

Investicijų plano rengėjas

Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma

Nr. (4.65)-332-1240

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, el. pašto adresas, telefono Nr., fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel. Nr., veiklos teisinis pagrindas)

DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 12, NORIŪNŲ K., KUPIŠKIO R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

Parengtas: 2015 m. balandžio 27 d.

Koreguotas: 2017 m. sausio 16 d.

Vilnius



Investicijų plano rengimo vadovas: Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;

2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

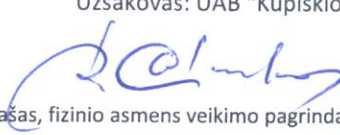
Vytautas Valeika; 2012 m. kovo 14 d.; Nr. 0393;

2015 m. kovo 17 d.; Nr. INV 0036

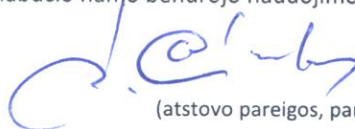
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)



Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė)
 **Direktorius
Rimantas Adomauskas**

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas



**Direktorius
Rimantas Adomauskas**
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Kupiškio rajono savivaldybės administracija **Marius Mališauskas**



(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Būsto energijos taupymo agentūra

2017-03-20

Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



(atstovo pareigos, vardas, pavardė, data)

Nr. UTJS 30481

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Kupiškio rajono savivaldybės administracija.
Investicijų plano koregavimo užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas".
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2015 m. balandžio 7 d. Nr. CPO61994.
Koregavimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 2016-12/1.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1988 m. lapkričio 30 d.; VĮ "Registų centras" duomenų banko išrašas.
Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Kupiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2008 m. vasario 14 d. Nr. TS-19.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. 733 2014 m. gegužės 26 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 1 2015 m. balandžio 7 d.

- natūriniai matavimai Nr. 1 2015 m. balandžio 7 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtų objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	4
1.3. Statybos metai:	1977
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00231
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2015.04.20.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	1162,29 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	234,49 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	396,39,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registų centro duomenimis):	112774 EUR.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1057,80	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	

2/34

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	1057,80	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų an- gų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1440,3	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficien- tas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	183,8	Antžeminė dalis 110,3 m ² Požeminė dalis 73,5 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,5	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	416,0	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavi- mo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidu- mo langus, skaičius	vnt.	50	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	188,48	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidu- mo langus, plotas	m ²	138,02	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	11	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	35,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	19,36	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	36,88	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	4	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	10,90	
2.6.	Rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	283,45	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koefi- cientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Galinių sienų, piliastrų trupa plytos, krenta pavieniai plytų gabalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Cokolio tinkas vietomis aptrupėjęs, nuogrinda vietomis sutrūkusi, įdubusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.3.	stogas	3	Stogo danga susidėvėjusi, pūslėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	18 vnt. butų langų ir 9 vnt. balkono durų yra seni, nepakeisti.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.6.	rūsio perdanga	4	Trūkumų nepastebėta.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Rūsio, laiptinių langai nepakeisti. Tambūrų durys yra nepakeistos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynai pažeisti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynai pažeisti korozijos.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Vietomis aprūdiję nuotekų vamzdžiai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07

4/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

				apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26
3.14.	liftai (jei yra)		Lifto nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 1 2015-04-07 apžiūros aktas Nr. 733 2014-05-26

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

5.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013 - 2016 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m ² /metus	234,49	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų	kWh/metus kWh/m ² /metus	108226 102,31	
4.1.4.	4.1.3. punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3449,7	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	31,37	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,064	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	89,06 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	25,31 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius		21,11 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	35,84 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	25,61 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių		8,44 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 PAKETAS

4.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarūs darbų apimtys	Mato vnt.	
1	2	3	4	5	6	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonus ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai keičiami naujais aptvarais (~82,8 m ²). Butų balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~132,5 m ² .		~215,3	m ²	
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis tarpusavyje suklijuotomis su 4 mm storio fibrocementine plokšte. Fasado plotas ~1440,3 m ² . Prieš sienų šiltinimą numatomas pažeistų sienų, piliastų remontas ir balkonų tvirtinimas (~240 m ²).	0,20	~1440,3	m ²	
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~110,3 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~73,5 m ² .	0,25	~183,8	m ²	
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~61,2 m ² .		~61,2	m ²	
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarky-	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - regulavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt.		~24,0	vnt.

6/34

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	mas ar keitimas	Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.			
5.1.4.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventilių skaičius ~74 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~74 vnt.		~148,0	vnt.
5.1.5.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius naujais. Keičiant vamzdinį, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Vamzdinio ilgis ~165,0 m.		~165,0	m
		Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~74 vnt.		~74,0	vnt.
5.1.6.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Renovuojamas šilumos punktas.		1	kompl.
5.1.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukci-	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja rulo-	0,16	~416,0	m ²



	jos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	<p>linė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~416,0 m².</p> <p>Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.).</p> <p>Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai (~25 m), stovai (~30 m).</p>		~55,0	m
5.1.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profilių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~66,3 m ² .	1,30	~66,3	m ²
5.1.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	<p>Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.</p> <p>Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.</p>		20	butai
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų plotas ~13,68 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~13,68	m ²
		Laiptinių langų plotas ~23,2 m ² . Langai varstomi, PVC profilių gaminiai.	1,30	~23,2	m ²
		Numatoma pakeisti senas tambūrų, duris plastikinėmis durimis (~5,68 m ²).	1,60	~5,68	m ²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdinius. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Vamzdyno ilgis ~66,0 m.		~66,0	m

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".

2 PAKETAS

4.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			
		nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/m ² K)	Preliminarios darbų apimtys	Mato vnt.
1	2	3	4	5	6
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir	Numatoma įstiklinti balkonų ir lodžijas naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stik-		~215,3	m ²



	(ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	linant nuo aptvarų iki lubų. Esami balkonų aptvarai keičiami naujais aptvarais (~82,8 m ²). Butų balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, balkonų aptvarai, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~132,5 m ² .				
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauszdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant ventiliuojamą fasadą. Medžiagos, jų storiai, apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado plotas ~1440,3 m ² . Prieš sienų šiltinimą numatomas pažeistų sienų, piliastų remontas ir balkonų tvirtinimas (~240 m ²).	0,20	~1440,3	m ²	
		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu (įgilinant ne mažiau 0,60 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją bei antžeminė dalis aptaisoma klinkerio plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~110,3 m ² ; požeminės cokolio dalies plotas ~73,5 m ² .	0,25	~183,8	m ²	
		Izoliavus cokolį būtina tinkamai atstatyti nuogrindą betono trinkelėmis aplink visą pastatą. Nuogrindos plotas ~61,2 m ² .		~61,2	m ²	
5.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~19 vnt. Subalansuojama šildymo sistema. Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~5 vnt.		~24,0	vnt.
5.1.4.		individualios šilumos apskaitos prietaisų ar	Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai su išanksti-		~148,0	vnt.



		daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose	niu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16°C temperatūros. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti prie radiatorių montuojami šilumos dalikliai - indikatoriai bei įrengiama reikalinga techninė ir programinė įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Termostatinų ventiliatorių skaičius ~74 vnt.; šilumos nuskaitymo daliklių skaičius ~74 vnt.			
5.1.5.		šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdinius ir stovus. Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~76,0 m, stovų ilgis ~225,0 m.		~301,0	m
			Numatoma pakeisti esamus radiatorius naujais radiatoriais. Radiatorių tipas, galingumas parenkamas techniniame darbo projekte. Keičiamų radiatorių skaičius ~74 vnt.		~74,0	vnt.
			Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdinius ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdė šildymo sistemą). Keičiant vamzdinius, pakeičiama visa reikalinga uždaroji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~165,0 m; stovų ilgis ~480,0 m.		~645,0	m
5.1.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogas šiltinamas termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardiniai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~416,0 m ² . Atliekamas stogelių virš įėjimų į laiptines remontas (2 vnt.).	0,16	~416,0	m ²	
		Keičiami lietaus nuotekų magistraliniai vamzdiniai (~25 m), stovai (~30 m).		~55,0	m	
5.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilum	Seni mediniai langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC profi-	1,30	~66,3	m ²	



	mos pralaidumo langus	lių gaminiais. Butų langų ir balkono durų plotas ~66,3 m ² .			
5.1.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomi ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminaai. Kambariuose įrengiami minirekuperatoriai.		20	butai
5.1.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~283,45 m ² .	0,25	~283,45	m ²
5.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio langų plotas ~13,68 m ² ; langai varstomi, atsparūs smūgiams PVC profilių gaminiai.	1,30	~13,68	m ²
		Laiptinių langų plotas ~23,2 m ² . Langai varstomi, PVC profilių gaminiai.	1,30	~23,2	m ²
		Numatoma pakeisti senas tambūrus, duris plastikinėmis durimis (~5,68 m ²).	1,60	~5,68	m ²
5.2.	Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų stovus iki butų sanitarinių mazgų ir magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~66 m; stovų ilgis ~139 m.		~205,0	m
		Numatoma pakeisti geriamojo vandens stovus bei magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~34 m; stovų ilgis ~120 m.		~154,0	m
		Numatoma modernizuoti įvadinis paskirstymo skydus JPS; rekonstruoti butų apskaitos paskirstymo skydus; pakeisti vertikalios instaliacijos magistralinius kabelius ir laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelius, prietaisus, šviestuvus; pakeisti horizontalios instaliacijos magistralinius kabelius ir rūsio apšvietimo instaliacijos kabelius, prietaisus, šviestuvus.		2	laiptinės

* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	234,49	62,75
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas		234,49	62,75
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		234,49	62,75
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas		234,49	62,75
6.2.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas		234,49	62,75
6.2.5.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		25,61	14,39
6.2.6.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		25,31	3,28
6.2.7.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		89,06	11,50
6.2.8.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,84	18,68
6.2.9.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,84	18,68
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	0,98	0,67	
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		73,2
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		46,51



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus	234,49	31,22
6.2.1.	balansinių ventilių ant stovų keitimas		234,49	31,22
6.2.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose		234,49	31,22
6.2.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas		234,49	31,22
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą		25,61	5,71
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje		25,31	2,93
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		89,06	10,28
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,84	16,69
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,84	16,69
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		8,44	4,77
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	0,98	0,60	
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		86,7
6.4.	Išmetamo šiluminės energijos (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		55,05



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

1 PAKETAS

6.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	27,700	26,19
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	20,000	18,91
7.1.1.2.	balkonų aptvarų keitimas	7,700	7,28
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	169,946	160,66
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	41,028	38,79
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,747	5,43
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	16,960	16,03
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	10,671	10,09
7.1.3.4.	šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	7,650	7,24
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	35,426	33,49
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	33,509	31,68
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,917	1,81
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	12,560	11,87
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	8,192	7,74
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	2,02
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	6,050	5,72
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	8,654	8,18
7.1.8.1.	rūšio langų keitimas	2,592	2,45
7.1.8.2.	laiptinių langų keitimas	4,395	4,15
7.1.8.3.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,667	1,58
	Iš viso:	303,506	286,92
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	2,734	2,58
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	2,734	2,58
	Iš viso:	2,734	2,58

14/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



	Galutinė kaina:	306,240	289,50
--	------------------------	----------------	---------------

2 PAKETAS

6.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		Iš viso, tūkst. EUR	EUR/m ² (naudingojo ploto)
1	2	3	4
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:		
7.1.1.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą:	27,700	26,19
7.1.1.1.	balkonų ar lodžių įstiklinimas	20,000	18,91
7.1.1.2.	balkonų aptvarų keitimas	7,700	7,28
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	194,431	183,81
7.1.3.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	54,178	51,22
7.1.3.1.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,747	5,43
7.1.3.2.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	15,009	14,19
7.1.3.3.	šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	33,422	31,60
7.1.4.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje:	35,426	33,49
7.1.4.1.	stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas	33,509	31,68
7.1.4.2.	lietaus nuotekų sistemos keitimas	1,917	1,81
7.1.5.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	12,560	11,87
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą:	8,192	7,74
7.1.6.1.	natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	2,142	2,02
7.1.6.2.	mini rekuperatorių montavimas	6,050	5,72
7.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	6,040	5,71
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):	8,654	8,18
7.1.8.1.	rūsio langų keitimas	2,592	2,45
7.1.8.2.	laiptinių langų keitimas	4,395	4,15
7.1.8.3.	esamų tambūrų durų keitimas plastikinėmis durimis	1,667	1,58
	Iš viso:	347,181	328,21
7.2.	Kitos priemonės:		
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas:	22,720	21,48
7.2.1.1.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	6,673	6,30
7.2.1.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	6,405	6,06

15/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



7.2.1.3.	elektros sistemos atnaujinimas ar keitimas	9,642	9,12
		<i>Iš viso:</i>	22,720
		Galutinė kaina:	369,901
			21,47
			349,68

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	306,240	289,50
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	303,506	286,92
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21,437	20,27
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,125	5,79
8.4.	Projekto administravimas	3,072	2,90
	Galutinė kaina:	336,874	318,46

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	369,901	349,68
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	347,181	328,21
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	25,893	24,48
8.3.	Statybos techninė priežiūra	7,398	6,99
8.4.	Projekto administravimas	3,072	2,90
	Galutinė kaina:	406,264	384,06

PASTABA: projekto administravimas apskaičiuotas 24 mėnesių laikotarpiui.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,0	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,7	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,8	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,4	

16/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Šilinskiene
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė



Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,5	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,4	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,0	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,9	

10. Projekto įgyvendinimo planas

1 PAKETAS

9.1 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemos atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Šilumos punkto ar katilinės, individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geotermi- nės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



10.7.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje

2 PAKETAS

9.2 lentelė

Eilės Nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.3.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas,

18/34



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

				kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.4.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.5.	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.6.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.8.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos įrengimą	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.9.	Rūsio perdangos šiltinimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.11.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2017-04.	2019-03.	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

1 PAKETAS

10.1. lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	4,599	1,4	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	316,958	94,1	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	15,317	4,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	336,874	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10,719	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,062	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,536	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	45,526	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	60,701	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	121,544	36,1	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	79	

Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valcika

Regina Šiinskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			
--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinant valstybės paramą projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	79,58	20134	4449	24583	4876	3657	19708	25390	1,05	B 5,76 m ² ; L 15,7 m ² ; 1 MR
2	Nr. 2	48,45	12258	1884	14142	2803	2103	11339	14633	0,98	B 6,08 m ² ; L 5,1 m ²
3	Nr. 3	79,58	20134	1240	21374	4234	3175	17141	22181	0,88	B 5,76 m ² ; L 1,96 m ²
4	Nr. 4	50,13	12683	1523	14206	2815	2111	11391	14714	0,94	B 6,08 m ² ; 1 MR
5	Nr. 5	79,58	20134	2079	22213	4402	3301	17812	23020	0,92	B 5,76 m ² ; 2 MR
6	Nr. 6	48,45	12258	918	13176	2610	1958	10566	13667	0,89	B 6,08 m ²
7	Nr. 7	79,58	20134	2079	22213	4402	3301	17812	23020	0,92	B 5,76 m ² ; 2 MR
8	Nr. 8	48,45	12258	918	13176	2610	1958	10566	13667	0,89	B 6,08 m ²
9	Nr. 9	49,00	12397	1884	14281	2831	2123	11450	14778	0,98	B 6,08 m ² ; L 5,1 m ²
10	Nr. 10	29,47	7456	2764	10220	2029	1522	8191	10519	1,22	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²
11	Nr. 11	57,53	14555	1835	16390	3248	2436	13142	16973	0,95	B 5,76 m ² ; L 5,1 m ²
12	Nr. 12	49,00	12397	918	13315	2638	1978	10678	13812	0,89	B 6,08 m ²
13	Nr. 13	29,47	7456	2763	10219	2029	1521	8191	10518	1,22	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

14	Nr. 14	57,53	14555	1474	16029	3176	2382	12853	16612	0,92	B 5,76 m ² ; 1 MR
15	Nr. 15	49,00	12397	918	13315	2638	1978	10678	13812	0,89	B 6,08 m ²
16	Nr. 16	29,47	7456	2763	10219	2029	1521	8191	10518	1,22	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²
17	Nr. 17	57,53	14555	1474	16029	3176	2382	12853	16612	0,92	B 5,76 m ² ; 1 MR
18	Nr. 18	49,00	12397	918	13315	2638	1978	10678	13812	0,89	B 6,08 m ²
19	Nr. 19	29,47	7456	2764	10220	2029	1522	8191	10519	1,22	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²
20	Nr. 20	57,53	14555	3045	17600	3490	2618	14110	18183	1,04	B 5,76 m ² ; L 5,1 m ² ; 2 MR
	VISO:	1057,80	267630	38610	306240	60701	45526	245539	316958		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,43 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,57 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

