

ΣΤΟΥΣ ΠΟΛΙΤΕΣ ΤΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Η ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ - ΥΠΕΓΡΑΦΗ Η ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ, ΟΣΕ ΑΕ ΚΑΙ ΓΑΙΑ ΟΣΕ







Ιούλιος 2017

Μια σπουδαία στιγμή για την Κοζάνη αποτελεί η παραχώρηση προς αξιοποίηση του χώρου του Σιδηροδρομικού Σταθμού στο Δήμο Κοζάνης μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης από τον ΟΣΕ ΑΕ και τη ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ. Την προγραμματική σύμβαση υπέγραψαν την Δευτέρα το μεσημέρι ο Δήμαρχος Κοζάνης Λευτέρης Ιωαννίδης, ο Δ/νων Σύμβουλος της ΟΣΕ Α.Ε. Κώστας Πετράκης και το Εκτελεστικό Μέλος της ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΑΕ Δημήτρης Νεόφυτος., παρουσία του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών Θάνου Βούρδα. Παρόντες στην εκδήλωση ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας Φώτης Κεχαγιάς, ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Δυτ. Μακεδονίας Δημήτρης Μαυροματίδης κ.α.

Ένα όραμα δεκαετιών γίνεται πραγματικότητα, όχι αποσπασματικά αλλά ως τμήμα του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ 2014-2020) του Δήμου Κοζάνης που αφορά σε παρεμβάσεις κοινωνικής – περιβαλλοντικής – οικονομικής αναβάθμισης, αναζωογόνησης και ανάδειξης της ευρύτερης περιοχής του νοητού άξονα με αφετηρία την πρόσφατα αναπλασθείσα κεντρική πλατεία Νίκης της πόλης και τέρμα την περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού του ΟΣΕ.

Η πρόταση που έχει κατατεθεί για την έκταση του Σιδηροδρομικού Σταθμού από τη Δημοτική Αρχή, περιλαμβάνει ως κύρια χρήση ένα **σύγχρονο βιοκλιματικό πάρκο**, **χώρους πολιτισμού**, μια **στεγασμένη λαϊκή αγορά** και μικρής κλίμακας υποστηρικτικές εγκαταστάσεις αυτής. Όλα αυτά θα εξειδικευτούν το επόμενο χρονικό διάστημα, με βάση

τα αποτελέσματα μελετών βιωσιμότητας που θα εκπονηθούν και θα τύχουν ευρείας δημοσιότητας και διαβούλευσης.

Ο Δήμος Κοζάνης Κινείται με σχέδιο, «χτίζοντας» την Κοζάνη του μέλλοντος!

Βασικά σημεία προγραμματικής συμφωνίας Δήμου Κοζάνης– ΟΣΕ Α.Ε. – ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

• Ένταξη & υλοποίηση του έργου στο πλαίσιο του ΕΣΣΒΑΑ του Δήμου Κοζάνης 2014-20 - συνολική έκταση 171.565,85μ²

• Έκταση 96.912,24μ², ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (σύμφωνα με το προσωρινό κτηματολογικό διάγραμμα) - Μίσθωση με 800€/μήνα ////// Έκταση 16.562,33μ², ιδιοκτησίας ΟΣΕ (για τις λειτουργικές ανάγκες του Σιδηροδρόμου)

• Έκταση 51.892,02μ², ιδιοκτησίας Δήμου Κοζάνης (σύμφωνα με το προσωρινό κτηματολογικό διάγραμμα –διεκδικούμενη από ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.) - Σε περίπτωση τελεσίδικης απόφασης κτηματολογικού δικαστή για απόδοση στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. μίσθωση με 3.600,00€/έτος

• Παραχώρηση κατά χρήση για 99 χρόνια - έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφαση

• Προκήρυξη ανοιχτού Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού Ιδεών για την παρέμβαση στην έκταση.

