



تِلَال TILAL

شريكك مدى الحياة

Your Lifetime Partner



نحو مستقبل
أكثر إشراقاً

TOWARDS
A BRIGHTER
FUTURE



TILAL تِلَال
شريكك مدى الحياة
Your Lifetime Partner

رسالة رئيس مجلس الإدارة

لقد انبثقت رؤية "تلال" من الطفرة التنموية التي شهدتها إمارة الشارقة، حيث تتمتع الإمارة حالياً ببنية تحتية قوية، وتطمح "تلال العقارية" لإرساء إرثاً يضمن مستقبلاً فلهما للمقيمين والمستثمرين على السواء.

إن الشركة تهدف إلى تطوير سلسلة من المشاريع العقارية تطابق معايير الجودة العالمية، والتي من شأنها تحفيز الحياة المعاصرة وإرساء معايير تنظيمية لا تضاهي في هذا القطاع، حرصاً منها على الارتقاء بقطاعي العقارات والسياحة في الإمارة.

وتمثل مدينة "تلال" اللبنة الأولى في هذه المسيرة الملهمة.

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

The vision for Tilal was founded in the developmental boom of Sharjah. The emirate now enjoys a robust infrastructure and Tilal Properties aspires to build a legacy that provides an inspiring future for the residents and investors.

The company aims to develop a series of real estate projects according to global quality standards that will enrich lifestyle and build an unmatched organisational standard in the industry. The development has been planned to improve the Emirate's real estate and tourism sectors.

Tilal City is the first project toward this journey.



الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي
رئيس مجلس إدارة تلال العقارية
Sheikh Sultan Bin Ahmed Al Qassimi
Chairman - Tilal Properties



سعادة خليفة الشيباني
المدير العام لشركة تلال العقارية
Khalifa Al Shaibani
Director General - Tilal Properties

لا شك في أن هذا الاهتمام بالسوق العقاري لإمارة الشارقة يرجع أولاً إلى ما توفره حكومة الشارقة من دعم لتعزيز المناخ الاستثماري العقاري، وفي ظل ما تتبناه من سياسات واستراتيجيات وفرت من خلالها بنية تحتية حديثة ومتطورة بمعايير ومواصفات عالمية.

الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي
رئيس مجلس إدارة تلال العقارية

لا يخفى على أحد حجم المعروض من الوحدات العقارية في مختلف إمارات الدولة وذلك نتيجة دخول العديد من المشاريع حيز الإنجاز والتسليم، وعليه يمكننا القول بأن أفضل مقياس لأداء الأسواق هو مدى نجاح المشاريع في تقديم منتج عقاري ذو جودة عالية وبأسعار تنافسية من جهة، ومدى التطور على صعيد القوانين والتشريعات المنظمة للسوق العقاري من جهة ثانية.

خليفة الشيباني
المدير العام لشركة تلال العقارية

"The real estate sector in the Emirate of Sharjah is witnessing significant growth from (FDI) Foreign Direct Investment. It's now the destination of choice for many who come to invest from all over the world."

- Sheikh Sultan Bin Ahmed Al Qassimi
Chairman - Tilal Properties

"Given the current volume of supply throughout the Emirates, its exciting to have such a large number of developments nearing completion for market. We can safely say that the best way to ensure the ongoing success of our projects, is to continue to provide high quality products at competitive prices. All whilst maintaining the regulation of robust laws and legislation that efficiently manage properties on the market."

- Khalifa Al Shaibani
Director General - Tilal Properties



الشارقة: مدينة الفرص

إعتزازاً بتراثها الغني وطموحها نحو المستقبل، تعد الشارقة موطناً لبيئة عالمية نابضة بالحياة تضم أكثر من ١.٤ مليون نسمة. فهي ثالث أكبر إمارة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استثمرت بالفعل في مجموعة من المشاريع الثقافية والتعليمية، بما في ذلك قناة القصباء الخلابية وواجهة المجاز المائية والمتاحف الذاكرة بالآثار والتاريخ الطبيعي والعلوم والفنون والتراث والفن الإسلامي والثقافة.



يسهم الاستثمار المستمر في تحسين البنية التحتية وتنويع الاقتصاد في إمارة الشارقة في دفع قاطرة النمو في قطاعات الخدمات التجارية والصناعية والشحن والخدمات اللوجستية. وقد أدى الارتفاع الكبير في معدل الطلب من المستأجرين، بما لا يتناسب مع المعروض، إلى ارتفاع قيم الإيجارات السكنية بنسبة 7٥% منذ عام ٢٠١٢* وتشير التوقعات إلى وجود أفق مزدهرة لكل من الأسواق التجارية والسكنية.

