



Projektiertes Büro- und Geschäftsgebäude "Weisses Feld"

Brennaborstraße 0 | 44149 Dortmund

Hauptkriterien

Objektzustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Etagenzahl	5
Aufzug	Ja
Bürofläche	5.121 m ²
Keller	Ja
Barrierefrei	Ja
Anzahl Parkflächen	110
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof	5 Minuten
Fahrzeit zur nächsten Autobahn	1 Minuten
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	25 Minuten

Kosten

Vermarktungsart
Teilbar ab

Mieten
290 m²

Provision

Provisionspflichtig: **Nein**

* Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um einen Bebauungsvorschlag an der Brennaborstraße im Dortmunder Technologiepark.

Das Büro- und Geschäftsgebäude umfasst folgenden Flächen:

Untergeschoss 2.050 m² BGF

Erdgeschoss bis Staffelgeschoss: 5.120 m² BGF

Die Regelgeschosse sind ab 400 m² teibar, das Staffelgeschoss ab 290 m².

Zudem sind 48 Fahrradstellplätze, 70 Tiefgaragenstellplätze zu je 75 €/mtl. und 36 oberirdische Stellplätze zu 50 €/mtl. im Hinterhof geplant.

Ausstattung

Die Ausstattung wird dem neusten Standard entsprechen.
Viele Glasfronten und ein schlichtes Design stehen im Vordergrund. Jede Einheit wird über separate WC's und Teeküchen verfügen.

