

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرزہ بروجرد



شہرہ آرزہ بروجرد



شورای اسلامی شہر بروجرد



شہرہ آرزہ بروجرد

تعارفہ عوارض ، بھائی خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرده



شورای اسلامی شهر بروجرده



به نام خداوند لوح و قلم

بی شک مردم عزیز و فرهیخته بروجرده سهامداران اصلی شهرداری بروجرده می باشند که مشارکت خود را در قالب پرداخت عوارض به منصفه ظهور می رسانند.

شورای اسلامی شهر نیز به عنوان هیات مدیره شهر و شهرداری از یک سو باید مردم را در جریان چگونگی هزینه کرد این عوارض پرداختی قرار داده و از سوی دیگر باید بالاترین سطح نظارتی را در جهت استفاده بهینه از درآمدهای شهرداری اعمال نمایند.

دفترچه عوارض محلی سال ۱۳۹۹ به عنوان مأخذ درآمدهای شهرداری بارویکرد واقعی نمودن اعداد و ارقام بر اساس توان اقتصادی مردم از سوی شهردار بروجرده دکتر جعفری به شورای اسلامی شهر تقدیم که پس از ساعت ها بحث، بررسی و اصلاح مورد تصویب قرار گرفت. حال از یک سو بر شهردار محترم فرض است که به هر نحو ممکن و در راستای شفاف سازی امور مردم عزیز و شریف را در جریان چگونگی محاسبه و پرداخت عوارض قرار داده و از سوی دیگر نیز بر همشهریان عزیز فرض است تا با پرداخت به موقع عوارض قانونی خادمان خود در شورای اسلامی شهر و شهرداری بروجرده را در راه خدمت بیش از پیش به خاک پاک بروجرده یاری نمایند.

ایام عزت مستدام

فریبرز محسنی- رئیس شورای اسلامی شهر بروجرده

تعارفہ عوارض ، بھای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد



بنام او که همه هستی از اوست

خداوند بزرگ را سپاسگزارم که توفیق خدمتگزاری به شهروندان شهر فرزندان و فرهنگ مدار بروجرد را به اینجانب عطا نمود.

زندگی در شهری زیبا ، آرام و برخوردار از امکانات شهری حق شما شهروندان عزیز و گرامی می باشد که با توجه امکانات و منابع موجود راهی جز مشارکت شهروندان در اداره شهر نیست و این مشارکت جز با ایجاد اعتماد پایدار بوجود نخواهد آمد.

مجموعه حاضر که تحت عنوان تعرفه ی عوارض محلی ، بھای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری بروجرد تهیه شده است در راستای مستندسازی و شفاف سازی منابع درآمدی شهرداری تدوین شده که با تصویب نمایندگان شما در شورای اسلامی شهر و کمیته تطبیق شهرستان برای سال ۱۳۹۹ اجرایی خواهد شد؛ تقدیم حضور می گردد .

شهروندان عزیز، شهر برای رشد و توسعه نیاز به دست های پر مهر شما دارد.

خدایا چنان کن سرانجام کار که تو خشنود باشی و ما رستگار

رحیم جافری-شهردار بروجرد



شهرداری بروجرد

لایحه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع در آمدی

شهرداری بروجرد

برای اجرا در سال ۱۳۹۹

لایحه عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری بروجرد برای اجرا در سال ۱۳۹۹



تعمیر عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد آرد بروجرد

صفحه	فهرست	شرح
۵.....		کلیات و تعاریف و مستندات و اصطلاحات.....
۱۳.....		تعاریف کاربری های شهری.....
۲۷.....		ماده ۱- عوارض صدور پروانه ساختمانی.....
۴۹.....		ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری.....
۵۱.....		ماده ۳- عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....
۵۲.....		ماده ۴- مقررات مربوط به تمدید پروانه های ساختمانی.....
۵۳.....		ماده ۵: عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت).....
۵۵.....		ماده ۶: عوارض صدور مجوز حصار.....
۵۶.....		ماده ۷: عوارض تأمین هزینه های خدمات عمومی (بند ب ماده ۱۷۴ قانون توسعه.....
۵۷.....		ماده ۸- عوارض تعمیر ساختمان.....
۵۸.....		ماده ۹: عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر.....
۵۹.....		ماده ۱۰: عوارض استفاده خاص از معابر.....
۶۰.....		ماده ۱۱: عوارض خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط یک ساله.....
۶۱.....		ماده ۱۲: عوارض خدمات بهره برداری تجاری در دیگر کاربری ها.....
۶۲.....		ماده ۱۳: عوارض احداث پل.....
۶۳.....		ماده ۱۴ عوارض شعاع تاثیرات امواج الکترومغناطیسی.....
۶۴.....		ماده ۱۵- پارک های حاشیه ای.....
۶۵.....		ماده ۱۶- عوارض عدم اجرای قلع بنا.....
۶۶.....		ماده ۱۷- عوارض منصوبات تاسیسات شهری.....
۶۸.....		ماده ۱۸- عوارض صدور مجوز حفاری.....

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۶۹.....	ماده ۱۹ : عوارض کسب ، مشاغل و حرف خاص.....
۸۵.....	ماده ۲۰- بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید.....
۸۶.....	ماده ۲۱- بهای خدمات فروش نقشه.....
۸۷.....	ماده ۲۲- بهای خدمات آماده سازی و آسفالت.....
۸۸.....	ماده ۲۳- بهای خدمات عمومی شهری.....
۸۹.....	ماده ۲۴- آئین نامه تقسیط مطالبات شهرداری.....
۹۱.....	ماده ۲۵- عدم پرداخت عوارض نوسازی.....
۹۱.....	ماده ۲۶- اصلاحیه پروانه ساختمانی.....
۹۱.....	ماده ۲۷- گواهی عدم خلاف ساختمانی.....
۹۲.....	ماده ۲۸- تغییر جانمایی ساختمان.....
۹۲.....	ماده ۲۹- عوارض بهره‌برداری از معابر.....
۹۳.....	ماده ۳۰- نحوه استرداد عوارض.....
۹۳.....	ماده ۳۱- جواب استعلام بانک ها.....
۹۴.....	ماده ۳۲- قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری.....
۹۵.....	ماده ۳۳- تسهیلات ویژه.....
۹۹.....	ماده ۳۴- تعرفه بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بروجرد.....
۱۱۶.....	ماده ۳۵- تعرفه بهای خدمات و عوارض سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری بروجرد.....
۱۴۰.....	ماده ۳۶- تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری بروجرد.....
۱۴۴.....	ماده ۳۷- تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت پسماند شهرداری بروجرد.....
۱۵۷.....	ماده ۳۸- تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری بروجرد.....
۱۶۴.....	ماده ۳۹: تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدماتی ایمنی شهرداری بروجرد.....
۱۷۴.....	ماده ۴۰ : تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بروجرد.....
۱۹۱.....	ماده ۴۱ : تعرفه بهای خدمات دانشگاه علمی و کاربردی شهرداری بروجرد.....
۱۹۵.....	ماده ۴۲ - سایر منابع درآمدی شهرداری.....
۱۹۶.....	ماده صد.....

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهر بروجرد

به استناد تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تعرفه عوارض محلی شهر بروجرد بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون وظایف و اختیارات شوراهای اسلامی شهر جهت اجراء در سال ۱۳۹۹ توسط شهرداری بروجرد پس از تصویب نهایی شورای اسلامی شهر و تأیید هیات تطبیق مصوبات شورای اسلامی تهیه و تنظیم گردیده است.

کلیات و تعاریف

مستندات قانونی وضع عوارض؛ بهای خدمات و سایر منابع شهرداری :

۱- قبل از انقلاب :

۰ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

۰ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

۰ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

۰ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

۰ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

۰ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

۰ تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا لغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی

-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداری ها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر :



شورای اسلامی شهر بروجرد



شهرداری بروجرد

تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہر کردارہ بروجر

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شہر و همچنین تغییر نوع و میزان آن یا در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت کہ از سوی وزارت کشور اعلام می شود.
مادہ ۸۵- (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شہر می تواند نسبت بہ وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اہالی بہ منظور تأمین بخشی از ہزینہ های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شہر طبق آیین نامہ مصوب ہیأت وزیران اقدام نماید.
تبصرہ - عوارض ، یک ماہ پس از ارسال ہر مصوبہ وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در ہر مقطعی کہ وصول ہر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامہ مصوب نداند نسبت بہ اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

مادہ ۵- تبصرہ ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ ہر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدہم بہمن ماہ ہر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد .

قانون مالیات بر ارزش افزودہ مصوب ۱۳۸۷

مادہ ۵۰- تبصرہ ۱- شوراهای اسلامی شہر و بخش جہت وضع ہر یک از عوارض محلی جدید، کہ تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدہم بہمن ماہ ہر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شہرداریہا :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بہای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوہ و اموال شہرداری
- کمک های اہدایی دولت و سازمان های دولتی
- اعانات و ہدایا و دارائی ہا
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شہرداری :

مادہ ۷۷- رفع ہر گونه اختلاف بین مؤدی و شہرداری در مورد عوارض ؛ بہای خدمات و سایر منابع درآمدی شہرداری و سازمانہای وابستہ بہ کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و شورای شہر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدہی ہائی کہ طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، بہ وسیلہ ادارہ ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور بہ صدور اجرائیہ و وصول طلب شہرداری مبادرت نماید در نقاطی کہ سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شہرستان یک نفر را بہ نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شہر انتخاب نمایندہ انجمن از طرف شورای شہرستان بہ عمل خواهد آمد.
مادہ ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدودہ شہر یا حریم آن باید قبل از ہر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شہرداری پروانہ اخذ نمایند.
شہرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانہ یا مخالف مفاد پروانہ بہ وسیلہ مأمورین خود اعم از آنکہ ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.
تبصرہ ۱- در موارد مذکور فوق کہ از لحاظ اصول شہرسازی یا فنی یا بہداشتی قلع تأسیسات و بناہای خلاف مشخصات مندرج در پروانہ ضرورت داشته باشد یا بدون پروانہ شہرداری ساختمان احداث یا شروع بہ احداث شدہ باشد بہ تقاضای شہرداری موضوع در کمیسیون ہائی مرکب از نمایندہ وزارت کشور بہ انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری بہ انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شہر بہ انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پروندہ بہ ذینفع اعلام می نماید کہ ظرف دہ روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضائ مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نمایندہ شہرداری کہ بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماہ تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی کہ شہرداری از ادامہ ساختمان بدون پروانہ یا مخالف مفاد پروانہ جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک ہفتہ از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون بہ تقاضای ذینفع بہ موضوع رسیدگی خواهد کرد.
در صورتی کہ تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی کہ نباید از دو ماہ تجاوز کند تعیین می نماید.



تصرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.^۱

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۲

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به اداء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.^۵

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابری نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.^۷

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۸



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است (سال ۱۳۶۲) از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۱

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۲

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراء است. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۳

ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک حسب مورد دادگاه‌ها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا فراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا فراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد.

نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا فراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسیون ماده ۵، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱: رعایت حد نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداری‌ها الزامی است:

مواد ۱۴ و ۱۵ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت‌های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱.

قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی-اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن.

ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن.

تبصره ۲: در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در اراضی با مساحت بیشتر از ۵۰۰ متر مربع که دارای سند شش دانگ است، شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف ۲۵ درصد و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و فراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده از عمل تفکیک برای مالک، تا ۲۵ درصد از باقیمانده اراضی را دریافت می‌نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳، معابر، شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک، فراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب مالک پرداخت نخواهد کرد. در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و فراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵: هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا فراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

از آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها:

ماده ۳۰: هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری یا موسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بهاء خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

ماده ۳۱: تطبیق وضع هر مودی یا هر مورد با تعرفه عوارض درآمدها و تعیین و تشخیص بدهی مودی به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمان تابعه و وابسته اختیار تشخیص به آنها داده شده است. مأمورین مذکور مکلفاند کمال دقت بی‌نظری را در تشخیص‌های خود بکار برند و در صورت تخلف به وضع آنها در دادگاه اداری شهرداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع به اجرا گذارده خواهد شد.



- ۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷
- ۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۶- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی ۵ درصد بهای بلیط به عنوان عوارض.

عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره: عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با بیش از عمر ۱۰ سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازا سپری شدن هر سال (تا مدت ۱۰ سال) به میزان سالانه ۱۰ درصد و حداکثر تا ۱۰۰ درصد عوارض موضوع بند مذکور این ماده افزایش می‌یابد.

بند (الف) ماده ۴۷- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل نقلیه زمینی، دریایی و هوایی می‌نمایند، مکلف‌اند ۵ درصد بهای بلیط موضوع بند الف ماده ۴۳ این قانون را با درج در بلیط یا قرارداد حسب مورد به عنوان عوارض از مسافران اخذ و عوارض مذکور مربوط به هر ماه را حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری محل فروش بلیط واریز نمایند.

قانون برنامه ششم توسعه کشور:

ماده ۱۵- به شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها اجازه داده می‌شود در راستای تأمین منابع ارزی طرح‌های سرمایه‌گذاری خود، با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و پس از تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی با رعایت قوانین مالی مربوطه اقدام به انتشار اوراق مالی نمایند. تضمین اصل و سود این اوراق با شرکت‌ها و شهرداری‌های مذکور است.

بند "ت" ماده ۲۳ احکام دائمی برنامه ششم توسعه: هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری‌ها توسط دولت ممنوع است.

سایر قوانین:

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور و انتخابات شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱.

قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن و آیین‌نامه اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۰۳/۱۰.

قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب سال ۱۳۸۴.

قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری‌ها مصوب ۱۳۷۰/۰۸/۲۸.

قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷/۰۸/۲۹.

قانون نظام صنفی کشور و آیین‌نامه اجرایی مربوطه.

تعاریف: نظام تقسیمات شهری: عبارت است از نحوه قسمت‌بندی‌های فیزیکی شهر بر حسب نحوه توزیع سلسله مراتبی خدمات شهری. در این طرح، محدوده طرح تفصیلی مشمول پنج نوع قسمت‌بندی (تقسیمات شهری) به این شرح می‌باشد:

رده شهر و بالاتر، رده حوزه، رده منطقه، رده ناحیه، رده محله

عوارض: عبارت است از مبلغ یا مبالغی که مستند به قوانین جاری، نوع و میزان آن به تصویب مرجع قانونی رسیده و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می‌شود.

منبع عوارض:

عبارت است از ملک، اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره که برابر تعرفه ملاک اعمال عوارض قرار گیرد.

نوع عوارض:

ممکن است از لحاظ تعلق به منبع عوارض، یکی یا اختلاطی از حالات ذیل را داشته باشد.

۱. مستقیم:

از قبیل نوع عوارض متعلق به زمین و ساختمان و اموال منقول و غیرمنقول.

تبصره: ساختمان از نظر آیین‌نامه، کلیه اقداماتی است که حاصل آن احداث یکی از انواع سازه‌ها اعم از راه، ابنیه تاسیسات (انواع تاسیسات منصوبه، برای انتقال نیروی برق یا ایجاد ارتباطات مخابراتی نظیر تیرها و دکل‌ها و یا پست برق و گاز و غیره)،

بنا و امثالهم باشد.

۲. غیرمستقیم:

از قبیل انواع عوارض متعلق به منابع عوارض نظیر کالاها و خدمات.

۳. عمومی:

عمومی باشد و کلیه منابع عوارض را بدون استثنا شامل شود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۴. خاص:

خاص باشد و فقط منبع عوارض مشخصی را شامل شود.
محدوده: چه از لحاظ مکانی (مثلاً عوارض یک نمایشگاه خاص) چه از لحاظ زمانی (مثلاً برای چند ماه یا فصلی از سال نظیر عوارض استفاده از تاسیسات ساحلی در تابستان یا پیست اسکیت در زمستان و غیره).
مستمر یا غیرمستمر

عوارض ملی:

به عوارضی اطلاق می‌شود که یا به موجب قانون و مصوبات و تعرفه‌های قانونی می‌بایستی به حساب وزارت کشور جهت توزیع بین شهرداری‌ها واریز شود و یا از محل عوارض حاصل از تولیدات (اعم از کالا، محصول و یا خدمات) تولیدکنندگان فهرست شده صفحات توسط شهرداری محل وصول و برابر جدول مربوطه به نسبت‌های مشخص به شهرداری محل و استانداری و وزارت کشور تسهیم گردد. بدیهی است فهرست تولیدکنندگان جدید و همچنین سهمیه‌بندی قابل تجدیدنظر و اصلاح خواهد بود.

بهای خدمات: مبلغی است که شهرداری برابر مجوز قانونی در ازای خدمات ارائه شده به طور مستقیم از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌نماید.

تبصره: با توجه به تغییرات در سطح قیمت‌ها در صورت نوسان قیمت در هر مقطع زمانی مبلغ بهای خدمات با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای شهر و مراجع قانونی قابل تغییر خواهد بود.

تعرفه‌های عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها: صورتی است تهیه شده براساس مفاد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها از کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که بوسیله شهرداری و موسسات تابعه وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود. درج هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد و یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور طبق دستورالعمل وزارت کشور منعکس می‌گردد.
مؤدی عوارض یا درآمد شهرداری: شخص (حقیقی یا حقوقی) تأدیه‌کننده عوارض یا درآمد به شهرداری است که ممکن است منبع عوارض و یا درآمد متعلق به وی باشد یا وی وسیله وصول و ایصال عوارض و درآمد باشد، نظیر اشخاص موضوع ماده ۷۸ قانون شهرداری.

مأمور تشخیص: کسی است که از طرف شهرداری یا سازمان‌های تابعه و وابسته به شهرداری با توجه به ماده ۳۱ آیین‌نامه مالی شهرداری، اختیار تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد با تعرفه عوارض، درآمدها و تشخیص بدهی مؤدی کتباً به عهده‌ی او گذاشته می‌شود.

تشخیص علی‌الرأس: تشخیصی است که مأمور تشخیص در هنگامی که مؤدی از ارائه و در اختیار گذاشتن مدارک و دفاتر خودداری نماید، براساس قرائن موجود، مبلغ عوارض را مشخص می‌نماید.

مأمور وصول: مأمور مخصوصی است که از طرف شهرداری با توجه به ماده ۷۵ قانون شهرداری به نام مأمور وصول تعیین می‌شود.

آگهی عمومی: شهردار در اجرای ماده ۴۷ قانون شهرداری مؤکلف است مصوبات شورای اسلامی شهر را که جنبه عمومی دارد (از جمله عوارض) به وسایل ممکنه برای اطلاع عمومی آگهی نماید، برابر ماده ۵۷ قانون شهرداری، مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است پس از اعلام برای کلیه ساکنین شهر لازم‌الاجرا است.

پیش آگهی:

آگهی مختصری می‌باشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مؤدی و یا مؤدیان است، با ذکر مستند قانونی و نوع و میزان عوارض و مبلغ آن و تاریخ مهلت پرداخت عوارض و شماره حساب بانکی شهرداری و نام و آدرس بانک که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض برای بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض، فرستاده می‌شود.

