

Katalog stanova i opće informacije

STAMBENO NASELJE A+

ZGRADA 2

[www . gradecki - projekt . hr](http://www.gradecki-projekt.hr)



Projektanti i investitor



Gradečki projekt d.o.o., Sv. Ivan Zelina, 2016. godina - arhitekt: Robert Gradečki mag.ing.arh., glavni projektant: Marijan Balaško d.i.g.
Projektantski tim: Arhitektura - Vlasta Binički d.i.a., Marija Gradečki arh.teh., Elektrotehnika - Anton Beti d.i.e.,
Strojarstvo - Vladimir Šramek d.i.s., Geodezija - Tomislav Horvat m.i.geod.geoinf. Željko Legin geod.,
Interijer - Nikolina Prusac arh.teh., Razrada - Renata Mucek geo.teh.

Puhelek logistika d.o.o., HR-10380 Sv. Ivan Zelina - Toplička 9 = 099/333-9999 Stjepan Puhelek, direktor



NISKOENERGETSKA
GRADNJA

A



UKUPNA
POVRŠINA

439,52m²



SRETNIH
STANARA

17



DO
CENTRA GRADA

2min

Zgrada 2



Život u manjoj stambenoj zgradi nadomak centru grada sa privatnim parkingom i parkom gotovo je savršeno mjesto za stanovanje. Preciznim projektiranjem i upotrebom suvremenih materijala i rješenja ostvaren je visoki standard stambenog zbrinjavanja. Navesti energetske razrede stanova običnom korisniku ne daje mnogo informacija, ali ako Vam kažemo da proračunska potreba za energijom za grijanje stana u siječnju ne prelazi 250,00 kuna, saznali ste najveću prednost ove zgrade.





A+
zq_2



MODERAN DIZAJN

Svi stanovi oragnizirani su trostrano orijentirani u sustavu zgrade sa dva stana na stubištu. Stanovi su dvosobni, trosobni i četverosobni. Svaki stan ima vanjsku natkrivenu terasu od minimalno 5,48m².



URED ILI STAN

Stambeno naselje A+ je smješteno u Bocakovoj ulici, samo 500m od užeg centra Sv. Ivana Zeline. Stanovi su idealno mjesto za život sa pogledom na pitomi Prigrski krajolik ili za mali ured tihe uslužne djelatnosti.



VRIJEDNA INVESTICIJA

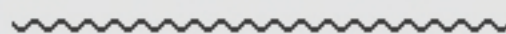
Stanovi su projektirani po pravilima niskoenergetske arhitekture. Ugradnjom sobnih rekuperatora zraka omogućava se iznimna ušteda energije za zagrijavanje i hlađenje prostora. Prostor je zdraviji i ugodniji za korištenje.



PRIRODA I DRUŠTVO

Sv. Ivan Zelina je mali grad samo 30 minuta sjeverno od Zagreba i 40 minuta južno od Varaždina. Smješten je na blago brdovitom krajoliku između Lonjskog polja i Medvednice. Očuvane šume, beskonačna polja, sunce i čist zrak odlično su mjesto za bjeg od hektične današnjice.

