Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO RYTO G. 2, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO RAJ., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-01-14
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393; 2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393; 2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Marius Mališauskas

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

2017-03-17

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Nr. UTJS 30406

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1989 m. lapkričio 5 d.; VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 966 2016 m. gegužės 3 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 6 2016 m. gruodžio 30 d.
- natūriniai matavimai Nr. 6 2016 m. gruodžio 30 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas:	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1961
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namo energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00338
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.01.12.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	367,32 m²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	299,56 kWh/m²/metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	249,00 m²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	9504 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	367,32	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m^2	367,32	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	407,7	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	57,7	Antžeminė dalis 17,3 m^2 Požeminė dalis 40,4 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	2,5	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	384,0	Šlaitinis stogas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	19	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	16	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	41,21	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	34,32	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	7,04	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	7,04	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	2	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	2,63	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	1	
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	1,82	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	0	Rūsio nėra
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis plytų mūras paveiktas drėgmės, vietomis matosi smulkių įtrūkimų. Prie lietvamzdžio kampas pradėjo irti, byra skiedinys tarp plytų.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, atšokęs. Nuogrindos nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.3.	stogas	3	Stogo danga susidėvėjusi, vietomis leidžia vandenį.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	3 vnt. langų yra nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	2	Balkonų aikštelės aptrupėję, matosi korozijos pažeista armatūra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.6.	rūsio perdanga		Rūsio nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai nepakeisti. Tambūro, laiptinės durys nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi, vietomis jos nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos		Centralizuoto karšto vandens nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Defektų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 6 2016-12-30 apžiūros aktas Nr. 966 2016-05-03

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.
Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m²/metus	299,56	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m²/metus	54866 149,4	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3661,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	14,99	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0585	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas 108,47 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato stogą 40,18 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius 19,40 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus 30,44 kWh/m²/metus;
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo 21,51 kWh/m²/metus.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valcika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai: Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m^2K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2		3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, kurio plotas yra ~407,7 m^2. Stiprinamos balkonų aikštelės, keičiami aptvarai, įrengiami stogeliai virš balkonų (4 vnt.).	0,20	~407,7	m^2
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~17,3 m^2; požeminės cokolio dalies plotas ~40,4 m^2.	0,25	~57,7	m^2
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~33,7 m^2.		~33,7	m^2
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~30 vnt.		~30,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~126,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.	Pastaba: magistraliniai vamzdynai įrengiami virš 1 aukšto grindų.	~276,0	m
5.1.3.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai		~15,0	vnt.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

			su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.			
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskatymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~30 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~30 vnt.		~60,0	vnt.
5.1.5.		šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Numatoma įrengti pastato šilumos punktą.		1	kompl.
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		Įrengiamas nauja šlaitinio stogo (~384,0 m²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~249,5 m². Įrengiami stogloviai (~68 m) ir lietvamzdžiai (~25 m). Atliekamas stogelio virš įėjimo į laiptinę remontas (1 vnt.).	0,16	~633,5	m²
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		8	butai
			Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai (~8 vnt.).		~8,0	vnt.
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~6,89 m².	1,30	~6,89	m²
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keiti-		Laiptinių langų plotas ~2,63 m²; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~2,63	m²
			PVC profilių pastogės langų plotas ~1,44 m². Langai varstomi.	1,30	~1,44	m²

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	mas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Numatoma pakeisti senas tambūro duris plastikinėmis durimis (~1,92 m²). Laiptinės durys keičiamos metalinėmis durimis (~1,82 m²).	1,60	~3,74	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar	Numatoma įrengti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus (~15 m) ir stovus (~30 m).		~45,0	m
		Numatoma įrengti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~20 m) ir stovus (~25 m).		~45,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m²K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~407,7 m². Stiprinamos balkonų aikštelės, keičiami aptvarai, įrengiami stogeliai virš balkonų (4 vnt.).	0,20	~407,7	m²
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~17,3 m²; požeminės cokolio dalies plotas ~40,4 m².	0,25	~57,7	m²
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~33,7 m².		~33,7	m²
5.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radia-		~30,0	vnt.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	sistemų pertvarkymas ar keitimas		torių skaičius ~30 vnt.			
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~126,0 m; stovų ilgis ~150,0 m.	Pastaba: magistraliniai vamzdynai įrengiami virš 1 aukšto grindų.	~276,0	m
5.1.3.		balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~15 vnt. Subalansuojama šildymo sistema.		~15,0	vnt.
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslesnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskatymui nuotoliniu būdu. Termostatinių ventilių skaičius ~30 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~30 vnt.		~60,0	vnt.
5.1.5.		šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermines energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Numatoma įrengti pastato šilumos punktą.		1	kompl.
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba per-		Įrengiamas nauja šlaitinio stogo (~384,0 m²) danga. Perdanga pastogėje šiltinama termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Perdangos plotas ~249,5 m². Įrengiami stogloviai (~68 m) ir lietvamzdžiai (~25 m). Atliekamas stogelio virš įėjimo į	0,16	~633,5	m²

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	dangą pastogėje	laiptinę remontas (1 vnt.).			
5.1.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		8	butai
		Kambariuose įrengiami mini rekuperatoriai (~8 vnt.).		~8,0	vnt.
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~6,89 m².	1,30	~6,89	m²
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių langų plotas ~2,63 m²; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~2,63	m²
		PVC profilių pastogės langų plotas ~1,44 m². Langai varstomi.	1,30	~1,44	m²
		Numatoma pakeisti senas tambūro duris plastikinėmis durimis (~1,92 m²). Laiptinės durys keičiamos metalinėmis durimis (~1,82 m²).	1,60	~3,74	m²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar	Numatoma įrengti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus (~15 m) ir stovus (~30 m).		~45,0	m
		Numatoma įrengti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus (~20 m) ir stovus (~25 m).		~45,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	299,56	60,45
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		299,56	60,45
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		299,56	60,45
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		299,56	60,45
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		299,56	60,45
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskai-		21,51	10,62

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	tant rekuperacijos sistemos įrengimą			
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		40,18	5,99
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		108,47	11,46
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,44	18.56
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,15	0,48
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		79,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,46

