

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO KRANTINĖS G. 10, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2017-01-03

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;

2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;

2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

Direktorius
Rimantas Adomauskas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Marius Mališauskas
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

2017-03-21

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UTJS 30478

1/34

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".

Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1991 m. gruodžio 10 d.;

VĮ "Registrų centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 921 2016 m. kovo 18 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2016 m. gruodžio 2 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2016 m. gruodžio 2 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtus objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	4
1.3. Statybos metai:	1975
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	E
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00333
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2017.01.02.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1159,62 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	251,71 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	368,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis):	241106 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1050,14	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2/34

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendras) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1050,14	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1367,6	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	230,6	Antžeminė dalis 159,5 m ² Požeminė dalis 71,1 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	389,6	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	57	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	177,00	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	149,85	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	16	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	35,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	28,16	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	38	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	20	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	37,16	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	24,20	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	11,28	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	259,99	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	3	Vietomis piliastrų ir parapetų ištrupėję apdailos plytos, vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrinda vietomis susmukusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.3.	stogas	3	Ruloninė danga keista 2008 m. Stogą reikia papildomai apšiltinti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	11 vnt. butų langų ir 4 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio langai yra nepakeisti. Rūsio, tambūrų durys yra nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vamzdynai paveikti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02

4/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18
3.14.	lifantai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2016-12-02 apžiūros aktas Nr. 921 2016-03-18

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	251,71	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	120358 114,61	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3284,0	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	36,65	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0585	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	108,33 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	23,65 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius		23,85 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	32,06 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21,69 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		10,79 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~134,4 m ² ; balkonų aptvarų plotas ~94,0 m ² .		~228,4	m ²	
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~1367,6 m ² .	0,20	~1367,6	m ²	
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~159,5 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~71,1 m ² .	0,25	~230,6	m ²	
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~59,3 m ² .		~59,3	m ²	
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje		~28,0	vnt.

6/34

		įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.			
5.1.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~72 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~72 vnt.		~144,0	vnt.
5.1.5.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinę, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.		~76	m
		Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~72 vnt.		~72,0	vnt.
		Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinę, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdžio ilgis ~155,0 m.		~155,0	m
5.1.6.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių	Renovuojamas šilumos punktas.		1	kompl.



	(saulės, vėjo, geotermi- nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas				
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šilti- nimas, įskaitant stogo konstrukci- jos sustiprinimą ar deformacijų ša- linimą, stogo dangos keitimą, lie- taus nuvedimo sistemos sutvarky- mą ar įrengimą, arba naujo šlaiti- nio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba per- dangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulo- ninė danga. Reikalingas stogo ele- mentų remontas, atnaujinimas, su- tvarkymas. Atstatomi apskardini- mai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~389,6 m ² . Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.). Keičiami lietaus nuotekų stovai (~15,0 m) (2 laiptinė).	0,16	~389,6	m ²
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balko- nų durų keitimas į mažesnio šilu- mos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profi- lių gaminiais. Butų langų ir balko- no durų plotas ~34,19 m ² .	1,30	~34,19	m ²
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant reku- peracijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, su- tvarkomi ventiliacijos kaminaai. Kambariuose įrengiami minirekuper- atoriai.		20	butai
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) ben- drojo naudojimo lauko durų (jėji- mo, tambūro, balkonų, rūšio, kon- teinerinės, šilumos punkto) keiti- mas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūšio langų plotas ~12,96 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilų gaminiai. Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~5,92 m ²), o laiptinių, rūšio duris metalinėmis durimis (~11,28 m ²). Atliekamas jėjimo laiptų remontas.	1,30	~12,96	m ²
			1,60	~17,2	m ²

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių spren- dimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficien- tas U (W/m ² K)	Prelimina- rios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodži- jų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukci- jos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lo- džijas naujo profilio PVC konstruk- cijomis pagal vieningą projektą, stik- linant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai demontuojami ir		~228,4	m ²



			įrengiami pagal vieningą projektą nauji, apšiltinti balkonų aptvarai. Balkono stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~134,4 m ² ; balkonų aptvarų plotas ~94,0 m ² .			
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~1367,6 m ² .	0,20	~1367,6	m ²
			Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~159,5 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~71,1 m ² .	0,25	~230,6	m ²
			Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~59,3 m ² .		~59,3	m ²
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~9 vnt.		~28,0	vnt.
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigų termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių		~72,0	vnt.

