



Europaviertel West Tel-Aviv-Platz

Vorstellung der endgültigen Platzgestaltung
in der 30. Sitzung des Ortsbeirat 1 am
19.03.2019

Schnittstellen Stadt Frankfurt – Aurelis als Erschließungsträger und Dritte

- Aurelis ist gem. Erschließungsvertrag mit der Stadt Frankfurt Erschließungsträger für den Großteil des Europaviertel West. Weiterhin ist die CA Immo Erschließungsträger für das Quartier „Central & Park“
- Für den Bereich „Tel-Aviv-Platz“ ist Aurelis Erschließungsträger. Die Stadt Frankfurt bringt den südlichen Teil des Stadtplatzes als Grundstückseigentümer mit ein
- Derzeit befindet sich der Tel-Aviv-Platz in einem Zwischenausbauzustand. Dieser Zwischenzustand ist den Inbetriebnahmen der angrenzenden, vorhandenen Gebäude sowie den im direkten Umfeld befindlichen Bauaktivitäten geschuldet
- Der Ist-Zustand des Stadtplatzes kann aufgrund der vorgenannten Punkte die Ansprüche an den künftigen Stadtplatz bzgl. Qualität, Aufenthalt und Begegnung praktisch nicht erfüllen. Die an den Platz gestellten Ansprüche in punkto Qualität, Aufenthalt und Begegnung werden mit dem Endausbau umgesetzt
- Die heute vorgestellte Ausführungsplanung stellt die Fortschreibung und Detaillierung der durch die Stadt Frankfurt genehmigte Entwurfsplanung dar

Bisheriger Planungsverlauf bis zur Vorstellung im OBR 1 im Mai 2018

- Erstellung der Vorplanung durch die Planer im Auftrag der Aurelis (Erschließungsträger)
- Ideen-Workshop auf Basis der lfd. Entwurfsplanung (OBR 1, Stadt Frankfurt, Aurelis)
- Einarbeitung der Ergebnisse des Ideen-Workshop durch die Planer der Aurelis in Abstimmung mit der Stadt
- Vorstellung der Ergebnisse des Ideen-Workshop im Mai 2018 im OBR 1 vor Fertigstellung und Freigabe der Entwurfsplanung sowie vor dem nächsten Planungsschritt, der Ausführungsplanung. Zielsetzung der Baudurchführung war frühestens für das Frühjahr 2019 (nach den Wintermonaten) vorgesehen