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m²/metus	299,56	60,45
6.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		299,56	60,45
6.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		299,56	60,45
6.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		299,56	60,45
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		299,56	60,45
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,51	10,62
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį		40,18	5,99

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

	arba perdangą pastogėje			
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		108,47	11,46
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		30,44	18,56
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,15	0,48
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		79,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		20,46

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	***56,517***	***153,86***
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	***22,970***	***62,53***
7.1.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	8,564	23,31
7.1.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3,592	9,78
7.1.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	6,084	16,56
7.1.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	4,730	12,88
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	***32,057***	***87,27***
7.1.3.1.	šlaitinio stogo dangos keitimas	27,302	74,33
7.1.3.2.	perdangos pastogėje šiltinimas	4,755	12,94
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	***5,697***	***15,51***
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	0,857	2,33

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

7.1.4.2.	mini rekuperatorių montavimas	4,840	13,18
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	***1,305***	***3,55***
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	***1,993***	5,43
7.1.6.1.	pastogės langų keitimas	0,273	0,74
7.1.6.2.	laiptinių langų keitimas	0,498	1,36
7.1.6.3.	esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	0,563	1,53
7.1.6.4.	esamų laiptinės, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	0,659	4,10
	Iš viso:	***120,539***	***328,16***
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	**3,169**	**8,63**
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,471	4,00
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,698	4,62
	Iš viso:	**3,169**	**8,63**
	Galutinė kaina:	***123,708***	***336,79***

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	***49,586***	***134,99***
7.1.2.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	***22,970***	***62,53***
7.1.2.1.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	8,564	23,31
7.1.2.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3,592	9,78
7.1.2.3.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	6,084	16,56
7.1.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	4,730	12,88
7.1.3.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	***32,057***	***87,27***
7.1.3.1.	šlaitinio stogo dangos keitimas	27,302	74,33
7.1.3.2.	perdangos pastogėje šiltinimas	4,755	12,94
7.1.4.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	***5,697***	***15,51***
7.1.4.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	0,857	2,33

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

7.1.4.2.	mini rekuperatorių montavimas	4,840	13,18
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	***1,305***	***3,55***
7.1.6.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	***1,993***	***5,43***
7.1.6.1.	pastogės langų keitimas	0,273	0,74
7.1.6.2.	laiptinių langų keitimas	0,498	1,36
7.1.6.3.	esamų tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	0,563	1,53
7.1.6.4.	esamų laiptinės, rūsio durų keitimas metalinėmis durimis	0,659	4,10
	Iš viso:	***113,608***	***309,29***
Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:			
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	**3,169**	**8,63**
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,471	4,00
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1,698	4,63
	Iš viso:	**3,169**	**8,63**
	Galutinė kaina:	***116,777***	***317,92***

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	123,708	336,79
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	120,539	328,16
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	9,897	26,94
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,474	6,74
8.4.	Projekto administravimas	1,067	2,90
	Galutinė kaina:	137,146	373,37

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	116,777	317,92
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	113,608	309,29
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	9,342	25,43
8.3.	Statybos techninė priežiūra	2,336	6,36
8.4.	Projekto administravimas	1,067	2,90
	Galutinė kaina:	129,522	352,62

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS 8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,1	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,9	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,5	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,2	

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS 8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,7	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22,1	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,4	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS 9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnau-

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

				jinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterm· nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-06.	2019-05.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1,771	1,3	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	128,656	93,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,719	4,9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	**137,146**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,948	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,237	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,534	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	18,081	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	24,108	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	**48,908**	**35,7**	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	77	

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

	0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	43,45	13498	1210	14708	2867	2150	11841	15293	1,14	2 MR
2	Nr. 2	49,23	15293	1305	16598	3235	2426	13363	17261	1,13	L 6,89 m²
3	Nr. 3	47,23	14672	0	14672	2853	2140	11819	15308	1,01	
4	Nr. 4	43,23	13429	1210	14639	2853	2140	11786	15222	1,14	2 MR
5	Nr. 5	43,47	13504	1469	14973	2920	2190	12053	15558	1,16	BR; 1 MR
6	Nr. 6	49,09	15250	1469	16719	3259	2444	13460	17380	1,15	BR; 1 MR
7	Nr. 7	48,42	15042	2074	17116	3340	2505	13776	17768	1,20	BR; 2 MR
8	Nr. 8	43,20	13420	864	14284	2782	2087	11502	14866	1,10	BR
	VISO:	**367,32**	**114107**	**9601**	**123708**	**24108**	**18081**	**99600**	**128656**		

PASTABOS:

BR - balkono remontas; MR - mini rekuperatorius; L - langų keitimas

Balkonų remonto išlaidos butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu yra priskiriamos balkonų naudotojams.

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,82 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 2,00 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	1,702	1,3	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	121,447	93,8	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	6,373	4,9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	**129,522**	**100**	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	4,671	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	1,168	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	0,534	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	17,041	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo)	22,722	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

	projekto įgyvendinimą			
	Iš viso:	**46,136**	**35,6**	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki 0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais	mėn.	77	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m², įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	43,45	12678	1210	13888	2703	2027	11185	14440	1,07	2 MR
2	Nr. 2	49,23	14364	1305	15669	3049	2287	12620	16295	1,07	L 6,89 m²
3	Nr. 3	47,23	13781	0	13781	2675	2006	11106	14381	0,95	
4	Nr. 4	43,23	12614	1210	13824	2690	2018	11133	14373	1,07	2 MR
5	Nr. 5	43,47	12684	1469	14153	2756	2067	11397	14705	1,10	BR; 1 MR
6	Nr. 6	49,09	14323	1469	15792	3074	2305	12719	16417	1,08	BR; 1 MR
7	Nr. 7	48,42	14128	2074	16202	3157	2368	13045	16818	1,14	BR; 2 MR
8	Nr. 8	43,20	12605	864	13469	2619	1964	10850	14018	1,04	BR

Investicijų plano rengimo vadovas Vytautas Valeika

	VISO:	**367,32**	**107176**	**9601**	**116777**	**22722**	**17041**	**94055**	**121447**		

PASTABOS:

BR - balkono remontas; MR - mini rekuperatorius; L - langų keitimas

Balkonų remonto išlaidos butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu yra priskiriamos balkonų naudotojams.