		ir kitose patalpose	temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-22°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Regulavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami.			
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinę, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.		~76	m
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinę, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdžio ilgis ~155,0 m.		~155,0	m
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulinė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~389,6 m ² . Atliekamas stogelių virš jėgimų į laiptines remontas (2 vnt.).	0,16	~389,6	m ²	
		Keičiami lietaus nuotekų stovai (~15,0 m) (2 laiptinė).		~15,0	m	
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~34,19 m ² .	1,30	~34,19	m ²	
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminai.		20	butai	
		Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		~48,0	vnt.	
5.1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų plotas ~12,96 m ² ; langai varstomi, su orlaide, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~12,96	m ²	
		Numatoma pakeisti senas tambūrus, duris plastikinėmis durimis (~5,92 m ²), o rūsio duris metalinėmis durimis (~4,76 m ²). Atliekamas jėjimo laiptų remontas. Pandusą įrengti nėra galimybių, nes	1,60	~10,68	m ²	



		siauri įėjimo į laiptinę laiptai.			
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~66,0 m.		~66,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Vamzdyno ilgis ~34,0 m.		~34,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m^2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS			5.1 lentelė	
Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	251,71	68,47
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		251,71	68,47
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		251,71	68,47
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		251,71	68,47
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		251,71	68,47
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,69	21,47
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,65	3,23
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		108,33	12,33
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		32,06	20,93

11/34

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		32,06	20,93
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,13	0,82
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		72,8
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		49,51

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	251,71	78,69
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		251,71	78,69
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		251,71	78,69
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		251,71	78,69
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		21,69	20,15
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		23,65	3,32
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		108,33	12,66
6.2.7.	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		32,06	21,49
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		32,06	21,49
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		1,13	0,84

12/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,7
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		46,75

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	29,024	27,64
7.1.1.1.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	20,282	19,32
7.1.1.2.	balkonų aptvarų keitimas	8,742	8,32
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	157,334	149,82
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	41,257	39,29
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,705	6,38
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	14,603	13,91
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas	12,304	11,72
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,645	7,28
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	32,566	31,01
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	31,382	29,88
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,184	1,13
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,474	6,16
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	31,182	29,69
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	2,04
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	29,040	27,65
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	8,278	7,88
7.1.7.1.	rūšio langų keitimas	2,454	2,34
7.1.7.2.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,737	1,65
7.1.7.3.	esamų laiptinių, rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	4,087	3,89
	Iš viso:	306,115	291,50

13/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingo- jo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	29,024	27,64
7.1.1.1.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas	20,282	19,32
7.1.1.2.	balkonų aptvarų keitimas	8,742	8,32
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	149,866	142,71
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	15,606	14,86
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6,705	6,38
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	4,251	4,05
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	4,650	4,43
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	32,566	31,01
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	31,382	24,52
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,184	1,71
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	6,474	6,16
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	31,182	29,69
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	2,04
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	29,040	27,65
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):	5,916	5,63
7.1.7.1.	rūšio langų keitimas	2,454	2,34
7.1.7.2.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,737	0,48
7.1.7.3.	esamų rūšio durų keitimas metalinėmis durimis	1,725	1,29
	Iš viso:	270,634	257,71
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	3,691	3,51
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,734	2,60
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	0,957	0,91
	Iš viso:	3,691	3,51
	Galutinė kaina:	274,325	261,23




8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	306,115	291,50
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	306,115	291,50
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21,428	20,40
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,122	5,83
8.4.	Projekto administravimas	3,050	2,90
Galutinė kaina:		336,715	320,64

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	274,325	261,23
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	270,634	257,71
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	19,203	18,29
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,487	5,23
8.4.	Projekto administravimas	3,050	2,90
Galutinė kaina:		302,065	287,65

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,6	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,0	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,6	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,0	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23,4	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,3	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,1	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,0	

10. Projekto įgyvendinimo planas

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemos atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi-	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



	nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas			įgyvendinimo eigoje
10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų

17/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose			darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS 10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4,586	1,4	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	316,829	94,1	
11.1.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	15,300	4,5	
11.1.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo) lėšos	0	0	
	Iš viso:	336,715	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,714	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,061	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,525	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	45,917	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	61,223	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	122,440	36,4	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	80	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