Vorstellung im OBR1 im Mai 2018 – Planungsparameter und Zwangspunkte

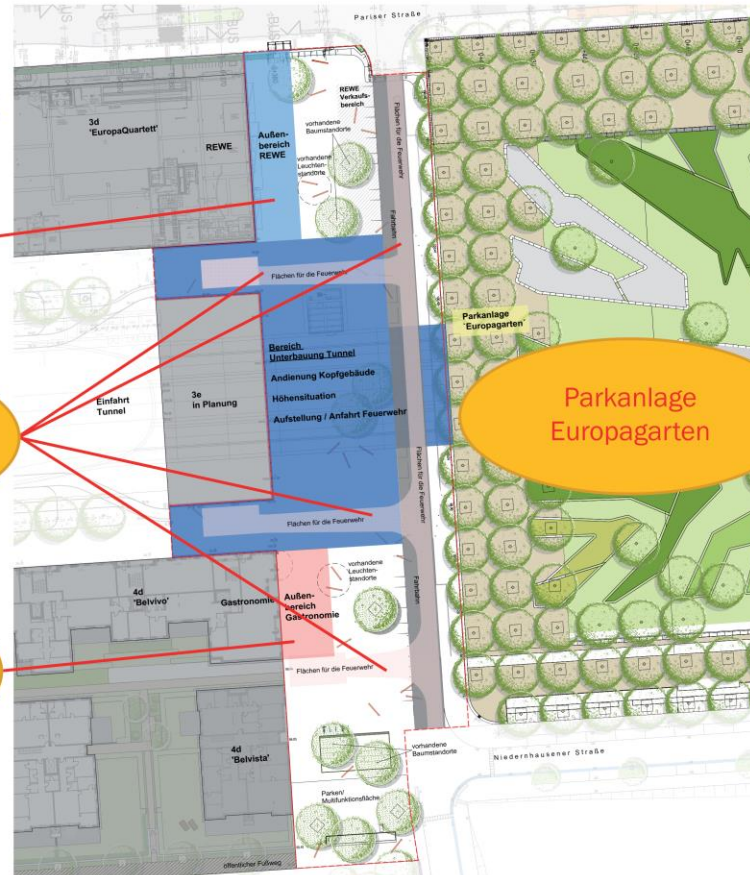
TEL - AVIV - PLATZ

Rahmenplan mit fixen
 Planungsparametern und
 Zwangspunkten für die Planung

Außenfläche
 Rewe und Bäcker

Feuerwehrlflächen,
 Andienung BF 3e

Außenfläche
 Gastronomie



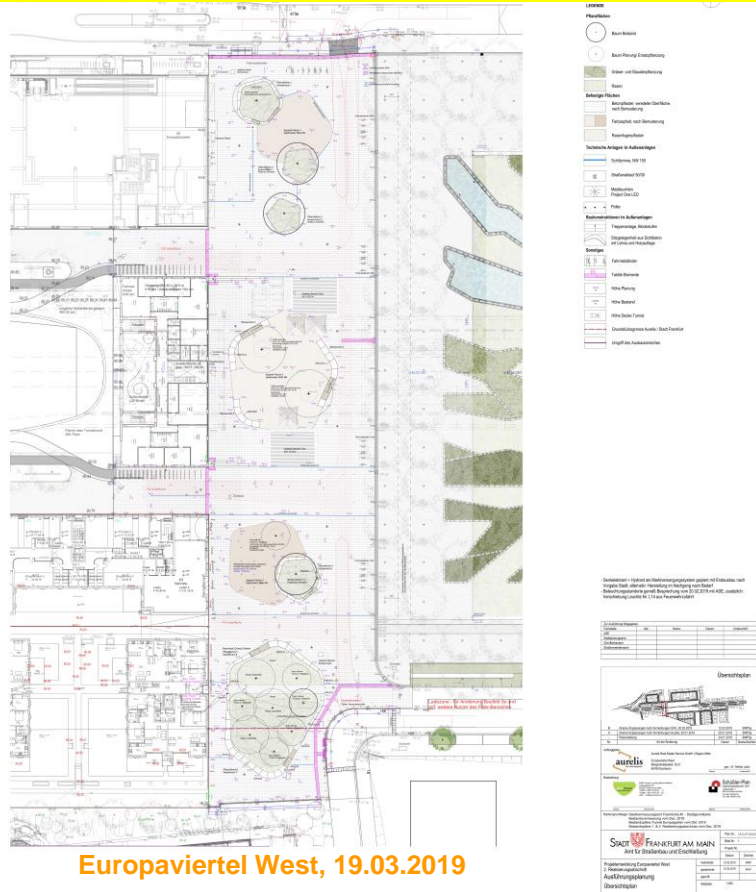
Parkanlage
 Europagarten

Planungsverlauf seit der Vorstellung im OBR1 im Mai 2018 und aktueller Sachstand

- Fertigstellung der Entwurfsplanung durch die Planer im Auftrag der Aurelis
- Freigabe der Entwurfsplanung durch die Stadt Frankfurt
- Erstellung der Ausführungsplanung durch die Planer im Auftrag der Aurelis inkl. der Abstimmung und Umsetzung der Ergebnisse aus dem Ideen-Workshop
- Zeitintensive Abstimmungen mit den Versorgern und zuständigen Fachämtern waren nötig insbesondere zu
 - Versorgungsmöglichkeiten für „Cube-Konzept“ und temp. Veranstaltungen
 - Radroutenführung in Nord-Süd-Richtung
 - Baumpflanzungen oberhalb des Tunnelbauwerkes
 - Vorgaben für die Begrünung
 - Umsetzbarkeit des „Cube-Konzeptes“
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Bauleistungen durch die Planer im Auftrag der Aurelis

Ausführungsplanung – Aktueller Stand 03.2019 und Fortführung seit Mai 2018

Ausführungsplanung
 auf Basis der freigegebenen Entwurfsplanung
 - vor Freizeichnung durch Stadt -



Europaviertel West, 19.03.2019

Entwurfsplanung – Freizeichnung
 durch Stadt im August 2018
 und nach Vorstellung im OBR1 im Mai 2018











Wir entwickeln Potenziale.