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,82 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 2,00 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO_2 ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

(kai šiluma tiekiama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	87,83
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./MWh	(B)[i]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C) = (A) x (B)	20,46
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E) = (C) x (D)	511,50

[i] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2 ekv./MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (299,56 - 60,45) x 367,32 / 1000 = 87,83 MWh/metus

(B) = 0,233 t CO_2 ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 87,83 x 0,233 = 20,46 t CO_2 ekv./metus

(E) =(C) x (D) = 20,46 x 25 = 511,50 t CO_2 ekv.

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	87,83
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO_2 ekv./MWh	(B)[i]	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv./metus	(C) = (A) x (B)	20,46
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D)[2]	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO_2 ekv.	(E) = (C) x (D)	511,50

[i] Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO_2 ekv./MWh

[2] 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nė viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

(A) = (299,56 - 60,45) x 367,32 / 1000 = 87,83 MWh/metus

(B) = 0,233 t CO_2 ekv./mwh

(C) = (A) x (B) = 87,83 x 0,233 = 20,46 t CO_2 ekv./metus

(E) = (C) x (D) = 20,46 x 25 = 511,50 t CO_2 ekv.

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00338

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5796-1004-9019

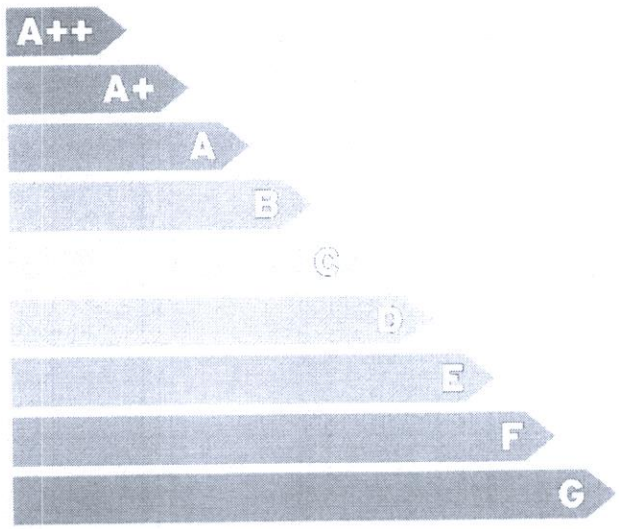
Pastato adresas: Ryto g. 2, LT-40334 Šepetos k., Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 367,32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 367,32

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	392,15
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	155,69
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	299,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	41,48
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	79,21

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2017-01-12 Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-12

139073

Sertifikatą išdavė ekspertas Vytautas Valeika Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00338

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5796-1004-9019

Pastato adresas: Ryto g. 2, LT-40334 Šepetos k., Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 367,32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 367,32

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	250,50
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	368,46
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	392,15
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	155,69
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,00

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	116,90	177,56	248,63
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	143,79
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	89,93	135,54	299,56
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	49,59	106,90	59,51
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	11,90
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	38,15	69,42	41,48
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	84,00	84,00	84,00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	30,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	367,32

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
	367,32

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	79,21
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą:	3,46
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:	2017-01-12	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-12
Sertifikatą išdavė ekspertas		Vytautas Valeika	Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00338

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	108,47
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	40,18
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	16,10
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviesłangius ir kitas skaidrias atitvaras	30,44
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,15
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	19,40
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,51
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	58,77
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	34,67
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	79,12
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	41,48
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	299,56
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00338

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniame metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	95,37	0,32
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	32,65	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5,90	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	9,82	0,03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,61	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	3,33	0,01
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	35,95	0,12

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

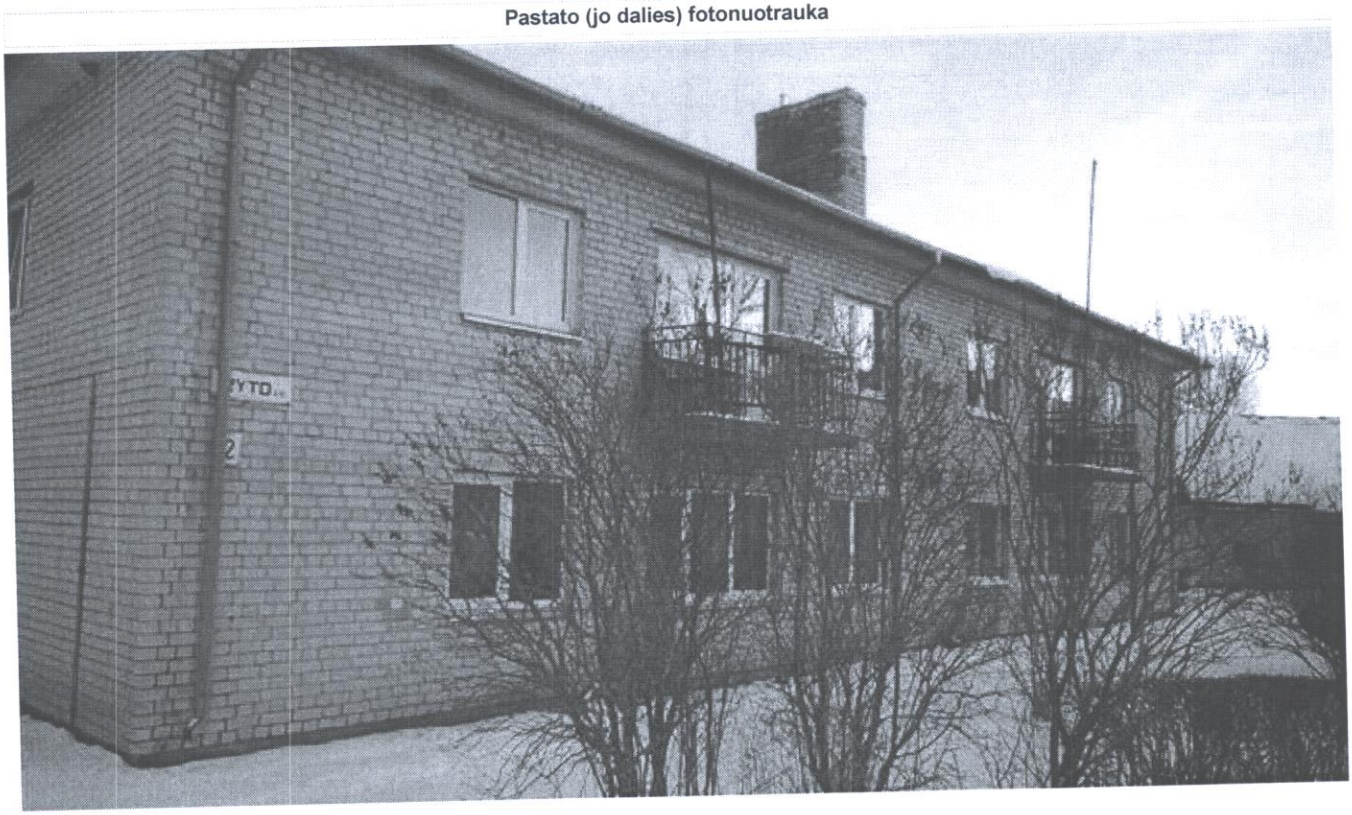
Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00338
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas — Vytautas Valeika — Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15.Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų balkonų remontas

