

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد



شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهرداری



شهرداری بروجرد

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد



بسمه تعالی

شهرداری یک نهاد غیر دولتی و غیر انتفاعی است، بدون شک شهرداری برای فراهم کردن گسترش متناسب شهر، تأمین تأسیسات زیربنایی، تجهیزات شهری و خدمات عمومی مورد نیاز شهروندان، احتیاج به منابع مالی کافی و مطمئن دارد. بدون آن امکان هیچ‌گونه فعالیت عمرانی و خدمات رسانی وجود نخواهد داشت. براساس بررسی‌های انجام شده، عمده‌ی هزینه‌های شهر و شهرداری را می‌توان به شرح زیر دسته‌بندی کرد:

الف- تهیه‌ی زمین مورد نیاز برای تأسیسات عمومی و اجتماعی
ب- هزینه‌ی احداث تأسیسات زیربنایی، عمران و نوسازی شهری
ج- هزینه‌های خدمات مستمر و جاری، نگهداری و اداره‌ی تأسیسات و تجهیزات شهری
منبع تأمین درآمد برای جبران هزینه‌های گروه «ج» دریافت عوارض سالانه از ساختمان‌ها و زمین‌های واقع در محدوده و حریم شهر، بر اساس درصدی از قیمت آنهاست که در کشور ما به نام «عوارض نو سازی» معروف است. این عوارض که از مردم دریافت می‌شود، شهرداری را موظف می‌کند که موارد ذیل را رعایت نماید:

- خدمات عادلانه در سطح شهر
- شفاف سازی مالی
- افزایش درآمد و کاهش هزینه
- رفاه و آسایش کارکنان شهرداری
- فراهم نمودن تسهیلات آسایش و آرامش مردم و ...

اشرف چگنی - رئیس شورای شهر بروجرد

تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد



بسمه تعالی

شاید یکصد و سیزده سال پیش که قانون بلدیة در ایران تدوین و تصویب شد توان شهرداری ها و ضوابط موجود برای اداره شهرها کفایت می کرد اما امروزه با گسترش شهرها و مشکلات جدیدی که پا به عرصه زندگی گذاشته نیاز به تعریفی نو و تحول شهرداری و وظایف آن وجود دارد که آنچه از شهرداری تصور می شود نبض شهر است که در دستان شهردار می باشد و شورای شهر به کالبد این مجموعه برای حفظ بقای شهر فرمان می دهد. خداوند سبحان را شاکرم که بواسطه اعتماد اعضای محترم شورای اسلامی شهر افتخار خدمت نصیب این حقیر شده که امیدوارم با استعانت از پروردگار متعال و بکارگیری تمام توان با استفاده از ظرفیت و پتانسیل موجود در شهر بتوانم در سایه همدلی همه مسئولین و مدیران و مجموعه خدوم شهرداری شاهد تحولی نو در ارائه خدمات بهینه و مطلوب و درخور شان و منزلت مردم فهیم بروجرد باشیم.

و از عموم شهروندان خواهان مشارکت در اجرای طرحهای عمرانی و همکاری هرچه بیشتر با شهرداری بوده و امیدوارم با ارائه نقطه نظرات خود ما را در ارائه خدمات هرچه بهتر همراهی نمایند تا انشاء... بتوانیم با اجرای طرحهایی در زمینه بهبود عبور و مرور و همچنین بهبود محیط شهری با ایجاد زیر ساخت ها و تاسیسات شهری مورد نیاز شاهد شکوفایی و توسعه عمران و آبادانی هرچه بیشتر در سطح بروجرد باشیم.

رحیم جافری - شهردار بروجرد

لایحہ عوارض، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی شہرداری بروجرد برای اجرا در سال ۱۴۰۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

صفحه	فهرست	شرح
۷		کلیات و تعاریف و مستندات و اصطلاحات.....
۲۴		تعاریف کاربری های شهری.....
۴۰		ماده ۱ : عوارض صدور پروانه ساختمانی.....
۶۳		ماده ۲ : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....
۶۵		ماده ۳ : عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۶۷		ماده ۴ : مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی.....
۶۹		ماده ۵ : عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت).....
۷۰		ماده ۶ : عوارض صدور مجوز حصار.....
۷۲		ماده ۷ : عوارض تعمیر ساختمان.....
۷۳		ماده ۸ : عوارض استفاده خاص از معابر.....
۷۴		ماده ۹ : عوارض خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط یک ساله.....
۷۵		ماده ۱۰ : عوارض عدم انسداد موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها.....
۷۶		ماده ۱۱ : عوارض احداث پل.....
۷۷		ماده ۱۲ : پارک های حاشیه ای.....
۷۸		ماده ۱۳ : عوارض عدم اجرای قلع بنا.....
۷۹		ماده ۱۴ : عوارض منصوبات تأسیسات شهری.....
۸۰		ماده ۱۵ : عوارض صدور مجوز حفاری.....
۸۲		ماده ۱۶ : عوارض کسب ، مشاغل و حرف خاص.....
۱۰۱		ماده ۱۷ : بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید.....
۱۰۲		ماده ۱۸ : بهای خدمات فروش نقشه.....
۱۰۳		ماده ۱۹ : بهای خدمات عدم اجرای شبکه فاضلاب.....
۱۰۳		ماده ۲۰ : بهای خدمات و نگهداری فضای سبز موجود در سطح شهر.....

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۰۴.....	ماده ۲۱: بهای خدمات عمرانی.....
۱۰۵.....	ماده ۲۲: بهای خدمات عمومی شهری.....
۱۰۸.....	ماده ۲۳: آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری.....
۱۱۱.....	ماده ۲۴: قانون مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی و بهسازی را نپردازند.....
۱۱۱.....	ماده ۲۵: اصلاحیه پروانه ساختمانی.....
۱۱۱.....	ماده ۲۶: گواهی عدم خلاف ساختمانی.....
۱۱۲.....	ماده ۲۷: تغییر جانمایی ساختمان.....
۱۱۲.....	ماده ۲۸: عوارض بهره برداری از معابر.....
۱۱۳.....	ماده ۲۹: نحوه استرداد عوارض.....
۱۱۳.....	ماده ۳۰: جواب استعلام بانک ها.....
۱۱۴.....	ماده ۳۱: قیمت کרוکی و خدمات نقشه برداری.....
۱۱۵.....	ماده ۳۲: تسهیلات ویژه.....
۱۱۹.....	ماده ۳۳: تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بروجرد.....
۱۳۹.....	ماده ۳۴: تعرفه بهای خدمات و عوارض سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری بروجرد.....
۱۶۳.....	ماده ۳۵: تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستان های شهرداری بروجرد.....
۱۶۷.....	ماده ۳۶: تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری بروجرد.....
۲۰۶.....	ماده ۳۷: تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بروجرد.....
۲۱۴.....	ماده ۳۸: تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدماتی ایمنی شهرداری بروجرد.....
۲۲۴.....	ماده ۳۹: تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بروجرد.....
۲۳۵.....	ماده ۴۰: سایر منابع درآمدی شهرداری.....
۲۳۶.....	ماده صد.....



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه عوارض محلی شهر بروجرد بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی شهر جهت اجراء در سال ۱۴۰۰ توسط شهرداری بروجرد پس از تصویب نهایی شورای اسلامی شهر و تأیید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی تهیه و تنظیم گردیده است.

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض؛ بهای خدمات و سایر منابع شهرداری :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی

-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداری ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود تنها با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

قانون تشکیلات، وظایف و انتخاباتات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهرداریها:

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و هدایا و دارائی ها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض:

قانون شهرداری:

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض؛ بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری و سازمانهای وابسته به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی

که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس

دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی

مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد

پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رای برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه

جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

شهررداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱
تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴
تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.^۷

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷
تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸

۱- اصلاحی مصوب ۱۷/۵/۱۳۵۲

۲- اصلاحی مصوب ۲۷/۶/۱۳۵۸

۳- اصلاحی مصوب ۲۷/۶/۱۳۵۸

۴- اصلاحی مصوب ۲۷/۶/۱۳۵۸

۵- اصلاحی مصوب ۲۷/۶/۱۳۵۸



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است (سال ۱۳۶۲) از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۱

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۲

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراء است. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۳

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تایید شهرداری مربوط رسیده باشد.

نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تایید و کتباً به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تایید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تامین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تامین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

از آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها:

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفاند کمال دقت بی نظری را در تشخیص های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:

حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها. تبصره: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می یابد.

بند الف) ماده ۴۷- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می نمایند، مکلفاند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۱۵- به شرکت های دولتی و شهرداری ها اجازه داده می شود در راستای تأمین منابع ارزی طرح های سرمایه گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت ها و شهرداری های مذکور است.

بند "ت" ماده ۲۳ احکام دائمی برنامه ششم توسعه: هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

سایر قوانین:

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین نامه اجرائی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.

قانون نظام صنفی کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه.

تعاریف: نظام تقسیمات شهری: عبارت است از نحوه قسمت بندی های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می باشد: رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

منبع عوارض:

عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

نوع عوارض:

ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل داشته باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱. مستقیم:

از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیرمنقول.
تبصره: ساختمان از نظر آیین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.

۲. غیرمستقیم:

از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. عمومی:

عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.

۴. خاص:

خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.

محدوده: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).
مستمر یا غیرمستمر

عوارض ملی:

به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدیدنظر و اصلاح خواهد بود.

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری بروجرد

۱- عوارض نوسازی

۱-۱ ماده ۱

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندیهای شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها و پارکینگ‌ها و میدان‌ها و حفظ و نگهداری پارک‌ها و باغ‌های عمومی موجود و تأمین سایر تاسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری‌ها است و شهرداری‌ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه‌های اساسی و نقشه‌های جامع هستند.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱-۲) ماده ۲

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه سال ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزرات کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمانها و مستحقات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند بر اساس مقررات این قانون، عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۲ عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود.

تبصره ۲: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضریب به یک و نیم درصد (۱/۵٪) افزایش می یابد.

۱-۳) ماده ۱۰

عوارض هرسال در اول فروردین ماه آن سال تحقق می یابد و باید حداکثر تا پایان همان سال به شهرداری پرداخت گردد.

۱-۴) ماده ۱۴

مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری ها مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض سالیانه نوسازی مشمول پرداخت جریمه دیرکرد مطابق ماده فوق الذکر می گردد.

۲) عوارض خودرو

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد، معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره ۱: از ابتدای سال ۱۳۸۹ این ضرایب به یک و نیم در هزار افزایش می یابد.

تبصره ۲: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) و به میزان سالانه (۱۰٪) و حداکثر تا (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

تبصره ۳: قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا مجموعه ارزش گمرکی و حقوق ورودی انواع خودروهای وارداتی که مبنای محاسبه مالیات و عوارض بندهای (ب) و (ج) ماده (۴۳) و مالیات نقل و انتقال قرار میگیرند، همه ساله بر اساس آخرین مدل توسط سازمان امور مالیاتی کشور تا پانزدهم دی ماه هر سال برای اجرا در سال بعد اعلام خواهد شد. مأخذ مذکور در مورد خودروهای وارداتی از تاریخ ابلاغ قابل اجرا میباشد. این مهلت زمانی برای انواع جدید خودروهایی که بعد از تاریخ مزبور تولید آنها شروع یا به کشور وارد میشوند لازم الرعایه نمیشود. همچنین قیمت فروش یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی خودروهایی که تولید آنها متوقف می شود توسط سازمان یاد شده و متناسب با آخرین مدل ساخته شده تعیین میگردد.

تبصره ۴: وصول عوارض موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده (۴۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده به شهرداری محول میشود و عوارض مزبور نیز به حساب شهرداری محل فعالیت واریز میشود.

تبصره ۵: از ابتدای مهرماه ۱۳۸۷، پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

تبصره ۶: تا پایان شهریور ۱۳۸۷، پرداخت مالیات و عوارض پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل (۲.۵٪) به ازای هر ماه تأخیر خواهد بود. این جریمه قابل بخشودگی نیست.

۳) عوارض از مسافران

الف: حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض) *

ب: اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی مینمایند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط موضوع بند (الف) ماده (۴۳) این قانون را با درج در بلیط و یا قرارداد حسب مورد، به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۴) عوارض شماره گذاری و سائط نقلیه
شماره گذاری انواع خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخلی و یا وارداتی به استثناء خودروهای عمومی درون شهری و یا برون شهری حسب مورد (۳٪) قیمت فروش کارخانه و یا مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها (۲٪) مالیات و (۱٪) عوارض.

۵) عوارض صدور گذرنامه و گواهینامه
از ابتدای سال ۱۳۸۹ به میزان ۵٪ تعرفه صدور آنها مشمول عوارض شهرداری میشود.

۶) عوارض گمرکی
معادل دوازده در هزار ارزش گمرکی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می شود از محل اعتباراتی که همه ساله در قوانین بودجه سنواری کل کشور در اختیار وزارت کشور قرار میگیرد تا بر اساس مقررات تبصره (۲) ماده (۳۹) این قانون به شهرداری ها و دهیاری های سراسر کشور به عنوان کمک پرداخت و به هزینه قطعی منظور شود.

۷) حق الثبت اسناد رسمی
از ابتدای سال ۱۳۶۲، هشت درصد از مجموع درآمد حاصل از حق الثبت اسناد رسمی موضوع ماده "۱۲۳" اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب دی ماه ۱۳۵۱ به شهرداری اختصاص می یابد.

۸) عوارض آلاینده
واحدهای تولیدی آلاینده محیط زیست که استانداردها و ضوابط حفاظت از محیط زیست را رعایت نمی نمایند، طبق تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست (تا پانزدهم اسفند ماه هر سال برای اجراء در سال بعد)، همچنین پالایشگاههای نفت و واحد های پتروشیمی علاوه بر مالیات و عوارض متعلق موضوع این قانون، مشمول پرداخت یک درصد (۱٪) از قیمت فروش به عنوان عوارض آلاینده می باشند. حکم ماده (۱۷) این قانون و تبصره های آن به عوارض آلاینده موضوع این ماده قابل تسری نمی باشد.

واحدهایی که در طی سال نسبت به رفع آلاینده اقدام نمایند، با درخواست واحد مذکور و تأیید سازمان حفاظت محیط زیست از فهرست واحدهای آلاینده خارج می گردد. در اینصورت، واحدهای یاد شده از اول دوره مالیاتی بعد از تاریخ اعلام توسط سازمان مذکور به سازمان امور مالیاتی کشور، مشمول پرداخت عوارض آلاینده نخواهند شد.
واحدهایی که در طی سال بنا به تشخیص و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست و اعلام سازمان حفاظت محیط زیست اضافه گردند، از اول دوره مالیاتی بعد از تاریخ اعلام توسط سازمان حفاظت محیط زیست مشمول پرداخت عوارض آلاینده خواهند بود. عوارض موضوع این تبصره در داخل حریم شهرها به حساب شهرداری محل استقرار واحد تولیدی و در خارج از حریم شهرها به حساب تمرکز وجوه موضوع تبصره (۲) ماده (۳۹) واریز می شود، تا بین دهیاری های همان شهرستان توزیع گردد.

۹) عوارض بر فروش کالا و خدمات
نرخ عوارض شهرداری ها و دهیاری ها در رابطه با کلیه کالاها و خدمات مشمول نرخ ماده (۱۶) قانون مالیات بر ارزش افزوده یک و نیم درصد (۱.۵٪) تعیین می گردد.
تبصره یک: دولت مکلف است با اجرای کامل قانون مالیات بر ارزش افزوده، نرخ این مالیات را از سال اول برنامه سالانه یک واحد درصد اضافه نماید ف به گونه ای که در پایان برنامه نرخ آن به هشت درصد برسد. سهم شهرداری ها و دهیاری ها از نرخ مذکور (۳٪) به عنوان عوارض و سهم دولت (۵٪) تعیین می شود.

شهرداری بروجرد



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۲: در صورتی که واحدهای تولیدی به منظور ارتقاء مهارت و سلامت کارکنان خود مراکز آموزشی و ورزشی ایجاد کرده و یا در این خصوص هزینه نمایند، با اعلام وزارت کار و امور اجتماعی می توانند (۱۰٪) عوارض موضوع بند (الف) این ماده را تا سقف هزینه صورت گرفته درخواست استرداد نمایند. در صورت تأیید هزینه های مذکور توسط امور مالیاتی کشور وجوه مربوط قابل تهاثر یا استرداد حسب مقررات این قانون خواهد بود.

تبصره ۳: به منظور تأسیس و توسعه واحدهای آموزشی مورد نیاز در مناطق کمتر توسعه یافته (۰.۵٪) از عوارض وصولی بند (الف) این ماده در حساب مخصوص در خزانه به نام وزارت آموزش و پرورش واریز می گردد و معادل آن از محل اعتباری که در قوانین بودجه سنواتی منظور می گردد در اختیار وزارت یاد شده قرار خواهد گرفت تا وزارت مذکور در امر توسعه و احداث مراکز آموزشی مورد نیاز هزینه گردد. آیین نامه اجرایی این تبصره به پیشنهاد مشترک وزارت خانه های آموزش و پرورش کشور و امور اقتصادی و دارائی به تصویب هیأت وزیران می رسد.

۱۰) سهم شهرداری از عوارض وصولی متمرکز

نرخ عوارض شهرداری ها و دهیاری ها در رابطه با کالا و خدمات مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده، علاوه بر نرخ مالیات موضوع ماده (۱۶) این قانون به شرح زیر تعیین می گردد:

- انواع سیگار و محصولات دخانی سه درصد (۳٪)
- انواع بنزین و سوخت هواپیما ده درصد (۱۰٪)
- نفت سفید و نفت گاز ده درصد (۱۰٪) و نفت کوره پنج درصد (۵٪)

۱۱) عوارض ناشی از اجرای ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

در شبکه معابر شهری پر ترافیک که برابر مقررات راهنمایی و رانندگی ممنوعیت توقف وجود ندارد با تصویب شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور، شهرداری ها می توانند برای مدیریت پارک های مجاز حاشیه ای ابزارها و وسایل لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت پارک نصب و برای توقف بیش از نیم ساعت در محدوده زمان ۷ صبح تا ۹ شب حق توقف مناسبی که میزان آن به پیشنهاد شوراهای اسلامی شهرها و تصویب وزیر کشور تعیین میشود بر طبق مقررات مربوط به اخذ عوارض، دریافت نماید. توقف ممنوع خواهد بود.

تبصره ۱: نحوه مدیریت پارک های حاشیه ای و تعیین معابر پر ترافیک، شرایط و نحوه ی جذب و آموزش به کارگیری متصدیان مربوطه، به موجب آیین نامه ای خواهد بود که توسط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با همکاری شورای عالی استان ها تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ۲: صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از این ماده پس از واریز به خزانه در اختیار شهرداری ذیربط قرار می گیرد تا جهت احداث توقفگاه (پارکینگ) در همان شهر هزینه نمایند.

۱۲) عوارض ناشی از اجرای ماده ۲۳ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی

وجوه حاصل از جریمه های تخلفات رانندگی در سراسر کشور به حساب درآمد عمومی کشور نزد خزانه داری کل واریز می گردد تا علاوه بر بودجه سالیانه به شرح زیر به شهرداری ها و دهیاری های ذیربط، وزارت راه و ترابری، پلیس راهنمایی و رانندگی نیروی انتظامی تخصیص داده شود

- شصت درصد (۶۰٪) از کل وجوه حاصله به تفکیک درآمدهای ناشی از تخلفات رانندگی خارج از شهرها و داخل محدوده شهرها و روستاها حسب مورد به وزارت راه و ترابری (سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور) به صورت متمرکز و در شهرها و شهرداری های محل و دهیاری ها از طریق استانداری همان استان به تناسب هفتاد درصد (۷۰٪) و سی درصد (۳۰٪) اختصاص می یابد تا حسب مورد صرف استاندارد سازی وسایل و تجهیزات ایمنی راه ها، خط کشی و نگهداری آن تهیه و نصب و نگهداری علائم راهنمایی و رانندگی و تجهیزات ایمنی، احداث پل های عابر پیاده، احداث توقفگاه های عمومی و اصلاح راه های روستایی، معابر و نقاط حادثه خیز در شهرها و روستاها نمایند.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

آیین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری

در اجرای ماده ۷۴ قانون شهرداری اصلاحی مصوب ۱۳۴۵/۱۱/۲۷ که مقرر داشته است. شهرداری با تصویب شورای شهر آئین نامه اصلاحی عوارض شهرداری و را تدوین و تنظیم می نماید. آئین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهرداری به شرح ذیل به تصویب رسید:

آیین نامه اجرائی وصول عوارض و درآمد و بهای خدمات شهری:

فصل اول: تعاریف

ماده ۱- عبارات و کلمات مندرج در آئین نامه معادل تعریفی است که در ذیل مقابل آنها برای هر یک به عمل آمده است.

۱. عوارض، عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.
 ۲. منبع عوارض، عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار می گیرد.
 ۳. نوع عوارض، عوارض ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.
 - ۱-۳. مستقیم، از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال غیر منقول و منقول.
- تبصره: ساختمان از نظر آئین نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه ها اعم از راه، ابنیه، تأسیسات، (انواع تأسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل ها و یا پست برق و گاز و غیره)، بنا و امثالهم باشد.
- ۲-۳. غیر مستقیم، از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاهای و خدمات.
 - ۳-۳. عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثناء شامل شود.
 - ۴-۳. خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.
 - ۵-۳. محدود، چه از لحاظ مکانی (مثلا عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلا برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تأسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکی در زمستان و غیره)
 - ۶-۳. مستمر یا غیر مستمر باشد.
 - ۷-۳. عوارض محلی یا ملی باشد.

عوارض محلی: عمدتاً عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات) به منبع عوارض، مستمر یا موجود در حدود شهر (محدوده قانونی، حریم، حوزه شهری) تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، اتومبیل، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه را نام برد.

عوارض ملی: به عوارضی اطلاق می شود که یا به موجب قانون یا مصوبات و تعرفه های قانونی می بایستی به حساب وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) جهت توزیع بین شهرداری ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولید کنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولید کنندگان جدید و همچنین سهمیه بندی قابل تجدید نظر و اصلاح خواهد بود.

۴. بهای خدمات، مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات وصول می نماید.

۵. تعرفه های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها، صورتی است تهیه شده بر اساس مفاد ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهائی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود. درج هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر نوع تغییر که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور طبق دستور العمل وزارت کشور منعکس می گردد.

۶. مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری، شخص (حقیقی یا حقوقی) تأیید کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض یا درآمد متعلق به وی یا شد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض یا درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع

ماده ۷۸ قانون شهرداری.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۷. مامور تشخیص کسی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آئین نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتبا به عهده او گذاشته می شود.
۸. تشخیص علی الراس، تشخیصی است که مامور تشخیص به رعایت مفاد مواد ۸ و ۹ این آئین نامه بر اساس قرائن و امارات موجود، در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، خواهد داد.
۹. مامور وصول، مامور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری بنام مامور وصول تعیین می شود.
۱۰. آگهی عمومی، شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جنبه عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه است.
۱۱. پیش آگهی، آگهی مختصری می باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع میزان عوارض و مبلغ آن تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می شود.
۱۲. اخطاریه، آگهی مختصری می باشد که بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای آگاهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تاخیر انداخته است فرستاده می شود.
۱۳. ابلاغیه، رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض یا مؤدی عوارض صادر شده است.
۱۴. صندوق ثبت، منظور از صندوق ثبت مندرج در این آئین نامه، صندوق ثبت موجود در شهرها یا در شهر مجاور است که صورت حسابهای بدهی توسط شهرداری معرفی شده و صندوق مذکور نیز به وسیله شهرداری از این اقدام آگاه می شود.
۱۵. صورت حساب بدهی صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقي به شهرداری یا موسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از اینکه در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منب عوارض و یا مقررات قانونی می باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می باشد که با در خواست مؤدی یا دفتر خانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می بایستی تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاصا حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از انجام مورد معامله صادر شود، می بایست شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.
۱۶. رسید دریافت وجه، سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیر نقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته قرار نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می باشد.
۱۷. تقسیط عوارض، عبارت است از تقسیط عوارض متعلق به منبع عوارض و پرداخت آن توسط مؤدی در زمان های معین بر اساس مفاد ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری.
۱۸. تسویه حساب، عملیات حسابداری است که براساس مدارک معتبر موجود در شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته و یا ارائه شده توسط مؤدی، مانده حساب مؤدی (اعم از طلب یا بدهی) با شهرداری یا موسسه تابعه و وابسته را به صورت تراز مالی در تاریخ معین نشان داده و در پرونده مؤدی نگهداری و نتیجه را به صورت درخواست مؤدی در اختیار وی قرار می دهد.
۱۹. مفاصاحساب برگ شناسائی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می شود و در آن می بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و فیش بانکی محل پرداخت درج شود.
۲۰. برگ اعتراض، نامه کتبی است که توسط مؤدی یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن ویا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شده و درخواست رسیدگی می گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می ماند.
۲۱. صورت جلسه توافق، صورت جلسه ای که براساس توافق فی مابین شهرداری و مؤدی تنظیم می گردد.
۲۲. هدیه تلاش، به منظور ایجاد انگیزه و تلاش و افزایش ابتکار عمل و خلاقیت در کارکنان ذیربط هدیه تلاش برابری دستورالعمل مصوب که به ضمیمه آئین نامه است تعلق خواهد گرفت.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

فصل دوم: کلیات

ماده ۲: منظور از عوارض، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری (موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده ۳: شهرداری مکلف است برای وصول عوارض، درآمد و بهای قطعی شده از مؤدیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده ۴: شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلامات مراجع قانونی نظیر اتحادیه های صنفی (موضوع ماده ۱۵ قانون نظام صنفی) و غیره و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک و یا نماینده قانونی وی و یا ذینفع (درخواست کننده پروانه و استعلام) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه اشخاص ذینفع، شهرداری موظف است مفاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوعه نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره ۱- چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض (عوارض لغو شده و لاوصول مانده) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، موظفند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه و آدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت (موضوع تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض (که می بایستی کتبا ارائه شود) یا توافق مالک با شهرداری (مستند به صورت جلسه توافق، موضوع بند تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه) و یا رای صادر از سوی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است (به هر میزان که باشد) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد. همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع (پرداخت کننده) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد. بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود، برابر مفاد تبصره ۲ ماده ۷۸ قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره ۲- در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی، شهرداری موظف است براساس ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها اقدام نماید.

ماده ۵- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی که مکلفند در اجرای تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری قبل از انجام معامله کتبا مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، ظرف مدت ده / ۱۰ روز پس از وصول نامه دفتر خانه اسناد رسمی، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک و احیانا مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه دیگری به دفترخانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک با ذکر مشخصات کامل ملک، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک، شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت ده / ۱۰ روز ص ادر شده، نسخه ای از آن به ذینفع (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور (ده روز از تاریخ وصول نامه دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: چنانچه مالک قصد انجام به معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت (صندوق معرفی شده از سوی شهرداری) به منظور مفاصا حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۲: صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری مکلف است، صورتی با قید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد، شهرداری می بایستی با مسئولان صندوق ثبت (اداره ذیربط) معرفی شده مکاتبه کرده و هماهنگی های لازم را در خصوص اجرای مفاد ماده ۷۴ قانون شهرداری فراهم آورد ممکن است صورت ارسالی از صندوق ثبت فاقد اعتراض کتبی مالک یا به همراه اعتراض کتبی مالک باشد و یا مالک ضمن تودیع مبلغ تعیین شده از طرف شهرداری به صندوق ثبت، اعتراض مستدل و کتبی خود را به شهرداری تسلیم کرده باشد، در این صورت شهرداری به یکی از دو طریق ذیل اقدام خواهد کرد.

الف: اگر صورت ارسالی از صندوق ثبت فاقد اعتراض کتبی مالک باشد، شهرداری بلافاصله پرونده ای متضمن نسخه ای از صورت ارسالی صندوق ثبت و نسخه ای از صورت حساب بدهی ارسالی به دفتر خانه اسناد رسمی را به همراه مستندات و استدلالات خود تنظیم و برای رسی دگی و صدور رای به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارسال کرده و رای صادره را برای دریافت مبلغی که کمیسیون تشخیص داده به صندوق ثبت ارسال می نماید.

ب: اگر صورت ارسالی از صندوق ثبت همراه با اعتراض کتبی و مستدل مالک باشد و یا اعتراض کتبی و مستدل مالک همزمان یا قبل از وصول صورت صندوق توسط شهرداری دریافت شده باشد، شهرداری ظرف یک هفته از تاریخ وصول صورت صندوق ثبت، اعتراض مالک و مدارک وی را بررسی و چنانچه اشتباهی در تعیین مصداق و یا میزان و یا تعلق عوارض مشاهده نماید، مالک را به مهلت حداقل ده روز کتبا برای رسیدگی حضوری دعوت می نماید. صورت جلسه توافق مالک و مامور تشخیص شهرداری که براساس مفاد تعرفه و مقررات جاری شهرداری تنظیم شده و به تأیید شهردار رسیده باشد برای پرداخت تمام یا قسمتی از مبلغ تودیع شده به حساب شهرداری و یا استرداد به مالک، به صندوق ثبت ارسال می گردد و شهرداری مقاصد حساب براساس صورت جلسه توافق تنظیم و صادر خواهد کرد و چنانچه در جلسه مذکور حضور نیابد، شهرداری بلافاصله پرونده را تبصره فوق تنظیم و به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تسلیم می دارد. « الف » مطابق بند

فصل سوم: تشخیص

ماده ۶: تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد، با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری، به عهده مامورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده ۳۱ آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی، دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشند.

ماده ۷: شهرداری می تواند به وسیله ماموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداری باشند، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هائی را که در اجرای ماده ۷۸ قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند کنترل و دفاتر و ماخذ موجود را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر رفتار کرده یا نه، رسیدگی کنند و صاحبان این قبیل موسسات و نیز مؤدی ان عوارض شهرداری بویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مامور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره: دفاتر قانونی عبارت است از دفتر روزانه (اعم از نقدی یا غیر نقدی)، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده و مواد اولیه و قطعات، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارائی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

ماده ۸: در صورتی که موسسات مذکور از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک مثبت (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد، ماموران تشخیص می توانند با ذکر دلایل و مستندات مبنی بر دفاتر و مدارک بر مبنای امارات و قرائن موجود، میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا از طریق صدور پیش آگهی و اخطار به موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض به طور علی الراس تا مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عهده مامور تشخیص و مازاد بر آن به عهده کمیسیون سه نفره تشخیص علی الراس مرکب از مامور تشخیص اصلی و یک نفر مامور تشخیص با انتخاب رئیس امور مالی (در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی) و رئیس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق، مسئول درآمد منطقه شهرداری با تأیید رئیس در آمد شهرداری) خواهد بود، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور، به اعتراض واصله طبق ماده ۷۷ قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره: مامورین تشخیص که در اجرای ماده فوق، دفاتر قانونی و مدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلفند از افشای اطلاعات مکتسبه، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمانها و مدیران ذی صلاح خودداری نمایند. ماموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در هیات رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر در باره آنها اتخاذ و به موقع اجرا گذارده خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

فصل چهارم: صدور پیش آگهی

ماده ۹: در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکوره ماده ۳، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره ۱: پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص (اعم از حقیقی و حقوقی) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و مؤسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند.

ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل ومستندات قانونی آن.

ج) مهلت اعتراض (حداقل یک هفته) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه اجرائی وصول عوارض، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره ۲: پیش آگهی عوارض باید براساس ماخذ صحیح قانونی متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الراس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره ۳: امضاء کنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور را مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند ومسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده ۱۰: پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمان ها و مؤسسات دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی و غیردولتی باید به رئیس دفتر وزارتخانه یا رئیس دفتر ادارات و سازمان ها بشرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره ۱: در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رئیس دفتر بر طبق مقررات این آئین نامه ابلاغ می شود.

تبصره ۲: چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی متوقف یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده ۱۱: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره: هرگاه مؤدی در داخل کشور و در خارج از حوزه شهرداری سکونت داشته باشد بیست / ۲۰ روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو / ۲ ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل پنجم: نحوه ابلاغ پیش آگهی، اخطاریه، ابلاغیه

ماده ۱۲: پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی، طبق موارد مذکور در فصل ابلاغ، قانون آئین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه را ظرف مهلت معینی (۵/ ۱۰ روز) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی) درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هرگاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور، موارد اعتراض خود را کتباً همراه با مدارک مثبت به شهرداری تسلیم و رسید دریافت

دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی، اعتراض خود را در ذیل نسخه دوم پیش آگهی مرقوم و امضاء نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نمایند. در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رای قطعی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه می زان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد و لیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم

اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است، لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق دستورالعمل ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری خواهد بود.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۱: پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مامور ابلاغ تسلیم و مامور ابلاغ موظف است ظرف مدت ده / ۱۰ روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با ذکر تاریخ و گواهی امضاء ریافت کننده پیش آگهی، خطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره ۲: هرگاه مؤدی مخاطب، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد، پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری می کنند ابلاغ می شود، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره ۳: هرگاه شخص نامبرده در تبصره ۲ و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا خطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مامور ابلاغ مکلف است پیش آگهی، خطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مامور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رویت را با ذکر مشخصات و محل اقامت شهود و به امضاء آنان برساند. هرگاه مامور ابلاغ مامور انتظامی باشد حضور مامور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می نماید.

تبصره: با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده براساس مفاد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.

مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.

تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، براساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مؤکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الاجرا است.

پیش آگهی:

آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

خطاریه:

آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش‌آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ابلاغیه:

رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می‌باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعمال دفاتر اسناد رسمی برای انجام معامله صادر شود، می‌بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مقاصد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

رسید دریافت وجه:

سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیرنقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد.

مقاصد حساب:

برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود. برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شود و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

تعرفه عوارض:

منظور کتابچه یا فهرستی می‌باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت‌دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است.

پایان کار:

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد. محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم‌الاجرا می‌باشد.

حریم شهر:

عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید. قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرده

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

تراکم ساختمانی:

نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین می‌باشد.

$$\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{مساحت زیربنا}}{\text{مساحت زمین}}$$

تراکم ساختمانی مسکونی:

نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است.

$$\text{تراکم ساختمانی مسکونی} = \frac{\text{مساحت زیربنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}}$$

سطح ناخالص طبقات:

عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

عرصه:

عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

اعیانی:

عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

پیش‌آمدگی:

حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

پارکینگ:

طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید ۲/۲۰ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

کاربری:

منظور از کاربری‌های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلاً درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طره‌های آماده‌سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، مؤسسات دولتی، شرکت های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود .
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود .
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود .
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود .
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود .
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود .
۱۹	تفریحی و توریستس	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود .
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت - مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود .

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونتگاه های تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه.
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرهای نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضائی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارت خانه ها و سازمان های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارت خانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز باز پروری و کانون های اصلاح تربیت و سرپرستی بانک ها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری: خدماتی انتفاعی تجاری و غیر تجاری	محل	واحد های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد های خرید هفتگی، شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتاب فروشی ها، رستوران ها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		دفتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب	محله		
		پلیس +۱، آموزشگاه های خصوصی، دفتر اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمان کاری و مشاور و خدمات، آزمایشگاه های طبی و خصوصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه	خدمات انتفاعی	۵/۱
		ارائه خدمات اینترنت، دفتر حسابرسی، مراکز MRI و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه		
		دفتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، مؤسسات خیریه، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی	شهر	خدمات غیر انتفاعی	۵/۲
		زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶
		زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه		
		ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
		مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه ها	محله	درمانی	۷
		پلی کلینیک ها	ناحیه		
		مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه		
		بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی	شهر		
		کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی، هنری	۸
		کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگ سرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صداوسیما	شهر		
		بوستان محله ای	محله	پارک	۹
		بوستان ناحیه ای	ناحیه		
		بوستان اصلی شهر	شهر		
		مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	مذهبی	۱۰
		ایستگاه های جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری	



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

			ایستگاه های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، ۱۱۵، جایگاه های سوخت	ناحیه	
			گورستان های موجود، نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر	
			انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از شهر	
۱۲	تأسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویسهای عمومی بهداشتی		
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاه های تنظیم فشار گاز		
		محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو		
۱۳	حمل و نقل انبارداری	ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری		
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها		
		خارج از شهر	انبارهای اصلی کالا های فرودگاه، سیلو و سردخانه ها		
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی		
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی		
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان		
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت می یابد		
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالاب ها، آبگیرها، مسیل ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب		
۱۹	تفریحی و گردشگری	شهر	هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلازهای ساحلی		
		خارج از شهر	باغ وحش		
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت مورخ ۷۸/۱۲/۲۶ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات ۵- واحد تولید گز و سوهان گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- | | | |
|---|--|--|
| ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات | | |
| ۷- واحد بسته بندی چای | | |
| ۸- واحد بسته بندی قهوه | | |
| ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت | | |
| ۱۰- واحد بسته بندی عسل | | |
| ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال | | |
| ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال | | |
| ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال | | |
| ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال | | |
| ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال | | |
| ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال | | |
| ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال | | |
| ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) | | |
| ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات | | |
| ۲۰- واحد تولید یخ | | |
| ۲۱- واحد تولیدی نان بستنی | | |
| ۲۲- واحد بسته بندی گلاب | | |
| ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی | | |
| ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو | | |
| ۲۵- واحد سور تینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری | | |
| ۲۶- واحد تولید ، بهبود دهنده کیفیت آرد | | |
| ۲۷- واحد تولیدی غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب | | |



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	<p style="text-align: center;">نساجی :</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زبلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافت ها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب دوزی حداکثر سه دستگاه</p> <p>۴- کش بافی و تریکو بافی، گرد بافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه</p> <p>۵- واحد تولیدی لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یا کفنی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی</p> <p>۹- پارچه بافی دستی</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پرویلین</p>	
	<p style="text-align: center;">چرم :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولیدی مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین، و موارد مشابه</p> <p>۳- واحد تولیدی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	
	<p style="text-align: center;">سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خواروبار و مراسلات مشابه آن</p>	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوار سازی</p> <p>۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلتر کاغذی از جمله فیلترهای هوا و با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه</p> <p>۱۲- تولید مصنوعات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>	
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلم زنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال تنها مناطق صنعتی داخل شهر</p>	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد تولید ترموستات</p>	
کانی غیر فلزی :	
<p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوزه ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه ، پوکه آمبول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	
شیمیایی :	
<p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفون</p> <p>۳- واحد تنها برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	
دارویی ، آرایشی و بهداشتی :	
<p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان ، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس ، تنطور ، الکالوئید ، از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

برق و الکترونیک :

- ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ
- ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده
- ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.
- ۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک
- ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و
- ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری
- ۷- واحد تولید انواع ساعت
- ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ
- ۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی تصویری
- ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری
- ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن
- ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی
- ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ فرکانس
- ۱۴- واحد تولید آفتامات
- ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل
- ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر
- ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری

کشاورزی :

- ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه
- ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه
- ۳- واحد پرورش کرم ابریشم



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی
ماشین سازی:	
	۱- واحد قالب و مدل
	۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب
	۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی از قبیل جرثقیل، پله برقی، جک پالت بالابر، بالاترک، آسانسور
	۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی موتد فله و تلمبه های بادی)



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

کاربری مختلط:

عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری‌های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری‌های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند. واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره‌ای از فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

مجتمع مسکونی:

به محلی اطلاق می‌شود که احداث اعیان‌های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور انجام فعالیت‌های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می‌شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می‌نمایند.