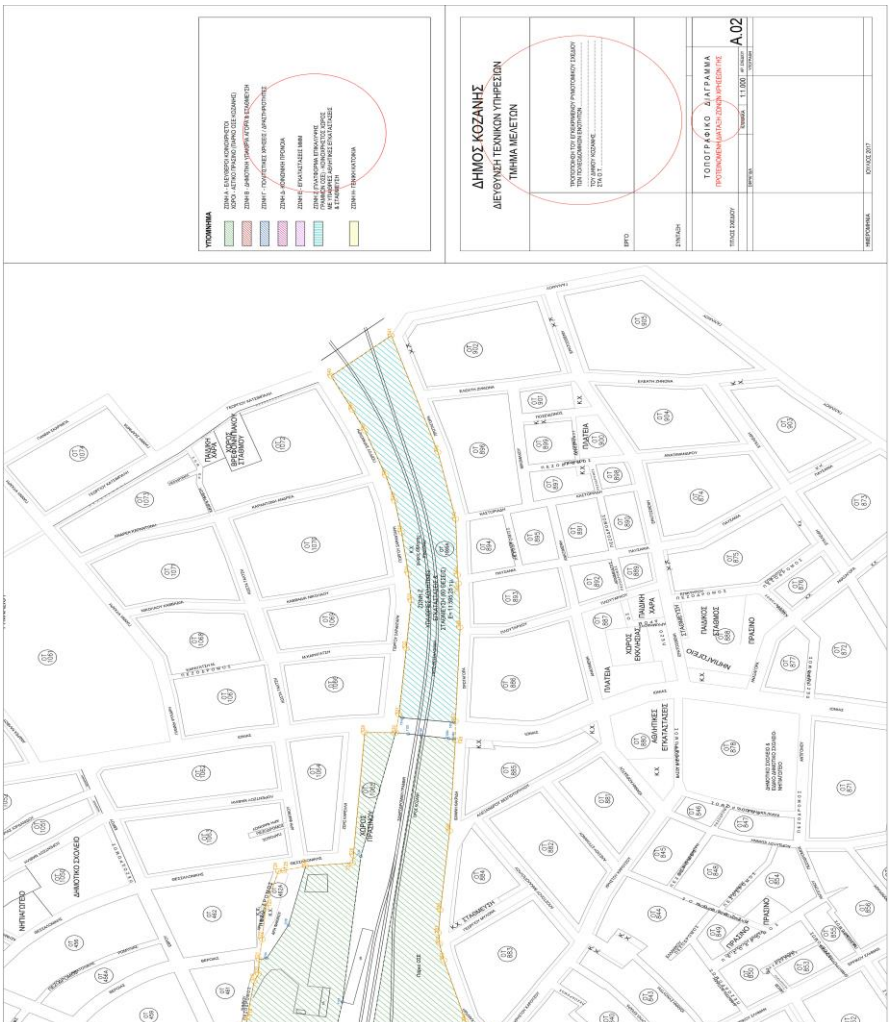
• Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης – Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

• Χωροθέτηση με ευθύνη του ΟΣΕ του Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Κοζάνης σε έκταση της κτηματικής περιοχής Μαυροδενδρίου έναντι της ΒΙΠΕ

• Πώληση έκτασης, εντός τριών ετών, επιφάνειας περίπου 2.200,00μ², εντός της έκτασης του Σ.Σ. από ΟΣΕ Α.Ε. προς τον Δήμο Κοζάνης για τη κατασκευή δομών Πρόνοιας, έναντι ποσού περίπου 400.000,00€.

• Οκταμελής Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης (4 μέλη από Δήμο Κοζάνης – 2 μέλη από ΟΣΕ Α.Ε. – 2 μέλη από ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.)

Η προτεινόμενη ολοκληρωμένη πολυεπίπεδη παρέμβαση θα αποτελέσει σημαντική τομή για την πόλη της Κοζάνης και θα συντελέσει στην ενοποίηση του υπάρχοντος σήμερα εμπορικού κέντρου της πόλης, με την προτεινόμενη δημιουργία χώρων εμπορίου, αναψυχής και πολιτισμού στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού.



ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

***Το τμήμα* του επιβατικού σταθμού, διαχείρισης ΟΣΕ Α.Ε.** καταλαμβάνει επιφάνεια 16.562,33μ², ενώ τα κτίρια θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Σταθμού. *Υφιστάμενα κτίρια:* α) διώροφο κτίριο Σιδηροδρομικού Σταθμού συνολικής επιφάνειας 881,88μ² (δόμηση) με 440,94μ² κάλυψη β) ισόγειο κτίριο αμαξοστασίου επιφάνειας 461,14μ².
Μισθωμένες εκτάσεις, ιδιοκτησίας ΓΑΙΑΟΣΕ, καταλαμβάνουν επιφάνεια περί τα 2.718,11μ². *Υφιστάμενα κτίρια:* α) διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 199,22μ2 με 99,61μ2 κάλυψη β) ισόγειο κτίριο επιφάνειας 558,41μ² και αποθήκη επιφάνειας 25,39μ².





