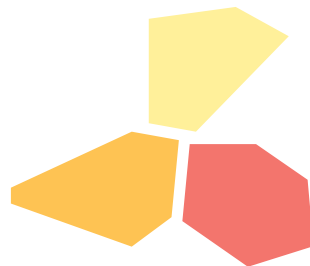


«مُدُن قِيوز»  
إطلالة حصريّة على  
الطبيعة الغناء.

Mudon Views. Wake  
up to the greenest  
view in Dubai.



مدن قيوز  
Mudon Views



## Dubai. An inspiring, culturally diverse city

Dubai is a pioneering city that has soared to new heights in recent years, seamlessly blending modern luxury with old world charm. The city is a true cosmopolitan environment, with over 200 different nationalities thriving together. In the same way that this bustling emirate caters to all walks of life, at Dubai Properties we develop communities where residents and visitors alike can experience the inspiring diversity and infused culture of Dubai.

## دبي - مدينة ملهمة متألفة بتنوعها الثقافي

تتميز مدينة دبي بريادتها إلى آفاق جديدة، حيث استطاعت خلال الأعوام الماضية بناء بيئة عالمية المستوى تستضيف أكثر من ٢٠٠ جنسية، وتمزج بين عبق الماضي الأصيل وروعة المستقبل الجميل. وبنفس الروح التي ازدهرت فيها لؤلؤة الخليج العربي لتلبي مختلف جوانب الحياة العصرية، طوّرت دبي للعقارات أحياء متكاملة تقدم لزوارها والساكين فيها تجربة فريدة من نوعها، لأنها تستلهم من دبي ثقافتها الغنية المتنوعة.



**Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer and asset manager known for renowned destinations across the Emirate.**

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations includes the upmarket Jumeirah Beach Residence; the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Serena, Arabella, and Mudon); residential and commercial developments in Business Bay, such as Bay Square, The Executive Towers, Vision Tower, Bellevue Towers but also; Dubai Wharf and Manazel Al Khor.

As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes residential units in Layan, Shorooq, Ghorroob, Al Khail Gate communities, and Nuzul staff accommodation and the management and leasing services of retail space across destinations such as JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

## تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.

أنشأت الشركة مشاريع عمرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري، إلى جانب عدد من المعالم البارزة والوجهات الفاضلة، وعلى رأسها «جميرا بيتش ريزيدنس»، مشروع «دبي لاند» («ذا فيلس»، «الواحة»، «مرام»، «سيرينا»، «أرابيل»، و«مُذُن»)، فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكني في الخليج التجاري، مثل «باي سكوير»، «ذا إكزكوتيف تاورز»، «فيجين تاور»، «بيلفيو تاور»، «دبي وورف»، و«منازل الخور».

وباعتبارها من رواد إدارة الأصول العقارية في دبي، تتنوع مشاريع دبي للعقارات لتشمل المشاريع السكنية والتجارية والمساحات المؤجرة، حيث تنتشر الوحدات السكنية في كل من «ليان»، «شروق»، «غروب»، «بوابة الخيل»، و«نُزل» لمساكن العامين. كما تغطي خدمات التأجير والإدارة مساحات تجارية واسعة في مختلف الوجهات الجذابة، مثل: جميرا بيتش ريزيدنس، «باي أفينو» و«باي سكوير» في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أحيائها السكنية.



## Mudon

Located in the dynamic district of DUBAILAND, Mudon is a unique gated community set amidst an abundance of parkland. Created for a dynamic living experience, Mudon perfectly merges spacious villas and townhouses with extensive facilities and amenities such as jogging tracks, landscaped parks, sports fields and schools, making it the ultimate community for holistic living. In short, if it's an active lifestyle you seek, Mudon is the place for you.

## مُذُن

من موقعها الحيوي ضمن دبي لاند، تمثل «مُذُن» مجتمعاً فريداً آمناً وسط الحدائق الترفيهية من كل جانب، حيث تضم «مُذُن» مجموعة واسعة من الفلل وبيوت التاون هاوس والمرافق المتعددة، مثل ميدان الجري، الحدائق الجميلة، المساحات الرياضية والمدارس، مما يجعلها المجتمع المثالي لنسلوب الحياة المتكاملة. فإذا كنت من عشاق الحيوية والنشاط، ستجد ضالتك في «مُذُن».

