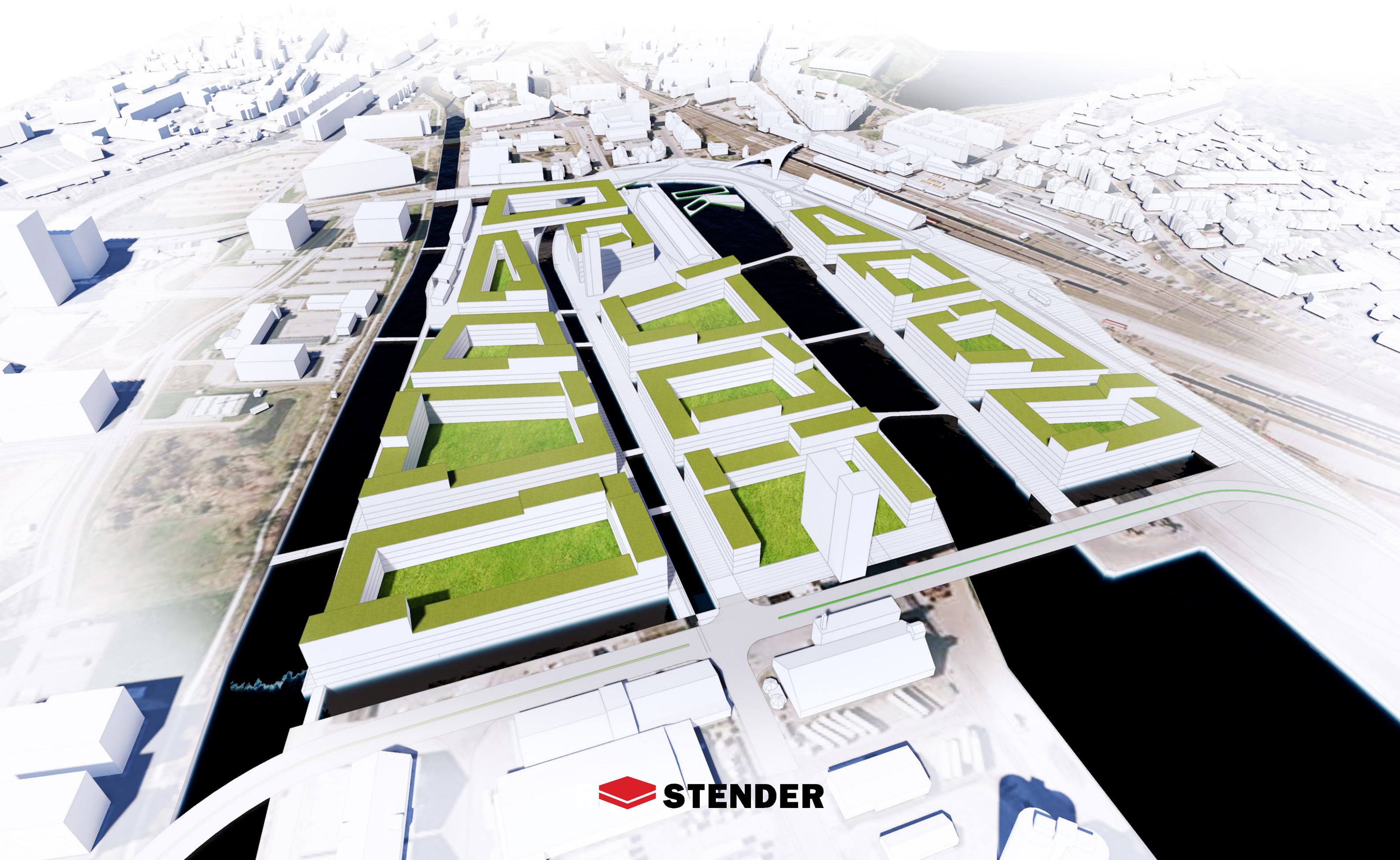


KOLDING INDERHAVN, **HAVNEBYEN**
STENDER PROJEKTUDVIKLING APS IDÉSKITSER 05.10.2018



Indhold

Havnebyen	3
Illustration af bebyggelse, set fra sydvest	4
Trafikforhold	5
Illustration af bebyggelse, set fra nordøst	6
Inderhavnen	7
Forbindelsen til byen	8
Nye boligformer	9
Oversigtstegning, ikke målfast	10
Arealer	11