اخطاریه:

آگهی مختصری می‌باشد که بعد از صدور و ارسال پیش‌آگهی برای آگهی و گوشزد به بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض که پرداخت بدهی ناشی از عوارض خود را به تأخیر انداخته است فرستاده می‌شود.

ابلاغیه:

رساندن پیام حکمی است که بر له یا علیه بدهکار عوارض و یا مؤدی عوارض صادر شده است.

صورت حساب بدهی: صورت حسابی شامل میزان بدهی اشخاص حقیقی یا حقوقی به شهرداری یا مؤسسات تابعه یا وابسته به شهرداری است، اعم از این که در ارتباط با موضوع تبصره ذیل بند ۱۴ ماده ۵۵ و نیز ماده ۱۱۰ قانون شهرداری و یا از بابت انواع عوارض متعلق به ملک یا منبع عوارض و یا مقررات قانونی باشد و نیز نحوه محاسبه و مستند قانونی عوارض یا بدهی می‌باشد که با درخواست مؤدی یا دفترخانه اسناد رسمی توسط شهرداری تنظیم و تسلیم و یا ارسال می‌شود. چنانچه صورت حساب بدهی به منظور اعلام میزان بدهی ملک به شهرداری و در پاسخ استعلام دفاتر اسناد رسمی برای



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

انجام معامله صادر شود، می‌بایست تذکر داده شود که انجام معامله منوط به ارائه مفاسد حساب و یا تودیع مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی به صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری خواهد بود و چنانچه صورت حساب بدهی غیر از مورد انجام معامله صادر شود، می‌بایستی شماره حساب بانکی شهرداری (اعم از حساب جاری یا سپرده) نیز به اطلاع دریافت کننده صورت حساب برسد.

رسید دریافت وجه:

سندی است که به موجب آن شهرداری به دریافت وجه اعم از وجوه نقدی واریز شده به صندوق شهرداری و یا حساب بانکی شهرداری نزد بانک و یا وجوه غیرنقدی مانند چک و یا اسناد دریافتی، نظیر سفته اقرار می‌نماید و حاوی مشخصات کامل مؤدی، علت دریافت وجه و سایر اطلاعات مورد نیاز شامل مشخصات درآمد و یا منبع عوارض و یا بهای خدمات و شماره حساب بانک و نیز مشخصات چک یا سفته یا سند دریافتی می‌باشد. مفاسد حساب:

برگ شناسایی است که پس از تسویه حساب منجر به پرداخت کامل بدهی مؤدی به شهرداری و یا اثبات عدم بدهی مؤدی (شخص حقیقی و حقوقی) به شهرداری در تاریخ معین برای برهه (مقطع) زمانی مشخص صادر می‌شود و در آن می‌بایستی مشخصات کامل پرداخت کننده عوارض و منبع عوارض (ملک اموال، کالا، خدمات، حقوق و غیره) و حسب مورد مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی محل پرداخت درج شود. برگ اعتراض: نامه کتبی است که توسط مؤدی و یا نماینده قانونی وی در دو نسخه تنظیم و طی آن به منبع عوارض و یا نوع و میزان آن و یا نحوه محاسبه و غیره کلی یا جزئی به صورت مستند و مستدل ایراد گرفته شود و درخواست رسیدگی می‌گردد. نسخه اول فرم مذکور به شهرداری تحویل و رسید آن در نسخه دوم اخذ و نزد اعتراض کننده باقی می‌ماند.

تعرفه عوارض:

منظور کتابچه یا فهرستی می‌باشد که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها در هر شهر تهیه و اسامی کلیه عوارض تصویب شده شورای اسلامی شهر یا مراجع صلاحیت‌دار (قانونی شده) و بهای خدمات در آن قید شده است. پایان کار:

گواهی شهرداری مبنی بر اتمام ساختمان است، که باید منطبق بر پروانه صادر شده از نظر اصول فنی، بهداشتی، ایمنی و سایر نظامات ضروری در ساختمان باشد. محدوده شهر: عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع که ضوابط و مقررات شهرداری در آن لازم‌الاجرا می‌باشد.

حريم شهر:

عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوطه تجاوز ننماید. قطعه زمین: عبارت است از زمینی با حدود مشخص که دارای سند مالکیت باشد و حداقل به یک معبر راه داشته باشد.

ساختمان: هر بنایی که نیاز یا نیازهای انسان را تأمین نماید ساختمان گفته می‌شود (با کاربری‌های مختلف).

تراکم ساختمانی:

نسبت کل مساحت زیربنای ساختمانی (بدون احتساب مساحت زیرزمین و پارکینگ) به کل مساحت قطعه زمین می‌باشد.

$$\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{مساحت زیر بنا}}{\text{مساحت زمین}}$$

تراکم ساختمانی مسکونی:

نسبت کل مساحت زیربنای مفید مسکونی به کل مساحت قطعه زمین مسکونی است.

$$\text{تراکم ساختمانی مسکونی} = \frac{\text{مساحت زیربنای مفید مسکونی}}{\text{کل مساحت زمین مسکونی}}$$

سطح ناخالص طبقات:

عبارت است از جمع کل مساحت زیربنای طبقات ساختمان.

عرصه:

عبارت است از قطعه زمینی که دارای محدوده و مساحت مشخص باشد.

اعیانی:



تعارفہ عوارض ، بہاہ خدمات و سلاہ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرد بروجرد

عبارت است از بنای ساخته شده در هر قطعه زمین (با هر نوع مصالح ساختمانی).

پیش آمدگی:

حداکثر جلوآمدگی یک زیربنای پیوسته از انتهای ملک.

پارکینگ:

طبقه یا قسمتی از بنا با ارتفاع مفید $2/20$ متر است که جز ستون‌های اصلی عنصر دیگری در آن ساخته نشده باشد که در قسمت اعیانی ملک در همکف یا زیرزمین احداث می‌شود و در آن اتومبیل پارک می‌شود.

کاربری:

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیلاً درج می گردد .

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۳/۹ کمیته فنی ، طرح تحقیقاتی تدقیق ، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانہ آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها ، شهرهای جدید ، شهرک ها و طره های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود . (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران)

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود .
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارتخانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته میشود .
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها ، مؤسسات دولتی ، شرکت های دولتی و مؤسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود .
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود .
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود .
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی ، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود .
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود .



تمرّفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود .
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود .
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود .
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود .
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری ، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود .
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود .
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود .
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود .
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود .
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود .
۱۹	تفریحی و توریستس	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود .
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت - مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۶ هیأت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود .

جدول شماره ۲ : عملکردهای مجاز شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاه های تک واحدی ، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه .
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی ، دانشگاهها ، دانشکده ها ، دانشسراها ، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی



تعمیرات و سازه‌های منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	
	ناحیه	شهرهای نواحی شوراها حل اختلاف	
	منطقه	مجتمع‌های قضائی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاه‌های بسیج	
۴	اداری و انتظامی	وزارت خانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی، ادارات کل و شرکت‌های وابسته به وزارت خانه‌ها و سازمان‌های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول‌گری‌ها و سازمان‌های بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان‌های موجود و مراکز باز پروری و کانون‌های اصلاح تربیت و سرپرستی بانک‌ها	
	خارج از محدوده شهر	زندان	
	محله	واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)	
	ناحیه	واحد‌های خرید هفتگی، شعب بانک‌ها و صندوق‌های قرض‌الحسنه و مؤسسات مالی و اعتباری، بنگاه‌های معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاه‌های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتاب‌فروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکت‌های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	
۵	تجاری: خدماتی انتفاعی تجاری و غیر تجاری	عمده‌فروشی‌ها، راسته‌های صنوف مختلف و بورس‌ها، بازار شرکت‌های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلندمدت مانند فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای، مبل‌فروشی‌ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری، مؤسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه‌های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک‌های خارجی، نمایندگی مؤسسات تجاری خارجی	
	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه‌های زنانه و مطب	
۵/۱	خدمات انتفاعی	پلیس +۱، آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت‌های پیمان‌کاری و مشاور و خدمات ریان آزمایشگاه‌های طبی و خصوصی، مراکز رادیولوژی، سالن‌های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	



تعمیرات و سازه‌های منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

				ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاروباری، مرکز معاینه فنی خودروی، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه
۵/۲	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، مؤسسات خیریه، اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاه های مذهبی	محل	زمین های بازی کوچک
۶	ورزشی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها	شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
		محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه ها	ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی، هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگ سرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، مؤسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صداوسیما
		محل	بوستان محل ای	ناحیه	بوستان ناحیه ای
۹	پارک	شهر	بوستان اصلی شهر	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها



تصرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۱۱	تجهیزات شهری	ایستگاه های جمع آوری زباله	ایستگاه های آتش نشانی ، میداین میوه و تره بار ، ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود ، نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از شهر	انتقال گورستان ها ، مرکز حفر بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار ، حمل و نقل بار
۱۲	تأسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویسهای عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاه های تنظیم فشار گاز
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محله	مغابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	مغابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری ، پایانه های مسافری
		شهر	مغابر ، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود ، بنادر ، تأسیسات مرکزی مترو ، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
		خارج از شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود ، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت می یابد
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها ، تالاب ها ، آبگیرها ، مسیل ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی و گردشگری	شهر	هتل ، مسافرخانه ، مهمانپذیر و مهمانسراها ، هتل آپارتمان و متل ، شهرسازی تفریحی ویژه پارک های جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی
		خارج از شهر	باغ وحش
	صنعتی	گروه های الف مصوبه	غذایی :
		شماره ۶۴۶۷۷/ت	۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
		مورخ ۷۸/۱۲/۲۶	۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
		هیات مدیران با	۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر بنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخے منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرد بروجرد