بنگاه‌ها و نمایشگاه‌های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی‌باشند و با توجه به ترافیک‌زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می‌شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاه‌ها و یا نمایشگاه‌های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع‌آوری و به طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

تبصره ۱- در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیرمجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا نصف سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد.

نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیربنائی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

تعمیر اساسی:

عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

تغییر اساسی:

عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تفکیک:

عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

تجمیع:

عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

مشاعات: عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

پیلوت: عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد. سطح زیر بنا: عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

- بر اساس بند (۱۰-۱-۵) ضوابط و مقررات حیاط خلوت‌ها طرح تفصیلی شهر بروجرد:

۱- حیاط خلوت (نورگیر) برای تأمین نور اتاق‌های اصلی ساختمان مانند نشیمن، ناهارخوری، خواب و ... با حداقل مساحت ۱۲ متر مربع و حداقل عرض ۳ متر و برای زمین‌های کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۶٪ مساحت زمین کافی است.

۲- برای تأمین نور آشپزخانه و یا انبار و فضاهای سرویسی، مساحت حیاط خلوت (نورگیر) حداقل ۶ متر مربع و با حداقل عرض ۲ متر و برای زمین‌های کمتر از ۲۰۰ متر مربع ۳٪ از مساحت زمین کافی است.

۳- در صورت احداث حیاط خلوت در شمال پلاک‌های شمالی، حداقل عرض لازم ۳ متر و برای زمین‌های کمتر از ۲۰۰ متر مربع حداقل عرض ۲ متر ضروری خواهد بود.

۴- در صورت استفاده ۲ واحد مستقل از یک نورگیر، حداقل فاصله برای فضاهای اصلی ۶ متر و برای فضاهای سرویسی و فرعی ۴ متر بعنوان فاصله برای دو پنجره مقابل هم الزامی است.

تبصره: ضوابط نورگیرها برای ساختمان‌های تا پنج طبقه لازم الاجرا است و در ساختمان‌های بلندتر، پیش‌بینی‌های متناسب با احجام و قابلیت نورگیری ضروری است که در مراجع ذیصلاح باید بررسی و تصویب شود.

تراکم پایه:

در تراکم طبقات دو طبقه و در سطح ۶۰ درصد.

عوارض پایدار:

عوارض کسب و پیشه:

عوارض کسب و پیشه به عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف براساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

عوارض خودرو:

برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه‌التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه‌ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و راساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاصا حساب دریافت نمایند. توجه: عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۴۰۰، از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعاریف و توضیحات:

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می‌باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون‌گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

قیمت منطقه‌ای (B): در راستای سیاست‌های کلی شورا اسلامی شهر بروجرد مبنی بر متناسب سازی قیمت‌های منطقه‌ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک‌های مختلف شهری، قیمت‌های منطقه‌ای توسط شهرداری تهیه و توسط شورای اسلامی شهر تصویب شده است. (پیوست ۱) به عنوان قیمت منطقه‌ای در فرمول‌های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد. در صورتی که در هر مقطعی از سال براساس قوانین ومصوبات هیات وزیران تغییراتی در ارقام و قیمت‌های محلی یا عوارض ایجاد گردد مبلغ عوارض و بهای خدمات این دفترچه برای سال ۱۴۰۰ کمتر یا بیشتر نخواهد شد.

K: ضریب (B) است و در تعرفه‌های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

۱.۱. ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای معبری است (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هر نوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و ...) که براساس آن تراکم و امتیازهای ویژه از جمله تجاری، طبقات بیشتر و... به ملک تعلق می‌گیرد. مشروط بر اینکه نسبت به سایر بره‌های ملک گران تر باشد. پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضا‌های باز مختلف از بر بیاده رو یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گران تر در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات براساس گرانترین بر باشد)

۱.۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۱.۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

۳. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

۴. مبنای شمول هر یک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند. تبصره: هر نوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.

۵. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار، براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه، قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی در خصوص عوارض، بهای خدمات و ... حتی در صورت صدور پایانکار و سایر استعلام‌ها با درخواست مدیر مربوطه و تایید مدیریت بازرسی و حسابرسی داخلی از طریق امور مالی، مبالغ اضافه به مودی مسترد گردد. (صدور پایانکار به معنی تسویه حساب کامل می‌باشد)

۵.۱. پس از صدور پایانکار در صورتی که اشتباه‌هایی توسط کارشناسان صورت گرفته باشد، اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، اداری و مالی و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل‌انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم‌گیری ارجاع می‌شود.

۵.۲. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مودی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

توجه:

۱- چنانچه ملکی دارای چند بر و چند درب ورودی باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور قابل وصول میباشد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری و سازمان های وابسته، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴- عوارض و بهای خدمات در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۶- مطابق ماده ۴ قانون حمایت از معلولان، شهرداری ها مکلفند صدور پروانه، احداث و بازسازی و پایانکار تمامی ساختمان ها و اماکن با کاربری عمومی از جمله مجتمع های مسکونی و تجاری، اداری، درمانی و آموزشی را به رعایت ضوابط و استانداردهای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات پس از آن در مورد دسترسی پذیری افراد دارای معلولیت توسط مجری، مشروط کنند. (در پروانه صادره ذکر گردد)

۷- مصوبات شورای اسلامی شهر در خصوص نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری که به تایید هیئت تطبیق مصوبات شورای اسلامی شهرستان رسیده است و در این دفترچه ذکر نشده است به قوت خود باقی خواهند ماند.

شهرداری بروجرد



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

عوارض

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهرداری بروجرد



ماده ۱ : عوارض
صدور پروانه ساختمانی

شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱): عوارض احداث بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی در کاربری مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	از ۱ تا ۱۵۰ مترمربع	$0.5B*s$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ بند ۱۶	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این‌گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود. تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی به ازای هر مترمربع ۱۸B قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی (پیلوت) برای این منظور استفاده شود در صورت تامین پارکینگ این عوارض مورد محاسبه قرار می‌گیرد. درخواست تنها در تراکم پایه؛ از این جدول برای محاسبه عوارض احداث بنا استفاده می‌شود. تبصره (۳): با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار می‌گیرد برای محاسبه عوارض استفاده میشود. S برابر است با مساحت زیربنای مورد تقاضا تبصره (۴): مساحت پارکینگ و خربشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی‌گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۲	از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$0.7B*s$		
۳	از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$0.8B*s$		
۴	از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$1/1 B*s$		
۵	از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$1/2 B*s$		
۶	از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$1/3 B*s$		
۷	از ۶۰۱ مترمربع به بالا	$1/35 B*s$		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۲): عوارض احداث بنا (احداث اعیانی) ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در کاربری مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی	میانگین سطح واحد	ضریب	تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی چند واحدی بناهایی که بیش از دو طبقه و یا در هر طبقه بیش از دو واحد مسکونی احداث شود. تبصره ۲: مساحت پارکینگ و خرپشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. تبصره ۳: به استناد تبصره ۳ ماده ۵ قانون ارزش افزوده هرگونه تخفیف و بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری توسط دولت و قوانین مصوب شورا منوط به تأمین آن، از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیراینصورت بخشودگی و تخفیف عوارض و جرائم شهرداری ممنوع است. تبصره ۴: در صورت درخواست متقاضی یا متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (داخل و خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱۸B قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره ۵: در صورتی که استخر و سونا یا جکوزی در پیلوت یا زیرزمین طراحی گردد ابتدا تأمین پارکینگ ملاک عمل قرار خواهد گرفت، سپس عوارض تبصره ۴ وصول میگردد تبصره ۶: با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه پذیره استفاده میشود. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد
۱	از ۱ تا ۳۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	B*S (حداقل B ۷۰۰۰۰ ریال)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۵۰
۲	از ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	B*S (حداقل B ۹۵۰۰۰ ریال)	
۳	از ۵۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	B*S (حداقل B ۱۳۰۰۰۰ ریال)	
۴	از ۷۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	B*S (حداقل B ۱۵۰۰۰۰ ریال)	
۵	از ۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	B*S (حداقل B ۱۹۰۰۰۰ ریال)	
۶	از ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	B*S (حداقل B ۲۱۰۰۰۰ ریال)	



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۳) : عوارض احداث بنا یک متر مربع از یک واحد تجاری در کاربری تجاری-خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنادر زیر زمین	۱۳ B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شورها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: عوارض احداث طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض احداث بنادر زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض احداث بنا در همکف	۱۸ B*S		تبصره ۲: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، فیش پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر استفاده تجاری آنان از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از اولین طرح مصوب وجود هر یک از مدارک تنها سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. در صورت احداث انبار تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره در هر طبقه محاسبه و وصول گردد.
۳	عوارض احداث بنادر طبقه اول	۱۳ B*S		تبصره ۳: عوارض محوطه تجاری (در صورتی که بصورت انبار روباز مورد استفاده قرار گیرد) به میزان ۶۰٪ عوارض احداث بنا محاسبه شود.
۴	عوارض احداث بنا در طبقه دوم	۱۰ B*S		تبصره ۴: در مورد متقاضیان تجاری که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۵	عوارض احداث بنا در طبقه سوم به بالا	۹ B*S		با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه عوارض احداث بنا استفاده میشود.
۶	عوارض احداث بنا در نیم طبقه و انباری (بالکن داخل مغازه)	۱۳ B*S		تبصره ۵: نیم طبقه تجاری که قابلیت دسترسی از داخل مغازه نداشته باشد مشمول عوارض میشود. احداث نیم طبقه بیش از ۵۰٪ سطح تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد و عوارض می گردد. تبصره ۶: به استناد بند (۸) از قسمت "ب" بخشنامه شماره ۴۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ ساختمان هایی که دارای تخلف تجاری یا اداری یا صنعتی بوده و تا قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ در کمیسیون های ماده صد و یا محاکم های قضایی ذیربط منتهی به صدور رای شده و حکم صادره قطعیت یافته باشد برای صدور پایانکار ساختمانی مشمول پرداخت عوارض پذیره نخواهند بود. تبصره ۷: در مورد ساختمان هایی که قبل از بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۶۹/۱/۱۹ بهره برداری رسیده و تخلف ساختمانی دارند بدون محاسبه عوارض پذیره رأی کمیسیون ماده صد ملاک عمل خواهد بود. در محاسبه عوارض واحدهای اداری و تجاری که بصورت مجتمع و یا پاساژ باشد، فضای باز قسمت وسط را که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته باشد و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره ۸: مساحت پارکینگ، خریشته، راه پله، آسانسور و شوئینگ زیاله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد. نیم طبقه دارای دسترسی مستقل به کمیسیون ماده صد ارسال و پس از رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء یا انباشت عوارض بند ۱-۱ و وصول خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۴): عوارض احداث بنا یک متر مربع از چند واحد تجاری در کاربری تجاری - خدماتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مشمول عوارض نمی شود.
۱	زیرزمین	$13 B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l.)+(h-h.)}{10} \right) S$		تبصره ۲: در صورت احداث انبار تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره در هر طبقه محاسبه و وصول گردد و لیکن در صورت احداث انباری به صورت راه مستقیم و جدا و استفاده تجاری داشته باشد، انباری محسوب نمی گردد و عوارض پذیره و سایر عوارض براساس ضوابط شهرسازی صد در صد وصول گردد/ طول دهنه مجاز به متر L_0 مساحت s طول دهنه به متر L ارتفاع به متر h ارتفاع مجاز به متر h_0 تعداد واحدها n
۲	همکف	$18 B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l.)+(h-h.)}{10} \right) S$		تبصره ۳: در صورتی که دهنه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز باشد دهنه و ارتفاع مجاز ملاک عمل خواهد بود.
۳	طبقه اول	$13 B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l.)+(h-h.)}{10} \right) S$		تبصره ۴: واحدهای تجاری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند. فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید تنها مشمول عوارض پذیره در همکف می گردد. با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه پذیره استفاده میشود.
۴	طبقه دوم به بالاتر	$10 B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l.)+(h-h.)}{10} \right) S$		تبصره ۵: عوارض پذیره تنها مجتمع های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول براساس B و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس $80\% B$ باشد و مازاد بر 30% متر عمق براساس $60\% B$ (در صورتی که دسترسی از معابر گرانتر داشته باشد B معابر با ارزش معاملاتی بالا ملاک عمل می باشد).
۵	عوارض زیربنا در نیم طبقه تجاری	$13 B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l.)+(h-h.)}{10} \right) S$	تبصره ۶: با توجه به اعمال n به تعداد دهنه تجاری در هر شریطی حاصل ضرب قیمت منطقه ای (B) ضرب B بیشتر از $25B$ نباشد.	
				تبصره ۷: در صورت احداث تجاری خطی بیش از یک واحد که بصورت مجتمع نباشند از این ماده استفاده خواهد شد. تبصره ۸: در صورتیکه حداکثر ارتفاع مجاز در پاساژها مطابق ضوابط طرح جامع رعایت نگردد یک طبقه مازاد تراکم محسوب می شود. مطابق ضوابط ۵-۲-۵ طرح جامع حداکثر $4/5$ متر می باشد. تبصره ۹: نیم طبقه تجاری که قابلیت دسترسی از داخل مغازه نداشته باشد مشمول عوارض میشود. احداث نیم طبقه بیش از 50% سطح تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد و عوارض می گردد. تبصره ۱۰: مساحت پارکینگ و خرپشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۵): عوارض احداث بنا در کاربری اداری - انتظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع همکف	۲۰ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	عوارض زیربنا اداری در طبقات زیرزمین و اول	۱۳ B* S		تبصره: اضافه بر عوارض زیر بنا عوارض بیش از تراکم و عوارض اختصاصی تأمین و احداث پارکینگ های عمومی عوارض پروانه ساختمانی می باشد و بهای خدمات ارائه شده نیز می بایست وصول گردد.
۳	عوارض زیر بنا اداری در طبقه دوم	۱۱ B* S		تبصره: مساحت پارکینگ و خربشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد

بند (۱-۶): عوارض احداث بنا در کاربری صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در واحدهای صنعتی همکف	۷ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
۲	سایر طبقات و محوطه	۵ B* S		تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. (پس از تصویب کمیسیون ماده ۵) تبصره(۳): مساحت پارکینگ و خربشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۷): عوارض احداث بنا در کاربری تفریحی و توریستی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنا برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه و سایر مستحقات به ازای هر مترمربع	VB* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض احداث بنا برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.
	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری		تبصره ۲: عوارض احداث بنا واحدهای تجاری شامل آلاچیق، اغذیه فروشی و دکه های فروش خشکبار احداثی در داخل هتلها و اماکن گردشگری ۵۰٪ تعرفه تجاری محاسبه و وصول شود.
۲	عوارض احداث بنا در سایر طبقات	۵ B* S		تبصره ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
۳				تبصره ۴: عوارض بیش از تراکم و کسری پارکینگ و ... مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. (پس از تأیید مراجع ذیصلاح) تبصره ۵: عوارض احداث بنا تجاری واحدهایی که در بر معابر اصلی قرار دارند صد در صد تجاری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود. احداث سفره خانه سنتی و آلاچیق و استخر و سایر مستحقات در باغ ها پس از تأیید مراجع ذیصلاح در محدوده ی شهر با ضریب ۳ برابر عوارض مندرج در این جدول و در حریم با ضریب ۱۰ برابر عوارض این جدول در صورت تأیید مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول میگردد. تبصره ۶: مساحت پارکینگ و خریشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۸) : عوارض احداث بنا در کاربری های (تأسیسات و تجهیزات شهری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن به ازای هر مترمربع (همکف)	۱۰۰ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	تبصره ۱: عوارض احداث پمپ بنزین، گاز و ... شامل (سایبان پمپ بنزین یا گاز و ...، دفتر کار، اتاق نگهداری می باشد و سرویس های بهداشتی، نمازخانه و ...) مشمول عوارض پذیره نمی باشد. تبصره ۲: چنانچه در عرصه پمپ بنزین و گاز و سایر تأسیسات؛ فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد براساس عوارض تجاری مطابق جداول مربوطه محاسبه و وصول می گردد. تبصره ۳: چنانچه فضای تجاری احداثی در معابر داخلی تأسیسات مذکور طراحی شده باشد با ضریب ۰/۸ تجاری برابر جداول محاسبه و وصول می گردد. (در بر معابر اصلی) تبصره ۴: ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع مصوب ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۵: مساحت پارکینگ، خرپشته، راه پله، آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداریها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۲	موارد فوق در طبقات زیرزمین اول و دوم به بالا	۳۴ B* S		
۳	مخازن زیرزمینی به ازای هر متر مربع	۳۴ B* S		
۴	منبع آب جایگاه های سوخت (پمپ بنزین) تصفیه خانه های آب و فاضلاب (هر مترمربع سطح)	۲۷ B* S		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۹): عوارض احداث بنا در کاربری های (آموزشی، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در کاربری آموزشی	$7 B^* S$ و در طبقات ۵B	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورت احداث توسط خیرین با ضریب ۰/۵ عوارض مندرج در این تعرفه وصول خواهد شد. (به شرط معرفی از طرف انجمن خیرین مربوطه) تبصره: مساحت پارکینگ، خریدار، راه پله، آسانسور و شوتینگ زباله با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمی گردد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۲	در کاربری ورزشی	$5 B^* S$ و در طبقات ۳B		
۳	در کاربری فرهنگی هنری	$5 B^* S$ و در طبقات ۳B		
۴	در واحدهای آموزشی غیر انتفاعی	$10 B^* S$ و در طبقات ۸B		
۵	در کاربری درمانی	$24 B^* S$ و در طبقات ۲۰B		
۶	در طبقات بالا و پایین از همکف	۵B		

بند (۱-۱۰): عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش طبقه اضافه بر خلاف مصوبات طرح جامع، طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و خلاف ضوابط شهرسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	افزایش طبقه اضافه (مسکونی)	$7 B^* S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: وصول عوارض این تعرفه منوط به طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای ابقاء و انسداد و یا جریمه می باشد این عوارض به اضافه عوارض زیربنا، تراکم و تأمین پارکینگ وصول می شود. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۲	افزایش طبقه اضافه (تجاری و اداری و سایر کاربری ها) نیم طبقه تجاری مستقل	$10 B^* S$		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۱): عوارض اختصاصی احداث پارکینگ های عمومی در سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع	۴۶ B(۲۵N-S)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.</p> <p>تبصره ۲: در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:</p> <p>۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>تبصره ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۴: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و تنها در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>تبصره ۵: ملکی که قبلاً هزینه اختصاصی تأمین پارکینگ را پرداخت نموده است، در صورت تجدید بنا در صورتیکه شرایط احداث پارکینگ را نداشته باشد، مجدداً مشمول عوارض اختصاصی تأمین پارکینگ نخواهد شد.</p>
۲	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در کاربری تجاری به ازای هر مترمربع	۳۶ B(۲۵N-S)		تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۳	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در کاربری اداری به ازای هر مترمربع	۳۶ B(۲۵N-S)	<p>توضیح: بر اساس بند ۴-۵-۱۰-۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان حداقل ارتفاع مجاز توقفگاه های کوچک بمنظور تقلیل خطرات ناشی از حریق، از کف تا سطح زیرین سقف و یا در صورت وجود تأسیسات یا عناصر سازه ای در زیر سقف، تا پائین ترین نقطه آنها حداقل ۲/۲۰ متر است. در توقفگاه های متوسط و بزرگ، حداقل ارتفاع از کف تا سقف ۲/۴۰ متر است.</p> <p>تبصره ۶: تجاری هایی که قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه با اسناد مثبت و صنفی قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ که حق تجاری برای آن منظور شده است. ملزم به تأمین پارکینگ نمی گردند.</p> <p>تبصره ۷: در صورت تقاضای اضافه اشکوب (برابر تراکم طرح های مصوب شهری) چنانکه امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد مشمول عوارض این تعرفه می باشد.</p> <p>تبصره ۸: ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶/۱/۱ احداث گردیده اند ملزم به تأمین پارکینگ و پرداخت هزینه آن نمی باشند.</p> <p>تبصره ۹: ساختمان هایی که تنها جهت احداث پارکینگ ساخته می شوند. می توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه های ساختمانی سایر ساختمانهای فاقد پارکینگ منظور خواهد شد.</p> <p>تبصره ۱۰: حداقل مساحت مورد نیاز پارکینگ برابر طرح جامع مصوب می باشد و هر گونه کاهش مساحت در پروانه ممنوع می باشد.</p> <p>تبصره ۱۱: در خصوص مساحت پارکینگ مورد نیاز جهت قدرت مانور خودرو ملاک محاسبه ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر خواهد بود.</p> <p>$N =$ تعداد پارکینگ مورد نیاز $S =$ مساحت پارکینگ تأمین نشده</p> <p>تبصره ۱۲: اگر N بیشتر از تعداد پارکینگ مورد نیاز باشد همان تعداد مورد نیاز ملاک قرار می گیرد.</p> <p>مجموع عوارض این ماده و زیربنا و بیش از تراکم، عوارض پروانه ساختمانی می باشد. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن این عوارض تصویب گردید تا برای احداث پارکینگ سطح شهر هزینه گردد.</p> <p>حداقل ارتفاع پارکینگ ۲/۲۰ متر و حداکثر هم سطح طبقه می باشد.</p> <p>هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.</p> <p>بر اساس ضوابط و مقررات پارکینگ بند ۳ و ۵ (۹-۱-۵) طرح تفصیلی شهر بروجرد:</p> <p>بند ۳: تأمین پارکینگ در فضای باز به شرط دارا بودن دسترسی و امکان مانور اتومبیل بدون ضرورت قطع درخت بلا مانع است.</p> <p>بند ۵: رامپ پارکینگ در فضای باز جزو تراکم زیربنا محسوب نمی شود. (مشروط به عدم قطع اشجار)</p> <p>توضیحات: در توقفگاه ها، به شرط عدم ایجاد مزاحمت برای خودروهای دیگر، پیش بینی دو واحد توقف خودرو در پشت سر هم بلا مانع است.</p>
۴	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع	۳۶ B(۲۵N-S)	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۲): عوارض احداث بنا بیش از تراکم مصوب مطابق طرح جامع (تراکم پایه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری تجاری-خدماتی	۱۳ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <p>تبصره ۲: مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>تبصره ۳: مطابق دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری: نظر به اینکه جرائم مندرج در تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری در واقع و نفس‌الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده و انواع مختلف عوارض قانونی (پذیره، مازاد تراکم و ...) در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می‌شود. بنابراین به لحاظ تفاوت و تمایز وجوه عناوین مذکور در یکدیگر وضع عوارض مذکور از جهت اینکه مقید لزوم استیفاء عوارض قانونی مربوط است مغایرتی با قانون ندارد.</p> <p>تبصره ۴: مطابق ضوابط تراکمی طرح جامع مصوب بند ۲-۱-۵</p> <p>تبصره ۵: مجموع عوارض زیر بنا و پارکینگ و بیش از تراکم به عنوان عوارض پروانه ساخت وصول خواهد شد و بهای خدمات ارائه شده نیز هنگام صدور پروانه اخذ می‌شود. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.</p>
۲	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری مسکونی	تا سه طبقه و پیلوت ۲۰ B* S بالاتر از سه طبقه ۳۰ B* S		
۳	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری اداری انتظامی	۱۸ B* S		
۴	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری صنعتی و گردشگری	۷ B* S		
۵	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری درمانی	۳۰ B* S		
۶	عوارض احداث بنا بیش از تراکم آموزش تحقیقات و فناوری	۱۳ B* S		
۷	عوارض احداث بنا بیش از تراکم آموزشی	۱۳ B* S		
۸	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری ورزشی	۱۳ B* S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری فرهنگی ، هنری	۹
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری صنعتی	۱۰
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم مذهبی	۱۱
	۱۴ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری تجهیزات شهری	۱۲
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم تأسیسات در کاربری شهری	۱۳
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری حمل و نقل و انبارداری	۱۴
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم نظامی	۱۵
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم کاربری باغات و کشاورزی	۱۶
	۱۳ B* S	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری میراث تاریخی	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۳) : عوارض احداث پیش‌آمدگی مشرف به معابر

توضیحات	منشاء حقوقی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>تبصره ۱: در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی ، تجاری ، اداری ، صنعتی قرار گیرد ، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید ، از متقاضیان وصول خواهد گردید.</p> <p>تبصره ۲: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا تنها به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد ، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و افزوده تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع		
		۴۰ B* S	در کاربری تجاری-خدماتی	۱
		۴۰ B* S	در کاربری اداری و صنعتی	۲
		۳۰ B* S	در کاربری مسکونی	۳
<p>تبصره ۳: عوارض مربوطه پس از رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها قابل وصول خواهد بود.</p> <p>هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.</p>		۳۰ B* S	در سایر کاربری ها	۴

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۴): عوارض ناشی از اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	کاربری مسکونی	$2n * (B*S)$	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون
۲	کاربری تجاری خدماتی	$2n * (B*S)$	
۳	کاربری اداری و صنعتی	$2n * (B*S)$	
۴	در سایر کاربری ها	$2n * (B*S)$	
<p>تبصره ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، تنها در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد.</p> <p>تبصره ۲: منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد.</p> <p>تبصره ۳: ابعاد بر حسب متر ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.</p> <p>n ارتفاع بنا که حداقل یک متر در نظر گرفته میشود</p> <p>S مساحت در اضافه ارتفاع انجام شده</p> <p>هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.</p>			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۵) : عوارض خدمات شهری از احداث بنا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در کاربری مسکونی	معادل ۵ درصد عوارض زیربنا و تراکم	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ، اصلاح و یا پایانکار ساختمانی توسط شهرداری وصول و تنها بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی به حساب سازمان های مربوطه واریز و هزینه گردد . تبصره (۲) : عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و تنها بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. تبصره (۳) : اخذ عوارض مذکور تنها درصدی از عوارض زیربنا و تراکم می باشد. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.
۲	عوارض آتش نشانی در سایر کاربری ها	معادل ۵ درصد عوارض زیربنا و تراکم		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۶): عوارض ابقاء تقسیم نامه از املاک بدون مجوز شهرداری و بر خلاف ماده ۱۰۱

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی
۱	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	$10 \text{ B} * \text{S}$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	$20 \text{ B} * \text{S}$	
۳	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	$5 \text{ B} * \text{S}$	
۴	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	$8 \text{ B} * \text{S}$	
۵	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با افزاز عرصه	$10 \text{ B} * \text{S}$	
<p>تبصره ۱: کلیه املاکی که به استناد قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و سهم شهرداری بابت تفکیک از پلاک اصلی و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده‌اند، مشمول پرداخت عوارض می‌باشند.</p> <p>کلیه املاک قولنامه‌ای و دارای سند ثبت اسناد و املاک کشور که بدون موافقت شهرداری یا مراجع ذیصلاح از پلاک ثبتی اصلی مجزی شده‌اند و طرح تفکیکی مصوب ندارند مطابق ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداری ها اگر مساحت پلاک ثبتی اصلی اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع بوده مشمول پرداخت ۲۵ درصد ارزش ملک متقاضی بابت سهم شهرداری از سرانه‌های عمومی برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری می‌باشند.</p> <p>تبصره ۲: این عوارض در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول است و سایر عوارض مربوطه هم وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین‌های بالای ۵۰۰ مترمربع را تقسیم نموده‌اند، مطابق جدول قدرالسهم شهرداری اقدام می‌گردد.</p> <p>تبصره ۴: عوارض ذکر شده در این تعرفه مشمول زمین‌های کمتر از ۵۰۰ مترمربع که برخلاف ماده ۱۰۱ اصلاحی اقدام به تفکیک غیر قانونی نموده اند می‌شود و مشمول املاک و اراضی زیر ۵۰۰ مترمربع که مطابق قانون و با مجوز شهرداری قبلا تفکیک نموده اند نخواهد شد.</p> <p>تبصره ۵: ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب به طریق زیر محاسبه و اعمال می‌شود (مساحت موجود-مساحت حد نصاب تفکیک عرصه برابر ضوابط طرح در کاربری مربوط) $S =$ این بند علاوه بر بندهای چندگانه قبلی فقط در باب مواردی که از حد نصاب کسری دارند اعمال می‌شود.</p> <p>تبصره ۶: حد نصاب تجاری محله ای برای هر واحد در کل شهر ۲۵ متر می‌باشد.</p>			



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مالکین مکلفند تا سقف ۲۵٪ از ملک خود را هنگام تفکیک یا افزاز برای تامین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا ۲۵٪ از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند.</p> <p>از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آن را از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افزاز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند. هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.</p> <p>قیمت روز توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>مطابق تبصره یک</p>	<p>عوارض تامین سرانه های عمومی در اراضی و املاک تفکیک شده غیر قانونی در تمام کاربری ها</p>	<p>۶</p>
---	---	-----------------------	--	----------

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۷): نحوه وصول قدرالسهم شهرداری موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۹۰/۰۱/۲۸

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اراضی تا ۵۰۰ مترمربع تفکیک شده بدون مجوز	بند (۱-۱۶) تبصره ۱	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	تا ۷۵ / ۴۳٪		
۳	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع	تا ۷۵ / ۴۳٪		
۴	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	تا ۷۵ / ۴۳٪		
۵	از ۲۰۰۰ مترمربع بیشتر	تا ۷۵ / ۴۳٪		

مستندات جدول بندی قدرالسهم

ردیف	تاریخ دادنامه	شماره دادنامه	مرجع صدور در دیوان عدالت	شماره مقرر
۱	۹۶/۰۳/۱۶	۲۱۵ الی ۲۲۰	هیات عمومی	۹۴۴۹
۲	۹۷/۱۰/۱۱	۱۹۲۱	هیات عمومی	۱۱۷۸۶
۳	۹۷/۰۵/۳۰	-	هیات تخصصی عمران شهرسازی و اسناد	۱۱۴۳۳
	۹۷/۱۱/۱۶	-	هیات تخصصی شوراهای اسلامی	۱۱۱۵۱



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱-۱۸) : عوارض بر ارزش افزوده تبدیل (پیلوت، پارکینگ و انباری)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تغییر نوع استفاده از پیلوت یا زیر زمین به مسکونی	۱۰B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: تبدیل پیلوت در مجتمع‌های مسکونی ممنوع می‌باشد.</p> <p>تبصره ۲: تبدیل پیلوت به مسکونی در حد تراکم غیر مجاز و خلاف ضوابط شهرسازی چنانچه کمیسیون ماده صد رأی بر ابقا صادر نماید پس از وصول جریمه، عوارض مذکور قابل وصول می‌باشد.</p> <p>تبصره ۳: این عوارض تنها در ساختمان‌ها با درخواست مالک به شرط تأمین پارکینگ و ضوابط طرح جامع مصوب به ۵۰ درصد کاهش خواهد یافت.</p> <p>استفاده‌های مجاز از زیرزمین عبارتند از پارکینگ خودروها، انباری واحدهای مسکونی، فضاهای تأسیساتی (مانند موتورخانه، پمپ آب و ...) فضای خدماتی مربوط به واحدهای مسکونی (سالن اجتماعات، لابی، ...) استفاده از زیرزمین به عنوان واحد مسکونی ممنوع می‌باشد.</p> <p>استفاده‌های مجاز از فضای پیلوت علاوه بر موارد استفاده مجاز از زیرزمین، استفاده به عنوان فضای سرایداری به شرط تأمین پارکینگ واحدهای مسکونی می‌باشد.</p> <p>تبصره ۴: بر اساس طرح جامع و تفصیلی مصوب شهر بروجرد، نوع استفاده از پیلوت میتواند پارکینگ، انباری، تأسیسات و تجهیزات ساختمانی باشد و مشمول وصول عوارض نمی‌باشند.</p> <p>هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری‌ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد.</p>
۲	تغییر نوع استفاده از پیلوت به تجاری	۲۰B*S		
۳	تغییر نوع استفاده از پیلوت به سایر کاربری‌ها	۱۵B*S		
۴	تغییر نوع استفاده از پارکینگ به مسکونی	۷B*S		
۵	تغییر نوع استفاده از پارکینگ به تجاری	۴۰B*S		
۶	تغییر نوع استفاده از پارکینگ به سایر کاربری‌ها	۱۵B*S		
۷	تغییر نوع استفاده از انباری به مسکونی	۷B*S		
۸	تغییر نوع استفاده از انباری به تجاری	۲۰B*S		
۹	تغییر نوع استفاده از انباری به سایر کاربری‌ها	۲۰B*S		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱-۱۹): عوارض افزایش واحد اضافه بر خلاف مصوبات طرح جامع، طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	بهای خدمات اداری صدور پایانکار واحدی	ردیف
<p>تبصره ۱: در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتهای تفکیکی اداره ثبت باشند با توجه به اینکه عوارض شهرداری به روز می باشد براساس این تعرفه بر مبنای سال ۱۴۰۰ وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض این تعرفه به کل واحدها با کسر تعداد ذکر شده در پروانه تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.</p> <p>تبصره ۳: این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.</p> <p>تبصره ۴: در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.</p> <p>تبصره ۵: حداقل مساحت تجاری ۲۵ متر مربع می باشد در صورتی که مساحت تبدیل یافته کمتر از ۲۵ متر مربع باشد: پس از رأی ابقاء کمیسیون ماده صد این عوارض وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۶: مساحت واحد بزرگتر بعنوان پایه و از باقی مانده مساحت، ارزش افزوده و تأمین پارکینگ ملاک محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۷: ساختمان هایی که عوارض افزایش واحد خود را نسبت به مندرجات پروانه ساخت یا پایانکار به حساب شهرداری واریز نکرده باشند، و در صورت عدم ضرورت قلع بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول عوارض این جدول می گردند.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		عوارض اضافه واحد اعم از مسکونی، تجاری، اداری و سایر به چند واحد به ازاء هر مترمربع	مجزا
		B*S	عوارض اضافه واحد مسکونی	۱
		۲ B*S	عوارض اضافه واحد اداری	۲
		۲ B*S	عوارض اضافه واحد تجاری	۳
		۲ B*S	عوارض اضافه واحد سایر کاربریها	۴
		<p>۲۰ B*S کسری پارکینگ با ضریب ۳۰ B*S محاسبه میگردد</p>	تبدیل یک باب به چند باب در کاربری تجاری	۵



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۸: الف: در املاک مسکونی در صورتی که احداث واحدهای اجرا شده حدنصاب حداقل مساحت لازم (مسکونی ۶۰ متر مربع خالص بدون احتساب مشاعات و املاک تجاری خالص ۲۵ متر مربع سایر کاربری ها طبق ضوابط و مقررات طرح جامع بازرگاری شهر بروجرد یا طرح تفصیلی احداث شده باشند) را رعایت کرده باشد عوارض این جدول با هزینه اختصاصی تأمین پارکینگ محاسبه و وصول می گردد.

ب: در املاک مسکونی در صورتی که واحدهای احداث شده حد نصاب حداقل مساحت لازم (مسکونی ۶۰ متر مربع خالص بدون احتساب مشاعات و املاک تجاری خالص ۲۵ متر مربع) را رعایت نکرده باشد ۱۰B برای مسکونی و ۲۰B برای تجاری محاسبه و وصول می گردد.

در صورت رأی ابقاء کمیسیون ماده صد و صدور جریمه پارکینگ هزینه اختصاصی تأمین پارکینگ وصول نخواهد شد.

تبصره ۹: در صورت عدم واریز عوارض جدول فوق شهرداری مکلف است به استناد ماده صد قانون شهرداری ها پرونده را جهت اخذ رأی به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع نماید.

توضیح: عوارض فوق شامل نیم طبقه نمی باشد.

تبصره ۱۰: ساختمان های مسکونی که بر خلاف مندرجات و مفاد پروانه ساختمان اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد بیشتر می نمایند چنانچه کمیسیون ماده صد رأی صادر نماید علاوه بر جریمه کمیسیون، عوارض معادل توضیحات فوق از مساحت واحدهای اضافه شده محاسبه و وصول گردد.

(مازاد تراکم در صورت داشتن اضافه بنا)

هزینه ی صدور پایانکار واحدی پس از صدور پایانکار کلی به ازای هر واحد ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع میباشد.

تبصره ۱۱: در صورت تبدیل به چند واحد عوارض پارکینگ وصول خواهد شد.

در صورت عدم احداث پارکینگ به ماده صد ارسال شود.

هرگونه اضافه بنا مازاد بر پروانه با استناد به ماده صد قانون شهرداری ها به کمیسیون ماده صد ارجاع خواهد شد

توضیحات: هزینه تفکیک بر اساس آخرین تغییرات وصول خواهد شد.