## Mudon Views. Modern flats and duplex apartments

With beautiful views onto the lush green Mudon Central Park and many ways to stay active, Mudon views is perfectly situated for a vibrant, fulfilling lifestyle. Offering 1, 2 and 3-bedroom apartments and 2-storey duplex units, Mudon Views combines contemporary living with a sense of community, making it the perfect place to call home.

The thoughtfully designed stylish homes ensure that the need of every resident is catered to, while the beautiful outdoor spaces have been developed with an active lifestyle in mind. Whether you like to cycle, jog or walk, the Mudon Central Park is the perfect environment to do it in.

## «فُذُن فيوز» - شقق عصرية وشقق دوبلكس بطابقين

تحتضن «فُذُن فيوز» أسلوب الحياة النابضة، حيث تتميز بمناظر جميلة على حديقة «فُذُن سنترال» مع باقة من الأنشطة المتنوعة للمحافظة على الحيوية والنشاط. تشتمل الشقق العصرية في «فُذُن فيوز» على غرفة نوم، غرفتين أو ٣ غرف، في حين تتألف شقق الدوبلكس من طابقين، مما يضمن لبيت أهلك حياة عصرية غنية، ضمن مجتمع متكامل.

ولا شك أن التصميم العصري للبيوت جاء ليلبي كل احتياجات الساكنين، ويتكامل مع مساحات خارجية بديعة في حديقة «فُذُن سنترال»، تزخر بمختلف الأنشطة الحيوية، من ركوب الدرجات الهوائية إلى المشي والجري وغيرها.











## Breathtaking architecture surrounds you

Both the interiors and exteriors of the homes in Mudon Views have been beautifully designed to reflect the unique and modern architectural style of Dubai. Its contemporary spaces and sleek design make it a natural haven for you and your family to find peace and tranquillity. Top quality finishes have been carefully selected to ensure living of the highest standards.

## روعة التصميم المعماري تحيط بك من كل جانب

تم تصميم المساحات الداخلية والخارجية الجذابة في «مُذُن فيوز» بحيث تعكس الروح المعمارية العصرية التي تشتهر بها دبي، وتبعث على الهدوء وراحة البال لك ولعائلتك. ويتكامل المشهد مع جودة التشطيبات المختارة بعناية، لتضمن أرقى مستويات الحياة.



## Lush Greenery in Mudon Central Park

With its vast open spaces, lush lawns and tall trees, Mudon Central Park is tranquil and inviting, and welcomes its residents to enjoy the outdoors. Complete with a cycle track, jogging trails and lush open spaces, the park is ideal to enjoy an active lifestyle.

Whether its meeting up with friends, catching up with neighbours or simply strolling through the park with your family, Mudon Central Park helps you to enjoy the great outdoors.

## الطبيعة الغناء بانتظارك في حديقة «مُدن سنترال»

تمتاز حديقة «مُدن سنترال» بأجواء طبيعية تبعث على الهدوء والاسترخاء، بفضل مساحاتها المفتوحة الشاسعة، وأعشابها النضرة وأشجارها الطويلة. ومع ميدان للدراجات الهوائية وأخر لعشاق المشي والركض، تمثل الحديقة واحة مثالية للمتمتع بأنشطة الحياة الصحية.

سواء أردت الالتقاء بصديق أو قضاء وقت مسلي مع الجيران، أو مجرد التنزه في أرجاء الحديقة الوارفة مع عائلتك، نؤكد أن حديقة «مُدن سنترال» تمثل متعة حقيقية لعشاق الهواء الطلق.

## Crystal clear community pools

Located amid the vast green spaces within the Mudon community, the pristine swimming pools are the perfect place to relax or spend time with your family. Crystal clear blue water makes the pools the ideal place to bask in the sun, while you soak up the vibrant community life around you.

## مسابح مجتمعية لطيفة

تشكل مسابحنا المكان المثالي للترفيه والاسترخاء مع عائلتك وسط المساحات الخضراء الشاسعة في «مُدُن». المياه الفيروزية الصافية تدعوك لقضاء أمتع الأوقات تحت أشعة الشمس الذهبية، وسط الحياة العصرية النابضة من حولك.