	0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertintus valstybės paramą	11	12
			Bendrųjų	Individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Butai											
1	Nr. 1	79,20	18879	3313	22192	4438	3329	17753	23000	0,92	B 5,92 m ² ; 4 MR	
2	Nr. 2	47,80	11394	2103	13497	2699	2025	10798	13985	0,93	B 5,92 m ² ; 2 MR	
3	Nr. 3	77,35	18438	3313	21751	4350	3263	17401	22540	0,92	B 5,92 m ² ; 4 MR	
4	Nr. 4	46,39	11058	2103	13161	2632	1974	10529	13634	0,94	B 5,92 m ² ; 2 MR	
5	Nr. 5	80,10	19093	3313	22406	4481	3361	17925	23223	0,92	B 5,92 m ² ; 4 MR	
6	Nr. 6	47,97	11434	2103	13537	2707	2031	10830	14027	0,93	B 5,92 m ² ; 2 MR	
7	Nr. 7	79,20	18879	3313	22192	4438	3329	17753	23000	0,92	B 5,92 m ² ; 4 MR	
8	Nr. 8	47,80	11394	2103	13497	2699	2025	10798	13985	0,93	B 5,92 m ² ; 2 MR	
9	Nr. 9	47,86	11408	2140	13548	2710	2032	10839	14037	0,93	B 6,16 m ² ; 2 MR	
10	Nr. 10	30,83	7349	2030	9379	1876	1407	7503	9693	1,03	B 9,44 m ² ; 1 MR	
11	Nr. 11	57,28	13654	5009	18663	3733	2799	14930	19247	1,12	B 6,16 m ² ; L 11,96 m ² ; 3 MR	
12	Nr. 12	47,84	11403	2140	13543	2709	2032	10835	14032	0,93	B 6,16 m ² ; 2 MR	
13	Nr. 13	30,97	7382	3215	10597	2119	1590	8478	10913	1,19	B 9,44 m ² ; L 6,26 m ² ; 1 MR	

1 PAKETAS 11.1 lentelė



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

14	Nr. 14	57,09	13608	3504	17112	3422	2567	13690	17695	1,01	B 6,16 m ² ; L 4,01 m ² ; 3 MR
15	Nr. 15	48,07	11458	2140	13598	2720	2040	10879	14089	0,93	B 6,16 m ² ; 2 MR
16	Nr. 16	30,99	7387	2030	9417	1883	1413	7534	9733	1,02	B 9,44 m ² ; 1 MR
17	Nr. 17	57,43	13689	2745	16434	3287	2465	13148	17020	0,95	B 6,16 m ² ; 3 MR
18	Nr. 18	47,86	11408	2140	13548	2710	2032	10839	14037	0,93	B 6,16 m ² ; 2 MR
19	Nr. 19	30,83	7349	2030	9379	1876	1407	7503	9693	1,03	B 9,44 m ² ; 1 MR
20	Nr. 20	57,28	13654	5009	18663	3733	2799	14930	19247	1,12	B 6,16 m ² ; L 11,96 m ² ; 3 MR
	VISO:	1050,14	250319	55796	306115	61223	45917	244892	316829		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

- 13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,16 Eur/m²/mėn.
13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,27 Eur/m²/mėn.
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika



11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4,269	1,4	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	283,926	94,0	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13,870	4,6	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	302,065	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	9,602	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2,743	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,525	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	40,595	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	54,127	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
11.3.	Iš viso:	108,592	35,9	
	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika



Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

	0 procentu, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	11	12
			Bendrųjų	Individualių	iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Butai											
1	Nr. 1	79,20	16481	3313	19794	3903	2927	15891	20518	0,83	B 5,92 m ² ; 4 MR	
2	Nr. 2	47,80	9947	2103	12050	2376	1782	9674	12487	0,83	B 5,92 m ² ; 2 MR	
3	Nr. 3	77,35	16096	3313	19409	3827	2871	15582	20116	0,83	B 5,92 m ² ; 4 MR	
4	Nr. 4	46,39	9654	2103	11757	2319	1739	9438	12181	0,84	B 5,92 m ² ; 2 MR	
5	Nr. 5	80,10	16668	3313	19981	3940	2955	16041	20714	0,82	B 5,92 m ² ; 4 MR	
6	Nr. 6	47,97	9982	2103	12085	2383	1788	9702	12524	0,83	B 5,92 m ² ; 2 MR	
7	Nr. 7	79,20	16481	3313	19794	3903	2927	15891	20518	0,83	B 5,92 m ² ; 4 MR	
8	Nr. 8	47,80	9947	2103	12050	2376	1782	9674	12487	0,83	B 5,92 m ² ; 2 MR	
9	Nr. 9	47,86	9959	2140	12099	2386	1790	9713	12537	0,84	B 5,92 m ² ; 2 MR	
10	Nr. 10	30,83	6416	2030	8446	1667	1251	6778	8727	0,93	B 6,16 m ² ; 2 MR	
11	Nr. 11	57,28	11920	5009	16929	3345	2509	13583	17452	1,03	B 9,44 m ² ; 1 MR	
12	Nr. 12	47,84	9955	2140	12095	2385	1789	9710	12533	0,84	B 6,16 m ² ; L 11,96 m ² ; 3 MR	
13	Nr. 13	30,97	6445	3215	9660	1910	1433	7750	9943	1,10	B 6,16 m ² ; 2 MR B 9,44 m ² ; L 6,26 m ² ; 1 MR	

