

ALLIANCES

BROCHURE
INSTITUTIONNELLE

ALLIANCES

16, rue Ali Abderrazak - Casablanca - Maroc
Tél. : +212 (0) 5 20 10 40 00
www.alliances.co.ma

“LA PÉRENNITÉ D’UN GROUPE
COMME LE NÔTRE,
DOTÉ D’UNE VISION DE LONG TERME,
REPOSE SUR
LA QUALITÉ DES PROJETS
QU’IL RÉALISE.”

M. Alami LAZRAQ
Président Fondateur du Groupe ALLIANCES

VALEURS



RESPONSABILITÉ

Respect de nos engagements individuels et collectifs



QUALITÉ

Des produits et services qui répondent aux exigences de qualité, de sécurité et de respect de l'environnement



ESPRIT D'ÉQUIPE

Atteindre ensemble les objectifs stratégiques de l'entreprise



ENGAGEMENT

Donner le meilleur de soi par des actions pérennes



AL MADEN GOLF RESORTS MARRAKECH

LE GROUPE ALLIANCES

DEPUIS SA CRÉATION IL Y A PRÈS DE 25 ANS, LE GROUPE ALLIANCES S'ENGAGE PLEINEMENT AU PROFIT DU DÉVELOPPEMENT ET DE L'ESSOR DU ROYAUME.

Grâce à son expertise et sa capacité à se réinventer, il se distingue sur un marché fortement concurrentiel par une identité affirmée basée sur ses valeurs, sa politique d'excellence et l'engagement de son capital humain.

Le Groupe ALLIANCES, dont le métier historique est le montage d'opérations immobilières d'envergure ainsi que la prestation de services pour le compte de tiers (Maître d'Ouvrage Délégué ou Contractant Clé en Main), dispose d'une expertise unique et de références solides.

Avec plus de 30 hôtels livrés pour le compte de partenaires de renom et d'importants projets touristiques et immobiliers réalisés, le Groupe s'affirme par son savoir-faire et se distingue par sa politique d'excellence et de qualité dans tous ses domaines d'intervention.

En 2001, le Groupe se lance dans la promotion immobilière et couvre l'ensemble des segments, à savoir le logement économique, le résidentiel moyen et haut standing ainsi que les resorts golifiques.

Au cours de son activité, le Groupe est devenu le 2^e promoteur au Maroc en lançant pas moins de 25 projets immobiliers à travers le pays, représentant plus de 60 000 unités.

Aujourd'hui acteur majeur au Maroc, le Groupe ALLIANCES confirme également sa politique d'internationalisation initiée en 2013 et marquée par la pénétration du marché africain, notamment en Côte d'Ivoire et au Cameroun. Pleinement impliqué au profit d'un développement durable et responsable, le Groupe confirme ses fondamentaux et sa capacité à se dépasser au service de son écosystème, de ses clients et de ses partenaires.