2 PAKETAS

10.2 lentelė

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	5,235	1,3	50% statybos techninė priežiūra; 50% projekto administravimas
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	382,847	94,2	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	18,182	4,5	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,0	
	Iš viso:	406,264	100	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12,947	50	50% kompensacija
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,699	50	50% kompensacija
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1,536	50	50% kompensacija
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas:			
11.2.4.1.	valstybės parama kompensuojant 15% investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	52,077	15	
11.2.4.2.	papildoma Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama kompensuojant išlaidas, tenkančias energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kai po pastato atnaujinimo pasiekiamas ne mažesnis kaip 40% energinis efektyvumas, palyginti su pastato energiniu efektyvumu prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą	69,436	20	20% kompensacija, įgyvendinus projektą iki 2017 m. gruodžio 31 d. Nuo 2018 m. sausio 1 d. 15% kompensacija
	Iš viso:	139,695	34,4	
11.3.	Preliminarus laikotarpis, per kurį valstybės parama kompensuojant 15 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, suteikiama nurašant lengvatinio kredito palūkanas iki	mėn.	74	

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Regina Štinskienė
Projektų įgyvendinimo
skiriamos specialiosios

0 procentų, kol bendra nurašytų lengvatinio kredito palūkanų suma pasiekia apskaičiuotą 15 procentų sumą, nurodytą 10.1 lentelės 11.2.4.1. papunktyje, mėnesiais			
--	--	--	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

2 PAKETAS

11.2 lentelė

Eilės Nr.	Buto ar kitų patalpų Nr. ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama, Eur		Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur (6-7)	Kredito suma, Eur, įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ² , įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti ir lengvatinio kredito palūkanų nurašymą iki 0 proc.	Pastabos
			Bendrųjų	Individualių	Iš viso	Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis teikiama valstybės parama	Kompensuojant 15 proc. investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Butai										
1	Nr. 1	79,58	24924	4449	29373	5533	4149	23840	30347	1,29	B 5,76 m ² ; L 15,7 m ² ; 1 MR
2	Nr. 2	48,45	15174	1884	17058	3203	2403	13855	17651	1,22	B 6,08 m ² ; L 5,1 m ²
3	Nr. 3	79,58	24924	1240	26164	4891	3668	21273	27138	1,11	B 5,76 m ² ; L 1,96 m ²
4	Nr. 4	50,13	15700	1523	17223	3229	2422	13994	17837	1,18	B 6,08 m ² ; 1 MR
5	Nr. 5	79,58	24924	2079	27003	5059	3794	21944	27977	1,16	B 5,76 m ² ; 2 MR
6	Nr. 6	48,45	15174	918	16092	3010	2258	13082	16685	1,13	B 6,08 m ²
7	Nr. 7	79,58	24924	2079	27003	5059	3794	21944	27977	1,16	B 5,76 m ² ; 2 MR
8	Nr. 8	48,45	15174	918	16092	3010	2258	13082	16685	1,13	B 6,08 m ²
9	Nr. 9	49,00	15346	1884	17230	3236	2427	13995	17830	1,22	B 6,08 m ² ; L 5,1 m ²
10	Nr. 10	29,47	9230	2764	11994	2272	1704	9722	12354	1,46	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²
11	Nr. 11	57,53	18018	1835	19853	3723	2793	16129	20557	1,19	B 5,76 m ² ; L 5,1 m ²
12	Nr. 12	49,00	15346	918	16264	3042	2282	13222	16864	1,13	B 6,08 m ²
13	Nr. 13	29,47	9230	2763	11993	2272	1704	9721	12353	1,46	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²

14	Nr. 14	57,53	18018	1474	19492	3651	2738	15841	20196	1,16	B 5,76 m ² ; 1 MR
15	Nr. 15	49,00	15346	918	16264	3042	2282	13222	16864	1,13	B 6,08 m ²
16	Nr. 16	29,47	9230	2763	11993	2272	1704	9721	12353	1,46	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²
17	Nr. 17	57,53	18018	1474	19492	3651	2738	15841	20196	1,16	B 5,76 m ² ; 1 MR
18	Nr. 18	49,00	15346	918	16264	3042	2282	13222	16864	1,13	B 6,08 m ²
19	Nr. 19	29,47	9230	2764	11994	2272	1704	9722	12354	1,46	B 9,44 m ² ; L 7,06 m ²
20	Nr. 20	57,53	18018	3045	21063	3965	2974	17097	21767	1,28	B 5,76 m ² ; L 5,1 m ² ; 2 MR
	VISO:	1057,80	331291	38610	369901	69436	52077	300465	382847		

PASTABOS:

B - balkono įstiklinimas; L - langų keitimas; MR - mini rekuperatorius

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,69 Eur/m²/mėn.

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: 1,86 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 1: išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

(kai šiluma tiekama centralizuotai)

1 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	199,61
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	46,51
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1162,75

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (234,49 - 62,75) \times 1162,29 / 1000 = 199,61 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 199,61 \times 0,233 = 46,51 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 46,51 \times 25 = 1162,75 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$

2 paketas

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	236,26
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ⁱ	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	55,05
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	1376,3

ⁱ Taršos faktoriaus reikšmė lygi 0,233 t CO₂ ekv./MWh

² 25 m. arba visų laikotarpių svertinis vidurkis, kai nėra viena investicijos dalis nesudaro daugiau kaip 50% visų investicijų

$$(A) = (234,49 - 31,22) \times 1162,29 / 1000 = 236,26 \text{ MWh/metus}$$

$$(B) = 0,233 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./mwh}$$

$$(C) = (A) \times (B) = 236,26 \times 0,233 = 55,05 \text{ t CO}_2 \text{ ekv./metus}$$

$$(E) = (C) \times (D) = 55,05 \times 25 = 1376,25 \text{ t CO}_2 \text{ ekv.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valcika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00231

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-7002-4016

Pastato adresas: Melioratorių g. 12, LT-40390 Noriūnų sen. Noriūnų k., Kupiškio r. sav.

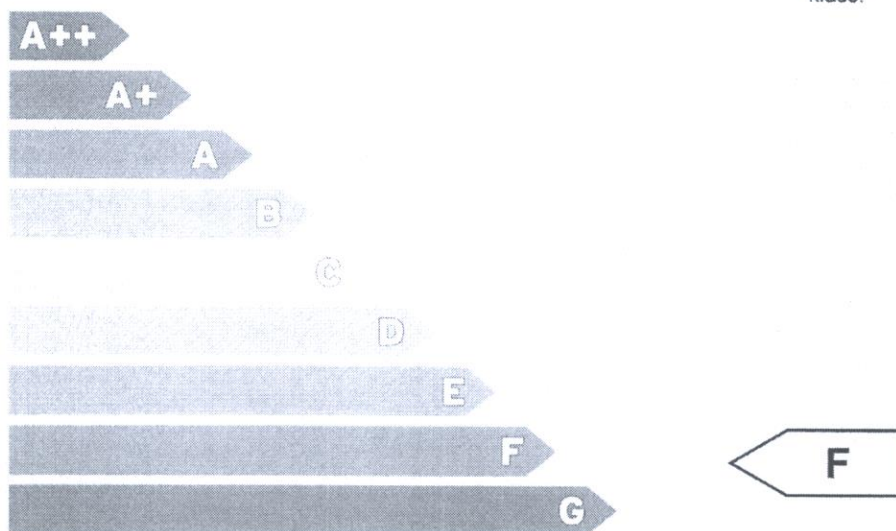
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1162.29

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1162.29

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	425.06
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	68.09
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.20
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	234.49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	27.41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	94.08

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2015-04-20 Sertifikato galiojimo terminas: 2025-04-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00231

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-7002-4016

Pastato adresas: Melioratorių g. 12, LT-40390 Noriūnų sen. Noriūnų k., Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1162.29

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1162.29

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	253.00
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	359.62
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	425.06
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	68.09
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	0.20

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	116.69	151.47	304.84
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	60.97
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	89.76	115.63	234.49

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.59
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.59

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	52.30	124.14	35.63
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	7.13
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	40.23	80.61	27.41

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84.00	84.00	84.59
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	30.21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1162.29

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojami orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojami įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1162.29

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 94.08

Pastato (jo dalies) sandarumo matavimų duomenys, kartai per valandą: 6.31

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.atnaujinkbusta.lt; www.bkagentura.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2015-04-20

Sertifikato galiojimo terminas: 2025-04-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00231

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	89.06
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	25.31
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	8.44
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	35.84
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0.98
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	21.11
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	25.61
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	4.69
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57.33
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	40.16
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	76.48
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30.21
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13.50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	27.41
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	234.49
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.59

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr. 0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00231

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Šiluminės energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	75.30	0.32
2.	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	21.50	0.09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamų pogrindžių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūšių apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	3.87	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	11.96	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0.41	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų normų reikalavimus	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal norminius reikalavimus	5.21	0.02

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr. 0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.05.01:2013 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VI, pagal 2016 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. UAB "Sistela".



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 4: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų keičiami langai ir balkonų durys

Išmatavimai, m	Langai		BD	VISO:		
	2,30x1,45	1,35x1,45	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR
Plotas, m ²	3,34	1,96	1,76			
Vnt. kaina, EUR	633	371	333			
Butas Nr. 1	3	2	1	6	15,70	2974
Butas Nr. 2	1		1	2	5,10	966
Butas Nr. 3		1		1	1,96	371
Butas Nr. 4						
Butas Nr. 5						
Butas Nr. 6						
Butas Nr. 7						
Butas Nr. 8						
Butas Nr. 9	1		1	2	5,10	966
Butas Nr. 10	1	1	1	3	7,06	1337
Butas Nr. 11	1		1	2	5,10	966
Butas Nr. 12						
Butas Nr. 13	1	1	1	3	7,06	1337
Butas Nr. 14						
Butas Nr. 15						
Butas Nr. 16	1	1	1	3	7,06	1337
Butas Nr. 17						
Butas Nr. 18						
Butas Nr. 19	1	1	1	3	7,06	1337
Butas Nr. 20	1		1	2	5,10	966
VISO:	11	7	9	27	66,30	12560

PASTABA: BD balkono durys



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2. Butų ir kitų patalpų balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	3,60x1,60	3,80x1,60	5,90x1,60	VISO		
Plotas, m ²	5,76	6,08	9,44	vnt.	m ²	EUR
Vnt. kaina, EUR	869	918	1426			
Butas Nr. 1	1			1	5,76	869
Butas Nr. 2		1		1	6,08	918
Butas Nr. 3	1			1	5,76	869
Butas Nr. 4		1		1	6,08	918
Butas Nr. 5	1			1	5,76	869
Butas Nr. 6		1		1	6,08	918
Butas Nr. 7	1			1	5,76	869
Butas Nr. 8		1		1	6,08	918
Butas Nr. 9		1		1	6,08	918
Butas Nr. 10			1	1	9,44	1426
Butas Nr. 11	1			1	5,76	869
Butas Nr. 12		1		1	6,08	918
Butas Nr. 13			1	1	9,44	1426
Butas Nr. 14	1			1	5,76	869
Butas Nr. 15		1		1	6,08	918
Butas Nr. 16			1	1	9,44	1426
Butas Nr. 17	1			1	5,76	869
Butas Nr. 18		1		1	6,08	918
Butas Nr. 19			1	1	9,44	1426
Butas Nr. 20	1			1	5,76	869
VISO:	8	8	4	20	132,5	20000



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Mini rekuperatoriai

	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR	VISO, EUR
Butas Nr. 1	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 2	vnt.			
Butas Nr. 3	vnt.			
Butas Nr. 4	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 5	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 6	vnt.			
Butas Nr. 7	vnt.	2	605	1210
Butas Nr. 8	vnt.			
Butas Nr. 9	vnt.			
Butas Nr. 10	vnt.			
Butas Nr. 11	vnt.			
Butas Nr. 12	vnt.			
Butas Nr. 13	vnt.			
Butas Nr. 14	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 15	vnt.			
Butas Nr. 16	vnt.			
Butas Nr. 17	vnt.	1	605	605
Butas Nr. 18	vnt.			
Butas Nr. 19	vnt.			
Butas Nr. 20	vnt.	2	605	1210
	VISO:	10		6050



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS MELIORATORIŲ G. 12, NORIŪNŲ K., KUPIŠKIO R.

1 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>						
1. BALKONŲ STIKLINIMAS						
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	132,5	150,94	20000
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	82,8	93,00	7700
VISO:						27700
2. FASADAS						
1	F46-7-3	Mūrinių sienų remontas	m ²	240,0	36,30	8712
2	124-33-13	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis poliuretano plokštėmis, suklijuotomis su fibrocementine 4 mm plokšte	m ²	1440,3	100,54	144808
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	110,3	88,00	9706
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	73,5	91,43	6720
VISO:						169946
3. ŠILDYMAS						
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	24,0	239,46	5747
2	211-08-02	Termostatinių vožtuvų montavimas (vienvamzdė šildymo sist.)	vnt.	74,0	85,40	6320
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	74,0	143,78	10640
4	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	74,0	99,32	7350
5	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas	m	165,0	20,13	3321
6	211-07-02	Šilumos punkto renovavimas	kompl.	1,0	7650,00	7650
VISO:						41028
4. STOGAS						



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

1	151-22-10	Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą	m ²	416,0	80,55	33509
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	25,0	39,28	982
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas	m	30,0	31,17	935
		VISO:				35426
		5. VENTILIACIJA				
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	Butai	20,0	107,09	2142
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas	vnt.	10,0	605,00	6050
		VISO:				8192
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS				
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai ir balkonų durys)	m ²	66,3	189,44	12560
		VISO:				12560
		7. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS				
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)	m ²	23,20	189,44	4395
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)	m ²	13,68	189,44	2592
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis	m ²	5,68	293,45	1667
		VISO:				8654
		IŠ VISO (1-7)				303506
		<u>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:</u>				
		1. KITOS PRIEMONĖS				
1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	66,0	41,43	2734
		VISO:				2734
		IŠ VISO (1):				2734
		IŠ VISO:				306240



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PRELIMINARI NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO KAINA

Sudaryta pagal 2016 m. spalio mėn. kainas

Objektas: GYV. NAMAS MELIORATORIŲ G. 12, NORIŪNŲ K., KUPIŠKIO R.

2 paketas

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina EUR. (su PVM)	
					Vnt. kaina	Viso
		<u>ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS:</u>				
		1. BALKONŲ STIKLINIMAS				
1	163-10-01	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	m ²	132,5	150,94	20000
2	R62P-4401; R62P-2301	Balkonų aptvarų keitimas	m ²	82,8	93,00	7700
		VISO:				27700
		2. FASADAS				
1	F46-7-3	Mūrinių sienų remontas	m ²	240,0	36,30	8712
2	122-12-05	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant HPL plokštėmis	m ²	1440,3	117,54	169293
3	R62P-0501; R62P-0407	Pastatų cokolių iki nuogrindos šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, aptaisant klinkerio plytelėmis	m ²	110,3	88,00	9706
4	113-22-06	Pastatų cokolių žemiau nuogrindos paviršiaus šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir nuogrindos įrengimas	m ²	73,5	91,43	6720
		VISO:				194431
		3. ŠILDYMAS				
1	211-01-01	Balansinių ventilių montavimas	vnt.	24,0	239,46	5747
2	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montavimas	vnt.	74,0	59,04	4369
3	210-01-01	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas	vnt.	74,0	143,78	10640
4	208-01-01	Karštojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	76,0	26,75	2033
5	208-02-01	K. vandens stovų keitimas	m	225,0	48,73	10964
6	211-04-01	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m	165,0	20,13	3321
7	211-06-01	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų keitimas į dvivamzdę	m	480,0	20,32	9754
8	211-09-01	Radiatorių keitimas	kW	74,0	99,32	7350

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



			VISO:				54178
1	151-22-10	4. STOGAS Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą		m ²	416,0	80,55	33509
2	213-05-01	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas		m	25,0	39,28	982
3	213-06-01	Lietaus nuotekų stovų keitimas		m	30,0	31,17	935
			VISO:				35426
		5. VENTILIACIJA					
1	212-01-01	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas		butai	20,0	107,09	2142
2	R63P-7114	Sieninių mini rekuperatorių montavimas		vnt.	10	605,00	6050
			VISO:				8192
		6. BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ KEITIMAS					
1	161-11-02	Esamų langų ir balkonų durų keitimas naujais PVC profilių gaminiais (butų langai ir balkonų durys)		m ²	66,3	189,44	12560
			VISO:				12560
		7. RŪSIO PERDANGA					
1	131-11-04	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis		m ²	283,45	21,31	6040
			VISO:				6040
		8. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI IR DURYS					
1	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (rūsio langai)		m ²	13,68	189,44	2592
2	161-11-01	Esamų langų keitimas PVC profilių gaminiais (laiptinės langai)		m ²	23,20	189,44	4395
3	162-12-04	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis		m ²	5,68	293,45	1667
			VISO:				8654
			IŠ VISO (1-7):				347181
		KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS:					
		1. KITOS PRIEMONĖS					



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

1	213-02-01	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	66,0	41,43	2734
2	213-03-01	Buitinių nuotekų stovų keitimas	m	139,0	28,34	3939
3	216-02-01	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas	m	34,0	28,14	957
4	216-03-01	Geriamojo vandens stovų keitimas	m	120,0	45,4	5448
5	207-01-02	Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas	vnt.	2,0	486,08	972
6	207-03-01	Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija	butas	20,0	104,99	2100
7	207-04-01	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir kt. keitimas	vnt.	8,0	331,26	2650
8	207-05-01	Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir kt. keitimas	m ²	283,5	13,83	3920
			VISO:			22720

IŠ VISO:

369901

IP rengėjas



Vytautas VALEIKA

**STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS
AKTAS**

2016 06 16 Nr.1006
Noriūnų k. Kupiškio raj.