2_PAKETAS 11.2 lentelė



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

14	Nr. 14	57,09	11880	3504	15384	3037	2278	12347	15906	0,91	B 6,16 m ² ; L 4,01 m ² ; 3 MR
15	Nr. 15	48,07	10003	2140	12143	2395	1796	9748	12583	0,84	B 6,16 m ² ; 2 MR
16	Nr. 16	30,99	6449	2030	8479	1674	1255	6805	8762	0,93	B 9,44 m ² ; 1 MR
17	Nr. 17	57,43	11951	2745	14696	2899	2174	11797	15221	0,85	B 6,16 m ² ; 3 MR
18	Nr. 18	47,86	9959	2140	12099	2386	1790	9713	12537	0,84	B 6,16 m ² ; 2 MR
19	Nr. 19	30,83	6416	2030	8446	1667	1251	6778	8727	0,93	B 9,44 m ² ; 1 MR
20	Nr. 20	57,28	11920	5009	16929	3345	2509	13583	17452	1,03	B 6,16 m ² ; L 11,96 m ² ; 3 MR
	VISO:	1050,14	218529	55796	274325	54127	40595	220198	283926		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,32 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,45 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

(kai šiluma tiekama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	212,49
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	49,51
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1237,75

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (251,71 - 68,47) \times 1159,62 / 1000 = 212,49 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 212,49 \times 0,233 = 49,51 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 49,51 \times 25 = 1237,75 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	200,64
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	46,75
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1168,8

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (251,71 - 78,69) \times 1159,62 / 1000 = 200,64 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 200,64 \times 0,233 = 46,75 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 46,75 \times 25 = 1168,75 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00333

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-5000-5011

Pastato adresas: Krantinės g. 10, LT-40117 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

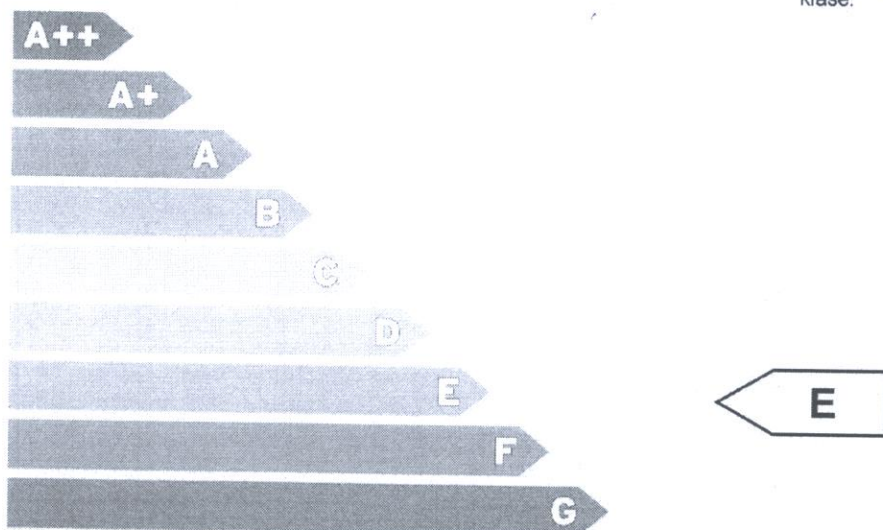
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1159.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1159.62

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojančią pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	335.89
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	110.72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	251.71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	25.09
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	65.06

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2017-01-02	Sertifikato galiojimo terminas:	2027-01-02
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00333

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-5000-5011

Pastato adresas: Krantinės g. 10, LT-40117 Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1159.62