SHARJAH: STATISTICS الشارقة: الإحصائيات

25
مليار دولار من الناتج المحلي الإجمالي
Billion USD GDP

315
صناعة بمليون دولار، قدرت عام ٢٠١٠
Million Dollar Industry estimated by 2010

22
المناطق الصناعية
Industrial Zones

2nd
أضخم شحن جوي في الشرق الأوسط
Largest Air Freight in the Middle East

33%
من دولة الإمارات العربية المتحدة قطاع التصنيع
of the UAE's Manufacturing Sector

70%
عائد الفندق من فنادق فئة ٤ و خمس نجوم
Hotel Revenue from 4 & 5 Star Hotels

65,806
الاعمال المسجلة
Registered Businesses

0
استراتيجية تصفير الهدر
Zero Waste Strategy

9.3%
معدل النمو
Growth Rate

SHARJAH: A CITY OF OPPORTUNITY

Proud of its rich heritage and ambitious about its future, Sharjah is already home to a vibrant international population of over 1.4 million residents. It is the third largest emirate in the UAE and has invested in an array of cultural, heritage, and educational projects, including the picturesque Qasba Canal, Al Majaz Waterfront and museums showcasing the regions archaeology, natural history, science, arts, heritage, Islamic art and culture.

The ongoing investment into infrastructure and diversification of Sharjah's economy is driving growth in the business services, industrial, shipping and logistics sectors. The significant increase in tenant demand, coupled with a lack of availability of stock has seen residential rental values increase by 53% since 2012* and forecasts suggest a prosperous outlook for both the commercial and residential markets.



أهمية الشارقة الثقافية

حصلت الشارقة على لقب "العاصمة الثقافية للعالم العربي" من قبل اليونسكو في عام 1998 بسبب اهتمامها بالفنون والثقافة بتوجيه من صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى لدولة الإمارات العربية المتحدة وحاكم الشارقة، فقد عرفت بمساهماتها في الحفاظ على التقاليد وتعزيزها.

مع سعيها لوجود عدد وافر من المتاحف والمعارض، ومساحات مخصصة للفعاليات الفنية الدولية، على مدار العام حيث تتمتع الشارقة باماكن ثقافية غنية. هذه الإمارة النابضة بالحياة مليئة بالثقافة والتقاليد والمواقع التاريخية التي تمجد تراثها الفريد، حيث تتطلع دوما نحو التنمية المعاصرة.



SHARJAH: CULTURAL SIGNIFICANCE

Sharjah's strong commitment to the arts and culture, has earned the title "The Cultural Capital of the Arab World" by UNESCO in 1998. Under the guidance of His Highness Sheikh Dr. Sultan Bin Mohammed Al Qasimi, Member of the UAE Supreme Council and Ruler of Sharjah, the emirate has been recognised for its contribution to preserving and promoting tradition.

With a rich landmark of museums and galleries, and dedicated spaces for international art events, throughout the year, Sharjah has an enriched cultural significance. This vibrant emirate is replete with culture, tradition and historical sites that glorify its unique heritage, while looking forward towards contemporary development.

CREATING VIBRANT
COMMUNITIES
WELCOME
TO TILAL CITY



انشاء مجتمع
نايض بالحياة
مرحبا بكم
في مدينة تلال





**THE SPACES YOU LIVE IN.
THE PLACES YOU CAN CONNECT TO.**

Tilal City is conveniently located, with excellent access to transport hubs and the neighboring Emirates, with Sharjah International Airport just 10 kilometers away. Easy access to commercial, educational or recreational places you need to visit, makes Tilal City ideal.

يقع مشروع مدينة تلال في موقع استراتيجي مميز، يمكن من خلاله الوصول إلى جميع المراكز الرئيسية في المدينة بوقت قياسي، وقريب من الإمارات المجاورة له. يبعد عن مطار الشارقة الدولي 10 كيلومترات فقط. يسهل الوصول منه إلى الأماكن التجارية والثقافية والصناعية التي تود زيارتها في الدولة، وهذا ما يجعل مشروع مدينة تلال اختياراً مناسباً للعيش به.

**المجتمع الذي نعيش فيه.
والأمكنة التي نقصدها.**



A VISION FOR YOUR INVESTMENT

Tilal City will be a lively urban environment, where you can build your own home, or build a property to generate income as an investment. With over 1,850 land plots, combined with open parks, shops, offices, education, and community facilities, Tilal City has plots available for residential, commercial, retail and leisure use.

- Tilal City is conveniently located, with excellent access to transport hubs and neighbouring Emirates, with Sharjah International Airport just 10 kilometres away and the border of Dubai within 2 kilometres.
- By purchasing land within a strategically Master planned development you will have a property that is located within a high-quality community, with certainty about what will be built around you.
- The attractive pricing of the plots provides a great opportunity whether you want to build for your own use, or develop for your investment portfolio.