## Convenient Community Centre

Centrally located within Mudon, the community centre offers a range of retail and leisure options to its residents. Including a supermarket, a nursery, an optician, a pharmacy, and a medical clinic, everything you need is ideally located right inside the community.

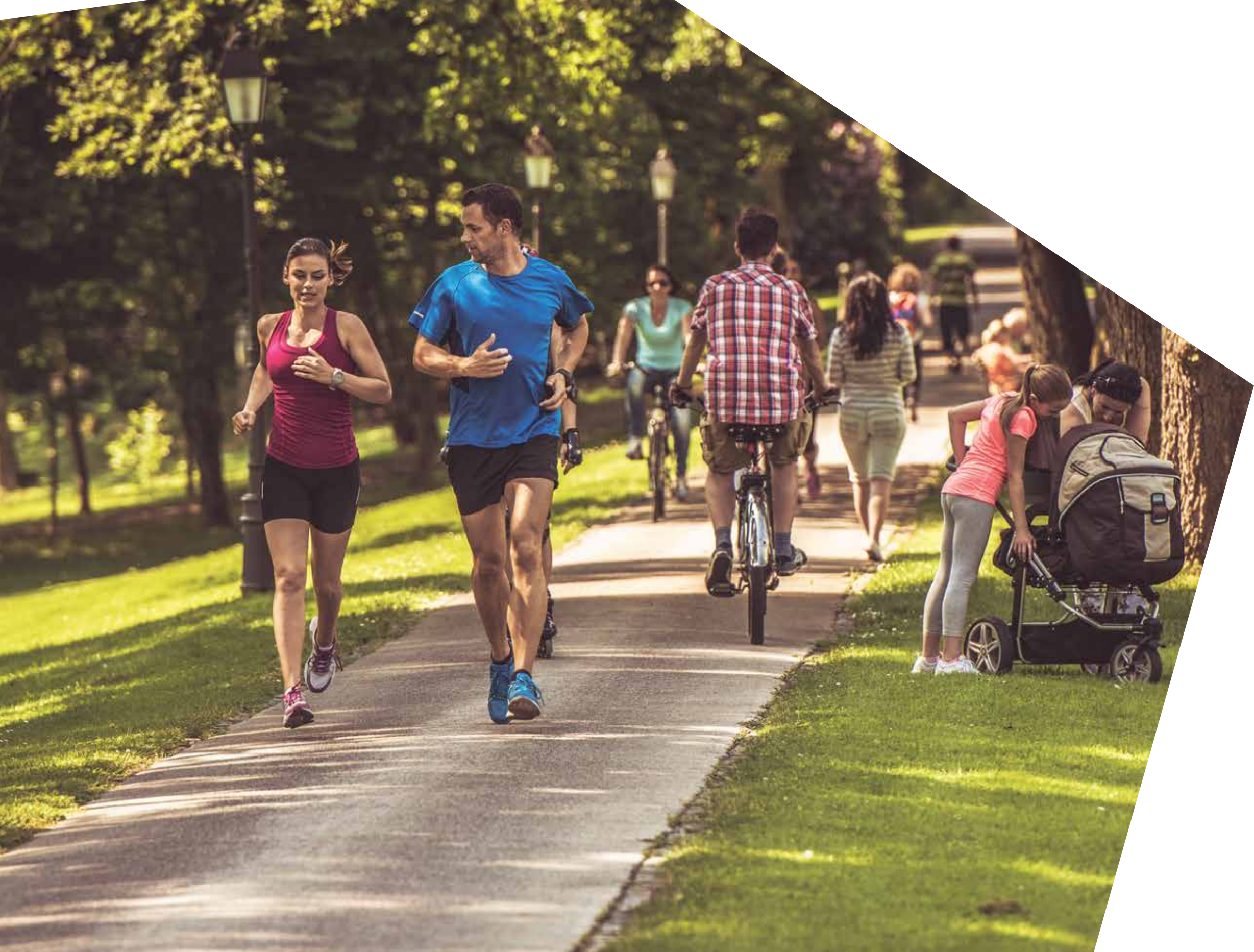
Relaxing afternoons await, as you pamper yourself at one of the trendy beauty salons, or enjoy a cup of coffee with friends at one of the many coffee shops.