Havnebyen

Den nye havnevej

I dag er byen afskåret fra havnen, og områderne omkring havnen, af Jens Holms Vej, som er stærkt belastet af både person- og lastvogns trafik. Vejen er blevet udvidet af flere omgange, i takt med at belastningen steg. Havnevejen foreslås her forlagt mod øst, hvorved Inderhavnen bliver væsentligt mindre belastet af trafik, og by og havn vil således kunne knyttes bedre sammen.

Inderhavnen

Flytning af hovedtrafikåren mod øst medfører, at trafikbelastningen på Inderhavnen vil falde markant. Som en konsekvens heraf kunne det overvejes at mindske vejanlægget fra Skamlingvejen til Jens Holms Vej, hvor den rammer den nye havnevej. Dette ville muliggøre en tættere kontakt mellem byen og havnen, SDU, IBA, Design City og det nye bolig-/erhvervsområde. I denne proces vil det være nærliggende også at se på adgangsvejene til bykernen, idet den bynære tilvækst af boliger

Kanalboligerne

Den nye bydel mellem Kolding Å og Kolding Inderhavn, og med den nye havnevej som den østlige afgrænsning, knytter sig an til både Kolding City, og uddannelsesområdet og Design City. Bebyggelsen tænkes gennemskåret af kanaler, der forbinder havnen og åen, hvorved alle karreer får vand på 3 sider. Kajakklubben i det sydvestlige hjørne får helt nye muligheder for sejlads i trygge omgivelser, og størsteparten af boligerne kan have en jolle eller en kajak liggende tæt på boligen. Et blandet bolig- og erhvervsområde på dette sted, vil understøtte aktiviteter og handel i bykernen, og generere liv omkring centrum.

Yderhavnen

Den nye havnevej markerer overgangen mellem Inderhavnen og Yderhavnen, hvor der fortsat vil være havneaktiviteter. På et senere tidspunkt vil Yderhavnen kunne udlægges som udviklingsområde.

Forslaget er udarbejdet af Tegnestuen Mejeriet
for Stender Projektudvikling Aps.