Išmatavimai, m	Balkonas	VISO:		
	2,60x1,00	vnt.	m^2	EUR
Plotas, m^2	2,60			
Vnt. kaina, EUR	864			
Butas Nr. 1				
Butas Nr. 2				
Butas Nr. 3				
Butas Nr. 4				
Butas Nr. 5	1	1	2,60	864
Butas Nr. 6	1	1	2,60	864
Butas Nr. 7	1	1	2,60	864
Butas Nr. 8	1	1	2,60	864
VISO:	**4**	**4**	**10,40**	**3456**

2. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 2	vnt.			
Butas Nr. 3	vnt.			
Butas Nr. 4	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 5	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 6	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 7	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 8	vnt.			
	VISO:	**8**		**4840**

3. Butų langų keitimas

Išmatavimai, m	Langai		VISO:		
	1,50x1,30	2,30x1,30	vnt.	m^2	EUR
Plotas, m^2	1,95	2,99			
Vnt. kaina, EUR	369	567			
Butas Nr. 1					
Butas Nr. 2	2	1	3	6,89	1305
Butas Nr. 3					
Butas Nr. 4					
Butas Nr. 5					
Butas Nr. 6					
Butas Nr. 7					
Butas Nr. 8					
VISO:	**2**	**1**	**3**	**6,89**	**1305**

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS RYTO G. 2, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO R.

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. FASADAS				
1	F46-5-3	Balkonų remontas	vnt.	4,0	864,00	3456
2	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą	m^2	407,7	117,54	47921
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m^2	17,3	83,60	1446
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m^2	40,4	91,43	3694
		VISO:				**56517**
		2. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	15,0	239,46	3592
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	30,0	59,04	1771
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	30,0	143,78	4313
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	30,0	99,32	2980
5	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	150,0	20,32	3048
6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	126,0	20,13	2536
7	211-07-03	Šilumos punkto įrengimas	kompl.	1,0	4730,00	4730
		VISO:				**22970**
		3. STOGAS				
1	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m^2	384,0	71,10	27302
2	153-12-17	Perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant	m^2	249,5	19,06	4755

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

		praėjimo takus				
		VISO:				**32057**
		4. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	Butai	8,0	107,09	857
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	vnt.	8,0	605,00	4840
		VISO:				**5697**
		5. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	m^2	6,89	189,36	1305
		VISO:				**1305**
		6. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m^2	2,63	189,36	498
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (pastogės langai)	m^2	1,44	189,36	273
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m^2	1,92	293,45	563
4	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m^2	1,82	362,36	659
		VISO:				**1993**
		IŠ VISO (1-6)				***120539***
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	20,0	28,14	563
2	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	25,0	45,40	1135
3	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	15,0	41,43	621
4	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	30,0	28,34	850
		VISO:				**3169**
		IŠ VISO (1):				***3169***
		IŠ VISO:				***123708***

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS RYTO G. 2, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO R.

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:				
		1. FASADAS				
1	F46-5-3	Balkonų remontas	vnt.	4,0	864,00	3456
1	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m^2	407,7	100,54	40990
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m^2	17,3	83,60	1446
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m^2	40,4	91,43	3694
		VISO:				**49586**
		2. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	15,0	239,46	3592
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	30,0	59,04	1771
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	30,0	143,78	4313
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	30,0	99,32	2980
5	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	126,0	20,13	2536
6	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	150,0	20,32	3048
7	211-07-03	Šilumos punkto įrengimas	kompl.	1,0	4730,00	4730
		VISO:				**22970**
		3. STOGAS				
1	152-00-10	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	m^2	384,0	71,10	27302
2	153-12-17	Perdangos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant	m^2	249,5	19,06	4755

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		praėjimo takus				
		VISO:				**32057**
		4. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	8,0	107,09	857
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	vnt.	8,0	605,00	4840
		VISO:				**5697**
		5. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai)	m^2	6,89	189,36	1305
		VISO:				**1305**
		5. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (pastogės langai)	m^2	1,44	189,36	273
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinių langai)	m^2	2,63	189,36	498
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m^2	1,92	293,45	563
4	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m^2	1,82	362,36	659
		VISO:				**1993**
		IŠ VISO (1-8):				***113608***
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	20,0	28,14	563
2	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	25,0	45,40	1135
3	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	15,0	41,43	621
4	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	30,0	28,34	850
		VISO:				**3169**
		IŠ VISO (1):				***3169***
		IŠ VISO:				***116777***

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

UAB "Kupiškio komunalininkas",Energetikų g. 4, į. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

Kopija

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 05 03 Nr.966
(data)
Šepetos k. Kupiškio raj.
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Ryto g. Nr. 2**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1961