	اصلاحات بعدی آن		
۴- واحد تولیدی نبات			
۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال			
۶- واحد بسته بندی نمک و ادویہ جات			
۷- واحد بستتہ بندددی چای			
۸- واحد بسته بندی قہوہ			
۹- واحد تولید قند حبہ و کلہ تا ۳۰۰ تن در سال بہ روش نم زدن و بدون روش پخت			
۱۰- واحد بسته بندی عسل			
۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال			
۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۴- واحد بسته بندی کرہ و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال			
۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۶- واحد رشتہ بری تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال			
۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)			
۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوہ جات			
۲۰- واحد تولید یخ			
۲۱- واحد تولیدی نان بستنی			
۲۲- واحد بسته بندی گلاب			
۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی			
۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو			
۲۵- واحد سور تینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

<p>۳۶- واحد تولید ، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولیدی غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	
<p>نساجی :</p> <p>۱- واحدهای قالبیافی ، زبلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافت ها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب دوزی حداکثر سه دستگاه</p> <p>۴- کش بافی و تریکو بافی ، گرد بافی ، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه</p> <p>۵- واحد تولیدی لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست ، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخي یا کفنی ، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چاپی روش دستی</p> <p>۹- پارچه بافی دستی</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلین</p>	
<p>چرم :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف ، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولیدی مصنوعات پوستی ، از قبیل کلاه پوستی ، پوستین ، و موارد مشابه</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	



تعارفه عوارض ، بهاه خدمات و سلاه منابع درآمده سال ۱۳۹۹ شهرکرد آرهب بروجرد

<p style="text-align: center;">سلولزی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحد توليد جعبه مقوایی و کارتین از ورق آماده ۲- واحد توليد پاکت خواروبار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد توليد کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد توليد لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد توليد مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوار سازی ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- توليد انواع فیلتر کاغذی از جمله فیلترهای هوا و با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد توليد انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه ۱۲- توليد مصنوعات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد توليد قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد توليد کلاسور و زونکن از مقوای آماده 	
<p style="text-align: center;">فلزی :</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- واحد قلم زنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد توليد درب و پنجره آهنی و آلومینیومی 	



تعمیرات و سازه‌های منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

<p>۴- واحد تولید کانال کولر ، لوله بخاری</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهر</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد تولید ترموستات</p>	
کافی غیر فلزی :	
<p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوزه ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه ، پوکه آمپول ، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>	
شیمیایی :	
<p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	
دارویی ، آرایشی و بهداشتی :	
<p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان ، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p>	



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاسل منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرزہ بروجرد

۵- واحد تولید اسانس ، تنطور ، الکالوئید ، از مواد شیمیایی و طبیعی

۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک

برق و الکترونیک :

۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ

۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر از قطعات آماده

۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد

۴- واحد تولید لوازم پزشکی ، آزمایشگاهی و آموزشی ، قطعات الکترونیک

۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره

۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری

۷- واحد تولید انواع ساعت

۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ

۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی تصویری

۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری

۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن

۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی

۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ فرکانس

۱۴- واحد تولید آفتامات

۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل

۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر

۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

<p style="text-align: center;">کشاورزی :</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>	
<p style="text-align: center;">ماشین سازی :</p> <p>۱- واحد قالب و مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی از قبیل جرثقیل ، پله برقی ، جک پالت بالابر ، بالاتراک ، آسانسور</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپ های خلاء و کیوم آتش نشانی ، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی موتد فله و تلمبه های بادی)</p>	

کاربری مختلط:

عبارت است از ترکیب چند عملکرد از کاربری های مختلف در یک قطعه زمین. عملکردهای مربوط به کاربری های مختلف باید دسترسی مستقل و جداگانه داشته باشند.
واحد مسکونی:

عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم باشد (بدیهی است انجام پاره ای از فعالیت های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
مجتمع مسکونی:

به محلی اطلاق می شود که احداث اعیان های آن در چارچوب ضوابط و مقررات طرح های جامع و تفصیلی بوده و فضای باز و خدمات عمومی و سرانه های مورد نیاز آن تأمین شده باشد.

واحدهای تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور انجام فعالیت های کسب، پیشه، تجارت و یا ارائه خدمات بازرگانی احداث شده یا می شوند. به عبارتی واحدهای تابع قانون تجارت که با اصول بازرگانی اداره می شوند و در آن واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی فعالیت می نماید.

بنگاهها و نمایشگاه های فروش اتومبیل به دلیل تاثیر مستقیم بر ترافیک و سد معبر در کاربری تجاری قابل استقرار نمی باشند و با توجه به ترافیک زا بودن و مسدود کردن شبکه راه واحد مزاحم محسوب می شوند. شهرداری با هماهنگی واحد امور صنفی مورد نظر بنگاهها و یا نمایشگاه های فروش اتومبیل موجود را به مرور از سطح شهر جمع آوری و به طور مجتمع در محلی واقع در داخل و یا خارج از



تعمیرات و سازه‌های منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

محدوده شهر و با تهیه طرح آماده‌سازی مشترک مستقر می‌نماید. با جابه‌جایی بنگاه یا نمایشگاه اتومبیل مکان موجود آن در داخل شهر با کاربری تجاری و به صورت یک واحد صنفی غیر مزاحم می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد. تبصره ۱- در صورت تخلف برابر بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که از واحد خدماتی مورد استفاده تجاری به عمل آید و یا واحدهای تولیدی و خدماتی غیرمجاز در آن دایر گردد شهرداری مجاز خواهد بود از طریق مراجع قانونی نسبت به تعطیل نمودن و لغو مجوز واحد خدماتی مورد نظر که در چارچوب این ضوابط صادر گردیده اقدام نماید.

بالکن تجاری: بالکن‌های داخل واحدهای تجاری که دارای دسترسی از واحد مربوطه و تا یک سوم سطح واحد تجاری را اشغال نموده باشد، بالکن تجاری محسوب می‌گردد. نیم طبقه تجاری: منظور از نیم طبقه تجاری زیربنایی است که امکان دسترسی مجزا از راه پله مشترک طبقات را دارد و ارتفاع آن حداقل ۲/۵ متر یا بیشتر باشد.

تعمیر اساسی:

عبارت است از هر گونه تعمیر مربوط به ایستایی بنا که از نظر ایمنی ضرورت داشته باشد و منجر به تغییر طرح نگردد.

تغییر اساسی:

عبارت است از هر گونه تغییر در وضع داخلی و یا خارجی بنا که منجر به تغییر طرح و یا تغییر عملکرد شود.

تفکیک:

عبارت است از تقسیم‌بندی قطعه زمینی یا یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه کوچک‌تر که بتوان از نظر ثبتی هر جز حاصله را به طور مجزا مورد تملک قرار داد.

تجمیع:

عکس عمل تفکیک است به نحوی که بتوان از نظر ثبتی دو یا چند قطعه زمین مجاور یکدیگر را تبدیل به یک پلاک ثبتی نمود.

بازار روز:

بازار روز به صورت دائمی یا موقت با مصالح سبک و به صورت یک طبقه در مراکز نواحی، مناطق و مرکز شهر احداث می‌شود.

مشاعات:

عبارت است از سطوحی از قطعه زمین و یا قسمت‌هایی از سطح زیر بنا که به صورت مشترک توسط ساکنان دو یا چند واحد مسکونی قابلیت استفاده داشته باشد.

پیلوت:

عبارت است از تمام یا قسمتی از طبقه همکف که به صورت فضای سرپوشیده و باز در زیر تمام یا قسمتی از کف طبقه اول قرار می‌گیرد. حداکثر سطح پیلوت معادل سطح آن قسمت از کف طبقه اول است که سقف پیلوت محسوب می‌گردد.

سطح زیر بنا:

عبارت است از مجموع سطوح ساخته شده در کلیه طبقاتی که در یک قطعه زمین احداث می‌شود.

تراکم پایه:

در تراکم طبقات دو طبقه و در سطح ۶۰ درصد.

عوارض پایدار:

عوارض کسب و پیشه:

عوارض کسب و پیشه به عنوان یکی دیگر از منابع درآمدی پایدار شهرداری‌ها تعریف شده و شامل کلیه موسسات، شرکت‌ها، واحدهای صنفی و واحدهای شغلی دارای مقررات خاص از قبیل پزشکان، موسسات درمانی، بهداشتی، وکلای دادگستری، روزنامه‌نگاران، دفاتر اسناد رسمی و ... می‌گردد. میزان عوارض هر یک از واحدهای مذکور در رشته‌های مختلف براساس پارامترهای گوناگون مانند قیمت پایه، قیمت منطقه‌ای و ضریب مساحت محاسبه و وصول می‌گردد.

عوارض خودرو:

برابر بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده، عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی)

و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آن‌ها می‌باشد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دو سال) به میزان سالانه ده درصد و حداکثر تا صد در صد عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد. و برابر بند (و) از ماده ۴۶ همین قانون پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده ۴۳ این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای معادل دو درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر خواهد بود. به استناد تبصره ۱ ماده ۴۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از تنظیم هر نوع سند بیع قطعی صلح، هبه و وکالت برای فروش انواع خودرو مشمول مالیات رسید و یا گواهی پرداخت عوارض تا پایان سال قبل از تنظیم سند موضوع بند (ب) ماده ۴۳ این قانون و همچنین رسید پرداخت مالیات نقل و انتقال موضوع این ماده را طبق جداول تنظیمی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌شود از معامل یا موکل اخذ و در اسناد تنظیمی موارد را درج نمایند. شماره فیش بانکی، تاریخ پرداخت مبلغ و نام بانک دریافت کننده عوارض یا شماره و تاریخ گواهی پرداخت عوارض و همچنین به استناد تبصره ۳ همین ماده دفاتر اسناد رسمی در صورت تخلف از مقررات تبصره‌های (۱) و (۲) این ماده مشمول جریمه به شرح زیر خواهند بود. در صورتی که مالیات و عوارض متعلقه پرداخت نگردیده و یا کمتر از میزان مقرر پرداخت شده باشد علاوه بر پرداخت وجه معادل مالیات و عوارض و یا مابه‌التفاوت موارد مذکور مشمول جریمه‌ای به میزان دو درصد در ماه نسبت به مالیات و عوارض پرداخت نشده مدت تاخیر می‌باشد جریمه مذکور غیر قابل بخشودگی است. لذا به شهروندان توصیه می‌شود در زمان تنظیم سند و یا نقل و انتقال خودرو به سازمان حمل و نقل و بار و مسافر مراجعه و رأساً نسبت به پرداخت عوارض خودرو اقدام و مفاصا حساب دریافت نمایند.