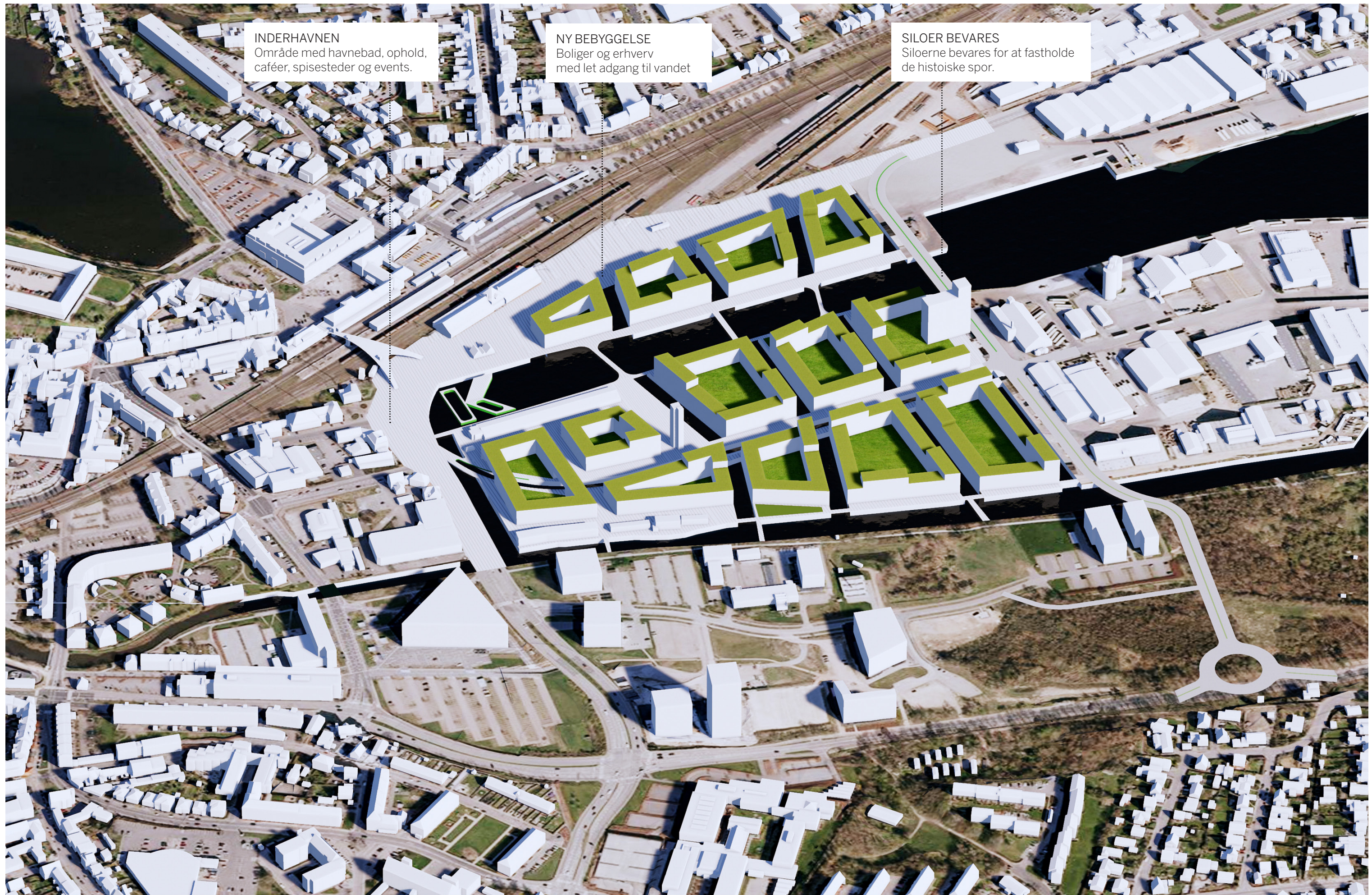
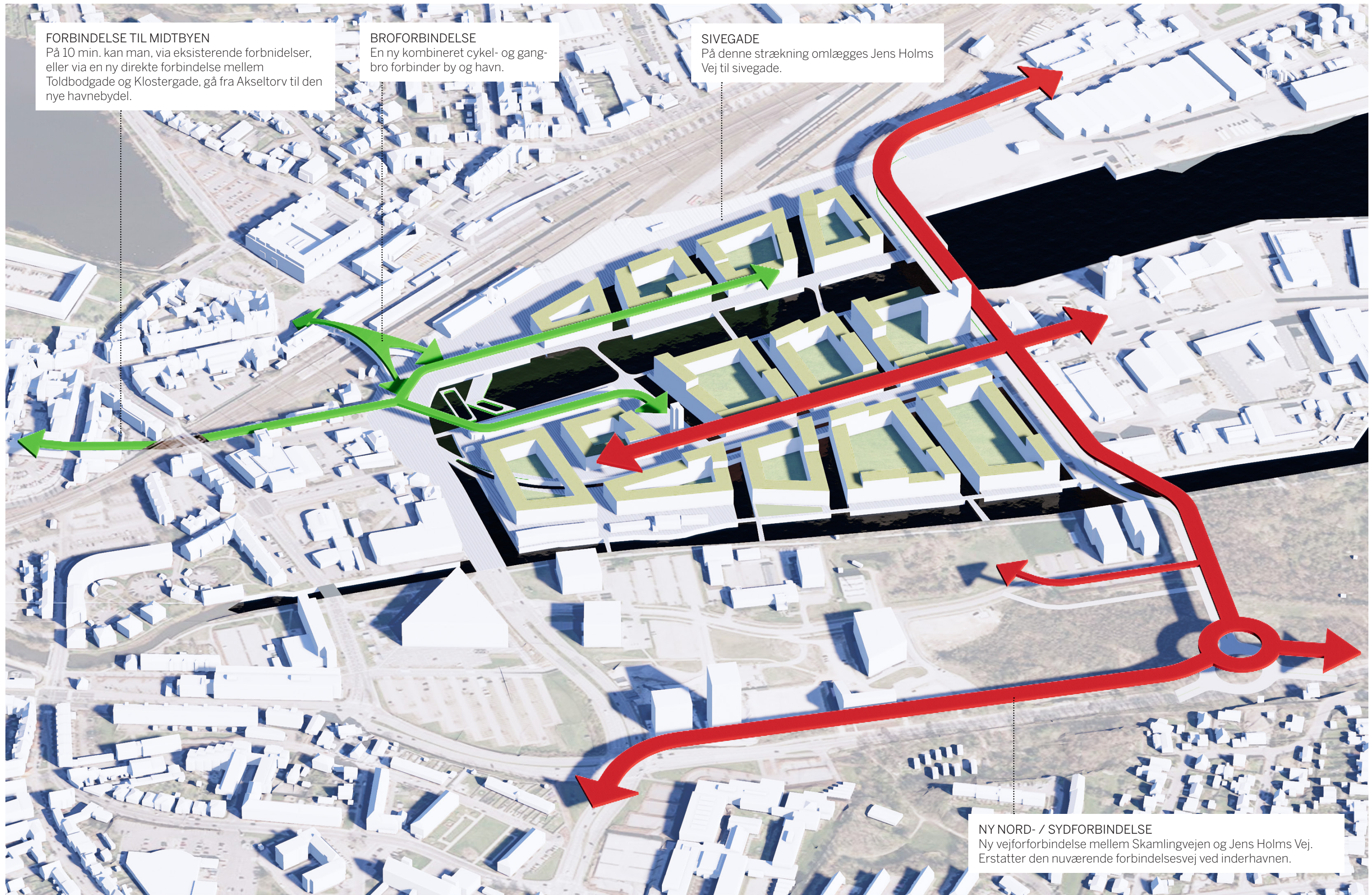