Alami
LAZRAQ
Président

CONSEIL D'ADMINISTRATION



Ali
CHEKROUN
Administrateur,
Directeur Exécutif



Omar
LAZRAQ
Administrateur,
Directeur Exécutif



Barbara
KORENIOUGUINE
Administrateur,
Indépendant



Dounia
TAARJI
Administrateur,
Indépendant



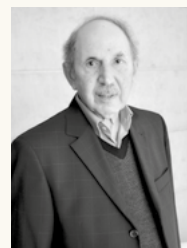
Luc
CHATEL
Administrateur,
Indépendant



Bertrand
JULIEN-LAFERRIÈRE
Administrateur,
Indépendant



Marc
LAMY
Administrateur,
Indépendant



Mustapha
LAZRAQ
Administrateur,
Indépendant

GOUVERNANCE

COMITÉ EXECUTIF



Alami
LAZRAQ
Président
Directeur Général



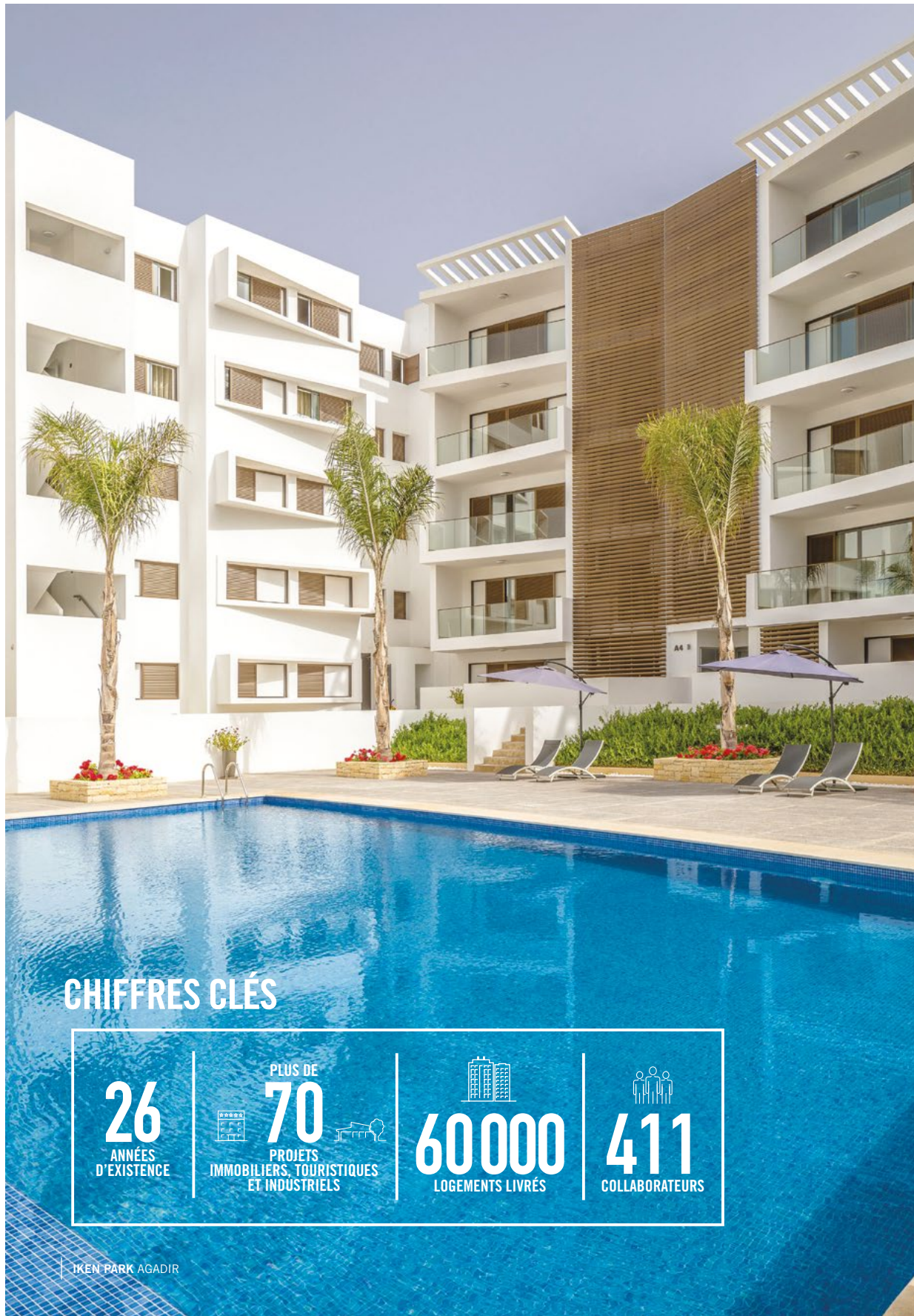
Youssef
KABBAJ
Directeur Général
Délégué en charge du
Développement de
l'Immobilier Social &
Classe Moyenne



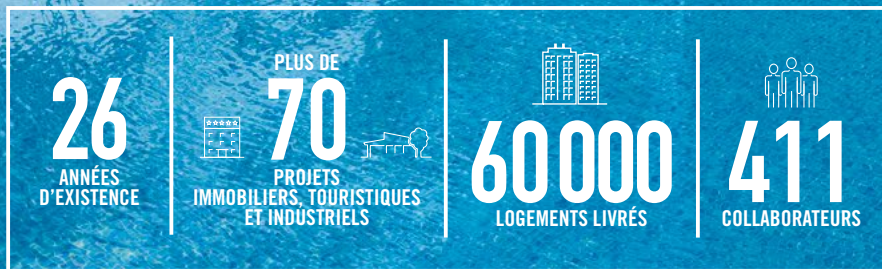
Omar
LAZRAQ
Directeur Général Délégué en
charge du Développement de
l'Immobilier Résidentiel
Haut Standing



Ali
CHEKROUN
Directeur Général Délégué
en charge du Pôle Technique



CHIFFRES CLÉS



IKEN PARK AGADIR

DATES CLÉS

1994

Création du Groupe ALLIANCES. Développement de l'activité de prestation de services.

