

QUYẾT ĐỊNH

Về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 352/QĐ-UBND
ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố
về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy
tại phường Phú Thuận, quận 7 do Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy
làm chủ đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Công văn số



805/BXD-QLN ngày 05 tháng 5 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét báo cáo, đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2060/TTr-SXD-PTĐT ngày 07 tháng 02 năm 2018 về điều chỉnh nội dung Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy tại phường Phú Thuận, quận 7 do Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy làm chủ đầu tư (do Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy kiến nghị điều chỉnh tăng số lượng căn hộ chung cư thương mại từ 3.120 căn hộ thành 3.580 căn hộ chung cư thương mại và Sở Xây dựng xác định việc tăng số lượng căn hộ chung cư thương mại là phù hợp quy định tại các Công văn số 1417/BXD-QLN ngày 30 tháng 7 năm 2010 và số 1245/BXD-KHCN ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Bộ Xây dựng; đồng thời đảm bảo quy mô dân số toàn khu đã được phê duyệt tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận 7),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1, Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy tại phường Phú Thuận, quận 7 do Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy làm chủ đầu tư như sau:

1. Tại mục 6.2 về quy mô dự án, điều chỉnh như sau:

“6.2. Quy mô dự án:

- Tổng số lượng nhà ở: 4.035 căn, trong đó:

+ Căn hộ chung cư cao tầng thương mại: 3.580 căn.

+ Căn hộ nhà ở xã hội: 324 căn.

+ Nhà liên kế: 131 căn.”

2. Tại mục 6.2.1 về Chung cư cao tầng - thương mại - dịch vụ, điều chỉnh như sau:

“6.2.1. Chung cư cao tầng - thương mại - dịch vụ:

Số lượng căn hộ: 3.580 căn (Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư bố trí cơ cấu, diện tích căn hộ theo quy định tại Công văn số 1417/BXD-QLN ngày 30 tháng 7 năm 2010 và Công văn số 1245/BXD-KHCN ngày 24 tháng 6 năm 2013 của Bộ Xây dựng, đồng thời đảm bảo quy mô dân số toàn khu đã được phê duyệt tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận 7).”

3. Tại mục 7 về phương án tiêu thụ sản phẩm, điều chỉnh như sau:

“7. Phương án tiêu thụ sản phẩm:

- Bán 3.580 căn hộ nhà ở thương mại và 131 căn nhà ở liền kề cho các tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật.
- Bán, cho thuê, thuê mua 324 căn hộ nhà ở xã hội theo quy định pháp luật.
- Kinh doanh khu thương mại, dịch vụ, văn phòng theo quy định của pháp luật.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các nội dung khác không được điều chỉnh, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 352/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2017 về chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy tại phường Phú Thuận, quận 7 do Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy làm chủ đầu tư.

2. Quyết định này là một phần không tách rời của Quyết định nêu trên.

3. Căn cứ nội dung của Quyết định chấp thuận đầu tư điều chỉnh này, Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án phù hợp các quy định hiện hành tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 01 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; các quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, đầu tư, kinh doanh bất động sản, đầu tư phát triển đô thị và theo các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 7, Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Vy cùng các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTUB: CT, PCT/ĐT;
- Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy TP;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP;
- UBND phường Phú Thuận, quận 7;
- VPUB: PVP/ĐT, DA;
- Phòng ĐT, DA;
- Lưu: VT, (ĐT-Chg) XP.



Trần Vĩnh Tuyên