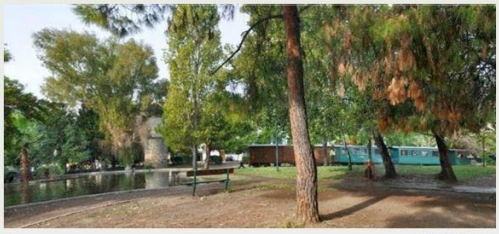
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

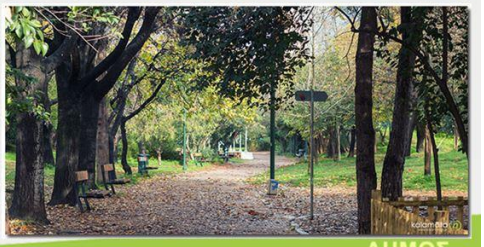
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

***Περιοχή,* με χρήση βιοκλιματικού πάρκου** (χώροι πρασίνου και αναψυχής), καταλαμβάνει επιφάνεια περί τα 67,5 στρ.





ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

***Για τη Περιοχή,* με χρήση βιοκλιματικού πάρκου** (χώροι πρασίνου και αναψυχής):

Προτείνονται δραστηριότητες : χώρος πολιτισμού (αποθήκη ΟΣΕ), υπαίθριο μουσείο σιδηροδρόμου (μηχανές, βαγόνια ΟΣΕ), πάρκο αναψυχής, πάρκο περιβαλλοντικής αγωγής, αθλητισμός (skateboard, tennis κλπ), παιδική χαρά, θερινό σινεμά κ. άλ.

Υφιστάμενο κτίριο: ισόγειο κτίριο αποθήκης επιφάνειας 310,59μ².







ΔΗΜΟΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

Περιοχή χωροθέτησης στεγασμένης Δημοτική Λαϊκής Αγοράς που καταλαμβάνει επιφάνεια περί τα 13,0 στρ. Προτεινόμενες εγκαταστάσεις: α) Στεγασμένοι χώροι Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς χώροι οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιούνται και για περιοδικές εκθέσεις τοπικών προϊόντων και για άλλες, επιφάνειας περί τα 6.000,00μ², β) Κλειστές υποστηρικτικές εγκ/σεις καθώς και εγκ/σεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιφάνειας περί 900,00μ².







ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ο.Σ.Ε. (Βιοκλιματικό πάρκο – Αγορά)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ της προς ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ του Ο.Σ.Ε.

Περιοχή ιδιωτικών κτιριακών εγκαταστάσεων, κσυνολικής επιφάνειας 3.481,15μ². Προτείνεται στους ιδιοκτήτες η ένταξη στην αναμόρφωση του όλου χώρου με συμβατές χρήσεις με αυτές του συνόλου των παρεμβάσεων.

Χώροι στάθμευσης, που χωροθετούνται σε διάφορα σημεία της περιοχής παρέμβασης.

Οι περιοχές του υφιστάμενου πρασίνου διαμορφώνονται κατάλληλα ώστε να προσαρμοστούν στον συνολικό σχεδιασμό, που αφορούν τμήματα της περιοχής παρέμβασης όπου υπάρχει πράσινο, είτε εντός του υφιστάμενου ρυμοτομικού σχεδίου (κοινόχρηστες εκτάσεις) είτε εντός του ευρύτερου χώρου του ΟΣΕ με αυτοφυή βλάστηση.