Entwurfsplanung – Vorabzug
 zur Vorstellung im
 OBR1 im Mai 2018



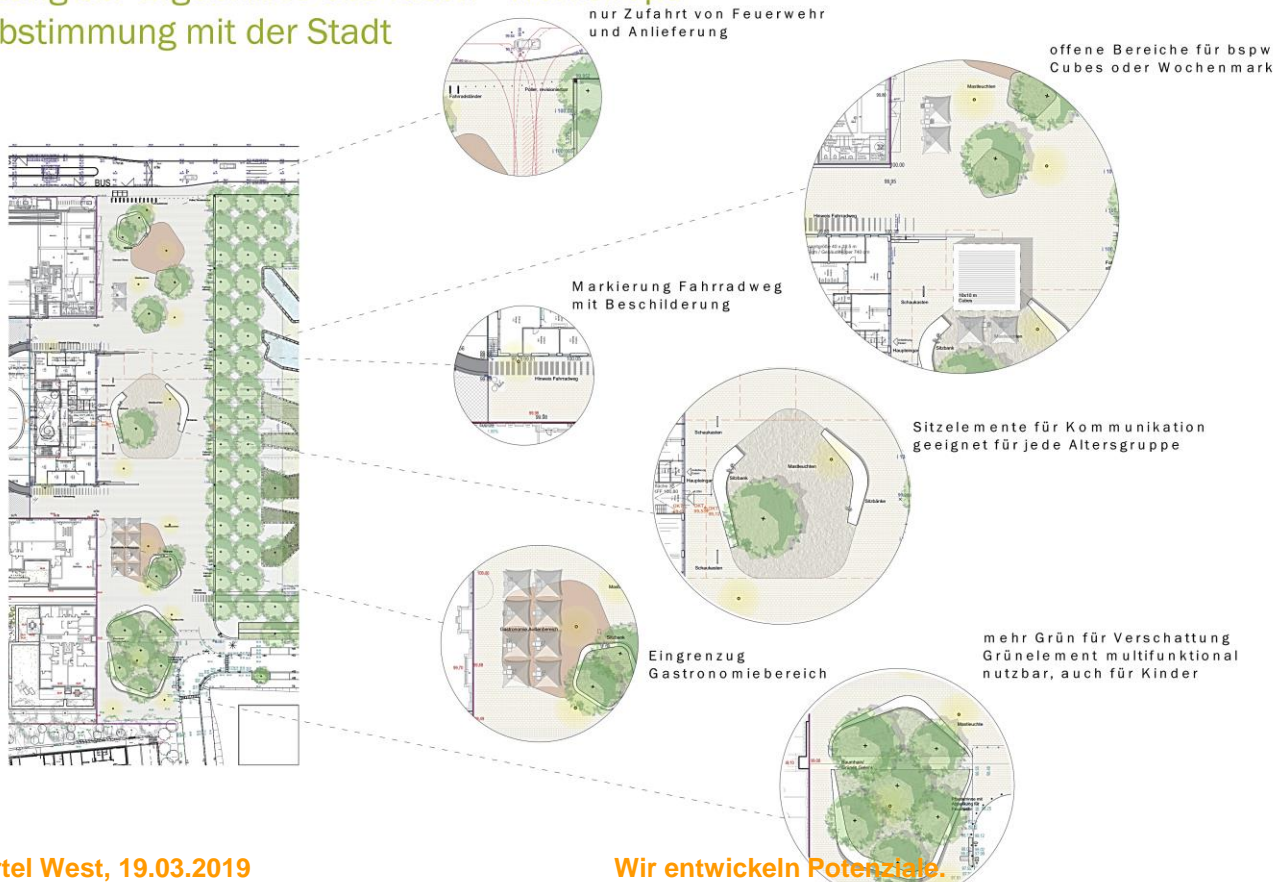
Vorstellung im OBR1 im Mai 2018 – Ergebnisse und Abstimmungen Ideen-Workshop