ILLUSTRATION AF BEBYGGELSE, SET FRA SYDVEST



FORBINDELSE TIL MIDTBYEN

På 10 min. kan man, via eksisterende forbindelser, eller via en ny direkte forbindelse mellem Toldbodgade og Klostergade, gå fra Akseltorv til den nye havnebydel.

BROFORBINDELSE

En ny kombineret cykel- og gangbro forbinder by og havn.

SIVEGADE

På denne strækning omlægges Jens Holms Vej til sivegade.

NY NORD- / SYDFORBINDELSE

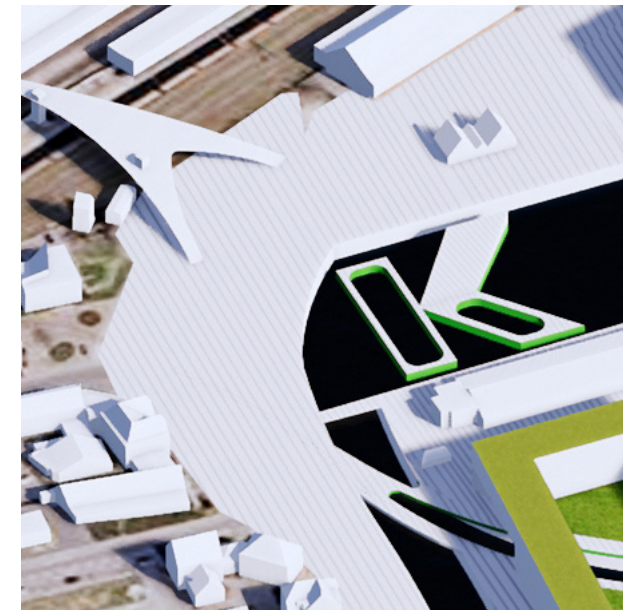
Ny vejforbindelse mellem Skamlingvejen og Jens Holms Vej. Erstatter den nuværende forbindelsesvej ved inderhavnen.



ILLUSTRATION AF BEBYGGELSE, SET FRA NORDØST

Inderhavnen

Omlægningen af trafikken giver mulighed for at etablere en bedre sammenhæng mellem by og havn.