شهرداری بروجرد



سایر عوارض

شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده کاربری به تجاری بر حسب فرمول زیر محاسبه می گردد	-----	مابیات بر ارزش افزوده ماده ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	<p>۱- عرصه ساختمانهای موجود که براساس اسناد مثبته (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی شهر ۱۳۷۲ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح مصوب فعلی غیرمسکونی تعیین شده است جهت ثبت کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می گردد و مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.</p> <p>۲- هر گونه درخواست تغییر کاربری به اداری یا درمانی، صنعتی در هسته مرکزی شهر (مطابق طرح جامع) با توجه به شرایط (عدم وجود پارکینگ عمومی) مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و تنها در حومه شهر مورد پذیرش قرار خواهد گرفت.</p> <p>۳- در صورت درخواست مالک برای استفاده تجاری در املاکی که بر اساس طرح جامع یا تفصیلی شهر، کاربری ملک به تجاری تغییر کرده است و دارای پایانکار می باشد، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری و عوارض پذیره تجاری و سایر عوارضات متعلقه وصول خواهد شد.</p>
۲	مساحت تا ۲۵ متر (تجاری)	۵۰ B * ۲۵		
۳	از ۲۶ متر تا ۱۰۰ متر (تجاری)	۴۰ B * S		
۴	از ۱۰۱ متر تا ۳۰۰ متر (تجاری)	۳۰ B * S		
۵	از ۳۰۱ متر به بالا (تجاری)	۲۰ B * S		
۶	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به مسکونی	۱۰ B * S		
۷	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به اداری	۱۰ B * S		
۸	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به ورزشی	۳ B * S		
۹	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به گردشگری	۷ B * S		
۱۰	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به صنعتی	۷ B * S		
۱۱	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به تجهیزات شهری	۷ B * S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p> <p>۴- عوارض تغییر کاربری اراضی به کاربری تجاری : در کلیه سطوح شهری که موفق به اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری خواهند شد از فرمول جدول جهت وصول عوارض استفاده می شود.</p> <p>۵- در صورت درخواست متقاضی جهت تغییر کاربری برای طرح در کمیسیون ماده ۵ و تجاری های شناور ، شهرداری های مناطق ملزم و مکلفند تمام هزینه تغییر کاربری را به صورت یکجا در حساب سپرده واریز نمایند و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی ، وجوه واریزی پس از کسر کارمزد مصوب شهرداری عودت گردد.</p> <p>۶- بند ۱ تا ۵ مربوط به تغییر کاربری به تجاری می باشد.</p> <p>۷- در مواردی که مصوبات کمیسیون ماده ۵ دال بر ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بخشی از پلاک می باشد ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بر مبنای مساحت اعلام شده از سوی کمیسیون ماده ۵ محاسبه و قیمت منطقه ای ملک (B) بر مبنای کاربری اولیه ملاک عمل قرار می گیرد.</p> <p>۸- در اراضی که به محدوده شهر ملحق می شود مبنای محاسبه عوارض ارزش افزوده ، نزدیک ترین قیمت بلوک بندی محدوده شهر خواهد بود .</p>	۱۲	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به آموزش تحقیقات و فناوری
	۱۳	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به آموزشی
	۱۴	۱۰ B* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به اداری و انتظامی
	۱۵	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به درمانی
	۱۶	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به فرهنگی و هنری
	۱۷	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به مذهبی
	۱۸	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به تأسیسات شهری
	۱۹	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به حمل و نقل و انبارداری
	۲۰	۲۰ B* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به نظامی
	۲۱	VB* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به تفریحی و توریستی
۲۲	۷۰ B* S	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری اراضی زراعی	



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳ - تمدید پروانه و تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تمدید پروانه ساختمانی	تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون عمران و نوسازی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می‌نمایند، مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی‌شوند. تبصره ۲: مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می‌نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می‌باشند. تبصره ۳: منظور از شروع عملیات ساختمانی، اعلام توسط مهندس ناظر و ثبت در دفاتر دبیرخانه شهرداری می‌باشد. تبصره ۴: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می‌بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر درصد مشخص شده از کل عوارضات وصولی نسبت به عودت وجوه واریزی شامل زیربنا، تراکم، آتش نشانی و فضای سبز اقدام نماید. (عوارض تفکیک، بهای خدمات، نوسازی، کارشناسی و تغییر کاربری قابل استرداد نیست) تبصره ۵: تمدید پروانه توسط نوسازی مطابق قانون محاسبه و وصول گردد.
۲	عوارض تجدید پروانه	A۱ - A۲		تبصره ۶: برابر با نامه شماره ۸۳/۴۲/۴۳۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۷/۲۰ امور شهری و شوراهای استانداری لرستان و به استناد نامه شماره ۳۷۱۷۶ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ معاون توسعه و پشتیبانی سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور در اجرای ماده ۶۲ قانون شهرداری ها و در راستای ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای تعیین زمان اتمام عملیات ساختمان و درج در پروانه ساختمانی، زمان اتمام عملیات ساختمان برای کلیه بناهایی که طبق پروانه ساختمانی صادره احداث می‌شوند به شرح جدول ماده ۴ (صفحه ۶۵) تعیین میگردد. تبصره ۷: در صورت احراز شرایطی خارج از تبصره ۶ جهت برخی از ساختمان ها، ارائه برنامه زمان بندی تأیید شده توسط متقاضی و با موافقت معاونت معماری و شهرسازی شهرداری بروجرد، ملاک تعیین حداکثر زمان اتمام عملیات ساختمانی می‌باشد. تبصره ۸: عوارض تجدید پروانه، مشمول املاک با هر نوع کاربری که در موعد مقرر بعد از اتمام مهلت قانونی موضوع تبصره ۶، شروع عملیات ساختمانی نموده اند، می‌گردد. تبصره ۹: عوارض مذکور تنها شامل زیربنا و پذیره می‌گردد و مشمول سایر عوارضات از جمله تراکم، تغییر و جابجایی کاربری های مصوب، سرانه و ... نمی‌گردد. تبصره ۱۰: زمان اتمام عملیات ساختمانی موضوع تبصره ۶ از تاریخ صدور پروانه ساختمان ملاک عمل می‌باشد.
		A۱: عوارض زیربنا یا پذیره ساختمان زمان تجدید پروانه A۲: عوارض زیربنا یا پذیره ساختمان پرداخت نشده		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۱۱: به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود، باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها، ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دو سالی که بگذرد عوارض به دو برابر مأخذ دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴٪ در سال بالغ گردد.

ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد، مشمول این ماده نخواهد بود.

تبصره ۱۲: با توجه به اینکه قبل از اجرای نرم افزار جامع شهرسازی پروانه ساختمان جهت متقاضیان بصورت دفترچه ای که توسط وزارت کشور ابلاغ گردیده صادر می شده، چنانچه مالکین موفق به احداث یا تکمیل بنا نشده اند، پروانه ساختمانیهای صادره در صورت تقاضای تمدید پروانه ساختمانی مورد پذیرش قرار گیرد.

ضمناً رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی شهرداری الزامی است.

تبصره ۱۳: منظور از شروع عملیات ساختمانی، ثبت گزارشات مهندسین ناظر در دبیرخانه شهرداری بروجرد یا مناطق سه گانه می باشد.

تبصره ۱۴: هنگام درخواست تمدید پروانه ساختمان توسط مالکینی که نسبت به اتمام عملیات ساختمانی ملک خود اقدام ننموده اند و ساختمان بصورت نیمه کاره می باشد، در صورت وجود تخلفات ساختمانی پس از سیر مراحل کمیسیون ماده صد و تسویه حساب حقوق قانونی شهرداری، تمدید پروانه ساختمان با مترائز وضع موجود و در حد مجاز پروانه ساختمان امکان پذیر می باشد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

گروه ساختمانی	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا	۲۴ ماه
بیش از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع	۳۶ ماه
بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع	۴۸ ماه
بیش از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع	۶۰ ماه
بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع	۷۲ ماه

توضیحات:

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.
۲. در خصوص بهای خدمات صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مؤدی اعلام شود که مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می‌باشد.
۳. در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد بهای خدمات تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.
۴. مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق جدول فوق می‌باشد و بعد از آن برای دو بار هر کدام به مدت یک‌سال تمدید می‌گردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۵ - عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت)

ردیف	رعایت بر اصلاحی	مستند قانونی	نحوه عمل
حالت اول	اگر مالک تقاضای صدور پروانه نوسازی داشته باشد و پس از رعایت بر اصلاحی مساحت باقیمانده ملک زیر حد نصاب تفکیک (ضوابط طرح های توسعه شهر) نباشد.	بر اساس تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمانی و طرح های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در ادامه این تبصره شهرداری بلاقید و بلاشرط ملزم به ممانعت از تخلف و تعرض گردیده است.	مالک مجاز به مطالبه وجه در مقابل رعایت بر اصلاحی نبوده و با آنکه الزامی برای جبران و پرداخت وجه یا مابه ازای در قوانین موضوعه برای شهرداری نیست بلکه به قرار زیر، شهرداری ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح را وصول نخواهد کرد. $S * 100 * (B2 - B1)$ در صورت عدم مطالبه غرامت ملک در مقابل رعایت بر اصلاحی این عوارض وصول نخواهد شد. $S = \text{مساحت باقیمانده ملک}$
حالت دوم	اگر مالک تقاضای صدور پروانه نوسازی داشته باشد و پس از رعایت بر اصلاحی مساحت باقیمانده ملک زیر حد نصاب تفکیک باشد و عملاً ملک از حیز صدور پروانه نوسازی ساقط گردد.	بر اساس ماده ۳۱ قانون مدنی هیچ سالی را از تصرف صاحب آن نمی توان بیرون کرد، مگر به حکم قانون این ماده قانونی متکی به قاعده فقهی لاضرر است. بر اساس ماده ۳۸ قانون مدنی که مالکیت زمین را مستلزم مالکیت فضای محاذی آن تا هر کجا که بالا رود و همچنین است نسبت به زیر زمین.	شهرداری ملزم به پرداخت بهای عرصه است. شهرداری ملزم به پرداخت بهای کارشناسی مستحدثات موجود در ملک است.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>شهرداری ملزم به پرداخت بهای عرصه و اعیان ملک به نرخ کارشناسی است. در شرایطی که قسمتی از ملک در بر معبر مورد تعریض واقع و از نظر مساحت حائز شرایط دریافت پروانه و یا ابقاء به عنوان مابقی اعیان پس از تعریض معبر است.</p> <p>اخذ عوارض « ارزش افزوده حاصل از اجرای طرحهای عمرانی» از باقیمانده ملک براساس ضابطه زیر قابل دریافت است.</p> <p style="text-align: center;">۱۰۰* S*(B۲-B۱)</p>	<p>ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها : (مصوب ۱۳۶۷/۸/۹ و اصلاحی ۱۳۸۰/۱/۲۹) کلیه وزارتخانه ها و مؤسسات، سازمان ها ، شرکت های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداری ها و مؤسساتی که مشمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است مکلف می باشند در طرحهای عمرانی یا عمومی که ضرورت اجرای آنها توسط وزیر و یا بالاترین مقام دستگاه اجرای با رعایت ضوابط مربوط تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرک ها و حریم استحفاظی آنها باشد پس از اعلام رسمی وجود طرح حداکثر ظرف مدت ۱۸ ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال سند رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوط اقدام نماید.</p>	<p>حالت سوم</p> <p>مالک درخواستی برای صدور پروانه نوسازی ندارد و شهرداری جهت اجرای طرح های عمرانی تصمیم به تخریب مستحقات و تملک تمام و یا بخشی از ملک شهروند را دارد.</p>
<p>تا عمق ۲۰ متر بر اساس عوارض این جدول و در جبهه بعدی با ضریب ۰/۵. عوارض محاسبه خواهد شد.</p> <p style="text-align: center;">۱۵۰* S*(B۲-B۱)</p> <p>در صورت تقاضای تغییر کاربری به تجاری ، ارزش افزوده به شرح فرمول زیر خواهد بود :</p> <p style="text-align: center;">۳۰۰* S*(B۲-B۱)</p>	<p>دستورالعمل شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ رییس محترم سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور</p>	<p>حالت چهارم</p> <p>ملک پس از حذف جبهه اول در بر معبر قرار میگیرد و هیچ مساحتی از ملک مصروف تعریض معابر حاشیه نمی گردد</p>

B۲ = ارزش منطقه ای معبر پس از اجرای طرح B۱ = ارزش منطقه ای اولیه معبر



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۶ - عوارض صدور مجوز حصارکشی

توضیحات	مشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد، شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود. در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد، از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود.</p> <p>(شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی برای اراضی با کاربری عمومی شهری (فضای سبز و معبر) مطلقاً ممنوع است.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۲۰ B* L</p>	<p>عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول با اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی</p>	<p>۱</p>
		<p>۲۰ B* L</p>	<p>عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در محدوده قانونی شهر به ازاء هر متر طول</p>	<p>۲</p>



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>تبصره ۴: صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی ، قولنامه تایید شده توسط دستگاه قضایی و ثبت اسناد و با درخواست مالک انجام می پذیرد.</p> <p>تبصره ۵: ارتفاع مجاز جهت حصار در حریم شهر براساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود .</p> <p>تبصره ۶: مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی یا فنس کشی یا ترکیب دیوار و فنس کشی ساختمان های مخروبه و یا زمین هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده و حریم شهر) باشند یا مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک ، تملک ، تغییر کاربری مغایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند.</p>	
--	--



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۷ - عوارض تعمیر ساختمان

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه های فنی و معماری، تأسیساتی و غیره تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت. تبصره ۲: این عوارض شامل تعمیرات داخلی مانند کف سازی، تعویض و تعمیر دیوارهای داخلی نمی باشد و چنانچه مالک قصد تعویض سقف داشته باشد می بایست نسبت به اخذ پروانه ساختمان بر اساس ضوابط شهرسازی اقدام نماید. تبصره ۳: این عوارض شامل تعمیرات اساسی مانند تیر و ستون گذاری و تغییر استحکام می باشد. (با تأییدیه نقشه توسط مهندس محاسب ذیصلاح) تبصره ۴: در صورتی که ملک در طرح تعریض معابر و یا حریم انهار باشد هیچگونه مجوزی جهت تعمیرات اساسی صادر نخواهد شد و مالک می بایست براساس طرح مصوب نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید. (در صورت تغییر استحکام، شهردار منطقه موظف است پرونده را با تقاضای تخریب به کمیسیون ماده صد ارسال نماید) تبصره ۵: در صورت تقاضای مالک مربوط به پوشش سقف بصورت شیب دار (شیروانی) اضافه بر پوشش مسطح موجود، بر مبنای ارتفاع در کناره ها تا ۸۰ سانتی متر با شیب یکنواخت و در بالاترین ارتفاع ۲/۲۰ سانتی متر تا روی ورق با رعایت ضوابط فنی و مهندسی این عوارض وصول خواهد شد.
۱	واحدهای مسکونی	۵ B*S		
۲	واحدهای تجاری	۱۰ B* S		
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۳ B* S		
۴	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۳ B* S		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۸- عوارض استفاده خاص از معابر

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	معابر تا ۱۸ متر روزانه	B ۲ (مسکونی)	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	در صورتی که معبری مورد استفاده خاص وسایط نقلیه سنگین در محدوده شهر قرار گیرد، عوارض این تعرفه بصورت روزانه وصول خواهد شد. در صورت استفاده کمتر از یک روز همان یک روز ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.
۲	معابر بیش از ۱۸ متر روزانه	B ۱ (مسکونی)		عوارض استفاده از معابر شهری برای ماشین‌های حمل بتن (تراک میکسر) و جرثقیل‌ها و سایر وسایط نقلیه سنگین می‌باشد. در صورت عدم پرداخت این تعرفه از فعالیت این وسایط نقلیه در محدوده شهر جلوگیری خواهد شد. با توجه به اینکه خودروهای سنگین باید از کمربندی شهر تردد نمایند و تردد آنها در سطح شهر باعث خسارت و آسیب زیادی به آسفالت، فضای سبز و تأسیسات شهری می‌شود، این عوارض برقرار میگردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۹- عوارض عدم انسداد، موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها (یک ساله)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تجاری و سایر حرف مرتبط	۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری معادل و یا کاربری مورد تقاضا		این عوارض با استناد به بند ۲۴ ماده ۵۵ و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر انسداد تا زمان انسداد، بر اساس تعرفه این جدول از ذینفع یا مالک توسط شهرداری وصول خواهد شد.
۲	درمانی - بهداشتی	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۳	آموزشی - آموزش عالی	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۴	پارکینگ های عمومی - پارکینگ آژانس های مسافرتی	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۵	مصالح فروش - سنگ فروش	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۶	خدمات خودرو - تعمیرگاه ها - کارواش	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۷	سایر کاربری ها	۳۰ درصد عوارض زیربنا کاربری مربوطه		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۰- عوارض عدم انسداد، موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض بهره برداری تجاری			
۱	بهره برداری تجاری در همکف	از یک تا ۲۵ متر B*۷۰ از ۲۶ تا ۱۰۰ متر B*۶۰ از ۱۰۱ به بالا B*۵۰	تبصره ۱: املاک ساخته شده که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری غیر تجاری با استفاده تجاری می باشند، مشمول پرداخت این عوارض می باشند.
۲	بالکن تجاری در کلیه طبقات	B*S*۷۰	تبصره ۲: کسانی که اقدام به تبدیل پارکینگ یا حیاط به تجاری خلاف ضوابط شهرسازی می نمایند، مازاد تراکم بر اساس B*۴۰ محاسبه و وصول گردد.
۳	نیم طبقه تجاری در کلیه طبقات	B*S*۴۰	تبصره ۳: علاوه بر اخذ عوارض فوق بر اساس ضوابط طرح تفصیلی عوارض حذف پارکینگ - بیش از تراکم و ... لازم الوصول است.
۴	انباری تجاری در کلیه طبقات	B*S*۴۰	تبصره ۴: اخذ عوارض حق استفاده تجاری به منزله تغییر کاربری نمی باشد و در پایان کار ملک، نوع استفاده از ملک ذکر نخواهد شد.
۵	بهره برداری تجاری در زیرزمین	B*S*۵۰	تبصره ۵: احداث بالکن بر اساس ضوابط طرح جامع و تفصیلی می باشد.
۶	بهره برداری تجاری در طبقه اول	B*S*۵۰	تبصره ۶: صدور پایانکار منوط به موافقت کمیسیون ماده ۵ بر تغییر کاربری می باشد.
۷	بهره برداری تجاری در طبقه دوم	B*S*۴۰	تبصره ۷: این عوارض با استناد به بند ۲۴ ماده ۵۵ و رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر انسداد تا زمان انسداد، بر اساس تعرفه این جدول از ذینفع یا مالک توسط شهرداری وصول خواهد شد.
۸	بهره برداری تجاری در طبقه سوم به بالا	B*S*۴۰	
۹	بهره برداری از محوطه بعنوان تجاری	B*S*۳۰	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۱- عوارض احداث پل

ردیف	نوع عوارض	پل ماشین رو حداکثر طول ۳ متر	پل نفر رو حداکثر طول ۱ متر	منشاء قانونی	توضیحات
۱	احداث پل در کاربری تجاری	۲BL	BL	مابین بر ارزش افزوده شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به	تبصره: این عوارض بر پلهایی که اضافه بر دربهای احداثی برابر طرح مصوب جامع شهر انجام می گیرد، بصورت سالیانه وصول خواهد شد. (کارشناسان ساختمانی موظف به ذکر پل های اضافه بر ضوابط طرح جامع در فرم کارشناسی می باشند) L = طول پل
۲	احداث پل در کاربری اداری	BL	BL		
۳	احداث پل در کاربری مسکونی	BL	BL		
۴	احداث پل در سایر کاربری ها	BL	BL		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۲ - عوارض پارک‌های حاشیه‌ای

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض پارک خودرو	<p>۱- پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمی‌گیرد.</p> <p>۲- عوارض پارک فقط از ساعات ۷ صبح تا ۲۱ قابل وصول می‌باشد.</p> <p>۳- به ازای هر یک ساعت مازاد بر نیم ساعت اول مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>
			<p>شهرداری بروجرد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلف است از پارک‌کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذکر شده در جدول عوارض وصول نماید.</p>



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۳ - عوارض عدم اجرای قلع بنا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	منشاء قانونی
۱	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری مسکونی در محدوده شهر	۳B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری مسکونی در حریم شهر	۱۰B*S	
۳	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری تجاری در محدوده شهر	۵*B*S	
۴	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری تجاری در حریم شهر	۱۰B*S	
۵	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری اداری	۸B*S	
۶	عوارض عدم اجرای ابقای قلع بنا در کاربری صنعتی	۳B*S	
۷	عوارض عدم اجرای قلع بنا در سایر کاربری ها	۳B*S	
<p>توضیحات</p> <p>باتوجه به صراحت تبصره یک ماده صد قانون شهرداری ها ، مالک مکلف است در موعد مقرر که کمیسیون تعیین می نماید (حداکثر ظرف دو ماه) نسبت به اجراء قلع بنا اقدام نماید. بنا به دلایلی مالکین از قلع بنا خودداری می نمایند که وجود اینگونه ساختمان ها برای شهرداری تبعات ذیل را دارند :</p> <p>۱- سکونت افراد در ساختمان ها ۲- ایجاد کسب و کار در مکان ها</p> <p>که از نظر مسایل ایجاد گره های ترافیکی ، ایجاد مزاحمت، هزینه های جانبی زیادی را برای شهرداری ایجاد می نمایند به منظور تامین قسمتی از هزینه های ایجاد شده ، عوارضی سالیانه تحت عنوان (عوارض عدم اجراء رای قلع بنا) به شرح جدول پیشنهاد می گردد.</p> <p>یادآوری: از تاریخی که مالکین نسبت به اجرای رأی قلع بنا اقدام و یا رفع اثر رأی نمایند این عوارض وصول نخواهد گردید.</p> <p>تذکر: پرداخت عوارض مذکور مانع قلع بنا نخواهد بود</p>			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۴ - عوارض منصوبات تأسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
		کلیه منصوبات تا پنج مترمربع		
۱			بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>به منظور ساماندهی منصوبات تأسیسات شهری فوق‌الذکر در سطح شهر و برای جبران هزینه‌های جانبی که برای شهرداری ایجاد می‌نماید و به استناد دادنامه مورخ ۹۸/۰۵/۰۸ هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری عوارض خدمات بهره‌برداری به شرح ذیل توسط شهرداری از نصب‌کنندگان به صورت سالانه وصول گردد.</p> <p>۱- نصب هرگونه تأسیسات باید با مجوز کتبی شهرداری باشد.</p> <p>۲- برای محاسبه عوارض (بهای خدمات بهره‌برداری موقت) سطح اشغال منصوب به ملاک می‌باشد.</p> <p>۳- منصوباتی که کمتر از پنج مترمربع سطح را اشغال نمایند ، پنج مترمربع محاسبه می‌شوند و تجهیزاتی همانند ماکرو ، پشت بامی ، زمینی و سایت‌های سیار حداقل مساحت ده متر مربع محاسبه می‌گردد.</p> <p>۴- کلیه منصوبات با مساحت ده مترمربع با ضریب پنج عوارض بر اساس این جدول محاسبه می‌گردد .</p> <p>۵-: اماکن قضائی ، انتظامی و امنیتی از پرداخت عوارض بر اساس قانون مستثنی خواهند بود.</p>
۲	دکل‌های اصلی خطوط انتقال نیرو (بجز روشنایی ها)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ترانسفورماتورها	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	هرگونه تأسیسات که در سطح شهر توسط دستگاه های خدمات رسان نصب میگردد	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۵ : عوارض صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ ونحوء محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	حفاری در معابر آسفالت	$2 B * S$		با توجه به اینکه آسفالت شکافی تا چندین سال برای شهرداری مشکلات زیادی مانند ریزش، نشست و ... را به دنبال دارد و نیاز به تعمیر و نگهداری مداوم می‌باشد این عوارض برای یک بار وصول شود و اضافه بر هزینه ترمیم می‌باشد.
۲	حفاری در پیاده روها	$2 B * S$		دستگاه های اجرایی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را به شرح جدول پرداخت نمایند .
۳	حفاری در محله هایی که هنوز آسفالت نشده و زیرسازی انجام شده است	$B * S$		در صورتی که عرض مسیر حفاری بیشتر از یک متر باشد ، این عوارض با ضریب $1/5$ برابر محاسبه می گردد . مساحت S این عوارض به ازای هر متر مربع محاسبه می گردد و عرض مسیر حفاری کمتر از یک متر ، همان یک متر ملاک محاسبه خواهد بود .



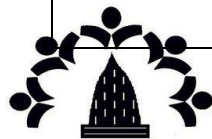
ماده: ۱۶
عوارض کسب، مشاغل
و حرف خاص

شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱۶-۱) : عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض (سالیانه)	منشا قانونی	توضیحات
۱	بانک ها ، مؤسسات مالی و اعتباری ، تعاونی اعتباری ، قرض الحسنه ها ،	B * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با اسناد مثبتته ، عوارض وصول نخواهد شد .
۲	مؤسسات حسابرسی ، مؤسسات حقوقی	♦/۵B * S		
۳	دفتر نمایندگی بورس اوراق بهادار	♦/۵B * S		
۴	نمایندگی دفاتر بیمه ، و موارد مشابه	♦/۵B * S		
۵	جایگاه های سوخت (بنزین ، گاز ، نفت گاز) ، جایگاه سیلندرپرکنی گاز	♦/۲B * S		
۶	آموزشگاه های زبان ، کنکور ، مهارت آموزی و موارد مشابه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع		
۷	حق التوزین (باسکول ها)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع		
۸	آموزشگاه های رانندگی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع		
۹	دفاتر پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی ، ابنیه ، مطالعاتی ، ساخت و ساز ، جمع آوری زباله ، فضای سبز	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	آموزشگاه های هنری ، نقاشی ، موسیقی ، خیاطی و موارد مشابه	۱۰
حداکثر S برای محاسبه تا ۵۰ متر مربع		* S / ۵B +	دفاتر پیشخوان دولت ، دفاتر خدمات دولت ، دفاتر پست بانک و موارد مشابه	۱۱
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	بنگاه های باربری ، دفاتر باربری	۱۲
مساحت تالار و سالن ملاک محاسبه میباشد		تا ۱۰۰۰ متر مربع * S / ۱B + مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع * S / ۳B +	تالارهای پذیرایی ، هتل ها ، متل ها ، هتل آپارتمان ها	۱۳
		* S / ۳B +	رستوران ها ، کترینگ ها ، فروش غذا	۱۴
		۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر تاکسی های اینترنتی	۱۵
		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر تایپ و تکثیر	۱۶
		رایگان	انتشارات کتاب	۱۷
مازاد بر ۲۰۰ متر به ازای هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال بدون محوطه		تا ۲۰۰ متر ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	چاپخانه ها	۱۸
		۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی و امداد خودروها	۱۹
مینی بوس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما ، قطار و اتوبوس و مینی بوس (بیرون از پایانه مسافربری)	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر شرکت های بازرگانی ، تجاری ، تولیدی ، خدماتی	۲۱
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	تعاونی های توزیع ، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	۲۲
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	شرکت ها و مؤسسات تبلیغی ، سینماها ، تئاترها	۲۳
B تجاری محاسبه گردد حداکثر ۵۰۰ متر بدون محوطه برای هر واحد	* / ۱ B * S	مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	۲۴
در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با اسناد مثبته ، عوارض وصول نخواهد شد .	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر شرکت ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی و زیارتی	۲۵
حداکثر مساحت جهت محاسبه عوارض برای هر دانشکده ۵۰۰۰ مترمربع	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	دفاتر روزنامه ، مطبوعات	۲۶
	رایگان	مؤسسات دارالترجمه	۲۷
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	مهد کودک ها	۲۸
	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	پانسیون ها	۲۹
	* / ۱ B * S	دانشگاه آزاد	۳۰
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	مؤسسات آموزش غیر انتفاعی	۳۱
	* / ۵ B * S	داروخانه ها	۳۲
	B * S	کلینیک ها	۳۳



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>به استناد رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳/۳/۱۳۹۹</p> <p>هیئت عمومی دیوان عدالت اداری ، کلیه ی مشاغل نسبت به سطح اشتغال در شهر موظف به پرداخت عوارض سالیانه می باشند.</p> <p>تبصره ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.</p> <p>تبصره ۳: S مساحت واحد می باشد.</p> <p>تبصره ۵: عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس +۱۰ و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>بهای خدمات و عوارض ویژه سالیانه انبارهای محل کالا و محوطه آهن فروشان بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ میگردد.</p> <p style="text-align: center;">$B * 1/10000$ متر از عرصه</p> <p>S: مساحت واحد و حداقل ۲۵ مترمربع ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>(بجز انبارها و فروشگاه های بزرگ ۷۰ متر به بالا)</p> <p>تبصره ۶: به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر و نواحی منفصل شهری، شهرداری می تواند در قالب تفاهم نامه فی مابین با اختصاص حداکثر ۱۰ درصد با نظر شهردار از درآمد حاصله ، به عنوان (سهام مجمع امور صنفی)، وصول عوارض مذکور را به مجامع امور صنفی واگذار نماید.</p>	$B * S / 10000$	مراکز بهداشتی	۳۴
	$B * S$	آزمایشگاه ها	۳۵
	$B * S / 5000$	مطب پزشکان عمومی	۳۶
	$B * S$	مطب پزشکان متخصص و جراح	۳۷
	$B * S / 3000$	مطب ماما	۳۸
	$B * S$	سونوگرافی ، رادیولوژی ، تصویربرداری و MRI	۳۹
	$10000/10000/10000$ ریال مقطوع	کلینیک های دامپزشکی ، آمبولانس خصوصی و ...	۴۰
	$B * S / 3000$	مؤسسات فیزیوتراپی ، ماساژ طبی	۴۱
	$70000/10000$ ریال مقطوع	دیگر حرف مرتبط پزشکی دارای پروانه	۴۲
	$20000/10000$ ریال مقطوع	دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر وکلای دادگستری	۴۳
	$10000/10000/10000$ ریال مقطوع	دفاتر مهندسین (ناظر ، طراح ، تأسیسات و ...)	۴۴
	$150000/10000$ ریال مقطوع	خدمات خودپرداز بانک (اتاقک ها و کیوسک ها)	۴۵
$10000/10000/10000$ ریال مقطوع	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۴۶	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱۶-۲) تعیین عوارض سالانه فعالیت و حرف

میتوان عوارض سالانه کسب و پیشه واحدهای صنفی را با رعایت موارد ذیل از فرمولهای پیشنهادی استفاده نمود، که این عوارض به عوامل متعددی از جمله تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابانهای اصلی و فرعی و کوچه ها و همچنین میادین و بازار و پاساژ و یا چهار راه خیابان و محله ها بستگی دارد که متناسب با عوامل مذکور از درجه یک تا سه میتوان استفاده نمود.

لیست پایه مشاغل جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ بروجرد

ردیف	نوع کسب	قیمت به ریال		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	فروشنندگان مرغ و تخم مرغ	۳۵۰/۰۰۰		
۲	کبابی و جگرکی	۲۵۰/۰۰۰		
۳	کله پزی و سیرابی فروش	۲۵۰/۰۰۰		
۴	قهوه خانه . چایخانه	۱۵۰/۰۰۰		
۵	کافه تریا - بستنی فروشی - آبمیوه	۳۰۰/۰۰۰		
۶	اغذیه فروشی (سرد و گرم) ساندویچ	۳۰۰/۰۰۰		
۷	آشپزخانه مرکزی	۳۵۰/۰۰۰		
۸	لبنیات فروشی	۲۰۰/۰۰۰		
۹	بقالی - خواربار فروشی و سوپر مارکت تا ۱۰۰ متر	۴۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۲۰۰/۰۰۰	فروشگاه مواد پروتئینی	۱۰
	مساحت بالای ۷۰ متر مربع ، فروشگاه بزرگ محسوب می شود	۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه های بزرگ	۱۱
		۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان ماهی	۱۲
		۵۰۰/۰۰۰	فروش تخمه و خشکبار	۱۳
		۴۰۰/۰۰۰	عطاری و فروشنندگان داروهای گیاهی	۱۴
		۳۵۰/۰۰۰	نانوایی	۱۵
		۲۵۰/۰۰۰	تولید و فروش نان ماشین و صنعتی	۱۶
		۳۵۰/۰۰۰	کافه قنادی ها	۱۷
		۵/۰۰۰/۰۰۰	بارفروشان میادین و تره بار	۱۸
		۴۰۰/۰۰۰	میوه و تره بار فروشان جز	۱۹
		۳۰۰/۰۰۰	قصابی گوسفندی	۲۰
		۳۰۰/۰۰۰	قصابی گاوی	۲۱
		۳۰۰/۰۰۰	قصابی گاوی - گوسفندی	۲۲
		۲/۰۰۰/۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۲۳
		۳۰۰/۰۰۰	فروشنندگان خوراک دام و طیور	۲۴
		۶۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لباس کودک	۲۵



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۵۰۰/۰۰۰	پارچه فروشی ها	۲۶
		۱/۰۰۰/۰۰۰	اجاره دهندگان و فروشندگان لباس	۲۷
		۵۰۰/۰۰۰	فروش کاموا	۲۸
		۳/۵۰۰/۰۰۰	عمده فروش	۲۹
		۴۰۰/۰۰۰	فروشندگان جزء (بزازی ها) - بدلیجات	۳۰
		۴/۰۰۰/۰۰۰ از صد متر به بالا	فروشندگان بزرگ لباس	۳۱
		۱/۰۰۰/۰۰۰	بوتیک	۳۲
		۷۰۰/۰۰۰	فروشندگان پوشاک	۳۳
		۱/۰۰۰/۰۰۰	کارگاه سری دوزی	۳۴
		۱/۰۰۰/۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۳۵
		۷۰۰/۰۰۰	فروش پتو - روتختی - حوله و....	۳۶
		۷۰۰/۰۰۰	فروشندگان فرش و موکت	۳۷
		۲۰۰/۰۰۰	نداف - لحاف دوز - پنبه زن	۳۸
		۷۰۰/۰۰۰	فروشندگان البسه ورزشی	۳۹
		۵۰۰/۰۰۰	خرازی	۴۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۴۰۰/۰۰۰	خیاطی مردانه	۴۱
		۴۰۰/۰۰۰	خیاطی زنانه	۴۲
		۵۰۰/۰۰۰	لباسشوئی خشکشوئی	۴۳
		۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه کفش ماشین (ورزشی)	۴۴
		۳۰۰/۰۰۰	فروشگاه کفش دست دوز	۴۵
		۲۰۰/۰۰۰	تعمیرات کیف و کفش - واکسی ها	۴۶
		۲۰۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۴۷
		۲/۰۰۰/۰۰۰ در مناطق درجه یک	آرایشگاه زنانه	۴۸
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی-لوازم	۴۹
		۲/۰۰۰/۰۰۰ تا ۱۰۰ متر	نمایشگاه و فروشگاه مبل	۵۰
		۴/۰۰۰/۰۰۰ بالای صد متر		
		۷۰۰/۰۰۰	فروشگاه کیف و کفش	۵۱
		سالیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشنندگان عینک های آفتابی و طبی	۵۲
		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۵۳
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشگاه تعاونیهای مصرف کارگران و کارمندان	۵۴
		فروشگاه تعاونی فرهنگیان پارک شهید بهشتی مقطوع ۵۰/۰۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۵۵	آهن فروشی	سالیانه ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع
۵۶	کارخانجات تولیدی آرد	۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۷	فروشندهگان لوازم پزشکی	سالیانه ۸/۷۵۰/۰۰۰ مقطوع
۵۸	دفاتر مهندسين مشاور ، مقاطعہ کاران ، ناظر و ...	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵۹	دفاتر مالی ، حسابداری ، حقوقی ، گمرکی و ..	۱/۵۰۰/۰۰۰
۶۰	خدماتی کامپیوتر و فروش	۷۰۰/۰۰۰
۶۱	گرمابه عمومی	۲۰۰/۰۰۰
۶۲	وانت بار تلفنی ، دفاتر بارکشی شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶۳	بازی های رایانه ای	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶۴	طلا و جواهری	سالیانه ۱۸/۷۵۰/۰۰۰ مقطوع
۶۵	تعمیرات جواهرات	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶۶	ساعت فروشی	۷۰۰/۰۰۰
۶۷	تعمیر ساعت و فندک	۵۰۰/۰۰۰
۶۸	بنگاه معاملات و مشاور املاک	۱/۰۰۰/۰۰۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۷۰۰/۰۰۰	آلومینیوم کاران	۶۹
		۷۰۰/۰۰۰	جوشکاری آهنگران درب و پنجره سازان آهنی	۷۰
		۷۰۰/۰۰۰	الکتریکی	۷۱
		۷۰۰/۰۰۰	فروش تلفن ، موبایل	۷۲
		۴۰۰/۰۰۰	نجاری (درودگری)	۷۳
		۴۰۰/۰۰۰	فتوکی پرسکاری گواهینامه کارت شناسائی	۷۴
		۳۰۰/۰۰۰	کتاب فروشی	۷۵
		۳۰۰/۰۰۰	فروشندهگان کاغذ صحافی	۷۶
		۳۰۰/۰۰۰	لوازم التحریر	۷۷
		۲۰۰/۰۰۰	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۷۸
		۱/۰۰۰/۰۰۰	تابلو فروشی و گالری های نقاشی	۷۹
		۷۰۰.۰۰۰	تابلونویسی ، نقاشی ، خطاطی	۸۰
		۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشندهگان مصنوعات فلزی و اداری	۸۱
		۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشندهگان ابزار یراق	۸۲



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۲/۰۰۰/۰۰۰	فروشنندگان قفل و لولا	۸۳
		۷۰۰/۰۰۰	فروش انواع اوراق	۸۴
		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش و نصب دزدگیر و دوربین مدار بسته	۸۵
		۴۰۰/۰۰۰	کیوسک ها و دکه های ثابت و دارای مجوز	۸۶
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	تعلیم رانندگی	۸۷
		۴۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیوضبط ماشین	۸۸
		۷۰۰/۰۰۰	مؤسسات خدماتی (تخلیه چاه، ایزوله، عایقکاری...)	۸۹
		۳۰۰/۰۰۰	کلیدساز تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۹۰
		۳۰۰/۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۹۱
		۳۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و...	۹۲
		۳۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران آبگرمکن ، یخچال	۹۳
		۳۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران الکتروموتور ، ترانسفورماتور ، پمپ آب	۹۴



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۲۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی	۹۵
		۴۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران گازسوز	۹۶
		۴۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۹۷
		۳۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران ماشین حساب ، تحریر ، دستگاه فتوکپی	۹۸
		۳۰۰/۰۰۰	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۹۹
		۳۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران (موتورسیکلت ، دوچرخه)	۱۰۰
		۳۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران ماشین آلات سبک	۱۰۱
		۴۰۰/۰۰۰	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین	۱۰۲
		۱/۵۰۰/۰۰۰	گلگیرساز ، رادیاتورسازی ، آگزوساز	۱۰۳
		۱/۵۰۰/۰۰۰	آهنگری اتومبیل	۱۰۴
		۱/۵۰۰/۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۱۰۵
		۷۰۰/۰۰۰	باطریسازی ، باطری فروش سیم کش اتومبیل	۱۰۶
		۷۰۰/۰۰۰	تعویض روغن ، آپاراتی ، بالانس چرخ	۱۰۷
		۷۰۰/۰۰۰	کمک فنر سازی اتومبیل و جلوبندی سازی	۱۰۸



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۷۰۰/۰۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۱۰۹
		۱/۰۰۰/۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۱۱۰
		۱/۵۰۰/۰۰۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱۱۱
		۱/۵۰۰/۰۰۰	اطاقسازی انواع اتومبیل	۱۱۲
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم اتومبیل و ماشین	۱۱۳
		۷۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم موتور سیکلت ، دوچرخه	۱۱۴
		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۱۱۵
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش انواع لاستیک خودرو	۱۱۶
		۱/۰۰۰/۰۰۰	جرثقیل داران	۱۱۷
		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش رنگ اتومبیل	۱۱۸
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	اتوسرویس ها(ماشین شوئی)	۱۱۹
		۷۰۰/۰۰۰	جک سازی	۱۲۰
		۱/۵۰۰/۰۰۰	تخلیه بار	۱۲۱
		۱/۰۰۰/۰۰۰	اوراق فروشی	۱۲۲
		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروش ادوات کشاورزی	۱۲۳



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاه لوازم ماشین آلات کشاورزی	۱۲۴
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه وسایل صوتی و تصویری	۱۲۵
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه یخچال ، تلویزیون و ...	۱۲۶
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه بلور و چینی آلات	۱۲۷
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشگاه ظروف مسی و رویی	۱۲۸
		۱/۰۰۰/۰۰۰	نمایندگی فروش دربهای ساختمانی	۱۲۹
		۴۰۰/۰۰۰	حلب سازی ، حلب کوبی	۱۳۰
		۱/۰۰۰/۰۰۰	فروشگاه رنگ ساختمانی	۱۳۱
		۱/۵۰۰/۰۰۰	لوله فروشی و لوازم لوله کشی ساختمان	۱۳۲
		۸۰۰/۰۰۰	فروشنندگان ظروف پلاستیکی و ملامینی	۱۳۳
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان لوازم خانگی	۱۳۴
		۱/۲۰۰/۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۱۳۵
		۴۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرائی	۱۳۶
		۴۰۰/۰۰۰	کرایه دهندگان میز و صندلی	۱۳۷



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۴۰۰/۰۰۰	نقاشی ساختمان	۱۳۸
		۷۰۰/۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۱۳۹
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	سازندگان موزائیک و کلاف بتنی	۱۴۰
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشنندگان سنگهای ساختمانی ، آهک ، سیمان	۱۴۱
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشنندگان سنگهای ساختمانی	۱۴۲
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان کابینت و کابینت سازی	۱۴۳
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان درب، پنجره لوازم اسقاطی ساختمان	۱۴۴
		۷۰۰/۰۰۰	کارگاه چوب بری	۱۴۵
		۱/۵۰۰/۰۰۰	فروش مصالح و لوازم بهداشتی	۱۴۶
		۵۰۰/۰۰۰	فروش انواع درب چوبی	۱۴۷
		۷۰۰/۰۰۰	فروشنندگان شیشه منازل	۱۴۸
		۴۰۰/۰۰۰	فروش لوازم صید و صیادی	۱۴۹
		۵۰۰/۰۰۰	عکاسی ، فیلمبرداری ، ظهور فیلم	۱۵۰
		۷۰۰/۰۰۰	فروش اسباب بازی کودکان	۱۵۱
		۵۰۰/۰۰۰	فروشنندگان وسایل موسیقی	۱۵۲



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		۴۰۰/۰۰۰	حکاک، مهرسازی ، پلاک سازی	۱۵۳
		۶۰۰/۰۰۰	گل فروشی	۱۵۴
		۵۰۰/۰۰۰	فروش کارت پستال و پوستر	۱۵۵
		۵۰۰/۰۰۰	فروش شل ، گندم ، پنبه	۱۵۶
		۵۰۰/۰۰۰	پشم ، مو ، کرک	۱۵۷
		۷۰۰/۰۰۰	فروش سم و کود شیمیائی	۱۵۸
		۵۰۰/۰۰۰	ویدئوکلپ ، فروش نوارهای مجاز و سی دی	۱۵۹
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	کارخانه شالیکوبی	۱۶۰
		سالیانه ۱۲/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	فروشگاه های پلاسکو بزرگ	۱۶۱
		۴۰۰/۰۰۰	فروشندگان ظروف یکبار مصرف	۱۶۲
		۴۰۰/۰۰۰	فروش و اجاره بالابر و بیره	۱۶۳
		۴۰۰/۰۰۰	فروش و نصب تأسیسات ساختمان (سرمایش ، گرمایش)	۱۶۴
		سالیانه ۲۵/۵۰۰/۰۰۰ مقطوع	آجیل فروشی	۱۶۵

در صورتی که شغلی در این جداول و جدول عوارض خدمات سالیانه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی ذکر شده باشد ، ملاک وصول عوارض؛ جدول فعالان اقتصادی میباشد.