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda Laiptų aikštelė	Nėra Suskilusi	 Atlikti remontą
2	Cokolis	Aptrupėjęs	Atlikti remontą
3	Sienos	Prie lietvamzdžio nuiręs sienos kampas, vietomis betonas tarp plytų išbyrėjęs	Atstatyti plytas
4	Stogas-šlaitinis	Šiferio danga susidėvėjusi,praleidžia vandenį,neatitinka STR reikalavimų	Atlikti stogo dangos remontą
5	Ventiliacijos kaminai	Ištrupėjusios plytos, neskardinti	Atlikti kaminų remontą
6	Laiptinės stogelis	Neskardintas	Apskardinti stogelį
7	Balkonai-gembiniai	Pažeisti atmosferinių kritulių	Atlikti remontą
8	Stogloviai,lietvamzdžiai	Laikikliai pažeisti korozijos	Pakeisti laikiklius
9	Langai	Nesandarūs, mediniai	Keisti naujais
10	Durys	Metalinės, pakeistos 2007m	
11	Laiptinė	Nusilupę dažai, aprūkusios sienos	Atlikti laiptinės remontą
12	Šilumos punktas	Šildymas iš centralizuotų sistemų	
13	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Keisti įzoliaciją
14	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
15	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
16	Elektros instaliacija	Sutvarkyta	
17	Elektros skydinės spinta Elektros paskirstymo skydai laiptinėje	El. paskirstymo spinta pertvarkyta Sutvarkyti	
		Ūkinis pastatas	
1	Sienos, pertvaros	Sienų, pertvarų plytų mūras sutrūkęs	Atlikti sienų, pertvarų remontą
2	Stogas-šlaitinis	Šiferio danga susidėvėjusi,neatitinka STR reikalavimų	Atlikti stogo dangos remontą

Tikra
2017 -02- 15

Direktorius .
(kvalif.atest.Nr.1908)

Sigitas Dulksnys

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Vadybininkas

Šarūnas Jablonskas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-30 Nr. 6
Šepetos k., Kupiškio raj.

Statinio adresas: *Ryto g. 2, Šepetos k., Kupiškio raj.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:
Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą*	m^2	407,7	407,7
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m^2	Antžeminė d. 17,3 m^2 Požeminė d. 40,4 m^2	Antžeminė d. 17,3 m^2 Požeminė d. 40,4 m^2
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m^2	384,0	384,0
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m^2	6,89	6,89
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m^2	–	–
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m^2	1,82/1,92	1,82/1,92
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m^2	rūsio nėra	rūsio nėra
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	vnt.	8	8
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*			

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt.	1	1
9.2.	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt.	15	15
9.3.	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	–	–
9.4.	*šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas*	vnt. (m)	30,0/276,0	30,0/276,0
9.5.	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt.	30,0/30,0	30,0/30,0
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt.	–	–
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**			
11.	*Vandentiekio inžinerinės sistemos*	m	45,0	45,0
12.	*Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos*	m	45,0	45,0
13.	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	laiptinės	–	–
14.	*Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos*	m	–	–
15.	*Drenažo inžinerinės sistemos*	m	–	–

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

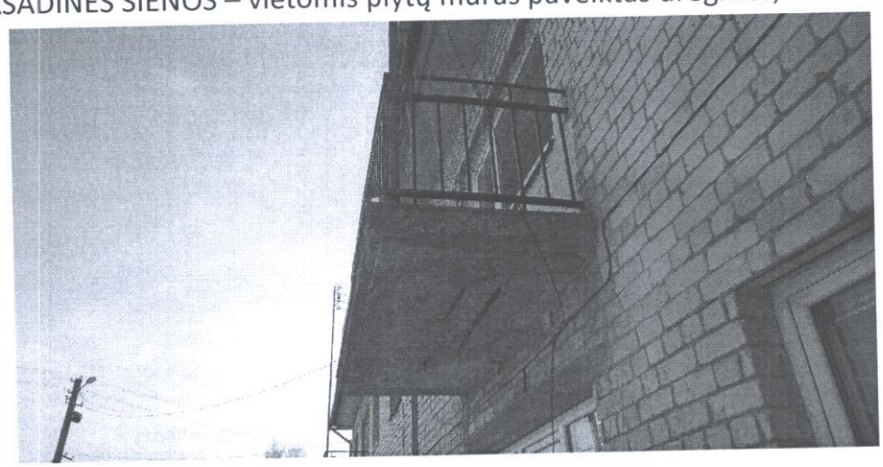
2016 m. gruodžio 30 d. Nr. 6
Kupiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12 2016 m. gruodžio 2 d., UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Ryto g. 2, Šepetos k., Kupiškio raj. ir nustatėme:

1. PAMATAI – cokolio tinkas vietomis sutrūkęs, atšokęs.



2. NUOGRINDA – nėra.
3. FASADINĖS SIENOS – vietomis plytų mūras paveiktas drėgmės, vietomis matosi smulkių



4. STOGAS – stogo danga susidėvėjusi, vietomis leidžia vandenį.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 3 vnt. langų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – balkonų aikštelės aptrupėję, matosi korozijos

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

pažeista armatūra.

7. RŪSIO PERDANGA – rūsio nėra.
8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – laiptinės durys nepakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos.
12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vent. kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – trūkumų nepastebėta.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas DULKSNYS

Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2009-08-06 13:41:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/92425**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-05-27**
Versija: **20 (2009-08-05)**
Adresas: **Kupiškio r. sav. Šepetos k. Ryto g. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus Nr.: **5796-1004-9019**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1961**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **370.81 kv.m**
Naudingas plotas: **367.32 kv.m**
Gyvenamasis plotas: **255.40 kv.m**
Užstatytas plotas: **249.00 kv.m**
Tūris: **1545 kub.m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **8**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32817 Lt**
Atkuriamoji vertė: **32817 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-05**