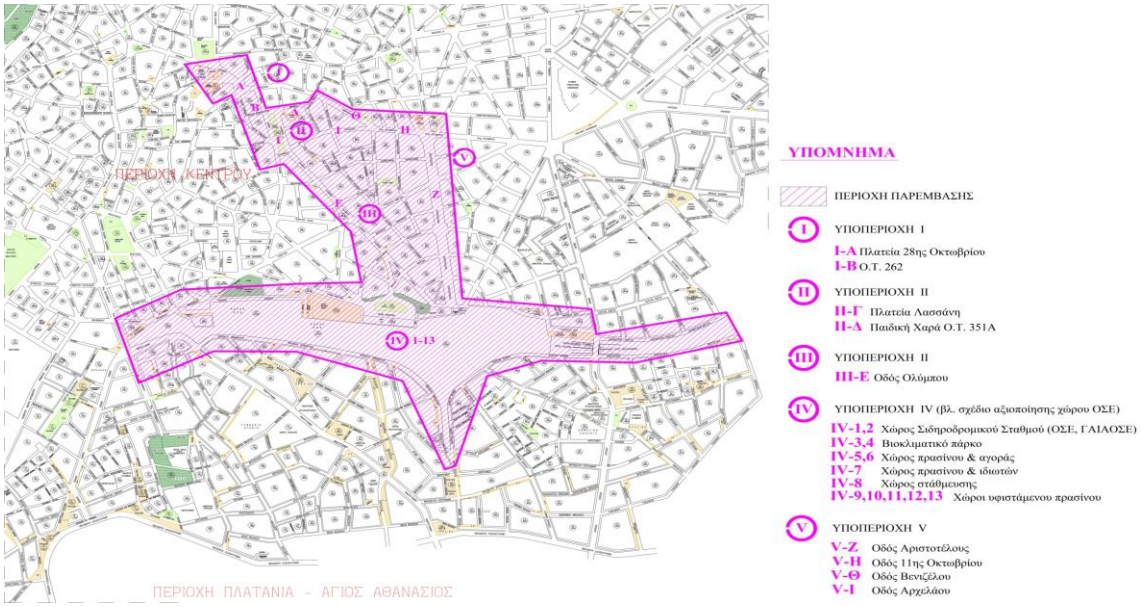


ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΕΣΣΒΑΑ)

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ



Τι προβλέπεται στο ΕΣΣΒΑΑ



- Αναζωογόνηση τμήματος του Εμπορικού Κέντρου της πόλης, με παρεμβάσεις σε υποδομές και το αστικό περιβάλλον, ώστε να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις ένταξης των επιχειρήσεων σε προγράμματα προώθησης των δραστηριοτήτων τους (υποπεριοχή Ι)

- Ανάπλαση της περιοχής της **πλατείας Λασσάνη** με στόχους την περεταίρω προβολή και αξιοποίηση του ομώνυμου αρχοντικού (δημοτική Χαρτοθήκη), την αύξηση του πρασίνου (πάρκο), πεζοδρομήσεις και την αναμόρφωση των όψεων των παρακείμενων εμπορικών καταστημάτων (υποπεριοχή ΙΙ-Γ).

- **Δημιουργία Παιδικής Χαράς** σε συνέχεια με την πλατεία Λασσάνη στα βορειοανατολικά (υποπεριοχή ΙΙ-Δ).

- Διαμόρφωση των **οδών Ολύμπου** (υποπεριοχή ΙΙΙ), οδικού άξονα που συνδέει την Πλατεία Λασσάνη με την περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού, με αναβίωση της εμπορικότητάς, αλλά και των **οδών Αριστοτέλους** (υποπεριοή V-Ζ), **11ης Οκτωβρίου** (υποπεριοχή V-Η), **Βενιζέλου** (υποπεριοχή V-Θ) και **Αρχελάου** (υποπεριοχή V-Ι), με ανάπτυξη διαδρομών πρασίνου, κίνησης πεζών και ποδηλάτων.

- Αξιοποίηση της περιοχής του ΟΣΕ (υποπεριοχή ΙV), όπου με τη διαδικασία της πολεοδόμησης θα προβλεφθούν κατάλληλες χρήσεις ώστε να υποδεχθούν:

ο Το κτίριο του Σταθμού καθώς και χώρο για τις λειτουργικές ανάγκες του επιβατικού σιδηροδρομικού σταθμού

ο **Βιοκλιματικό πάρκο** με εκτενείς χώρους πρασίνου - πάρκο αναψυχής, και περιβαλλοντικής αγωγής, ήπιες παρεμβάσεις πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής

ο Διαμόρφωση, σε περιβάλλον πρασίνου, **στεγασμένης Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς** και κλειστών υποστηρικτικών εγκ/σεων καθώς και εγκ/σεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, χώροι οι οποίοι μπορούν να χρησιμοποιούνται και για περιοδικές εκθέσεις τοπικών προϊόντων και για άλλες δραστηριότητες.