در صورت تعطیلی کامل واحد صنفی با اسناد مثبت ، عوارض وصول نخواهد شد .



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱۶-۳): عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	<p>تبصره ۱: قیمت شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.</p> <p>درجه ۲ با ضریب ۸/۰ و درجه ۳ با ضریب ۷/۰ + محاسبه خواهد شد. (درجه واحد کسبی از طریق اتحادیه)</p> <p>تبصره ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.</p> <p>تبصره ۳: S مساحت واحد کسبی می‌باشد.</p> <p>تبصره ۴: منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.</p> <p>تبصره ۵: عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه ۱۰ و ... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>بهای خدمات و عوارض ویژه سالیانه انبارهای محل کالا و محوطه آهن فروشان بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد.</p> <p style="text-align: center;">$B \times \frac{1}{100} * \text{متراژ عرصه}$</p> <p style="text-align: center;">S: مساحت واحد کسبی و حداقل ۲۵ مترمربع و حداکثر ۱۵۰ مترمربع ملاک عمل خواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">(بجز انبارها و فروشگاه‌های بزرگ ۷۰ متر به بالا)</p> <p>تبصره ۶: به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر و نواحی منقصل شهری، شهرداری می‌تواند در قالب تفاهیم‌نامه فی‌مابین با اختصاص حداکثر ۱۰ درصد با نظر شهردار از درآمد حاصله، به عنوان (سهام مجمع امور صنفی)، وصول عوارض مذکور را به مجامع امور صنفی واگذار نماید.</p> <p>تبصره ۷: مالکان واحدهای صنفی موظفند به هنگام عقد قرارداد با مستأجر (فرد صنفی) ضمانت‌های لازم را در رابطه با وصول عوارض کسب و پیشه دریافت و قبل از تخلیه واحد صنفی، قبض عوارض پرداختی را از مستأجر مطالبه نماید در غیراینصورت شهرداری می‌تواند به استناد ماده ۱۴ و بند (ه) ماده ۲۸ قانون صنفی و با رعایت ضوابط قانونی، تعطیلی واحد صنفی را از مراجع ذیصلاح درخواست نماید.</p> <p>تبصره ۸: پرداخت عوارض کسب و پیشه توسط افراد صنفی، موجب احراز هیچ یک از حقوق تجاری نخواهد شد.</p> <p>تبصره ۹: در معابری که به دلیل فعالیت‌های عمرانی شهرداری، رونق کسب و کار کم می‌گردد، با تشخیص مدیر منطقه معادل ۵۰٪ عوارض ماهیانه کسب و پیشه (در مدت فعالیت عمرانی شهرداری) مورد معافیت قرار می‌گیرد.</p> <p>تبصره بعدی: عوارض کسب و پیشه بر اساس ماده ۱۴ قانون نظام صنفی اخذ می‌گردد و مبالغ دریافتی از مؤدیان بر اساس تعرفه کسب و پیشه مصوب شورای اسلامی شهر استخراج می‌گردد.</p>	
	۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	قیمت شغل + $[(0/1B) \times S]$	
	۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی	قیمت شغل + $[(0/1B) \times S]$	
	۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times 1/500/000$ ریال	
	۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص که در این تعرفه ذکر نشده	قیمت شغل + $B \times S$	



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱۶-۴): عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	ما به التفاوت عوارض سالانه	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شوراهای و تبصره ۱ قانون موسوم به بند ۱۶ ماده ۸۰	عوارض افتتاح محل کسب معادل (برابر) عوارض سالانه حرف و مشاغل

(۱۶-۵): عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض، عوارض سال آتی ملاک محاسبه خواهد شد. تبصره ۲: عوارض کسب و پیشه براساس تعرفه مصوب سال وصول محاسبه خواهد شد.



تعارفہ عوارض، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شہرداری بروجرد

بہای خدمات

شہرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۷ - بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید محل

توضیحات	مشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات		نوع بهای خدمات	ردیف
<p>بهای خدمات حق کارشناسی توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلام های دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر مصوب شهر محاسبه و وصول گردد .</p> <p>تبصره ۱: حق کارشناسی عرصه فقط از زمین های ساخته نشده وصول می شود و املاک ساخته شده ، برای کارشناسی فقط مبلغ تعیین شده در ردیف اعیانی را پرداخت می نماید و بابت عرصه مبلغی محاسبه نمی شود.</p> <p>تبصره ۲ : چنانچه برای املاکی در یک ماه چند استعلام یا کارشناسی نیاز باشد ، هزینه یک کارشناسی قابل محاسبه و وصول است .</p> <p>تا مساحت ۲۰۰متر مربع هزینه کارشناسی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورتی که مساحت بیش از ۲۰۰ متر مربع باشد ، مساحت مازاد مطابق جدول وصول می گردد. ضمناً هزینه کارشناسی در حریم شهر با ضریب ۱/۵ برابر بهای خدمات این تعرفه خواهد بود.</p> <p>تبصره ۳: در صورت اعتراض مالک (متقاضی) به مترآژ های صورت گرفته در کلیه بندها و بررسی مجدد مشمول پرداخت هزینه کارشناسی مجدد برابر تعرفه مربوطه به حساب شهرداری خواهد بود.</p> <p>تبصره ۴: متقاضی بایستی ابتداعاً هزینه کارشناسی طبق بند مربوط به تعرفه را به حساب شهرداری واریز و پس از بازدید کارشناسی مابه التفاوت آنرا نیز پرداخت نماید.</p> <p>تبصره ۵: به شهرداری اجازه داده می شود به هنگام نقشه برداری اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و پیاده کردن اراضی بر اساس نقشه های تفکیکی نسبت به اخذ ۳۶۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه زمین تا مساحت ۲۰۰متر مربع اقدام نماید.</p> <p>تبصره ۶: در صورت مراجعه مالکین واحدهای آپارتمانی که دارای سند تفکیکی می باشند شهرداری ملزم به اخذ هزینه کارشناسی بر مبنای مساحت واحد به اضافه مشاعات سهم واحد (طبق سند مالکیت ، یا صورت مجلس تفکیکی همان واحد) می باشد.</p> <p>تبصره ۷: بهای خدمات کارشناسی (بازدید ساختمان) هر واحد ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال ، صدور المثنی برگه واگذاری املاک شهرداری ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و صدور سند و املاک شهرداری برابر قانون ثبت و قانون تعیین ساختمان فاقد سند ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد .</p>	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عرصه هر متر مربع (ریال)	اعیانی هر متر مربع (ریال)	موضوع کاربری	۱
	۲/۴۰۰ ریال	۳/۶۰۰ ریال	مسکونی	۲	
	۴/۸۰۰ ریال	۴/۸۰۰ ریال	تجاری	۳	
	۹/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰ ریال	اداری	۴	
	۷/۲۰۰ ریال	۷/۲۰۰ ریال	صنعتی	۵	
	۳/۶۰۰ ریال	۴/۸۰۰ ریال	باغات و اراضی مزروعی در داخل محدوده و حریم شهر	۶	
	۴/۸۰۰ ریال	۴/۸۰۰ ریال	سایر	۷	
	مقطوع ۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال		زمین های دارای برگه واگذاری شهرداری	۸	
	مقطوع ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تشکیل پرونده و کارشناسی و ارسال به ماده ۵	۹	

(۱-۱۷) : اجاره بهاء (کرایه) املاک و ساختمان های متعلق به شهرداری (زمین ، واحدهای تجاری و مسکونی و ...)

- در مورد اجاره بهای املاک و ساختمان های شهرداری بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها اقدام خواهد شد.
- بهره برداری از جایگاه های CNG شهرداری بر اساس رعایت تشریفات قانونی بر اساس آیین نامه مالی شهرداری ها خواهد بود.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۸ - بهای خدمات فروش نقشه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	فروش نقشه موقعیت املاک براساس نقشه طرح مصوب $\frac{۱}{۲۰۰۰}$	۶۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۱۹ - بهای خدمات عدم اجرای شبکه فاضلاب

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	بهای خدمات نیروی انسانی و بهای خدمات تعمیر و نگهداری ابنیه موجود بدلیل عدم احداث شبکه فاضلاب شهری	تعداد واحدهای مسکونی و غیره فاقد تاسیسات واتصال به شبکه فاضلاب	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
	سالیانه شرکت آب و فاضلاب شهرستان بروجرد به ازای هرواحد مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بهای خدمات به شهرداری پرداخت نماید. این عوارض تا زمان اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در تمام شهر قابل وصول می باشد		

ماده ۲۰: بهای خدمات و نگهداری فضای سبز موجود در سطح شهر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشا قانونی
۱	بهای خدمات فضای سبز در کاربری مسکونی	معادل ۵ درصد عوارض زیربنا و تراکم	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای خدمات فضای سبز در سایر کاربری ها	معادل ۵ درصد عوارض زیربنا و تراکم	
	تبصره (۱): این بهای خدمات هنگام صدور پروانه ، اصلاح و یا پایانکار ساختمانی توسط شهرداری وصول و تنها بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز به حساب سازمان های مربوطه واریز و هزینه گردد. تبصره (۲): بهای خدمات فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی ابقاء صادر می شود نیز وصول و تنها بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز فضای سبز هزینه گردد. تبصره (۳): اخذ بهای خدمات مذکور تنها درصدی از عوارض زیربنا و تراکم میباشد. تبصره (۴): بهای خدمات بند ۲ تنها در زمان صدور پروانه وصول خواهد شد.		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۲۱- بهای خدمات عمرانی

توضیحات	منشأ قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
<p>خیابان‌ها، کوچه‌ها، میدان‌ها، پیاده‌روها و به طور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶، ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است.</p> <p>شهرداری طی سال‌های متمادی از طریق تملک، خرید اراضی، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه‌های عمرانی، هزینه‌های گزافی را متحمل می‌گردد، به طوری که ارزش افزوده قابل توجهی در انجام عملیات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می‌شود. لذا به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدمات عمرانی در محدوده و حریم شهر این بهای خدمات برای یک بار قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۱: بهای خدمات عمرانی، در مناطق آماده نشده توسط متولیان، براساس استعمال از اداره املاک و معاونت شهرسازی شهرداری با درخواست متقاضی برای صدور پروانه برای یک بار بر اساس کار باقی مانده قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۲: ساختمان‌هایی که بدون پروانه ساختمانی احداث شده‌اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء، هزینه خدمات عمرانی آنها به نرخ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: عوارض بهای خدمات عمرانی املاکی که بیش از یک بار دارند از بزرگتر آن بر اساس فرمول اخذ گردد.</p> <p>تبصره ۴: بهای خدمات عمرانی در سایر مناطق بر مبنای فرمول زیر قابل محاسبه و وصول است. (بر ملک * نصف عرض معبر * ۴۰۰/۰۰۰ ریال)</p> <p>حداکثر نصف عرض معبر ۶ متر میباشد.</p> <p>تبصره ۵: از ساختمان‌های دارای طبقات مزاد طرح تفصیلی غیر مجاز علاوه بر نرخ ثابت بهای خدمات از هر واحد ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>براساس فهرست بهای خدمات</p> <p>مربوطه در سال ۱۴۰۰</p>	<p>بهای خدمات</p> <p>عمرانی</p>	۱

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۲۲- بهای خدمات عمومی شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوء محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات توسعه و بهسازی فضای سبز شهری	۱۵۰/۰۰۰ ریال	افزوده ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش بند ۱۶ ماده ۸۰ آئین موسوم به شوراها و	به شهرداری بروجرد اجازه داده می شود از تمام واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و ... بهای خدمات ترمیم و توسعه فضای سبز شهری سالیانه این تعرفه را وصول نماید. تنها در جهت توسعه فضای سبز، خرید تجهیزات آتش نشانی و ایمن سازی معابر مورد استفاده قرار گیرد. مبالغ این تعرفه در فیش نوسازی ثبت و پس از وصول (بصورت سالیانه) به حساب سازمان های مربوطه واریز خواهد شد.
۲	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی در حوزه شهری	۱۵٪ فقط عوارض نوسازی سالیانه		
۳	بهای خدمات ایمن سازی پیاده روها و معابر	۱۰۰/۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بهای خدمات احداث سایبان اماکن تجاری و عمومی:

در صورت احداث سایبان با اخذ مجوز از سازمان عوارض نصب و سالیانه به شرح ذیل می‌باشد:

$$\text{بهای خدمات نصب سایبان ثابت} = ۱۲B \times L \times b$$

$$\text{بهای خدمات نصب سایبان متحرک} = ۷B \times L \times b$$

L = طول؛

B = قیمت منطقه‌بندی

b = عرض.

عوارض سالیانه سایه‌بان ثابت و متحرک به ماخذ ۲۰ درصد عوارض نصب در هر سال محاسبه و وصول می‌گردد.

عوارض سایه‌بان بدون مجوز به ازای هر روز:

$$\text{خدمات بهای سایه‌بان بدون مجوز، روزانه} = \frac{L \times b \times B}{۱۰}$$

تبصره ۱:

کلیه مالکین، متصرفین یا ذینفع‌ها موظف‌اند در جهت زیباسازی شهر و به تشخیص کمیته سیما و منظر شهری مبنی بر تعویض یا همسان سازی سایه‌بان‌ها اقدام نمایند در غیر اینصورت عوارض فوق به ماخذ ۳ برابر محاسبه و وصول خواهد شد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بهای خدمات جمع آوری و رفع سد معبر:

شهرداری در صورت انسداد، اشغال و تصرف معابر عمومی توسط واحدهای صنفی و غیر صنفی بهای خدمات جمع آوری و حمل و نگهداری به شرح ذیل به ازای هر روز

محاسبه می گردد:

(در یکسوم عرض معبر): $(B \times L \times b)$

B = منطقه ای

L = طول

b = عرض.

- تبصره ۱:

بهره برداری غیر مجاز از معابر شهری توسط دست فروشان و دوره گردان ضمن جمع آوری؛ مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به حجم اموال جهت

هزینه حمل عوارض دریافت می گردد.

- تبصره ۲:

بهای خدمات نگهداری اموال به ازای هر شبانه روز ۴۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- تبصره ۳:

با توجه به تردد زیاد در معابر ذیل عوارض این ماده به ماخذ ۲ برابر محاسبه و دریافت می گردد.

میدان شهدا تا میدان قیام

میدان قیام تا میدان صفا

میدان شهدا تا چهارراه باغ میری

سهراه جعفری تا میدان جعفری

ماده ۲۳- آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

تقسیط مطالبات مودیان فقط با رعایت مفاد آیین نامه موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت امکان پذیر خواهد بود.

۱. این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.
۲. کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، و فروش اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
۳. عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تقسیم مناطق شهرداری

تعداد اقساط	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیم مابقی بدهی	اختیارات	مبلغ (به میلیون ریال)
تا ۱۸	۳۰٪	مدیر منطقه	تا ۳/۰۰۰
تا ۲۴	۳۰٪	شهردار	بیش از ۳,۰۰۰ تا ۱۰/۰۰۰
تا ۳۶	۴۰٪	شورای اسلامی شهر	بیش از ۱۰/۰۰۰

توضیحات:

- تا ۲۴ قسط در اختیار شهرداری خواهد بود و بیش از ۲۴ قسط با موافقت شورای اسلامی شهر انجام خواهد شد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تقسیم نواحی منفصل شهری

تعداد اقساط	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیم مابقی بدهی	اختیارات	مبلغ (به میلیون ریال)
تا ۱۲	۳۰٪	مدیر ناحیه با هماهنگی مدیر منطقه	تا ۵۰۰
طبق جدول قبل		-	بیش از ۵۰۰

توضیحات:

۱. تقسیم عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت براساس جدول فوق الذکر می‌باشد. مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در صورتی که پرداخت عوارض ساخت و ساز بصورت نسبی (اقساط) صورت گیرد، براساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار کشور به مبلغ عوارض (به نسبت مدت تأخیر) اضافه خواهد شد.
۲. استعلام به مناطق و نواحی در خصوص بدهکاری متقاضی الزامی است. (در صورت داشتن بدهی در هر کدام از مناطق می‌بایست بدهی قبلی تسویه سپس تقسیم جدید انجام شود)
۳. ذکر مبلغ بدهی تقسیم شده نیز در متن پروانه‌های صادره الزامی می‌باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیم شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد و همزمان شهرداری نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت همین بند و عدم هرگونه اعتراض قبل از تقسیم اعمال نماید. ضمناً مسئولیت اجرای بند فوق بر عهده مدیر منطقه خواهد بود.
۴. در هر حال صدور مفاسد حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا هزینه کارمزد بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

مواد الحاقی :

ماده ۲۴ - براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی و بهسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

ماده ۲۵ - اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می‌باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی‌باشد.

ماده ۲۶ - گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به :
 - ۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی
 - ۱.۲. پرداخت بدهی قبلی
 - ۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.
۲. بدیهی است چک‌های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.
۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی‌گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات براساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می‌گردد).
۴. در مواردی که مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شهرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواهی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می‌باشد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۲۷- تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی که با تشخیص حوزه معاونت شهرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بوده ولی مالک تأکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد موضوع جهت تصمیم‌گیری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم پایه با ضریب ۲ محاسبه می‌گردد.
توضیحات:

۱. ساختمان‌های با کاربری آموزشی، فرهنگی و مذهبی از موارد فوق مستثنی خواهند بود.
۲. در خصوص املاکی که به علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شهرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد بعد از تأییدیه حوزه معاونت شهرسازی و معماری و کمیسیون ماده ۵، عوارض تغییر جانمایی آن مشمول عوارض نمی‌گردد.
۳. بعد از اعلام میزان حداکثر زیربنایی قابل احداث از سوی واحد شهرسازی یک فقره چک معادل دو برابر عوارض مربوط با اخذ تعهد محضری اقدام گردد.
۴. مجتمع‌های آپارتمانی که در چند بلوک احداث می‌شوند و سایت مجموعه به تصویب کمیسیون ماده ۵ می‌رسد مشمول این قاعده نخواهند شد.
۵. این عوارض فقط مشمول مالکینی می‌گردد که شخصاً درخواست تغییر جانمایی به شهرداری ارائه نموده باشند.

ماده ۲۸- عوارض بهره‌برداری از معابر

به استناد تبصره ۱ بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها ممنوع است. لذا در صورتی که مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، به ازای هر متر مربع سطح اشغال روزانه به شرح فرمول زیر مشمول عوارض می‌گردند شهرداری‌های مناطق مکلف‌اند اخطارهای لازم در خصوص عدم اشغال معابر به مالکین ابلاغ نمایند.

۵۰ درصد قیمت منطقه ای عرصه × مساحت مازاد بر $\frac{1}{3}$ سطح اشغال شده معبر = عوارض اشغال معابر عمومی در یک روز

تبصره: مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخاله و غیره به عهده صاحب پروانه می‌باشد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۲۹- نحوه استرداد عوارض

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد. (مؤدی حداکثر یکسال مهلت دارد پس از واريز عوارض مربوطه نسبت به اخذ پروانه براساس ضوابط روز اقدام نماید)؛ عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد (۵ درصد تا مبلغ صد میلیون ریال مازاد بر صد میلیون ریال تا یک میلیارد ریال سه درصد؛ از یک میلیارد ریال به بالا دو درصد) از بابت هزینه خدمات اداری؛ مابقی به مؤدی مسترد خواهد شد.
۲. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.
۳. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود. (در صورت مقصر بودن مؤدی عودت وجهی نخواهد گرفت)
۴. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مؤدی و دریافت رسید الزامی است.
۵. بهای خدمات عمرانی، آتش نشانی، فضای سبز و کتابخانه و آموزش و پرورش و عوارض نوسازی قابل عودت نمی باشد.
۶. بر اساس نامه شماره ۵۸۱۲۲/۴۲/۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۲؛ ۳٪ عوارض صدور کلیه پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین ها و نوسازی و پذیره علاوه بر سایر عوارضات، مربوط به آموزش و پرورش می باشد.

ماده ۳۰- جواب استعلام بانکها، دفاتر اسناد رسمی، سازمانها و سایر ارگانها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی، جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چکهای سر رسیدار اخذ و وصول مابقی چکها در موعد مقرر خود وصول گردد.
- تبصره: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی و یا ذکر دقیق میزان بدهی و با تخلفات مربوطه می باشد.
۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مؤدی اعلام گردد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۱ - قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری

۱. قیمت کروکی و نقشه وضع موجود

۱.۱. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتوکد طراحی گردد، به ازاء هر مترمربع ۳/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۱.۲. نقشه وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع جهت هر مترمربع ۱۴/۴۰۰ ریال و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر مترمربع ۹/۶۰۰ ریال اخذ گردد.

۱.۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان های موجود که بدون پروانه احداث شده اند و فاقد سوابق در شهرداری می باشند.

- ساختمان هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.
خدمات نقشه برداری:

۱.۴. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پرتراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

۱.۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد متر مربع ۱۲۰/۰۰۰ ریال.

۱.۶. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۳۶۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).

۱.۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۱۸۰/۰۰۰ ریال اخذ شود.

۱.۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۴۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.

توضیحات:

۲. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری میزان سهم کارشناس ترسیم کننده نقشه و عوامل دخیل در جذب درآمد به تشخیص شهردار می باشد چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه دریافتی فقط بابت تأییدیه نقشه به میزان ۴۰ درصد تعرفه ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ خواهد بود که به اختیار شهردار به کارشناس تایید نقشه، مدیران، کارشناسان اداره درآمد مرکزی و مناطق تعلق گیرد.

۳. ۵۰٪ از هزینه های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴) این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل تعلق گیرد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۲ - تسهیلات ویژه

۱. نوسازی یا مقاوم‌سازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیرمترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش‌سوزی و ...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد مدیریت بحران) و تأیید شورای اسلامی شهر و پس از ابلاغ موضوع توسط وزارت کشور در حد تراکم مجاز از کلیه عوارض صدور پروانه (خاکبرداری و سایر عوارض) در زمان نوسازی (با رعایت برهه‌های اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.
۲. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱/۰۱/۱۳۶۶ باشد، عوارض آن با اعمال ضریب ۵/۰+ به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و نیز مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود و مشمول بند ۲۳ نمی‌گردد.
۳. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.
۴. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و انجمن خیرین مسکن‌ساز موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه ارتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به شرط تأمین پارکینگ)
- بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوق شهرداری اخذ گردد.
۵. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرداری و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه تنها در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. چنانچه در قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری یا خدماتی عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.
۶. در موارد شش‌گانه بالا به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.
۷. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری از لحاظ پرداخت عوارض پذیره در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۶/۰+ محاسبه گردد، اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد) به شهرداری مرکزی معرفی شود.
- تبصره: شهربازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۵/۰+ عوارض احداث تجاری محاسبه شود.
۸. تجاری‌هایی که در گذشته به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱/۱/۱۳۶۶ حق تجاری برای آنها منظور شده است مشروط به این که افزایش مساحت نداشته باشند، مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند و همچنین در هنگام تخریب و نوسازی با همان مترآز قبلی، با اعمال ضریب صد درصد عوارض پذیره و مازاد تراکم و سایر عوارضات متعلقه محاسبه می‌گردد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۹. سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه‌های حادثی که جنبه عمومی دارند و در پروانه قید می‌گردند در مجتمع‌های تجاری مشمول عوارض نمی‌گردد.

۱۰. برای صدور مجوز عملیات نماسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان بازیافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط؛ در ساختمان‌های مسکونی رایگان و در سایر کاربری‌ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی) هر متر مربع ۲B اخذ گردد. در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال مشمول عوارض نمی‌گردد.

۱۱. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (خصوصاً هسته مرکزی شهر) علاوه بر ضریب ۲/۰+ عوارض پروانه ساخت، موافقت می‌گردد.

۱۲. تجاری‌هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۶ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده‌اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی‌گردند.

۱۳. پلاک‌هایی که در مسیر طرح‌های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می‌شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام کلیه مشمول عوارض نمی‌گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.

۱۴. به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم‌سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این گونه بناها در هنگام صدور پروانه ساختمانی خاکبرداری و تا دو طبقه مسکونی (۱۲۰٪) مشمول عوارض نمی‌گردد. (بهای خدمات می‌بایست وصول گردد) و مطابق برنامه ششم توسعه عوارض مربوطه از طرف نماینده دولت (وزارت راه و شهرسازی) پرداخت خواهد شد.

۱۵. در اجرای سیاست‌های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک‌های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی بروجرد در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۵/۰+ و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ۴/۰+ و بیش از ۳ پلاک عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ۳/۰+ (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

۱۶. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت‌های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.

۱۷. کلیه عوارض مربوط به ساختمان‌های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری براساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۸. ساختمانهای احداثی بدون پروانه و یا دارای پروانه ساختمانی اعم از تجاری، مسکونی، اداری و ... در سالهای گذشته که تاکنون پایان کار دریافت نکرده‌اند پس از طرح تخلفات در کمیسیون ماده صد، در صورتی که رأی بر جریمه صادر گردد عوارض به صورت ضربی از تعرفه سال جاری با ارائه اسناد مثبت شامل قبوض آب، برق و همچنین ممیزی باشد، به شرح ذیل وصول خواهد شد.

الف. ساختمانهای احداثی از تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱ الی ۱۳۹۵/۱/۱ با ضریب ۹/. عوارض متعلقه این تعرفه.

ب. ساختمانهای احداثی از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ الی ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ با ضریب ۸/. عوارض متعلقه این تعرفه.

ج. ساختمانهای احداثی از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ الی ۱۳۷۹/۱۲/۲۹ با ضریب ۷/. عوارض متعلقه این تعرفه.

د. ساختمانهای احداثی از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ الی ۱۳۶۹/۱۲/۲۹ ۶/. عوارض متعلقه این تعرفه.

هـ. ساختمانهای احداثی قبل از تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹ با ضریب ۵/. عوارض متعلقه این تعرفه.

منشاء قانونی موارد فوق در پرداخت عوارض ساخت و ساز برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید خواهد بود.

۱۹. پروانه ساختمانی در سکونت‌گاه‌های غیر رسمی و محدوده بافت روستایی واقع در محدوده بازآفرینی با استناد به قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری و آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار به شماره ۲۹۹۰۶/ت/۵۴۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰ مصوب هیئت محترم وزیران:

الف. املاک مسکونی در محدوده مشخص شده طبق نقشه مصوب عوارض پروانه به جزء عوارض موضوع ماده ۲۰ همین تعرفه تا دو طبقه با رعایت تراکم تعلق گرفته معاف می‌باشد.

ب. املاک تجاری با اعمال ضریب ۸/۰ عوارض متعلقه محاسبه و وصول گردد.

ج. در محدوده طرح توانمندسازی و بافت قدیمی و ورودیهای شهر به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز گردشگری، فرهنگی از قبیل خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی، ورزشی در حد تراکم مجاز و تأیید مراکز ذیربط مشمول کلیه عوارض متعلقه نمی‌گردد.

هرگونه کاهش عوارض صدور پروانه مسکونی و تجاری و غیره در مقایسه با سایر مناطق طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصه مسکن مصوب سال ۸۷ و ماده ۸ حمایت از احیاء و بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب سال ۸۹ به منزله پرداخت یارانه در نظر گرفته می‌شود. (مفاد بند ۲۰ به استناد دستورالعمل شماره ۱۳۹۷/۳/۱۰/ت/۵۴۹۶۳ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۰)

۲۰. اطلاع‌رسانی تسهیلات ویژه:

برای اطلاع‌رسانی بندهای مربوط به تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحه و در خصوص مواردی که به هر نحوی در افزایش درآمد شهرداری موثر می‌باشد سازمان سیما و منظر و فضای سبز شهری ملزم می‌گردد حداقل سه جایگاه در سطح شهر را به این امر بوسیله بیلبورد یا تلویزیون شهری اختصاص دهد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۲۱. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر:

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان صورت می‌پذیرد براساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۱۴۰۰ محاسبه و اخذ گردد. تبصره: در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۱۴۰۰ براساس بند ۹ دستورالعمل فهرست بهای سال ۱۳۹۹ اقدام خواهد شد.

۲۲. عوارض و بهای خدماتی که املاک با ساختمان‌ها بصورت سالیانه به شهرداری پرداخت خواهند کرد، شامل عوارض نوسازی و بهای خدمات پسماند (برای املاک دارای اعیانی) می‌باشد که در املاک تجاری و یا فعالین اقتصادی عوارض مشاغل (عوارض کسب و پیشه) نیز به آن اضافه میشود. شهرداری‌ها بصورت سالانه برای املاک مذکور، این قبوض را صادر و برای ذینفعان (بهره برداران) ارسال خواهند کرد.

۲۳. پرداخت نقدی عوارض ساخت و ساز توسط مؤدیان به شهرداری مشمول تخفیفی به صورت پلکانی و از ابتدای سال

۱۴۰۰ (فروردین ماه) بر مبنای ضریب ۸/۰ شروع شده و ماهیانه ۰/۰۱ کاهش داشته تا اسفند ماه با ضریب ۹۱/۰.

عوارض متعلقه برسد. (مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید)



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۳: تعرفه سازمان حمل و نقل بار و مسافر

شهرداری بروجرد

سال ۱۴۰۰

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳-۱) بهای خدمات ترمینال، نصب پارکومتر و ثبت نام گواهینامه رانندگی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی
--	بهای خدمات نصب پارکومتر	طبق جدول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱	بهای خدمات نصب پارکومتر برای هر ساعت	۲۰/۰۰۰ ریال که نیم ساعت اول رایگان میباشد	
۲	برون سپاری و اجاره بهای ماهیانه ترمینال شرق	تعیین قیمت پایه توسط کارشناس رسمی دادگستری و برگزاری تشریفات مزایده عمومی و ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری	
۳	بهای خدمات نصب برچسب الکترونیکی کارت پارک	۵/۰۰۰ ریال	
۴	بهای خدمات صدور گواهی نامه پایه یکم توسط راهور شهرستان	تعیین قیمت بر اساس مصوبه پلیس راهور کشور	
۵	بهای خدمات صدور گواهی نامه پایه دوم توسط راهور شهرستان		
۶	بهای خدمات ورود و استفاده از محوطه ترمینال (کلیه خودروهای سبک)	۱۰/۰۰۰ ریال	
۷	بهای خدمات ورود وسایل نقلیه بدون مجوز به محوطه ترمینال (اتوبوس های غیر ثبت شده تعاونی ها)	۶۰۰/۰۰۰ ریال	

به شهرداری اجازه داده می شود در قالب طرحی مدون با هماهنگی مسئولین ذیربط شهرستان نسبت به نصب پارکومتر در معابر مورد نظر در سطح شهراقدام و وجوهی تحت عنوان عوارض بر اساس آیین نامه تنظیمی شهرداری اخذ نماید.

تبصره ۱: وجوه حاصله از درآمد مذکور تنها جهت توسعه طرح پارکومتر و احداث پارکینگ و تجهیز سازمان حمل و نقل هزینه خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم امکان استفاده از پارکومتر شهرداری مجاز میباشد با استفاده از طرح کارت پارک به شرح قیمت (جدول) می باشد.

تبصره ۳: در هنگام ثبت نام در مراکز آموزشگاههای رانندگی مبلغ مذکور به حساب سازمان پایانه ها واریز گردد.