1996

Signature d'une convention d'exclusivité avec ACCOR pour la réalisation d'hôtels au Maroc.

1999

Signature d'une convention pour la réalisation de la zone franche de Tanger Free Zone et la zone industrielle de Sapino.

2001

Promotion immobilière : Réalisation des projets Al Qantara et Menzeh Nakhil à Marrakech.

2006

Lancement du projet Al Maaden à Marrakech.

2007

Lancement de l'activité dédiée au logement social avec la création d'ALLIANCES DARNA.

2008

Placement privé auprès d'institutionnels marocains et internationaux en février. Introduction en bourse le 17 juillet.

2010

Lancement d'un programme de 160 000 unités de logements, dont 110 000 logements sociaux.

2013

Signature d'une convention avec l'État de Côte d'Ivoire pour un programme immobilier de 14 000 logements. Entrée de SFI (Banque Mondiale) dans le capital.

2014

Signature d'une convention avec l'État du Cameroun pour la réalisation de 8 Centres Hospitaliers Régionaux et 800 logements.

2015

Lancement d'un plan de restructuration visant le renforcement des fondamentaux du Groupe.

2017

Quasi finalisation du plan de restructuration du Groupe. Lancement de nouveaux projets au Maroc et en Afrique. Livraison des premiers logements en Côte d'Ivoire.

2018

Adoption par le Groupe d'un nouveau Business Model. Lancement de plusieurs projets au Maroc par ALLIANCES DARNA et ALLIANCES CRÉATIONS.

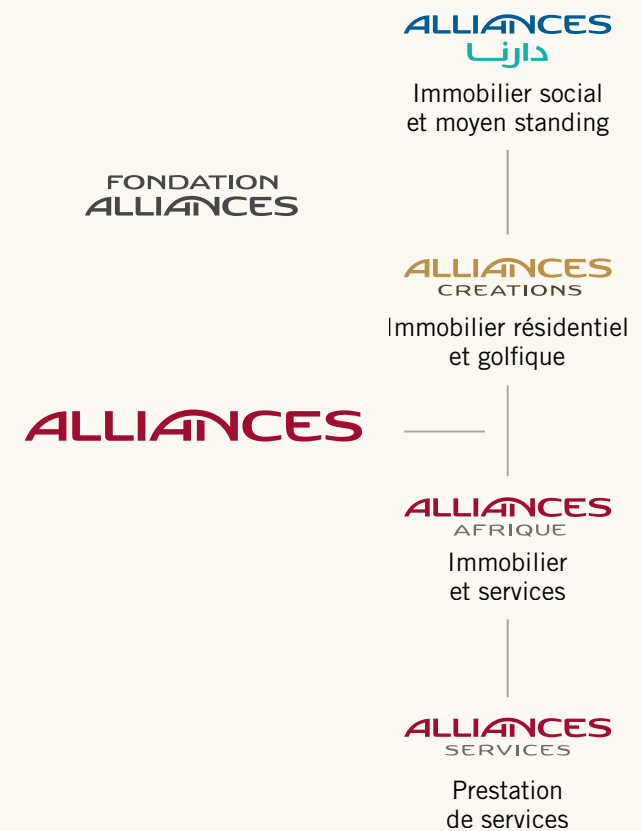
IMPLANTATIONS DU GROUPE

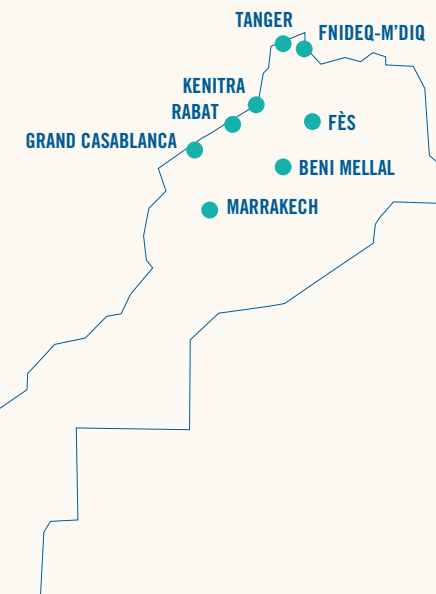


AL MAADEN GOLF RESORTS MARRAKECH

ACTIVITÉS DU GROUPE

DIVERSIFIÉ DANS SES MÉTIERS, FORT DE SES EXPERTISES AU MAROC ET EN AFRIQUE SUBSAHARIENNE, ALLIANCES S'ENGAGE RÉSOLUMENT DANS LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET SOCIAL DES PAYS DANS LESQUELS IL INTERVIENT.