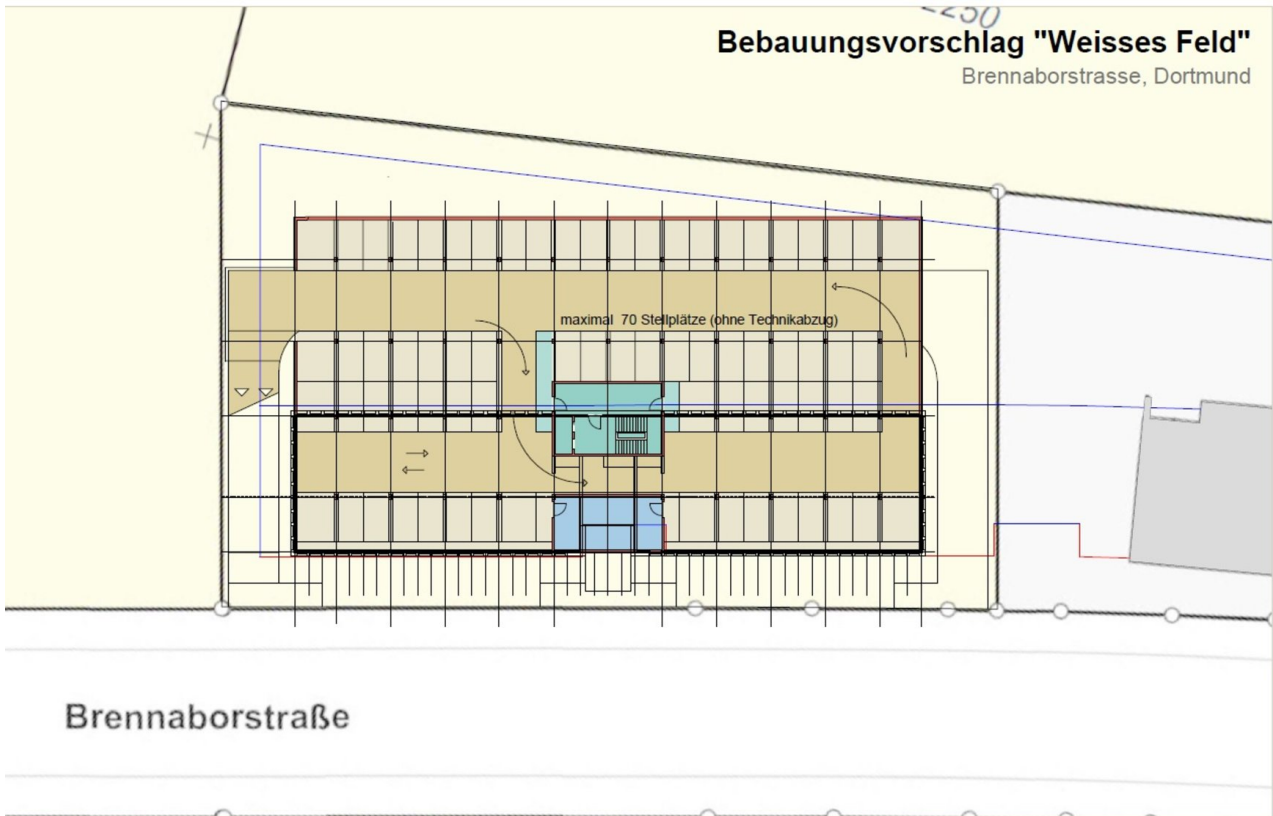
Lage

Der Technologiepark Dortmund hat sich seit 1985 zu einer der herausragenden Entwicklungsstandpunkte der Stadt Dortmund entwickelt und beherbergt derzeit mehr als 280 Unternehmen mit rund 8500 Beschäftigten. Die Attraktivität des Standortes beruht auf der Nähe zur Universität, der Fachhochschule, Wissenschaftlichen Institutionen und weiteren Forschungseinrichtungen. Mit der B1/A40 und der A45 ist der Technologiepark hervorragend an das überregionale Autobahnnetz angebunden. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Bushaltestellen und eine in unmittelbarer Nähe befindliche H-Bahn optimal gewährleistet. Vom S-Bahnhof der anliegenden Universität besteht ebenfalls eine überregionale Verkehrsanbindung. Die Dortmunder Innenstadt und der Hauptbahnhof sind per PKW in zehn Minuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Die Mietkonditionen erhalten Sie auf Anfrage.

Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"
Brennaborstrasse, Dortmund