تبصره ۴: رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها در خصوص اجاره املاک و ساختمان ها الزامی است.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲-۳۳) : بهای خدمات ایجاد پایانه های موقت

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ایجاد پایانه های موقت	۵٪ بهای بلیط	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: عوارض حمل بار از انبارهای خارج از ساختمان اصلی پایانه وصول خواهد شد . تبصره ۲: تشریفات قانونی بر اساس ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری بعمل آید .
۲	تعیین اجاره بهاء و برون سپاری محوطه کارگاهی (تعمیرگاهی) اتوبوسرانی	قیمت پایه کارشناسی و برگزاری تشریفات مزایده عمومی		
۳	بهای خدمات حمل بار با نظارت سازمان	ماهیهانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	پارکینگ محوطه ساختمان قدیم تاکسیرانی	قیمت پایه کارشناسی و برگزاری تشریفات مزایده عمومی		

تعرفه شماره (۳-۳۳) : بهای خدمات ایجاد پایانه های موقت

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مال الاجاره و نحوه انعقاد قرارداد پارکینگ میدان آیت اله بروجردی (ره)	تعیین اجاره با نظر کارشناس رسمی دادگستری و تایید هیئت مدیره برای مدت یک سال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳-۴) بهای خدمات سالیانه مراکز معاینه خودرو

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات سالیانه خدمات مراکز معاینه فنی	مقطوع ریال ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>به استناد رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳/۳/۱۳۹۹ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، کلیه ی مشاغل نسبت به سطح اشغال در شهر موظف به پرداخت عوارض سالیانه می باشند.</p>

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳-۵) بهای خدمات پارکینگ وسایل نقلیه موتوری توقیفی در پارکینگ های شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	مشاء قانونی	توضیحات
۱	موتورسیکلت	ورودی ۲۰/۰۰۰ ریال ورودی ۲۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	خودرو سواری	ورودی ۴۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ورودی ۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ورودی ۸۰/۰۰۰ ریال		
۴	خودروهای سنگین کندرو و اتوبوس	ورودی ۱۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	مینی بوس	ورودی ۸۰/۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ورودی ۷۰/۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳-۶) بهای خدمات پایانه

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات شستشوی اتوبوس در محوطه ترمینال	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره یک: عوارض حمل بار در ترمینال توسط سازمان اخذ میگردد و براساس تعرفه بهای اداره پست شهرستان اعمال خواهد شد. تبصره ۲: تعاونی ها موظفند عوارض خدمات حمل بار معادل ۵٪ بهای قبض صادره در تبصره یک را به سازمان حمل بار مسافر پرداخت نمایند. تبصره ۳: کرایه و اجاره دادن غرفه ها بر اساس رعایت تشریفات قانونی و رعایت ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها انجام می گیرد.
۲	پیاده نمودن مسافر در مبادی ورودی شهر تاملرکز به غیر از پایانه ها	بار اول ۲۰۰/۰۰۰ ریال دفعات بعدی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق کمیته انضباطی سازمان		
۳	عدم اجرای مقررات و دستورات سازمان توسط اتوبوس ها	بار اول ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال دفعات بعدی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق کمیته انضباطی سازمان		
۴	بهای خدمات پارکینگهای سطح شهر	۵٪ بهای قبض		
۵	حمل بار در ترمینال توسط تعاونی ها	بر اساس ضریب ۱/۲ برابر تعرفه اداره پست شهرستان		
۶	بهای خدمات استفاده از محوطه و امتیاز تاکسیهای درون ترمینال که مختص به این خط میباشند	ماهیهانه برای هر تاکسی ماهیهانه برای هر تاکسی ریال ۴۵۰/۰۰۰		
۷	کرایه غرفه های سرفقلی ترمینال شرقی که در بلوک شرقی مستقر میباشند	تعیین قیمت پایه توسط کارشناس رسمی دادگستری و برگزاری تشریفات مزایده عمومی		
۸	بهای خدمات ترمینال مسافربری ملایر(غرب)	۵٪ بهای هر بلیط بر اساس صورت ماهیهانه		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

بهای خدمات و عوارض واحد تاکسیرانی بشرح جدول زیر تصویب میگردد که جرایم پس از رای کمیته انضباطی سازمان قابل وصول خواهد بود در سال آینده قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح خدمات	کد تخلف	مبلغ
۱	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت توقیف شده است. (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۲	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجه پذیرش مسافر ممکن نباشد (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۳	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان و پلیس سازمان در امور تاکسیرانی (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۲۹	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است. (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۳۶	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۵	عدم اجرای انجام سرویس مشخص شده در پروانه (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۴	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۶	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده، توسط بازرس (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۵	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۶	۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	عدم اجرای مرتب نظافت بیرون و داخل تاکسی (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۷	۱۵۰/۰۰۰ ریال
۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی برابر دستورالعمل های مربوطه (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۸	۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	نصب لوازم و اشیای غیرمجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های مربوطه (به ازای هر بار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۰۴۹	۲۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۰	عدم استفاده از لباس فرم (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۱
۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۱	عدم نصب برچسب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه (تاکسی) در داخل اتومبیل در محل قابل رویت مسافر برابر دستورالعملهای مربوطه (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۲
۱۴۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۴	دریافت خدمات ماهیانه تاکسی مالک - کمکی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۳
۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۲	اعلام نکردن علت عدم ارایه سرویس تاکسی به سازمان تاکسیرانی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۴
۳۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۳	عدم نصب نرخ نامه و رعایت نکردن نرخ های مصوب کرایه (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۵
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۵	عدم نصب کیسول آتش نشانی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۶
۱۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۶	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر میشود (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۷
۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۱۵	نداشتن رنگ آمیزی ، خط کشی - کد - تابلو و آرم سازمان و سرویس مدارس (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۸
۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۵۷	توقف مدت طولانی تاکسی بدون مجوز و بدون علت موجه (به ازای هر روز) طبق مستندات گزارش بازرسی	۱۹
۳٪ قیمت خودرو بر اساس نظریه کارشناسی	۲۰۶۸	نقل و انتقال تاکسی به ازای قیمت فروش (قولنامه ایی یا سند)	۲۰
۲۰۰/۰۰۰ ریال و اخطار کتبی	۲۰۵۸	امتناع و عدم جابجایی مسافر بدون عذر موجه (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۱
۵۰۰/۰۰۰ ریال و اخطار کتبی	۲۰۳۹	نداشتن مجوز فعالیت راننده وسیله نقلیه عمومی (کارت تردد شهری) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۲
۵۰۰/۰۰۰ ریال و اخطار کتبی	۲۰۴۱	سپردن تاکسی به شخص فاقد مجوز (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۳



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۲۰۶۰	۲۰۶۰	تردد تاکسی شهرهای دیگر بدون مجوز در سطح شهر و اقدام به جابجایی مسافر (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۴
۲۰۶۰	۲۰۶۰	ساماندهی خودروهای شخصی (تاکسی ویژه) ارزش افزوده تاکسی ویژه در صورت لزوم و تصویب شورای اسلامی شهر	۲۵
۲۰۶۳	۲۰۶۳	حق الامتیاز تاکسی جدید تحویلی ایران خودرو یا سایپا	۲۶
۲۰۶۴	۲۰۶۴	صدور کارت یا دفترچه المثنی	۲۷
۲۰۲۷	۲۰۲۷	سوار کردن مسافر بیش از ظرفیت مجاز خودرو (مخصوصاً صندلی جلو) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۸
۲۰۵۴	۲۰۵۴	حمل بار غیر مرتبط (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۲۹
۲۰۳۳ و ۲۰۳۲	۲۰۳۳ و ۲۰۳۲	تاخیر در پرداخت هزینه ی کارت تردد شهری در مرحله اول و در صورت تکرار تا سه برابر بدهی معوق کارت تردد برای مالک و کمکی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۳۰
۲۰۶۵	۲۰۶۵	صدور مجوز تاکسی بی سیم	۳۱
۲۰۲۶	۲۰۲۶	جرایم خودروهای شخصی عمومی پلاک (ع) که مبادرت به مسافر کشی می نمایند (غیرمجاز) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۳۲
۲۰۶۷	۲۰۶۷	صدور مجوز تاکسی تلفنی (آژانس)	۳۳
۲۰۶۹	۲۰۶۹	نقل و انتقال تاکسی تلفنی (آژانس)	۳۴
۲۰۷۰	۲۰۷۰	هزینه ساماندهی و نظارت خوروهای حمل بار درون شهری و حومه	۳۵
۲۰۱۰	۲۰۱۰	نصب آینه های غیر مجاز در داخل وخارج وسیله نقلیه مسافربری (اتوبوس ، مینی بوس ، ون و غیره) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۳۶



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۲۰۱۴	۲۰۱۴	نداشتن کارت صحت و سلامت دخانیات در وسیله نقلیه حین رانندگی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۳۷
۲۰۱۶	۲۰۱۶	نصب هرگونه تجهیزات یا اجسام بر روی بدنه وسیله نقلیه بصورت غیر مجاز (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۳۸
۲۰۱۷	۲۰۱۷	عدم اعلام نشانی محل سکونت جدید مالک وسیله نقلیه عمومی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۳۹
۲۰۲۰	۲۰۲۰	انجام سرویس مدارس بدون داشتن مجوز لازم یا با وسیله نقلیه غیرمجاز (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۰
۲۰۲۱	۲۰۲۱	استفاده از شیشه دودی به نحوی که راننده و سرنشین قابل تشخیص نباشد (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۱
۲۰۲۲	۲۰۲۲	رانندگی در حالت مستی و مصرف داروهای روان گردان یا افیونی (توقف در پارکینگ) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۲
۲۰۲۳	۲۰۲۳	حمل اشیا کثیف ، آلوده و حیوانات یا هرگونه باری که موجب ناراحتی مسافران گردد. (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۳
۲۰۲۸	۲۰۲۸	پارک تاکسی بدون حضور راننده در ایستگاههای تاکسی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۴
۲۰۳۰	۲۰۳۰	استفاده از وسایل آتش زا از قبیل اجاق ، پیک نیک و امثال در داخل وسیله (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۵
۲۰۳۱	۲۰۳۱	رانندگی با کارت تردد یا گواهینامه پس از پایان زمان اعتبار (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۶
۲۰۳۸	۲۰۳۸	عدم اقدام به تعویض پلاک یا نقل و انتقال هنگام خرید و فروش وسیله نقلیه عمومی (تاکسی) (توقف در پارکینگ) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۷
۲۰۴۰	۲۰۴۰	درآغوش داشتن اطفال در حین رانندگی یا رانندگی خانم با وسیله نقلیه عمومی بدون مجوز (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۴۸



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۵۵	صدور پروانه تاکسیرانی	۴۹
ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۵۶	حمل بار در سطح شهر بصورت روزانه و مستمر توسط تاکسی بارهای دیگر شهرهای کشور (پس از صدور اخطار)	۵۰
ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۵۷	خودروهای وانت و نیسان بار که ساماندهی نکرده اند و کارت تردد ندارند (پس از صدور اخطار) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۵۱
ریال ۵۰۰/۰۰۰	۲۰۵۹	رعایت نکردن نرخ مصوب سرویس دانش آموزی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۵۲
ریال ۵۰۰/۰۰۰	۲۰۶۰	رعایت نکردن تعداد سرنشین مدارس طبق ظرفیت مجاز قید شده در کارت و تأیید بیمه شخص ثالث (با توجه به مصوبه کارگروه) (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۵۳
دو برابر بدهی	۲۰۶۱	جریمه دیر کرد تمدید کارت تردد خودروهای حمل بار (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۵۴
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۶۲	تمدید کارت تردد وانت بار و نیسان یک ساله	۵۵
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		حق امتیاز تاکسی های خطی برای مدت یک سال	۵۶
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		پروانه بهره برداری برای مالکین تاکسی به مدت یک سال	۵۷
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		حق امتیاز ثبت نام در طرح توسعه ناوگان حمل و نقل درون شهری	۵۸
هرسال ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		صدور مجوز فعالیت شرکت حمل و نقل دانش آموزی	۵۹
ریال ۵۰۰/۰۰۰		آسیب رساندن به دستگاه کارتخوان توسط کاربر به هر شکل و هر طریق (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۶۰
۵۰۰/۰۰۰ ریال ابتدا و در صورت تکرار تا ابطال پروانه		وصول دوبار کرایه از کارت مسافر بصورت اشتباه عمدی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی باربری با ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۶۲
۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی باربری با ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۶۳
۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی باربری با ظرفیت بالای ۶ تن	۶۴
۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی مسافربری با ظرفیت ۱۵ نفر	۶۵
۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی مسافربری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۶۶
۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی مسافربری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۶۷
برای هر سال فعالیت ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		صدور مجوز جهت شرکتهای جابجایی مسافر بصورت کسب و کار الکترونیکی	۶۸
۴۰۰/۰۰۰ ریال		صدور پروانه اشتغال دیزلی و بنزینی	۶۹
توافقی با سازمان		خدمات سالیانه بابت امتیاز واگذاری کار به دفاتر پیشخوان	۷۰
۵۰۰/۰۰۰ ریال		جابجایی خط تاکسی با درخواست راننده	۷۱
۲٪ کرایه هر مسافر براساس لیست ارسالی شرکتها و دفاتر مربوطه		بهای خدمات هر خودروی شاغل در تاکسی های اینترنتی	۷۲
سالیانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات صدور مجوز خودروهای فعال در آژانس های سطح شهر	۷۳



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سالیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس (سواری)	۷۴
ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	به استناد رأی شماره ۴۷۶ الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۳ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، کلیه ی مشاغل نسبت به سطح اشغال در شهر موظف به پرداخت عوارض سالیانه می باشند.	مجوز تاسیس شرکت های مینی بوس رانی درون شهری (برای بار اول)	۷۵
ریال ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		صدور پروانه فعالیت شرکت مینی بوسرانی (۵ ساله)	۷۶
ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰		بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس (مینی بوس) برای یکسال	۷۷
ریال ۲۰/۰۰۰/۰۰۰		بهای خدمات فعالیت شرکت های حمل بار سطح شهر (سال اول)	۷۸
ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		بهای خدمات فعالیت شرکت های حمل بار سطح شهر (تمدید سالیانه)	۷۹
ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		بهای خدمات فعالیت رانندگان حمل بار اینترنتی (یک ساله)	۸۰
ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		بهای خدمات فعالیت رانندگان شرکت های اینترنتی (یکساله)	۸۱

۷-۳۲: نظارت و مدیریت بر آژانس های مسافبری به عهده ی سازمان تاکسیرانی شهرداری میباشد.

۸-۳۲: آژانس هایی که برابر دستورالعملهای مربوطه فاقد پارکینگ به اندازه کافی هستند بایستی نسبت به پرداخت عوارض بهره برداری از معابر بر اساس ماده ۱۱ عوارض محلی شهرداری اقدام نماید.

۹-۳۲: تمدید پروانه و عدم اعتیاد و سوء پیشینه براساس اعلام نیروی انتظامی میبایست هر دو سال یکبار تمدید گردد

۱۰-۳۲: بابت هزینه پشتیبانی (نظیر هزینه سیم کارت ها و نصب و نگهداری) کارت شهروندی مبلغ ۴ درصد از درآمد روزانه به حساب سازمان واریز گردد (مبلغ یادشده به صورت ۲ درصد از راننده و ۲ درصد مسافر محاسبه میگردد) ضمناً بهای خدمات واحد اتوبوسرانی بشرح جدول زیر تصویب میگردد که در سال ۹۹ قابل وصول خواهد بود.

۱۱-۳۲: شهرداری های مناطق در زمان مراجعه به آژانس ها جهت تمدید یا صدور پروانه کسب ملزم به اخذ استعلام از سازمان حمل و نقل، بار و مسافر

می باشند .



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۲-۳۳) سرویس های دربستی اتوبوسرانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	مشاء قانونی
۱	سرویسهای دربستی اتوبوس سازمان	-----	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس در روز	۲ ساعته ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدمات سرویس در بستی اتوبوس در شب	ساعته ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	بهای خدمات نقل و انتقال اتوبوس در بخش خصوصی	۱۰٪ بهای اتوبوس	
توضیحات			
مبلغ ذکر شده به ازای دو ساعت واگذاری اتوبوس و در اختیار نهادن دریافت میگردد. تبصره ۱: مبلغ ذکر شده جهت دربستی اتوبوس پس از دو ساعت به ازای هر نیم ساعت مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال اضافه میگردد. تبصره ۲: مبالغ دربستی اتوبوس جهت مدارس با ضریب ۵٪. تعرفه این جدول میباشد			

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳-۱۳) بهای خدمات ماهانه بهره برداری از خطوط اتوبوسرانی

ردیف	مسیر (خط)	مبلغ	توضیحات
۱	روستای کرکیخان	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۲	روستای ونائی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	روستای حاجی آباد و زرشکه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	روستای چگنی کش	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	روستای دلی آباد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	روستای پاپولک	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	روستای الک آباد و بصری	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	روستای خایان	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۹	روستای فیال و شیخ میری	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	پادگان مهندسی و روستاهای مسیر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	قلعه حاتم	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	شهرک غرب ، مخابرات ، ایثار	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	شهرک اندیشه فاز ۱	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۴	شهرک اندیشه فاز ۲	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک اندیشه فاز ۷	۱۵
	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک اندیشه فاز ۸	۱۶
	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک اندیشه فاز سه ارتش	۱۷
	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک اندیشه بلوار ارتش	۱۸
	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک اندیشه کوی زیبا	۱۹
	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک اندیشه ۸۱ هکتاری	۲۰
	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک مهرگان (مسکن مهر)	۲۱
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شهرک نیاوران	۲۲
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خیابان تختی	۲۳
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خیابان مدرس	۲۴



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳-۱۴) بهای خدمات و عوارض اتوبوسرانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عبور از چراغ قرمز با استناد به جرایم صادر شده راهنمایی و رانندگی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات تردد در ساعات کاری غیر از خط اصلی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۳	شکایت مسافر از راننده در صورت اثبات حقانیت شاکی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۴	نداشتن مجوز و کارت تردد از سازمان (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۵	نداشتن گواهینامه پایه یکم جهت رانندگان بخش خصوصی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰		
۶	انجام ندادن سرویس روزانه و مقرر به ازای هر سرویس در روزهای کاری (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۷	سرویس درستی در ساعات کاری بدون هماهنگی سازمان (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۱/۶۰۰/۰۰۰		
۸	هر نوع عملی که موجب اختلال در عملکرد خط گردد (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۸۰۰/۰۰۰		
۹	سوار نمودن افراد در کابین و پای رکاب اعم از مسافر و غیره (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۵۰۰/۰۰۰		
۱۰	پوشش نامناسب راننده مغایر با عرف و یا مغایر اخلاق و شئون اسلامی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		هرنوع نقص فنی منجر به آلودگی و ایراد صافکاری و نقاشی و نظافت و شستشوی اتوبوس که ظاهر اتوبوس را نامناسب جلوه دهد (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۴
		بهای خدمات سرویس دربستی بخش خصوصی	۱۵
		عدم سرویس دهی برابر مقررات سازمان که منجر به نارضایتی و ایجاد جو عمومی گردد (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۶
		عدم استفاده از سیستم های الکترونیک نصب شده در اتوبوس و یا خاموش کردن عمدی (به ازای هربار مطرح شدن در کمیته انضباطی)	۱۷
		تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس به مدت شش ماه	۱۸
<p>تبصره:</p> <p>۱- در صورت داشتن درخواست تبلیغات بیشتر از شش ماه از طریق مزایده عمومی صورت پذیرد.</p> <p>۲- در صورتی که اتوبوس مربوط به بخش خصوصی باشد ۴۰ درصد از مبلغ کل اجاره بهاء به سازمان تعلق می گیرد.</p>	برای هر ماه ریال ۱۰/۰۰۰/۰۰۰		
	برای یکماه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس	۱۹
	برای یکماه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تبلیغات بر روی شیشه پشتی اتوبوس	۲۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		سایز A4 برای یکماه ۲۰۰/۰۰۰ ریال	تبلیغات داخل اتوبوس	۲۱
		بر اساس جدول	تبلیغات بر روی تاج ایستگاههای اتوبوس	۲۲
تبصره : در صورت داشتن درخواست تبلیغات بالای شش ماه از طریق مزایده عمومی برگزار گردد		ماهیهانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ایستگاه مقابل شهرداری مرکزی و ایستگاه ابتدای خیابان تختی و ایستگاه ۴راه باغ میری و ایستگاه ابتدای بلوار بهشت ۱ ایستگاه بلوار بهشت ۲ و ایستگاه های خیابان شهدا و خیابان صفا ۱ و خیابان صفا ۲ و ایستگاه میدان یادبود	۲۳
		ماهیهانه ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ایستگاه میدان دانشگاه و میدان زائران کربلا و چهارراه مخابرات شهرک اندیشه و ایستگاه میدان نواب و مقابل مسجد ولیعصر(عج)	۲۴
		ماهیهانه ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	ایستگاه انتهای خیابان تختی و ایستگاه خیابان سید مصطفی و ایستگاه میدان صفا	۲۵
		ماهیهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ایستگاه فاز ۷ اندیشه و ایستگاه روبروی نگین اندیشه و ایستگاه ۳ راه بحرین اندیشه و ایستگاه شهرک مهرگان ۱ و ایستگاه شهرک مهرگان ۲	۲۶
		ماهیهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مابقی ایستگاه هایی که در جدول فوق می باشند و در صورتی که در مسیر خیابان اصلی واقع شده باشند	۲۷
نحوه واگذاری بهره برداری از خطوط به صورت تشریفات مزایده می باشد .		بر اساس جدول شماره ۳۴-۷	بهای بهره برداری از خطوط مختلف حمل و نقل مسافر در سطح شهر و حریم قانونی	۲۸

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۳ - ۱۵) بهای خدمات پارکینگ های عمومی و ورودی پارکینگ طبقاتی خیابان سعدی و پارکینگ های سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات تعرفه صادر شده پارکینگ عمومی	۵٪ مبلغ بهای قبض صادره	<p>ماده ۱: ایجاد هرگونه پارکینگ های عمومی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی بدون مجوز شهرداری در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ممنوع میباشد.</p> <p>تبصره: از کلیه پارکینگ های عمومی واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، بهای خدمات معادل (۵٪ بهای قبض) محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>ماده های (۱۸۵-۱۸۳-۱۰) قانون مدنی در چهارچوب قوانین بیمه کشور و به دلیل عدم امکان کنترل در بدو ورود خودرو به پارکینگ مدیریت و نگهبانان پارکینگ هیچگونه مسئولیتی درقبال ادعای صدمه به بدنه خودرو و یا سرقت لوازم و اشیاء داخل و خارج خودرو، وسایل تزئینی و چادر خودرو ندارد.</p>
۲	ورودی خودروهای سبک تا ۱ ساعت	۳۰/۰۰۰ ریال	
۳	توقف خودروهای سبک تا ۲ ساعت	۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	توقف خودروهای سبک از ساعت دوم به ازای هر ساعت	۱۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	توقف خودروهای سبک شبانه روز در پارکینگ	۱۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	توقف خودروهای سبک از ساعت ۲۰ الی ۸	۶۰/۰۰۰ ریال	
۷	ورودی خودروهای سنگین تا ۲ ساعت توقف	مبلغ ۸۰/۰۰۰ ریال	
۸	توقف خودروهای سنگین بالای ۲ ساعت	به ازای هر ساعت مبلغ ۳۰/۰۰۰ ریال	
۹	ورودی خودروهای سنگین شبانه روز در پارکینگ	خودروهای کمتر از ۱۰ تن ۶۰/۰۰۰ ریال خودروهای ۱۰ تن ۷۰/۰۰۰ ریال خودروهای بالای ۱۰ تن ۹۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	ورودی خودروهای سنگین از ساعت ۲۰ الی ۸	مبلغ ۶۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	ورودی موتورسیکلت و سه چرخ تا ۲ ساعت توقف	مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	توقف موتورسیکلت و سه چرخ بالای ۲ ساعت	به ازای هر ساعت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال	
۱۳	توقف موتورسیکلت و سه چرخ شبانه روز در پارکینگ	۵۰/۰۰۰ ریال	

توضیحات:

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۴: تعرفه بهای خدمات و عوارض سازمان سیما، منظر و

فضای سبز شهرداری بروجرد

سال ۱۴۰۰

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهرداری بروجرد

۱۳۹



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد (زیباسازی) بهای خدمات:

بهای خدمات بر خلاف عوارض در برابر و متناظر مبلغی است که در قبال خدمتی خاص و مشخص دریافت می گردد. مانند استفاده از محیط شهری برای شناسایی و معرفی محصول با اجازه سازمان و جانمایی برای تابلو.

تبصره: سازمان جهت معرفی مکان یک تابلو با ابعاد استاندارد نصب تابلو معرفی برای هر واحد صنفی، تجاری، بانک ها و خدماتی و غیره یک عدد تابلو به عرض ۱۱۰ سانتی متر در طول بر ملک در نظر گرفته است که برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی معاف از پرداخت بهای خدمات و به صورت رایگان می باشد.

فلذا مازاد بر ابعاد یا تعداد تابلو فوق مشمول بهای خدمات سالیانه طبق تعرفه جداول مربوطه محاسبه می گردد و چنانچه هر واحد بیشتر از یک تابلو نصب نماید طبق تعرفه فوق مشمول بهای خدمات می گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۱) بهای خدمات بر تبلیغات محیطی مازاد بر ابعاد استاندارد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلو با برند ایرانی	۱۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰	براساس اساسنامه سازمان ، کلیه تبلیغات محیطی در اختیار سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری می باشد. کلیه واحد های صنفی و غیره که در نیمه اول سال اقدام به پرداخت بهای خدمات تابلو نمایند با ضریب ۹/۰ محاسبه می گردند. در صورت عدم پرداخت بهای خدمات در سال جاری در سال بعد به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد . سازمان های تابعه شهرداری مکلفند جهت انجام هرگونه تبلیغات محیطی و یا انعقاد قرارداد با بخش خصوصی در خصوص تبلیغات از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری مجوز دریافت نمایند. به تمام مبالغ دریافتی ۹٪ ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد . نصب هرگونه تابلو در معابر ، شوارع و نصب روی درختان ممنوع است و شهرداری مجاز به جمع آوری تابلوها می باشد . S: مساحت مازاد بر اندازه استاندارد بر حسب متر مربع
۲	صدور مجوز تابلو با برند خارجی	۲۵A* S		
۳	صدور مجوز با برند محلی	۱۰A * S		
۴	صدور مجوز تابلو بدون برند	۵ A * S		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲-۳۴) بهای خدمات بر تبلیغات محیطی بانک ها مزاد بر ابعاد استاندارد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی
۱	بهای خدمات تابلو بانک های دولتی	۱۵A * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای خدمات تابلو مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری دولتی	۲۰A * S	
۳	بهای خدمات تابلو بانک های غیر دولتی	۲۵A * S	
۴	بهای خدمات تابلو مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری غیر دولتی و خصوصی	۳۰A * S	
<p>تبصره ۱: یک تابلو با ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتر به طول بر ملک مشرف به معبر اصلی رایگان و مزاد بر این اندازه تابلو به این روش محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: محاسبه عدد A بصورت زیر طبق جدول ارزش مکانی شماره ۳-۳۵ محاسبه می گردد</p> <p>قیمت ارزش مکانی بالا ۳۰۰/۰۰۰ ریال قیمت ارزش مکانی متوسط ۲۰۰/۰۰۰ ریال قیمت ارزش مکانی پایین ۱۵۰/۰۰۰ ریال</p> <p>با عنایت به رفع اختلاف بین شهرداری و مؤدی چنانچه موضوع پرونده ای به علت استتکاف از پرداخت به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع گردد، ۱۵٪ کل بدهی جهت هزینه های اداری و پیگیری جهت وصول از مؤدی اخذ خواهد شد.</p>			

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳-۳۴) منطقه بندی براساس ارزش مکانی

منطقه بندی براساس ارزش مکانی :

ارزش مکانی بالا : خیابان شهدا، تختی، بهار، صفا، شهید بهشتی، ۴۵ متری شهرداری، سیدمصطفی، بحرالعلوم، نیمایوشیج، پدافند، مدرس،

حافظ شمالی و جنوبی، آزادی، سعدی، جعفری، گلستان، آیت اله کاشانی، بلوار بهشت، آیت اله کاشانی، ۴۵ متری بسیج، رودکی، دانشگاه شمالی و

دانشگاه جنوبی، میدان آیت اله بروجردی، چهارراه مخابرات شهرک اندیشه، کوی پزشکان

ارزش مکانی متوسط : خیابانهای طالقانی، شریعتی، رودکی، چمران، سی متری انقلاب، لرآباد، محمودآباد، ابراهیم آباد، ۱۵ متری کاوه،

امام حسین(ع)، علی بیات، شهیدی، دره غریب، بلوار امام (ره)، سپاه، سیاوش، فاطمی، سجاد، بهارستان، قآنی، صناعی، قدغون (شهید رضایی)،

خرم، میدان آیت اله بروجردی، کمربندی شهرک ایثار، شهرک اندیشه، شهرک مخابرات، شهرک زیبا، شهرک نیاوران، مسکن مهر، شهرک امام

(ره)، شهرک شهرداری، شهرک پردیس تمامی خیابان های فرعی، امیرکبیر

ارزش مکانی پایین : کوچه های سطح شهر

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۴) بهای خدمات بر تبلیغات محیطی مشاغل خدماتی و اجاره تابلو درختی از سازمان سیما منظر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تابلو مشاغل قضایی و دفاتر اسناد رسمی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	کلیه این صنوف در صورت استفاده از تابلوی ۷۰×۷۰ طبق جدول و در استفاده بیش از حد استاندارد پس از تایید کارشناس زیباسازی بابت هر متر مربع مازاد بر ابعاد (۷۰*۷۰) مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد. (موافقت سازمان و اخذ مجوز نصب الزامی است)
۲	بهای خدمات تابلو مشاغل فنی و مهندسی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات تابلو مشاغل پزشکی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات تابلو دفاتر خدمات پستی و الکترونیکی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات تابلو دفاتر بیمه و شرکت های بیمه	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات تابلوها و دیوار نویسی های تبلیغاتی در جایگاه فرآورده های نفتی	به ازای هر متر مربع به صورت ماهانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای مکان دولتی و ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهانه برای مکان غیر دولتی		
۷	بهای خدمات نصب تابلوها و آرایشگاه	سالانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۵) بهای خدمات جمع آوری بنر تبلیغاتی موقت سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	بهای خدمات نصب بنر بر روی استند توسط سازمان	۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
		۳۰۰/۰۰۰ ریال	
		۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
		هر عدد ۷۰/۰۰۰ ریال	
۲	بهای خدمات جمع آوری بنر از روی استند توسط سازمان		
۳	بهای خدمات باز نمودن بنر از روی بیلبرد و گردان توسط سازمان		
۴	جمع آوری کارتن پلاست توسط سازمان		
توضیحات			
تبصره: در صورت نصب و جمع آوری بنر توسط متقاضی در مورد مقرر هیچگونه هزینه ای دریافت نمی گردد.			
با اخذ تعهد چک یا سفته برای جمع آوری مجدد بلامانع است.			



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۶) بهای خدمات تابلوهای موقت در سطح شهر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	مثناء قانونی	توضیحات
۱	کارتن پلاست	هر عدد ۳۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	تابلوهای آویز	هر عدد ۲۵/۰۰۰ ریال به صورت روزانه		
۳	بهای خدمات بابت هر مترمربع دیوار نویسی ماهانه در معابر اصلی	۵۵۰/۰۰۰ ریال		مربوط به دیوار نویسی می باشد
۴	بهای خدمات بابت هر مترمربع دیوار نویسی ماهانه در معابر فرعی	۲۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات جمع آوری داربست بدون مجوز	هر عدد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		اخطار جمع آوری بنرها بعد از یک هفته به متوفی
۶	بهای خدمات جمع آوری بنر آویز	هر عدد ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		با اخذ تعهد جهت عدم نصب مجدد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۷-۳۴) بهای خدمات نصب بیلبرد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بیلبرد با هر شکل در صورت گردان بودن و ساخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تملک پس از حداکثر ۳ سال توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات بیلبرد به هر شکل به شرط گردان بودن و تملک شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۳	بهای خدمات بیلبرد با هر شکل در صورت ثابت بودن و ساخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تملک توسط شهرداری پس از حداکثر ۳ سال	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۴	بهای خدمات بیلبرد به هر شکل به شرط ثابت بودن و تملک شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۵	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت توسط شخص حقیقی و حقوقی و تملک پس از ۲ سال توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۶	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت و تملک توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید شورای سازمان		
۷	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت توسط شخص حقیقی و حقوقی	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۸	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت و تملک توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۸) بهای خدمات تبلیغات روان در سطح شهر بر روی خودروهای سبک و سنگین

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نصب هرگونه تبلیغات بر روی خودروهای سبک و سنگین با برند ایرانی (بجز اتوبوس های سازمان حمل و نقل)	هرماه به ازای هر متر مربع ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات نصب هرگونه تبلیغات بر روی خودروهای سبک و سنگین با برند خارجی	هرماه به ازای هر متر مربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	برای هر دستگاه در هر ماه ۲ ماهه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات نصب نام شرکت های خارجی سازنده خودرو بر روی اتوبوس های بیرون شهری	۱۰٪ عوارض سالانه هرکدام از تعاونی ها		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۹-۳۴) بهای خدمات انواع تلویزیون های شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نصب تلویزیون شهری در صورت تملک شهرداری در معابر عمومی	به ازای هر تبلیغ (به صورت ۳۰ ثانیه) ماهانه ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	ابعاد استاندارد تلویزیون شهری ۴*۴ می باشد و با افزایش ابعاد اجاره ماهانه به نسبت افزایش می یابد.
۲	بهای خدمات نصب نمایشگر روان در صورت تملک شهرداری در معابر عمومی	به ازای هر تبلیغ به صورت ماهانه ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰		
۳	بهای خدمات ساخت و نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی توسط بخش خصوصی و مالکیت حداکثر پس از ۲ سال توسط شهرداری	به ازای هر ماه برای اجاره مکان ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰		
۴	بهای خدمات ساخت و نصب نمایشگر روان در معابر عمومی توسط بخش خصوصی و مالکیت حداکثر پس از ۲ سال توسط شهرداری	به ازای هر ماه برای اجاره مکان ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰		
۵	بهای خدمات تابلوی روان در صورت تملک افراد حقیقی یا حقوقی در محل کار و مشرف بر معبر عمومی	فرمول ۵ALM		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۰-۳۴) بهای خدمات امور اجرایی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی
۱	انجام هرگونه عملیات در امور طراحی و نقشه کشی	طبق مفاد قرارداد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای خدمات جمع آوری آگهی بر روی مبلمان شهری و دیوارهای سطح شهر و تابلوهای راهنمایی و رانندگی و اتاقک های برق و تیرهای برق (بدون مجوز)	به ازای هر کدام ۳۵۰/۰۰۰ ریال	
۳	بهای خدمات جمع آوری داربست های بدون مجوز	مبلغ برای جمع آوری هر داربست غیر مجاز ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و بابت هر روز اکران فاقد مجوز ۳۰۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می گردد	
۴	بهای خدمات نصب داربست غیر تبلیغاتی	هر متر مربع در ماه ۲۵۰/۰۰۰ ریال	
			رعایت تشریفات قانونی مطابق آیین نامه مالی شهرداری ها به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها نصب هرگونه داربست جهت نما و تبلیغات و غیره در معابر باید دارای مجوز از سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری باشد و شرکت های داربستی موظفند قبل از نصب از سازمان مجوز دریافت نمایند.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرده

تعرفه شماره (۳۴-۱۱) بهای خدمات نظافت تأسیسات شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	مشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات پاک سازی و زیباسازی باجه ای برق و مخابرات و تیرهای برق	هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد بر اساس صورت وضعیت تهیه شده + ۲۰٪ هزینه اجرائی سازمان	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>باجه های پست و همه اموالی که مربوط به اداره برق و مخابرات و دکل ها و تمامی دستگاههای اجرائی موظفند باجه ها را رنگ آمیزی نمایند و در صورتیکه سازمان رنگ آمیزی نماید ، تمام هزینه ها بعلاوه ۲۰٪ از دستگاهها وصول خواهد شد</p>
۲	حق نظارت سازمان بر امورات حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق سه گانه شهرداری یا سازمان های تابعه	۱۰٪ از کل مبلغ هزینه شده		<p>با توجه به رسالت سازمان بعنوان ناظر عالیه جهت توسعه و احداث مطابق لیست فهرست بهاء و نظر هیئت مدیره با بخش خصوصی منعقد میگردد.</p>

شهرداری بروجرده



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۲-۳۴) بهای خدمات نمایشگاهی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات برپایی نمایشگاه ها در داخل پارک ها	۵٪ مبلغ بهای بلیط یا به ازای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر غرفه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نمایشگاه های کتاب و هنری رایگان می باشد.
۲	بهای خدمات برپایی بازارهای روز	۴٪ مبلغ بهای بلیط یا به ازای هر روز ۴۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات ورودی پارک فدک (باغ پرندگان) هر نفر	۳۰/۰۰۰ ریال		دانش آموزان ۱۰۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات ورودی پارک بانوان هر نفر	۱۵/۰۰۰ ریال		دانش آموزان ۵۰۰۰ ریال
۵	بهای ورودی خدمات باغ خانواده هر نفر	۱۰۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۱۳-۳۴) عوارض نماسازی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض نماسازی ساختمان مغایر با طرح ساماندهی	۲BS به ازای هر متر مربع نماسازی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده قانونی شهر اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی نسبت به نماسازی ساختمان خود اقدام نکرده اند، ملکفند نسبت به تکمیل نما و کلیه سطوح نمایان ساختمان خود که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نماهای اصلی و یا نمای جانبی که عموماً حق عمومی تلقی می گردد، اقدام نمایند در غیر اینصورت مشمول پرداخت عوارض این تعرفه به نرخ روز به ازای هر سال تاخیر در اتمام عملیات ساختمان (صدور پایانکار) خواهد شد.</p> <p>تبصره ۱: منظور از نماسازی ساختمان نما با آجر نما و یا حداقل سیمان سفید می باشد.</p> <p>تبصره ۲: صدور پایانکار منوط به اجرای نماسازی است.</p> <p>تبصره ۳: B بر اساس قیمت منطقه ای محاسبه می گردد</p>

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۴-۳۴) بهای خدمات چاپ آگهی و تبلیغات

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات چاپ تبلیغات در روزنامه های محلی	۷٪ مبلغ آگهی توسط روزنامه اخذ و به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری واریز گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات نصب پلاکارد برای بعضی از ایام خاص مانند ورود حاجیان و	به ازای هر متر مربع اشغال محیط نمای شهری ۵۰/۰۰۰ ریال		تعهد جمع آوری باید اخذ گردد.
۳	بهای خدمات چاپ و نصب هرگونه آگهی فوت و غیره که توسط چاپخانه ها نشر می گردد.	۵٪ مبلغ آگهی از صاحبان آگهی توسط چاپخانه ها باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری واریز گردد.		این مجوز در صورتی صادر می گردد که تعهد عدم نصب بر روی بدنه های عمودی شهر اخذ گردد و فقط در تابلوهای اعلانات یا به دست مردم برسد در غیر اینصورت طبق ماده ۹۲ قانون شهرداری ها ممنوع می باشد و معادل ۱۰ برابر قیمت منطقه ای از زمان نصب تا برچیدن و پاکسازی، عوارض محاسبه خواهد شد.
۴	بهای خدمات چاپخانه های سطح شهر	متصدیان چاپخانه های سطح شهر موظفند از مبلغ وصولی انواع چاپهای شخصی، اداری ۱٪ به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری واریز نمایند.		در صورت استتکاف از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام خواهد شد

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

جدول (۳۴-۱۵) تعرفه تبلیغات پرتال سطح شهر بروجرد، سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری سال ۱۴۰۰ بصورت ماهیانه

ردیف	محل	مبلغ (ریال)	ردیف	محل	مبلغ (ریال)	ردیف	محل	مبلغ (ریال)
۱	بیلورد میدان تختی جلوی بوستان ارتش	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	استند سه راه خرم	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	بیلورد ایستاده خیابان تختی نیلوفر دید از تختی (۸×۳)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	رول باکس میدان تختی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	استند میدان معلم	۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۶	بیلورد ایستاده خیابان تختی نیلوفر دید از شهدا (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	رول باکس چهار راه باغمیری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	استند سید مصطفی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۷	بیلورد ایستاده میدان یادبود دید از سید مصطفی (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	رول باکس میدان شهدا	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	استند بلوار بهشت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۸	بیلورد ایستاده میدان یاد بود دید از سه راه نیروگاه (۸×۳)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	استند میدان قیام	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	استند خیابان بهار	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۹	بیلورد ایستاده میدان تختی دید از انتهای تختی (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	استند میدان صفا	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸	استند سه راه جعفری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	بیلورد ایستاده میدان تختی دید از میدان تختی (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	استند میدان بهشت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۹	استند میدان بهار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱	بیلورد ایستاده چهار راه معلم دید از میدان بهار (۸×۳)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	استند میدان مدرس	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	استند چهارراه خرم	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۲	بیلورد ایستاده چهارراه معلم دید از میدان عشایر (۸×۳)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	استند خیابان تختی تا میدان تختی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱	استند میدان نواب	۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۳	بیلورد پیشانی پل میدان قیام سمت آزادی وجه غربی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	استند میدان تختی تا انتها	۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	استند میدان پرستار	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۴	بیلورد پیشانی پل میدان قیام سمت آزادی وجه شرقی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	استند میدان امام حسین (ع)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۳	استند سه راه بحرین	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۵	بیلورد پیشانی پل قیام سمت شهدا دید از میدان قیام	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	استند میدان راهنمایی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۴	استند میدان لولو	۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۶	بیلورد پیشانی پل قیام سمت شهدا دید از چهارراه حافظ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۲۵/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان تختی هر وجه (۸×۳)	۵۷	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه مخابرات اندیشه	۴۷	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان جعفری	۳۷
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان یاد بود هر وجه (۸×۳)	۵۸	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد ایستاده میدان بهشت هر وجه	۴۸	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان یادبود	۳۸
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان بهشت هر وجه (۸×۳)	۵۹	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد جاده اراک (۳×۱۰)	۴۹	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه نخعی	۳۹
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد چهارراه ۹ دی وسط بلوار تختی	۶۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	بیلوردهای کمربندی شمالی	۵۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	استند چهار راه رودکی	۴۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	تابلو مقابل نیلوفر جنب نیروی انتظامی (۲*۱.۵)	۶۱	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل اندیشه (۲۴×۳۱) هر طرف	۵۱	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه اوستا	۴۱
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استرآبورد درب پاساژ نیلوفر (۳×۴)	۶۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل پیامبر اعظم (۲۴×۳) هر وجه	۵۲	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند چهار راه سپاه	۴۲
طبق نرخ نزدیکترین تابلو و استند قدیمی وصول گردد	مکان جدید نصب هر گونه استند و تابلو	۶۳	۹/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل رودکی (۱/۷×۲۰)	۵۳	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان توحید	۴۳
			۸/۰۰۰/۰۰۰	استند سه راه بحرالعلوم	۵۴	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	استند خیابان شهدا	۴۴
			۷/۰۰۰/۰۰۰	استند شهرک اندیشه	۵۵	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه فاطمی	۴۵
			۶/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان آیت اله بروجردی	۵۶	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان امام خمینی	۴۶

توضیحات : سازمان موظف است حسب تقاضای شهروندان برای استفاده از هر نوع تابلو ؛ در بازه زمانی مورد نظر متقاضی اقدام نماید.(حداکثر یکسال)



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱۶-۳۴) بهای خدمات خدمات سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع وسیله خدمات دهنده	ظرفیت	واحد	کرایه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تانکر آب	۱۲۰۰۰ لیتر	۱ سرویس	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	لازم به ذکر است که محاسبه ساعت از زمان رفت تا برگشت میباشد.
۲	تانکر آب	۹۰۰۰ لیتر		۳/۳۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	تانکر آب	۴۰۰۰ لیتر		۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	شخم زنی با تراکتور	-	۱ ساعت	۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	شخم زنی با تراکتور باغی			۱/۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	نیسان کمپرسی جهت حمل و نقل	۲ تن	۱ ساعت	۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	خاور کمپرسی جهت حمل و نقل	۵ تن		۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	مینی لودر	-	۱ ساعت	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	بیل بکهو	-		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	ماشین چمن زنی برقی	-	۱ ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۱	ماشین چمن زنی موتوری	-	۱ ساعت	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۲	شمشاد زنی و اره موتوری درخت زنی	-	۱ ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۳	سمپاشی بدون هزینه خرید سم	-	۱ ساعت	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۱۴	بالابر	-	۱ ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

- در صورت درخواست استفاده وسایل در روزهای تعطیل ۲۰٪ به قیمت ها اضافه می گردد.