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1159.62

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

E

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 250.00

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 334.95

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 335.89

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 110.72

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.: 0.43

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	123.18	161.98	229.05
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	100.68
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	94.76	123.65	251.71

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	42.82	88.97	22.84
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	10.04
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	32.93	57.77	25.09

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	84.00
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Šildomi plotai, m²:

1159.62

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

1159.62

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 65.06

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: 3.60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.atnaujinkbusta.lt;
www.bkagentura.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2017-01-02

Sertifikato galiojimo terminas: 2027-01-02

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00333

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	108.33
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	23.65
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	10.79
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	32.06
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1.13
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	23.85
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	21.69
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49.04
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38.00
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	71.39
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	25.09
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	251.71
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00333

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	94.06	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	20.03	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	5.72	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	7.87	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.46	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5.59	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00333 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Nenurodyta

Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

30/34

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės jėgimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,30x1,50	1,50x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	3,45	2,25	1,76			
Vnt. kaina, EUR	653	426	333			
Butas Nr. 1						
Butas Nr. 2						
Butas Nr. 3						
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9						
Butas Nr. 10						
Butas Nr. 11	1	3	1	5	11,96	2265
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13		2	1	3	6,26	1185
Butas Nr. 14		1	1	2	4,01	759
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16						
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19						
Butas Nr. 20	1	3	1	5	11,96	2265
VISO:	2	9	4	15	34,19	6474

PASTABA: BD balkono durys



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,70x1,60	3,85x1,60	5,90x1,60	VISO		
				vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	5,92	6,16	9,44			
Vnt. kaina, EUR	893	930	1425			
Butas Nr. 1	1			1	5,92	893
Butas Nr. 2	1			1	5,92	893
Butas Nr. 3	1			1	5,92	893
Butas Nr. 4	1			1	5,92	893
Butas Nr. 5	1			1	5,92	893
Butas Nr. 6	1			1	5,92	893
Butas Nr. 7	1			1	5,92	893
Butas Nr. 8	1			1	5,92	893
Butas Nr. 9		1		1	6,16	930
Butas Nr. 10			1	1	9,44	1425
Butas Nr. 11		1		1	6,16	930
Butas Nr. 12		1		1	6,16	930
Butas Nr. 13			1	1	9,44	1425
Butas Nr. 14		1		1	6,16	930
Butas Nr. 15		1		1	6,16	930
Butas Nr. 16			1	1	9,44	1425
Butas Nr. 17		1		1	6,16	930
Butas Nr. 18		1		1	6,16	930
Butas Nr. 19			1	1	9,44	1425
Butas Nr. 20		1		1	6,16	930
VISO:	8	8	4	20	134,4	20282



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 2	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 3	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 4	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 5	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 6	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 7	vnt.	4	605	2420
Butas Nr. 8	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 9	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 10	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 11	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 12	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 13	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 14	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 15	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 16	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 17	vnt.	3	605	1815
Butas Nr. 18	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 19	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 20	vnt.	3	605	1815
	VISO:	48		29040



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS KRANTINĖS G. 10, KUPIŠKIS

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:						
1. BALKONŲ STIKLINIMAS						
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	134,4	150,91	20282
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	94	93,00	8742
VISO:						
2. FASADAS						
1	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m ²	1367,6	100,54	137499
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	159,5	83,60	13334
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	71,1	91,43	6501
VISO:						
3. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	239,46	6705
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	72,0	59,04	4251
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	72,0	143,78	10352
4	208-01-01	Magistralinių k. vandens sistemos vamzdynų keitimas	m	76,0	26,75	2033
5	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas	kompl.	1,0	7645,00	7645
6	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	72,0	99,32	7151
7	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	155,0	20,13	3120
VISO:						
4. STOGAS						
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	389,6	80,55	31382

1 paketas

Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika



2	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas		m	15,0	31,17	1184
		5. VENTILIACIJA	VISO:				32566
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	20,0	107,09	2142
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas		vnt.	48,0	605,00	29040
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS	VISO:				31182
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai ir balkonų durys)		m ²	34,19	189,36	6474
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS	VISO:				6474
1	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m ²	5,92	293,45	1737
2	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis		m ²	11,28	362,36	4087
3	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)		m ²	12,96	189,36	2454
			VISO:				8278
			IŠ VISO (1-7):				306115