K O P I J A

Gyvenamojo namo adresas: **Melioratorių g. Nr. 12**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1977

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Netinkamas nuolydis, vietomis įdubos	Įrengti nuogrindą naujai
2	Cokolis	Tinkas aptrupėjęs	Atlikti remontą
3	Sienos, balkonų lodžijos	Nuo galinės sienos, balkonų konstrukcijų trupa plytos, krenta atitrūkę pavieniai plytų gabalai	Remontuoti sieną, balkonų konstrukcijas
4	Stogas-sutapdintas	Stogo danga susidėvėjusi, pūslėta	Keisti stogo dangą
5	Ventiliacijos kanalai	Defektų nepastebėta	
6	Laiptinių stogeliai	Pažeisti, auga žolės	Atlikti stogelių remontą
7	Langai	Mediniai, nesandarūs	Keisti naujais
8	Durys	Pakeistos metalinės 2013m.	
9	Laiptinės	Seniai dažytos	Atlikti laiptinių r-tą
	Rūsio patalpos		
10	Langai rūsio	Mediniai nesandarūs	Keisti naujais
11	Durys	Pakeistos metalinės 2013m.	
12	Šilumos punktas	Šildymas iš centralizuotų sistemų	
13	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdynų susidėvėjusi	Keisti įzoliaciją
14	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
15	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
16	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Keisti vamzdžius
17	Lietaus nuotekų vamzdynai	Per rūsį per pamatą išvesti į lauką, nepajungti į tinklus	
18	Elektros instaliacija	Sutvarkyta	
19	Elektros skydinės spinta rūsyje Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	El.paskirstymo spinta pertvarkyta Nesutvarkyti	 Sutvarkyti

Direktorius _____
(kvalif.atest.Nr.1908)

Vadybininkas

T I K R A

Sigitas Dulksnys

Šarūnas Jablonskas

Direktorius
Rimantas Adomauskas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2015-04-07 Nr. 1
Noriūnų k., Kupiškio raj.

Statinio adresas: *Melioratorių g. 12, Noriūnų k., Kupiškio raj.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</i>	m ²	1440,3	1440,3
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Antžeminė d. 110,3 m ² Požeminė d. 73,5 m ²	Antžeminė d. 110,3 m ² Požeminė d. 73,5 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	416,0	416,0
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	66,30	66,30
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	132,5	132,5
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	m ²	5,68	5,68
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	283,45	283,45
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	20	20
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	24	24
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	–	–
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	74,0/645,0	74,0/645,0
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	74,0/74,0	74,0/74,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt.	–	–
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	154,0	154,0
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	205,0	205,0
13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	–	–
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	–	–
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	–	–

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros AKTAS

2015 m. balandžio 7 d. Nr. 1

Kupiškis

Vadovaujantis sutartimi Nr. 2016-12/1 2016 m. gruodžio 2 d., UAB „Kupiškio komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas Sigitas Dulksnys ir investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA, vizualiai apžiūrėjon pastatą, esantį Melioratorių g. 12, Noriūnų k., Kupiškio raj. ir nustatėme:

1. PAMATAI – cokolio tinkas vietomis aptrupėjęs.



2. NUOGRINDA – vietomis sutrūkusi, įdubusi.
3. FASADINĖS SIENOS – galinių sienų, piliastrų trupa plytos, krenta pavieniai plytų gabalai.



4. STOGAS – stogo danga susidėvėjusi, pūslėta.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS – 18 vnt. langų ir 9 vnt. balkono durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS – trūkumų nepastebėta.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

7. RŪSIO PERDANGA – trūkumų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS LAIPTINĖSE – tambūrų durys nepakeistos.
9. ŠILDYMO INŽINERINĖS SISTEMOS – neveikia uždaromoji armatūra, izoliacija susidėvėjusi.
10. KARŠTO IR ŠALTO VANDENS INŽINERINĖS SISTEMOS – neveikia uždaromoji armatūra, vamzdynai paveikti korozijos
11. NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vamzdynai paveikti korozijos.
12. VĖDINIMO INŽINERINĖS SISTEMOS – vent. kanalai nevalyti.
13. ELEKTROS BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS – elektros instaliacija sena, esamų laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio vartojimo.

UAB „Kupiškio komunalininkas“ l. e. direktoriaus p.

Sigitas DULKSNYS

Investicijų plano rengėjas

Vytautas VALEIKA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2015-04-10 09:15:37

Registro Nr.: **35/38093**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-05-20**
Adresas: **Kupiškio r. sav. Noriūnų sen. Noriūnų k. Melioratorių g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **5797-7002-4016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A4p**

Statybos pradžios metai: **1977**

Statybos pabaigos metai: **1977**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Suskystintos**

Sienos: **Plytų mūras**

Stogo danga: **Ruloninė danga**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **1341.25 kv. m**

Naudingas plotas: **1057.80 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **699.68 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **283.45 kv. m**

Tūris: **4122 kub. m**

Užstatytas plotas: **396.39 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **20**

Kambarių skaičius: **48**

Koordinatė X: **6185797**

Koordinatė Y: **555945**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **146998 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **6 %**

Atkuriamoji vertė: **112774 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-05-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-05-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **57/3872**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-04-10 09:15:37

Dokumentą atspausdino
registratorė



GAILUTĖ
PASPIEŠINSKIENĖ

TIKRA



Direktorius
Rimantas Adomauskas

**Daugiabučio namo, Melioratorių g. 12, Noriūnai,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

K O P I J A

2017m. vasario 2 d. Nr. R-02/02/1,
Susirinkimas įvyko 2017-02-02 d. 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškio sav., Melioratorių g. 12, kurio unikalus Nr. 5797-7002-4016, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“ kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 12 (dvylika) patalpų savininkai), turintys 12 (dvylika) balsus, ir tai sudaro 60 (šešiasdešimt) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Artūras Vapšys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir Vytautas Valeika.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2017 m. sausio 19 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Artūras Vapšys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Artūrą Vapšį.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	12	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	12	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Artūras Vapšys,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimanta Jablonskienė.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
12	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

ARTŪRAS VAPŠYS Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašytas Vytautas Valeika pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

VYTAUTAS VALEIKA supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2017 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 35 proc. Baigus rangos darbus po 2018 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 30 procentų.

VIRGINIJUS BUGA Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo? Mes norime renovuoti. Tie namai, kurie renovuoti, mažai sunaudoja šilumos ir estetinis vaizdas geras.

ARTŪRAS VAPŠYS Taip, galite.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

ARTŪRAS VAPŠYS Gal vis dėlto pasirinkime priemonės, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

VYTAUTAS VALEIKA Išvardino visas priemones.

GENOVAITĖ KUČINSKIENĖ Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

VIRGINIJA BIRONIENĖ Stovų nesutinkame keisti.

VIRGINIJUS BRAŽIŪNAS Aš taip pat siūlai nemontuoti daliklių. Norėčiau kad sunaudota šilumos energija būtų paskirstoma kaip ir anksčiau - pagal buto kvadratūrą.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Iš patirties galiu pasakyti, kad tai blogas pasirinkimas. Paprasčiausiai kai visi moka nuo turimos buto kvadratūros, netaupo šilumos. Bet kai kiekvienas už save moka, sutaupoma tikrai daug.

VYTAUTAS VALEIKA Nuspręskite, ką darysite su šilumos punktu.

VYTAUTAS VALEIKA Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą. Aš siūlyčiau įtraukti naują technologiją – fibrolight medžiagą..