- میانگین مبنای کار ۳ ساعت می باشد.

- تعرفه تانکر برای سازمان های وابسته به شهرداری ۳۰٪ و مناطق سه گانه مطابق تفاهم نامه محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد

لایحه عوارض سال ۱۴۰۰ سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد

تعاریف مرتبط با سازمان :

با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ قطع هر گونه درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ یا بوستان می باشند در محدوده قانونی و حریم مصوب شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.
ضمناً براساس ماده ۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر با درخواست مالکین و پس از تصویب کمیسیون ماده ۷ و صدور مجوز از طرف سازمان پارک ها و فضای سبز امکان پذیر میباشد. (قطع درخت بدون صدور مجوز قانونی ممنوع می باشد)
تعاریف :

نهال : گیاه دارای ساقه چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتی متر باشد.

درخت: گیاهی خشبی (چوبی) است دارای ساقه منفرد اعم از درخت (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آنها از ۱۵ سانتی متر کمتر نباشد.

تبصره: درخت مو یا بوته چای مشمول این قانون می باشند.

بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است در صورتی که درخت دارای چند ساقه منشعب باشد بن قطور ترین ساقه ملاک عمل می باشد.

باغ: زمینی است مشجر با حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت که داری حداقل یکی از شرایط زیر است:

الف: دارا بودن تعداد متوسط یک اصله درخت در هر ۱۶ متر مربع در محوطه باز آن (در صورت وجود بنا) و یا متوسط یک اصله درخت در هر ۲۵ متر مربع

(در صورت عدم وجود بنا)

ب: دارا بودن سند به عنوان باغ

ج: سابقه دایر بودن باغ در آن

پارک (بوستان): قطعه زمینی است با مساحت حداقل ۵۰۰ مترمربع با کاربری فضای سبز واقع در محدوده قانونی شهر که به منظورهای اکولوژیکی، فرهنگی،

رفاهی، تفریحی و زیباشناسی توسط شهرداری ها (سازمان) احداث می گردد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ و اصلاحیه مورخه ۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام قطع هر گونه درخت در معابر، میداین، بزرگ راهها، پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ یا بوستان می باشند در محدوده قانونی و حریم مصوب شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.

بدیهی است در صورت صدور مجوز قطع درخت توسط شهرداری (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری) عوارض اخذ می گردد. به سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اجازه داده می شود براساس قوانین مربوطه بابت هرس درختان حریم سیم های برق و درگیر با شاخه و شبکه توسط اداره برق و یا سایر ادارات که مبادرت به این کار نمایند که بر اساس مواد مندرج در دفترچه عوارض آن را دریافت و یا با اداره مربوطه تهاتر نمایند.

لیست منطقه بندی براساس ارزش مکانی:

ارزش مکانی بالا: خیابان شهدا، تختی، بهار، صفا، شهید بهشتی، ۴۵ متری شهرداری، سیدمصطفی، بحرالعلوم، نیمایوشیج، پدافند، مدرس، حافظ شمالی و جنوبی، آزادی، سعدی، جعفری، گلستان، آیت اله کاشانی، امیرکبیر، خیابانهای طالقانی، شریعتی، ۴۵ متری بسیج، رودکی، چمران، سی متری انقلاب، لرآباد، محمودآباد، ابراهیم آباد، ۱۵ متری کاوه، امام حسین(ع)، علی بیات، شهیدی، دره غریب، بلوار امام (ره)، سپاه، سیاوش، کوی پزشکان، فاطمی، دانشگاه شمالی و جنوبی، سجاد، بهارستان، قآنی، صناعی، قدغون (شهید رضایی)، خرم، میدان آیت اله بروجردی، کمربندی شهرک ایثار، شهرک اندیشه، شهرک مخابرات، شهرک زیبا، شهرک نیاوران، مسکن مهر، شهرک امام (ره)، شهرک شهرداری، شهرک پردیس

ارزش مکانی متوسط: تمامی خیابان های فرعی

ارزش مکانی پایین: تمام کوچه های سطح شهر



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۷-۳۴) عوارض قطع اشجار (در صورت شرایط الزام آور)

ردیف	قطر درخت	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض			مشاء قانونی	توضیحات
		ارزش مکانی بالا	ارزش مکانی متوسط	ارزش مکانی پایین		
۱	محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر	۵۵۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخه ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد. تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارک های متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستان ها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که تنها مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین مینماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. تبصره (۳): بستگی به محیط بن درخت بصورت پلکانی و جدول مربوطه محاسبه می گردد. تبصره (۴): با توجه به متغیر بودن قطر تنه درختان در طی زمان رشد، ارزش نوع درخت از نظر شکل تاج و عملکرد درخت نیز در تعرفه لحاظ شده و در صورتی که درخت از نوع چنار - نارون و انواع سوزنی برگ باشد ۲۰٪ به ارزش ۴ مورد مکانی افزوده می گردد. تبصره (۵): بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری، مالک یا متقاضی می بایست با رعایت اصول ایمنی به ازای درخت هایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ این آیین نامه صادر می شود به تعداد ۲ برابر مجموع بن ها در محل هایی که شهرداری تعیین می نماید غرس نماید. تبصره (۶): قطع سرشاخه بستگی به محیط بن درخت ۲۰٪ تا ۳۵٪ درصد کل درخت محاسبه می گردد. عوارض به ازای هر سانتی متر می باشند.
۲	محیط بن ۳۰ سانتی متر تا ۶۰ سانتی متر	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	محیط بن ۶۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر	۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۸-۳۴) عوارض قطع نهال و سرشاخه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتیمتر هر اصله	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	تبصره ۱: قطع درخت یا نهال در اثر تصادف در موارد فوق تا سی درصد (۳۰٪) کمتر از ارقام فوق اخذ گردد. ❖ درخت ، بیشه زارها و غیر مثمری که به سن بهره وری رسیده باشد (با حداقل بن ۵۰ سانتی متر) و به قصد انتفاع از چوب آن قطع شود مشروط بر آنکه همراه با کاشت یا احیاء مجدد (با اخذ تضمین لازم) باشد هر اصله ۲۰/۰۰۰ ریال می باشد . (درختان صنعتی) ❖ ریشه کنی درختان مثمر و غیر مثمر (بیشه زارها و باغات) در محدوده قانونی و حریم شهر به منظور تبدیل آن به باغ میوه و یا اصلاح آن پس از اخذ تعهد و ضمانت های لازم هر اصله ۷۰/۰۰۰ ریال ❖ بازدید و مشاوره کارشناسی از باغات بیشه زارها و قلمستان ها در صورت درخواست کتبی از طرف متقاضی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ❖ اخذ عوارض فضای سبز از صدور هر پروانه ساختمانی ۵٪
۲	تخریب گیاهان پرچینی (شمشاد و ترون) هر متر مربع	۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۲: قطع عمدی اشجار اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر موارد که در این تعرفه اشاره نشده است بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد. تبصره ۳: تعرفه فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل است .
۲	قطع درختچه و بوته	بر اساس بن و موقعیت مکانی و نظر کارشناس طبق جدول ۱۷-۳۴		
۳	هرس درخت	برابر جدول ۱۶-۳۴		بهای خدمات حمل ، بالابر و نظر کارشناس فضای سبز برای هر اصله

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره الف – (۱۹-۳۴) بهای خدمات مرتبط با سطوح فضای سبز

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء	توضیحات
۱	تخریب چمن	هر متر مربع ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>توضیحات مربوط به ردیف ۳ : بر اساس قطر اصلی درخت خسارت برآورد و مقدار درصد خسارت وارده به شاخه ها محاسبه و وصول گردد</p> <p>تبصره ۱ : قطع درختانی که دارای شرایط زیر باشند با تصویب کمیسیون ماده ۷ بلا مانع است .</p> <p>الف) درخت به علت آفت زدگی ، بیماری انگلی یا علل غیر عمد دیگر خشکیده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن باعث بروز خسارات جانی و یا مالی باشد.</p> <p>ب) درخت در محل احداث ساختمان یا مسیر راه کانال مجاری آب ، خطوط برق ، لوله کشی ، نفت ، گاز ، تلفن و پروژه های عمرانی شهرداری باشد.</p>
۲	تخریب پهنه های گلکاری	هر متر مربع ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۳	هرس درختان توسط اداره برق هر اصله	جدول ۱-۸		
۴	بهای خدمات کارشناسی بازدید درخواست قطع درخت	ریال ۶۰۰/۰۰۰		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره ب - (۱۹-۳۴) بهای خدمات مرتبط با سطوح فضای سبز

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء	توضیحات
۱	ارزش افزوده ملک با بهره برداری موقت از معابر واقع در فضای سبز جهت استفاده مسکونی	۱۰۰B*S (S مساحت ساختمان)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و بنصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	الف) با عنایت به قوانین شهرسازی و ضوابط کاربری فضای سبز و پارک ها در خصوص وجود اینبه در کاربری فضای سبز که راه دسترسی به آن یک سوم مساحت فضای سبز می باشد . با توجه به احداث بازشو ، توسط متقاضی برای عبور اختصاصی از کاربری فضای سبز برابر جدول ارزش افزوده ملک و بهای خدمات سالانه محاسبه و اخذ می گردد. ضمناً از متقاضیان تعهد محضری جهت سلب هرگونه مالکیت و تغییر کاربری دریافت گردد. B ارزش منطقه ای مطابق پیوست دفترچه تعرفه شهرداری و S مساحت ملک و یا معبر و بازشو دارای حق عبور موقت بهای خدمات برای هر ملک ، سالیانه برابر تعرفه همان سال محاسبه می گردد. توضیح : بهای خدمات وصولی در این جدول جهت توسعه و بهینه سازی فضای سبز هزینه خواهد شد. توضیح : این بهای خدمات با استناد به رأی کمیسیون ماده صد مبنی بر انسداد بازشوها و یا ابقاء تا زمان انسداد از مالکان ساختمانها وصول می گردد. وصول این بهای خدمات ، هیچگونه حقی برای مالکان ایجاد نخواهد کرد .
۲	ارزش افزوده ملک با بهره برداری موقت از معابر واقع در فضای سبز جهت استفاده تجاری	۱۵۰B*S (S مساحت ساختمان)		
۳	بهای خدمات بهره برداری از معابر موجود فضای سبز با احداث بازشو بصورت سالیانه	۳ B*S (S مساحت راه عبور)		
۴	بهای خدمات استفاده اختصاصی از فضای سبز و عدم انسداد پنجره های مشرف فضای سبز با توجه به رأی کمیسیون ماده صد بصورت سالیانه(موقت)	۵B*S (S مساحت بازشو)		

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۵: تعرفه بهای خدمات
سازمان آرامستان های شهرداری بروجرد
سال ۱۴۰۰

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱) بهای خدمات سازمان آراستان ها

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	بهای خدمات کامل تدفین	بهای خدمات غسالی (تغسیل و تکفین و سدر و کافور)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده		
۲		لوازم شستشو (حوله - لیف - صابون - شامپو)		ریال ۳/۴۰۰/۰۰۰	
۳		بهای خدمات اقامه نماز میت - آیه نور - نماز وحشت		ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۴		کندن و بستن هر قبر		ریال ۶۰۰/۰۰۰	
۵		بهای بلوک مصرفی		ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	
۶		بهای سیمان مصرفی		ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۷		بهای آجر مصرفی		ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	
۸		بهای ماسه و آهک مصرفی		ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	
۹		کرایه آمبولانس در شهر (ورودی)		ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۰		بهای خدمات نگهداری آب و برق و عمرانی و فضای سبز		ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۱		بهای خدمات سردخانه (هر شب)		ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	
۱۲		بهای خدمات نصب سنگ قبر		ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۱۳		بهای زمین		ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰	
۱۴		رزرو قبر طبقه دوم در دارالسلام		ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰	
۱۵		کرایه آمبولانس در جاده خاکی به ازای هر کیلومتر		ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰	
		ریال ۶۰/۰۰۰			



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>۱۰۰ کیلومتر تا ۱۰۰۰ کیلومتر ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالای ۱۰۰ کیلومتر ۸۰/۰۰۰ ریال (مینا هر کیلومتر می باشد)</p>			<p>کرایه آمبولانس در جاده آسفالت به ازای هر کیلومتر</p>	۱۶
<p>ساخت و ساز تحت نظر سازمان آرامستان</p>	۲۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵ متر حداکثر ۵۰ متر) دارالسلام	زمین های آرامگاههای خصوصی هر متر مربع (حد اقل	۱۷
<p>رزرو قبر بدون میت در آرامستان های شهرداری با ارائه کارت ملی و فقط به نام متقاضی با شماره ملی مربوطه ثبت خواهد شد و فقط برای متقاضی و بستگان درجه یک؛ با ارائه مدارک؛ استفاده خواهد شد. هر گونه تغییر نام و فروش قبرهای رزو شده ممنوع و قابل واگذاری نخواهد بود.</p>	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵ متر حد اکثر ۵۰ متر) باغ رضوان	زمینهای آرامگاههای خصوصی هر متر مربع (حد اقل	۱۸
	۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در	۱۹
	۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در باغ رضوان	۲۰
	۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در باغ رضوان	۲۱
	---	دارالسلام	بهای خدمات قبر یک طبقه در باغ رضوان	۲۲
	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	بهای خدمات نگهداری مقبره ها	۲۳
	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	بهای خدمات نصب گلدان سر قبر	۲۴
	طبق تعرفه سازمان زیباسازی	دارالسلام	بهای خدمات پایه استند	۲۵
	۳۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	بهای خدمات مداح	۲۶
	<p>از ۶۰ میلیون ریال به بالا با توافق طرفین و تصویب هیئت مدیره سازمان</p>	---	دارالسلام	فروش و رزرو قبرهای توافقی (انتخابی)
<p>هر کدام ۲ برابر قبور عادی به فروش می رسد از ۶۰ میلیون ریال به بالا با توافق طرفین و تصویب هیئت مدیره سازمان</p>	---	دارالسلام	فروش و رزرو قبور جدید خانوادگی ۶-۸-۱۰-۱۲ نفره	۲۸
<p>۵۰٪ مبلغ فوق به کارگران نبش قبر تعلق می گیرد</p>	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	نبش قبر هر میت	۲۹
	بصورت توافقی	دارالسلام	مجوز نصب تابلوهای فلزی ایستاده جهت میت	۳۰
	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	بهای خدمات صدور مجوز اولیه برای آمبولانس های شخصی (بخش خصوصی)	۳۱
	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	تمدید مجوز آمبولانس های خصوصی بصورت سالانه (در زمان بحران)	۳۲
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دارالسلام	صدور مجوز احداث آبخوری	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	حق نگهداری آبخوری بصورت سالانه	۳۴
خارج از شهرستان بروجرد	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ورودی هر میت به سازمان	۳۵

تبصره ۱: با توجه به اینکه کفن و دفن اموات بلاصاحب بوسیله شهرداری انجام می گیرد ، لذا بهای خدمات می بایستی از طریق ماده ۱۷ بودجه شهرداری به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به صورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند بهای خدماتی بپردازد ۱۰٪ (ده درصد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۶ : تعرفه بهای خدمات
سازمان مدیریت پسماند شهرداری بروجرد
سال ۱۴۰۰



شورای اسلامی شهر بروجرد

۱۶۷



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سازمان پسماند

تعرفه شماره (۳۶-۱) بهای خدمات دفن پسماند در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات دفن پسماندهای عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سایت دفن	به ازای هر کیلو ۷۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	به سازمان بازیافت اجازه داده می شود بابت هزینه های دفن پسماند های عادی که توسط پیکهای حمل زباله و سایر جایگاه های زباله (دهیاران ، بخشرداری ها، کارخانجات ، بیمارستان ها و...) منتقل می شوند هزینه هایی به شرح جدول دریافت نماید. تعاریف: ۱- پسماند های عادی: به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسان ها در شهرها ، روستاها و خارج از آنها تولید می شود از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی ۲- پسماند های صنعتی: به استناد بند ۵ ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند های ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماند های پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آنها گفته میشود از قبیل براده ها، سرریزها ، لجن صنعتی. ۳- پسماندهای ویژه: به استناد بند ۳ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتعال و... نیاز به مراقبت داشته باشند و از آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی ،صنعتی،کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب میشوند.
۲	بهای خدمات بارگیری ، حمل و دفن پسماند های عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سکوی میانی	به ازای هر کیلو ۲/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات دفن پسماندهای عادی متعلق به سایر دستگاه های حقیقی و حقوقی و کارخانجات (بر اساس قرارداد)	به ازای هر کیلو ۲/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات دفن پسماندهای کشاورزی به استثناء لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۱/۵۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات دفن پسماندهای پزشکی و بیمارستانی غیر عفونی و بی خطر سازی شده	بر اساس وزن پسماند تولیدی و تعرفه پیشنهادی در جدول مراکز درمانی		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

<p>۴- شهرداری مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات بارگیری حمل و دفن وصول نشده ی سنوات گذشته به ازای هر کیلو بر اساس نرخ روز اقدام نماید .</p>	۶	بهای خدمات دفن لاشه دام و طیور
	به ازای هر کیلو ۵/۰۰۰ ریال	۷
به ازای هر کیلو ۵/۰۰۰ ریال		



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سازمان پسماند

تعرفه شماره (۲-۳۶) بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهر

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات مدیریت پسماند	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند یک واحد مسکونی	هر واحد براساس سرانه شهری معادل ۱/۲۱۰/۰۰۰ ریال (سالانه)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	$F =$ بعد خانوار شهری (۳.۲) $D =$ روزهای سال (۳۶۵) $R =$ سرانه تولید پسماند در شهر (۰/۷ کیلو گرم) $C_t =$ هزینه جمع آوری، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری (۲/۵۰۰ ریال) $C_d =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (هر کیلو ۷۰۰ ریال) $E_1 =$ ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر با شرط $0/4 < E_1 < 1/5$ ضریب تعدیل ۰/۶۶ در نظر گرفته شده است. $E_1 = 0/66$ $E_2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل (۰/۷). $E_2 = 0/7$ $C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$
۲	بهای خدمات پسماندهای عادی شهری (غیرمسکونی)		ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین مدیریت پسماندهای عادی (شهری) در آذرماه سال ۱۳۹۹ و مراکز درمانی طبق جدول شماره (۳-۳۷) براساس تناژ زباله تولیدی محاسبه و وصول خواهد شد.	استناد به فرمول بند (ب) ماده ۲ دستورالعمل نحوه تعیین مدیریت پسماندهای عادی (شهری) در آذرماه سال ۱۳۹۹ و مراکز درمانی طبق جدول شماره (۳-۳۷) براساس تناژ زباله تولیدی محاسبه و وصول خواهد شد.

توضیحات ماده ۳: درخواست کننده دفع پسماند خارج از محدوده و حریم با توافق سازمان مدیریت پسماند صورت می گیرد.
 بر اساس دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور، نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی شهری ابلاغی آذر ماه ۱۴۰۰



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

دستورالعمل سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور، نحوه تعیین بهای خدمات پسماندهای عادی شهری ابلاغی آذر ماه ۱۴۰۰

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۲/۲۰ و به منظور تشویق تولید کنندگان به تولید کمتر پسماند، افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدأ و بازیافت، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

ماده ۱- واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج - صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روشهای نوین اعلام بدهی توسط شهرداری میباشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.

د - رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می شود.

ماده ۲- شهرداری ها می توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F \times D \times R(C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

F = بعد خانوار براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه با برآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

E_1 = ضریب تعدل $\left(\frac{\text{عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض نوسازی واحد مسکونی در شهر مربوطه}} \right)$ با شرط $(0/4) < E_1 < 1/5$

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $(0/7 \leq E_2 \leq 1)$

(ب) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی:

$$C = W_i \times (C_t + C_d) \times D \times E_1 \times E_2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیرمسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

W_i = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیتهای واحدهای غیرمسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی

C_t = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

C_d = بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

D = تعداد روزهای کاری سال

E_2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ $\left(\frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}} \right) - 1$ با شرط $(\frac{1}{7} \leq E_2 \leq 1)$

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

E_{γ} = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد:

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E_{\gamma} = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه - بندی املاک استفاده نشده است.	$E_{\gamma} = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{P_{min} + P_{max}}$
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_{\gamma} = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)

S_a = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (متر مربع)

P = ارزش معاملاتی ملک مورد نظر.

P_{min} = کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

P_{max} = بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر.

تبصره ۱- شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲- بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۳- شهرداری های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_i) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a)، تنها حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیرمسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴- در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_p) برابر با عدد ۱ (یک) می باشد.

تبصره ۵- میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_p) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

ماده ۳- بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری ها و پس از توافق با تولید کنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت می گردد.

ماده ۴- شهرداری ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه ای نگهداری و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نمایند.

ماده ۵- صدور هر گونه مفاسد حساب توسط شهرداریها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می باشد.

تبصره ۵- شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.

ماده ۶- شوراها و شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند. در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شهرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شهرداری به شورا اقدام نماید.

ماده ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شهرداری ها و شوراهای اسلامی شهرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور ارسال نمایند.

این دستورالعمل در ۷ ماده و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۳/۹۵۲۲۵/س مورخ ۸۵/۷/۱۷ میشود.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

پیوست شماره ۱- مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_T)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدأ	۱۷۵۰-۱۵۰۰
۲		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدأ	۲۰۰۰-۱۷۵۰
۳		جمع آوری نمیه مکانیزه بدون تفکیک از مبدأ	۲۵۰۰-۲۰۰۰
۴		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدأ	۳۰۰۰-۲۵۰۰
۵	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C_d)	دفن بهداشتی	۷۰۰-۳۵۰
۶		کارخانه کمپوست	۱۲۰۰-۷۰۰
۷		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدأ	۷۰۰-۴۵۰
۸		کمپوست و دفن بهداشتی	۱۷۵۰-۱۲۰۰
۹		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	۳۰۰۰-۱۷۵۰
۱۰		تبدیل پسماند به انرژی	۲۵۰۰۰۰-۲۰۰۰۰

تعارفہ عوارض، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شہرداری بروجرڈ

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می باشد که جزئیات آن تعریف می گردد.

۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محلها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولا محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می شود. در صورتی که عملیات یاد شده تنها توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و تنها با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می گردد.

۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده میشوند (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور).

۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش های تجزیه بیولوژیکی و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوایی یا بی هوایی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال های ثابت و فضاهای سرپسته و هاضم های بی هوایی) استفاده می شود (بر اساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)

۵- تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری هایی مانند گازی سازی، پلاسما، پیرولیز، هاضمی هوایی، زباله سوز و... با طی مراحل قانونی اخذ تأییدیه های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و...)

شہرداری بروجرڈ



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای مسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S ^a (متر مربع)
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵.۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	۵.۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷.۲	۳۹
۶	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸.۵	۱۵۷
۷	استخر و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵.۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱.۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵.۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱.۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲.۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکرسازان	۳۲.۴	۵۰۰
۱۵	آبمیوه گیری	۳۳.۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶.۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	۶.۷	۷۰
۱۸	بارفروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷.۴	۳۰۰



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۳۷۰	۱۴.۵	بارکشیهای شهری	۱۹
۸۹۲	۲۲.۵	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۰
۴۸	۲۳.۵	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۱
۱۶	۲.۷	بنکداران پارچه	۲۲
۱۰۵	۲۰.۱	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	۲۳
۶۵	۱۱	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۴
۳۲	۵.۸	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲۵
۷۴۸	۱۴.۵	بنگاههای باربری و مسافربری	۲۶
۴۳	۱۵	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	۲۷
۱۳۲۷۲	۶۵.۰	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۲۸
۶۵۲	۳۹.۱	پانسیون و مسافرخانه	۲۹
۶۰	۷.۹	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۳۰
۹۲	۵.۸	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزییقات و پانسمان	۳۱
۱۱۱	۱۱.۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۳۲
۳۶۱	۱۶	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۳۳
۵۱	۸.۹	تابلو فروش و گالری های نقاشی و هنری	۳۴
۳۲	۵.۲	تابلونویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	۳۵
۲۵۸۷	۳۶.۹	تالار و سالن های پذیرائی	۳۶
۱۹۱	۸.۵	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۳۷
۴۲۴	۳۰.۷	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۸
۵۶	۴.۳	تعمیر کاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۳۹
۱۲۰	۱۲	تعمیر کاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	۴۰
۲۶	۶.۲	تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۱



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۰	۴	تعمیر کاران کفش و واکسی ها	۴۲
۸۵	۸.۱	تعمیر کاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۴۳
۱۱۰	۷.۹	تعمیر کاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتور آب و موتور های زمینی	۴۴
۴۰۷۹	۹.۲	توقفگاهها و پارکینگ ها	۴۵
۴۳۴۶۴	۴۵.۰	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۶
۱۰۴	۷.۱	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسائل ورزشی	۴۷
۳۳۰	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۴۸
۱۳۴	۱۵.۲	تولید کنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	۴۹
۱۵۹۸	۴.۹	تولید کنندگان انواع پارچه	۵۰
۸۱۱	۲۰.۳	تولید کنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۵۱
۲۰۵	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۵۲
۱۶۱	۱۱.۲	تولید کنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۵۳
۲۲۴۷	۳۹	تولید کنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لائی و فیبر	۵۴
۷۳۸	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۵۵
۲۷۲۱	۴۱	تولید کنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تینر، بتونه و انواع چسب	۵۶
۷۱۰	۵۰	تولید کنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۷
۶۳۴۶	۱۲۵	تولید کنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۵۸
۸۷۸	۲۶.۵	تولید کنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۵۹
۱۴۴	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۶۰
۱۰۸۷	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶۱
۳۹۱	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۶۲
۲۴۵	۱۲.۷	تولید کنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۶۳
۲۰۸	۲۲	تولید کنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۶۴



تعارفہ عوارض، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شہرداری بروجرد

۴۶۵	۲۲.۵	تولید انواع فیلتر اتومبیل	۶۵
۱۶۱	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کششی و سمبہ مامیس و نظایر آن	۶۶
۲۳۶	۵.۹	تولید کنندگان انواع گونی، چٹائی، کف	۶۷
۵۳۰۰	۳۰.۳	تولید کنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخہ	۶۸
۸۲	۱۲.۷	تولید کنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۶۹
۴۹۵۰	۲۹.۶	تولید کنندگان انواع مواد شویندہ پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۷۰
۴۸۹۳	۱۰.۵	تولید کنندگان انواع مواد لینی	۷۱
۳۰۴	۲۰.۳	تولید کنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، ناپلکس و نظایر آن	۷۲
۱۵۸۸۷	۲۲.۵	تولید کنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۷۳
۵۹۶	۲۲.۵	تولید کنندگان باسکول و قبان	۷۴
۸۵۵	۶۵	تولید کنندگان بستنی ماشینی	۷۵
۲۹۳	۴.۹	تولید کنندگان پتو، روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشہ و بالش	۷۶
۱۰۶	۱۵.۴	تولید کنندگان تخته کش و رویہ و سایر متعلقات	۷۷
۲۵۸۴	۲۲.۵	تولید کنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	۷۸
۱۶۸	۶	تولید کنندگان جعبہ مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی، پاکت کاغذی	۷۹
۵۸	۴.۹	تولید کنندگان جوراب زیر پوش و نظایر آن	۸۰
۴۵۱	۲۸.۳	تولید کنندگان چپیس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۸۱
۳۸۸	۸.۹	تولید کنندگان حلوا و ترشی	۸۲
۱۳۷۷۷	۸۶	تولید کنندگان خانہ ها و سقف های پیش ساخته و تیرچہ های سیمانی	۸۳
۲۲۲۹	۷۵	تولید کنندگان خوراک طیور و دام	۸۴
۷۶۷۹	۱۸۵	تولید کنندگان دارو	۸۵
۲۱۳۶	۴۸.۴	تولید کنندگان دامداری ها و پرواربندی ها	۸۶



تعارفہ عوارض، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شہرداری بروجرد

۱۲۷	۱۹	تولید کنندگان درب های پیش ساخته	۸۷
۹۵۸	۲۲.۵	تولید کنندگان دستگاه های الکترونیکی	۸۸
۱۸۲۸	۲۲.۵	تولید کنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۸۹
۱۴۴	۳۲.۴	تولید کنندگان دکل های برق	۹۰
۷۲	۳.۴	تولید کنندگان زیورآلات مصنوعی	۹۱
۵۱۰	۱۶.۶	تولید کنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۹۲
۱۳۷	۱۲.۲	تولید کنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۹۳
۹۷	۱۲.۳	تولید کنندگان شمع روشنایی	۹۴
۱۳۰	۶.۵	تولید کنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۹۵
۱۶۷۶	۲۰.۳	تولید کنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۹۶
۵۷	۳.۴	تولید کنندگان عینک طبی و آفتابی	۹۷
۸۷	۵.۲	تولید کنندگان فیتله و فیتله بافی	۹۸
۹۲۷	۲۲.۵	تولید کنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۹۹
۲۷۱	۲۲.۵	تولید کنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۱۰۰
۳۵۲	۹.۵	تولید کنندگان قند شهری	۱۰۱
۲۶۳۴	۲۲.۵	تولید کنندگان کابل و سیم برق	۱۰۲
۵۲	۱۵.۴	تولید کنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۰۳
۱۱۳۸	۲۵	تولید کنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۱۰۴
۹۲	۴.۹	تولید کنندگان کالای کشیاف و تریکو	۱۰۵
۲۴۸	۱۵.۴	تولید کنندگان کفش ماشینی	۱۰۶
۱۲۵۰	۶۵	تولید کنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۱۰۷
۱۳۳	۱۴.۶	تولید کنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۰۸



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۵۵	۱۵.۴	تولید کنندگان کیف و ساک	۱۰۹
۳۹۵۱	۱۷.۴	تولید کنندگان گل های تزئینی و درختچه	۱۱۰
۸۵	۷.۱	تولید کنندگان گل های مصنوعی	۱۱۱
۵۳۰	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۱۱۲
۹۴۱	۴۰	تولید کنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۱۳
۳۳۰۴	۳۶	تولید کنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۱۱۴
۵۶۰	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۱۱۵
۳۱۵۳	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۱۱۶
۲۰۴	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی، دندانپزشکی، دارویی	۱۱۷
۵۹۷	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۱۱۸
۷۸	۱۲.۴	تولید کنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۱۹
۵۶۰۹	۳۷	تولید کنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۱۲۰
۸۵۲	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۱۲۱
۱۲۶۸	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۱۲۲
۳۸۷	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۱۲۳
۶۳۸	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفاشی، بافندگی و صنعتی	۱۲۴
۳۵۶۵	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۱۲۵
۱۴۵	۸.۶	تولید کنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۱۲۶
۴۹۴	۶.۷	تولید کنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۱۲۷
۶۱۹	۲۲.۵	تولید کنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۱۲۸
۵۱۵	۲۰.۳	تولید کنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۱۲۹



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۴۱۴	۲۲.۵	تولید کنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۱۳۰
۲۱۰	۱۹	تولید کنندگان میل بدون نمایشگاه	۱۳۱
۴۸۸۱	۵۰	تولید کنندگان مرغ داری ها و پرورش ماکیان	۱۳۲
۱۱۳۶	۳۲.۴	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۱۳۳
۷۷۴	۳۲.۴	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۱۳۴
۳۰۵	۲۰.۳	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	۱۳۵
۲۹۷	۱۶.۵	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۳۶
۸۵۴۴	۹۰	تولید کنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۱۳۷
۶۴۹	۱۲.۷	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۳۸
۴۷۰	۲۲.۵	تولید کنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۱۳۹
۸۳	۱۵.۶	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	۱۴۰
۱۲۹	۶.۵	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	۱۴۱
۱۶۱۵	۷.۱	تولید کنندگان نخ، کلاف، قرقره	۱۴۲
۲۶۶	۵.۶	تولید کنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۱۴۳
۱۰۶	۲۲.۵	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۱۴۴
۲۰۵	۵.۶	تولید کنندگان وسائل بنائی و ساختمانی	۱۴۵
۵۲	۱۱.۵	تولید کنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۴۶
۱۲۰۰	۳۶.۵	تولید کنندگان و کارگاه های تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۱۴۷
۱۰۹۵	۴۸	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۱۴۸



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۵۸۲	۴.۴	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۱۴۹
۳۵۳	۱۶.۲	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	۱۵۰
۱۴۶۲	۸.۶	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۱۵۱
۸۵۶	۳۲.۴	جرثقیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۱۵۲
۹۶۱	۱۹	جعبه سازان، انواع جعبه های چوبی و صندوق	۱۵۳
۲۸	۹.۵	جگرکی	۱۵۴
۲۰۳	۵.۶	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۱۵۵
۱۱۴	۱۲.۷	چاپ تریکو و پارچه	۱۵۶
۶۰۴	۵.۲	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتاتیو، افست	۱۵۷
۵۶۹	۵.۲	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول ورتاتیو	۱۵۸
۳۵	۱۰	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۵۹
۱۳۳	۲۶.۹	چلوکبابی ها و چلوخوردستی ها	۱۶۰
۳۹	۱۹	خراطان و سازندگان قالب های چوبی	۱۶۱
۳۶	۱۱	خرده شیشه، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۶۲
۵۳۶	۱۸	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و میلمان و غیره	۱۶۳
۴۹	۷	خشکشویی و لباسشویی	۱۶۴
۴۲	۶.۵	خشکبار و آجیل فروش	۱۶۵
۲۷	۲۰.۱	خواربار و لبنیات فروش	۱۶۶
۳۶	۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۱۶۷
۷۷	۵.۶	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۱۶۸
۷۸	۶.۹	داروخانه، درازگ استور، داروساز	۱۶۹
۷۴	۶.۷	درب کرکره ساز	۱۷۰
۶۵۵	۲۱	درمانگاه ها و کلینک های درمانی	۱۷۱



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۱۰	۱۹	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۷۲
۹۷	۷.۲	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس +۱۰، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۱۷۳
۲۷۲	۵.۶	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۱۷۴
۱۲۴	۵.۶	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی، اعم از ایرانی و خارجی	۱۷۵
۱۱۶	۵.۸	دفاتر شرکتهای تولیدی و تجاری	۱۷۶
۹۷۰	۱۴.۵	دفاتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۵.۶	دفاتر فروش آجر سنتی	۱۷۸
۹۷	۵.۶	دفاتر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۹
۷۹۷	۵.۶	دفاتر فروش شرکتهای اجرماشینی و گچ پاکتی	۱۸۰
۹۷	۱۴.۵	دفاتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۵.۶	دفاتر مهندسين مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۱۸۲
۱۱۲	۵.۲	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۱۸۳
۸۹	۵.۲	دفترساز و کتب ساز، سری ساز	۱۸۴
۱۱۷	۱۹	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۳	دکه داران و فروشندگان جراید	۱۸۶
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۵.۸	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۵.۸	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۶.۸	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲.۴	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۳۶.۹	رستوران ها	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶.۵	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۸.۹	رنگ کاران	۱۹۴
۹۱	۱۹	وبه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	۱۹۵