<p><u>Verkehr</u> keine durchgängige Fahrbeziehung von der Pariser Straße zur Schneidhainer Straße über den Platz nur Zufahrt für Feuerwehr und Andienung Baufeld 3e oder ggf. Marktveranstaltungen keine öffentlich nutzbaren Parkplätze im Platzbereich</p>		nur Zufahrt für Feuerwehr und Anlieferung auf dem Platz
<p><u>Radverkehr</u> kein markierter Radweg auf dem Platz Maßnahmen zur Verringerung der Fahrgeschwindigkeit</p>		in Planung berücksichtigt
<p><u>Grün</u> Sitzplätze im Baumschatten Grüninseln, keine vereinzelt Bäume</p>		in Planung berücksichtigt
<p><u>Sitzgelegenheiten</u> Sitzbänke für Kommunikation</p>		in Planung berücksichtigt, Sitzelemente geeignet für jede Altersgruppe
<p><u>Bodenbeläge</u> Feuerwehruzufahrts- und aufstellflächen müssen keine abgetrennten Fahrwege sein, nur optische Führung</p>		in Planung berücksichtigt
<p><u>Spiel</u> kein Spielplatz, bereits Spielangebote im Park vorhanden flächige Elemente verwenden wie z.B. Bodenklangspiel, Trampolinplatten</p>		keine Spielangebote bzw. zusätzlicher Spielplatz auf dem Platz
<p><u>Markt</u> Wochenmarkt zu arbeitnehmerfreundlichen Zeiten</p>		offene Bereiche für Cubes oder Wochenmarkt
<p><u>Gastronomie</u> Flächen der Außengastronomie beschränken Sitzmöglichkeiten ohne Konsumzwang</p>		in Planung berücksichtigt, eingegrenzter Gastronomiebereich