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS KRANTINĖS G. 10, KUPIŠKIS

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:						
1. BALKONŲ STIKLINIMAS						
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	134,4	150,91	20282
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	94	93,00	8742
2. FASADAS						
1	121-22-02	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą	m ²	1367,6	95,08	130031
2	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	159,5	83,60	13334
3	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	71,1	91,43	6501
3. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	28,0	239,46	6705
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	72,0	59,04	4251
3	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas	m	76,0	20,13	1530
4	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas	m	155,0	20,13	3120
4. STOGAS						
1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas, ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	389,6	80,55	31382
2	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	15,0	31,17	1184
					149866	
					15606	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



		5. VENTILIACIJA	VISO:				32566
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas					
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	butai vnt.	20,0 48,0	107,09 605,00		2142 29040
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS	VISO:				31182
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiiais (butų langai)	m ²	34,19	189,36		6474
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS	VISO:				6474
1	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	5,92	293,45		1737
2	162-31-10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis	m ²	4,76	362,36		1725
3	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiiais (rūsio langai)	m ²	12,96	189,36		2454
		VISO:					5916
		IŠ VISO (1-7):					270634
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:					
		1. KITOS PRIEMONĖS					
1	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	34,0	28,14		957
2	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	66,0	41,43		2734
		VISO:					3691
		IŠ VISO (1):					3691
		IŠ VISO:					274325

IP rengėjas



Vytautas VALEIKA

UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, j. k. 164702526
(jmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2016 03 18 Nr.921

(data)

Kupiškis

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Krantinės g. Nr. 10**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1975

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Netinkamas nuolydis, vietomis įdubos	Suformuoti nuolydžius, perkloti nuogrindą naujai
2	Laiptų aikštelės	Defektų nepastebėta	
3	Cokolis	Vietomis atšokęs tinkas	Atlikti tinko remontą
4	Sienos	Vietomis pažeistos apdailos plytos	Atlikti remontą
5	Balkonai	Vietomis ištrupėjusios apdailos plytos	Atlikti remontą
6	Stogas-sutapdintas	Ruloninė danga keista 2008m defektų nepastebėta	
7	Ventiliacijos kanalai	Regimų defektų nepastebėta	
8	Laiptinių stogeliai	Regimų defektų nepastebėta	
9	Langai	Pakeisti plastikiniais 2013m.	
10	Durys	Medinės, pakeistos naujomis defektų nepastebėta	
11	Laiptinės	Perdažytos, defektų nepastebėta	
	Rūsio patalpos		
12	Durys rūsio	Medinės	Pakeisti naujomis
13	Langeliai rūsio	Mediniai nesandarūs	Pakeisti naujais
14	Šilumos punktas	Renovuotas pilnai	
15	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Pakeisti įzoliaciją
16	Karšto vandens vamz-nai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
17	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Buitinių nuotekų vamz-ai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
19	Lietaus nuotekų vamz-ai	1-os laipt.stove praverti pl.vamzdžiai 2-os likę seni, pažeisti korozijos	Pakeisti likusį vamzdyną
20	Elektros instaliacija	Dalinai sutvarkyta	Pabaigti tvarkyti
21	Elektros skydinės spinta rūsyje Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	El. paskirstymo spinta pertvarkyta Defektų nepastebėta	

Direktorius
(kvalif.atest.Nr.1908)

Vadybininkas

Sigitas Dulksnys

Šarūnas Jablonskas



Tikra
2017-02-15
Direktorius
Rimantas Adomauskas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2016-12-02 Nr. 1

Kupiškis

Statinio adresas: *Krantinės g. 10, Kupiškis.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</i>	m ²	1367,6	1367,6
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Antžeminė d. 159,5 m ² Požeminė d. 71,1 m ²	Antžeminė d. 159,5 m ² Požeminė d. 71,1 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	389,6	389,6
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	34,19	34,19
5.	<i>Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikiniosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	134,4	134,4
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusių apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	11,28/5,92	11,28/5,92
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	259,99	259,99
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	20	20
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	28	28
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	–	–
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	72,0/155,0	72,0/155,0
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	72,0/72,0	72,0/72,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt.	–	–
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	34,0	34,0
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	66,0	66,0
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	–	–
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	–	–
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	–	–

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 1

Kupiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12 2016 m. gruodžio 2 d., UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p. Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjome pastatą, esantį Krantinės g. 10, Kupiškyje ir nustatėme:

1. PAMATAI – vietomis sutrūkinėjęs ir ištrupėjęs cokolio tinkas.



2. NUOGRINDA – vietomis susmukusi.

3. FASADINĖS SIENOS – vietomis piliastrų ir parapetų ištrupėję apdailos plytos, vietomis matosi smulkūs įtrūkimai.



4. STOGAS – stogo danga keista 2008 m. Stogą reikia papildomai apšiltinti.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 11 vnt. butų langų ir 4 vnt. balkono durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – trūkumų nepastebėta.
7. RŪSIO PERDANGA – trūkumų nepastebėta.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – rūšio durys nepakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi.
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos.
12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vent. kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – elektros instaliacija sena, esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo butuose.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p.