توجه: عوارض، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری سال ۱۳۹۹، از تاریخ ۱۳۹۹/۰۱/۰۱ لغایت ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ قابلیت اجرایی دارد.

تعاریف و توضیحات:

عوارض محلی: به عوارضی اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می‌باشد. عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانون گذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و ...

قیمت منطقه‌ای (B): در راستای سیاست‌های کلی شورا اسلامی شهر بروجرد مبنی بر متناسب سازی قیمت‌های منطقه‌ای تعریف شده در ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم با شرایط ساخت و سازها در بلوک‌های مختلف شهری، قیمت‌های منطقه‌ای توسط شهرداری تهیه و توسط شورای اسلامی شهر تصویب شده است. (پیوست ۱) به عنوان قیمت منطقه‌ای در فرمول‌های این لایحه مورد استفاده قرار می‌گیرد. در صورتی که در هر مقطعی از سال براساس قوانین و مصوبات هیات وزیران تغییراتی در ارقام و قیمت‌های محلی یا عوارض ایجاد گردد مبلغ عوارض و بهای خدمات این دفترچه برای سال ۱۳۹۹ کمتر یا بیشتر نخواهد شد.

K: ضریب (B) است و در تعرفه‌های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

۱.۱. ملاک تعیین قیمت منطقه‌ای معبری است (فارغ از عدم دسترسی مستقیم به آن ناشی از وجود هر نوع حایل همانند اختلاف سطح، جدول، نهر، فضای سبز و ...) که براساس آن تراکم و امتیازهای ویژه از جمله تجاری، طبقات بیشتر و ... به ملک تعلق می‌گیرد. مشروط بر اینکه نسبت به سایر بره‌های ملک گران تر باشد. پلاک‌هایی که به واسطه حایل و فضاهای باز مختلف از بر پیاده رو یا حریم سبز بلوارها فاصله دارند، به ازای هر ۲۰ متر فاصله از معبر ۱۰ درصد از قیمت منطقه‌ای بر گران تر

در محاسبه عوارض کسر می‌گردد. مبنای تعیین پیاده رو و حریم سبز، عرض معبر در طرح تفصیلی خواهد بود. (تراکم سطح اشغال و تعداد طبقات براساس گرانترین بر باشد)

۱.۲. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک، مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد که فاقد قیمت منطقه‌ای بوده عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه‌ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۱.۳. در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از (زیربنایی، نوسازی) عرض معابر موجود، ملاک عمل قرار گیرد.

۲. مسئولین فنی موظفند نشانی دقیق ملک را (که مبنای صحیح محاسبه می‌باشد) در کلیه موارد و استعلام‌ها قبل از هر کاری کنترل نمایند و حتماً نقشه هوایی و یا برگ بروکف را با ذکر نام محله، خیابان، کوچه تهیه و عرض معبر را اعلام نمایند.

۳. در هر ماده که محدوده شمول عوارض قید نگردیده است، محدوده قانونی و حریم شهر (جایی که شهرداری امکان صدور پروانه شهرداری و یا سایر خدمات شهری را دارد) مدنظر است.

۴. مبنای شمول هر یک از تعرفه‌های این لایحه؛ نقشه‌هایی است که برابر مفاد فرم دستور نقشه شهرداری و با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مقرر در آخرین طرح مصوب تهیه و به تایید واحد شهرسازی رسیده باشند.



تصرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تبصره: هر نوع تغییر در نقشه‌ها مشمول ضوابط جاری اعم از شهرسازی و درآمد خواهد بود.

۵. تا صدور پایانکار کلیه عوارضات و حقوقات اعلامی به مودی قطعی تلقی نمی‌گردد لذا در صورت وجود اشتباهات احتمالی در محاسبه حقوق قانونی شهرداری؛ تا قبل از صدور پایانکار ، براساس ضوابط سال اشتباه در محاسبه ، قابل اصلاح و اخذ خواهد بود. بدیهی است اضافه وصولی حتی در صورت صدور پایانکار کاملاً به مودی مسترد می‌گردد.

۵.۱. اشتباه‌های کارشناسان واحدهای شهرسازی، درآمد مناطق و نواحی در تعیین و اعلام متغیرهای دخیل در محاسبه عوارض؛ توسط هیاتی مرکب از معاونین شهرسازی، اداری و مالی و مدیران شهرسازی و درآمد بررسی و در صورت احراز سهل‌انگاری و قصور؛ پرونده کارشناسان مربوط، به مراجع ذیربط جهت تصمیم‌گیری ارجاع می‌شود.

۵.۲. مدیران و مسئولین درآمد مناطق و نواحی موظفند مهلت اعتبار پرداخت عوارض را به مودی اعلام نمایند و در صورت درخواست مالک، مکلفند برگ برآورد عوارض مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی و غیره را کتباً مهر و امضاء شده در اختیار آنان قرار دهند.

تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

توجه :

۱- با توجه به بند الف ماده ۶۴ قانون مالیات بر املاک ،(خدمات تحت الاعرضی) چنانچه ملکی دارای چند بر و چند درب ورودی باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد

۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور قابل وصول میباشد.

۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری و سازمانهای وابسته ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.

۵- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.

۶- مصوبات شورای اسلامی شهر در خصوص نحوه وصول عوارض و بهای خدمات و سایر منابع درآمدی شهرداری که به تایید کمیته انطباق فرمانداری رسیده است و در این دفترچه ذکر نشده است به قوت خود باقی خواهد ماند.

شهرداری بروجرد



عوارض

شہرہ آریہ بروجرد

مادہ ۱: عوارض
صدر پروانہ ساختمانی

شہر دار بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱): عوارض احداث بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی در کاربری مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات		
۱	از ۱ تا ۱۵۰ مترمربع	. $0.5 B^*s$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد یا بیشتر ساخته شود تک واحدی محسوب نمی‌گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع‌های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.		
۲						
۳						
۴					از ۱۵۰ تا ۲۰۰ مترمربع	$0.7 B^*s$
۵					از ۲۰۱ تا ۳۰۰ مترمربع	$0.8 B^*s$
۶					از ۳۰۱ تا ۴۰۰ مترمربع	$1/1 B^*s$
۷					از ۴۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع	$1/2 B^*s$
۸					از ۵۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع	$1/3 B^*s$
۹	از ۶۰۱ مترمربع به بالا	$1/35 B^*s$		تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی به ازای هر مترمربع 18B قابل وصول می‌باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی (پیلوت) برای این منظور استفاده شود در صورت تامین پارکینگ این عوارض مورد محاسبه قرار می‌گیرد. درخواست صرفاً در تراکم پایه؛ از این جدول برای محاسبه عوارض احداث بنا استفاده میشود.		
				تبصره (۳): با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار می‌گیرد برای محاسبه عوارض استفاده میشود. S مساحت زیربنای مورد تقاضا		

شهرداری بروجرد



تعمیرات عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۲) : عوارض احداث بنا (احداث اعیانی) ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی در کاربری مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی	میانگین سطح واحد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱	از ۱ تا ۳۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	
۲	از ۳۰۱ تا ۵۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	
۳	از ۵۰۱ تا ۷۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	
۴	از ۷۰۱ تا ۱۵۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	
۵	از ۱۵۰۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	
۶	از ۱ تا ۳۰۰۰ متر مربع به بالا	بنای ناخالص تقسیم بر ۱۰۰ تقسیم بر تعداد واحدها * بنای خالص * ۱/۵	
	توضیحات		
<p>تبصره ۱ : منظور از واحد مسکونی چند واحدی بناهایی که بیش از دو طبقه و یا در هر طبقه بیش از دو واحد مسکونی احداث شود.</p> <p>تبصره ۲: مساحت پارکینگ و خرپشته و راه پله و آسانسور و شوتینگ زباله و فضای خرید با رعایت طرح تفصیلی مشمول محاسبه عوارض نمیگردد.</p> <p>تبصره ۳: به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله توسعه پنجم هرگونه تخفیف و بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری توسط دولت و قوانین مصوب شورا منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است در غیراینصورت بخشودگی و تخفیف عوارض و جرائم شهرداری ممنوع است /</p> <p>تبصره ۴: در صورت درخواست متقاضی یا متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (داخل و خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۱۸B قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره ۵: در صورتی که استخر و سونا یا جکوزی در پیلوت یا زیرزمین طراحی گردد ابتدا تأمین پارکینگ ملاک عمل قرار خواهد گرفت. سپس عوارض تبصره ۴ وصول میگردد</p> <p>تبصره ۶: با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه پذیره استفاده میشود.</p>			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۳): عوارض احداث بنا یک متر مربع از یک واحد تجاری در کاربری تجاری-خدماتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنادر زیر زمین	۱۳ B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شورها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: عوارض احداث طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض احداث بنادر زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض احداث بنا در همکف	۱۸ B*S		تبصره ۲: مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آنان از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه‌ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال‌های قبل مشخص خواهد نمود. در صورت احداث انبار تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره در هر طبقه محاسبه و وصول گردد ولیکن در صورت احداث انباری به صورت راه مستقیم و جدا، انباری محسوب نمی‌گردد و عوارض پذیره و سایر عوارض براساس ضوابط شهرسازی صد در صد وصول گردد/
۳	عوارض احداث بنادر طبقه اول	۱۳ B*S		تبصره ۳: عوارض محوطه تجاری (در صورتی که بصورت انبار روباز مورد استفاده قرار گیرد) به میزان ۶۰٪ عوارض احداث بنا محاسبه شود/
۴	عوارض احداث بنا در طبقه دوم	۱۰ B*S		تبصره ۴: در مورد متقاضیان تجاری که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده‌اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۵	عوارض احداث بنا در طبقه سوم به بالا	۹ B*S		با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه عوارض احداث بنا استفاده میشود.
۶	عوارض احداث بنا در نیم طبقه و انباری (بالکن داخل مغازه)	۱۳ B*S		