رؤية مستقبلية للاستثمار

ستكون مدينة تلال بيئة حضرية نابضة بالحياة تتيح لك فرصة بناء منزلك الخاص أو مشروعك التجاري الاستثماري في أول مدينة من نوعها في الشارقة من خلال الاختيار بين ما يزيد عن 1447 قطعة أرض سكنية، سكنية تجارية، و أراضي متعددة الاستخدام، بالإضافة إلى مرافق تعليمية ومجتمعية وخدمية ومساحات خضراء وترفيهية.

- تتميز مدينة تلال بموقعها الاستراتيجي على شارع الإمارات (E611) والتي تسهل وصولها بالإمارات المجاورة. وتبعد ١٠ كيلومترات من مطار الشارقة الدولي و ٢ كم فقط من حدود إمارة دبي
- من خلال شراء أرض في مشروع استراتيجي متكامل، فأنت تشتري عقار داخل مجتمع عصري فاخر يشعرك بالاطمئنان لتكامل الخدمات المحيطة بك
- توفر الأسعار التنافسية لقطع الأراضي فرصة عظيمة لشراء الأرض والبناء عليها لاستخدامك الشخصي أو لأغراض استثمارية

TILAL CITY

Tilal City is a new mixed use development, located on Emirates Road (E611) in Sharjah. The project is the first of its kind in the emirate which offers the unique opportunity to purchase land and build property within Sharjah's first master planned community.

The development has been carefully designed to create an environment where residents can live, work and prosper. At the heart of the scheme will be a new shopping mall situated on Emirates Road (E611) surrounded by a central garden that is connected to the whole development, offering residents and visitors vibrant and green public corridors lined with shops, restaurants and cafes.

Alongside the residential, retail and office properties, Tilal City will also be home to a wide range of community facilities for residents to enjoy.

مدينة تلال

مدينة تلال مشروع متعدد الاستخدامات يقع في إمارة الشارقة على شارع الإمارات، (E611) ويعد المشروع الأول من نوعه في الإمارة. و يوفر فرصة شراء أراضي وبناء العقارات ضمن أول مدينة مجتمعية متكاملة في الشارقة.

في وسط المشروع سيكون هناك مركز التسوق الرئيسي (تلال مول) والذي يقع على شارع الإمارات، و يعد أحد أضخم المراكز التجارية المزدهر تشييدها في الإمارات، حيث سيوفر أفضل الخدمات لمرتاده و زواره وفق أعلى المعايير المتبعة عالمياً.

كما ستحيط به حديقة مركزية مرتبطة بالمشروع بأكمله بها ممرات خضراء نابضة بالحياة.



YOUR PRIME INVESTMENT DESTINATION

Sharjah's real estate market is a popular choice for affordable living in the U.A.E. It has emerged to be an alternative strategic investment destination with a series of large real estate investment portfolios aligned with multiple government initiatives to attract both local and foreign investors.

Tilal is the first leading fully Master planned development with 100% complete infrastructure as per schedule. We are the first leading master developer to introduce a wide range of after-sales services to short and long-term investors, end-users, and future prospective tenants.

Tilal City is an alternative but yet, a prime investment choice. It's a city within a city, lands filled with potential opportunities.

- Open to all nationalities
- Expected ROI of up to 10%
- Freehold & leasehold investment options
- Full infrastructure completed and available on each plot
- No COMMUNITY fees, No MAINTENANCE fees!
- Have your own building for a Total estimated cost of 5 million AED
- Development includes Regional mall and 5-star hotel
- Development features up to 48% of its area dedicated for open spaces and parks
- Investment opportunity in Plots, Residential Buildings, Mixed Use Buildings, Villas, Community Facilities, Schools and Nurseries

وجهتك الأمثل للاستثمار

يُعد سوق الشارقة العقاري خيارًا شائعًا للإقامة بأسعار معقولة في الإمارات العربية المتحدة. وقد برزت لتكون وجهة استثمارية بديلة مع سلسلة من الأعمال الاستثمارية العقارية الكبيرة المتوافقة مع العديد من المبادرات الحكومية لجذب المستثمرين المحليين والأجانب.