Idealno mjesto za život

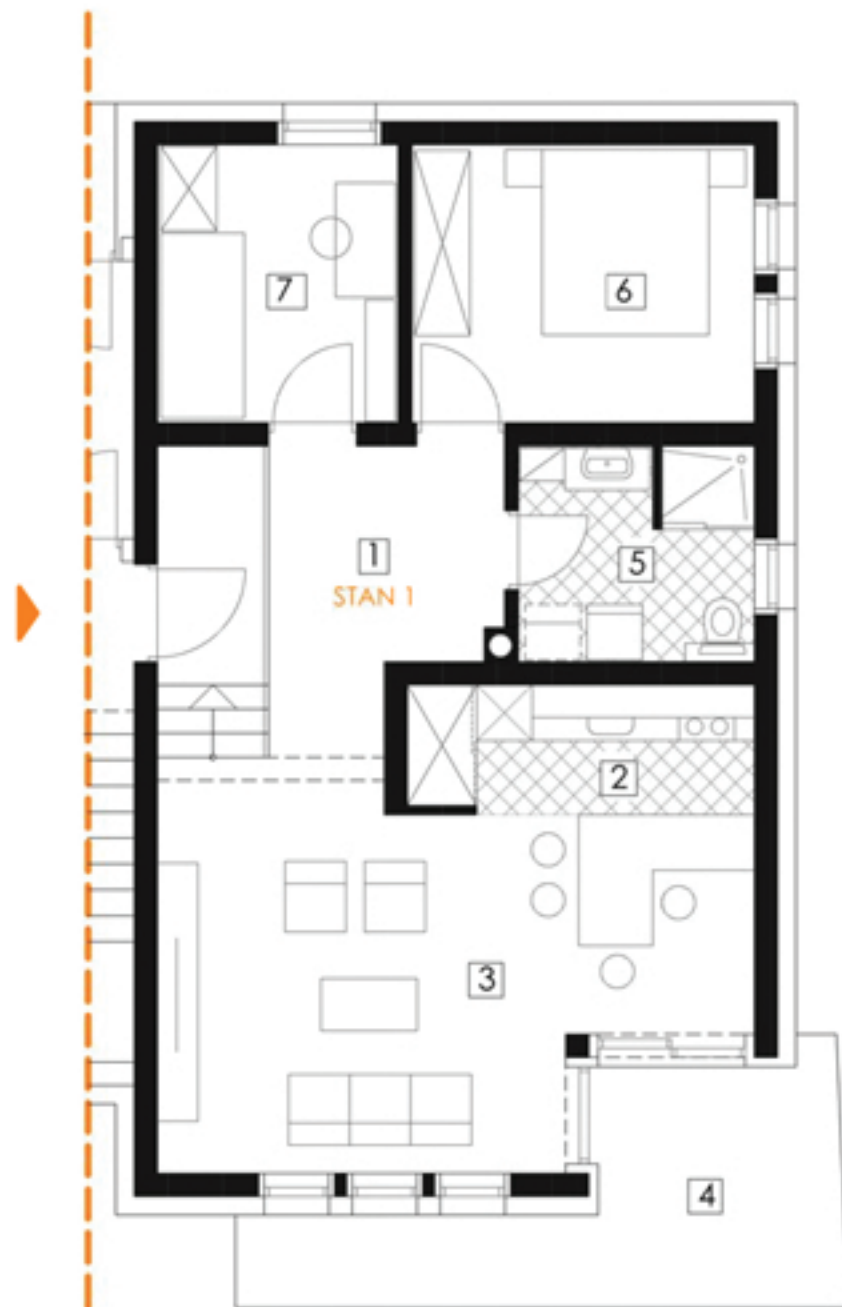


FLASH INFO IZ OKOLICE: vrtić udaljen 600m (650kn mjesečno); osnovna i srednja škola 700m (gimnazija); kino i kazalište 1000m (20kn ulaznica); gradska uprava i knjižnica 900m; više od 10 javnih događanja u godini; niska stopa kriminala; nezaposlenost manja od 4%; 30km do Zagreba i 40km do Varaždina; Aquapark u izgradnji; stipendije za studente; subvencionirani udžbenici za osnovnu školu

STANOVI

STAN 1

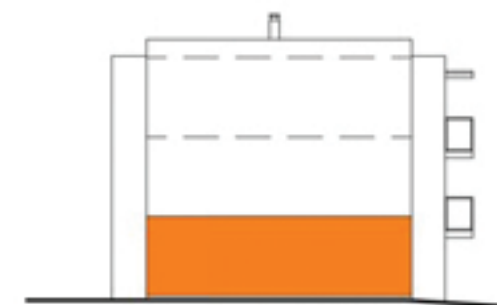
r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	predprostor	11.18
2	kuhinja	5.22
3	dnevni boravak i blagovaona	23.42
4	terasa	5.48
5	kupaona/wc	5.94
6	spavaona 1	11.10
7	spavaona 2	7.80
UKUPNO:		70.14



TLOCRT



PRIZEMLJE



STANOVI



STAN 2

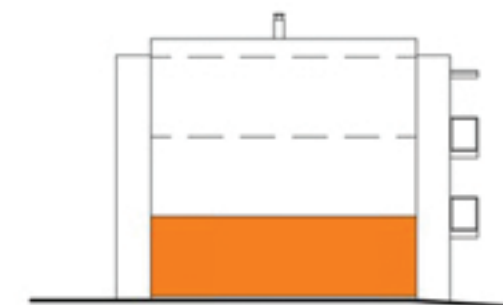
r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	predprostor	4.71
2	kuhinja	5.05
3	dnevni boravak i blagovaona	22.53
4	terasa	6.22
5	kupaona/wc	5.38
6	spavaona	9.27
UKUPNO:		53.16