تعمیرات عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۴): عوارض احداث بنا یک متر مربع از چند واحد تجاری در کاربری تجاری-خدماتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض زیربنا یک متر مربع از چند واحد تجاری		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی مشمول عوارض نمی شود تبصره ۲: در صورت احداث انبار تجاری عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع معادل ۵۰ درصد عوارض پذیره در هر طبقه محاسبه و وصول گردد ولیکن در صورت احداث انباری به صورت راه مستقیم و جدا، انباری محسوب نمی گردد و عوارض پذیره و سایر عوارض براساس ضوابط شهرسازی صد در صد وصول گردد/ طول دهانه مجاز به متر L_0 مساحت s طول دهانه به متر L ارتفاع به متر h ارتفاع مجاز به متر h_0 تعداد واحدها n تبصره ۳: در صورتی که دهانه و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز باشد دهانه و ارتفاع مجاز ملاک عمل خواهد بود. تبصره ۴: واحدهای تجاری که بصورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند. فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید صرفاً مشمول عوارض پذیره در همکف می گردد. با توجه به اعیانی ملک مورد تقاضا؛ تنها از ردیفی که مساحت در آن رنج قرار میگیرد برای محاسبه پذیره استفاده میشود تبصره ۵: عوارض پذیره صرفاً مجتمع های تجاری (شامل پاساژها، تیمچه و سرای) تا ۱۵ متر عمق (جبهه اول براساس B و مازاد بر آن به ازای ۱۵ متر عمق (جبهه دوم) براساس ۸۰ درصد B باشد و مازاد بر ۳۰ متر عمق براساس ۶۰ درصد B . (در صورتی که دسترسی از معابر گرانتر داشته باشد B معابر با ارزش معاملاتی بالا ملاک عمل می باشد). تبصره ۶: با توجه به اعمال n به تعداد دهانه تجاری در هر شریاطی حاصل ضرب قیمت منطقه ای (B) ضریب B بیشتر از $۲۵B$ نباشد. تبصره ۷: در صورت احداث تجاری خطی بیش از یک واحد که بصورت مجتمع نباشند از این ماده (استفاده خواهد شد). تبصره ۸: در صورت حداکثر ارتفاع مجاز در پاساژها مطابق ضوابط طرح جامع رعایت نگردد یک طبقه مازاد تراکم محسوب می شود. مطابق ضوابط ۵-۲-۵ طرح جامع حداکثر ۴/۵ متر می باشد. تبصره ۹: نیم طبقه تجاری که قابلیت دسترسی از داخل مغازه نداشته باشد و یا بیش از یک سوم مساحت ادامه داشته باشد طبقه مستقل محسوب شده و مشمول این عوارض می باشد.
۱	زیرزمین	$۱۳ B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		
۲	همکف	$۱۸B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		
۳	طبقه اول	$B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S ۱۳$		
۴	طبقه دوم به بالاتر	$۱۰ B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		
۵	عوارض زیربنا در نیم طبقه تجاری	$۱۳B \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0)+(h-h_0)}{10} \right) S$		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۵): عوارض احداث بنا در کاربری اداری-انتظامی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر مترمربع همکف	$20 B^* S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می‌باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (جامع و تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۲	عوارض زیربنا اداری در طبقات زیرزمین و اول	$13 B^* S$		اضافه بر عوارض زیر بنا عوارض بیش از تراکم و عوارض اختصاصی تامین و احداث پارکینگ های عمومی عوارض پروانه ساختمانی می باشد و بهای خدمات ارائه شده نیز می بایست وصول گردد.
۳	عوارض زیر بنا اداری در طبقه دوم	$11 B^* S$		

بند (۱-۶): عوارض احداث بنا در کاربری صنعتی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا در واحدهای صنعتی همکف	$7 B^* S$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .
۲	سایر طبقات و محوطه	$5 B^* S$		تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. (پس از تصویب کمیسیون ماده ۵)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۷): عوارض احداث بنا در کاربری تفریحی و توریستی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنا برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانه و سایر مستحقات ۱ به ازای هر مترمربع	VB* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض احداث بنا برای هتلها و اماکن گردشگری و مسافرخانهها برابر بخش صنایع خواهد بود.
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۵۰٪ عوارض زیربنا تجاری		تبصره ۲: عوارض احداث بنا واحدهای تجاری شامل آلاچیق، اغذیه فروشی و دکه های فروش خشکبار احداثی در داخل هتل ها و اماکن گردشگری ۵۰٪ تعرفه تجاری محاسبه و وصول شود/
۳	عوارض احداث بنا در سایر طبقات	۵ B* S		تبصره ۳: با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.
				تبصره ۴: عوارض بیش از تراکم و کسری پارکینگ و ... مطابق ضوابط شهرسازی محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.
				تبصره ۵: عوارض احداث بنا تجاری واحدهایی که در بر معابر اصلی قرار دارند صد در صد تجاری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.
				احداث سفره خانه سنتی و آلاچیق و استخر و سایر مستحقات در باغها پس از تایید مراجع ذیصلاح در محدوده ی شهر با ضریب ۳ برابر عوارض مندرج در این جدول و در حریم با ضریب ۱۰ برابر عوارض این جدول در صورت تایید مراجع ذیصلاح محاسبه و وصول میگردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۸): عوارض احداث بنا در کاربری های (تأسیسات و تجهیزات شهری)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی، کیوسک تلفن به ازای هر مترمربع (همکف)	۱۰۰ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: عوارض احداث پمپ بنزین، گاز و ... شامل (سایبان پمپ بنزین یا گاز و ...، دفتر کار، اتاق نگهداری می باشد و سرویس های بهداشتی، نمازخانه و ...) مشمول عوارض پذیره نمیباشد.
۲	موارد فوق در طبقات زیرزمین اول و دوم به بالا	۳۴ B* S		تبصره ۲: چنانچه در عرصه پمپ بنزین و گاز و سایر تأسیسات؛ فضای تجاری جهت عرضه محصولات احداث گردد براساس عوارض تجاری مطابق جداول مربوطه محاسبه و وصول می گردد.
۳	مخازن زیرزمینی و سایه بان های احداثی به ازای هر متر مربع	۳۴ B* S		تبصره ۳: چنانچه فضای تجاری احداثی در معابر داخلی تأسیسات مذکور طراحی شده باشد با ضریب ۸/۰+ تجاری برابر جداول محاسبه و وصول می گردد.
۴	منبع آب جایگاه های سوخت (پمپ بنزین) تصفیه خانه های آب و فاضلاب (هر مترمربع سطح)	۲۷ B* S		تبصره ۴: ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع مصوب ملاک عمل خواهد بود.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۹) : عوارض احداث بنا در کاربری های (آموزشی، ورزشی، فرهنگی - هنری، درمانی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	در کاربری آموزشی	۷ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورت احداث توسط خیرین با ضریب ۰/۵ عوارض مندرج در این تعرفه وصول خواهد شد. به شرط معرفی از طرف انجمن خیرین مربوطه
۲	در کاربری ورزشی	۷ B* S		
۳	در کاربری فرهنگی هنری	۵ B* S		
۴	در واحدهای آموزشی غیر انتفاعی	۱۰ B* S		
۵	در کاربری درمانی	۲۴ B* S		
---	---	---	---	---