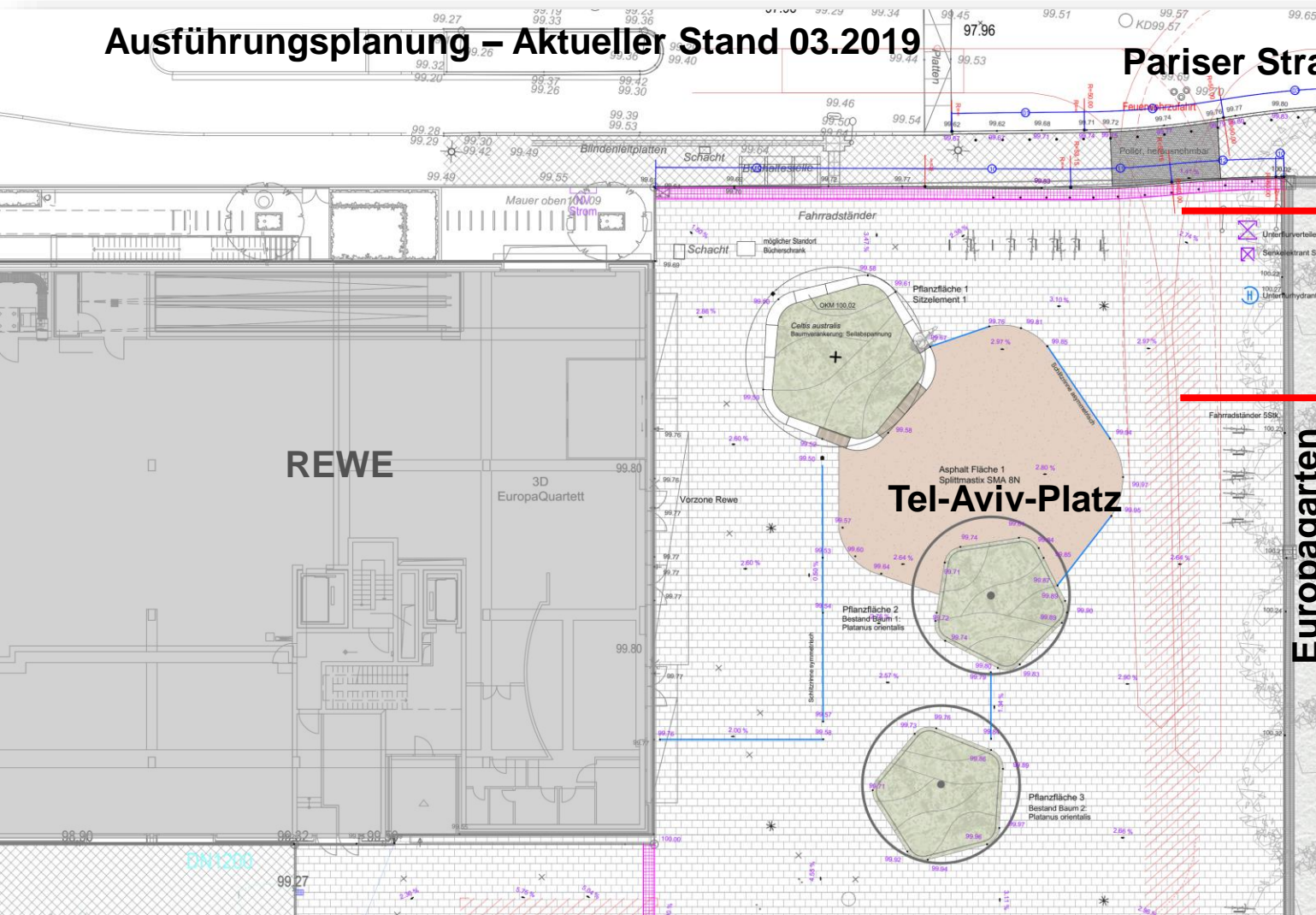
Vorstellung im OBR1 im Mai 2018 – Umsetzung der Ergebnisse des Ideen-Workshops