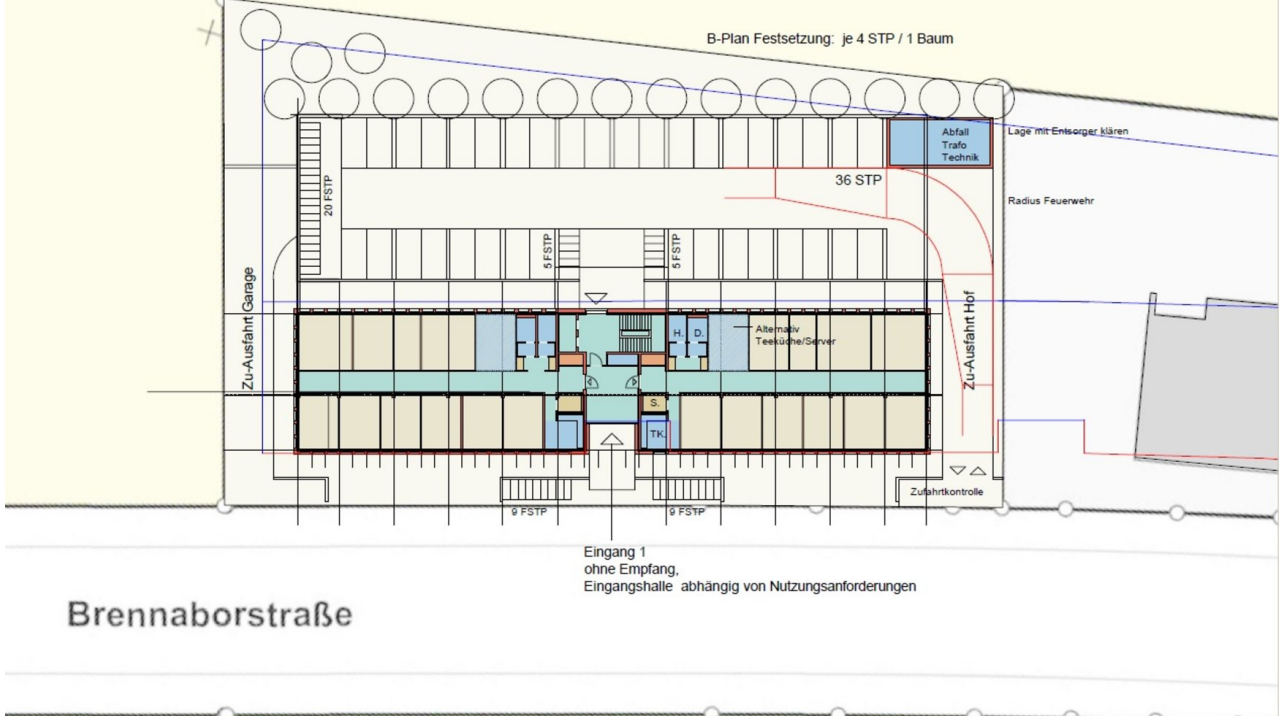
Bruttogrundrissfläche: 2050 m²

Untergeschoss

Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"

Brennaborstrasse, Dortmund

B-Plan Festsetzung: je 4 STP / 1 Baum



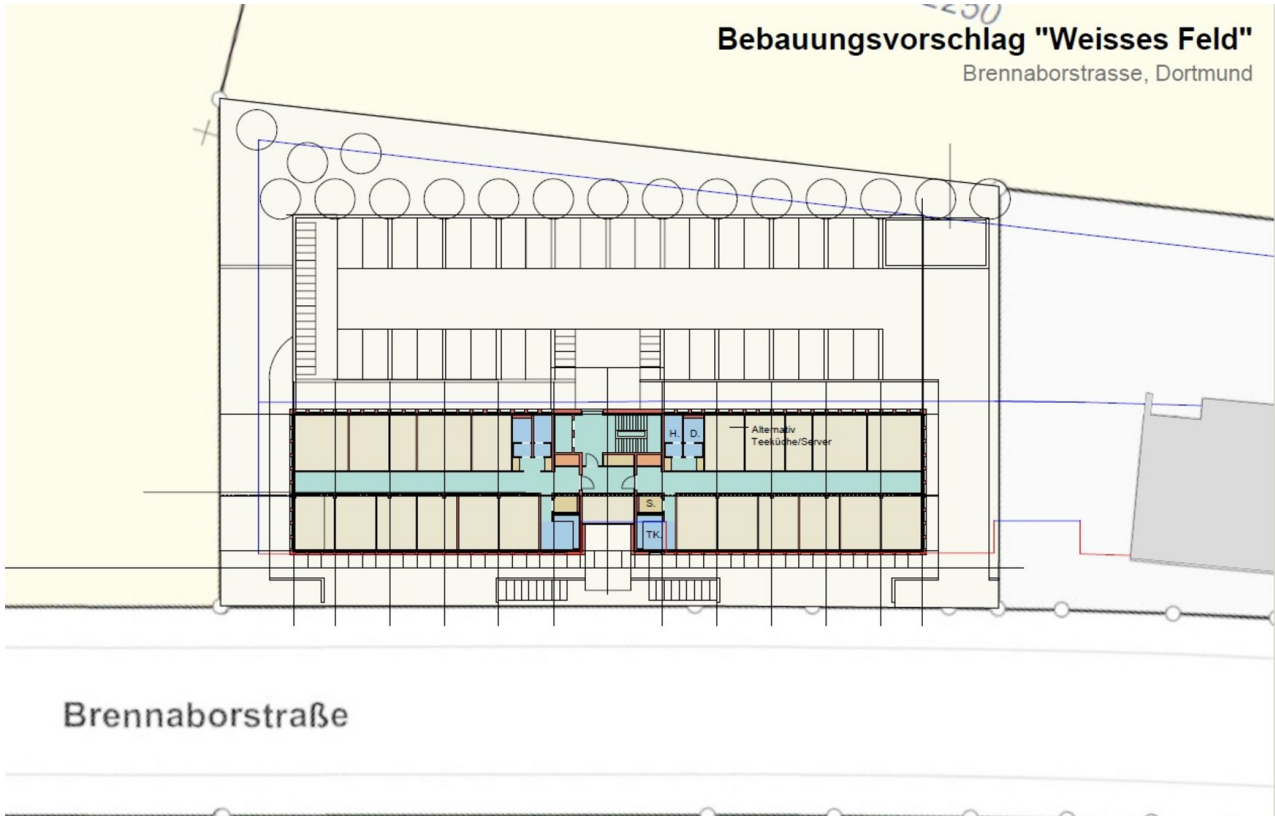
Brennaborstrasse

Bruttogrundrissfläche: 890 m²

Erdgeschoss

Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"