2.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus Nr.: **5796-1004-9022**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **107.00 kv.m**
Tūris: **279 kub.m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53800 Lt**
Atkuriamoji vertė: **24800 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **3940 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. **Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VALENTINA JUKNAITĖ, gim.1959-10-29**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Paveldėjimo teisės liudijimas, 2007-04-13, Nr. AG-1344**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JANINA DAMBRAUSKIENĖ, gim.1937-11-07**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2006-10-03, Nr. 2792**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-24**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AUDRIUS KARALIŪNAS, gim.1974-03-09**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Dovanojimo sutartis, 2005-03-16, Nr. 684**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-29**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VIRGILIJUS BUTKUS, gim.1967-08-20**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Nuosavybės teisės liudijimas, 2003-02-25**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-13**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ONA MALIŠAUSKIENĖ, gim.1947-01-20**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374, 1992-04-29, Nr. 1331**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-02**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VYTAUTAS PASTARNOKAS, gim.1965-04-24**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374, 1992-07-24, Nr. 2-3248**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-02**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIUCIJA DANUTĖ RASIMAVIČIŪTĖ, gim.1930-06-08**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374, 1992-04-20, Nr. 1595**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-02**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **PETRAS GABRĖNAS, gim.1950-06-29**
Daiktas: **1/12 pastato Nr. 5796-1004-9022, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374, 1992-04-29, Nr. 1323**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-10-02**

5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

6. **Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Specialios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

10. **Kadastro žymos:** įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: Archyvinės bylos Nr.: **57/4166**

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2009-08-06 13:41:20

Dokumentą atspausdino:registratorė



Vaida Karaliūnienė



Tikra

2017 -02- 15

Direktorius

Rimantas Adomauskas

Kopija

Daugiabučio namo, Ryto g. 2, Šepeta,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas

2017m. sausio 31 d. Nr. R-01/31/2,
Susirinkimas įvyko 2017-01-31 d. 19:30 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Šepeta, Ryto g. 2, kurio unikalus Nr. 5796-1004-9019, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas", kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 8.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 6 (šeši) patalpų savininkai, turintys 6 (šešis) balsus, ir tai sudaro 75 (septyniasdešimt penkis)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.
2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Artūras Vapšys
3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Vytautas Valeika.
4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 16 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Artūras Vapšys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Artūrą Vapšį.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	6	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	6	0

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Artūras Vapšys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:
1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
6	0

NUSPRĘSTA:
Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

ARTŪRAS VAPŠYS Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašytas Vytautas Valeika pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

VYTAUTAS VALEIKA supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2017 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 35 proc. Baigus rangos darbus po 2018 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 30 procentų.

ONA MALIŠAUSKIENĖ Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovuotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

ARTŪRAs VAPŠYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

ARTŪRAS VAPŠYS Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

VYTAUTAS VALEIKA Išvardino visas priemones.

VIRGILIJUS BUTKUS Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

AUDRIUS KARALIŪNAS Mums karšto vandens boilerių keisti nereikia. Visi turime įsirengę. Taip pat siūlau į pirmą paketą įtraukti šildymo prietaisų, magistralinių vamzdynų keitimą ir įrengti dvivamzdę sistemą.

VYTAUTAS VALEIKA Nuspręskite, ką darysite su šilumos punktu.

ARTŪRAS VAPŠYS Jūs tokio šilumos punkto neturėjote. Siūlau jį įrengti prie laiptų nenaudojamose patalpose.

VYTAUTAS VALEIKA Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą. Be jau pristatytų variantų, yra nauja technologija. Gal ją norėsite pasirinkti.

REGINA ŠTOMBERGIENĖ Mes sutinkame.

VYTAUTAS VALEIKA Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos. Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Dėl balkonų. Pas jus numatyta nestiklinti balkonų, tik suremontuoti balkonų aikšteles ir tvoreles pakeisti.

PETRAS GABRĖNAS Norėtume, kad sutvarkytų prie lauko durų aikštelę, lauko stogelį sutvarkyti, pakeisti tambūro duris ir langelį virš jų. Laiptinių langus be orlaidžių, varstomi. Dar dėl balkonų. Siūlau už balkonų tvorelių remontą skaičiuoti tik tiems butams, kurie turi balkonus.

VIRGILIJUS BUTKUS Norime pakeisti šalto vandens ir nuotekų magistralinius vamzdynus.

ONA MALIŠAUSKIENĖ Jei neįsirengs šildymo prietaisų butai, suskaičiuoti ar pasieks C klasę.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus. Taip pat perspėti dėl skolų. Jei skolos viršija 10 proc. namo savininkų finansavimo bankas nesuteikia.

ARTŪRAS VAPŠYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- 1 bute -2 rekuperatoriai. 4 -2 rekuperatoriai, 5 i r6 butai po 1 rekuperatorių. 7 butas 2 rekuperatoriai..

2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę. Kitą variantą paruošti su vėdinamu fasadu su akmens masės plokštėmis.

3. Nuogrindą įrengti iš trinkelių.

4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.

5. Balkonų plokštes suremontuoti ir pakeisti tvoreles. Išlaidas už šiuos darbus priskaičiuoti balkonus turintiems butų savininkams.

6. Tambūro duris pakeisti į plastikines, o lauko duris –metalines.

7. Perdaryti šildymo vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus, 6 bute įrengti 2 šildymo prietaisus.

8. Įrengti šiluminį punktą.

9. Pakeisti magistralinius šalto vandens ir lietaus nuotekų vamzdžius.

10. Boilerių nereikia keisti.

11. Stogo keitimas kaip investiciniame, įrengiant stovus ir lietvamzdžių keitimas, bei nuvalant stogą.

12. Laiptinių langai be orlaidžių, varstomi.

13. Suremontuoti laiptinės aikštelę prie lauko durų ir stogelį virš durų.

14. Jei neįrengiami šildymo prietaisai, paskaičiuoti ar pasieks C klasę namas.

	„Už“	„Prieš“
	6	0
	6	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPRĘSTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- 1 bute -2 rekuperatoriai. 4 -2 rekuperatoriai, 5 ir 6 butai po 1 rekuperatorių, 7 butas - 2 rekuperatoriai..

2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę. Kitą variantą paruošti su vėdinamu fasadu su akmens masės plokštėmis.

3. Nuogrindą įrengti iš trinkelių.

4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.