TEL - AVIV - PLATZ

Umsetzung der Ergebnisse des Ideen - Workshops
nach Abstimmung mit der Stadt



Ausführungsplanung – Aktueller Stand 03.2019



Pariser Straße

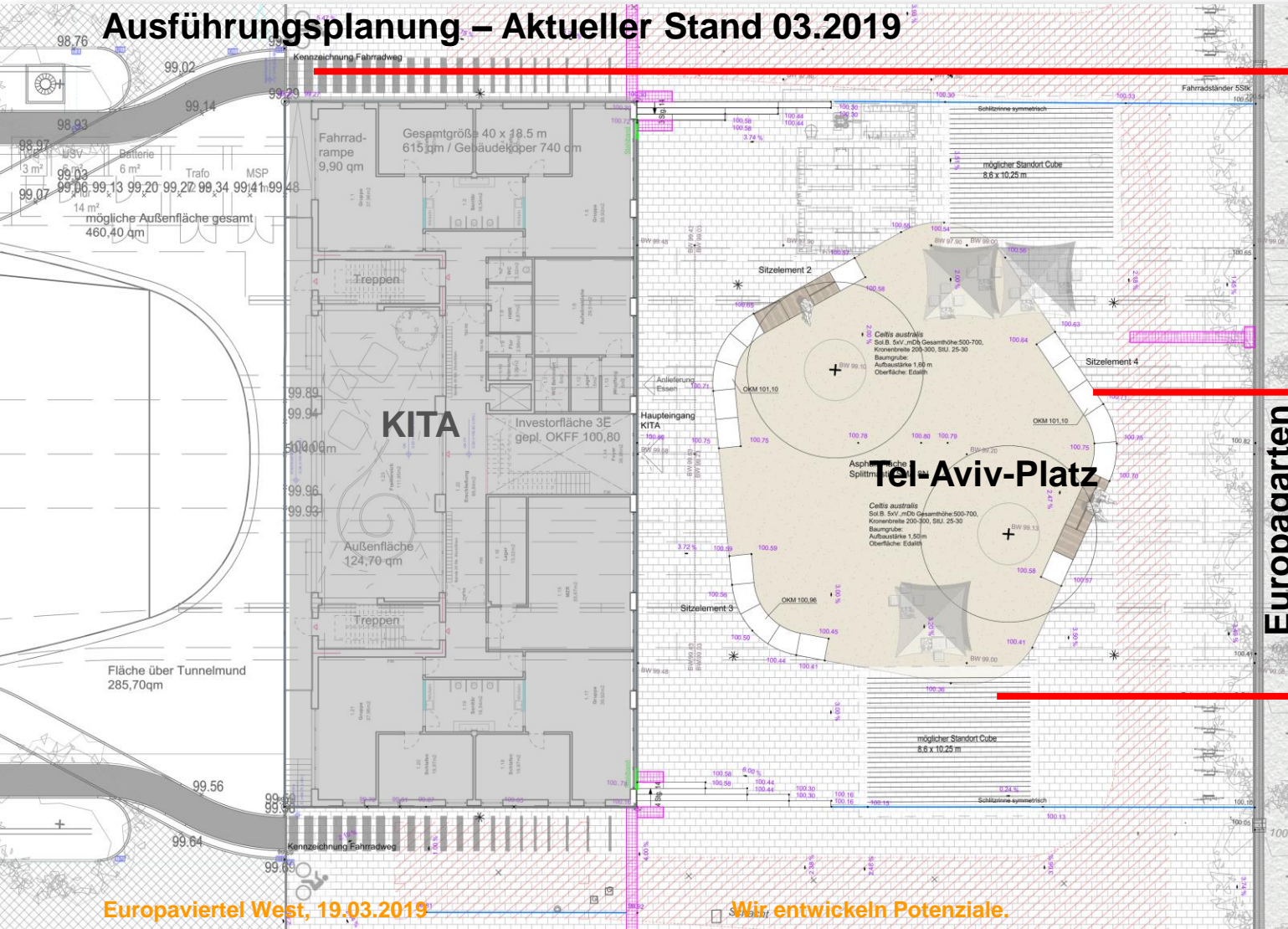


nur Zufahrt von Feuerwehr
und Anlieferung

- Verkehr
keine durchgängige Fahrbeziehung von
der Pariser Straße zur Schneidhainer
Straße über den Platz,
- nur Zufahrt für Feuerwehr oder ggf.
Andienung Marktveranstaltungen
- keine öffentlich nutzbaren Parkplätze im
Platzbereich

