

# Σύμφωνα με την ΣΠ 2016 - Ν. 4404/2016 Ετήσια Έκθεση Ανεξάρτητου Μηχανικού: Ιούνιος 2019-

## Μάιος 2020

### Υποχρεωτική Επένδυση .Ε.01



### ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ Ι

Υ.Ε.01: Επέκταση Επιβατικού λιμένα (Νότια Ζώνη, Φάση Α), Αρχικού Κόστους Αναφοράς: 136.283.800 €

<b>Υλοποίηση</b>	Η προγραμματισμένη ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής, τοποθετείται μετά την λήξη της 1ης Ε.Π. Είναι απαραίτητο ο ΟΛΠ να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες με το ΕΔ προκειμένου να διευκρινιστεί πώς θα διαχειριστούν τα δύο μέρη τις βασικές Συμβατικές Υποχρεώσεις του ΟΛΠ σχετικά με τις προβλέψεις της Σ.Π.
------------------	---

## Υποχρεωτική Επένδυση 07

Υ.Ε.07: Βυθοκόρηση Κεντρικού Λιμένα, Αρχικού, Κόστους Αναφοράς:  
8.000.000 €

<b>Προμήθεια Έργου</b>	Καθυστέρηση παρατηρείται από τον ΟΛΠ στην εκπόνηση των τελικών τευχών δημοπράτησης και στην διενέργεια των Διαγωνιστικών Διαδικασιών ανάδειξης Αναδόχου κατασκευής του έργου.
------------------------	---

## Υποχρεωτική Επένδυση 09

Υ.Ε.09: Κατασκευή Νέου Προβλήτα Πετρελαιοειδών, Αρχικού Κόστους Αναφοράς: 15.000.000 €

	Ο ΑΜ, κατά τη διάρκεια της ΠΑΝ, υπενθύμιζε επανειλημμένα την εκκρεμότητα, από πλευράς ΟΛΠ, έκδοσης των απαραίτητων δικαιολογητικών. Στις 05.05.2020, ο ΟΛΠ
<b>Υλοποίηση</b>	διαβίβασε στον ΑΜ τα «As Built» σχέδια καθώς και τα πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου προκειμένου να προβεί στην έκδοση του πιστοποιητικού προσωρινής παραλαβής σύμφωνα με το άρθρο. 7.9.β. της ΣΠ και πιο συγκεκριμένα στα καθήκοντα της επιτροπής του άρθρου 73 του Ν.3669/2008.

## Υποχρεωτική Επένδυση 11

Υ.Ε.11: Βελτίωση Υποδομών Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης (συμπ/νων πλωτών δεξαμενών), Αρχικού Κόστους Αναφοράς: 55.000.000 €

Δραστηριότητα	Περιγραφή	Εκτελέστηκε
Μελέτη	Η επικαιροποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ της Β' Φάσης, σύμφωνα με τα από & 21/11/2018 σχόλια του ΑΜ & τα όποια σχόλια προκύπτουν από τον έλεγχο της ΠΑ.	Όχι
	Η ολοκλήρωση του ελέγχου της ΠΑ του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ της Β' Φάσης.	Όχι
Αδειοδοτήσεις	Οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών της Β' Φάσης είναι προγραμματισμένες να εκδοθούν στην επόμενη ΠΑΝ.	Όχι
Προμήθεια Έργου	Η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου κατασκευής της Β' Φάσης του έργου είναι προγραμματισμένη για την επόμενη ΠΑΝ 19.07.19.	Όχι
Υλοποίηση	Είναι προγραμματισμένη η έναρξη του Έργου της Β Φάσης στις 04.08.19.	Όχι
Μελέτη	Σημαντική καθυστέρηση παρατηρήθηκε από τον ΟΛΠ στον καθορισμό των τελικών απαιτήσεων και προδιαγραφών της Μελέτης της Β' Φάσης του έργου με αποτέλεσμα να υπάρξει σημαντική καθυστέρηση στην οριστικοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ.	
Αδειοδοτήσεις	Λόγω της καθυστέρησης του ΟΛΠ να εκπονήσει το τελικό προτεινόμενο Σχέδιο ΟΜ της Β' Φάσης και να καθορίσει το αντικείμενο του έργου καθώς και της ΠΑ να ξεκινήσει τον έλεγχο της, έχει αντίστοιχα καθυστερήσει σημαντικά τόσο η ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης του τελικού προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ όσο και της έναρξης του έργου με αποτέλεσμα να υπάρχει σημαντικός κίνδυνος αδυναμίας από πλευράς ΟΛΠ της τήρησης των υφιστάμενων ΠΟ του έργου.	
Υλοποίηση	Η μη τήρηση των Χρονοδιαγραμμάτων του ΟΛΠ, με συνεχή μετατόπιση των βασικών δραστηριοτήτων της Β' Φάσης του έργου, έχει οδηγήσει σε σημαντική μετατόπιση της έναρξης υλοποίησης της εν λόγω Υποχρεωτικής Επένδυσης η οποία έχει συνολικό προβλεπόμενο χρόνο κατασκευής 720 ημέρες. Κατά συνέπεια η προγραμματισμένη ολοκλήρωση έχει μετατοπιστεί μετά την λήξη της 1 <sup>ης</sup> Επενδυτικής Περιόδου με αποτέλεσμα να είναι επιτακτικές οι απαραίτητες ενέργειες των Συμβλλόμενων μερών της Σ.Π. για την διευθέτηση της συγκεκριμένης εκκρεμότητας σύμφωνα με τις αντίστοιχες προβλέψεις της.	