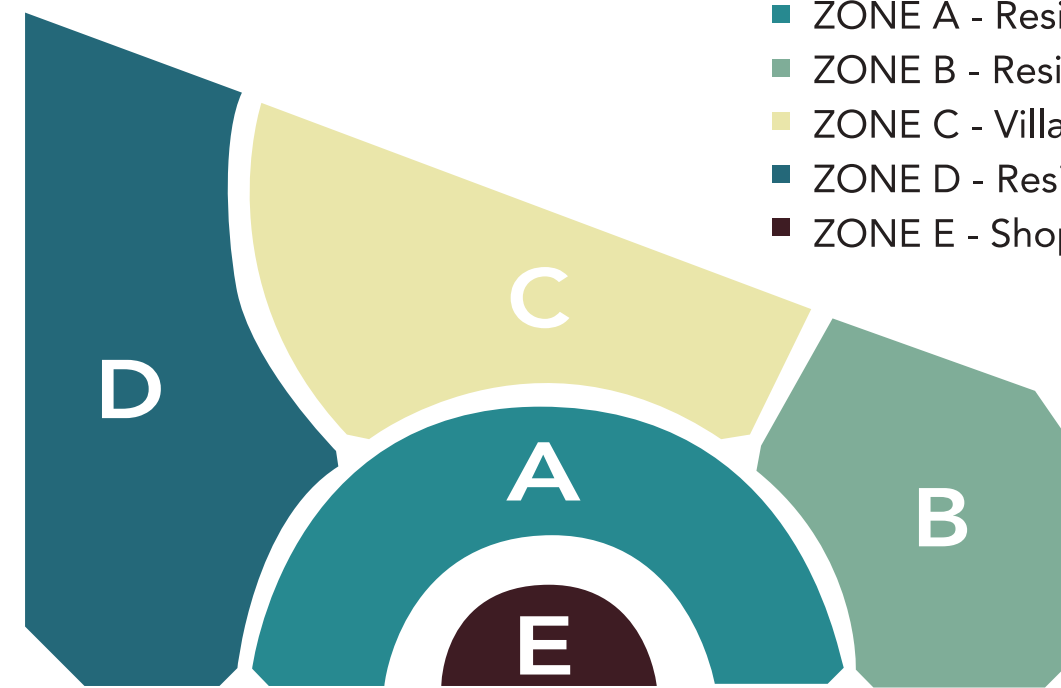
تعتبر مدينة تلال أول مشروع رائد تم تصميمه بالكامل مع بنية تحتية متكاملة بنسبة 100% حسب الجدول الزمني المحدد. نحن أول مطور رئيسي رائد يقدم مجموعة واسعة من خدمات ما بعد البيع والمسأجرين على المدى القصير والطويل.

مدينة تلال وجهتك الأمثل للاستثمار، وهي عبارة عن مدينة متكاملة الخدمات والمنشآت، وهي مليئة بالفرص الاستثمارية.

- متاح لجميع الجنسيات
- متوسط عائد الاستثمار قد يصل لحد 10%
- خيارات التملك الحر وحق الانتفاع
- بنية تحتية كاملة ومتاحة لكل قطعة أرض
- لا يوجد رسوم خدمات، ولا رسوم صيانة
- تملك بنايتك بتكلفة إجمالية تقدر ب 5 ملايين درهم
- يتضمن المشروع أحد أكبر المراكز التجارية في المنطقة و فندق ه نجوم
- يضم المشروع 48% مساحات خضراء
- فرص الاستثمار في أراضي ، الفلل ، المباني السكنية، و المباني ذات الاستخدام المتعدد



- ZONE A - Residential + Retail محلات + سكن
- ZONE B - Residential + Retail محلات + سكن
- ZONE C - Villas + Townhouses فلل + تاون هاوس
- ZONE D - Residential + Retail + Offices محلات + مكاتب + سكن
- ZONE E - Shopping Mall مركز تسوق



A CITY WITHIN A CITY

The contemporary styled development is divided into five zones, each with a distinctive character, purpose and use, linked together via streets, green spaces and pedestrian walkways to bring the city together.

Tilal City is one of the most significant developments in Sharjah and will create high quality and sustainable mixed use neighbourhoods that offer a better quality of life for its approximately 65,000 residents.

مدينة متكاملة في قلب الشارقة

تتألف مدينة تلال من خمس مناطق، لكل منها طابعها المميز واستخداماتها المختلفة، وترتبط هذه المناطق معاً عبر مساحات خضراء وممرات للمشاة.

تعد مدينة تلال أحد أهم المشاريع في الشارقة إذ تضم أحياء سكنية متعددة الاستخدامات توفر حياة عصرية أفضل لسكانها المقدر عددهم بنحو 65,000 ألف من المقيمين والزوار.

مخطط المدينة

لقد تم تصميم المخطط الرئيسي بعناية لخلق بيئة مستدامة حيث يمكن للسكان والزوار الاستمتاع بالعيش والعمل والازدهار في وسط المدينة يوجد مركز تسوق خاص وفندق ه نجوم يمكن والوصول إليه من شارع الإمارات (E611).

تضم مدينة تلال أيضاً المنتزهات الترفيهية والمرافق التعليمية والمراكز المجتمعية والمساجد والدفاع المدني والخدمات البريدية.