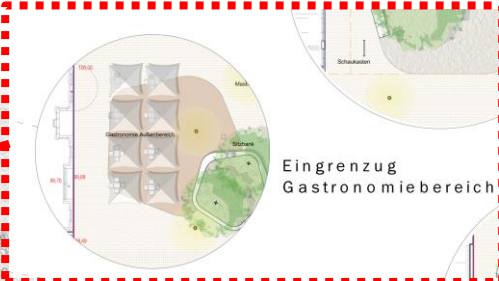
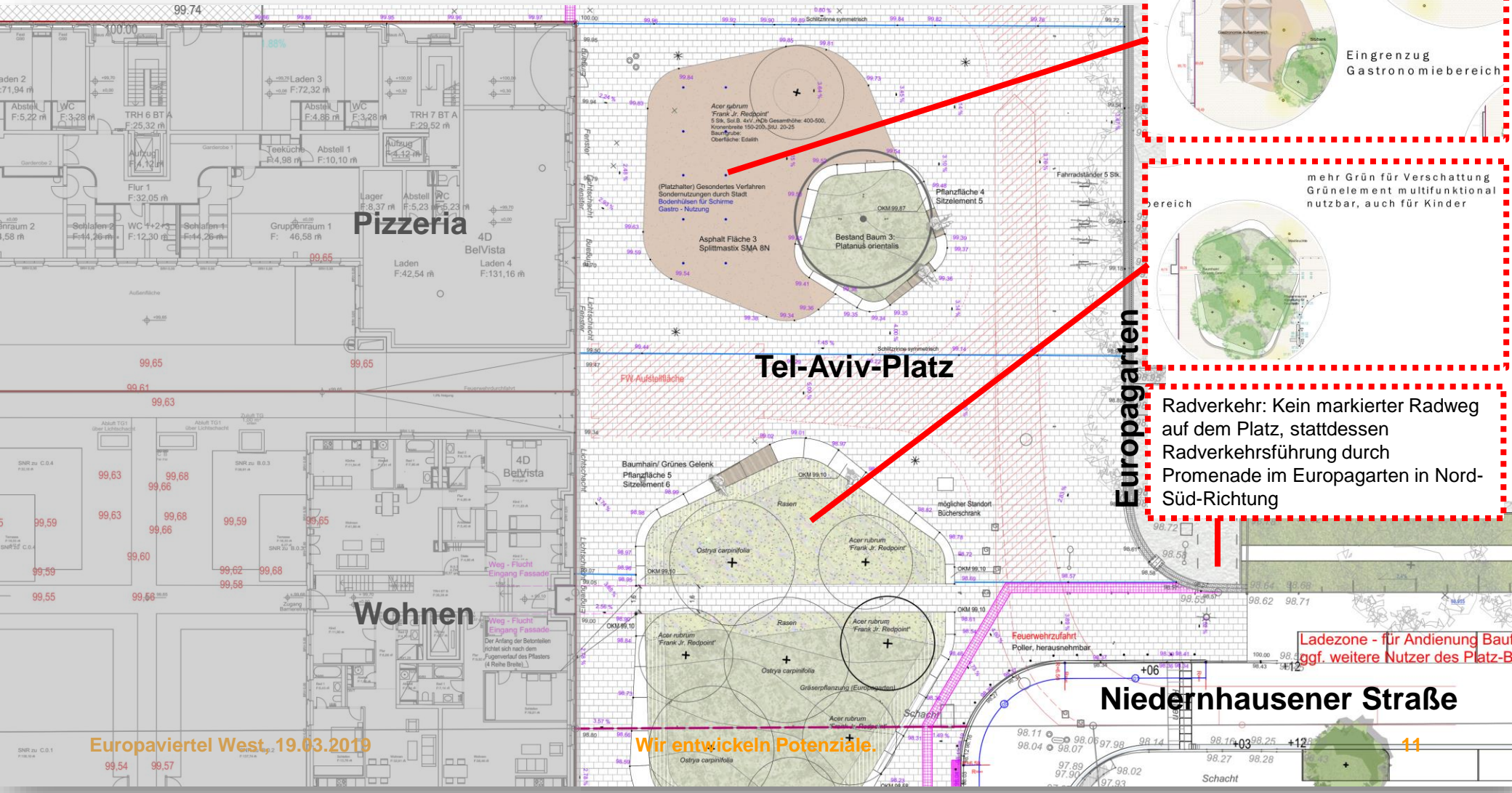
Europagarten

