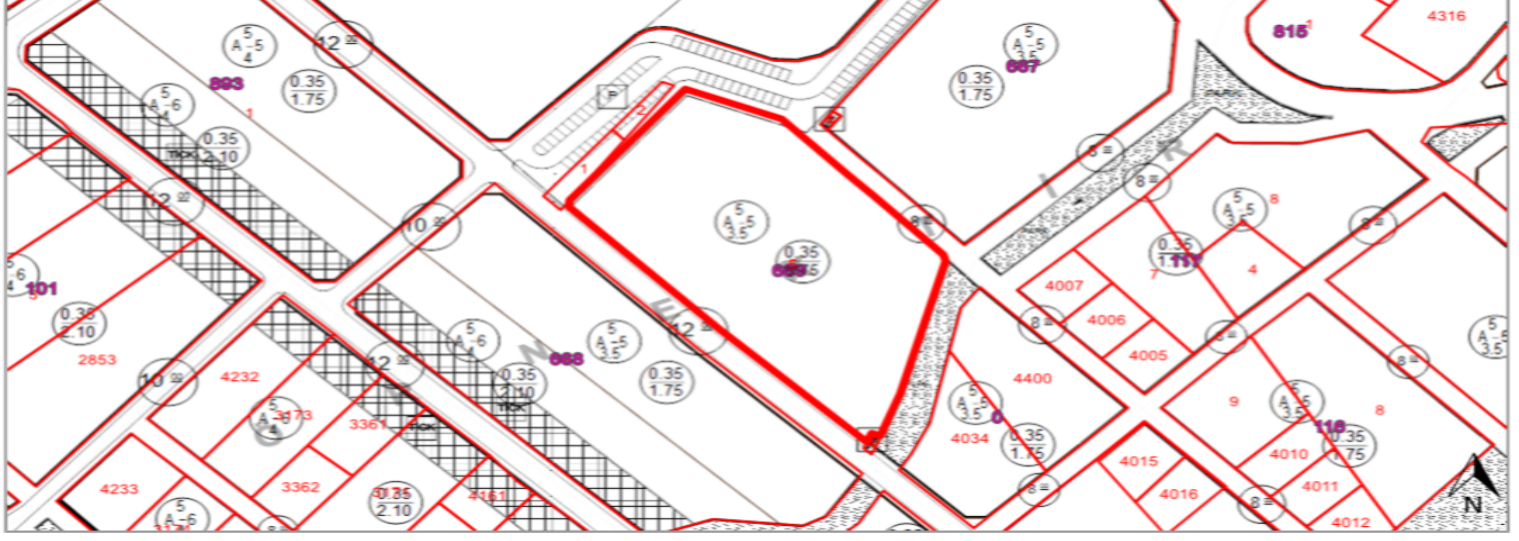




- 1 - Meri İmar Planı ve mevzuatına uygun olarak boş arsa için inşaat şartları aşağıda gösterildiği şekilde tanzim edilerek imar durumu ile yalnız proje tanzim edilebilir, inşaat yapılamaz. Bu imar durumunun süresi 1 yıl olup, imar planında ve mevzuatında bir değişiklik olması halinde hiçbir hak iddia edilemez.
- 2 -Yapı ruhsatı müracaatı esnasında ASAT dan alınacak tasdikli fosseptik veya kanal projesi, ısı yalıtım projesi ve raporu, zemin etüd raporu, Kadastro Müdürlüğünden alınacak röperli kroki, bloğun çekme mesafelerini gösteren inşaat istikamet rölevesi, tabii zemin ve yol kotları gösteren plan kotesi, gerekli görüldüğü takdirde muhtelif en-boy kesitleri ve detay projeleri mimari ve statik projelere eklenecektir.
- 3 - İMAR UYGULAMASINA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER
- 3.1. Parselin yüz aldığı yol imar kanununun 23. maddesine tabi olup, Müdürlüğünden ilişki kesilmeden uygulama yapılamaz.
- 3.2. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik ile yürürlükteki İmar Yönetmeliği, Otopark ve Sığınak Yönetmeliklerine göre uygulama yapılacaktır.
- 3.3. Yola terk ve kamuya ayrılan kısımlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- 3.4. Belirlenemeyen yol genişlikleri ile kadastral sınırlar göz önünde bulundurularak, terk, satın almalara ve blok ebatları inşaat istikamet rölevesi belirlenecektir.
- 3.5. Zemin Etüdü yapılmadan uygulama yapılamaz.



[.KML İndir \(*\)](#) [.KML Formatında Parsel Geometrisini İNDİR \(TEST Amaçlıdır\)](#)

YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI	
Ölçeği	-
Tasdik Tarihi	-
Meri İmar Planı	MAHMUTLAR MAHALLESİ ALANYA (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI

Plan Fonksiyon Uyarı (*)	-
Plan Fonksiyonu	- Uygulama İmar Planına ait genel plan notları ve lejantı ektedir. - Parantez içinde belirtilen alan, parselin fonksiyonda kalan miktarını gösterir. Konut Alanı
Kısıtlama Alanı	-
Yerleşim Alanı	-

Bina Yüksekliği	-
Ön Bahçe	5,00
Yan Bahçe	3,50
Arka Bahçe	-
Bina Derinliği	-

Kat Adedi	5
İnşaat Nizamı	AYRIK
T.A.K.S	0.35
K.A.K.S (Emsal)	1.75 (1,75)
Kot Alınacak Nokta	-

Tasdik Tarihi	-
Ölçeği	1/1000
İlçe	ALANYA
Mahalle	MAHMUTLAR

Pafta	P28A03A4B
Ada	669
Parsel	5
Hesap Alanı	9.916,44 m ²

Açıklama

KADASTRO PARSELİ	
İl	ANTALYA
İlçe	ALANYA
Tapu Kütüğü	MAHMUTLAR
Pafta	P28A03A4B
Ada/Parsel	669 / 5 Harita
Parsel Alanı (*)	9.916,44 m ² (Tapu alanı değildir) Bilgi)

KADASTRO PARSEL ADRESİ	
İdari Mahalle	Mevcut değil
Cadde / Sokak	Mevcut değil
Kapı No	Mevcut değil Harita Parsel Kapı Listesi

KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (*)	
Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=33° Harita
Kartezyen Koordinat	SAĞA (Y) = 419995.77m - YUKARI (X) = 4039630.21m
Coğrafi Koordinat	36°29'2.743" N 32°6'25.921" E Google Maps Yandex Maps OpenStreet Maps
MEGSİS Parsel	TKGM Parsel Sorgula

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz
Bu belge 27.01.2021 tarihinde hazırlanmıştır.