5. Balkonų plokštes suremontuoti ir pakeisti tvoreles, bei įrengti stogelius virš balkonų. Išlaidas už šiuos darbus priskaičiuoti balkonus turintiems butų savininkams.

6. Tambūro duris pakeisti į plastikines, o lauko duris –metalines.

7. Perdaryti šildymo vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus, 6 bute įrengti 2 šildymo prietaisus.

8. Įrengti šiluminį punktą.

9. Pakeisti magistralinius šalto vandens ir lietaus nuotekų vamzdžius.

10. Boilerių nereikia keisti.

11. Stogo keitimas kaip investiciniame, įrengiant stovus ir lietvamzdžių keitimas, bei nuvalant stogą.

12. Laiptinių langai be orlaidžių, varstomi.

13. Suremontuoti laiptinės aikštelę prie lauko durų ir stogelį virš durų.

14. Jei neįrengiami šildymo prietaisai, paskaičiuoti ar pasieks C klasę namas.

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

Susirinkimo pirmininkas _____ Artūras Vapšys
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ Algimanta Jablonskienė
(parašas)

2017 -02- 15
Direktorius
Romanas Adomauskas

Kopija

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei
„Kupiškio komunalininkas"

2016-11-21 Nr. (7.9.9)-PAS-7542

Į 2016-11-15 Nr. 12898515

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5796-1004-9019, esančio adresu Ryto g. 2 Šepetos k. Kupiškio r. sav., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka".

PRIDEDAMA. Sąrašas, 1 lapas.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja Roma Lebedevienė

Tikra

2017 -02- 15

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas"

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Zita Jasiūnienė, (8 45 50 23 96), el. p. Zita.Jasiuniene@registrucentras.lt

Kopija

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 10:56:42

Pastato unikalus numeris: 5796-1004-9019
Žymėjimas plane: 1A2p
Pastato bendras plotas: 370.81 kv. m
Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Šepetos k. Ryto g. 2
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 8
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**5796-1004-9019:0002**	Gyvenamoji (butų)	1	DEIVIDAS KUTKEVIČIUS	1 / 1	43.45	43.45
Pastabos:							
2	**5796-1004-9019:0004**	Gyvenamoji (butų)	2	VALENTINA JUKNAITĖ	1 / 1	49.23	49.23
Pastabos:							
3	**5796-1004-9019:0005**	Gyvenamoji (butų)	3	JANINA DAMBRAUSKIENĖ	1 / 1	47.23	47.23
Pastabos:							
4	**5796-1004-9019:0003**	Gyvenamoji (butų)	4	REGINA ŠTOMBERGIENĖ	1 / 1	43.23	43.23
Pastabos:							
5	**5796-1004-9019:0006**	Gyvenamoji (butų)	5	ONA MALIŠAUSKIENĖ	1 / 1	43.47	43.47
Pastabos:							
6	**5796-1004-9019:0001**	Gyvenamoji (butų)	6	AUDRIUS KARALIŪNAS	1 / 1	49.09	49.09
Pastabos:							
7	**5796-1004-9019:0007**	Gyvenamoji (butų)	7	LIUCIJA DANUTĖ RASIMAVIČIŪTĖ	1 / 1	48.42	48.42
Pastabos:							
8	**5796-1004-9019:0008**	Gyvenamoji (butų)	8	PETRAS GABRĖNAS	1 / 1	43.20	43.20
Pastabos:							

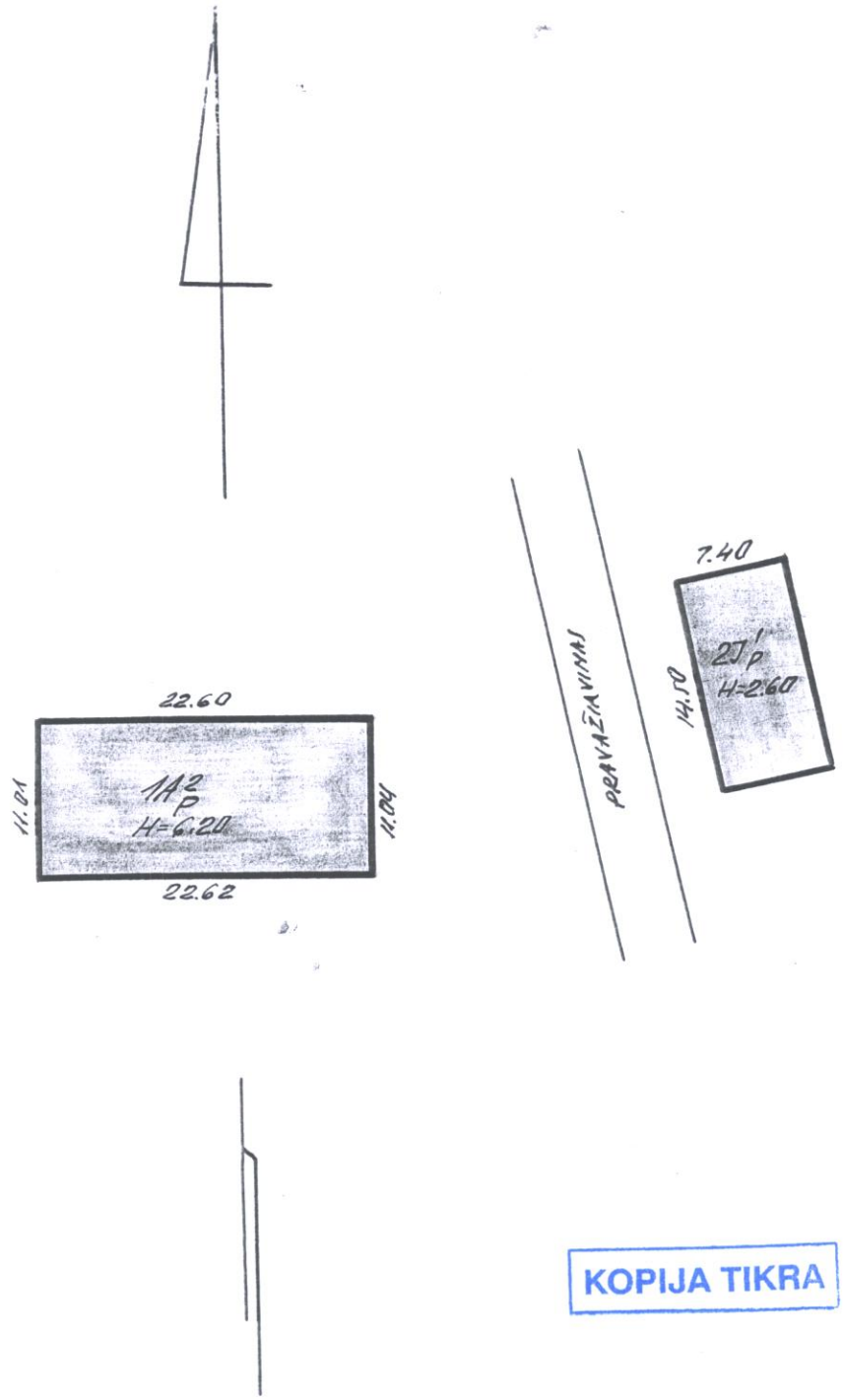
Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ

Tikra

2017 -02- 15

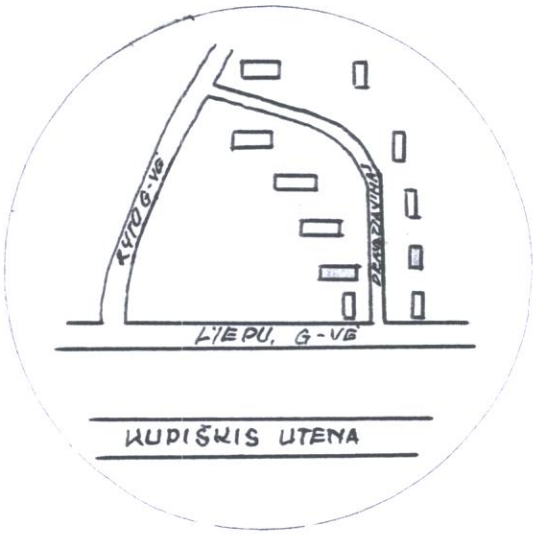
Direktorius
Rimantas Adomauskas

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

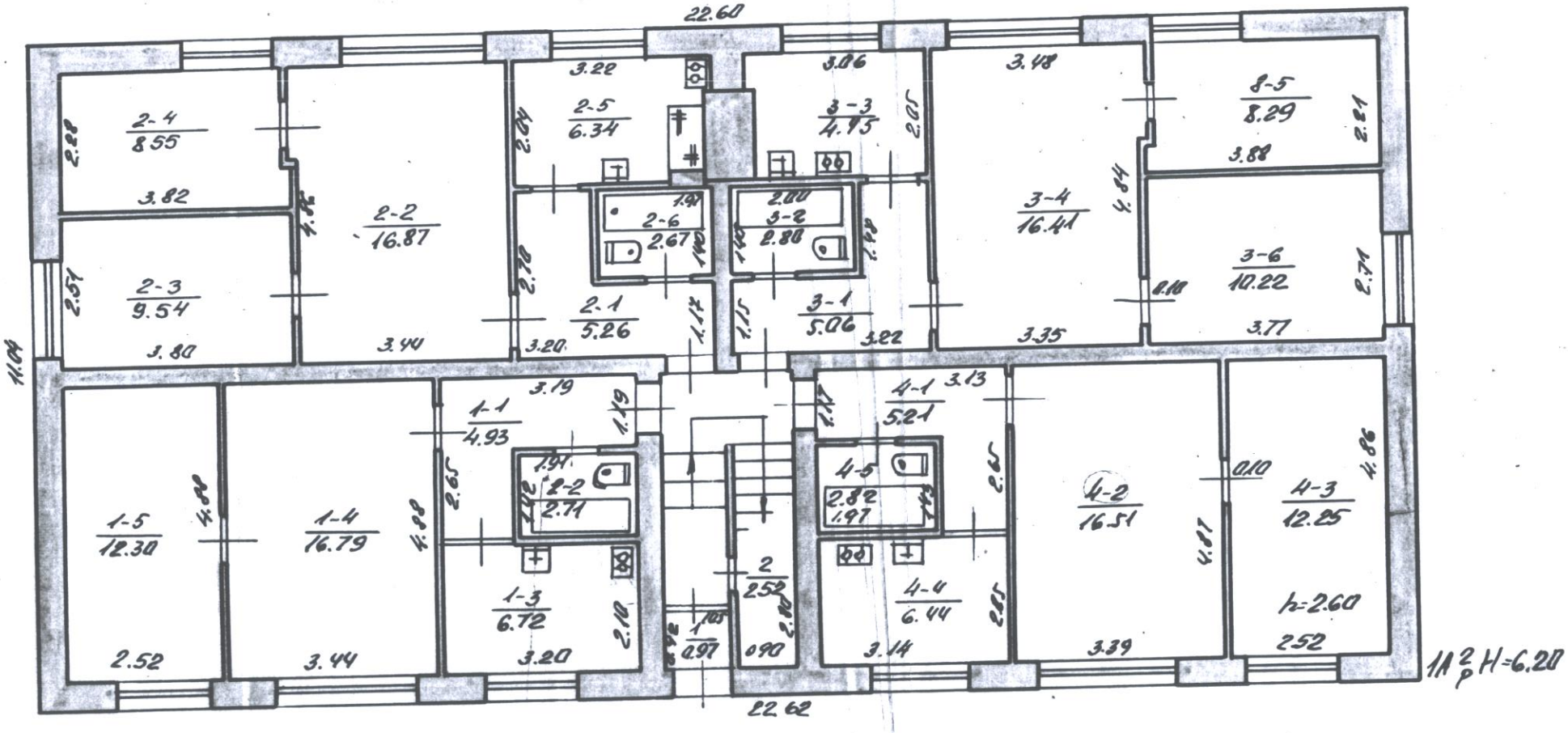


KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika



JĖDĖTA	AUTO	2	
KUPIŠKIO RAJ		SKL.	
500		PL.	
	1	89 11 01	



KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika