



Informatiebundel voor aandeelhouders van Collectief Goed cvba-so

1. Informatiegegevens

Officiële naam	Collectief Goed cvba-so
Vestigingsplaats en rechtsvorm	<p><u>Rechtsvorm</u>: Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk (cvba-so).</p> <p>Collectief Goed is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen met ondernemingsnummer: 628 996 993</p> <p>De maatschappelijke zetel is gevestigd te: Gasstraat 12-14, 2060 Antwerpen</p> <p><u>Oprichtingsdatum</u>: 23 april 2015</p> <p><u>Duur</u>: onbeperkt</p>
Contactgegevens	<p>Collectief Goed cvba-so Willy Vandersteenplein 1 2060 Antwerpen 03/236 13 51 info@collectiefgoed.be www.collectiefgoed.be</p>
Missie	<p>Collectief Goed cvba-so realiseert kwalitatieve gezinswoningen met betaalbare woonkosten voor maatschappelijk kwetsbare gezinnen, om zo de levenskwaliteit van ouders en kinderen te verhogen. Hiervoor bundelt Collectief Goed de krachten tussen maatschappelijk kwetsbare gezinnen, natuurlijke personen, rechtspersonen, overheden en aanbieders van ondersteuning.</p>
Visie	<p>Om kwalitatieve gezinswoningen met betaalbare woonkosten voor maatschappelijk kwetsbare gezinnen te realiseren zet Collectief Goed innovatieve woonsystemen op. Deze systemen worden gekenmerkt door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Samenwerking en co-creatie</u>: we brengen maatschappelijk kwetsbare gezinnen, natuurlijke personen, rechtspersonen en aanbieders van steun samen voor verwerving, renovatie en beheer van de gezinswoningen. - <u>Participatie</u>: we vertrekken vanuit de noden die

	<p>maatschappelijk kwetsbare gezinnen hebben. De (toekomstige) bewoners worden op zinvolle en realistische manieren betrokken bij het woonsysteem. Hierbij is oog voor het inzetten, versterken van competenties en de autonomie van de gezinnen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Innovatie van onderuit</u>: We realiseren samen met maatschappelijk kwetsbare gezinnen pilootprojecten die kunnen worden uitgerold. - <u>Sociaal oogmerk primeert</u>: het woonsysteem is niet winstgevend, wel zelfvoorzienend. Een betaalbare huurprijs garanderen primeert. - <u>Sociale impact</u>: een gemeenschappelijk beheerd fonds zorgt voor verbeteringen op andere levensdomeinen. Zodat naast de woonkosten ook de levenskosten van de gezinnen dalen (vb. onderhoud, mobiliteit, ontspanning, ...).
Oprichters	<ol style="list-style-type: none"> 1. Samenlevingsopbouw Antwerpen stad vzw www.samenlevingsopbouw.be 2. CAW Antwerpen vzw www.cawantwerpen.be 3. Dienstenthuis cvba www.dienstenthuis.be

2. Aandelen

Vorm en kenmerken van de aandelen	<p>De aandelen staan op naam; ten opzichte van Collectief Goed cvba-so zijn zij ondeelbaar.</p> <p>Elk aandeel is voorzien van een volgnummer.</p> <p>Elk aandeel moet worden volgestort.</p> <p>De nominale waarde van een aandeel bedraagt €25.</p> <p>Een vennoot kan slechts houder zijn van één soort aandeel.</p>
Categorieën aandelen	<p>Er zijn 3 categorieën aandelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Categorie A-aandelen</u>: dit zijn aandelen voor vennoten die instaan voor het bewaken van het maatschappelijk doel en de missie van de coöperatie. Deze vennoten zijn vennootschappen of verenigingen, die minimum 248 aandelen onderschrijven. • <u>Categorie B-aandelen</u>: dit zijn aandelen voor vennoten die wensen gebruik te maken van de dienstverlening van Collectief Goed. Deze vennoten zijn (potentiële) huurders van Collectief Goed cvba-so die minimum 2 aandelen onderschrijven

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Categorie C-aandelen</u>: dit zijn aandelen voor vennoten, zowel natuurlijke als rechtspersonen, die wensen bij te dragen tot de realisatie van de doelstelling van Collectief Goed door minimum 10 aandelen te onderschrijven.
Overdracht van de aandelen	De aandelen kunnen enkel tussen vennoten overgedragen worden, mits voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring door de Raad van Bestuur voor zover het minimum vereiste aantal aandelen wordt aangehouden.
Uittreding of terugneming van aandelen	<p>Een vennoot die wenst uit te treden of die een terugneming van zijn aandelen wenst, dient hier de eerste zes maanden van het boekjaar schriftelijk om te verzoeken. Dit kan bij aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs.</p> <p>De Raad van Bestuur beslist over de gehele of gedeeltelijke terugneming van aandelen en kan hierbij rekening houden met onder meer de financiële toestand van Collectief Goed cvba-so. Die terugneming of uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze niet voor gevolg heeft dat</p> <ul style="list-style-type: none"> - het maatschappelijk kapitaal wordt verminderd tot een bedrag dat kleiner is dan het vaste gedeelte door de statuten vastgesteld, - of dat het aantal vennoten wordt herleid tot minder dan drie, - of dat de financiële toestand van de vennootschap in gevaar zou komen. <p>Een uittreding is voor A-vennoten enkel mogelijk indien ze een andere vennoot voor dezelfde categorie aanbrengen. Deze vennoot die de bestaande vennoot zal vervangen, dient toegelaten te worden door de Algemene Vergadering en de op dat moment lopende contractuele verplichtingen over te nemen.</p> <p>Zolang de B-vennoten gebruik wensen te maken van de dienstverlening van Collectief Goed cvba-so kunnen zij niet uittreden en kunnen ze enkel terugnemen tot het minimum vereist aantal aandelen.</p> <p>Voor C-vennoten is vrijwillige uittreding pas mogelijk 5 jaar na toetreding.</p> <p>De Raad van Bestuur motiveert haar beslissing. Zo nodig worden niet alle verzoeken tot uittreding of terugneming aanvaard. In dat geval zullen de B-vennoten voorrang krijgen op de C-vennoten en deze op hun beurt op de A-vennoten. Binnen elke groep krijgen vennoten die reeds het langste lid zijn, voorrang.</p>
Terugbetaling van aandelen	<p>De uittredende, uitgesloten of terugnemende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel.</p> <p>Voor B- en C-vennoten is dit scheidingsaandeel de nominale waarde van zijn aandelen. Dit is het bedrag dat overeenkomt met het aantal</p>

	<p>aandelen maal de waarde van het aandeel zoals bepaald in artikel 7, met name 25 euro per aandeel.</p> <p>Voor alle A- vennoten wordt dit scheidingsaandeel als volgt bepaald: de tegenwaarde van de aandelen, zoals die blijkt uit de goedgekeurde balans van het boekjaar waarin het lidmaatschap een einde neemt, zonder dat hem echter een deel van de reserves, de herwaarderingsmeerwaarden, de uitgiftepremies en de overgedragen winst wordt toegekend.</p> <p>In geen geval kan meer worden uitgekeerd dan het op de aandelen gestorte bedrag.</p> <p>Het scheidingsaandeel, wanneer dit verschuldigd is, wordt uitbetaald uiterlijk zes maanden na goedkeuring van de jaarrekening.</p>
Inning tegenwaarde aandelen	In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot hebben zijn erfgenamen, rechthebbenden, rechtverkrijgenden of schuldeisers recht op de uitkering van de waarde van zijn aandelen overeenkomstig de statuten van Collectief Goed cvba-so

3. Rechten verbonden aan de aandelen

Algemeen	De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennoot kunnen geenszins de vereffening van Collectief Goed cvba-so eisen, noch de zegels laten leggen op het vermogen van Collectief Goed cvba-so of daarvan een inventaris vorderen. Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich houden aan de statuten, interne reglementen, de jaarrekening en de beslissingen van de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering.
Resultaatsverdeling	Vennoten van Collectief Goed ontvangen geen dividend. Het saldo van de nettowinst wordt toegevoegd aan de reserve teneinde het sociaal oogmerk te ondersteunen.
Algemene aandeelhoudersvergadering en stemrecht	<p>De algemene vergadering heeft de bevoegdheid bestuurders, een commissaris en controlerende vennoten te benoemen en af te zetten. Verder moet de algemene vergadering de jaarrekening goedkeuren en kwijting verlenen aan de bestuurders en de commissaris. De algemene vergadering moet ook beslissen over de eventuele wijziging van de statuten en de ontbinding van de vennootschap.</p> <p>De algemene vergadering kan rechtsgeldig beslissen, ongeacht het aantal aanwezige vennoten, voor zover in het Wetboek van vennootschappen en de statuten niets anders wordt bepaald. Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door maximaal één</p>

	<p>andere vennoot (bij gewone schriftelijke volmacht).</p> <p>Elke vennoot heeft één (1) stem per aandeel. Geen enkele vennoot mag aan de stemming deelnemen, voor zichzelf en als lasthebber, voor een groter aantal stemmen dan één tiende van de som van de in de algemene vergadering aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.</p>
Vereffening	<p>De ontbinding van Collectief Goed cvba-so kan op ieder moment worden uitgesproken door een beslissing van de Algemene Vergadering, genomen volgens de regels die voor wijziging van de statuten zijn gesteld.</p> <p>Na betaling van de schulden en kosten van Collectief Goed cvba-so zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de uitbetaling van de vennoten overeenkomstig artikel 16. Het overblijvende liquidatiesaldo krijgt een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het sociaal oogmerk van Collectief Goed cvba-so.</p> <p>De aandelen geven geen recht op enige andere uitbetaling dan voorzien in artikel 16. In geval het vermogen van Collectief Goed cvba-so ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 16, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.</p>
Restorno	<p>Indien de Raad van Bestuur zou voorstellen een restorno uit te betalen kan dit aan de vennoten alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan.</p>