ستحاط وجهة التسوق الراقية بحديقة مركزية متصلة بالمشروع بأكمله، توفر للمقيمين والزوار ممرات عامة خضراء نابضة بالحياة. من إجمالي مساحة المشروع البالغة ٢٥ مليون قدم مربع ، سيتم استخدام ١٣ مليون قدم مربع لمبيعات العقارات و ١٢ مليون قدم مربع للمرافق العامة والطرق والمساحات الخضراء.

- مرافق خدمية
- مساحات خضراء
- مرافق تعليمية
- مساجد
- المراكز المجتمعية
- الدفاع المدني + مكتب البريد

MASTER PLAN

The master community has been carefully designed to create a sustainable environment where residents and visitors can live, work, and prosper.

At the heart of the scheme is an exclusive shopping mall and a 5-star hotel visible and accessible from the Emirates Road (E611). The Master community also comprises of recreational parks, educational facilities, community centers, mosques, civil defense and postal services.

The upscale mall destination will be surrounded by a central garden that is connected to the entire development, offering residents and visitors a vibrant green public corridors. Of the development's total area of 25 million square feet, 13 million square feet will be used for property sales and 12 million square feet for public facilities, roads, and green spaces.

- Utilities
- Open Space / Green Area
- Educational
- Mosque
- Community Facilities
- Civil Defense + Post Office



48% of the development is dedicated to green spaces



ZONE A

Zone A occupies a privileged location overlooking the central garden and is connected to the whole development through vibrant public corridors lined with shops, restaurants and cafes.

Terraced apartments will have their own residential entrances and overlook exquisite landscaped areas.

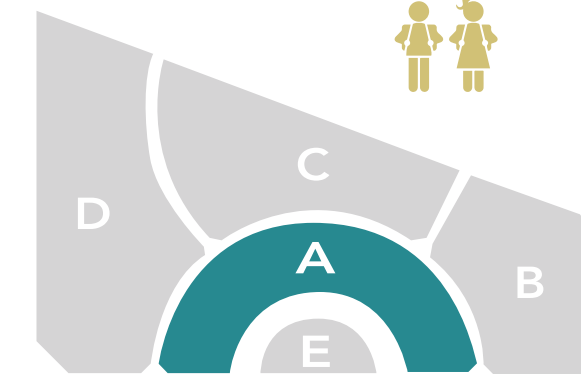
- An intermediate school and two primary schools
- Kindergarten
- A Community Mosque
- 22 Children's Playgrounds
- Two Community Centres



منطقة A



ZONE A



منطقة A

- مدرسة متوسطة ومدرستين ابتدائيتين
- حضانات
- مسجد
- ٢٢ ملعب للأطفال
- المراكز المجتمعية

تحتل المنطق A موقعًا مميزًا يطل على حديقة المركزية ويتصل بالمشروع بأكمله من خلال ممرات عامة نابضة بالحياة.

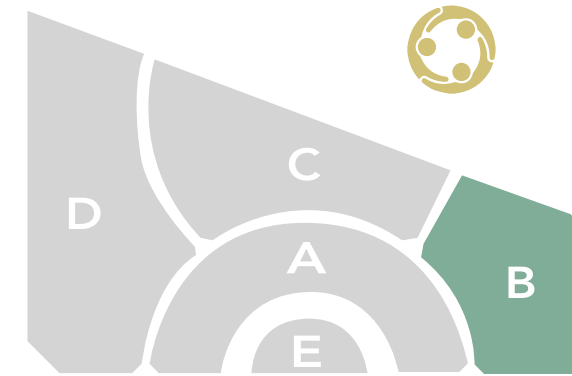
تضم الشقق المصممة مداخل سكنية خاصة بها وتطل على مناطق ذات مناظر طبيعية رائعة.



منطقة B



ZONE B



ZONE B

Zone B is located at the south of the development, with retail units on its periphery and comprises residential apartments, parks, mosque and community center interconnected through a pedestrian network of green corridors and walks.

- A Nursery
- A Community Mosque
- Park and Open Green Spaces
- Community Centres

Consists in total of 374 plots for residential and mixed use buildings.

منطقة B

- حضانة
- مسجد
- مساحات خضراء
- مراكز مجتمعية

تقع المنطقة B في جنوب المشروع ، يتوافر فيها محلات في محيطها وتضم شقق سكنية وحدائق ومسجد ومركز مجتمعي متصل عبر شبكة مشاة من الممرات الخضراء .

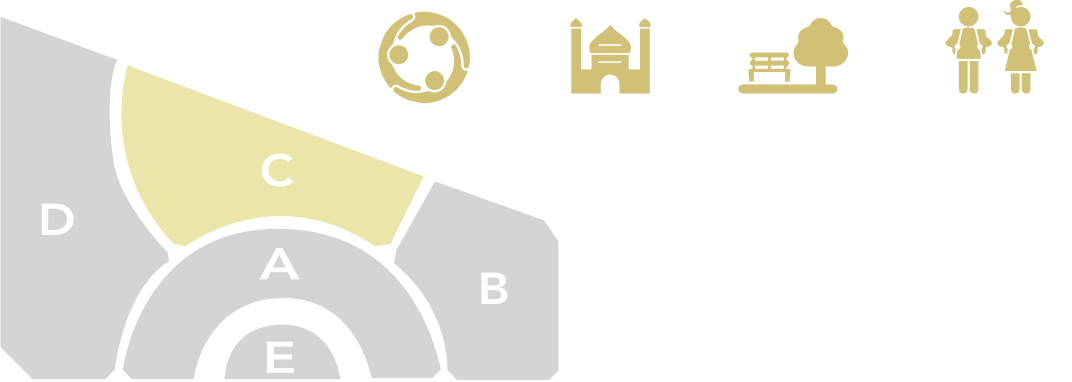
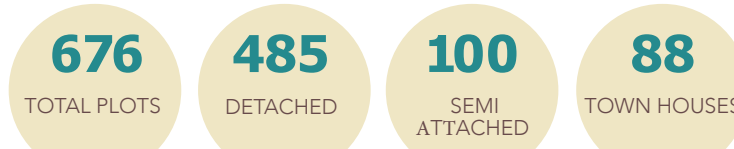
يتكون من ٣٧٤ قطعة أرض للمباني السكنية و مبانى متعددة الاستخدام.



منطقة C



ZONE C



منطقة C

المنطقة C تضم ٦٧٣ قطعة أرض سكنية مصممة لبناء فلل منفصلة وشبه منفصلة وأيضا تحوي المنطقة على تاون هاوس .

- حضانة
- مسجد
- مساحات خضراء
- مراكز مجتمعية

وقد تم تصميم المنطقة وفقاً للمعايير المحلية والدولية لتوفير نمط حياة عالي الجودة لسكانها . إلى جانب أماكن الإقامة السكنية، تضم هذه المنطقة منتزهات، مسجد، بالإضافة إلى المرافق التعليمية والمجتمعية .

ZONE C

Zone C comprises 673 residential plots designed to build detached and semi-detached villas as well as townhouses. The zone has been designed according to local and international standards to provide a high-quality lifestyle to its residents.

- A Nursery
- A Community Mosque
- Park and Open Green Spaces
- Community Centres

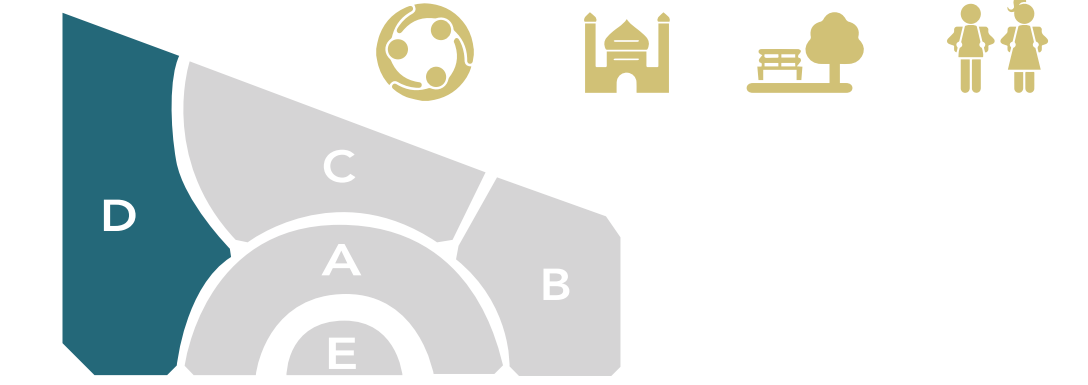
Alongside the residential accommodation, this zone features parks and mosque, in addition to educational and community facilities.



منطقة D



ZONE D



ZONE D

Zone D is a harmonious mix of residential buildings, retails, entertainment facilities and offices creating a self-contained precinct within Tilal City allows you to live, work and be entertained all in one place.

- 3 Nurseries
- 3 Mosques
- Community Centres

منطقة D

المنطقة D هي مزيج متناغم من المباني السكنية والمحلات ومرافق الترفيه والمكاتب، مما يخلق منطقة مستقلة داخل مدينة تلال، تسمح لك بالعيش والعمل والترفيه في مكان واحد.

- 3 حضانات
- 3 مساجد
- مراكز وجمعية



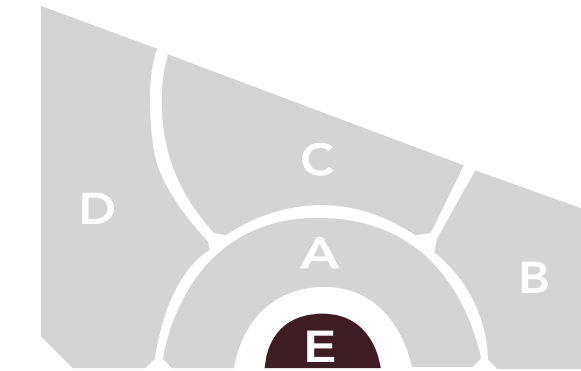
ZONE E

The Shopping Mall which includes a 5-Star Hotel has a prime location on Emirates Road, it will not only be the main attraction of Tilal City, but will also cater to residents of the surrounding area.