Brennaborstrasse, Dortmund

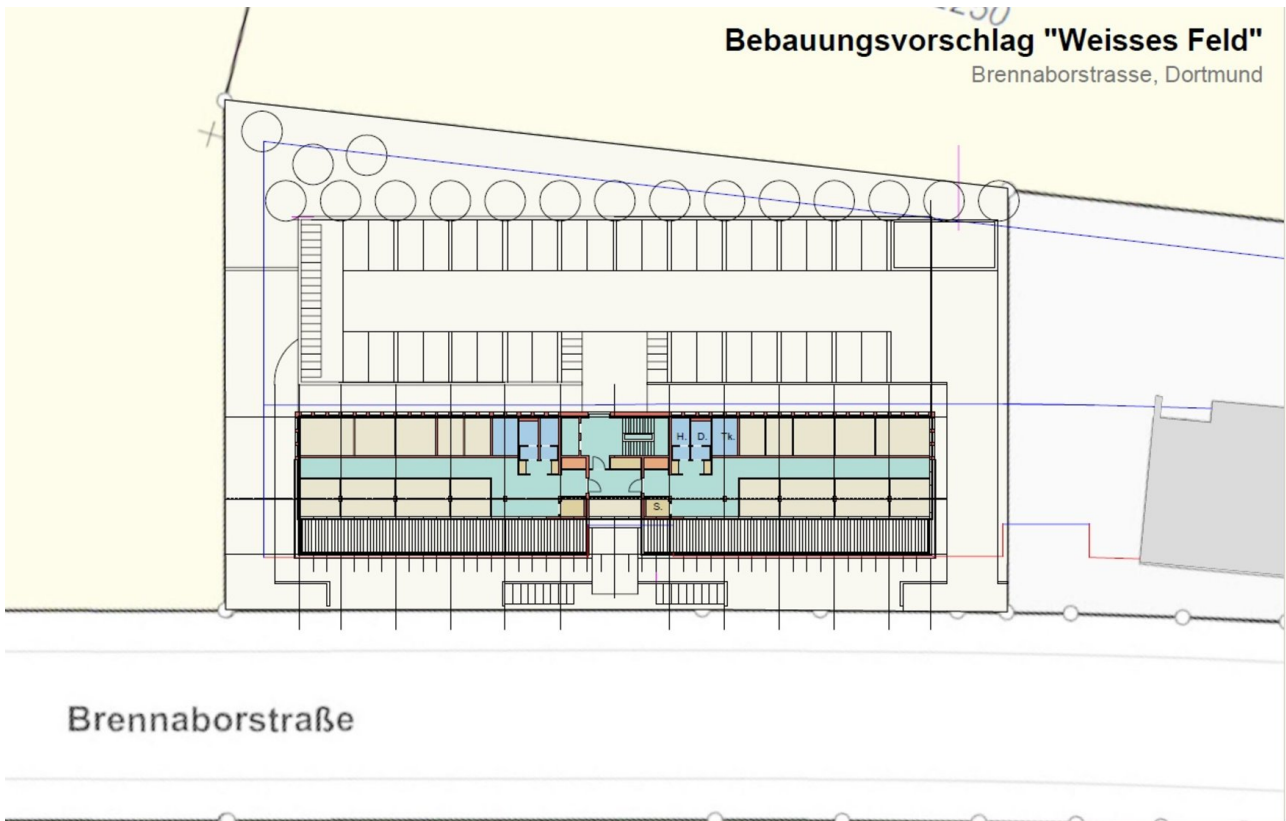


Bruttogrundrissfläche: 890 m²

1.- 4.Obergeschoss

Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"