REDA VĖŽIENĖ Mes sutinkame.

VYTAUTAS VALEIKA Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

VIRGINIJUS BRAŽIŪNAS Siūlau atnaujinti lietaus kanalizaciją, karšto vandens sistemos renovavimo nereikia. Taip pat buitinių nuotekų stovų nkeisti, bet magistralinius keisti.

VYTAUTAS VALEIKA Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Kas norės, tegul užrašo į sąrašą pas bendrijos pirmininkę. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Taip pat informuokite bendrijos pirmininkę. Taip pat turite dėl balkonų stiklinimo apsispręsti. Yra siūloma plastikinis balkonas iki pusės neskaidrius bei su aliuminio profiliu ir slankiojančiomis sistemomis. Reikia paminėti, kad dabar paskaičiuojama kiek kainuos panduso įrengimas, jei jis techniškai įmanomas šiuose namuose.

STANISLAVA ŽALINKEVIČIENĖ Pas mus to daryti neįmanoma, nes laiptinė labai siaura. Taigi to daryti tikrai nereikia.

VIRGINIJA BIRONIENĖ Balkonus stiklinti nuo plokštės iki viršaus. Taip pat nereikia keisti elektros skydinių ir rūšio perdangos šiltinti nereikia bei keisti tambūro duris.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

ARTŪRAS VAPŠYS Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją šių butų:
2. 1 butas -1 rekuperatorius;
3. 4 -1 rekuperatorius;
4. 5 – 2 rekuperatoriai;
5. 7 -2 rekuperatoriai;
6. 14 -1 rekuperatorius;
7. 17 -1 rekuperatorius;
8. 20 -2 rekuperatoriai.

2. Sienų apšiltinimui naudoti fibrolight medžiagą

3. Nekeisti šalto vandens magistralinius vamzdynų ir stovų, nekeisti buitinių nuotekų stovų, bet magistralinius buitinių nuotekų vamzdynus keisti.
4. Pasirenkama priemonė su šildymo prietaisų keitimu ir dalikliais, bei magistralinių vamzdynų pakeitimu.
5. Balkonų stiklinimui nuo plokštės iki lubų,
6. Tambūro durų keitimas, panduso įrengti nereikia.
7. Šildymo stovų nekeisti.
8. Šiluminį punktą renovuoti.
9. Nereikia rūsio perdangos apšiltinti.
10. Karšto vandens vamzdynų ir magistralinių nekeisti.
11. Cokolis kaip pasiūlytame investiciniame.
12. Nuogrinda trinkelėmis išgrįsti.
13. Karšto vandens sistemos nereikia renovuoti.
14. Lietaus kanalizaciją atnaujinti.
15. Plastikiniai langai be orlaidžių.

12. Nuogrinda trinkelėmis išgrįsti.
13. Karšto vandens sistemos nereikia renovuoti.
14. Lietaus kanalizaciją atnaujinti.
15. Plastikiniai langai be orlaidžių.
16. Elektros skydinių nekeisti.
17. Lauko duris palikti.
18. Norėtume langų skaičių sumažinti koridoriuose.

VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuletenis.

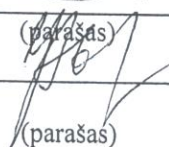
Susirinkimo pirmininkas _____



Artūras Vapšys

(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____



Algimanta Jablonskienė

(parašas)



TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas



K O P I J A

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
PANEVĖŽIO FILIALAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8202, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Filialo duomenys: Povilo Puzino g. 7, 35173 Panevėžys, tel. (8 45) 50 23 60, faks. (8 45) 50 23 61, el. p. panib@registrucentras.lt
filialo kodas 147025577

Uždarajai akcinei bendrovei „Kupiškio komunalininkas“	2016-11-21	Nr. (7.9.9)-PAS-7535
I	2016-11-15	Nr. 12898515

DĖL BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠO PATEIKIMO

Pateikiame Jums pastato, kurio unikalus Nr.: 5797-7002-4016, esančio adresu Melioratorių g. 12 Noriūnų k. Kupiškio r. sav., patalpų (butų) sąrašą.

Informuojame, kad „Duomenų gavėjas privalo naudoti gautus duomenis vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nustatyta tvarka“.

PRIDEDAMA. Sąrašas, 2 lapai.

NT kadastro ir registro skyriaus vedėja

Roma Lebedevienė



T I K R A

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Zita Jasiūnienė, (8 45 50 23 96), el. p. Zita.Jasiuniene@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-11-21 10:25:02

Pastato unikalus numeris: 5797-7002-4016
 Žymėjimas plane: 1A4p
 Pastato bendras plotas: 1341.25 kv. m
 Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Noriūnų k. Melioratorių g. 12
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5797-7002-4016:0012	Gyvenamoji (butų)	1	AURELIJA MELNIKAITĖ	1 / 1	79.58	79.58
Pastabos:		su rūsiu 7,33 kv.m					
2	5797-7002-4016:0018	Gyvenamoji (butų)	2	IRENĄ MATIUKIENĖ	1 / 1	48.45	48.45
Pastabos:		su rūsiu					
3	5797-7002-4016:0011	Gyvenamoji (butų)	3	IGORIS PARFIONOVAS	1 / 1	79.58	79.58
Pastabos:		su rūsiu					
4	5797-7002-4016:0013	Gyvenamoji (butų)	4	RITA JUKNAITĖ	1 / 1	50.13	50.13
Pastabos:		su rūsiu 10,64					
5	5797-7002-4016:0003	Gyvenamoji (butų)	5	VIRGINIJUS BUGA	1 / 1	79.58	79.58
Pastabos:		su rūsiu					
6	5797-7002-4016:0002	Gyvenamoji (butų)	6	REDA VĖŽIENĖ	1 / 1	48.45	48.45
Pastabos:		su rūsiu					
7	5797-7002-4016:0007	Gyvenamoji (butų)	7	RAIMONDAS VAREIKA; ANGELĖ VAREIKIENĖ	1 / 1	79.58	79.58
Pastabos:		su rūsiu					
8	5797-7002-4016:0017	Gyvenamoji (butų)	8	VLADZĖ GRIČIENĖ	1 / 1	48.45	48.45
Pastabos:		su rūsiu					
9	5797-7002-4016:0009	Gyvenamoji (butų)	9	RENATA GASIŪNIENĖ	2 / 3	49.00	49.00
			9	MANTĖ GASIŪNAITĖ	1 / 6		
			9	UGNIUS GASIŪNAS	1 / 6		
Pastabos:		su rūsiu					
10	5797-7002-4016:0004	Gyvenamoji (butų)	10	INGA KIREILIENĖ	1 / 1	29.47	29.47
Pastabos:		su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5797-7002-4016:0010	Gyvenamoji (butų)	11	JULIJONA LUKOŠIŪNIENĖ	1 / 1	57.53	57.53
<i>Pastabos:</i>							
12	5797-7002-4016:0008	Gyvenamoji (butų)	12	STANISLAVA ŽALINKEVIČIENĖ	1 / 1	49.00	49.00
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
13	5797-7002-4016:0020	Gyvenamoji (butų)	13	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100818	1 / 1	29.47	29.47
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
14	5797-7002-4016:0005	Gyvenamoji (butų)	14	VIRGINIJA BIRONIENĖ	1 / 1	57.53	57.53
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
15	5797-7002-4016:0006	Gyvenamoji (butų)	15	AUDRIUS MALDAIKIS; ERIKA MALDAIKIENĖ	1 / 1	49.00	49.00
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
16	5797-7002-4016:0001	Gyvenamoji (butų)	16	GENOVAITĖ KUČINSKIENĖ	1 / 1	29.47	29.47
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
17	5797-7002-4016:0016	Gyvenamoji (butų)	17	IRINA RAGAUSKIENĖ	1 / 3	57.53	57.53
			17	IRINA RAGAUSKIENĖ	2 / 3	57.53	
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
18	5797-7002-4016:0015	Gyvenamoji (butų)	18	ŽIVILĖ PUČINSKIENĖ	1 / 1	49.00	49.00
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
19	5797-7002-4016:0019	Gyvenamoji (butų)	19	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100818	1 / 1	29.47	29.47
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					
20	5797-7002-4016:0014	Gyvenamoji (butų)	20	VIRGINIJUS BRAŽIŪNAS	1 / 1	57.53	57.53
<i>Pastabos:</i>		<i>su rūsiu</i>					