Food market

De nye arealer ved inderhavnen kan evt. anvendes til forskelligeartede temaer som f.eks. food market festival, beach volley turneringer.

Havnebad

Inderhavnens nye udformning giver rum til et evt. **K**olding Havnebad.



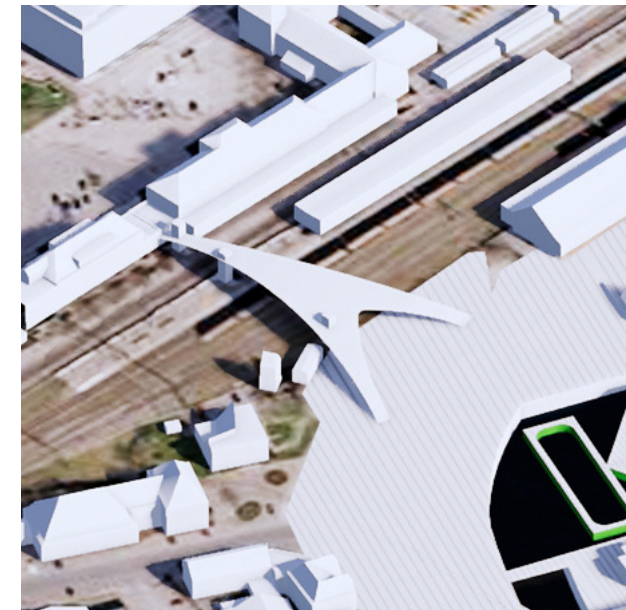
Sammenhæng

Forbindelsen mellem by og havn kan

styrkes yderligere med etablering af en cykel- og

gangbro over jernbanen, og forbedret forbindelse mel-

lem Klostergade og Toldbodgade.



Byens bro

Byens bro i Odense er et eksempel på en cykel- og

gangbro der binder by og havn sammen.

Cykelslangen

Cykelslangen ved Fisketorvet i København, er et andet

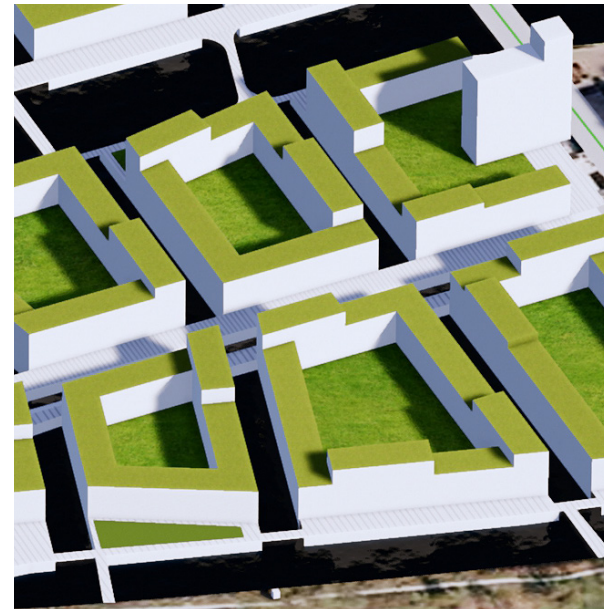
eksempel på en cyrkel- og gangbro. Broen snor sig

over trafikken og er blevet et ikon for området.



Nye boligformer

Mange danske kystbyer tilbyder kystnære boliger, med kvaliteter der kun findes ved vandet. Koldings nye bydel vil kunne tilbyde boliger i tæt forbindelse med vandet, attraktive gårdhaver, rolige miljøer til fælleskab, pladser til oplevelser og ophold ved vandet.