**DES LOGEMENTS
SOCIAUX ET MOYEN
STANDING AU SERVICE
DU MIEUX-VIVRE**

**ALLIANCES
DARNA**

**DEPUIS 2007, ALLIANCES DARNA
PORTE LES ACTIVITÉS DE PROMOTION DU GROUPE ALLIANCES
DÉDIÉES AU LOGEMENT SOCIAL ET MOYEN STANDING.**

Moteur historique de croissance du Groupe, l'activité Habitat Social et Moyen Standing bénéficie directement du savoir-faire et de l'expérience acquise par ALLIANCES dans la conception architecturale et la réalisation de projets immobiliers de standing. Chaque programme est spécifique et répond à une volonté de différenciation architecturale et géographique. ALLIANCES DARNA s'impose aujourd'hui comme une référence dans le développement de projets immobiliers répondant aux besoins d'une clientèle de plus en plus exigeante.



25
PROJETS



55 000
LOGEMENTS LIVRÉS



11
PROJETS

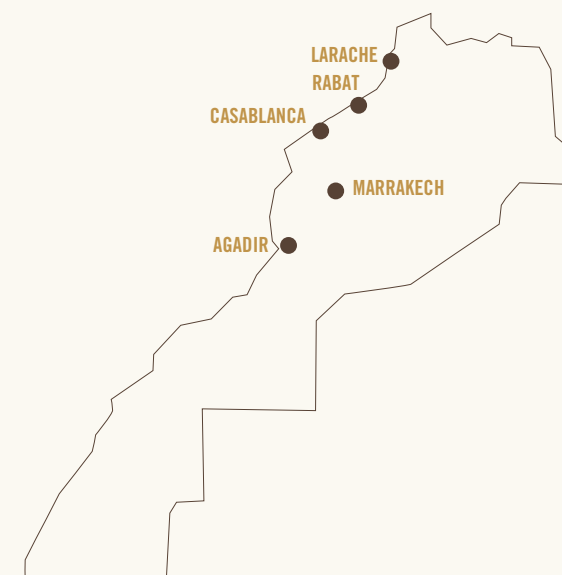


3 000
LOGEMENTS LIVRÉS



AL MAADEN GOLF RESORTS MARRAKECH

L'EMPREINTE DE L'IMMOBILIER DE LUXE



ALLIANCES CREATIONS

**CAPITALISANT SUR UNE EXPÉRIENCE
DE PLUS DE VINGT ANS, LE GROUPE ALLIANCES DÉVELOPPE
DES PROJETS RÉSIDENTIELS ET DES RESORTS GOLFIQUES
DANS LES PLUS GRANDES VILLES DU ROYAUME.**

Son ambition est de proposer à une clientèle exigeante, une expérience de vie, placée sous le signe de l'excellence, de la qualité, du confort et du bien-être. ALLIANCES CREATIONS réalise ainsi des projets d'exception dans le résidentiel premium à Casablanca, Rabat et Agadir ainsi que des resorts golifiques emblématiques signés par des grands noms de l'architecture internationale et marocaine. C'est un nouveau regard, moderne et tourné vers l'avenir qui est porté à travers des programmes structurants qui contribuent au développement économique et social du Royaume.