Dokumentą parengė: registrorė ZITA JASIŪNIENĖ

TIKRA



Direktorius
Rimantas Adomauskas

Dėl balkonų piliastrų ir išorinės sienos mūro konstrukcijų gyvenamo pastato 1A4p (unikalus Nr. 5797-7002-4016) Kupiškio r. sav., Noriūnų k., Melioratorių g. 12 dalinės ekspertizės

DALINĖS KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS

2014-08-01 Nr. 14-07/41-04

Kaunas

1. Balkonų piliastrų ir išorinės sienos mūro konstrukcijų gyvenamo pastato 1A4p (unikalus Nr. 5797-7002-4016) Kupiškio r. sav., Noriūnų k., Melioratorių g. 12 dalinė ekspertizė atlikta vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ bei STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ nuostatomis. Tam kad nustatyti esamos pastato konstrukcijos tenkina LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytą Esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“.
2. Ekspertizės užduotis įvertinti balkonų piliastrų ir išorinės sienos mūro konstrukcijų mechaninį atsparumą ir pastovumą.
3. Ekspertizė atlikta savivaldybės UAB „Kupiškio komunalininkas“ užsakymu.
4. Atliekant ekspertizę, susipažinta su Nekilnojamo turto registro dokumentais, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta fotofiksacija.
5. Trumpas statinio aprašymas ir bendrieji statinių duomenys:
 - 5.1. Gyvenamasis namas mūrinis, keturių aukštų su rūsiu. Statytas 1977 metais. Pamatai juostiniai, betoniniai. Sienos plytų mūro. Perdangos iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių. Laidų maršai ir aikštelės g/b surenkamos konstrukcijos. Stogas sutapdintos konstrukcijos su rulonine danga.
 - 5.2. Bendrieji duomenys:
 - Pastato bendras plotas: 1341,25 m².
 - Pastato naudingas plotas: 1057,80 m².
 - Pastato gyvenamasis plotas: 699,68 m².

Pastato tūris: 4122 m³.

Pastato konstrukcijų fotofiksacija pateikta priede Nr.1.

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:
 - 5.1. Balkonų piliastrų mūro storis 510 mm. Pastato balkonų plokštės galais remiasi ant raudonų plytų mūro piliastrų. Piliastrų viršutinė dalis, ypač vakarų ir šiaurės fasaduose (centrinės dalies viduriniai balkonai), paveiktos drėgmės, iš siūlių išplautas skiedinys, suaižėjusios ir ištrupėjusios iki plytos storio (nuotr. Nr. 1-10). Suyręs mūras vietomis užtinkuotas, tačiau tinko sluoksnis neužtikrina pakankamos apsaugos nuo atmosferinio ir šalčio poveikio, plytų mūras yra toliau ardomas.
 - 5.2. Vakarų ir šiauriniame fasaduose lauko sienų viršutinės dalies taip pat rytinėje puseje po stogeliu ir parapetų mūro išorinis apdailinių keraminių plytų sluoksnis pažeistas klimatinio šalčio ir drėgmės poveikių, plytos suirę iki 1/3 plytos storio.
 - 5.3. Esamos lauko atitvarų šilumos izoliacinės savybės netenkina STR 2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimus.
6. Privalomosios pastabos:
 - 6.1. Remontuojant piliastrus išramstyti ramsčiais visų aukštų balkonus nuo žemės ir viršutinio permurinti piliastrus naujai, numatant papildomą piliastrų armavimą, viršutinių aukštų balkonų plokštes demontuoti remonto metu. Žemesnių auštų piliastrus galima reprofiliuoti remontiniu garui laidžiu polimercementiniu skiediniu, arba pašalinti sutrupėjusias plytas ir naujai apmurinti, kur reikalinga piliastrų mūras gali būti sutvirtinimas plieniniais profilioočiais taip jog perimtų balkonų plokščių apkrovą ir apibetonuojama pagal parengta projektą.
 - 6.2. Pastato lauko sienų viršutinės dalies ir parapetų nutrupėjusias vietas nuvalyti, reprofiliuoti remontiniu garui laidžiu polimercementiniu skiediniu arba pašalinti sutrupėjusias plytas ir naujai apmurinti.
 - 6.3. Parengti pastato renovacijos projektą, pastato sienas ir denginį papildomai apšiltinti, įrengti naują stogo dangą, apskardinimus ir vandens nuvedimo sistemą.

EKSPERTIZĖS IŠVADA

- 7.1. Gyvenamo pastato 1A4p (unikalus Nr. 5797-7002-4016) Kupiškio r. sav., Noriūnų k., Melioratorių g. 12 pagrindinės statybinės konstrukcijos pamatai, laikančios sienos tenkina (išskyrus piliastrus) LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatyto Esminio statinio reikalavimo STR 2.01.01(1): 2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.
- 7.2. Piliastrų esama būklė netenkina STR 2.0101(1);2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir STR 2.01.01(4):2008 „Naudojimo sauga“, gresia

piliastrų griūtimi ir kelia pavojų žmonėms. Įvykdyti visas priemones nurodytas šio akto 6-ame punkte.

PRIDEDAMA:

1. Balkono konstrukcijų fotofiksacija (10 pav.) - 5 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 2 lapai.

Dalinės projekto ekspertizės vadovas,
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