منطقة E

ZONE E



منطقة E

يتمتع تلال مول والذي يضم فندق ه نجوم بموقعه المتميز على شارع الإمارات، ولن يكون فقط نقطة الجذب الرئيسية في مدينة تلال، بل سيخدم أيضًا سكان المنطقة المحيطة به.



COMMUNITY CENTER

Situated in the heart of Tilal City, Community centers designated individually for Gents and Ladies. The community center is a family-oriented destination that blends harmonious living with urban city lifestyle. It offers an exclusive selection of premium general retail, f&cb outlets, and a fully equipped gymnasium that provides panoramic views of the community park.

Occupants of the community at Tilal City will have access to a mix of services and amenities, including Ladies and Gents modern gyms, landscaped gardens, and children's play area. A vibrant community with spectacular facilities offers residents a new life in the city filled with culture and a lifestyle that extends beyond expectation, including Sharjah's largest regional mall - Tilal Mall.

مركز خدمي ومجتمعي

يقع في مدينة تلال مراكز مجتمعية تم تصميمها على حدة لوجهتك العائلية حيث يمزج بين الحياة المتنوعة واسلوب حياة المدينة الحضرية. يقدم المركز المجتمعي مجموعة حصرية من منافذ البيع بالتجزئة ومنافذ بيع المأكولات والمشروبات الفاخرة وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل والتي توفر أيضا إطلالات بانورامية على منتزه المنطقة

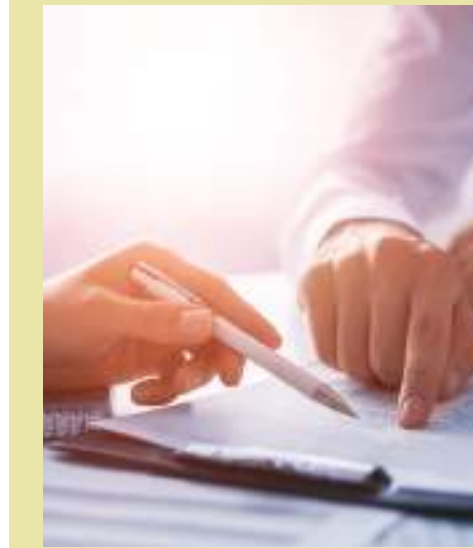
يمكن للقاطنين في مدينة تلال الوصول إلى مختلف الخدمات والمرافق ، بما في ذلك صالات رياضية حديثة للسيدات والرجال وحدائق ذات مناظر طبيعية ومنطقة لعب للأطفال. مجتمع نابض بالحياة مع مرافق مذهلة، يوفر لأولئك الذين يبحثون عن حياة جديدة في المدينة المليئة بالثقافة والرفاهية لتجربة تمتد إلى ما هو أبعد من التوقعات، إضافة إلى واحدة من أكبر مراكز التسوق في منطقة في الشارقة - تلال مول



خدمات ما بعد البيع AFTER-SALE SERVICES



قسم إدارة الشؤون الحكومية



GOVERNANCE CONVEYANCE DEPARTMENT

Our main objective is to lessen the burden off investors or end-users shoulders by facilitating all documentation processes to attain approvals with the designated local authorities.

This service will be executed upon drawing submission by engineering consultants to Tilal and obtaining the NOC.

هدفنا الرئيسي هو تخفيف العبء عن المستثمرين أو المستخدمين النهائيين من خلال تسهيل جميع العمليات الورقية للوصول إلى الموافقات من السلطات المحلية المعنية.

ستقدم الخدمات فور تسليم المخططات من قبل الاستشاريين المهندسين إلى تلال والحصول على شهادة عدم الممانعة.