Ausführungsplanung – Aktueller Stand 03.2019



Europagarten

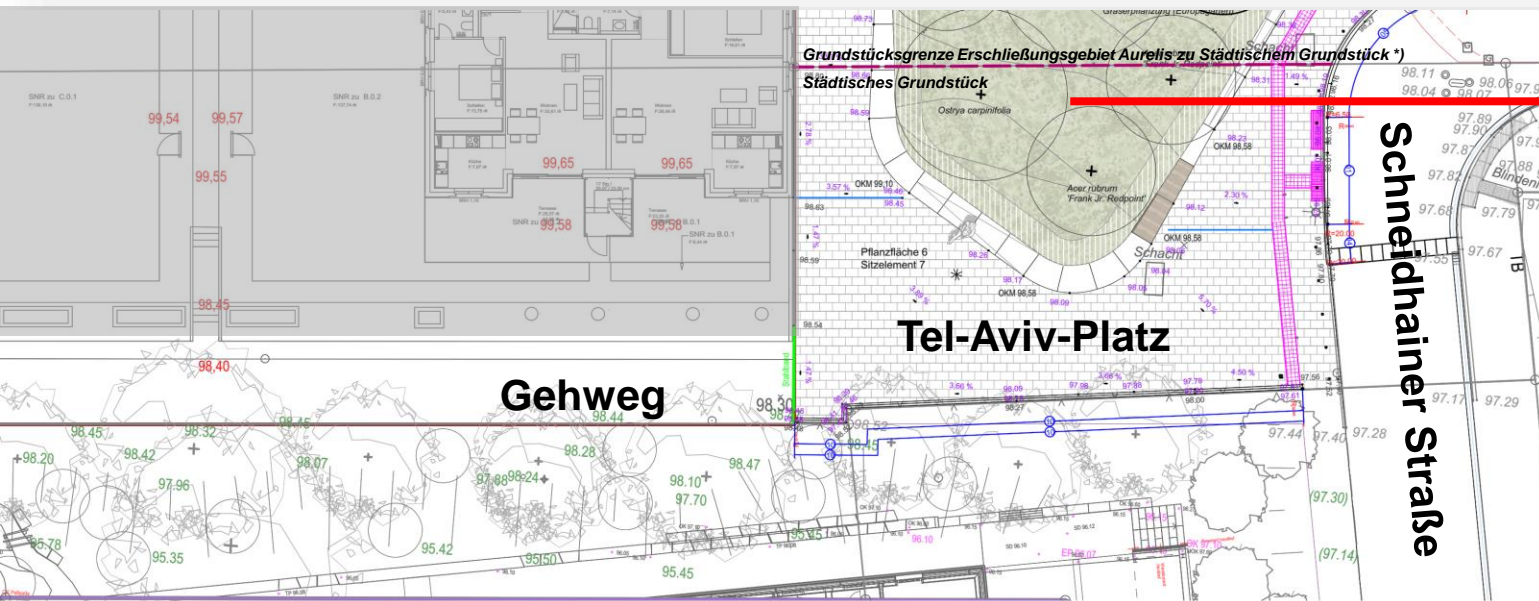
Ausführungsplanung – Aktueller Stand 03.2019



Radverkehr: Kein markierter Radweg
auf dem Platz, stattdessen
Radverkehrsführung durch
Promenade im Europagarten in Nord-
Süd-Richtung

Ladezone - für Andienung Bau-
ggf. weitere Nutzer des Platz-B

Ausführungsplanung – Aktueller Stand 03.2019



*) Hinweis: Aurelis baut den Städtischen Grundstücksteil des Tel-Aviv-Platzes mit aus

Die nächsten Arbeitsschritte

- Freigabe der Ausführungsplanung durch die Stadt Frankfurt für die bauliche Umsetzung
- Freigabe der Ausschreibungsunterlagen durch die Stadt Frankfurt für die Vergabe der Bauleistungen
- Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen durch Aurelis in Abstimmung mit der Stadt
- Die oben beschriebenen Voraussetzungen könnten nach derzeitigem Stand in Kürze vorliegen, so dass ein Baubeginn ab Juni 2019 möglich wäre
- Fertigstellung, Übergabe an die Stadt und Inbetriebnahme ca. 6 Monate nach Baustart
- Abstimmung Stadt-intern bzgl. der Möglichkeiten für die Realisierung des „Cube-Konzeptes“ (Hinweis: Eine mgl. Umsetzung wird seitens der Stadt erst nach Fertigstellung des Stadtplatzes gesehen)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Herr Andreas Schmidt

Stadt Frankfurt am Main
Amt für Straßenbau und Erschließung
66.32.3 - Team
Adam-Riese-Straße 25
60327 Frankfurt

Herr Adrian Jukic

Aurelis Real Estate Service GmbH
Region Mitte
Projektentwicklung
Mergenthalerallee 15-21
65760 Eschborn