovený zákonem.

Speciální stavební úřad tedy konstatuje, že v souladu s § 184a odst. 3 stavebního zákona není třeba pro účely vydání stavebního povolení dokládat souhlas vlastníků dotčených pozemků a staveb, neboť se jedná o stavební záměr, pro jehož uskutečnění lze potřebná práva získat ve vyvlastňovacím řízení. Speciální stavební úřad k tomuto dodává, že řešení majetkoprávních vztahů k daným nemovitostem není předmětem stavebního řízení, nicméně je nutné je vypořádat před samotným zahájením realizace stavebního záměru, a to buď smluvní cestou mezi vlastníky daných nemovitostí a žadatelem, nebo v rámci vyvlastňovacího řízení.

**Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději do deseti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení ve věci povolení stavby, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.**

Odbor dopravy Magistrátu města Brna sděluje, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243, je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo k projektové dokumentaci přiloženo (bylo získáno před zahájením stavebního řízení), nesdělí své stanovisko k navrhované stavbě ve stanovené lhůtě, potom platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona, účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona, nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí je možno nahlédnout na Odboru dopravy MMB, Kounicova 67, III. podlaží, dv. č. 306, v úřední dny (v pondělí a ve středu od 9.00 do 17.00 hod. v pátek od 8:00 do 12:00 hod.).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, jeho zástupce se musí prokázat písemnou plnou mocí (ust. § 33 odst. 1 správního řádu).

V souladu s ust. § 30 odst. 5 správního řádu, každý, kdo činí úkony za právnickou osobu, musí prokázat své oprávnění.



Ing. Denisa Ratiborská  
referent územního a stavebního řízení

**POČET LISTŮ:** 06

**OBDRŽÍ:** Účastníci stavebního řízení:

- **podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník**

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené společností Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 657 68 Brno, IČO: 607 33 098 – DS

- **podle § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna)**

1. Statutární město Brno (IČO: 449 92 785) zastoupené Majetkovým odborem MMB, Brno jako vlastník pozemku parc. č.: 1749/550, 1746/1, 1749/550, 1749/552, 1749/553, 1749/556, 1749/86, 1749/557, 1749/552, 1749/79, 1749/552 v k. ú. Starý Lískovec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 551/1 v k. ú. Starý Lískovec.
3. Povodí Moravy, s.p. jako vlastník pozemků parc. č. 1903/2, 1903/23, 1903/25, 1903/22, 1903/30, 1903/31, 1903/32, 1903/34, 1903/35, 1903/36 v k. ú. Starý Lískovec.
4. ČEVS a.s., jako vlastník pozemků parc. č. 1749/543, 1749/545, 1749/544, 1749/546, 1749/548, 1749/547, 1749/134, 1749/147, 1749/4, 1749/49, 1749/6, 1749/150, 1749/148, 1749/413, 1749/313, 1749/314, 1749/315 v k. ú. Starý Lískovec.
5. CMS holding, a.s jako vlastník pozemků parc. č. 1745/13, 1745/27, 1745/1 v k. ú. Starý Lískovec.
6. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace jako vlastník pozemků parc. č. 1885/1, 1901 v k. ú. Starý Lískovec.
7. Brückner Jan jako vlastník pozemků parc. č. 1749/66, 1749/566 v k. ú. Starý Lískovec.
8. Špačková Jitka jako vlastník pozemků parc. č. 1749/75, 1749/76 v k. ú. Starý Lískovec.
9. Pazourek Pavel jako vlastník pozemků parc. č. 1749/77 v k. ú. Starý Lískovec.
10. Pěchota Vratislav Jr., Esq., jako správce pozemků parc. č. 1749/549 v k. ú. Starý Lískovec.
11. Kříž Milan jako vlastník pozemků parc. č. 1749/551, 1749/78 v k. ú. Starý Lískovec.
12. Dvořák Jiří jako vlastník pozemků parc. č. 1749/561, 1749/563, 1749/567, 1749/565 v k. ú. Starý Lískovec.

- **podle § 109 písm. d) stavebního zákona** (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena)

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno, IČO: 607 33 098

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275

GasNet, s. r. o., zastoupená GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311-DS

E.ON Distribuce, a. s. zastoupena E.ON Servisní, s.r.o., Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO: 25186213 - DS

Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 - DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 040 84 063

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 - DS

UPC Česká republika, s. r. o. zastoupena společností InfoTel, spol. s. r. o., Novolíšeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň – DS

České radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 24738875 – DS

Faster CZ spol. s r. o. Jarní 44g 61400 Brno, IČO: 60722266 – DS

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Cejl 866/50a, 602 00 Brno, IČO: 67010041 – zde

Povodí Moravy. S. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 - DS

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705 - DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno – zde

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 – DS

Dial Telecom, a.s., sídlem Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 28175492 - DS

Itself s. r. o., sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice, IČO: 18826016 - DS

SMART Comp a. s., sídlem Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno – Bystrc, IČO: 25517767 zastoupena společností KABEL-PROJEKT, nám. Republiky 1399/16, 678 01 Blansko, IČO: 71780572 - DS

T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČO: 64949681 – DS

Archeologický ústav, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IČO: 68081758 - DS

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno - zde

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetková odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno – zde

Ostatní účastníci řízení obdrží toto usnesení veřejnou vyhláškou:

- **podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona** (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno)

*identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (§ 110 odst. 7 stavebního zákona)*

k.ú. Bohunice

2856/5, 2856/4, 2856/9, 2856/3, 1321/82, 1321/83, 2856/7, 2856/10, 2841/10, 2856/11, 2343/1, 2343/3, 2343/2, 2841/1, 2750/2, st.2750/1., st.2841/2, st.2841/3, 2464/29, 2732/2, 2732/9, st.2733, 2618/2, 1321/126, 2734, 2617, 2732/10, 2615, st.2731, 1321/58, 1820/7, 2735, 1321/59, 2736, 1321/69, 3214, 1820/6, 2565/3, 1321/60, st.3225, 3213, 2858/1, 3209, 3229, 3247, st.2565/2, 3248, 3210, 3215, 3249, 1836/2, 2565/1, 3250, 1836/1, 3252, 3251.

k.ú. Starý Lískovec

2455/5, 2455/4, st.2457, 2455/2, 2456/4, st.2456/3, 2451/17, 2458/2, 2455/1, 2458/1, 1684/12, 2455/3, st.1960, 2451/18, 2451/1, 2473, 2486/7, st.1959, 2166/11, 2785/3, 2729, 2778, 2784/1, 2486/1, 2486/4, 559/6, 559/1, st.2486/2, 559/2, 562/3, 559/5, 562/1, 558, 2166/10, 54/3, 2788/1, 2788/3, 2486/3, 2484/52, 1755/29, 2484/51, 1903/12, 1749/5, st.557, 553/3, 2781, st.1749/131, 1754/1, 2484/1, 2780, 1903/13, 2484/50, 2484/49, 2779, 1903/14, 1754/2, 1749/59, 1749/146, 1903/15, 1754/3, 2484/2, 1749/144, 1749/145, 1749/69, 1749/123, 1757/79, 1749/135, 1684/164, 555/2, 2484/48, 1903/16, 2484/53, 3/1, 1753, 2166/5, 555/1, 555/4, 1749/182, 1749/181, 1749/180, 1749/179, 1903/19, 1900, 554, 1684/24, st.1749/95, 1752/1, 1749/417, 1749/416, 1749/415, 1749/307, 1749/318, 1749/418, 1749/317, 1749/140, st.1749/212, 1746/4, 1684/96, 1745/10, 1745/6, 1752/2, 2771, st.1749/213, 2774, 1684/97, 1745/49, 1684/95, 1745/43, st.1749/191, 1903/26, 1745/44, 1749/183, 1749/184, 1745/11, 1749/185, 1749/186, 2772, 1745/50, 1745/45, 1749/187, 1745/51, 1749/188, 1745/3, 1749/189, 2770, 1749/190, st.1749/192, 1745/46, 1745/47, 1745/48, 1684/171, 1745/12, 1745/20, 1745/23, 1745/8, 1745/21, 1745/22, 2169, 1745/24, 1745/26, 1745/25, 1749/304, 1749/303, 2773, 2789, 1745/5, st.1745/83, st.1745/52, st.1745/56, st.1745/53, st.1745/54, 1745/19, 2790, st.1745/55, 2809/1, st.1745/57, st.1745/58, 1745/84, 1745/7, 2806, 1745/29, st.1749/311, 2807, 2802/6, st.1745/40, st.1745/39, st.1745/38, st.1745/78, st.1745/41, st.1749/220, st.1745/77, 1745/30, st.1745/76, st.1745/75, st.1745/74, st.1745/73, st.1745/72, st.1749/219, 2815, 2814, 1745/37, 1745/70, st.1745/71, 1745/36, 2812, st.1745/86, 1745/35, 1745/34, 1745/69, 1745/33, 1745/79, 2811, 1745/68, 1745/32, 1745/31, 1745/67, 2819/1, 1745/87, 1745/66, st.1749/312, 1745/80, 1745/65, 2825, 1745/64, 1745/81, 1745/14, 2819/4, 1745/63, 1745/59, 1745/60, 1745/62, 1745/61, 2813, 1745/88, 1757/1, 1745/92, 1745/93, 1745/94, 1745/95, 1745/96, 1745/15, 1684/42, 1903/37, 1749/81, 1749/305, 1745/16, 1749/7, 1745/17, 1903/38, 1749/82, 1749/306, 1903/39, 1749/83, 1745/18, 1684/55, 1750/2, 1903/40, 1684/53, 1684/84, 1684/26, 1903/41, 1751/7, 1903/42, 1751/8, 1751/10, 1751/9, 1903/43, 1751/11, 1903/44, 1751/12, 1751/13, 1903/45.

Dotčené orgány:

ÚMČ Brno, Brno – Bohunice, Odbor všeobecný, Dlouhá 3, 625 00 Brno – DS

ÚMČ Brno, Brno – Bohunice, Odbor majetkový, Dlouhá 3, 625 00 Brno – DS

ÚMČ Brno, Brno – Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská 4, 625 00 Brno – DS

ÚMČ Brno, Brno – Starý Lískovec, Stavební úřad, Oderská 4, 625 00 Brno – DS

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství BM a BO, Kounicova 21, 611 32 Brno, IČO: 751 51 499 (č.j. KRPB-19231-3/ČJ-2019-0600DI-KOL ze dne 27. 06. 2019) - DS

Hasičský záchranný sbor JMK, KŘ, Zubatého 1, 614 00 Brno, IČO: 708 84 099 - DS

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrologie, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde

MMB/0456125/2019

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IČO: 710 09 191 - DS

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno – DS

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IČO: 601 62 694 (sp. zn.: 1855-423/2019-1150-ze dne 03. 05. 2019) - DS

Drážní úřad, Sekce stavební, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 77900 Olomouc - DS

**DÁLE OBDRŽÍ:**

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno – zde NIPI, Bezbariérové prostředí o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IČO: 27163059 - DS

ÚMČ Brno, Brno – Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

ÚMČ Brno, Brno – Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno (s žádostí o vyvěšení na úřední desku a potvrzení sejmutí)

Co: ref.