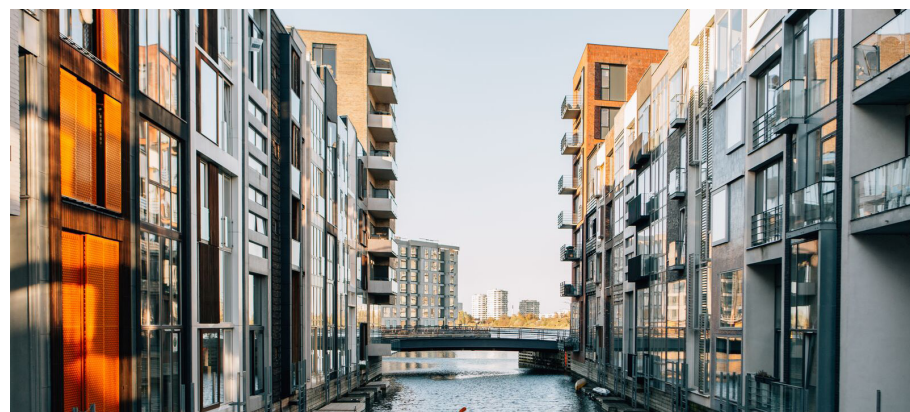


Amsterdam

Nogle af havnearealerne i Amsterdam er omdannet til populære boligområder.