بند (۱-۱۰) : عوارض ارزش افزوده ناشی از افزایش طبقه اضافه بر خلاف مصوبات طرح جامع، طرح تفصیلی، کمیسیون ماده ۵ و خلاف ضوابط شهرسازی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	افزایش واحد اضافه بر پروانه ساختمان (مسکونی)	۷ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: وصول عوارض این تعرفه منوط به طرح پرونده در کمیسیون ماده صد و صدور رای ابقا و جریمه می باشد/ این عوارض به اضافه عوارض زیربنا و تراکم و تامین پارکینگ وصول میشود.
۲	افزایش واحد اضافه بر پروانه ساختمان (تجاری و اداری و سایر کاربری ها)	۱۰ B* S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۱): عوارض اختصاصی احداث پارکینگ های عمومی در سطح شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در کاربری مسکونی به ازای هر مترمربع	۳۶ B (۲۵N-S)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.</p> <p>تبصره ۲: در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:</p> <p>۱. ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.</p> <p>۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.</p> <p>۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.</p> <p>۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.</p> <p>۶. در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.</p> <p>تبصره ۳: شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.</p> <p>تبصره ۴: شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.</p> <p>تبصره ۵: ملکی که قبلاً هزینه اختصاصی تأمین پارکینگ را پرداخت نموده مجدداً مشمول عوارض اختصاصی تأمین پارکینگ نخواهد شد.</p> <p>تبصره ۶: تجاربهایی که قبل از تاریخ ۶۶/۱/۱ به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از تاریخ ۶۶/۱/۱ که حق تجاری برای آن منظور شده است. ملزم به تأمین پارکینگ نمی گردند. تبصره ۷: در صورت تقاضای اضافه اشکوب (برابر تراکم طرح های مصوب شهری) چنانکه امکان تأمین پارکینگ وجود نداشته باشد مشمول عوارض این تعرفه می باشد.</p> <p>تبصره ۷: ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶/۱/۱ احداث گردیده اند ملزم به تأمین پارکینگ و پرداخت هزینه آن نمی باشند.</p> <p>تبصره ۸: ساختمان هایی که صرفاً جهت احداث پارکینگ ساخته می شوند. می توانند نسبت به تفکیک و پیش فروش پارکینگ ایجاد شده اقدام نموده و اسناد پیش فروش در پروانه های ساختمانی سایر ساختمان های فاقد پارکینگ منظور خواهد شد.</p> <p>تبصره ۹: حداقل مساحت مورد نیاز پارکینگ برابر طرح جامع مصوب می باشد و هر گونه کاهش مساحت در پروانه ممنوع می باشد.</p> <p>تبصره ۱۰: در خصوص مساحت پارکینگ مورد نیاز جهت قدرت مانور خودرو ملاک محاسبه ضوابط طرح جامع و تفصیلی شهر خواهد بود.</p> <p style="text-align: center;">N = تعداد پارکینگ مورد نیاز S = مساحت پارکینگ تأمین نشده</p> <p>تبصره ۱۱: اگر N بیشتر از تعداد پارکینگ مورد نیاز باشد همان تعداد مورد نیاز ملاک قرار می گیرد.</p> <p>مجموع عوارض این ماده و زیر بنا و بیش از تراکم؛ عوارض پروانه ساختمانی می باشد. به استناد بند ۲ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی آن این عوارض تصویب گردید تا برای احداث پارکینگ عمومی سطح شهر هزینه گردد.</p>
	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در کاربری تجاری به ازای هر مترمربع	۲۶ B (۲۵N-S)		
	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در کاربری اداری به ازای هر مترمربع	۲۶ B (۲۵N-S)		
	عوارض اختصاصی احداث پارکینگ در سایر کاربری ها به ازای هر مترمربع	۲۶ B (۲۵N-S)		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

بند (۱-۱۲): عوارض احداث بنا بیش از تراکم مصوب مطابق طرح جامع (تراکم پایه)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری تجاری-خدماتی	۱۳ B* S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش‌بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می‌باشد:</p> <p>تبصره ۲: مساحت پارکینگ، راه‌پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریدار با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.</p> <p>*تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش‌بینی شده است.</p>
۲	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری مسکونی	۱۳ B* S		
۳	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری اداری انتظامی	۱۸ B* S		
۴	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری صنعتی و گردشگری	۷ B* S		
۵	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری درمانی	۳۰ B* S		
۶	عوارض احداث بنا بیش از تراکم آموزش تحقیقات و فناوری	۱۳ B* S		
۷	عوارض احداث بنا بیش از تراکم آموزشی	۱۳ B* S		
۸	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری ورزشی	۱۳ B* S		
۹	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری فرهنگی ، هنری	۱۳ B* S		
	عوارض احداث بنا بیش از تراکم در کاربری صنعتی	۱۳ B* S		
				<p>**مازاد تراکم پیش‌بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می‌باشد.</p> <p>تبصره ۳: مطابق دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری: نظر به اینکه جرائم مندرج در تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری در واقع و نفس‌الامر به منزله مجازات تخلفات ساختمانی مورد نظر مقنن بوده و انواع مختلف عوارض قانونی (پذیره، مازاد تراکم و ...) در حقیقت از نوع حقوق دیوانی ناشی از اعمال مجاز محسوب می‌شود. بنابراین به لحاظ تفاوت و تمایز وجوه عناوین مذکور در یکدیگر وضع عوارض مذکور از جهت اینکه مقید لزوم استیفاء عوارض قانونی مربوط است مغایرتی با قانون ندارد.</p> <p>تبصره ۴: مطابق ضوابط تراکمی طرح جامع مصوب بند ۲-۱-۵</p> <p>تبصره ۵: مجموع عوارض زیر بنا و پارکینگ و بیش از تراکم به عنوان عوارض پروانه ساخت وصول خواهد شد و بهای خدمات ارائه شده نیز هنگام صدور پروانه اخذ می‌شود</p>



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرکردارے بروجرد

<p>افزودہ تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراها و</p>	۱۳ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم مذهبی	۱۱
	۱۴ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم در کاربری تجهیزات شهری	۱۲
	۱۳ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم تأسیسات در کاربری شهری	۱۳
	۱۳ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم در کاربری حمل و نقل و انبارداری	۱۴
	۱۳ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم نظامی	۱۵
	۱۳ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم در کاربری باغات و کشاورزی	۱۶
	۱۳ B* S	عوارض احدات بنا بیش از تراکم در کاربری میراث تاریخی	17

شہرکردارے بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۳): عوارض احداث پیش‌آمدگی مشرف به معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء حقوقی	توضیحات
عوارض پیش‌آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع				
۱	در کاربری تجاری-خدماتی	$40 B * S$	قانون مالیات بر ارزش افزوده شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به	تبصره ۱: در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. تبصره ۲: چنانچه پیش‌آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۲	در کاربری اداری و صنعتی	$40 B * S$		
۳	در کاربری مسکونی	$30 B * S$		
۴	در سایر کاربریها	$30 B * S$		
تبصره ۴: عوارض مربوطه پس از رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها قابل وصول خواهد بود.				

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۴): عوارض ارزش افزوده ناشی از اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح‌های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمانی

ردیف	موارد شمول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کاربری مسکونی	* / ۲B * S	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ بند ۱۶	تبصره ۱: وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می‌باشد. تبصره ۲: منظور از سطح بنا، سطح طبقه‌ای است که اضافه ارتفاع دارد. تبصره ۳: ابعاد بر حسب متر ملاک محاسبه قرار می‌گیرد. ارتفاع بنا که حداقل یک متر در نظر گرفته میشود مساحت در اضافه ارتفاع انجام شده
۲	کاربری تجاری خدماتی	* / ۲B * S		
۳	کاربری اداری و صنعتی	* / ۲B * S		
۴	در سایر کاربریها	* / ۲B * S		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۵) : عوارض خدمات شهری از احداث بنا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در کاربری مسکونی	معادل ۸ درصد عوارض زیربنا	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه، اصلاح و یا پایان کار ساختمانی توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبزه حساب سازمانهای مربوطه واریز و هزینه گردد. تبصره (۲): عوارض فوق از بناهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رای ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. تبصره (۳): اخذ عوارض مذکور صرفاً درصدی از عوارض زیربنا می باشد/
۲	عوارض آتش نشانی در سایر کاربریها	معادل ۸ درصد عوارض زیربنا		
۳	عوارض فضای سبز در کاربری مسکونی	۵ درصد عوارض زیر بنا		
۴	عوارض فضای سبز در سایر کاربریها	۷ درصد عوارض زیر بنا		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند (۱-۱۶): عوارض تامین سرانه های خدمات عمومی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری مسکونی به ازاء هر مترمربع	B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: کلیه املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور، سند دریافت و سهم شهرداری بابت تفکیک از پلاک اصلی و حقوق قانونی شهرداری را پرداخت نموده اند مشمول پرداخت عوارض می باشند.</p> <p>کلیه املاک قولنامه ای و دارای سند ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک کشور که بدون موافقت شهرداری یا مراجع ذیصلاح از پلاک ثبتی اصلی مجزی شده اند و طرح تفکیکی مصوب ندارند مطابق ماده ۱۰۱ اصلاحیه قانون شهرداریها اگر مساحت پلاک ثبتی اصلی اولیه بیش از ۵۰۰ متر مربع بوده مشمول پرداخت ۲۵ درصد ارزش ملک متقاضی بابت سهم شهرداری از سرانه های عمومی برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری می باشند.</p> <p>تبصره ۲: عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال قابل وصول است و سایر عوارض مربوطه هم وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: اشخاصی که با توجه به قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ زمین های بالای ۵۰۰ مترمربع را تفکیک نموده اند، مطابق جدول قدرالسهم شهرداری اقدام می گردد.</p> <p>تبصره ۴: عوارض ذکر شده در این تعرفه مشمول زمین های کمتر از ۵۰۰ مترمربع که برخلاف ماده ۱۰۱ و ۱۰۱ اصلاحی اقدام به تفکیک غیر قانونی نموده اند میشود. و مشمول املاک و اراضی زیر ۵۰۰ مترمربع که مطابق قانون و با مجوز شهرداری قبلاً تفکیک نموده اند نخواهد شد.</p> <p>تبصره ۵: کسری حد نصاب ردیف ۵ به طریق زیر محاسبه و اعمال می شود (مساحت موجود - مساحت حد نصاب تفکیک عرصه برابر ضوابط طرح در کاربری مربوط) $B^3 \times$</p> <p>این بند علاوه بر بندهای چندگانه قبلی صرفاً در باب مواردی که از حد نصاب کسری دارند اعمال می شود.</p> <p>تبصره ۶: حد نصاب تجاری محله ای برای هر واحد در کل شهر ۲۵ متر می باشد/</p>
۲	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری تجاری به ازاء هر مترمربع	۲ B* S		
۳	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری صنعتی به ازاء هر مترمربع	۳ B* S		
۴	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با کاربری اداری و سایر به ازاء هر مترمربع	۳ B* S		
۵	عوارض ارزش افزوده تبدیل عرصه کمتر از حد نصاب با افراز عرصه	۳ B* S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۶	عوارض تامین سرانه های عمومی در اراضی و املاک تفکیک شده غیر قانونی در تمام کاربریها	مطابق تبصره یک	مالیات بر ارزش افزوده شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به
به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و تبصره ۱ قانون مالیات بر ارزش افزوده با توجه به اینکه به استناد تبصره ۳ قانون اصلاح ماده ۱۰۱ شهرداری ها مالکین مکلفند تا سقف ۲۵٪ از ملک خود را هنگام تفکیک یا افراز برای تامین سرانه فضاهای عمومی و همچنین تا ۲۵٪ از باقیمانده ملک خود را جهت تامین معابر سطح شهر بصورت رایگان به شهرداری تحویل نمایند . از طرفی به استناد تبصره ۴ قانون فوق الذکر اگر امکان تامین انواع سرانه فضاهای عمومی و خدمات امکان پذیر نباشد شهرداری می تواند با مجوز شورای اسلامی شهر معادل ریالی آن را از مالک دریافت نماید فلذا کلیه مالکینی که بدون اجازه شهرداری نسبت به تفکیک یا افراز ملک خود اقدام نموده اند مکلفند برابر جدول نسبت به پرداخت وجه به شهرداری اقدام نمایند . قیمت روز توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد .			