TLOCRT

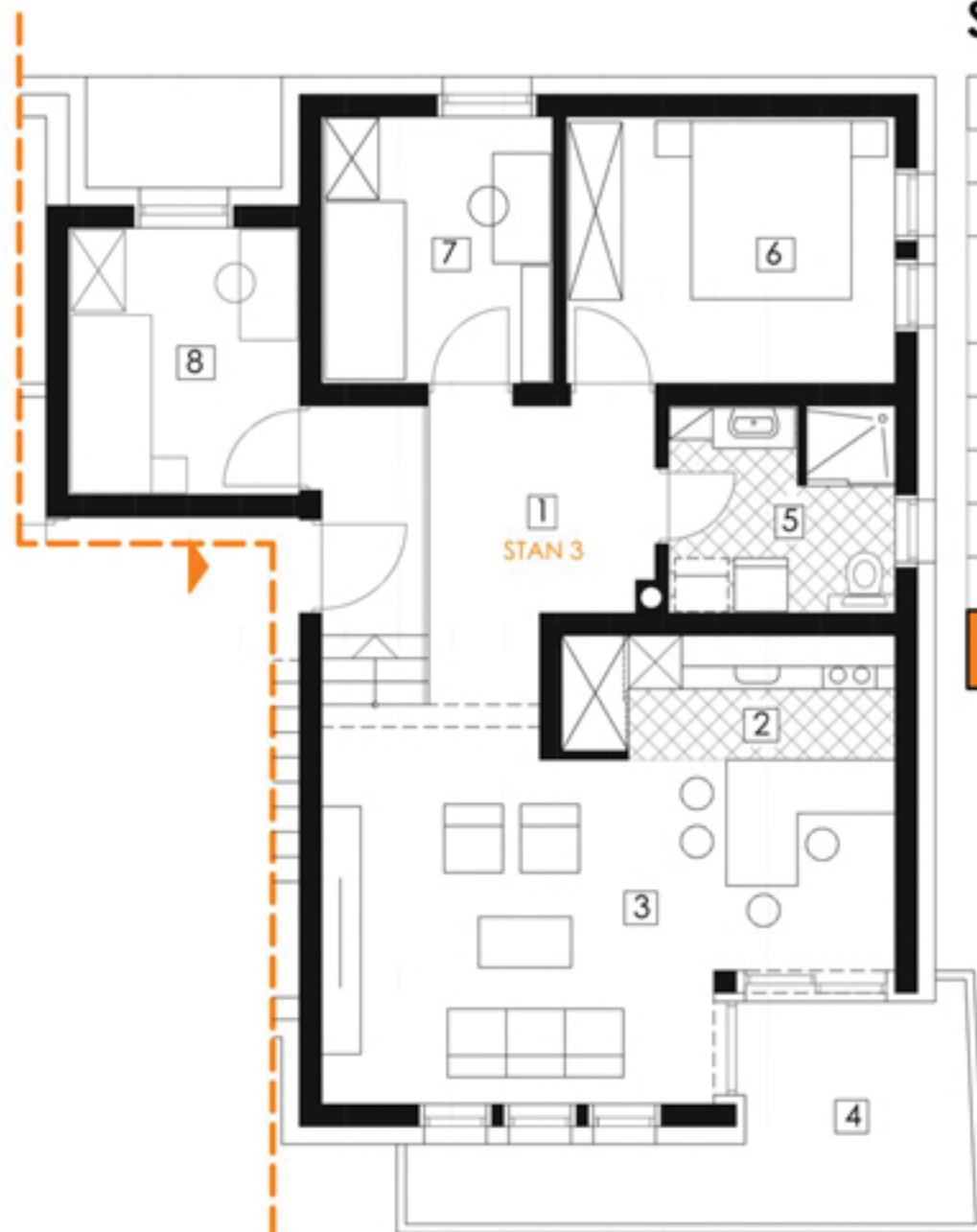


PRIZEMLJE



STANOVI

STAN 3

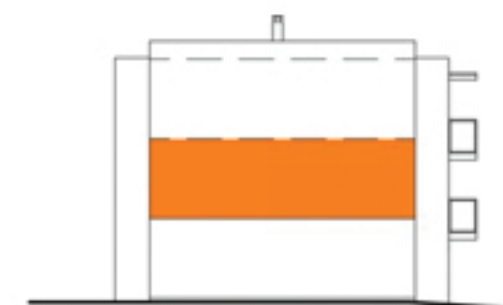


r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	predprostor	11.18
2	kuhinja	5.22
3	dnevni boravak i blagovaona	23.42
4	terasa	5.48
5	kupaona/wc	5.94
6	spavaona 1	11.10
7	spavaona 2	7.80
8	spavaona 3	7.80
UKUPNO:		77.94

TLOCRT



KAT 1



STANOVI



STAN 4

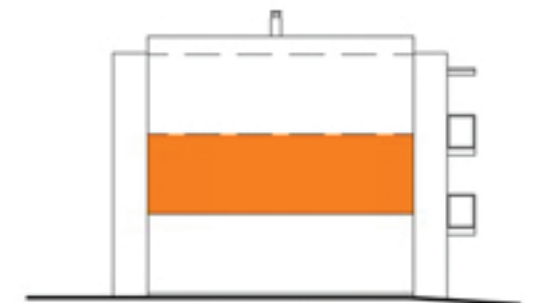
r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	predprostor	4.71
2	kuhinja	5.05
3	dnevni boravak i blagovaona	22.53
4	terasa	6.22
5	kupaona/wc	5.38
6	spavaona	12.15
UKUPNO:		56.04