4. Risico's

Algemeen	<p>De in de statuten geformuleerde doelstellingen en de aard van de activiteiten die daaruit voortvloeien, brengen een aantal risico's met zich mee. Het beleid en beheer van Collectief Goed cvba-so is erop gericht deze risico's zo goed mogelijk te beheersen, zonder dat ze daarbij natuurlijk volledig uitgeschakeld kunnen worden.</p>
Aansprakelijkheid	<p>De vennoten zijn gehouden ten belope van hun inbreng in het kapitaal van Collectief Goed cvba-so. Er bestaat tussen hen noch hoofdelijkheid noch ondeelbaarheid.</p> <p>De vennoot die is uitgesloten, uitgetreden of gedeeltelijk zijn aandelen heeft teruggenomen, blijft gedurende vijf jaar te rekenen van deze gebeurtenis, behalve wanneer de wet een kortere verjaringstermijn bepaalt, binnen de grenzen van zijn verbintenis als vennoot, persoonlijk instaan voor alle verbintenissen door Collectief Goed cvba-so aangegaan voor het einde van het jaar waarin zijn uitsluiting, uittreding of gedeeltelijke terugnemings heeft voorgedaan.</p>
Regelgevingsrisico's	<p>Aanpassingen in de wetgeving of reglementering, kunnen een</p>

	impact hebben op de activiteiten van Collectief Goed cvba-so.
Risico's verbonden aan het beleggen in aandelen	Aan een belegging in aandelen van Collectief Goed cvba-so zijn, zoals bij elke belegging in aandelen, economische risico's verbonden: beleggers moeten, bij het afwegen van een investeringsbeslissing, overwegen dat ze hun gehele investering in aandelen kunnen verliezen.

5. Aanbieding

Aanbod	Er worden enkel aandelen categorie C aangeboden.
Redenen voor aanbieding	Doel van de uitgifte van aandelen is het realiseren van de doelstelling van Collectief Goed: gebouwen en gronden kopen, verkopen, huren, verhuren, zakelijke rechten verwerven op dergelijke gronden en gebouwen en alle andere activiteiten ondernemen met het doel op het voorzien van aangepaste infrastructuur voor kwetsbare gezinnen of alleenstaanden, in het bijzonder haar huurders-vennoten.
Voorschriften	Overeenkomstig de statuten van Collectief Goed, moet de investeerder voldoen aan volgende voorwaarden om als aandeelhouder aanvaard te worden: <ul style="list-style-type: none"> - Aangenomen worden door de Raad van Bestuur. De Raad van Bestuur mag de toetreding van vennoten niet uit speculatieve overwegingen weigeren, respectievelijk uitspreken. Een vennoot kan slechts worden uitgesloten in het geval hij handelingen verricht die manifest ingaan tegen de doelstellingen van Collectief Goed of in geval van ernstige en duurzame onenigheid tussen de vennoten die elke samenwerking en elk normaal functioneren van de vennootschap onmogelijk maakt én op voorwaarde dat die onenigheid voornamelijk te wijten is aan de gedragingen van de vennoot waarvan de uitsluiting voorgesteld wordt. - Minstens op 10 aandelen inschrijven. - De hoedanigheid van aandeelhouder impliceert zonder enig voorbehoud de aanvaarding en het naleven van de statuten, de interne reglementen en de beslissingen van de Algemene vergadering en de Raad van Bestuur.
Inschrijvingsperiode	Onbeperkt vanaf 23 april 2015
Inschrijvingsprocedure	De inschrijving op aandelen categorie C verloopt rechtstreeks en uitsluitend via Collectief Goed cvba-so. De modaliteiten van de inschrijving zijn de volgende: <ol style="list-style-type: none"> 1. Je vult het intekenformulier in op de website www.collectiefgoed.be, met vermelding van persoonlijke gegevens en het gewenste aantal aandelen. 2. Je ontvangt de gegevens in verband met de betaling en maakt het bedrag over op volgende rekening:

	<p>Collectief Goed cvba-so IBAN: BE 76 7390 1198 8995 BIC: KREDBEBB Met vermelding: 'aandeel Collectief Goed – naam'</p> <p>3. Zodra de inschrijving is geregistreerd en we je betaling hebben ontvangen, krijg je van ons een aandeelhoudersbewijs. De toetreding van vennoten geldt vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister.</p>
--	--