Sigitas DULKSNYS

Investicijų plano rengėjas

Vytautas VALEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2009-08-11 09:50:38

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 35/30594
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1991-12-10
 Versija: 7 (2009-08-10)
 Adresas: Kupiškio r. sav. Kupiškio m. Krantinės g. 10
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus Nr.: 5797-5000-5011

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A1p

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Miesto vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Miesto kanalizacija

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 1310.13 kv.m

Naudingas plotas: 1050.14 kv.m

Gyvenamasis plotas: 677.23 kv.m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 259.99 kv.m

Užstatytas plotas: 368.00 kv.m

Tūris: 5147 kub.m

Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 20

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 832491 Lt

Atkuriamoji vertė: 832491 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1991-12-10

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-12-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė: [rašų nėra]

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialios naudojimo sąlygos: [rašų nėra]

10. Kadastro žymos: [rašų nėra]

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 18758/1129

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2009-08-11 09:50:38

Dokumentą
atspausdino:registratorė



Vaida
Karaliūnienė



Tikra

2017-02-15

Direktorius
Rimantas Adomuskas

**Daugiabučio namo, Krantinės g. 10 Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

Kopija

2017 m. sausio 18 d. Nr. 01/18/1
Susirinkimas įvyko 2017-01-18 19:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas Kupiškis Krantinės g. 10, kurio unikalus Nr. 5797-5000-5011, (toliau namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, įmonės kodas 16702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 16 (šešiolika) patalpų savininkai, turintys 17 (penkiolika) balsus, ir tai sudaro 85 (aštuoniasdešimt penkis) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Vytautas Valeika.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 4 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskiene

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	15	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	15	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitas Dulksnys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
15	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo

VYTAUTAS VALEIKA supažindino namo gyventojus su paruoštu investiciniu planu namui renovuoti. Buvo išvardinta kokios priemonės numatytos, ką galima dar papildomai pasirinkti.

DALIA MISIŪNIENĖ Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovotis. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

SIGITAS DULKSNYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Kartoju dar kartą, kad jei atsisakysite renovotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti. Taip pat reikia visus perspėti, kad nespėjus baigti renovuoti iki 2017-12-31, parama bus sumažinta iki 30 proc.

VYTAUTAS VALEIKA Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

GINTARAS SONGAILA Mes nenorėtume keisti vamzdynų. Po to reikės remontuoti butus. Siūlau gyventojams pagalvoti.

PRANAS ŽEMAITIS Sienų šiltinimui norėtume, kad naudotų termoskydą.

ZIGMAS PAULAUSKAS Būtinai reikia daliklių ir termostatų.

VYTAUTAS VALEIKA Dėl rūsio perdangos apšiltinimo. Yra numatyta ją apšiltinti, bet dėl to reikės iškraustyti pilnai sandėliukus.

AUŠRA VAPŠIENĖ Siūlau nešildinti rūsio perdangos.

PRANAS ŽEMAITIS Reikia dėl to balsuoti. Pagal CK bus nuspręsta balsų dauguma.

IRENA MEDŽIAUŠIENĖ Norėtume, kad balkonai būtų su slankiojančiais langais.

ALGIRDAS RAMANUSKAS Aš prieš esu.

PRANAS ŽEMAITIS Lauko duris reikia palikti senąsias.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Aš siūlau keisti duris. Nes uždėjus ant sienų apšiltinamąjį sluoksnį, abejoju, kad Jūs galėsite tas duris darinėti.

DALIA MISIŪNIENĖ Jei nekompensuoja buitinių nuotekų stovų pakeitimo ir geriamojo vandens stovų keitimo, tai gal reikia šių priemonių atsisakyti.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

SIGITAS DULKSNYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių. Kaip supratau Jūs norite, kad sienų apšiltinimui naudoti termoskydą, atsisakote nekompensuojamų priemonių, pasirenkate šildymo prietaisų keitimą su dalikliais ir termostatais. Rūsio perdangos neapšildyti, įtraukti į investicinį individualią rekuperaciją, pakeisti lauko duris, rūsio perdangos nešildinti.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją.
2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę.
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.
5. Balkonų stiklinimui naudoti aliuminio konstrukciją su slankiojančiais langais.
6. Pakeisti lauko duris.

