

**Návrh základných podmienok obchodnej verejnej súťaže na nájom Národného futbalového štadióna**

<b>Predmet súťaže</b>	<p>Obchodná verejná súťaž v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o ekonomicky najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na dlhodobý nájom:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budovy Národného futbalového štadióna (stavebný objekt SO 003 – Národný futbalový štadión) (ďalej len „<b>štadión</b>“),</li><li>- podzemnej garáže Národného futbalového štadióna (s výnimkou 500 parkovacích miest, ktoré sú predmetom nájomného vzťahu s treťou osobou) (stavebný objekt SO 002 – podzemná garáž),</li><li>- nebytového priestoru (pokladne) na druhom nadzemnom podlaží stavebného objektu SO 005 – NFŠ Nákupná pasáž,</li><li>- prvého nadzemného podlažia stavebného objektu SO 005 – NFŠ Nákupná pasáž</li></ul> <p>(ďalej len „<b>predmet nájmu</b>“)</p>
<b>Priebeh súťaže</b>	<p>Súťaž bude prebiehať v nasledovných fázach:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zverejnenie oznámenia o vyhlásení súťaže v Hospodárskych novinách, ako aj v zahraničných médiách a vestníku oznámenie bude obsahovať základné informácie o súťaži a o predmete nájmu, a zároveň informáciu o možnosti vyzdvihnúť si výzvu na účasť v súťaži v sídle vyhlasovateľa a preukázať splnenie podmienok účasti v súlade s požiadavkami výzvy na účasť v súťaži v stanovenom termíne,</li><li>- preukazovanie podmienok účasti v súlade s požiadavkami obsiahnutými vo výzve na účasť v súťaži (v lehote štyroch týždňov od zverejnenia oznámenia o vyhlásení súťaže),</li><li>- vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a zaslanie výzvy na predkladanie záväzných ponúk uchádzačom, ktorí splnili podmienky účasti (súčasťou takejto výzvy budú aj súťažné podklady, pričom súčasťou súťažných podkladov bude aj nájomná zmluva),</li><li>- predkladanie záväzných ponúk (v lehote jedného mesiaca od výzvy),</li><li>- vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a na jeho základe výzva vybranému uchádzačovi na uzatvorenie nájomnej zmluvy,</li><li>- uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.</li></ul>

<b>Podmienky účasti</b>	<p>Záujemcovia o účasť v súťaži budú povinní preukázať splnenie nasledovných podmienok účasti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uhradenie zábezpeky vo výške 200 tisíc EUR, pričom zábezpeka bude vrátená v prípade (i) uchádzačov, ktorí nesplnia podmienky účasti do desiatich (10) dní od vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, v prípade (ii) uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti, ale neboli úspešní po predložení záväznej ponuky do desiatich dní od vyhodnotenia záväzných ponúk a v prípade (iii) úspešného uchádzača do desiatich (10) dní od uzavretia zmluvy s týmto úspešným uchádzačom,</li> <li>- preukázanie skúseností s komplexným prevádzkovaním športovej infraštruktúry s kapacitou minimálne 10-tisíc miest v období troch (3) rokov pred vyhlásením súťaže,</li> <li>- predloženie dohody uzavretej medzi uchádzačom a futbalovým klubom, ktorý je účastníkom najvyššej futbalovej ligovej súťaže, ktorej predmetom bude záväzok príslušného klubu užívať štadión ako svoj domovský štadión počas doby nájmu štadióna. Ak bude uchádzačom samotný futbalový klub, potom nie je potrebné takúto dohodu predkladať,</li> <li>- štandardné podmienky týkajúce sa osobného postavenia</li> </ul>
<b>Požiadavky na predkladané ponuky</b>	<p>Predmetom predkladaných záväzných ponúk bude ponuka nájomného za predmet nájmu, pričom uchádzači sú povinní predložiť záväzné ponuky v nasledovnej štruktúre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fixná zložka – vyjadrená sumou ročného nájomného v EUR; uchádzač bude oprávnený navrhnúť výšku fixnej zložky Minimálna výška fixnej zložky je 1 000 000 EUR. Výška nájomného sa bude každoročne navyšovať o infláciu, ktorá nesmie byť nižšia ako 0%.</li> <li>- variabilná zložka – obrátové nájomné; bude sa uplatňovať ako prenajímateľom stanovené percento 50% zo sumy prekračujúcej ročné tržby dosiahnuté z prevádzky predmetu nájmu - uchádzač v záväznej ponuke predloží návrh tejto hranice ročných tržieb, od ktorej sa bude uplatňovať obrátové nájomné.</li> </ul>
<b>Hodnotiace kritérium</b>	<p>Ekonomicky najvýhodnejšia ponuka</p> <p>Váhovosť:</p> <p>Fixná zložka: 70%</p> <p>Variabilná zložka: 30%</p>