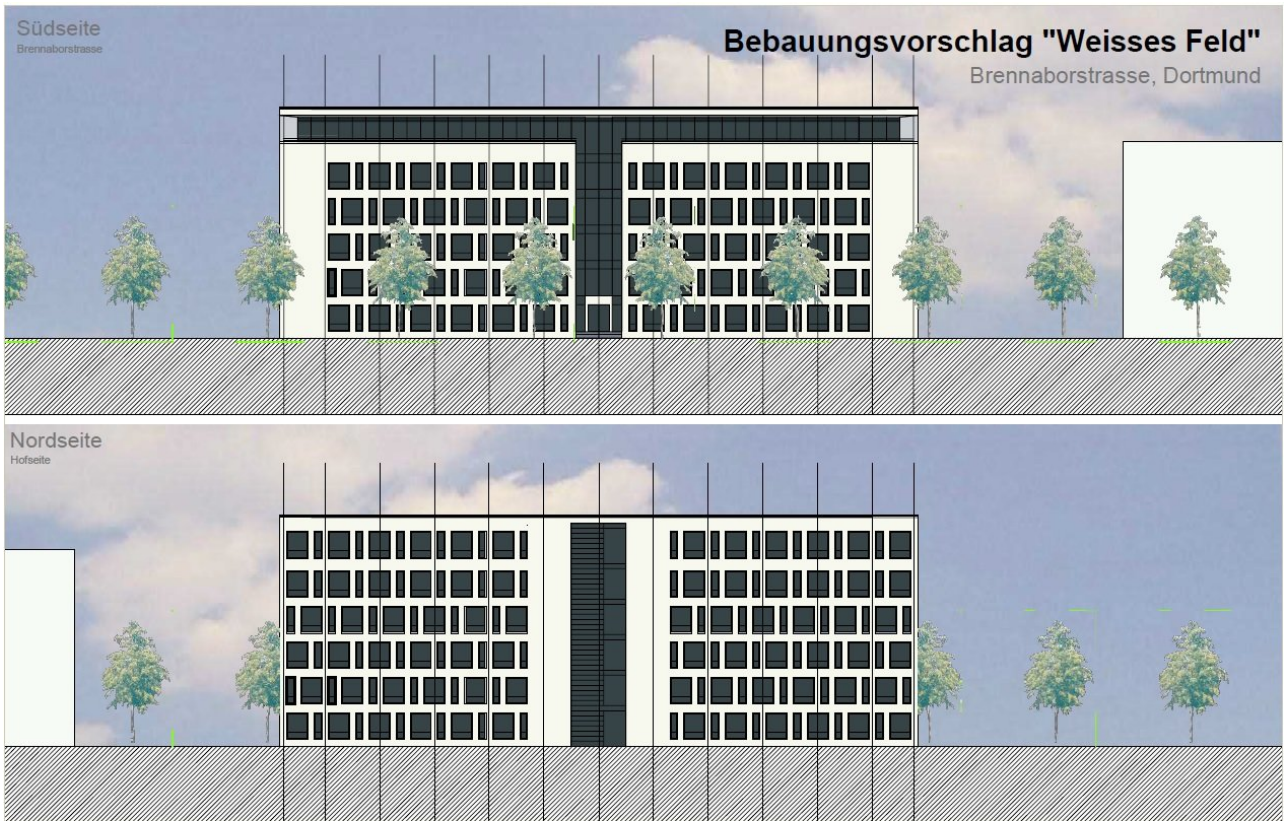
Brennaborstrasse, Dortmund



Brennaborstraße

Bruttogrundrissfläche: 670 m² VARIANTE 3

Staffelgeschoss



Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"

