



COMUNE DI BASTIA UMBRA

LAVORI DI RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MAZZINI E PIAZZA CAVOUR

PNRR - Next Generation EU - M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Alcuni dati tecnici dell'opera:

- _committente: Comune di Bastia Umbra
- _progettisti: ATI: Abacus srl (mandataria) e SGA Associati (mandante)
- _direttore lavori: Ing.-Arch. Chiara Pimpinelli (Abacus srl) - direttore operativo: Ing. Maurizio Serafini
- _coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Maurizio Serafini (Abacus srl)
- _impresa esecutrice: Zambelli srl
- _importo lavori: 2.788.196,71 €
- _importo dell'opera: 3.812.092,23 €
- _inizio lavori: 9 Ottobre 2023
- _tempi di esecuzione: 822 giorni naturali e consecutivi

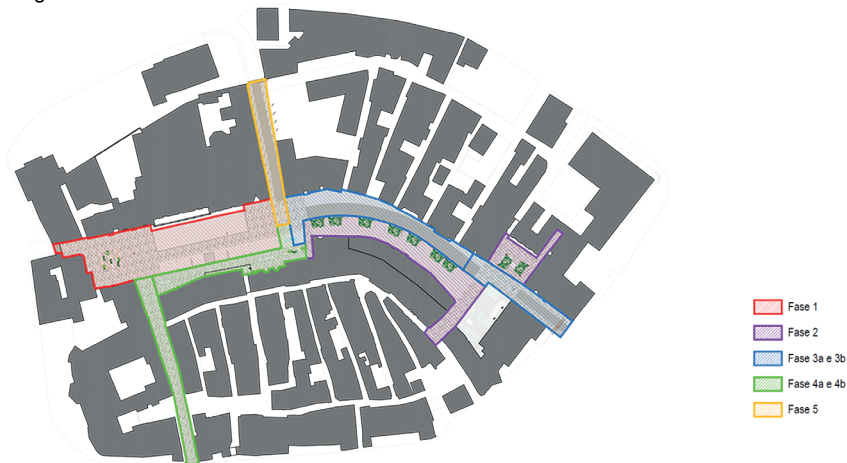
Il cantiere avverrà in 5 fasi esecutive, suddivise per zone:

- FASE 1: Piazza Mazzini: Portella, Sagrato Chiesa
- FASE 2: Piazza Mazzini: corso (lato ovest) + Piazza Cavour: Piazzetta
- FASE 3a e 3b: Piazza Mazzini: corso (lato est) + Piazza Cavour: Via del Municipio
- FASE 4a e 4b: Via Garibaldi + Piazza Mazzini: area giochi (ovest)
- FASE 5: Via Roma

Si precisa che durante le fasi di esecuzione dei lavori saranno comunque sempre garantiti:

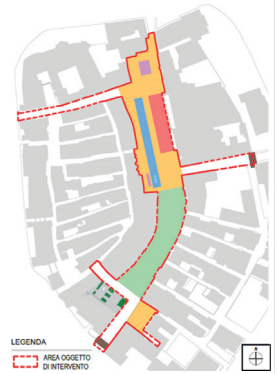
- accesso per carico/scarico e accessi pedonali
- accesso alle abitazioni, alle attività commerciali e ai servizi pubblici
- sosta (ridotta in numero e per intervallo di tempo rispetto all'attuale)
- viabilità alternativa

Le modifiche alla viabilità saranno tempestivamente comunicate attraverso i canali istituzionali e le testate giornalistiche.