## مركز مجتمعي متكامل

يقدم المركز المجتمعي في «مُدُن» باقة من المرافق والخيارات التجارية والترفيهية للساكين، ومنها سوبرماركت، حضانة، وعيادة طبية وغيرها. أساسيات الحياة لا تبعد عن بيتك سوى خطوات معدودة.

خليل فترة ما بعد الظهر، يحين وقت الدليل مع أحد صالونات التجميل، أو احتساء القهوة مع الأصدقاء في أحد المقاهي العديدة المنتشرة من حولك.





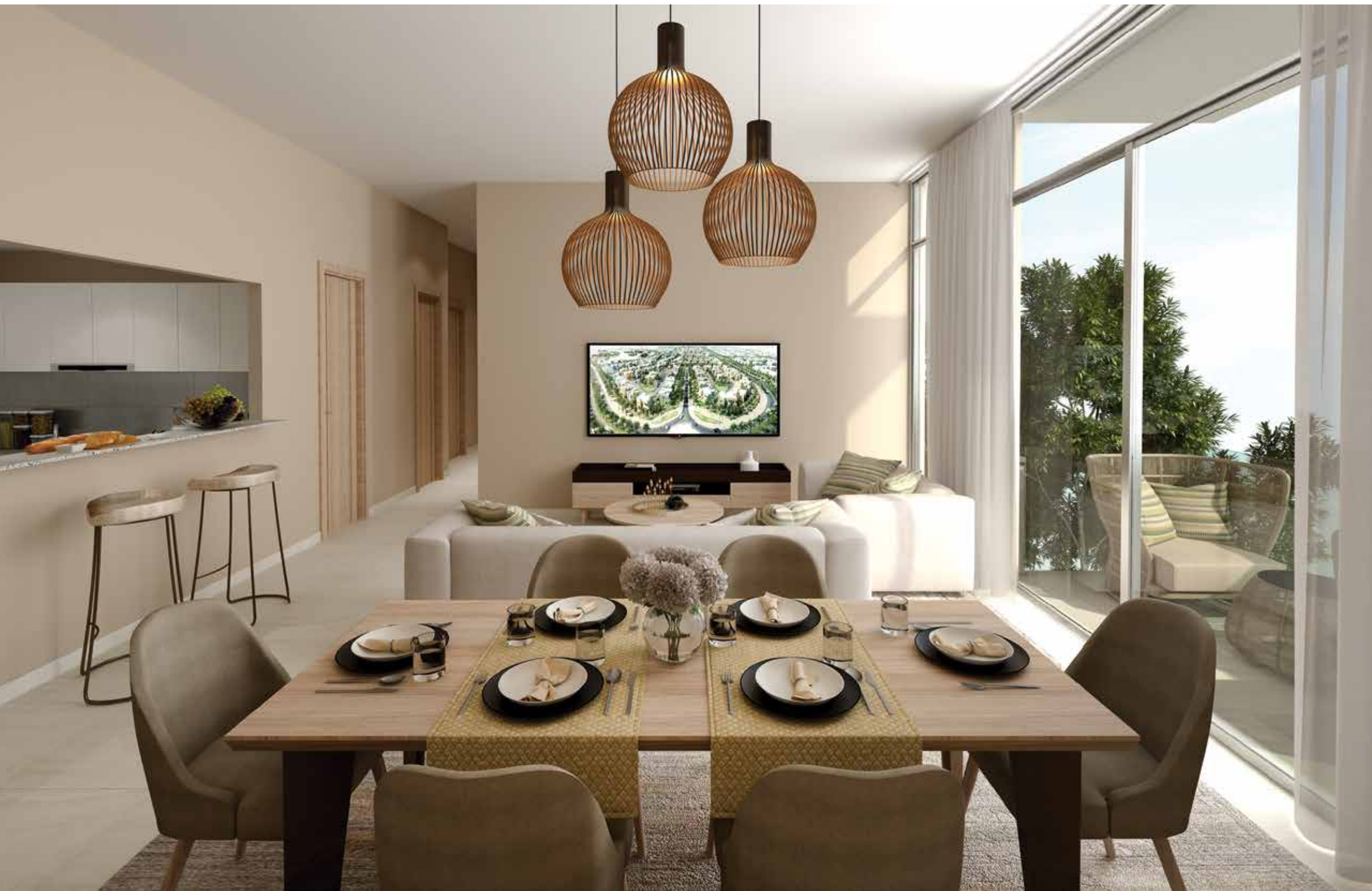
## Live a life of wellness

Balance your physical and emotional wellbeing by making use of the ample facilities at Mudon Views. Enjoy a workout using the versatile exercise stations, or take a leisurely cycle through the shady and winding neighbourhood streets.