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۴۷	۳۲.۴	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۵.۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۴	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۸
۲۳۱۱	۱۹	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۵.۲	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۶.۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵.۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲.۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶.۷	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۷۶	۶.۳	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۶.۷	سپر سازان و سازندگان ورشوات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴۰	۱۴.۵	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۱۲.۷	سری دوز پیراهن و لباس زیر	۲۱۲
۷۵	۱۲.۷	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۱۷	۸	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
۱۳۴	۴۶.۱	سلف سرویس ها	۲۱۵
۳۷	۶.۳	سمساری و امانت فروشی	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	سنگ تراشان	۲۱۷
۵۸	۲۲	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۸
۲۵	۵.۶	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشار قوی و ضعیف الکتروموتور	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳.۷	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۲۲۰
۸۳	۵.۲	سینما و مدل سازی	۲۲۱
۱۹۰۷	۹۵.۴	سختافزار دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۲۲۲



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۳۳۴	۲۲.۵	شرکت ها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲۳
۱۲۴۲	۵.۶	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۲۲۴
۳۶۷	۱۴.۵	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۲۲۵
۲۲۸	۸.۵	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۲۲۶
۵۴۵	۵.۸	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۲۲۷
۱۸۵	۲۰.۱	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۲۸
۴۸	۲۰.۵	شیشه گر و شیشه بر	۲۲۹
۵۷	۷.۲	صرافی ها	۲۳۰
۴۴۶	۱۲.۷	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۲۳۱
۵۱۰	۳۲.۴	ضایعات	۲۳۲
۲۱	۳.۴	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۲۳۳
۳۸	۳.۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۲۳۴
۲۴	۶.۹	عطار و سقط فروش	۲۳۵
۱۱۱	۲۱.۲	عمده فروش انواع ایرایت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۳۶
۳۵	۶.۳	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۱۳۷
۹۴	۸.۹	عمده فروش فرش های ماشینی	۲۳۸
۲۷	۸.۵	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشوئی، سرامیک	۲۳۹
۱۱۸	۸.۹	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۲۴۰
۲۵	۵.۸	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الیاف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۲۴۱
۳۱	۷	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۲۴۲
۳۷	۷.۹	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۲۴۳
۲۳۱	۱۰.۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لائی و فیبر	۲۴۴
۲۱	۶.۳	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۲۴۵
۲۸	۴.۴	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۲۴۶
۱۲۵	۵.۴	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۴۷
۶۰۸	۶.۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۴۸



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۶	۳.۴	عمده فروشان انواع ساعت	۲۴۹
۳۸	۴	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۵۰
۶۰	۸.۵	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۲۵۱
۱۹	۴	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	۲۵۲
۸۴	۵.۲	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کول، شوفاژ	۲۵۳
۲۶	۶.۸	عمده فروشان چرم و دباغی	۲۵۴
۸۱	۵.۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۲۵۵
۳۷	۴	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۲۵۶
۱۵۵	۵.۵	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵۷
۲۱	۶.۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۲۵۸
۳۳	۶.۸	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	۲۵۹
۱۶۴۱	۷.۶	عمده فروشان گلهای مصنوعی و طبیعی	۲۶۰
۳۲	۲.۷	عمده فروشان گونی، چتائی، کنف	۲۶۱
۳۰	۷	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۲۶۲
۲۳	۴.۱	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۲۶۳
۳۶	۵.۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۲۶۴

۱۳	۴.۴	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۲۶۵
۱۳	۴.۴	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۲۶۶
۹۹	۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۲۶۷
۳۵	۶.۳	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۲۶۸
۹۳	۷.۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۲۶۹
۹۵	۶.۳	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۲۷۰



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۵۴	۶.۳	عمده فروشان مس و قلع	۲۷۱
۴۵	۶.۵	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۲۷۲
۸۱	۶.۹	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۲۷۳
۱۷	۵.۵	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۲۷۴
۳۷	۶.۳	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۲۷۵
۲۹	۵.۲	فتوکپی	۲۷۶
۱۱۷	۲۱.۲	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۷۷
۵۶	۸.۹	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۲۷۸
۸۶	۱۰.۴	فرشندگان محصولات چوبی	۲۷۹
۱۴۷	۱۲	فرغون سازان و چرخ دستی	۲۸۰
۱۳۴	۱۷.۴	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۲۸۱
۲۶۱۵	۳۰۰	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفاه، شهروند و نظایر آن	۲۸۲
۳۷	۵.۹	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و مته و نظایر آن	۲۸۳
۳۷	۶.۳	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۲۸۴
۲۰	۲.۷	فروشندگان اجناس خرازی و کادوئی	۲۸۵
۳۰	۴.۱	فروشندگان اسباب بازی	۲۸۶
۵۶	۶.۸	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۲۸۷
۳۹	۵.۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۲۸۸
۳۸	۷.۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۲۸۹
۱۸۸	۷.۹	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۲۹۰
۳۸	۸.۵	فروشندگان انواع ادویه جات و نمک	۲۹۱
۵۱	۵.۹	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۲۹۲
۳۸	۴.۵	فروشندگان انواع پلاستیک	۲۹۳



تعارفہ عوارض، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شہرداری بروجرد

۲۸	۶۸	فروشندگان انواع پوشاک و البسہ	۲۹۴
۴۱	۸.۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آلبیمو و سرکہ و آبغورہ	۲۹۵
۲۴	۴	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظائر آن	۲۹۶
۳۸	۶.۳	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینہ و شمعدان و لوستر	۲۹۷
۵۰	۶.۳	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیہ آب و فاضلاب	۲۹۸
۲۸	۶.۵	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۲۹۹
۴۵	۵.۸	فروشندگان انواع دوچرخہ و موتورسیکلت	۳۰۰
۱۵	۱۱.۲	فروشندگان انواع شکلات و تافی و بیسکویت پفک و نظائر آن	۳۰۱
۱۰۱	۶	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۳۰۲
۱۱۱	۱۰	فروشندگان انواع کارت، کاغذ، مقوا، تتراپک و نظائر آن	۳۰۳
۳۶	۶.۸	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوختہ، بافتنی و سیسمونی	۳۰۴
۱۱۰	۷.۹	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۳۰۵
۱۰۱	۵.۳	فروشندگان انواع لولہ پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۳۰۶
۳۳	۴.۵	فروشندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظائر آن	۳۰۷
۱۹	۵.۴	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۳۰۸
۸۷	۵.۳	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل و سپتا و ناودانی و میلگرد و لولہ های فلزی و گالوانیزہ	۳۰۹



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۸۳	۷.۹	فروندگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۳۱۰
۲۸	۱۲	فروندگان باطری	۳۱۱
۳۱	۲.۷	فروندگان پارچه، بزازی ها	۳۱۲
۳۲	۴.۵	فروندگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۳۱۳
۴۵	۸	فروندگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طوطی و میتا و نظایر آن	۳۱۴
۳۰	۴.۳	فروندگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۳۱۵
۲۸	۶.۵	فروندگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۳۱۶
۴۸	۸.۵	فروندگان پودر و مقتولهای جوشکاری و کاربیت	۳۱۷
۶۸	۶.۷	فروندگان پوشال کولر	۳۱۸
۳۲	۷.۹	فروندگان پیچ و مهره و واشر	۳۱۹
۲۴	۱۵.۴	فروندگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۳۲۰
۶۴	۳	فروندگان جراید	۳۲۱
۲۱	۶.۵	فروندگان جزء چای	۳۲۲
۴۴	۷.۹	فروندگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۳۲۳
۳۳	۴.۵	فروندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	۳۲۴
۱۷	۵.۹	فروندگان جوراب و زیر پوش و نظایر آن	۳۲۵
۲۹	۵.۹	فروندگان جوراب و کشباف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۳۲۶
۴۳	۱۲.۷	فروندگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۳۲۷
۳۹	۶.۸	فروندگان چرم و دباغی	۳۲۸
۴۲	۵.۴	فروندگان چسب	۳۲۹
۱۸۷	۱۰.۴	فروندگان چوب و الوار و تخته سه لائی و فیبر و تراورس، نتوپان، فورمیکا	۳۳۰
۳۱	۷.۱	فروندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۳۱



شهر بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۸۳	۷.۴	فروندگان خوراک طیور و دام	۳۳۲
۲۸	۶.۹	فروندگان داروهای گیاهی و سنتی	۳۳۳
۶۳	۱۰.۵	فروندگان دربهای پیش ساخته	۳۳۴
۴۰	۷.۴	فروندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۳۳۵
۴۵	۵.۲	فروندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۳۳۶
۲۰	۲.۷	فروندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۳۳۷
۳۴	۵.۲	فروندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۳۳۸
۲۲۳	۱۲.۲	فروندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۳۳۹
۲۴	۷.۸	فروندگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۳۴۰
۳۸	۵.۴	فروندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۳۴۱
۹۳	۷	فروندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۳۴۲
۲۹	۸.۵	فروندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۳۴۳
۳۰	۶.۳	فروندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۳۴۴
۴۵	۳.۷	فروندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیائی و داروهای دامی و غیره	۳۴۵
۱۶۵۰	۵.۴	فروندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۳۴۶
۳۴	۱۵.۵	فروندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۳۴۷
۱۲۰	۷.۹	فروندگان سیم بکسل و غیره	۳۴۸
۲۸	۱۱.۸	فروندگان شلنگ و تسمه پروانه	۳۴۹
۳۳	۶.۳	فروندگان شمع روشنائی و تزئینی	۳۵۰
۴۳	۲۰.۵	فروندگان شیشه اتومبیل	۳۵۱
۲۳	۶.۵	فروندگان صابون	۳۵۲
۲۵	۶.۸	فروندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۳۵۳
۳۸	۴.۵	فروندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۳۵۴



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۳۳	۵.۳	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۳۵۶
۴۰	۵.۳	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۳۵۷
۳۳	۳.۴	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳۵۸
۳۳	۱۲.۷	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	۳۵۹
۷۲	۸.۹	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۳۶۰
۵۹	۱۱.۸	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۳۶۱
۴۶	۴	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۳۶۲
۳۱	۶.۵	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۳۶۳
۲۷	۵.۹	فروشنندگان کابل و سیم برق	۳۶۴
۶۰	۴.۵	فروشنندگان کارتن	۳۶۵
۴۸	۴.۵	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۳۶۶
۷۱	۲۱.۲	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۳۶۷
۴۳	۵.۹	فروشنندگان کالای کشفاب و تریکو	۳۶۸
۴۰	۴.۳	فروشنندگان کاموا	۳۶۹
۵۶	۵.۵	فروشنندگان کتاب	۳۷۰
۳۳	۶.۸	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۳۷۱
۲۳	۶.۸	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۳۷۲
۳۴	۸.۵	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۳۷۳
۲۶	۶.۸	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۳۷۴
۲۳	۶.۸	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۳۷۵
۱۳۲	۱۱	فروشنندگان گل	۳۷۶
۳۱	۴.۱	فروشنندگان گل مصنوعی	۳۷۷
۵۰	۱۶.۲	فروشنندگان گوشت گاوی	۳۷۸
۳۹	۱۶.۲	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۳۷۹
۸۷	۴.۵	فروشنندگان گونی، چتائی، کف	۳۸۰



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۴۵	۷	فروشنندگان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۳۸۱
۱۱۰	۱۲.۷	فروشنندگان لاستیک مستعمل اتومبیل	۳۸۲
۲۲	۴.۴	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۳۸۳
۴۲۲	۶۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۳۸۴
۲۵	۵.۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۳۸۵
۱۳۵	۵.۸	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۳۸۶
۵۴	۶.۳	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۳۸۷
۳۷	۴.۵	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۳۸۸
۱۸	۲.۷	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۳۸۹
۳۱	۵.۸	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۳۹۰
۶۰	۵.۵	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۳۹۱
۶۸	۷.۴	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۳۹۲
۴۲	۴.۵	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۳۹۳
۴۵	۷.۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۳۹۴
۴۸	۶	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۳۹۵
۵۲	۵.۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۳۹۶
۲۲۹	۵.۹	فروشنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفاشی، بافندگی و صنعتی	۳۹۷
۷۴	۴	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۳۹۸
۳۷	۷	فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۴۰۰	۴	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن
۴۰۱	۸۶	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه
۴۰۲	۷.۹	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ
۴۰۳	۷.۹	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی
۴۰۴	۵.۲	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه
۴۰۵	۷.۹	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن
۴۰۶	۸.۱	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن
۴۰۷	۱۶.۲	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون
۴۰۸	۲۱.۲	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن
۴۰۹	۵.۳	فروشنندگان مصنوعات فلزی
۴۱۰	۴.۵	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک
۴۱۱	۴.۵	فروشنندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیائی
۴۱۲	۵.۵	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی
۴۱۳	۸.۹	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره
۴۱۴	۳.۵	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره
۴۱۵	۵.۴	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن
۴۱۶	۶.۳	فروشنندگان میز شیشه ای
۴۱۷	۲۷.۲	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها
۴۱۸	۷.۷	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی
۴۱۹	۱۱.۲	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل
۴۲۰	۴.۳	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره
۴۲۱	۸	فروشنندگان انواع نوشابه
۴۲۲	۵.۵	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۳۲	۸۶	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۴۲۳
۳۲	۷.۱	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۴۲۴
۱۲۱	۱۱.۲	فروشنندگان و تولید کنندگان نان ماشینی	۴۲۵
۴۲	۴	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴۲۶
۵۸	۸.۵	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۴۲۷
۳۷	۶.۳	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۴۲۸
۴۷	۸.۵	فروشنندگان وسائل بنائی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تورسیمی و نظایر آن	۴۲۹
۵۸	۶.۳	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۴۳۰
۶۳	۶.۸	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۴۳۱
۴۴	۶.۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۳۲
۵۳	۷.۵	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۴۳۳
۱۰۲	۱۱.۲	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۴۳۴
۹۶	۱۷.۹	قهوه خانه و چایخانه	۴۳۵
۲۳۸	۷.۲	کارگزاران بورس، سبذگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۴۳۶
۱۰۱	۲۵.۱	کابینت سازان آشپزخانه	۴۳۷
۱۷۳۷۵	۸۹	کارخانجات تولید کننده آرد	۴۳۸
۳۰۴	۴.۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴۳۹
۲۴۰	۱۹	کارگاه های چوب بری	۴۴۰
۱۳۰	۱۶.۳	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۴۴۱
۷۸۹	۲۵	کارگاه های قالیشوئی	۴۴۲
۴۰	۳۷.۲	کارگاههای سبزی خردکنی	۴۴۳
۳۱۸	۱۳.۶	کارواش	۴۴۴
۱۱۷	۲۱.۲	کاشی ساز	۴۴۵



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۵۳	۱۳۶	کافه قنادی ها	۴۴۶
۴۹	۱۵	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۴۴۷
۸۶۶	۵۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴۴۸
۵۵	۱۰	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرائی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۴۴۹
۸۵۸	۷۰۲	کرایه دهندگان کامیون کمپرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۴۵۰
۲۱	۵۰۲	کلوپ های بازی و ویدئو	۴۵۱
۴۲	۲۲۸	کله پز و سیرابی فروش	۴۵۲
۱۲	۴	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالا بر، اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۳
۳۹	۲۲۰۵	کمک فنر سازان اتومبیل	۴۵۴
۴۵۷	۱۲	گرمابه ها	۴۵۵
۱۰۴	۲۱	گل زنی	۴۵۶
۴۹	۲۰۷	گلدوزی، گل سازی و ملبله دوزی	۴۵۷
۵۰۲	۱۶	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۸
۶۸	۵۸	لابراتوار دندانسازی	۴۵۹
۴۰	۲۰۰۱	لبنیات فروش	۴۶۰
۲۴	۵۶	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴۶۱
۱۲۱	۵۰۲	لیتوگراف و گراورسازان	۴۶۲
۳۳۶	۱۱۰۲	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴۶۳
۳۹۵	۱۱۰۲	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۴۶۴
۱۱۴۷	۱۴	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴۶۵
۱۰۰	۵۰۲	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۴۶۶
۷۶	۵۸	مطب پزشکان عمومی	۴۶۷
۱۱۱	۵۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴۶۸



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۵۲	۵.۸	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴۶۹
۲۸	۵.۲	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایران	۴۷۰
۱۰۲	۵.۸	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	۴۷۱
۲۱۷	۵.۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵.۸	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳
۲۸۰	۵.۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴.۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه ، ایزوله ، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴.۵	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵.۲	موسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵.۶	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵.۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵.۶	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۴۸۲
۷۳۸	۱۹.۵	نخ ريسان	۴۸۳
۲۳	۸.۹	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵.۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰.۵	نمایشگاه البسه و میلان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰.۵	نمایشگاه های میل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷.۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	۴۸۹
۱۷۲	۵.۸	وارد کنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۴۹۰
۵۸	۱۲	واشربر	۴۹۱

۴۲۲۸

۱۱۷.۲

هتلها ۴۹۲



شورای اسلامی شهر بروجرد



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳-۳۶) بهای خدمات مراکز درمانی بر اساس صورتجلسه طبق وزن پسماند تولیدی در سال ۱۴۰۰

ردیف	مراکز	نحوه محاسبه
۱	بیمارستان ها، کلینیک ها و درمانگاه های دولتی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۱۰/۰۰۰ ریال
۲	بیمارستان ها، کلینیک ها و درمانگاه های خصوصی	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۱۰/۰۰۰ ریال
۳	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی، سی تی اسکن MRI	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۱۰/۰۰۰ ریال
۴	آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی)	به ازای هر کیلو حمل و دفن زباله غیر عفونی بی خطر سازی شده ۱۰/۰۰۰ ریال

توضیحات: مقدار زباله بی خطر سازی شده بر اساس صورتجلسه فی مابین و با استناد قرارداد وصول خواهد شد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

لیست مشاغلی که سازمان مدیریت پسماند راساً نسبت به وصول بهای خدمات طبق فرمول دستورالعمل اقدام می نماید :

کلیه کارخانجات داخل حریم شهر	آشپزخانه ها و کترینگ و غذای آماده	گل فروشی ها و گلخانه ها
اغذیه فروشان گرم و سرد	سوپرمارکت ها - فروشگاه های مواد غذایی	میوه و سبزی فروشی ها
قالیشویی ها	آرایشگاه های مردانه و زنانه و آموزشگاه های آرایشگری	رستوران ها
آموزشگاه های تعلیم رانندگی و مکانیکی	کافه تریاها و کافی شاپ ها - سفره خانه - قهوه خانه - چایخانه	لبنیات فروشی ها
تالار ها و سالن های پذیرایی	بستنی و آبمیوه فروشی ها	هتل و مهمانسراها و اماکن اقامتی
مطب پزشکان عمومی و ماما	خواربار فروشی ها	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ
مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص	خشکبار و آجیل فروشی ها	تالارهای پذیرایی
واحد تزریقات و پانسمان درون مطب	کله پزی ها و سیرایی فروشی ها	بارفروشان (میوه و تره بار)
واحد تزریقات مستقل و خارج از مطب	مبل سازی و درودگری و نجاری	اتوسرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک، تعمیرات و کارواش)
داروخانه ها و داروخانه های شبانه رنژی	بوفه های استخر و اماکن ورزشی	قصایی ها
	کارگاه های سری دوزی	بوفه های سینما
	قنادی ها و کارگاه های شیرینی پزی	ساندویچی ها

مناطق سه گانه شهرداری موظفند بر اساس لیست مشاغل پر زباله فوق نسبت به معرفی متقاضیان به سازمان مدیریت پسماند جهت وصول بهای خدمات اقدام نمایند.

(این بهای خدمات تنها از طریق سازمان مدیریت پسماند وصول خواهد شد)



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سازمان مدیریت پسماند

تعرفه شماره (۴-۳۶) بهای خدمات فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه جمع آوری ضایعات در سطح شهر در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	مراکز جمع آوری ضایعات	کوچکتر از ۱۰۰ متر مربع ماهانه ۸۰۰/۰۰۰ ریال بزرگتر از ۱۰۰ متر مربع ماهانه به ازای هر متر مربع S ۲۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای اجرای طرح تفکیک از مبدأ تولید و مقصد ضمن تعطیل اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد، با هماهنگی مراجع قضایی در صورت تمایل اشخاص حقیقی در خصوص اجرای طرح مذکور با رعایت حقوق سازمان از طریق مزایده قانونی اقدام نماید.
۲	تریلر	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره: به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود تا زمان اجرای طرح تفکیک توسط پیمانکار از مراکز جمع آوری ضایعات در سطح شهر در سطح شهر و حومه در قبال جمع آوری ضایعات در مراکز یا با وسائط نقلیه بهای شرح جدول ذیل دریافت دارد:
۳	کامیون ۱۰ تن به بالا	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		S = مساحت زیر بنای مورد استفاده
۴	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		همچنین در قبال پلمپ و فک پلمپ اماکن غیرمجاز خرید و فروش مواد زائد مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.
۵	وانت نیسان	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	سایر وانت ها (تویوتا مزدا، پیکان و...)	۹۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	سه چرخ	۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	گاری	۴۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۶-۵) بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماندهای عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماندهای عمرانی در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماند های عمرانی و ساختمانی	به ازای هر متر مکعب ۳۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات	<p>شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله های ساختمانی ، پسماندهای صنعتی و کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، محل مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلوهای راهنما ، آنها را به اطلاع عمومی برساند .</p> <p>تبصره ۱: شهرداری ها مناطق موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تایید نخاله در محل دفع نخاله های شهر به سازمان مدیریت پسماند ارجاع دهند</p> <p>تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تخریب ، نوسازی ، خاکبرداری و... دارند به ازای هر متر مکعب ۳۰/۰۰۰ ریال بابت بهای خدمات نظارت ، مدیریت و دفع پسماندهای عمرانی به سازمان مدیریت پسماند واریز نمایند.</p> <p>تبصره ۳: به شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود ضمن نصب دکه نگهداری در محل تخلیه نخاله نسبت به اخذ عوارض تخلیه و دیوی نخاله ساختمانی و بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح شهر به شرح جدول ذیل اقدام نمایند .</p> <p>تبصره ۴: به ماشین آلاتی که داری کارت تردد و برجسب سازمان مدیریت پسماند می باشند و عوارض کارت تردد سالیانه خود را پرداخت نموده جهت تخلیه خاک و نخاله در محل دیو با ضریب ۸/ محاسبه می شود .</p> <p>تبصره ۵: در صورت تکرار تخلیه پسماندهای ساختمانی در مکان های غیر مجاز بجز سایت اصلی در مرتبه دوم بهای خدمات ردیف ۷ این جدول با ضریب ۲ و در مرتبه سوم با ضریب ۳ محاسبه و وصول خواهد شد و در مرتبه بعدی به دادگاه معرفی می گردد.</p>
۲	انواع وانت	به ازای هر سرویس ۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	انواع تراکتور	به ازای هر سرویس ۶۰/۰۰۰ ریال		
۴	کامیون کمتر از ۱۰ تن	به ازای هر سرویس ۶۰/۰۰۰ ریال		
۵	کامیون ۱۰ تن به بالا	به ازای هر سرویس ۷۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح شهر توسط سازمان مدیریت پسماند	به ازای هر سرویس کامیون زیر ۱۰ تن ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کامیون بالای ۱۰ تن ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	بهای خدمات ناشی از جمع آوری و نگهداری وسایل زباله گردها در سطح شهر توسط سازمان (اخذ خسارت طبق ماده ۱۹ مدیریت پسماند با حکم مراجع قضایی)	گاری ۴ چرخ ۳۰۰/۰۰۰ ریال موتور و موتور سه چرخ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وانت و نیسان و وانت پیکان و مشابه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

سازمان پسماند

تعرفه شماره (۳۶-۶) بهای خدمات صدور کارت فعالیت خودرو و موتورسیکلت (سه چرخ) و کامیون حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	انواع وانت	۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون افزایش آلودگی هوا و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری ها (سازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای ساماندهی خودروهای و ماشین آلات حمل نخاله ساختمانی نسبت به صدور کارت سالیانه تردد مجاز برای آنها با اخذ هزینه به شرح جدول روبرو اقدام نماید
۲	انواع تراکتور	۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۹۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۵	سه چرخ	۳۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۶	گاری	۲۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		
۷	تریلر	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالیانه		

لازم به یاد آوری است سازمان پسماند اجازه داده می شود در صورتی که خودروهای دارای مجوز اقدام به تخلف نمایند، کارت تردد آنها را باطل نموده و در موارد حسن انجام کار با ضریب ۹٪ تخفیف جهت شارژ قائل شود.

در ضمن بهای خدمات ورودی به پارکینگ مصالح برای هر سرویس بر اساس برنامه به شرح جدول ذیل محاسبه و توسط سازمان پسماند وصول گردد. ورود به پارکینگ مصالح هر سرویس ۳۰/۰۰۰ ریال می باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۷-۳۶) بهای خدمات کارکرد ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند

ردیف	نوع خودرو	نرخ	ردیف	نوع خودرو	نرخ
۱	کمپرسی ده تن	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱	مان حمل زباله	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بیل زنجیری	هر ساعت ۳/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۲۲	فان حمل زباله	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بنز تانکر آب	هر سرویس در محدوده شهر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۳	مایلر تک حمل زباله	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کامیون جدول شور	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۴	مایلر جفت حمل زباله	هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	بنز جفت چرثقیل	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳ ساعت در محدوده قانونی شهر و حریم شهر	۲۵	کشنده دنگ فنگ (البرز)	داخل شهر سرویس ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از شهر با اخذ مجوز از حریم هر سرویس ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	ولوو تک چرثقیل	هر ساعت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۶	بازو غلطان	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۷	کاویان اسکپ لودر	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷	کمپرسی لجن کش	هر سرویس ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۳ ساعت
۸	خاور اسکپ لودر	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۸	خاور بالا بر	هر سرویس ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۲ ساعت حرکت از درب سازمان
۹	بیل مکانیکی ۹۱۲	هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۹	نیسان کارواش	هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	لودر ولوو L۹۰	هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰	کاویان باکس شور	هر ساعت ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال حداقل ۲ ساعت
۱۱	لودر ZL۴۰	هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۱	فوتون جدول شور ۲۰۰۰ لیتری	هر سرویس ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	بلدوزر ۶۵	هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۲	تعمیر ماشین آلات سبک و سنگین	۵٪ پایین تر از نرخ اتحادیه
۱۳	بلدوزر ۸۵	هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳۳	پژو	هر ساعت ۳۰۰/۰۰۰ ریال
۱۴	بیل بکهو	هر ساعت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳۴	پراید	هر ساعت ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵	جاروب خیابانی	هر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۳۵	تیبا	هر ساعت ۲۵۰/۰۰۰ ریال
۱۶	مینی لودر	هر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۶	سمند	هر ساعت ۳۵۰/۰۰۰ ریال
۱۷	نیسان های پیک	هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال	۳۷	مزدا	هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۱۸	خاور کمپرسی ۸۰۸ و ۶۰۶	هر ساعت ۸۰۰/۰۰۰ ریال	۳۸	کارواش ثابت	ماشین سبک ۱۵۰/۰۰۰ ریال ماشین سنگین ۵۰۰/۰۰۰ ریال ماشین نیمه سنگین ۳۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره یک: در صورت کارکرد دستگاههای فوق در روزهای تعطیل و شب مطابق درخواست کارفرما، ۱۵ درصد به مبالغ فوق الذکر اضافه خواهد گردید.

تبصره دو: تهیه آب جهت دستگاه های باکس شوی و جدول شوی بر عهده کارفرما می باشد

تبصره سه: مبنای محاسبه برای ساعت کاری ماشین آلات فوق الذکر، حداقل ۳ ساعت می باشد.

بهای خدمات خدمات، نظارت و مدیریت:

با توجه به موضوع فعالیت مدیریتی و نظارتی سازمان بر اساس ماده ۴ اساسنامه سازمان و افزایش توان سازمان و با استناد به وظایف سازمان در همین اساسنامه و از آنجایی که فعالیت ها و وظایف سازمان به عنوان ارگان اجرایی تعریف نگردیده و اصلی ترین وظایف سازمان، مدیریت، نظارت، طراحی و برنامه ریزی برای امور مربوط به تولید، ذخیره سازی موقت، جمع آوری، حمل و نقل بازیافت، پردازش، دفع پسماندهای عادی و ... تدوین گردیده است، لذا بر اساس بند ۱۰ ماده ۴ (وظایف سازمان) به این سازمان اجازه داده شده تا با انعقاد قرارداد با شهرداری بروجرد و مناطق سه گانه و مؤسسات وابسته به آن برای تقبل مسئولیت های مرتبط با فعالیت های سازمان و یا تقبل نظارت به کار امانی یا پیمانی مناطق شهرداری در امور مربوطه نسبت به دریافت هزینه نظارت و مدیریت موضوع اقدام و از این طریق نسبت به توانمندی مالی اقدام نماید.

لذا مستند به بند ۱۰ ماده ۴ اساسنامه، به سازمان پسماند اجازه داده میشود در حوزه نظارت و مدیریت و جمع آوری پسماند، حق نظارت و مدیریت از مناطق سه گانه شهرداری بروجرد به میزان ۱۰٪ محاسبه و دریافت نماید.

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی و مغایر با آن ملغی و کان لم یکن تلقی میگردد

توضیحات:

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ماده ۳۷: تعرفه بهای خدمات

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بروجرد

سال ۱۴۰۰

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهر بروجرد

۲۰۶



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱-۳۷) بهای خدمات ترمیم حفاری معابر شهری

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	متنشاء قانونی
۱	اجرای کف پوش بتنی بدون برجیدن فرش کف قدیمی	هر متر مربع ریال ۱/۲۲۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و بنصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	اجرای کف پوش رنگی بتنی با برجیدن فرش کف قدیمی	هر متر مربع ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰	
۳	اجرای موزائیک فرش معمولی	هر متر مربع ۸۵۰/۰۰۰ ریال	
۴	اجرای آسفالت سبک بدون زیرسازی به ضخامت ۵cm	هر متر مربع ریال ۱/۹۵۰/۰۰۰	
۵	اجرای آسفالت سنگین بدون زیرسازی ۱۲ سانتی متر	هر متر مربع ریال ۲/۱۵۰/۰۰۰	
۶	اجرای زیرسازی سبک (با ضخامت ۱۵ سانتی متر)	هر متر مربع ۳۱۰/۰۰۰ ریال	
۷	اجرای زیرسازی سنگین (با ضخامت ۵۰ سانتی متر)	هر متر مربع ۶۵۰/۰۰۰ ریال	
۸	اجرای آسفالت حاصل از برش دستگاه آسفالت تراش	هر متر مربع ۴۵۰/۰۰۰ ریال	
۹	اجرای سنگ گوهره (با ابعاد ۶۰*۲۵)	هر متر مربع ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	
۱۰	اجرای گرانیت گل پنبه ای	هر متر مربع ریال ۲/۹۰۰/۰۰۰	
۱۱	بهای خدمات کارشناسی جهت بازدید و برآورد	ریال ۵۰۰/۰۰۰	
۱۲	بهای خدمات بازدید کارشناسی و برآورد آسفالت معابر	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	

قیمت ها براساس آیین نامه کمیسیون های حفاری با پیشنهاد شهرداری و تأیید دفترنی استان تعیین می گردد.

تبصره: مقررگردید در سال ۱۴۰۰ کلیه هزینه های انجام ترمیم نوار حفاری سطح شهر به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز و سازمان مذکور مکلف به ارائه خدمات و ترمیم نوارهای حفاری سطح شهر ظرف مدت ۲ ماه می باشد.

در صورت ترمیم مسیرهای حفاری برای دستگاههای اجرایی مطابق فهرست بهای ترمیم با ضریب توافقی، اقدام و ملاک وصول بهای خدمات می باشد

در صورت درخواست شهروندان جهت آسفالت معابر و جدولگذاری و... خارج از وظایف شهرداری، شهروندان جهت آسفالت معابر (غیر از مناطق پیش بینی شده در بودجه سالانه) ۴۰٪ برآورد انجام شده، و در مکان هایی که آماده سازی توسط تعاونیها انجام نشده است ۱۰۰٪ برآورد می بایست پرداخت گردد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

شماره (۲-۳۷) درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه ای

ردیف	نوع مصالح	مأخذ ونحوه محاسبه	مشاء قانونی	توضیحات
۱	جدول ۵۰×۵۰	هر عدد ۲۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نکته: لازم به ذکر است آنالیز انجام گرفته در خصوص قیمت قطعات بتنی و آسفالت با توجه به نوسان قیمت مصالح سنگی و غیرقابل تغییر می باشد. (پس از تأیید هیئت مدیره و شورای سازمان تغییرات انجام خواهد شد)
۲	جدول ۵۰×۳۵	هر عدد ۱۷۰/۰۰۰ ریال		
۳	آسفالت بیندر (بدون حمل)	هر تن ۷/۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	آسفالت توپکا (بدون حمل)	هر تن ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	مصالح اساس (بدون حمل)	هر تن ۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	مصالح زیراساس (بدون حمل)	هر تن ۷۲۰/۰۰۰ ریال		
۷	شن نخودی (بدون حمل)	هر تن ۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۸	شن بادامی (بدون حمل)	هر تن ۷۴۰/۰۰۰ ریال		
۹	ماسه شکسته	هر تن ۷۵۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	ماسه شسته (ماسه سراب زارم)	هر تن ۷۵۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳-۳۷) بهای خدمات آماده سازی توسط سازمان

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آماده سازی اراضی جدید الاحداث و یا املاکی که متصدی آماده سازی آنها تعاونی های مسکن و یا سازمان مسکن وشهرسازی میباشد شامل : خاکبرداری - خاکریزی-تسطیح و ریگلاژ زیرسازی و اجرای آسفالت	بر اساس فهرست بهاء سال + پلوس توافقی با متقاضی بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱ : با توجه به اینکه مطابق مواد ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرائی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند. بر اساس فهرست بهء سال به اضافه ضریب پیشنهادی سازمان عمران و بازآفرینی اقدام خواهد شد. در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع نشده باشد ، با ضریب ۱/۲ اضافه بر تبصره ۱ هزینه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۷-۴) بهای خدمات عمرانی در سطح شهر

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	هرمتر مکعب ۱۹۰/۰۰۰ ریال	خاک برداری با ماشین	۱
	هرمتر مکعب ۲۳۰/۰۰۰ ریال	پی کنی با بیل مکانیکی (بدون حمل)	۲
	ریال ۲/۸۰۰/۰۰۰	یک متر جدول نهری با دهنه ۶۰ سانتی متری (متر طول)	۳
	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	یک متر نیم جدول نهری با دهنه ۵۰ سانتی متر (متر طول)	۴
	ریال ۲/۰۱۰/۰۰۰	یک متر جدول بلواری (متر طول)	۵
	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	یک متر جدول بلواری با نیم جدول (متر طول)	۶
	ریال ۱/۸۵۰/۰۰۰	یک متر جدول کتابی که با نیم جدول اجراء شود	۷
	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	یک متر جدول کتابی پرسی (متر طول)	۸
	ریال ۱/۸۰۰/۰۰۰	یک متر جدول کانپو (متر طول)	۹
	ریال ۸۰۰/۰۰۰	یک متر بتن درجا به ضخامت ۱۰ سانتی متر با اعیار ۳۵۰	۱۰
	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰	دال بتنی مسلح هر عدد یک بشکه ای ۱/۲۰ * ۱	۱۱



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۷-۵) ماشین آلات سبک و سنگین سازمان عمران و بازآفرینی جهت اجاره عموم پیمانکاران و ادارات و...