- Phase 1
- Phase 2
- Phase 3a e 3b
- Phase 4a e 4b
- Phase 5

Cari Conciatadini e Care Conciatadine, un altro impegno di rigenerazione urbana ci apprestiamo a realizzare: la riqualificazione di Piazza Mazzini e Piazza Cavour. Un intervento auspicato da tutti, grazie ai finanziamenti che abbiamo ricevuto dal PNRR, opportunità ma anche grande impegno da parte di tutti. Un filo conduttore lega le riqualificazioni della Piazza, di Via Roma, dei giardini Giontella, del Palazzetto dello Sport, il desiderio cioè, tradotto finalmente in azioni, di un contesto, quello urbano, vivibile ed apprezzabile nella sua complessità. Il PNRR è nato dalla drammaticità del Covid, noi ne abbiamo fatto una opportunità ed una occasione che non potevamo perdere, era già nelle nostre intenzioni riqualificare Piazza Mazzini e Piazza Cavour, perché era nei vostri desideri, oggi possiamo dire che il desiderio diventa realtà. Con la riqualificazione di piazza Mazzini e Piazza Cavour diamo alla città uno slancio ed un rilancio che sia anche economico, di promozione territoriale e di maggior decoro. Tutto delle due Piazze sarà rinnovato, dalla pavimentazione agli arredi, alla nuova illuminazione. Ci sarà in tutti un nuovo slancio di condivisione e senso di appartenenza. Con il sano realismo che ha tratteggiato il lavoro mio e di questa Amministrazione, non sarà facile, non sarà semplice sopportare il tempo dei lavori, ma la pazienza di oggi sarà il risultato di domani. Garanzie di accessibilità pedonale e attenzione alle attività commerciali sono imprescindibili, come per via Roma anche per Piazza Mazzini e Cavour la declinazione delle fasi attuative terranno conto delle necessità e delle esigenze dei residenti e delle attività commerciali. Come già dichiarato, l'impegno dell'Amministrazione e dei suoi funzionari, del direttore dei lavori e dell'impresa realizzatrice è quello di coordinare le varie fasi, conciliare i tempi di realizzazione con le necessità del territorio cercando di ridurre i disagi, sempre con una attenzione alle attività commerciali, alla fruizione delle aree, pur condizionati dai lavori in corso; l'impegno di tutti noi è quello di comprendere il disagio come una condizione ovviamente necessaria ma temporanea, "i sacrifici passano, i benefici restano". Superata la fase dei lavori le Piazze si riappropriano della loro centralità e fruibilità perché poi dalla fase della rigenerazione urbana passeremo a quella sociale e di comunità. Bastia si appresta a vivere una nuova stagione a partire dalla riqualificazione di luoghi e spazi di socialità e vivibilità, tutti noi dobbiamo sentirci verso questo obiettivo. Ringraziamo tutti voi per il sostegno che esprimerete verso questa fase di rigenerazione; ringraziamo gli uffici, i tecnici, lo studio di progettazione e l'impresa appaltatrice per l'impegnativo compito che li aspetta, certi che ci sarà riconsegnata la nostra piazza come desideravamo da tempo. Il tempo dell'attesa lascerà il posto al tempo della rigenerazione, in questo caso il piacere di riassaporare la bellezza e la vivibilità di uno spazio da tempo in crisi e sofferente.



LEGENDA
 AREA OGGETTO
 AREA D'INTERVENTO

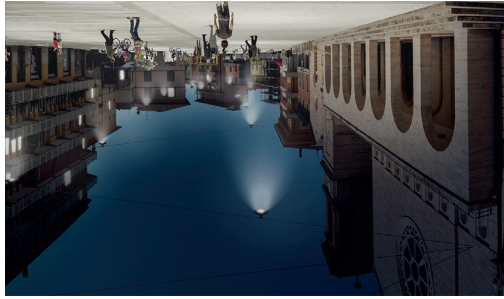


Finanziato dall'unione europea NextGenerationEU

PNRR - Next Generation EU - M5C2 Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto si propone di rendere l'area maggiormente frequentata dall'utenza pedonale e di migliorare la qualità urbana grazie alla creazione di spazi pubblici che favoriscano fenomeni di aggregazione e di inclusione sociale delle categorie deboli dell'utenza, garantendo maggiore continuità ai percorsi esistenti e con nuove aree di sedute attrezzate, in modo da ottenere un continuum di mobilità dolce di connessione inter-quartiere. Il progetto della nuova sistemazione urbana si propone di regolare la mobilità presenti al suo interno, attraverso la ricucitura di tutti i percorsi pedonali esistenti. È prevista la modulazione della sezione stradale, in modo da recuperare spazi pedonali e di aggregazione di riqualificazione dell'ambito urbano.



- Gli interventi previsti dal progetto riguardano principalmente le seguenti categorie di opere:
- Il rifacimento delle reti tecnologiche interrate, costituite da Acquedotto, fognatura, telecomunicazioni, pubblica illuminazione, rete dati;
 - Il rifacimento integrale della pavimentazione della Piazza Mazzini, della Piazza Cavour e delle vie Roma e Garibaldi;
 - La realizzazione di opere di arredo urbano, costituite da isole funzionali, sedute, rivestite in deck in legno;
 - Opere di arredo di valorizzazione dei varchi di accesso alla piazza, costituiti da archi in acciaio corten di riproposizione storica delle antiche porte medioevali;
 - Scavi in trincea per l'allargamento delle reti fognarie, di acquedotto, elettriche, telefoniche e dati;
 - Lavori in quota per il rifacimento dell'illuminazione pubblica con la rimozione dei corpi illuminanti esistenti attualmente fissati alle pareti dei fabbricati prospicienti;
 - Rimozione della pavimentazione esistente in materiale lapideo (travertino, laterizio, porfido e piccoli tratti in conglomerato bituminoso di ripristino);
 - Movimento di elementi lapidei per il rifacimento della pavimentazione in pietra;
 - Assemblaggio di materiale di arredo urbano.