TLOCRT

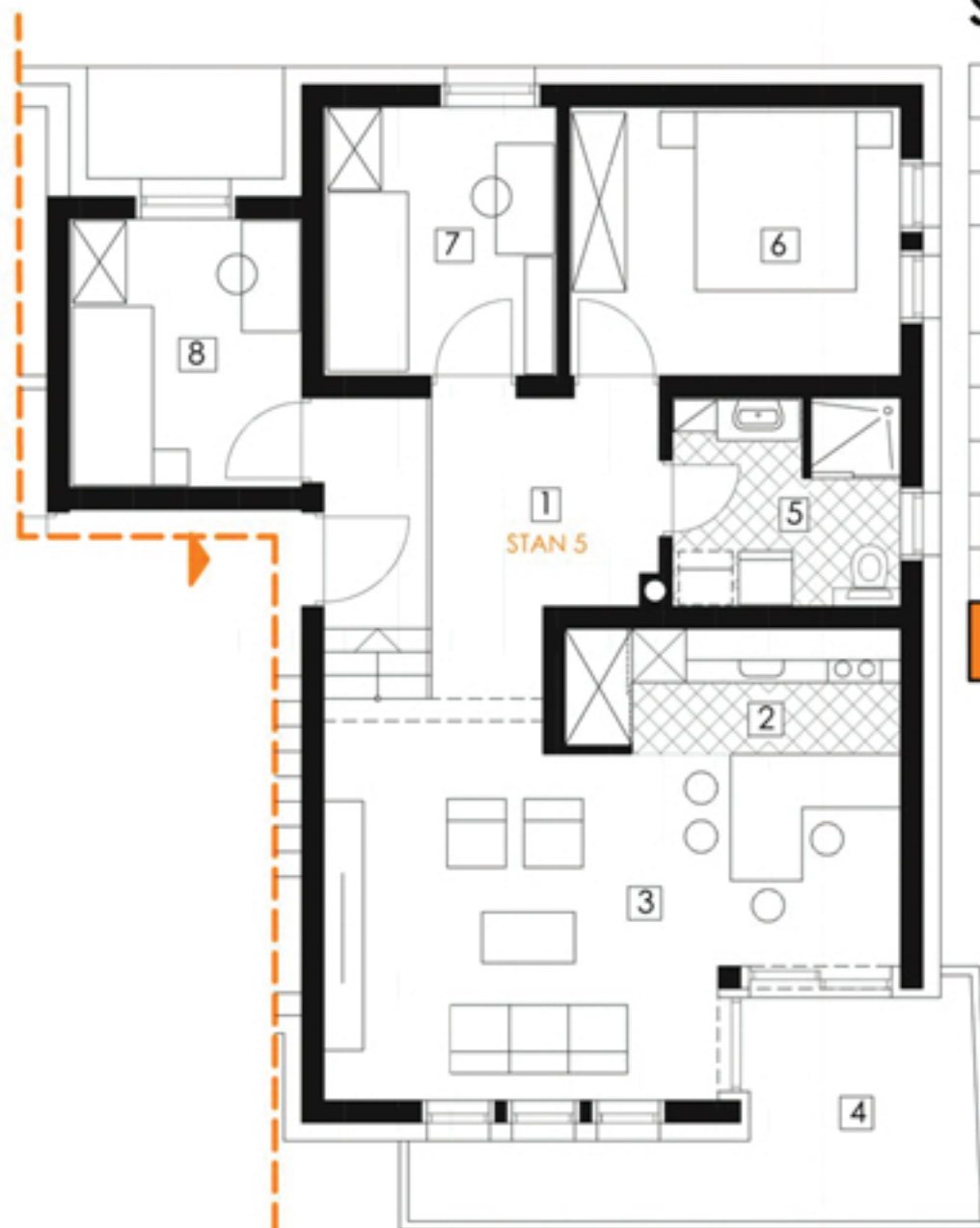


KAT 1



STANOVI

STAN 5

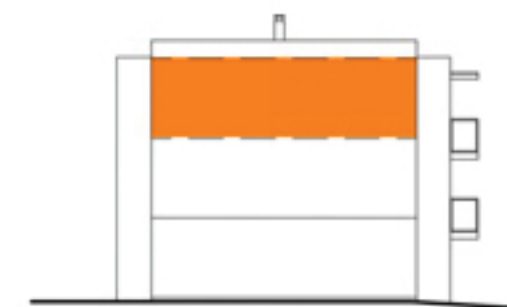


r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	predprostor	11.18
2	kuhinja	5.22
3	dnevni boravak i blagovaona	23.42
4	terasa	5.48
5	kupaona/wc	5.94
6	spavaona 1	11.10
7	spavaona 2	7.80
8	spavaona 3	7.80
UKUPNO:		77.94

TLOCRT



KAT 2



STANOVI

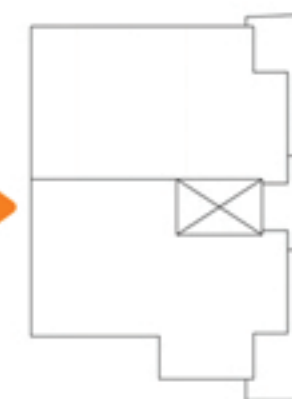


STAN 6

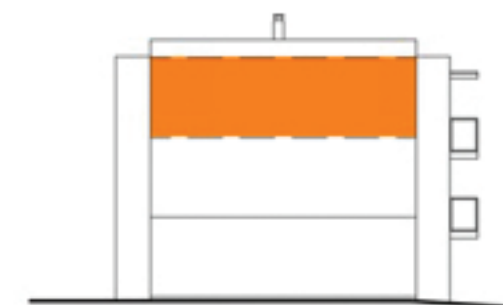
r.br.	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA m ²
1	predprostor	4.71
2	kuhinja	5.05
3	dnevni boravak i blagovaona	22.53
4	terasa	6.22
5	kupaona/wc	5.38
6	spavaona	12.15
UKUPNO:		56.04



TLOCRT



KAT 2

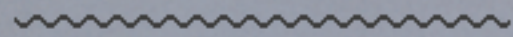


INTERIJER

stan 1-3-5



INTERIJER



stan 1-3-5





Gradečki PROJEKT

PROJEKTIRANJE, GRAĐEVINARSTVO
I TRGOVINA D.O.O.