## Υποχρεωτική Επένδυση 03

### ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ II

Υ.Ε.03: Μετατροπή της Πενταγωνικής Αποθήκης σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας, Αρχικού Κόστους Αναφοράς: 1.500.000 €

Δραστηριότητα	Περιγραφή	Εκτελέστηκε
Μελέτη	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Η απάντηση του ΟΛΠ στα σχόλια του ΑΜ επί του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ.</li><li>➤ Ο έλεγχος του Προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ από την ΠΑ.</li><li>➤ Η επικαιροποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ, σύμφωνα με τα από 31.10.18 σχόλια του ΑΜ &amp; τα όποια σχόλια έχουν προκύψει από τον έλεγχο της ΠΑ.</li><li>➤ Η ολοκλήρωση του ελέγχου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΠΑ του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ καθιστώντας το οριστικό.</li></ul>	Όχι
Αδειοδοτήσεις	Καθώς η έναρξη κατασκευής είναι προγραμματισμένη για τις 10.03.20, όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις είναι προγραμματισμένες να λάβουν χώρα.	Όχι
	Καθώς η έναρξη κατασκευής είναι προγραμματισμένη για τις 10.03.20, όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις είναι προγραμματισμένες να λάβουν χώρα.	Όχι
Προμήθεια Έργου	Εντός του Μαρτίου 2020 με την έγκριση του Σχεδίου ΟΜ είναι προγραμματισμένη η Διαγωνιστική Διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου.	Όχι
Υλοποίηση	Η έναρξη κατασκευής στις 10.03.20.	Όχι
Δραστηριότητα	Περιγραφή	
Μελέτη	Καθώς ο ΟΛΠ δεν έχει διαβιβάσει τις απαντήσεις του στα σχόλια του ΑΜ επί του προτεινόμενου Σχεδίου ΟΜ, η ΠΑ δεν είναι σε θέση να ξεκινήσει τον έλεγχο της. Η εν λόγω εκκρεμότητα υφίσταται από τον Οκτώβριο του 2018.	
Υλοποίηση	Η σημαντική καθυστέρηση στην λήψη τελικής απόφασης από τον ΟΛΠ, για την υλοποίηση ή μη της εν λόγω Υ.Ε.	

## Υποχρεωτική Επένδυση 04

Υ.Ε.04:Υπόγεια Οδική Σύνδεση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων με Πρώην Χώρο ΟΔΔΥ, Αρχικού Κόστους Αναφοράς: 5.000.000 €

Δραστηριότητα	Περιγραφή	Εκτελέστηκε
Μελέτη	Η ολοκλήρωση της ΟΜ και η έγκριση της από την ΠΑ.	Ναι
Αδειοδοτήσεις	Καθώς η έναρξη κατασκευής είναι προγραμματισμένη για τις 10 Δεκεμβρίου 2019, όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις είναι προγραμματισμένες να λάβουν χώρα.	Όχι
	Η υποβολή της ΜΠΕ στην ΔΙΠΑ η οποία θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων τους ΠΟ για την Υ.Ε.04.	Ναι
Υλοποίηση	Η έναρξη κατασκευής στις 14 Δεκεμβρίου 2018.	Όχι

Προμήθεια Έργου	Η σημαντική καθυστέρηση του ΟΛΠ στην εκπόνηση των τελικών τευχών δημοπράτησης και της διενέργειας της Διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη Αναδόχου κατασκευής του Έργου.
-----------------	---

## Υποχρεωτική Επένδυση 05

Υ.Ε.:05: Βελτίωση και Συντήρηση Υποδομών Λιμένα, Αρχικού Κόστους  
Αναφοράς: 15.000.000 €