PROJETS EN COURS



11

HÔPITAUX



15 000

LOGEMENTS



LES RÉSIDENCES AKWABA CÔTE D'IVOIRE

ALLIANCES
AFRIQUE

**UN RAYONNEMENT
AU-DELÀ
DES FRONTIÈRES**



ALLIANCES AFRIQUE

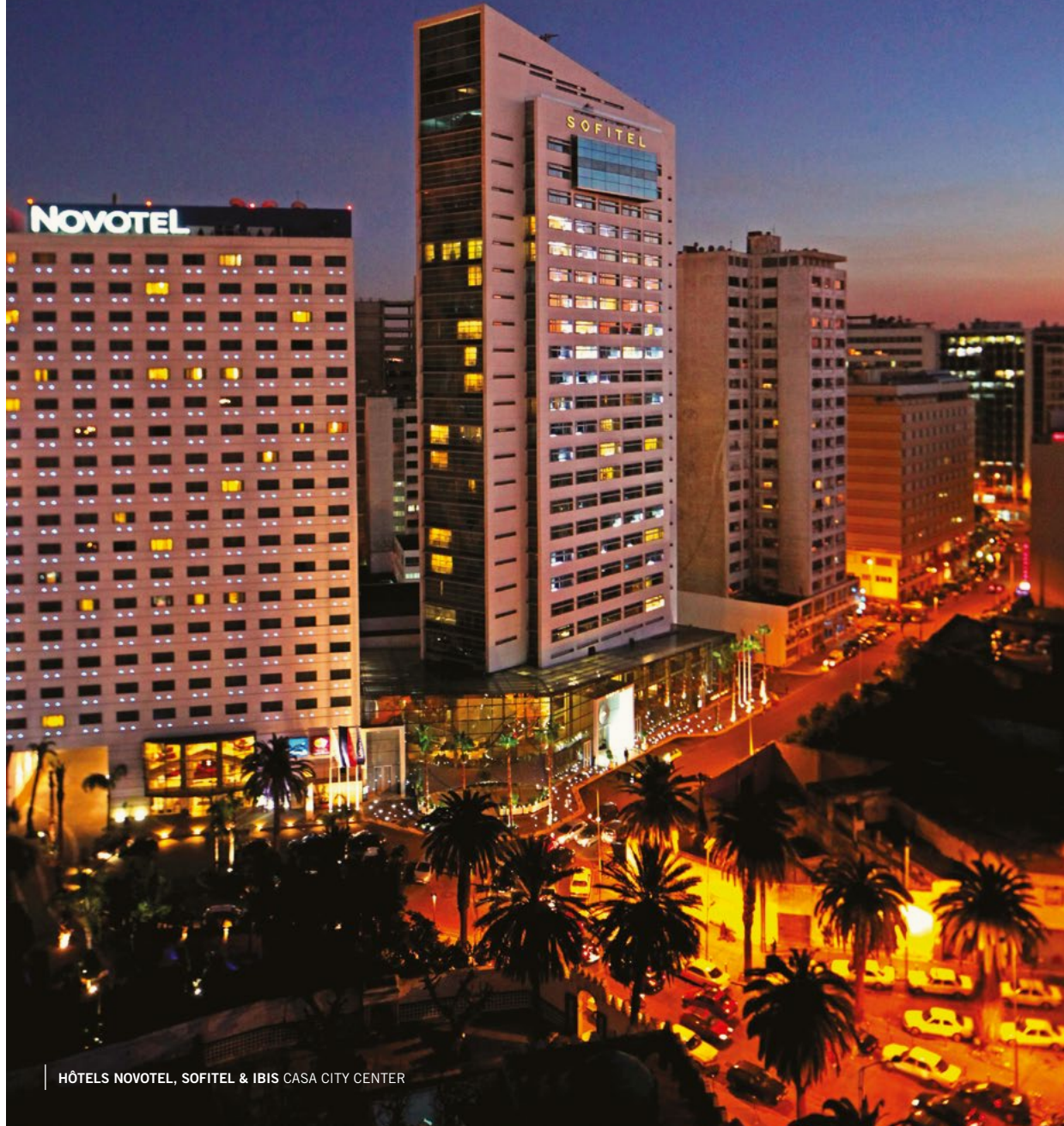
**VISIONNAIRE ET AVANT-GARDISTE, ALLIANCES SE FÉLICITE
D'ÊTRE LE PREMIER PROMOTEUR MAROCAIN À LIVRER
SUR LE CONTINENT DES PROJETS À FORTE VALEUR AJOUTÉE.**

Grâce à des contrats programmes déterminés, ALLIANCES est présent en Côte d'Ivoire et au Cameroun à travers des programmes d'envergure et structurants.

En Côte d'Ivoire, le Groupe ALLIANCES propose un programme de 14 000 logements économiques et de standing à Abidjan. Une première tranche a déjà été livrée.

Au Cameroun, le Groupe a signé un protocole d'accord avec l'Etat pour la construction et l'équipement de 8 Centres Hospitaliers Régionaux, 800 logements sociaux et la rénovation des plateaux techniques de 3 hôpitaux à Yaoundé et Douala.