7. Rūsio perdangos nešildinti.

8. Būtina pilnai renovuoti šilumos punktą.

	„Už“	„Prieš“
	15	0
	15	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPREŠTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją.
2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight plokštę.
3. Atsisakoma nekompensuojamų priemonių.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais.
5. Balkonų stiklinimui naudoti aliuminio konstrukciją su slankiojančiais langais.
6. Pakeisti lauko duris.
7. Rūsio perdangos nešildinti.
8. Būtina pilnai renovuoti šilumos punktą.

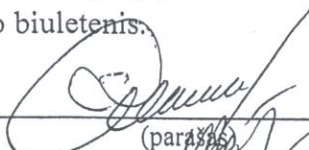
VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

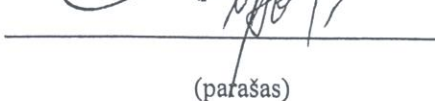
3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Sigita Dulksnys

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Algimanta Jablonskienė



Tikra
2017-02-15
Direktorius
Rimantas Adomuskas



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei „Kupiškio komunalininkas“	2016-11-21	Nr. (7.9.9)-PAS-7546
	↓	2016-11-15
		Nr. 12898515

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5797-5000-5011, esančio adresu Krantinės g. 10 Kupiškio m., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 2 lapai.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja

Roma Lebedevienė



Zita Jasiūnienė, (8 45 50 23 96), el. p. Zita.Jasiuniene@registrucentras.lt

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5797-5000-5011:0009	Gyvenamoji (butų)	11	BIRUTĖ GENOVAITĖ VĖBRIENĖ	1 / 1	57.28	57.28
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
12	5797-5000-5011:0012	Gyvenamoji (butų)	12	GRAŽINA VENGTRIENĖ	1 / 1	47.84	47.84
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
13	5797-5000-5011:0007	Gyvenamoji (butų)	13	MARIUS VAŠTAKA	1 / 2	30.97	30.97
			13	JANINA VAŠTAKIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
14	5797-5000-5011:0013	Gyvenamoji (butų)	14	RIMANTAS MIKŠYS; NIDA MIKŠIENĖ	1 / 1	57.09	57.09
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
15	5797-5000-5011:0014	Gyvenamoji (butų)	15	MONIKA MARTIŠIENĖ	1 / 1	48.07	48.07
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
16	5797-5000-5011:0015	Gyvenamoji (butų)	16	JULIJANA GUTPETRIENĖ	1 / 1	30.99	30.99
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
17	5797-5000-5011:0016	Gyvenamoji (butų)	17	ZIGMAS PAULASKAS	1 / 1	57.43	57.43
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
18	5797-5000-5011:0018	Gyvenamoji (butų)	18	DALIA MISIŪNIENĖ	1 / 1	47.86	47.86
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 11,77 kv.m.</i>					
19	5797-5000-5011:0002	Gyvenamoji (butų)	19	VASILISA PARŠUTINA	1 / 1	30.83	30.83
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
20	5797-5000-5011:0019	Gyvenamoji (butų)	20	PRANAS ŽEMAITIS	1 / 2	57.28	57.28
			20	VLADA ŽEMAITIENĖ	1 / 2		
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu 9,03 kv.m.</i>					

Dokumentą parengė: registrorė ZITA JASIŪNIENĖ



Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2017 m. vasario 10 d. Nr. 20/2017

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Krantinės g. 10, Kupiškyje, nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nėra galimybės, nes įėjimų į namą laiptai yra siauri. Esant reikalui, rekomenduojama įrengti išorinį keltuvą prie neįgaliojo balkono.

Investicijų plano rengėjas



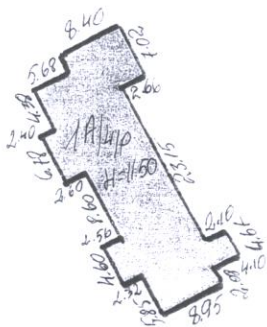
Vytautas Valeika

Data

Obj Nr.



KRANTINĖS G-VĖ



KOPIJA TIKRA



Investiciju plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

KRANTINĖS

KUPIŠKIS

10.
R. RAHONENKOVA
15.02.07

21 12 10