## لحياة مفعمة بالصحة والعافية

المرافق والتجهيزات التي توفرها «مُدُن فيوز» تساعدك في موازنة حياتك، لحيوية جسمك وراحة بالك. مارس التمارين الرياضية في الصالة الرياضية أو تنزه على قدميك أو دراجتك الهوائية في الطرقات الجذابة، تحت ظلال الأشجار الوارفة.





## Where kids can be kids

Mudon Central Park is the ideal place to let your kids enjoy an active, outdoor lifestyle. With its sprawling lawns and stimulating play areas, Mudon Central Park is the perfect place to give your kids the freedom to explore through active play.

Let them jump, cycle, swim, run and enjoy a healthy life.

## حيث يلهو الأطفال في واحة الخيال

قريباً، ستعتبر حديقة «مُدن سنترال» المكان المثالي لتسليّة أطفالك، بالذات مع الأنشطة المتنوعة في الهواء الطلق. فحديقة «مُدن سنترال» تزخر بالمرافق الترفيهية المعدة لأحبائنا الصغار وسط المساحات الخضراء الياضعة.

دعهم يتمتعوا بالقفز، السباحة، الجري ومختلف الأنشطة الصحية الأخرى.







## Inspired active living

Every amenity in Mudon Views was designed to inspire and stimulate an active and balanced lifestyle. The park is fully equipped with amenities, including an ultra-modern gym, a fitness studio, a sports field and tennis courts.

## لحياة مفعمة بالحيوية والنشاط

لقد تم تصميم مرافق «مُدُن فيوز» لإثراء حياتك بأسلوب متوازن يضمن لك الصحة والنشاط. ولذا فقد تم تجهيز الحديقة بأرقى الأجهزة والمعدات، بما في ذلك الصالة الرياضية الحديثة، أستوديو الرشاقة، ميدان الرياضة وملعب التنس.



## Be part of a lively community

Combining ample retail and leisure facilities with a wide range of outdoor facilities, Mudon Views is the ideal place to experience spirited, vibrant community life. Coffee shops, a kids zone as well as exclusive pavilions for special events make it the ideal setting to enjoy time with family and friends.

Mudon Central Park will include a unique open-air amphitheatre, that will be the ideal setting for weekend markets and events.

## كن جزءاً لا يتجزأ من مجتمع حيوي

المساحات التجارية الواسعة تتكامل مع مرافق المتعة والاستجمام، ومعدات الرياضة الخارجية بمختلف أنواعها. «مُدن فيوز» هي المكان المثالي للتمتع بحياة نابضة، لأن روعة الشجواء تكتمل مع المقاهي الراقية، مساحات لعب الأطفال، والتجنية المصرية للفعاليات الخاصة، للتمتع بأطيب الأوقات مع العائلة والأصدقاء.

تتضمن حديقة «مُدن سنترال» مسرحاً دائرياً فريداً في الهواء الطلق، ولا شك أنه سيكون أمثل موقع لاستضافة الأسواق والفعاليات خلال عطلة نهاية الأسبوع.



Ideally located with  
easy access

موقع يتميز  
بسهولة الوصول إليه

30



Downtown Dubai  
داون تاون دبي

15



Al Maktoum  
International Airport  
مطار آل مكتوم الدولي



EXPO 2020 Site  
موقع إكسبو ٢٠٢٠

10



Motor City  
موتور سيتي



Global Village  
القرية العالمية

7



Hamdan Sports  
Complex  
مجمع حمدان بن  
راشد الرياضي



Dubai Cycling  
Course  
مضمار دبي  
للدراجات الهوائية



Sheikh Mohammed  
Bin Zayed Road  
شارع الشيخ  
محمد بن زايد



IMG Worlds of  
Adventure  
أي إم جي عالم  
من المغامرات

5

دقائق minutes