 30 HÔTELS	2 ZONES INDUSTRIELLES	PLUS DE 40 PROJETS TOURISTIQUES ET IMMOBILIERS
--	------------------------------------	--



HÔTELS NOVOTEL, SOFITEL & IBIS CASA CITY CENTER

NOS DOMAINES D'INTERVENTION



ALLIANCES SERVICES

LE SPÉCIALISTE DU MANAGEMENT DE PROJETS

L'activité de prestation de services est le socle historique sur lequel le Groupe ALLIANCES s'est développé. De la maîtrise d'ouvrage déléguée aux contrats clés en main, ALLIANCES SERVICES abrite l'ensemble des compétences qui ont rendu possible la diversification des activités. Elle se distingue en étant l'unique prestataire au Maroc à proposer une offre complémentaire de gestion et de coordination des achats d'équipements et de mobilier. Le savoir-faire et l'expertise acquis au fil des années sont les garants de la qualité et de l'amélioration continue des chantiers d'envergure menés par le Groupe. Avec plus de 30 hôtels livrés depuis sa création, ALLIANCES SERVICES s'est imposé dans la réalisation d'unités touristiques répondant aux meilleurs standards de qualité de partenaires internationaux tels Accor, Park Hyatt, TUI ou Club Med.

FONDATION ALLIANCES

**PARTAGER LA PASSION
POUR L'ART ET LA CRÉATION**



MUSÉE MACAAL MARRAKECH

CRÉÉE EN 2009, LA FONDATION ALLIANCES ŒUVRE EN FAVEUR DE L'ART ACCESSIBLE À TOUS LES MILIEUX SOCIAUX. DANS UNE DÉMARCHÉ DE PARTAGE, LA FONDATION MÈNE PLUSIEURS ACTIONS STRUCTURANTES, AUSSI FÉDÉRATRICES QU'INSPIRANTES.

MACAAL

Érigé sur 900 m² d'espaces d'exposition, le Musée d'Art Contemporain Africain Al Maaden (MACAAL) propose à ses visiteurs une véritable expérience alliant culture, loisirs et art de vivre à travers le prisme de l'art contemporain africain. Constitué à partir d'un fonds artistique de plus de 2 000 œuvres d'art acquises depuis plus de trente ans, le Musée est pensé comme un lieu vivant et innovant.

MACAAL LAB

Dans la lignée de sa volonté de transmission, de partage et de diffusion de l'art contemporain africain, le MACAAL a lancé en 2017 le MACAAL Lab, un espace de valorisation des pratiques artistiques contemporaines. Programme de workshops se déroulant chaque fois en présence d'un artiste invité, ceux-ci permettent aux participants d'aborder le processus de création d'une œuvre, sa réalisation ainsi que l'utilisation des nouvelles technologies dans l'art.

PARC DE SCULPTURES AL MAADEN MARRAKECH

Situé non loin du MACAAL, le Parc de Sculptures Al Maaden abrite un ensemble d'œuvres monumentales s'appropriant l'espace et ses contraintes. Du Canada à la Chine en passant par l'Inde, l'Égypte ou l'Argentine, 13 artistes ont investi le site d'Al Maaden pour créer des sculptures dont certaines atteignent 8 mètres de haut ou encore 14 mètres de long.

LCC PROGRAM

LCC Program est un programme novateur en Afrique qui entend donner une impulsion concrète à la jeune création photographique du continent et de sa diaspora. Au travers d'un concours, la Fondation désigne un artiste émergent et l'accompagne de manière personnalisée dans sa démarche de création ainsi qu'à toutes les étapes de production de sa première exposition individuelle.

PASSERELLES

Convaincue que l'inclusion sociale passe aussi par la

culture, la Fondation ALLIANCES met en place en 2014 le programme Passerelles pour les jeunes issus de zones périurbaines : des ateliers qui sollicitent leur curiosité, leurs capacités d'observation et de création. Mécénat croisé entre la culture et la solidarité, différents ateliers ont d'ores et déjà été réalisés : ateliers d'initiation à différentes techniques artistiques, visites guidées d'expositions, etc.

MÉCÉNAT CULTUREL

Outre ses projets propres, la Fondation ALLIANCES soutient artistes, associations et autres acteurs du monde de l'art par des actions de mécénat régulières. C'est ainsi que depuis sa création, la Fondation a apporté une contribution matérielle, humaine et/ou de compétences au profit de nombreuses actions. La Fondation a également constitué au sein de ses locaux une bibliothèque aussi fournie que spécialisée sur l'art contemporain africain : des publications générales, des monographies et des catalogues d'exposition, dont certaines éditions rares.

ALLIANCES