LEASING SERVICES

Tilal Properties will have a separate division that will facilitate the leasing process on behalf of the landlord and tenant. The services include the following:

- 360-degree video tour of the property and post on all advertised portals
- Conduct viewing with prospects
- Mediating between the prospects and landlord and tenant during negotiations of the terms and conditions
- Drafting lease agreement
- Facilitating the execution of the lease agreement between both parties
- Handling the renewal lease process
- Lease Agreement attestation from relevant authorities

خدمات التأجير

سيكون لشركة تلال العقارية قسم متخصص من شأنه تسهيل عملية التأجير بالنيابة عن المالك والمستأجر. تشمل الخدمات ما يلي:

- جولة فيديو بنطاق 360 درجة للعقار ونشرها في جميع الاعلانات
- اجراء العروض مع العملاء
- التوسط بين العملاء والمالكين والمستأجرين أثناء التفاوض على الشروط والاحكام
- صياغة عقد الإيجار
- تسهيل تنفيذ اتفاقية التأجير بين الطرفين
- التعامل مع عملية تجديد التأجير
- عقد الإيجار من السلطات المختصة



AFTER SALES SERVICES

Tilal Properties will have a separate division that will facilitate the sales process on the behalf of the seller and buyer. The services include the following:

- 360-degree video tour of the property and post on all advertised portals
- Conduct viewing with prospects
- Mediating between buyer and seller during negotiations of the terms and conditions
- Drafting memorandum of understanding
- Conveyance services to make sure that the property is free of any liabilities and encumbrances requisite to the issuance NOC for resale
- Facilitating the title of ownership process via Sharjah Land Department

خدمات ما بعد البيع

سيكون لشركة تلال للعقارات قسم منفصل يسهل عملية البيع نيابة عن البائع والمشتري. تشمل الخدمات ما يلي:

- جولة فيديو بنطاق 360 درجة للعقار ونشرها في جميع الاعلانات
- إجراء العروض مع العملاء
- التوسط بين المشتري والبائع خلال المفاوضات حول الشروط والأحكام
- صياغة مذكرة التفاهم
- خدمات النقل للتأكد من أن الملكية خالية من أي التزامات وأعباء مطلوبة لإصدار شهادة عدم التمانعة لإعادة البيع
- تسهيل عملية سند الملكية عن طريق دائرة الأراضي في الشارقة

الموقع والاتصال

LOCATION & CONNECTIVITY

YOUR INVESTMENT		استثمارك
0%	10%	48%
رسوم إدارية وصيانة Maintenance & Community Fee	عائد استثمار ROI	مساحات خضراء Open Spaces
		1,447
		قطعة أرض Plots

LOCATION		الموقع
10 min	20 min	5 min
إلى مطار الشارقة الدولي to the Sharjah International Airport	إلى مطار دبي الدولي to the Dubai International Airport	إلى حديقة النباتات to the Botanical Garden
10 min	10 min	5 min
إلى المنطقة الحرة في الشارقة to the Sharjah Free Zone	إلى المدينة الجامعية في الشارقة to the Sharjah University City	إلى مسجد الشارقة الجديد to the Sharjah New Mosque

YOUR COMMUNITY		المجتمع
مركز تسوق Shopping Mall	فندق ه نجوم Luxury Hotel	مساجد Mosque
مراكز مجتمعية Community Centres	مدارس و حضانات Schools & Nurseries	الدفاع المدني Civil Defense
مسار الهرولة Jogging Track	المقاهي Cafes	المطاعم Restaurants
الحديقة Parks	مكتب البريد Post Office	

5 ZONES		5 مناطق
ZONE A سكنية و تجارية Residential & Retail	ZONE B سكنية و تجارية Residential & Retail	ZONE C فلل و تاون هاوس Villas & Town houses
ZONE D سكنية، تجارية، مكاتب Residential, Retail & Offices	ZONE E مركز تسوق Shopping Mall	

PARTNERS:	الشركاء:	HOTEL MANAGEMENT:	إدارة الفندق:	MALL MANAGEMENT:	اداره المول:

CONSULTANT:	الاستشاري:	CONTRACTOR:	المقاول:	LAND FINANCE AVAILABLE:	تمويل شراء الأراضي من:

HEAD OFFICE:	SALES OFFICE:	مكتب المبيعات:	المكتب الرئيسي:
Al Batha Tower Sharjah Tel: +971 6 556 0055 Email: info@tilaluae.com	Tilal City Juwaiza' a Suburb E 611, Emirates Road Sharjah	مدينة تلال ضاحية جويزع شارع الامارات 711 الشارقة	برج البيطحاء الشارقة هاتف: +971 6 556 0055 البريد الإلكتروني: info@tilaluae.com

800-TILAL (84525)
www.tilaluae.com

Disclaimer: the artist renderings and visualizations contained in this brochure are provided for illustrative and marketing purposes. Whilst the information provided is believed to be accurate and reliable at the time of printing, only the information contained in the final sale and purchase agreement will have any legal effect.



YOUR LIFETIME PARTNER

إخلاء مسؤولية: الرسومات والصور الفنية الواردة في هذا البروشور هي لأغراض التوضيح والتسويق فقط. وعلى الرغم من دقة المعلومات المتاحة وإمكانية الاعتماد عليها وقت طباعة البروشور، فإن المعلومات الواردة في اتفاقيات البيع والشراء النهائية هي فقط ما سيعتد به قانونياً