<b>05.1</b>	Η καθυστέρηση από πλευράς ΟΛΠ στην αξιολόγηση προσφορών για την ανάδειξη αναδόχου. Ο ΟΛΠ να καταλήξει άμεσα στην τελική του απόφαση σχετικά με την ανάδειξη αναδόχου προκειμένου να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις.
<b>05.2</b>	Η προσωρινή παραλαβή του ΟΛΠ προκειμένου να είναι σε θέση ο ΑΜ να ασκήσει τα καθήκοντα του σχετικά με το άρθρο 7.9 της Σ.Π. Ο ΟΛΠ να υποβάλλει τα "As built" στον ΑΜ.
<b>05.5</b>	Η καθυστέρηση από πλευράς ΟΛΠ στον έλεγχο του Σχεδίου ΟΜ. Ο ΟΛΠ να προχωρήσει άμεσα στην ολοκλήρωση του ελέγχου του Σχεδίου ΟΜ προκειμένου να είναι σε θέση να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις.
<b>05.7</b>	Ο ΟΛΠ να προχωρήσει άμεσα στην ολοκλήρωση του ελέγχου του Σχεδίου ΟΜ προκειμένου να είναι σε θέση να ξεκινήσει η κατασκευή του έργου χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις.
<b>Μελέτη</b>	Σημαντικό ρίσκο για την έγκαιρη υλοποίηση των Υ.Ε.05.3, 05.4,05.6, & 05.8 αποτελεί η καθυστέρηση στην εκπόνηση των προδιαγραφών και του τεχνικού αντικειμένου προκειμένου να ξεκινήσει η εκπόνηση των αντίστοιχων Σχεδίων ΟΜ. Καθώς τα παραπάνω αποτελούν εσωτερικές διαδικασίες του ΟΛΠ, ο ΑΜ δεν έχει λεπτομερή ενημέρωση με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να εκτιμήσει με ασφάλεια εάν υφίστανται κίνδυνοι για την εκπόνηση τους. Είναι σημαντικό ο ΟΛΠ να προχωρήσει άμεσα στον προσδιορισμό του τεχνικού αντικειμένου εργασιών των Υ.Ε.05.3, 05.4, 05.6 & 05.8. καθώς και τις προδιαγραφές των μελετών προκειμένου να ξεκινήσει με σημαντική καθυστέρηση η εκπόνηση των αντίστοιχων Σχεδίων ΟΜ.

## Υποχρεωτική Επένδυση 10

### 4.6 Υ.Ε.10: Επέκταση Σταθμού Διακίνησης Αυτοκινήτων (Λιμένος Ηρακλέους), Αρχικού Κόστους Αναφοράς: 20.000.000 €

Δραστηριότητα	Περιγραφή	Εκτελέστηκε
Μελέτη	Η ολοκλήρωση του Σχεδίου ΟΜ και η υποβολή του στον ΑΜ & στην ΠΑ.	Ναι
Αδειοδοτήσεις	Καθώς είναι προγραμματισμένη η έναρξη κατασκευής στις 15 Δεκεμβρίου 2018, όλες οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις να πραγματοποιηθούν εντός των προγραμματισμένων προθεσμιών.	Όχι
	Η υποβολή της ΜΠΕ στην ΔΙΠΑ η οποία θα περιλαμβάνει εκτός των άλλων τους ΠΟ για την Υ.Ε.10.	Ναι
Υλοποίηση	Η έναρξη κατασκευής για τις 15 Δεκεμβρίου 2018.	Όχι

Προμήθεια Έργου	Η σημαντική καθυστέρηση του ΟΛΠ στην εκπόνηση των τελικών τευχών δημοπράτησης.
-----------------	--



## 2.4 Κύρια Θέματα-Κίνδυνοι-Προτεινόμενες Ενέργειες

Δραστηριότητα	Περιγραφή
Χρονοδιάγραμμα	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Οι Υ.Ε.01,07,10 &amp; 11B έχουν προγραμματισμένη ημερομηνία ολοκλήρωσης Υ.Ε. μετά το πέρας της καταληκτικής ημερομηνίας της λήξης της 1ης Ε.Π. (09.08.2021). Κατά συνέπεια, είναι κρίσιμο ο ΟΛΠ και το ΕΔ να μεριμνήσουν έγκαιρα για την διευθέτηση της εν λόγω σημαντικής εκκρεμότητας.</li> <li>➤ Στα επιμέρους κεφάλαια των Υ.Ε. παρουσιάζονται συνοπτικά τα αντίστοιχα Κύρια Θέματα και οι κίνδυνοι που προκαλούν τις όποιες έως τώρα καθυστερήσεις στην</li> <li>➤ Αδυναμία μέχρι σήμερα του ΟΛΠ να προχωρήσει στην Προσωρινή Παραλαβή ολοκληρωμένων κατασκευαστικών έργων Υ.Ε., με φυσική συνέπεια την αδυναμία του ΑΜ να ασκήσει τα βασικά του καθήκοντα σχετικά με το άρθρο 7.9 της ΣΠ.</li> </ul>
Περιβαλλοντικά	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Παρατηρείται σημαντική καθυστέρηση στην ολοκλήρωση της αξιολόγησης της ΜΠΕ του ΟΛΠ η οποία συνδέεται με την έγκριση Π.Ο. για τις Υ.Ε.04 07 &amp; 10. Μετά την γνωμοδότηση από το Περιφερειακό Συμβούλιο για την ΜΠΕ αναμένονται οι γνωμοδοτήσεις από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Αποβλήτων του ΥΠΕΝ και τη Διεύθυνση Λιμενικών &amp; Κτηριακών Υποδομών του ΥΝΑΝΠ προκειμένου να ολοκληρώσει η ΔΙΠΑ την αξιολόγησή της.</li> </ul>