Brennaborstrasse, Dortmund

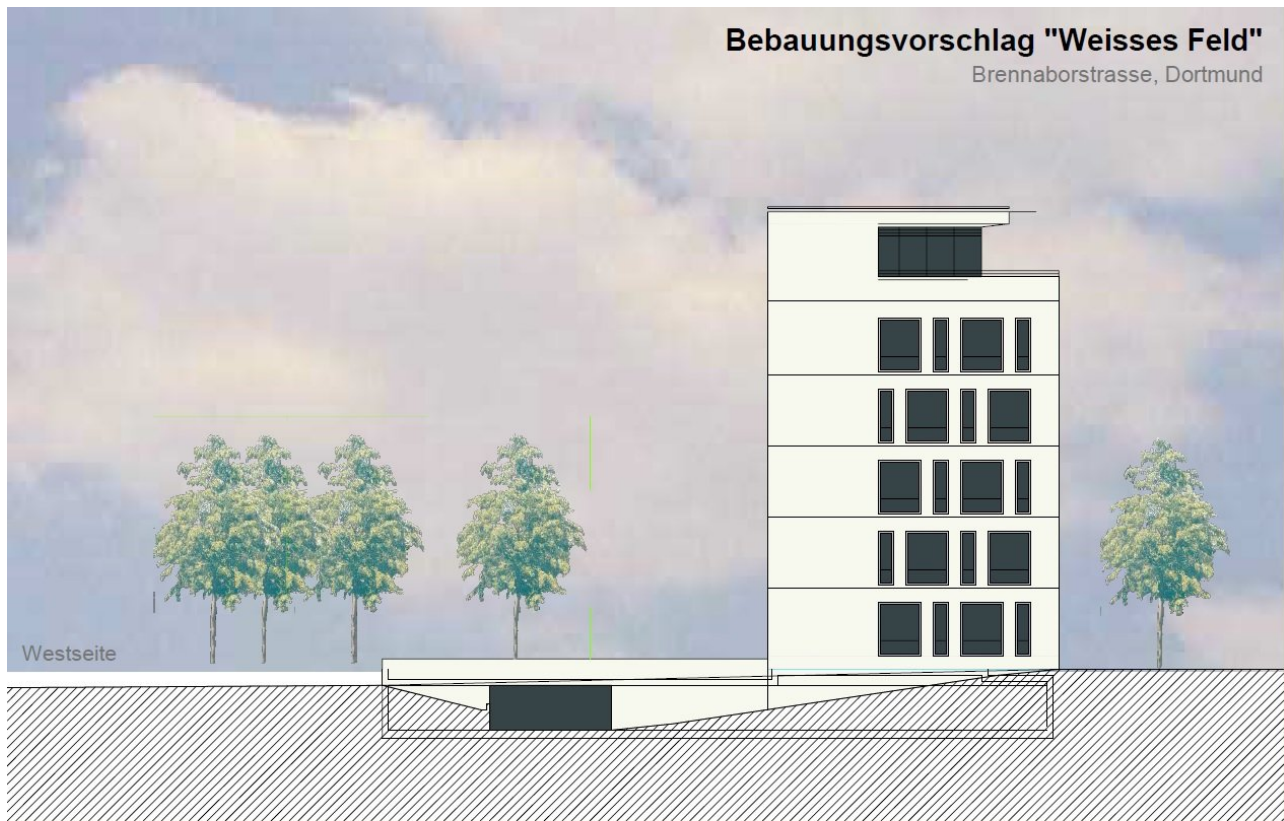
Südseite
Brennaborstrasse

Nordseite
Hofseite

Ansichten

Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"

Brennaborstrasse, Dortmund



Ansicht TG Zufahrt

Bebauungsvorschlag "Weisses Feld"
Brennaborstrasse, Dortmund





Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Behnke

Telefon: 0231 4343210

Email m.behnke@freundlieb.de

Kontakt

Freundlieb Immobilien Management GmbH & Co. KG

Hörder Burgstraße 15
44263 Dortmund

Telefon: 0231 / 43 43 - 0

Telefax: 0231 / 43 43 - 555

Email: fim@freundlieb.de

Website: <http://www.freundlieb.de>

Dieses Exposé dient lediglich der Präsentation des Objektes.
Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die getroffenen
Vereinbarungen in einem abzuschließenden, notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.