ردیف	نوع ماشین آلات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات (ساعتی)	مشاء قانونی	توضیحات
۱	گریدر از درب سازمان تا محدوده قانونی ۳ ساعت خارج از محدوده قانونی تا ۶ ساعت	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در رابطه با ساعت کارکرد ماشین آلات مذکور با توجه به حجم کار و محل پروژه با نظر مدیرعامل سازمان قیمت ها تا ۴۰٪ قابل کاهش و افزایش می باشد.
۲	لودر هر ساعت	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰		
۳	غلطک آهنی بدون ویبره هر ساعت	ریال ۴/۰۰۰/۰۰۰		
۴	غلطک ویبره بزرگ هر ساعت	ریال ۶/۰۰۰/۰۰۰		
۵	بیل بکهو هر ساعت	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰		
۶	مینی لودر هر ساعت	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۷	کمپرسی ۱۰ تن هر ساعت	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰		
۸	غلطک چرخ آهنی هر ساعت	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰		
۹	غلطک سی جی (cg) هر ساعت	ریال ۲/۰۰۰/۰۰۰		
۱۰	خاور هر ساعت	ریال ۸۰۰/۰۰۰		
۱۱	لودر ۴۷۰ هر ساعت	ریال ۴/۵۰۰/۰۰۰		
۱۲	بیل زنجیری هر ساعت	ریال ۳/۲۰۰/۰۰۰		
۱۳	ام سی پاش خاور هر ساعت	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰		
۱۴	بلدوزر D155 هر ساعت	ریال ۵/۰۰۰/۰۰۰		
	نیسان کمپرسی هر ساعت	ریال ۷۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶	فنیشر هر ساعت
	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۷	غلطک لاستیکی هر ساعت
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸	لودر ولوو هر ساعت
	۳/۳۵۰/۰۰۰ ریال	۱۹	تانکر آب کوچک هر سرویس تا حریم شهر (۹۰۰۰ لیتری)
	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰	تانکر آب بزرگ هر سرویس تا حریم شهر (۱۲۰۰۰ لیتری)
	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱	لودر و کمپرسی هر سرویس داخل شهر - حومه ساعتی
	۶/۸۷۵/۰۰۰ ریال	۲۲	دستگاه فلاسک قیر همراه اپراتور هر ساعت
	۴۰/۰۰۰ ریال	۲۳	کاتر خودرویی به ازای هر متر طول با ضخامت ۵ سانتیمتر (به ازای افزایش هر سانتیمتر ضخامت ۵۰۰۰ ریال اضافه گردد) یک طرفه
	۳۰/۰۰۰ ریال	۲۴	کاتر کوچک به همراه اپراتور به ازای هر متر آسفالت
	۶۰/۰۰۰ ریال		کاتر کوچک به همراه اپراتور به ازای هر متر بتن
۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۵	ژنراتور قدیمی روزانه	
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۶	دیزل جدید (موسو) به ازای ۸ ساعت	
۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال		مازاد بر ۸ ساعت کار هر ساعت	
		۲۷	بهای خدمات توزین

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۷-۶) خدمات کارشناسی معرفی به اداره راه و شهرسازی ، استعلام بانکی و معرفی به نظام مهندسی

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی ملک واقع دریافت مصوب فرسوده متر مربع ۵۰۰۰ ریال عیانی و عرصه (جهت تخفیف صدور پروانه)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	ماده ۱۰ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده موسوم به شوراها و تبصره بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	مبالغ مذکور می بایست به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز می گردد.
۲	کارشناسی ملک واقع دریافت فرسوده جهت معرفی به سازمان نظام مهندسی	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		
۳	کارشناسی ملک واقع دریافت فرسوده (جهت تسهیلات بانکی)	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰		

تعرفه شماره (۳۷-۷) بهای خدمات بهسازی خسارات توسط سازمان عمران

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خسارت به زیرساخت های شهری در حین اجرای پروانه ساختمانی در زمان پایانکار با نظر کارشناس عمرانی مطابق جدول (۵۹-۱) سازمان	هزینه تمام شده اصلاح + ۲۰٪ بر اساس فهرست بهای سال + پلوس	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد. استناد قانونی: آئین نامه اجرائی ماده ۳ قانون حمایت از حقوق معلولان از تصویب نامه شماره ۱۱۸۶۰۰/ت/۵۲۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۷
۲	کلیه ساختمان های دولتی و خصوصی جهت گرفتن پایانکار ملزم به ارائه گزارش مناسب سازی از طرف مهندس ناظر نظام مهندسی بر اساس دستورالعمل مناسب سازی خواهند بوده و کارشناس عمران با توجه به گزارش ، اظهار نظر خواهد کرد			مطابق ماده ۴ قانون حمایت از معلولان ، شهرداری ها مکلفند صدور پروانه ، احداث و بازسازی و پایانکار تمامی ساختمان ها و اماکن با کاربری عمومی از جمله مجتمع های مسکونی و تجاری ، اداری ، درمانی و آموزشی را به رعایت ضوابط و استانداردهای مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات پس از آن در مورد دسترسی پذیری افراد دارای معلولیت توسط مجری ، مشروط کنند . (در پروانه صادره ذکر گردد)

توضیحات :

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان ، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۸ : تعرفه بهای خدمات

سازمان آتش نشانی و خدماتی ایمنی شهرداری بروجرد

سال ۱۴۰۰

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهرداری بروجرد



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۸-۱) بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبنای محاسبه	منشاء قانونی	مبلغ مصوب برای سال ۹۹ (توضیحات)
۱	اطفاء حریق و امداد و نجات	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	برای محدوده شهری و حریم شهر رایگان و خارج از آن با دستور مدیریت بحران شهرستان
۲	احتیاط حریق و احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت (برنامه‌های موسیقی و انتفاعی) خارج از محدوده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت و ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت (برنامه‌های موسیقی و انتفاعی)
۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش		۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (خارج از محدوده ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
۴	تعیین و صدور گزارش علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته به مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حادثه با ذکر مکان و زمان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش		مسکونی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اداری و درمانی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تجاری به ازای هر واحد ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سبک ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال موتور سیکلت ۵۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سنگین ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارگاه صنعتی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارخانه تولیدی ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال انبار ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال دامداری و مرغداری ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال زمین زراعی ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در صورت ارائه به بیمه) خارج از محدوده با ۲۰٪ افزایش به مبالغ این ردیف مناطق حاشیه ای و ناکارآمد شهری مطابق نقشه مصوب به صورت ضریب صفر محاسبه میگردد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

		اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه ایمنی و گزارش نارسائیها و کمبودهای ایمنی	اعزام کارشناس جهت تهیه شناسنامه	۵	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر بازدید					
		اعزام کارشناس جهت بازدید کارشناسی و تهیه دستورالعمل	از زمان اعزام کارشناس تا تنظیم دستورالعمل	۶	بازدید و تهیه دستورالعمل ایمنی
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر بازدید					
		اعزام کارشناس به منظور نظارت و بازدید حسن انجام کار	از زمان صدور تا پایانکار پروانه ساختمانی	۷	نظارت بر اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیه ایمنی مسکونی، غیرمسکونی و تجاری
براساس جداول پیوستی صفحه ۱۸۲					
		اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی و اجرا و بازدید به موقع از سیستمهای نصب شده و آزمایشات لازم	قرارداد فی مابین	۸	طراحی و اجرا و نگهداری سیستمهای ایمنی
کلیه هزینهها + ۲۵٪ سود بازرگانی					
		آموزش دروس آتش نشانی جهت آشنایی با فنون مربوطه و کسب مهارت	۴۰ ساعت آموزش (تئوری و عملی) حداقل با ۱۰ نفر	۹	آموزش متوسطه نیمه حرفه ای با صدور گواهی
هر نفر ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدوده ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال					
		نوارهای آموزشی ویدئو نشر و چاپ کتب آموزشی نشر و چاپ نشریات علمی و تخصصی	یک قاب نوار بصری هر جلد هر جلد	۱۰	نوارهای بصری و کتابهای آموزشی و نشریات
کلیه هزینهها + ۲۵٪ سود بازرگانی					
		انجام آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	تست هر مورد رایزر و تأسیسات اطفاء حریق ساختمان	۱۱	بررسی کیفیت تجهیزات
رایگان برای ساختمانهایی که از نظر ایمنی در کنترل و نظارت سازمان آتش نشانی باشند.					
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال					
		انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد	از زمان شروع تا پایان تهیه گزارش	۱۲	بررسی کیفیت مواد مصرفی
(خارج از محدوده شهری ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال)					
		تعمیر کلیه خاموش کنندهها و دستگاه تنفسی	ارزیابی و قیمت گذاری توسط کارشناس مربوطه	۱۳	تعمیر یا تعویض قطعات متشکله خاموش کنندهها و دستگاه تنفسی
کلیه هزینهها + ۲۵٪ سود بازرگانی					
		با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۴	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۱۸ متری
۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال					
		با دو نفر خدمه	هر ساعت	۱۵	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با پمپ يدک کش ۴ اینچ
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال					



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

به ازای هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال		برای کارخانجات و شرکت های تولیدی و صنعتی بزرگ	اعزام کارشناس جهت تهیه گزارش بازدید طراحی سیستم ایمنی	۱۶
به ازای هر متر مربع ۳۰/۰۰۰ ریال		برای کارخانجات و شرکت های تولیدی و صنعتی بزرگ	اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت نظارت بر اجرای طرح	۱۷
به ازای هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال		برای کارخانجات و شرکت های تولیدی و صنعتی بزرگ	بهای خدمات بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم و رفع نواقص	۱۸
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال			بهای خدمات اعزام کارشناس جهت بازدید پله اضطراری	۱۹
هر ساعت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال			بالابر ۲۸ متری	۲۰

آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی و غیردولتی با درخواست متقاضی طبق قرارداد فی مابین می باشد .



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

جداول پیوستی: مبنای محاسبه برای ساختمانهای زیر ۵ طبقه

نرخ سال ۱۴۰۰	تعریف خدمات	ردیف
به ازای هر مترمربع اعیانی ۲۰/۰۰۰ ریال حداقل به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر واحد	مسکونی (فقط ۴ طبقه) - تجاری و غیرمسکونی	۱

مبنای محاسبه برای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی و تجاری ۵ طبقه و به بالا با استناد به بند یا تعرفه (۱-۳۸)

نرخ سال ۹۹	تعریف خدمات	ردیف
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۵/۰۰۰ ریال حداقل به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰ متر مربع	۱
به ازای هر متر مربع اعیانی ۶/۰۰۰ ریال	۲۵۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	۲
به ازای هر متر مربع اعیانی ۸/۰۰۰ ریال	۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳
به ازای هر متر مربع اعیانی ۹/۰۰۰ ریال	۱۰۰۱ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
به ازای هر متر مربع اعیانی ۸/۵۰۰ ریال	۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	۵
به ازای هر متر مربع اعیانی ۹/۵۰۰ ریال	۲۰۰۱ متر مربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	۶
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۰/۵۰۰ ریال	۳۰۰۱ متر مربع تا ۳۵۰۰ متر مربع	۸
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۱/۵۰۰ ریال	۳۵۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	۹
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۳/۰۰۰ ریال	۴۰۰۱ متر مربع تا ۴۵۰۰ متر مربع	۱۰
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۴/۰۰۰ ریال	۴۵۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۱
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۵/۰۰۰ ریال	۵۰۰۱ متر مربع به بالا	۱۲



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

مبنای محاسبه برای ساختمانهای واحدهای صنعتی و مناطق آزاد تجاری در حومه شهر (بنای مفید تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)

ردیف	تعریف خدمات	نرخ سال ۱۴۰۰
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۹/۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۹/۰۰۰ ریال
۳	۵۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۶/۰۰۰ ریال
۴	۱۰۰۰۱ متر مربع به بالا	۵/۰۰۰ ریال

در صورتی که بنا خارج از محدوده شهر باشد ۲۰٪ به هزینه‌های فوق اضافه خواهد شد.
آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی و غیردولتی با درخواست متقاضی طبق قرارداد فی مابین

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۸-۲) خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	فلش یا سی دی آموزشی	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲	نشر چاپ کتب آموزشی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳	تیزر تبلیغاتی و نشریات تخصصی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۴	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	نفر ساعت ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۸-۳) خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	تعمیر خاموش کننده ها	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	
۳	تعمیر سلیندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۸-۴) خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	آب رسانی با تانکر هر تانکر ۲۰/۰۰۰ لیتری آبرسانی با تانکر هر تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتری (آب غیر شرب)	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال نکته: خارج از محدوده شهر با صلاحیت مدیریت اخذ شود	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: محاسبه هزینه و بازدید اولیه دستورالعمل و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمان های چهار طبقه به بالا موضوع های ۱-۲، ۲-۲، و ۳-۲ بر اساس مترائز زیر بنا بشرح جدول فوق انجام پذیرد و در سایر موارد بر اساس تصمیم اعضای هیئت مدیره سازمان آتش نشانی و تأیید شورای سازمان.
۲	جرثقیل دو نفر خدمه حداقل برای سه ساعت	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت نکته: خارج از محدوده شهر با صلاحیت مدیریت اخذ شود		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۳۸-۵: بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی در استخرها و آببندها

۱. خدمات غواصی در آببندها و سدها روز اول رایگان و پس از یک روز کاری ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲. خدمات غواصی در استخر به ازای یک روز کاری ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح: امداد و نجات شهروندان رایگان (در محدوده و حریم شهر)

۳. بازدید سالیانه از فروشگاهها ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال

(بازدید سیستم ایمنی و صدور گواهی ایمنی سه ساله تا ۲۰۰ متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و بالاتر از ۲۰۰ متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

۴. بازدید سالیانه از استخرهای روباز و سرپوشیده و صدور گواهی ایمنی سالیانه

بازدید و صدور گواهی و تأییدیه ایمنی استخرها:

خصوصی تا ۳۰ مترمکعب ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر مترمکعب ۶۰/۰۰۰ ریال

عمومی: ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

توضیحات:

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمانها به متقاضیان، منوط به استعلام از سایر سازمانها و مناطق شهرداری می باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده ۳۹: تعرفه بهای خدمات

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

شهرداری بروجرد سال ۱۴۰۰

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهر بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۱-۳۹) : بهای خدمات سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز:

بهای خدمات سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز به ازای هر متر مربع ۱B محاسبه و اخذ می‌گردد.

- تبصره ۱:

سازمان موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله را که در محدوده قانونی و حریم شهر قرار دارد از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.

- تبصره ۲:

ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستاجر و... متضامن، ضامن پرداخت مطالبات سازمان در این خصوص می‌باشند.

- تبصره ۳:

وصول این بهای خدمات هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی‌کند.

- تبصره ۴:

طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت بهای خدمات توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

- تبصره ۵:

بهای خدمات مزبور تنها جهت استفاده از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و... نخواهند بود.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- تبصره ۶:

چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک موردنظر با کاربری‌های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد بهای خدمات متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل‌های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.

- تبصره ۷:

بهای خدمات استفاده انتفاعی از فضاهای روباز جهت آموزشگاه‌های مذهبی و مؤسسات خیریه عام المنفعه با ضریب صفر از سال ۱۴۰۰ محاسبه می‌گردد.

- تبصره ۸:

بهای خدمات استفاده انتفاعی از فضاهای روباز جهت مدارس غیر انتفاعی، کتاب‌فروشی‌ها، پارکینگ‌های عمومی و مشاغل خانگی با ضریب B ۵۰٪ به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ می‌گردد.

- (۲-۳۹) : بهای خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها و بازارهای روز و غیره در املاک شهرداری

بهای خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش دست‌باف و کتاب و غیره ۱۰ درصد اجاره واگذاری غرفه می‌باشد.

- تبصره ۱: متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی و غیره مکلفند معادل ۱۰ درصد اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد وصول و به حساب سازمان واریز نمایند در غیر اینصورت سازمان موظف است نسبت به وصول از طریق ضمانت نامه بانکی یا از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام نماید.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- تبصره ۲: مسئولیت واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود و ماموران وصول سازمان می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان واریزی براساس قرارداد اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین سازمان می باشند و در غیر اینصورت سازمان نسبت به وصول از طریق ضمانت نامه بانکی و یا کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می نماید.

- تبصره ۳: متولیان برگزاری نمایشگاه ها موظف اند تصویر قرارداد همراه با درخواست مجوز برگزاری را به سازمان تحویل نمایند.

(۳-۳۹): بهای خدمات خوابگاه دانشجویی

سازمان بجز دانشگاه های زیرمجموعه دانشگاه دولتی و آزاد که خوابگاه ها را با یارانه و در اختیار دانشجویها قرار میدهند از اشخاص حقیقی و حقوقی که مکان و ملک خود را بدون تغییر کاربری جهت استفاده دانشجویی اجاره دهند معادل ۵٪ مبلغ ماهیانه را اخذ و به حساب سازمان واریز نمایند.

- تبصره ۱: در صورتی که مالک از ارائه قرارداد یا اجاره نامه خودداری نماید بهای خدمات با ضریب ۱/۲ به ازای هر مترمربع در ماه محاسبه و وصول می گردد.

- تبصره ۲: در صورت عدم پرداخت، سازمان می تواند از طریق کمیسیون ماده ۷۷ بهای خدمات را وصول نماید.

- تبصره ۳: بهره برداری از خوابگاه ها منوط به تأیید اداره اماکن خواهد بود.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۳۹-۴): بهای خدمات نصب داربست در معابر عمومی:

- تبصره ۱:

به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها این بهای خدمات قابل وصول است.

- تبصره ۲:

نظر به اینکه نصب هرگونه داربست در املاک تجاری، اداری، و سایر کاربری‌ها در خیابان و معابر سطح شهر ملزم به اخذ مجوز از سازمان می‌باشد متصدیان داربستها ملزم و مکلف هستند پس از اخذ مجوز؛ تمام قوانین و ضوابط ایمنی کار را طبق مقررات ملی ساختمان رعایت نمایند و طبق فرمول نسبت به پرداخت بهای خدمات نصب به شهرداری اقدام نمایند.

املاک مسکونی شمالی ساز (حیاط در ضلع جنوبی ملک)

۳۰۰/۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک مسکونی جنوبی ساز (بنا در ضلع شمالی ملک)

۳۰۰/۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک تجاری جهت تعمیرات، تغییر نما و یا احداث بنا

املاک اداری اجرای نماسازس

۳۰۰/۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک سایر کاربری‌ها اجرای نماسازی

۴۰۰/۰۰۰ ریال × عرض ملک

توضیحات: بهای خدمات فوق ماهیانه و برای یک طبقه ساختمان ملاک می‌باشد و با افزایش ارتفاع به ازای هر طبقه با ضریب ۵۰٪ طبقه همکف وصول خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- تبصره ۳: کلیه دفاتر داربست فلزی ملزم و مکلفند از سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی مجوز نصب دریافت نمایند در غیر این صورت سازمان مکلف به جمع آوری داربست ها می باشد و بهای خدمات حمل، جمع آوری و نگهداری هر پایه داربست و نگهداری به ازای هر روز ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال از واحد متخلف دریافت می گردد.

(۳۹-۵) : بهای خدمات بهره برداری و تره بار اصلی شهر برای یکبار در روز.

- تبصره ۱:

به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها این بهای خدمات قابل وصول است.

- انواع ۳ چرخ ۳۰/۰۰۰ ریال

- وانت تا ظرفیت یک تن ۷۰/۰۰۰ ریال

- وانت تا ظرفیت ۳ تند ۸۰/۰۰۰ ریال

- کامیون تا ۵ تن ظرفیت ۲۰۰/۰۰۰ ریال

- کامیون بیش از ۵ تن ۳۰۰/۰۰۰ ریال

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- تبصره ۲:

به سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی اجازه داده می‌شود بابت ارائه خدمات نظارتی به میدان بار فروشی که تحت نظارت سازمان می‌باشد از هر واحد ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید.

- تبصره ۳:

هرگونه فعالیت درآمدزا اعم از افزایش غرفه و نصب هرگونه دکه به هر نوعی در محدوده بارفروشی و هرگونه کار تبلیغاتی به هر نوع با توجه به اینکه مدیریت بارفروشی‌ها در حیطه اختیارات سازمان مشاغل است تنها بایستی با تصویب هیات مدیره و تایید شورای سازمان صورت گیرد.

- تبصره ۴:

مجوز فعالیت صنوف جدید در میدان میوه و تره‌بار (میدان بارفروشی) به عهده سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی می‌باشد و بابت حق افتتاح مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سازمان واریز نمایند و شهرداری مناطق موظفاند کلیه پرونده‌های کسبی میدان میوه و تره‌بار را به سازمان مشاغل تحویل دهد و مجاز به اخذ عوارض کسبی از صنوف مستقر در میدان میوه و تره‌بار نمی‌باشد.

(۳۹-۶) : بهای خدمات رفع مزاحمت

- تبصره ۱: سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی می‌تواند از کلیه اماکن و صنوف یا مکان‌هایی که سازمان تعیین می‌کند و شرایط انتقال آنها به شهرک‌های صنوف مهیا می‌باشد و به هر دلیل از انتقال امتناع می‌نمایند اقدام به پلمپ مطابق قانون و اخذ بهای خدمات رفع مزاحمت برای هر پلمپ مبلغ ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نمایند.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- تبصره ۲:

سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی می‌تواند از کلیه دکه‌هایی که از پرداخت اجاره ماهیانه خود امتناع می‌نمایند، از طریق ابلاغ بدهی و طی تشریفات قانونی اقدام نماید و پرونده به کمیسیون ماده ۷۷ ارسال شود.

- تبصره ۳:

سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی می‌تواند از کلیه صنفی که اقدام به انستداد معابر و تعرض به معابر عمومی نمایند به اضافه بهای خدمات در همین دفترچه به ازای هر بار پلمپ مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال دریافت و به حساب سازمان واریز نماید.

(۷-۳۹): بهای خدمات جمع آوری و نگهداری خودروهای میوه فروش از معابر عمومی:

(۱) بهای خدمات خودروهای فروش میوه و تره‌بار که ایجاد سد معبر می‌نمایند به ازای هر بار جمع آوری مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال.

(۲) بهای خدمات جمع آوری وسیله و خودروهای نمایشگاهی در معابر:

(۱-۲) موتور به ازای هر بار ۲۵۰/۰۰۰ ریال

(۲-۲) سواری وانت به ازای هر بار ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال

(۳-۲) سنگین و نیمه سنگین به ازای هر بار ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال

(۳) شستشوی وسیله نقلیه سبک در معابر ۲۵۰/۰۰۰ ریال.

(۴) شستشوی وسیله نقلیه سنگین و نیمه سنگین در معابر ۶۵۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

- (۵) حمل غیر استاندارد مصالح ۳۰۰/۰۰۰ ریال
- (۶) مصالح ساختمانی که در معابر عمومی قرار دارند. به ازای هر روز هر مترمربع ۶۵/۰۰۰ ریال مازاد بر یک سوم
- (۷) ورودی به هفته بازارها برای هر روز با صدور قبض ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- (۸) بهای خدمات جمع آوری گاری دستی که ایجاد سد معبر و مزاحمت دارد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۹) بهای خدمات جمع آوری هر عدد سیلندر گاز غیر مجاز در معابر سطح شهر ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- (۱۰) بهای خدمات جمع آوری هر راس گوسفند در سطح شهر ۴۰۰/۰۰۰ ریال.
- (۱۱) کرایه دکه‌های سطح شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری سال گذشته ؛ تنها مطبوعاتی با ضریب ۱ و خواروبار ۱۵٪ بقیه ۲۵٪ افزایش یابد.
- (۱۲) اجاره غرفه با داربست جهت صنوف مختلف بر اساس قیمت منطقه و نظریه کارشناس رسمی دادگستری .
- (۱۳) کانکس‌هایی که در معابر جهت نگهداری در حین ساخت و ساز گذاشته می‌شود ماهیانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد .
- (۱۴) درخصوص بازارهای جدیدالاحداث پس از ۶ ماه استقرار عوارض بند ۷ قابل وصول می باشد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(۳۹-۸): بهای خدمات کشتار دام:

- (۱) بهای خدمات دام سبک به ازای هر راس ۴۵۰/۰۰۰ ریال
- (۲) بهای خدمات قرنطینه دام سبک در صورت اجراء به ازای هر راس ۱۵/۰۰۰ ریال
- (۳) بهای خدمات دام سنگین به ازای هر راس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال.
- (۴) قرنطینه دام سنگین به ازای هر رأس در صورت اجرا ۶۵/۰۰۰ ریال
- (۵) ورودی میدان دام سبک هر راس ۶۰/۰۰۰ ریال
- (۶) ورودی کامیون سبک در یک روز ۲۵۰/۰۰۰ ریال
- (۷) ورود کامیون ۱۰ تن و ... در یک روز ۴۰۰/۰۰۰ ریال
- (۸) اجاره اسطبل میدان دام به صورت ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
- (۹) بهای خدمات استقرار هر باسکول در میدان دام روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال
- (۱۰) شستشوی شکمبه گوسفند ۷۰/۰۰۰ ریال گاو ۱۴۰/۰۰۰ ریال
- (۱۱) شستشوی روده: گوسفند ۲۵/۰۰۰ ریال گاو ۶۰/۰۰۰ ریال
- (۱۲) شستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست ۶۰/۰۰۰ ریال
- (۱۳) بهای خدمات نگهداری دام سبک در پیش سرد به ازای هر راس ۲۰۰/۰۰۰ ریال در یک روز



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۱۴) بهای خدمات نگهداری دام سنگین در پیش سرد به ازای هر راس ۵۰۰/۰۰۰ ریال در یک روز

۱۵) اجاره غرفه‌های کشتارگاه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

۱۶) کشتار اضطراری با نظارت دامپزشکی گاو هر راس ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و گوسفند هر راس ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۷) فروش اجزاء حرام با مجوز از مراجع ذیصلاح بر اساس کارشناسی طی تشریفات قانونی (به صورت قراردادی)

تبصره ۱) لازم به ذکر است قیمت عوارض کشتار دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه‌ها بر عهده قصاب می باشد

۳۹-۹): کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵:

مقرر گردید با توجه به ارسال پرونده به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ توسط مناطق سه گانه و سازمان های تابعه شهرداری بابت پیگیری صدور هر رأی توسط

سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی (متولی کمیسیون مذکور) از واحد درخواست کننده ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید .

تبصره ۵: پس از اخذ بهای خدمات مربوطه، سازمان مشاغل شهری نسبت به صدور رأی و ابلاغ به واحد مربوطه اقدام می نماید .

توضیحات:

- به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ۹٪ مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.
- هرگونه ارائه خدمات سازمان ها به متقاضیان، منوط به استعلام از سایر سازمان ها و مناطق شهرداری می باشد.



ماده: ۴۰

سایر منابع درآمدی

شهرداری



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

ماده صد

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهرداری بروجرد

۲۳۶



شهرداری بروجرد

تعارفہ عوارض ، بہای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شہرداری بروجرد

آئین نامہ ارزش معاملاتی ساختمان در راستای اجرای تبصرہ ۱۱ مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری ها

مادہ یکم :

در اجرای تبصرہ یازدہم ذیل مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری مبنی بر تهیه آئین نامہ ارزش معاملاتی کہ بر اساس آن جریمہ های موضوع تبصرہ های دوم ، سوم ، چہارم و پنجم ذیل این قانون از متخلفین اخذ می شود ، ارزش معاملاتی ساختمان (ہر متر مربع) حسب تبصرہ های ذیل مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری و در صورتی کہ اضافہ بنای زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانہ ساختمانی بر اساس آخرین مصوبہ شورای عالی معماری و شہر سازی بر اساس جداول و نقشہ های پیوستی محاسبہ و اخذ خواهد شد.

مادہ دوم :

ارزش سر قفلی ساختمان موضوع تبصرہ چہارم ذیل مادہ ۱۰۰ قانون شہرداری و بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین می شود.

شہرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

۴۰-۱: نام درآمد: در اجرای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها، آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداری ها، مبنای جرایم بر اساس جدول ذیل تعیین می گردد:

جدول (الف) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها در سال ۱۴۰۰

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	معبر بیش از ۲۰ متر	معبر ۱۰ تا ۲۰ متر	معبر کمتر از ۱۰ متر	
۱	اسکلت بتنی و فلزی مسکونی	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده	
۲	اسکلت مختلط مسکونی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۲۵۰/۰۰۰	۳/۷۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده	
۳	اسکلت چوبی و آجری مسکونی	۶/۲۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۱۲۵/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده	
۴	ارزش معاملاتی یک متر مربع در کاربری تجاری	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده	
۵	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ	۱۲/۵۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	
۶	ارزش معاملاتی یک متر مربع در کاربری صنعتی	۸/۷۵۰/۰۰۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۶/۲۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده	
۷	ارزش معاملاتی یک متر مربع در کاربری های اداری و سایر کاربری ها	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۲۵۰/۰۰۰	۸/۷۵۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده	
<p>با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی تعیین شده این جدول در همه درجه بندیهای مشخص شده؛ بدون در نظر گرفتن درصد کاهش، در معابر</p>							<p>ارزش معاملاتی یک متر مربع بالکن در معابر عمومی</p>	



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

جدول (ب) فهرست درجه بندی مناطق شهری شهر بروجرد (در صورت مغایرت با نقشه؛ درجه بندی این جدول ملاک محاسبه خواهد بود.)

تجاری	مسکونی	محدوده جغرافیایی
درجه ۳	درجه ۳	۱۵ متری کاوه - ۱۶ متری حدادی پور - دکتر آیت - خیابان اشرفی اصفهانی - احسان و مخابرات و ۱۰ متری های اول تا چهارم (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۲	درجه ۲	خیابان فروردین - خیابان چمن - خیابان تهنیت
درجه ۱	درجه ۱	بانک ها - ادارات - بیمارستان ها - مطب ها - کلینیک ها - دفاتر مهندسی - وکلا - ساختمان پزشکان - آموزشگاه های رانندگی و آموزشی - علمی - داروخانه ها
درجه ۱	درجه ۱	خیابان بحرالعلوم از چهارراه باغمیری تا میدان صفا
درجه ۱	درجه ۲	از میدان صفا تا انتهای خیابان شریعتی
درجه ۲	درجه ۲	خیابان سعدی از میدان قیام تا میدان توحید
درجه ۲	درجه ۲	خیابان خرم تا میدان توحید
درجه ۱	درجه ۱	میدان فدک تا میدان نواب
درجه ۱	درجه ۱	خیابان حافظ شمالی
درجه ۱	درجه ۱	خیابان حافظ جنوبی تا چهارراه شهید قندی (از چهارراه تا میدان توحید درجه ۲)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

درجه ۲	درجه ۲	خیابان دانشگاه جنوبی و شهرک جانبازان
درجه ۲	درجه ۲	قلعه کرم و قلعه حاتم
درجه ۲	درجه ۱	بلوار شهید صارمی - بلوار مقدسی شمالی و جنوبی - اوستا
درجه ۱	درجه ۱	خیابان امیر کبیر - گل مینا - بوستان و خیابان مجاور - فردوس
درجه ۱	درجه ۱	خیابان تختی از میدان شهدا تا میدان تختی
درجه ۱	درجه ۱	از میدان تختی تا انتهای تختی
درجه ۱	درجه ۱	خیابان شهدا از میدان قیام تا میدان شهدا
درجه ۱	درجه ۱	خیابان آیت اله کاشانی از میدان شهدا تا چهارراه باغمیری
درجه ۲	درجه ۱	خیابان آیت اله کاشانی از چهارراه باغمیری تا سه راه رودکی و سروستان
درجه ۱	درجه ۱	خیابان آیت اله کاشانی از میدان شهدا تا چهارراه معلم
درجه ۱	درجه ۱	میدان معلم تا چهارراه فاطمی سمت راست
درجه ۲	درجه ۲	میدان معلم تا چهارراه فاطمی قسمت جنوبی و ۱۰ متری اول - دوم - سوم
درجه ۱	درجه ۱	چهارراه باغمیری تا میدان یادبود
درجه ۱	درجه ۱	دور میدان یادبود تا میدان نواب



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

درجه ۲	درجه ۲	شهرک کمپینگ
درجه ۲	درجه ۲	بلوار رهبری و شهرک اینار و شهرک شهرداری
درجه ۱	درجه ۱	شهرک اندیشه از ابتدای پل تا چهارراه مخابرات و فاز ۸ فقط مسیر بلوار شهید ترابی و بلوار بحرین تا ابتدای مسکن مهر (ده هکتاری)
درجه ۲	درجه ۲	مابقی شهرک های بالای کمربندی بجز مسیر بلوار شهید ترابی و بلوار بحرین تا ابتدای مسکن مهر (ده هکتاری)
درجه ۱	درجه ۱	میدان بهشت تا ابتدای شهرک
درجه ۲	درجه ۲	جاده کمربندی از میدان سردار سلیمانی (زائران) تا میدان ایت اله بروجردی (بجز مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۲	درجه ۲	بلوار امام از چهارراه چرخکار تا میدان امام
درجه ۱	درجه ۱	بلوار امام از میدان توحید تا چهارراه چرخکار
درجه ۲	درجه ۲	میدان امام تا میدان ایت اله بروجردی
درجه ۲	درجه ۲	میدان معلم تا چهارراه چرخکار مسیر بلوار (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه؛ ضلع جنوب به غیر از مسیر بلوار درجه ۳)
درجه ۱	درجه ۱	میدان قیام تا میدان صفا
درجه ۱	درجه ۲	میدان صفا تا رودکی
درجه ۱	درجه ۱	سه راه جعفری تا میدان جعفری و بازار بزرگ



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

درجه ۱	درجه ۱	میدان جعفری تا میدان راهنمایی ۱۲ متری
درجه ۲	درجه ۲	میدان راهنمایی تا میدان امام حسین (ع) مسیر خیابان
درجه ۳	درجه ۳	علی آباد- ابراهیم آباد- محمودآباد- اسلام آباد- نظامی گنجوی (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۱	درجه ۲	خیابان ۴۵ متری بسیج از رودکی تا میدان قبا
درجه ۱	درجه ۱	میدان یادبود تا میدان تهنیت
درجه ۲	درجه ۲	میدان تهنیت تا تقاطع رودکی
درجه ۲	درجه ۲	خیابان طالقانی و خیابان شریعتی - خیابان بسیج - خیابان وحدت
درجه ۲	درجه ۱	از میدان بهار تا دانشگاه شمالی (خیابان شهید باهنر)
درجه ۲	درجه ۱	خیابان رازی - خیابان شهید مطهری - خیابان ساحلی
درجه ۲	درجه ۱	خیابان شهید رجایی
درجه ۲	درجه ۱	خیابان دکتر فاطمی از میدان شهدا تا آخر فاطمی - شهرک امام
درجه ۱	درجه ۱	خیابان نیما یوشیج و پدافند و ابن سینا
درجه ۲	درجه ۲	از میدان قبا ۴۵ تا میدان امام خمینی مسیر بلوار (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه درجه ۳)



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

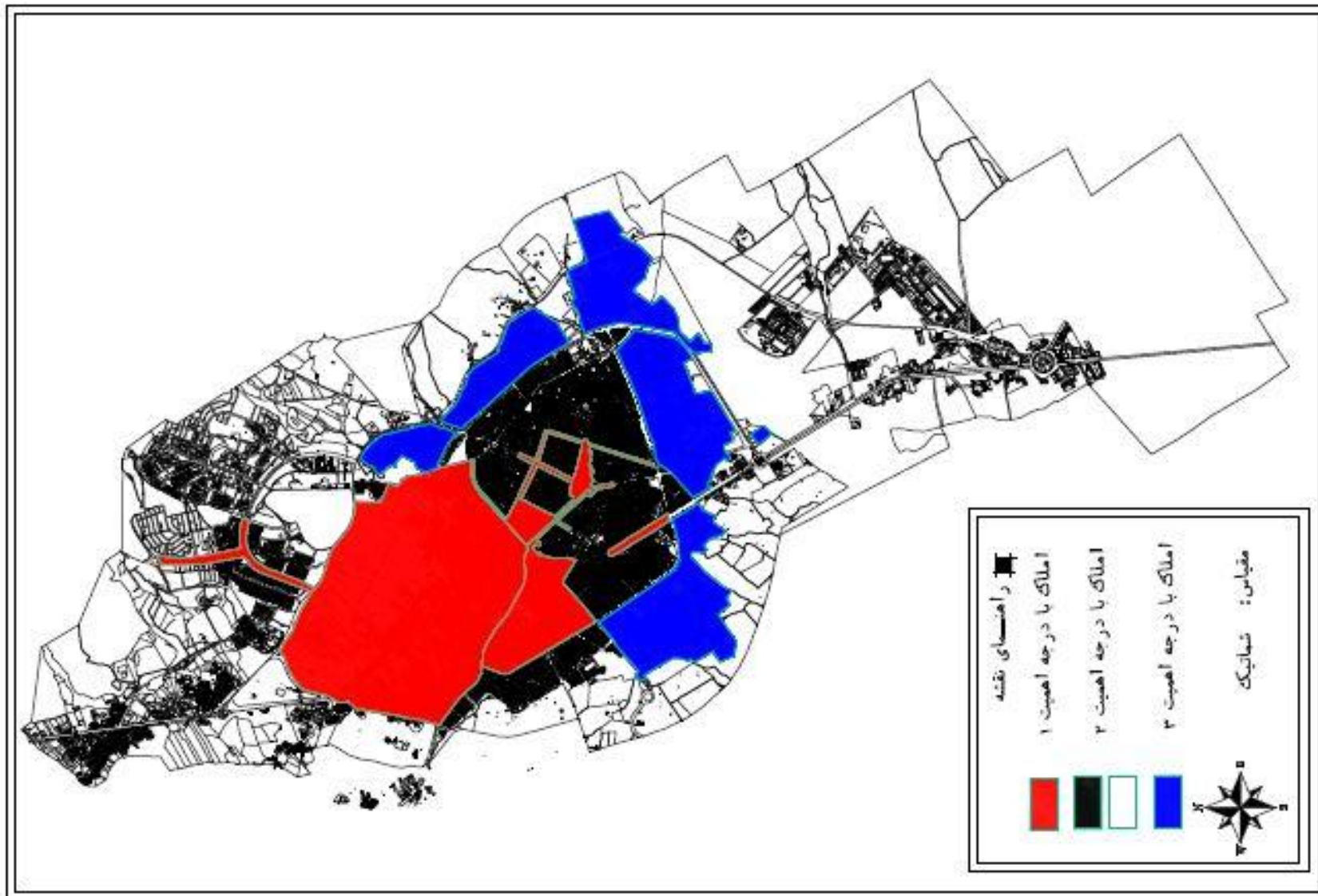
درجه ۳	درجه ۳	خیابان ۳۰ متری انقلاب - ۱۶ متری انقلاب - قانی - خیابان بهارستان - خیابان سنایی - خیابان عشایر (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه درجه ۳ مابقی درجه ۲)
درجه ۲	درجه ۲	جاده خرم آباد - جاده اراک - میدان بارفروشی
درجه ۲	درجه ۲	خیابان راهنمایی از میدان قیام تا میدان راهنمایی (آزادی)
درجه ۲	درجه ۲	از میدان راهنمایی تا انتهای سیاوش
درجه ۲	درجه ۲	خیابان سپاه از میدان راهنمایی تا چهارراه چرخکار
درجه ۲	درجه ۲	خیابان مولوی - خیابان سجاد
درجه ۳	درجه ۳	خیابان بهارستان (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۲	درجه ۲	خیابان شهید قندی
درجه ۲	درجه ۲	خیابان شهید رضایی (قدغون)
درجه ۲	درجه ۲	خیابان ۲۰ متری اباذر
درجه ۱	درجه ۱	سه راه نیروگاه تا چهارراه نخی

شهرداری بروجرد



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

(ج) نقشه منطقه ای درجه ارزش مکانی



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

درآمد (۴۰-۲): قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی میباشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول میگردد.

ماده ۱۰۱ - ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه هایی که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری مینماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک میتواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید.

دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم مینماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر مینماید.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۱- رعایت حد نصاب های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب ها، ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است. مواد (۱۴، ۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱ - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن ۲۳۹ - قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت مینماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری میتواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

درآمد (۳-۴۰): سهم ۱۰٪ اراضی و واحدهای مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری میگردد.

تبصره - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداری ها قرار میگیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

درآمد (۴-۴۰): تا ۲۰٪ اراضی رایگان هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت ورود اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهارم قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق میگیرد.



تعارف عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

تبصره ۵ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

درآمد (۴۰-۵) : عوارض نوسازی و عمران شهری:

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

درآمد (۴۰-۶) : فروش اموال منقول و غیرمنقول:

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیرمنقول خود اقدام مینمایند .

ماده ۱۳ - فروش اموال منقول و غیرمنقول و اجاره اموال غیرمنقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر میتوان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود. درخصوص املاک و ساختمانهای دارای سرقفلی مبلغ اجاره سالیانه از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۴۰۰ شهرداری بروجرد

درآمد (۴۰-۷) : مشارکت و سرمایه گذاری :

شهرداری میتواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره ۳/۱/۱۳۴۰۴ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۴ وزارت کشور اقدام نماید.

درآمد (۴۰-۸) : عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندهی :

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمانهای مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز مینماید.

درآمد (۴۰-۹) : کمک های دولتی و مردمی :

- ۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه میگردد .
- ۲- در خصوص کمکهای مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز میگردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید .

بند ۱۰ ماده ۵۵ - اهداء و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

شهرداری بروجرد