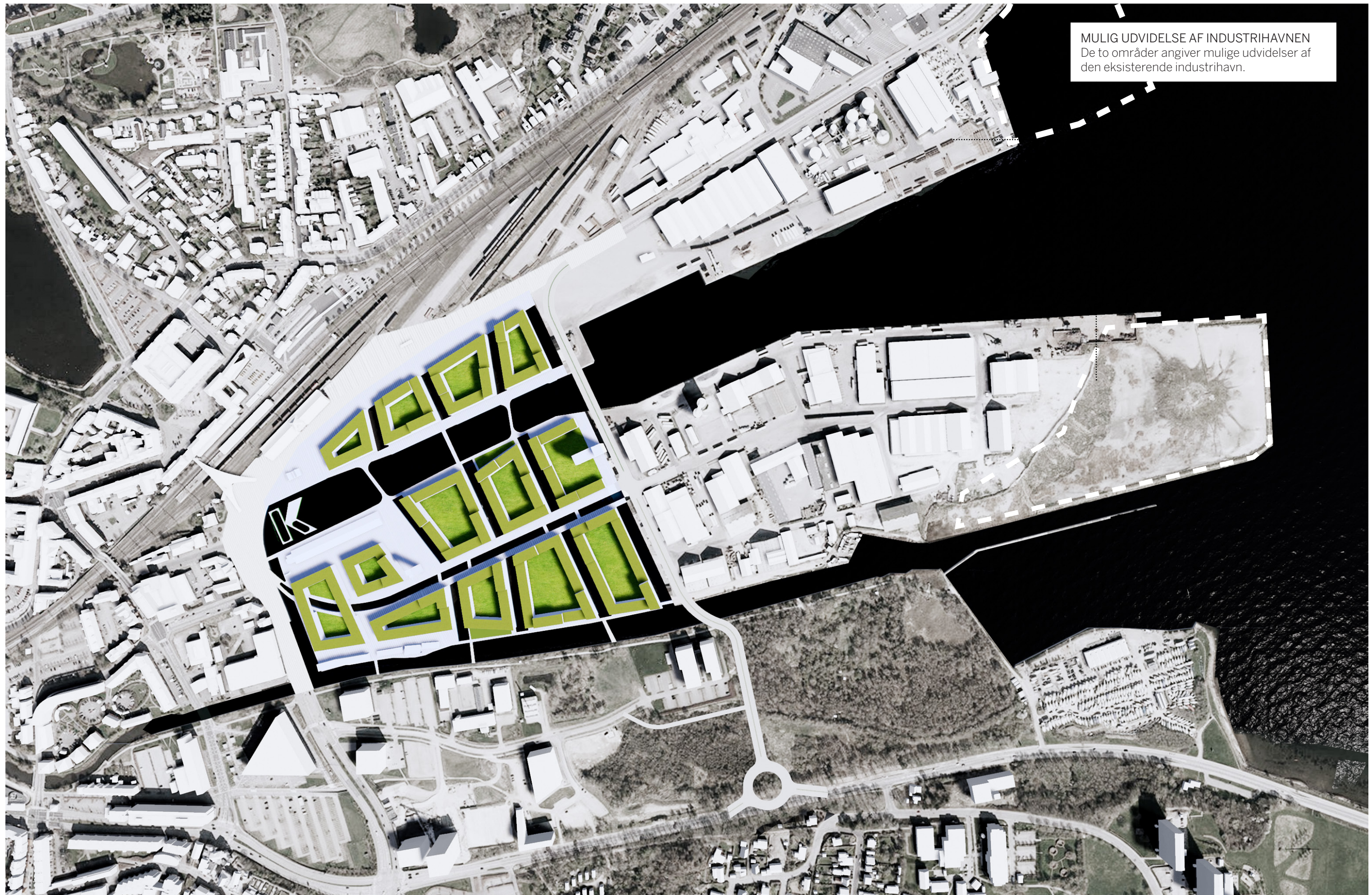
Sluseholmen

Sluseholmen er et eksempel på nyere dansk byggeri ved vandet.



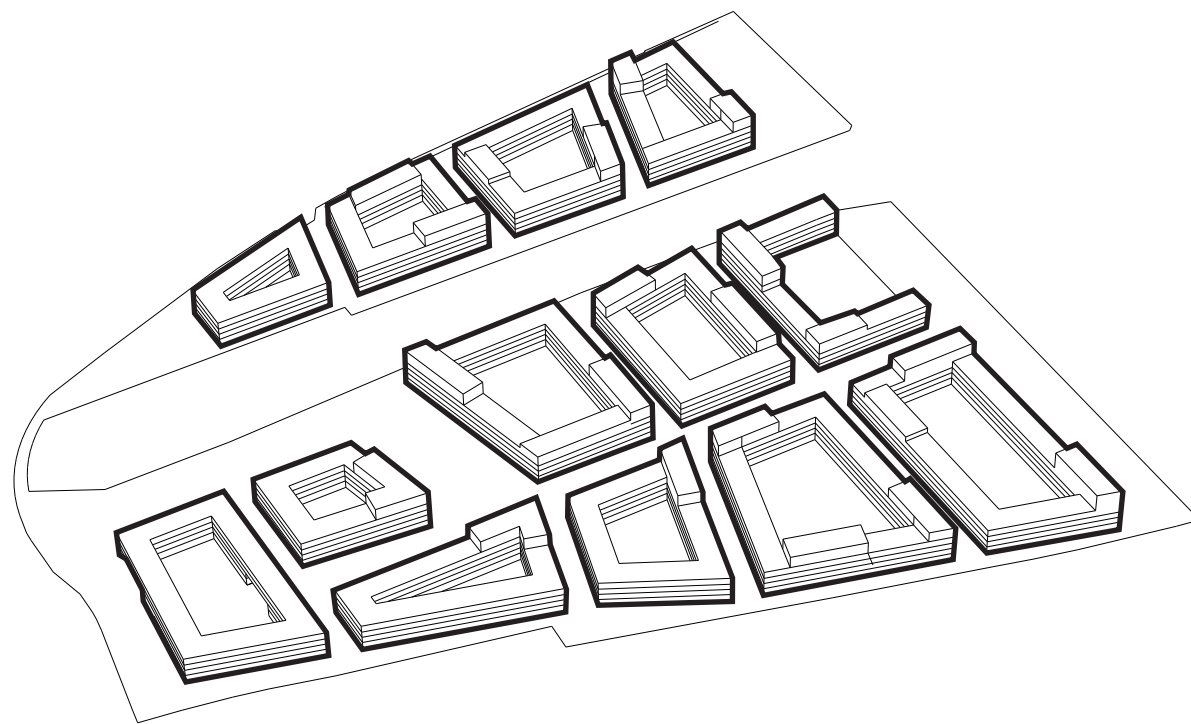
Venedig

Der findes talrige eksempler på boliger ved vandet. Venedig er uden tvivl den mest kendte af dem alle.



MULIG UDVIDELSE AF INDUSTRIHAVNEN
De to områder angiver mulige udvidelser af
den eksisterende industrihavn.

Arealer



Grundstykke	155.000 m ²
Bygningsmasse	170.000 m ²
Bebyggelsesprocent	110%