Filipovići 1b
HR-10383 Komin
Sveti Ivan Zelina

01 / 2067 - 420
097 / 7667 - 420
091 / 2099 - 295

www.gradecki-projekt.hr



Copyright © 2017 Atlantida Theme

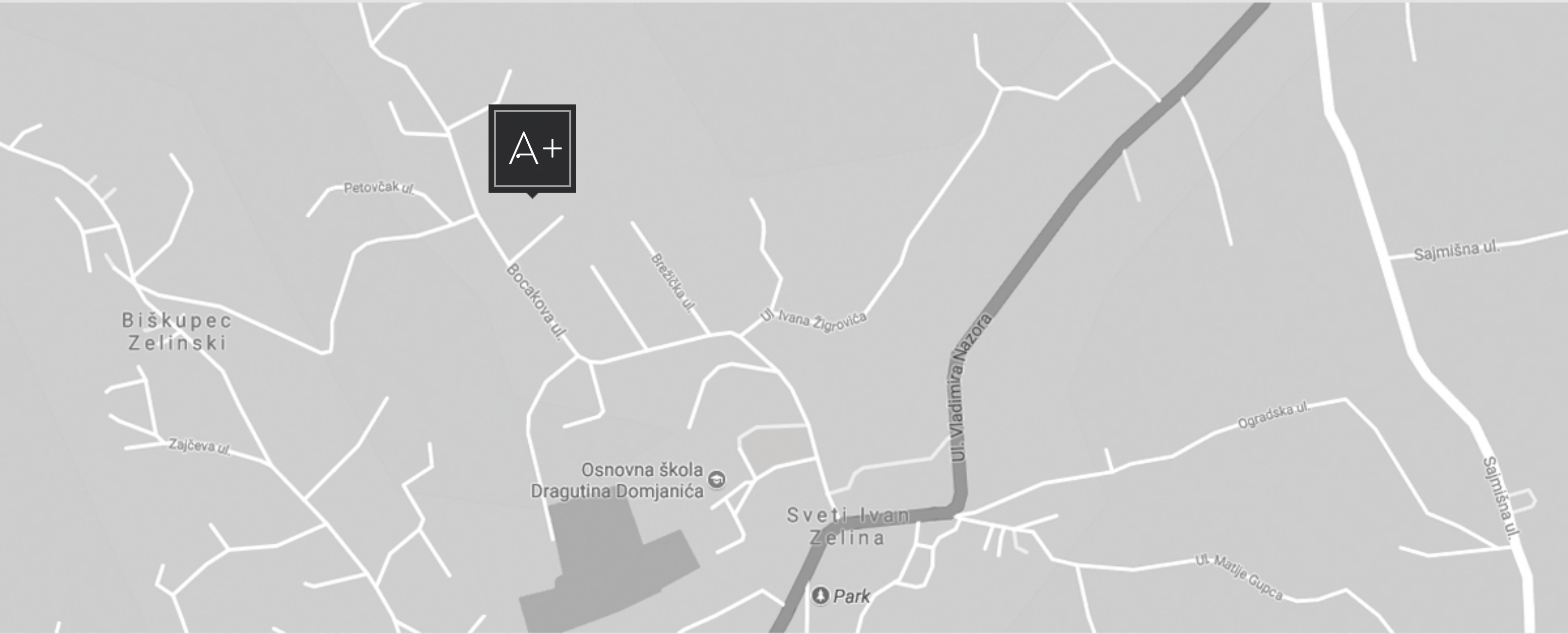
izrada: Gradečki projekt d.o.o. i Puhelek logistika d.o.o.

Tvrtka Gradečki projekt je osnovana 1993. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, projektiranje i trgovinu, sa stalnim sjedištem u Svetom Ivanu Zelini. Tvrtka je započela sa radom sa jednom zaposlenom osobom, da bi nakon proširenja poslovnih prostora 2004.g. dostigli uz manje promjene današnji radni tim od 8 stručnjaka s područja arhitekture i graditeljstva.

Osnovna djelatnost tvrtke je arhitektonsko i građevinsko projektiranje u visokogradnji, te popratni poslovi. Veliki dnevni boravak, kamin u kuhinji, ostakljeno pročelje, prozračan ured i slično, samo su neke od želja naših investitora koje definiraju kreativni proces koji završava gotovim projektnim rješenjima po kojima smo u dosadašnjem radu tvrtke ostvarili nekoliko stotina stambenih, gospodarskih i poslovnih objekata diljem Republike Hrvatske.

Pretvorite svoje želje, potrebe i mogućnosti u stvarne kvadrate vašeg prostora, obratite se s povjerenjem.

POSEBNA PONUDA: Svim budućim stanarima stambenog naselja A+ poklanjamo dodatan popust na projekt uređenja interijera i opremanje po njihovim željama! Svoj projekt sa 3D vizualizacijom zatražite po akcijskoj cijeni od 3.000,00kn +PDV!



Za više informacija posjetite web stranice arhitektonskog ureda: www.gradecki-projekt.hr
ili za prodaju kontaktirajte investitora na 099/333-9999.