Tyrėjas



Adamukaitis

V. Ramšas



TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

PRIEDAS NR. 1 – FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2

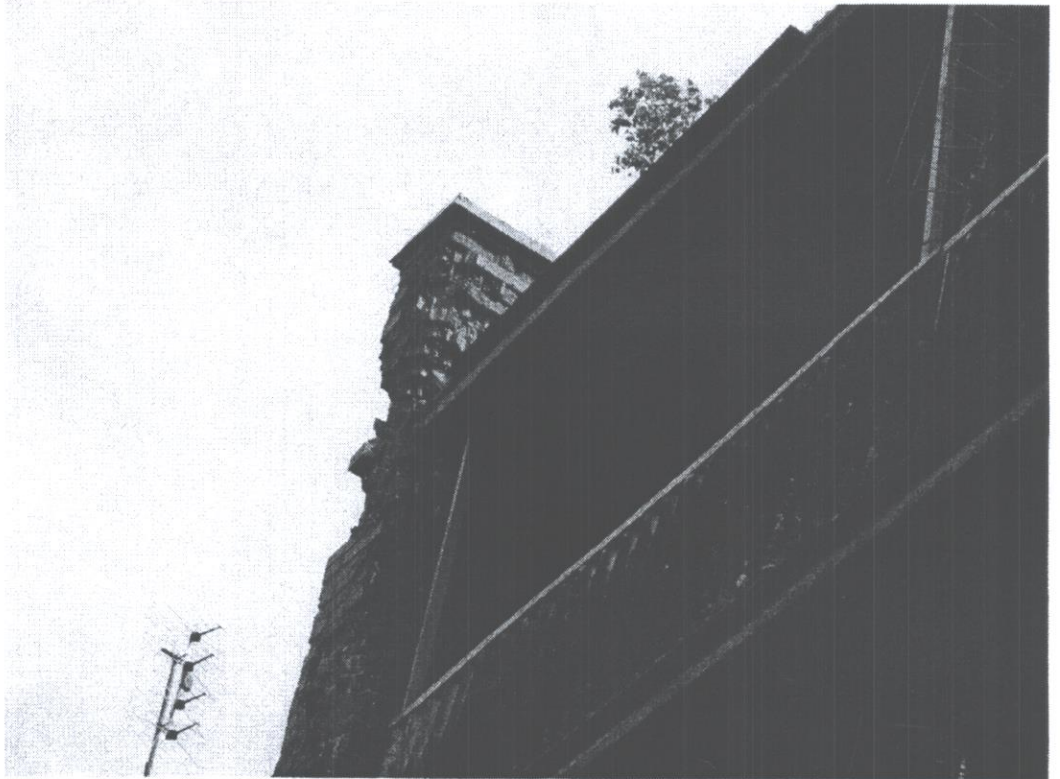


Pav. 3

5



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (4.65)-332-1240

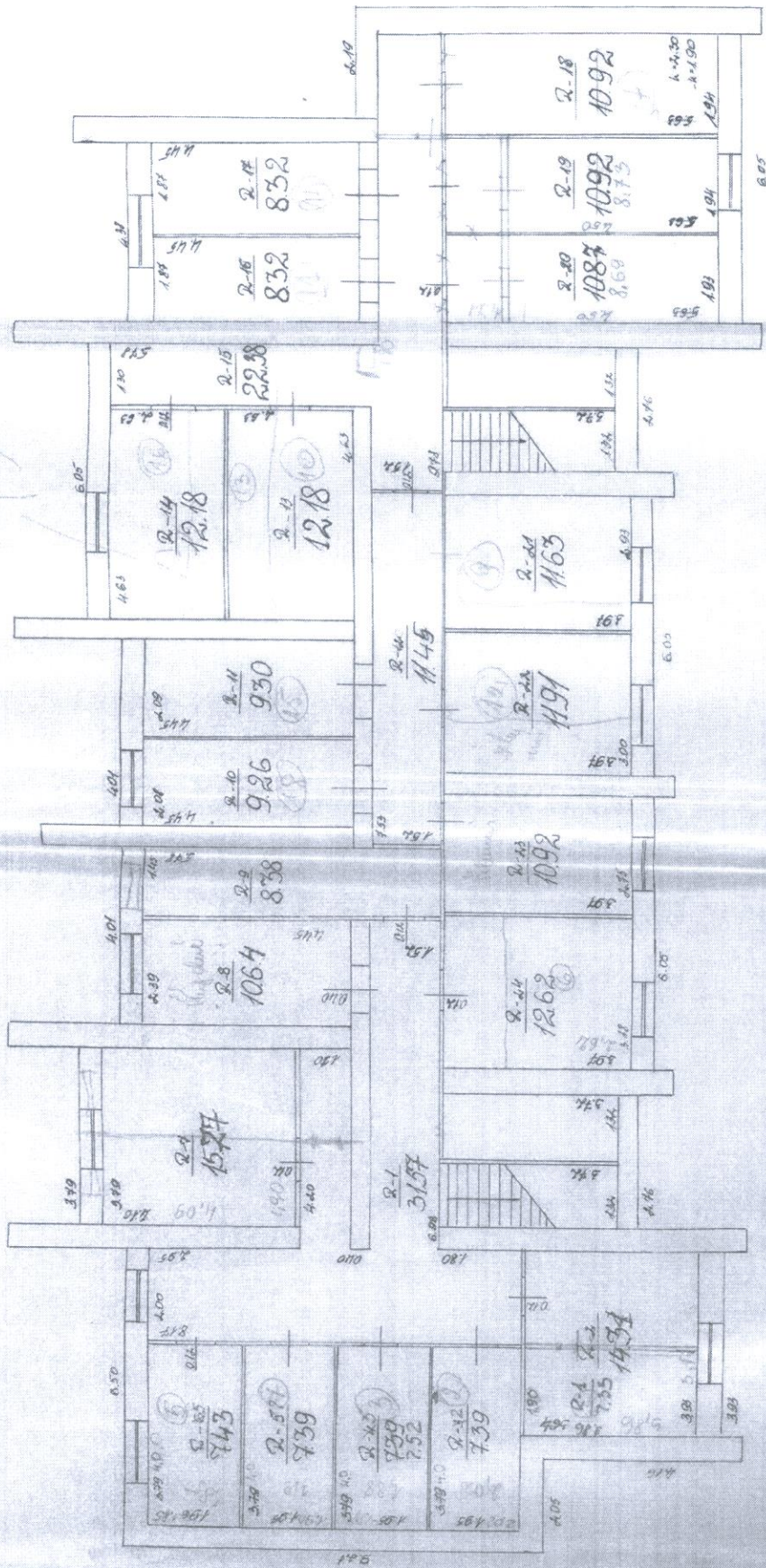
PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2015 m. balandžio 2 d. Nr. 11/2015

Apžiūrėjęs daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Melioratorių g. 12, Noriūnų k., Kupiškio raj., nustatyta, kad įrengti pandusą neįgaliesiems nereikia, nes nėra įėjimo į namą laiptų, o užvažiavimui ant aikštelės, kurios aukštis 12 cm, reikia išbetonuoti nuolaidą.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas Valeika



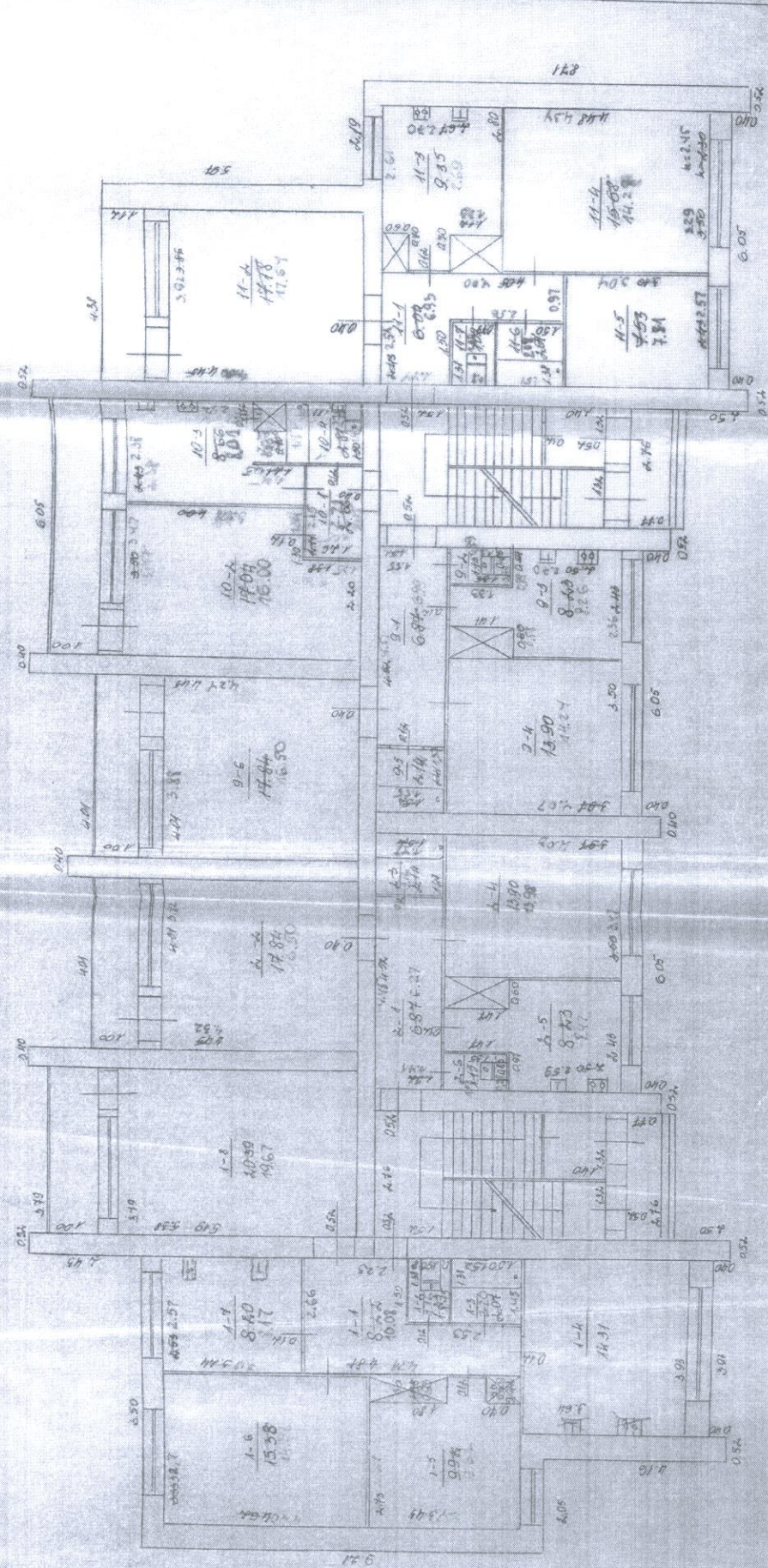
Einamių pakilimų registracijos
 lyktis 102 Gen. of. mės. 20 *MRF*
 Tiekimo 1921 m. 06 mėn. 16 d. *P. P. P.*
 PASTAS

LRN	RUBIKAS	14
1921	MELIORATORIAI	14
P. 100	PRISTĖNĖ	14
	TRIMDINĖ	14
		1921 m. 11 mėn. 30

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

1-os aukštas



92 25 20 18m
 42 26 16 18m

Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valcika

KOPIJA TIKRA

Fiziskio turto inventarizacijos biuras	
INSTRUMENTALINIS	
KURTO	
MELIADORAI	
Adresas: 103-43, 103, 103-43, 103-44	Darv. Nr.
KUPSKIS	
L. 100	
Paršulys: 10-11, 10-12, 10-13, 10-14, 10-15, 10-16, 10-17, 10-18, 10-19, 10-20	