نحوه وصول قدرالسهم شهرداری موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۹۰/۰۱/۲۸

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	اراضی تا ۵۰۰ مترمربع تفکیک شده بدون مجوز	بند (۱-۱۶) تبصره ۱	ماده ۵۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون ارزش افزوده مالیات بر	
۲	از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع	%۴۳/۷۵		
۳	از ۱۰۰۱ تا ۱۵۰۰ مترمربع	%۴۳/۷۵		
۴	از ۱۵۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع	%۴۳/۷۵		
۵	از ۲۰۰۰ مترمربع بیشتر	%۴۳/۷۵		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

مستندات جدول بندی قدرالسهم

ردیف	تاریخ دادنامه	شماره دادنامه	مرجع صدور در دیوان عدالت	شماره مقرر
۱	۹۶/۰۳/۱۶	۲۱۵ الی ۲۲۰	هیات عمومی	۹۴۴۹
۲	۹۷/۱۰/۱۱	۱۹۲۱	هیات عمومی	۱۱۷۸۶
۳	۹۷/۰۵/۳۰	-	هیات تخصصی عمران شهرسازی و اسناد	۱۱۴۳۳
۴	۹۷/۱۱/۱۶	-	هیات تخصصی شوراهای اسلامی	۱۱۱۵۱

شهر داری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۱-۱۷): عوارض بر ارزش افزوده تبدیل (پیلوت ، پارکینگ و انباری)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تغییر نوع استفاده از پیلوت یا زیر زمین به مسکونی	۱۰B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: تبدیل پیلوت در مجتمع‌های مسکونی ممنوع می‌باشد.</p> <p>تبصره ۲: تبدیل پیلوت به مسکونی در حد تراکم غیر مجاز و خلاف ضوابط شهرسازی چنانچه کمیسیون ماده صد رای بر ابقا صادر نماید پس از وصول جریمه، عوارض مذکور قابل وصول می‌باشد.</p> <p>تبصره ۳: این عوارض صرفاً در ساختمانها با درخواست مالک به شرط تأمین پارکینگ و ضوابط طرح جامع مصوب به ۵۰ درصد کاهش خواهد یافت.</p>
۲	تغییر نوع استفاده از پیلوت به تجاری	۲۰B*S		
۳	تغییر نوع استفاده از پیلوت به سایر کاربری‌ها	۱۵B*S		
۴	تغییر نوع استفاده از پارکینگ به مسکونی	۷B*S		
۵	تغییر نوع استفاده از پارکینگ به تجاری	۴۰B*S		
۶	تغییر نوع استفاده از پارکینگ به سایر کاربری‌ها	۱۵B*S		
۷	تغییر نوع استفاده از انباری به مسکونی	۷B*S		
۸	تغییر نوع استفاده از انباری به تجاری	۲۰B*S		
۹	تغییر نوع استفاده از انباری به سایر کاربری‌ها	۲۰B*S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۱-۱۸) : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از افزایش واحد اضافه بر خلاف مصوبات طرح جامع ، طرح تفصیلی ، کمیسیون ماده ۵

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	بهای خدمات اداری صدور پایانکار واحدی	ردیف
<p>تبصره ۱ : در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند با توجه به اینکه عوارض شهرداری به روز می باشد براساس این تعرفه بر مبنای سال ۱۳۹۹ وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۲: عوارض این تعرفه به کل واحدها با کسر تعداد ذکر شده در پروانه تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.</p> <p>تبصره ۳ : این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است.</p> <p>تبصره ۴ : در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.</p> <p>تبصره ۵: حداقل مساحت تجاری ۲۵ متر مربع می باشد در صورتی که مساحت تبدیل یافته کمتر از ۲۵ مترمربع باشد: پس از رأی ابقاء کمیسیون ماده صد این عوارض وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۶: مساحت واحد بزرگتر بعنوان پایه واز باقی مانده مساحت؛ ارزش افزوده و تأمین پارکینگ ملاک محاسبه می شود.</p> <p>تبصره ۷: ساختمان هایی که عوارض افزایش واحد خود را نسبت به مندرجات پروانه ساخت یا پایانکار به حساب شهرداری واریز نکرده باشند ، و در صورت عدم ضرورت قلع بنا توسط کمیسیون ماده صد مشمول عوارض این جدول می گردند .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		عوارض ارزش افزوده تبدیل اعیانی اعم از مسکونی، تجاری ، اداری و سایر به چند واحد به ازاء هر مترمربع	مجزا
		B*S	عوارض ارزش افزوده اضافه واحد مسکونی	۱
		۲ B*S	عوارض ارزش افزوده اضافه واحد اداری	۲
		۲ B*S	عوارض ارزش افزوده اضافه واحد تجاری	۳
		۲ B*S	عوارض ارزش افزوده اضافه واحد سایر کاربریها	۴
	۲۰ B*S کسری پارکینگ با ضریب ۳۰ B*S محاسبه میگردد	تبدیل یک باب به چند باب در کاربری تجاری	۵	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تبصره ۸ : الف: در املاک مسکونی در صورتیکه احداث واحدهای اجرا شده حدنصاب حداقل مساحت لازم (مسکونی ۶۰ متر مربع خالص بدون احتساب مشاعات و املاک تجاری خالص ۲۵ متر مربع سایر کاربری ها طبق ضوابط و مقررات طرح جامع بازنگری شهر بروجرد یا طرح تفصیلی احداث شده باشند) را رعایت کرده باشد عوارض این جدول با هزینه اختصاصی تامین پارکینگ محاسبه و وصول می گردد .

ب: در املاک مسکونی در صورتیکه احداث واحدهای احداث شده حد نصاب حداقل مساحت لازم (مسکونی ۶۰ متر مربع خالص بدون احتساب مشاعات و املاک تجاری خالص ۲۵ متر مربع) را رعایت نکرده باشد B+۱ برای مسکونی و B+۲ برای تجاری محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱۰ : در صورت عدم واریز عوارض جدول فوق شهرداری مکلف است به استناد تبصره ۲ ماده صد قانون شهرداری ها پرونده را جهت اخذ رای تبصره یک ماده صد به دبیرخانه کمیسیون ماده صد ارجاع نماید .

توضیح : عوارض فوق شامل نیم طبقه نمی باشد .

تبصره ۱۱: ساختمانهای مسکونی که بر خلاف مندرجات و مفاد پروانه ساختمان اقدام به تبدیل یک واحد مسکونی به دو یا چند واحد بیشتر می نمایند چنانچه کمیسیون ماده صد رای بر ابقا بنا صادر نماید علاوه بر جریمه کمیسیون ، عوارض معادل توضیحات فوق از مساحت واحدهای اضافه شده محاسبه و وصول گردد ضمناً اخذ عوارض مزاد بر تراکم ، حذف پارکینگ و بر اساس ضوابط شهرسازی الزامیست /

(مازاد تراکم در صورت داشتن اضافه بنا)

هزینه ی صدور پایانکار واحدی پس از صدور پایانکار کلی به ازای هر واحد ++++++۱ ریال مقطوع می باشد .



سایر عوارض

شہر دار بروجرد

تعمیر عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرک آریک بروجرد

ماده ۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشأ قانونی	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده کاربری به تجاری بر حسب فرمول زیر محاسبه می گردد		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>۱- عرصه ساختمانهای موجود که براساس اسناد مثبته (کارت آب، برق، نقشه هوایی و محتویات سند) قبل از تصویب طرح تفصیلی شهر ۱۳۷۲ به صورت مسکونی احداث و کاربری آنها در طرح مصوب فعلی غیرمسکونی تعیین شده است جهت ثبت کاربری به کمیسیون ماده ۵ ارجاع می گردد و مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی گردد.</p> <p>۲- هر گونه درخواست تغییر کاربری به اداری یا درمانی، صنعتی درهسته مرکزی شهر (مطابق طرح جامع) با توجه به شرایط (عدم وجود پارکینگ عمومی) مورد رسیدگی قرار نخواهد گرفت و صرفاً در حومه شهر مورد پذیرش قرار خواهد گرفت.</p>
۲	مساحت تا ۲۵ متر (تجاری)	۲۰B*۲۵		
۳	از ۲۶ متر تا ۱۰۰ متر (تجاری)	۱۷B*(s)		
۴	از ۱۰۱ متر تا ۳۰۰ متر (تجاری)	۱۴B*(s)		
۵	از ۳۰۱ متر به بالا (تجاری)	۱۰B*(s)		
۶	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به مسکونی	۸ B*s		
۷	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به اداری و ورزشی	۱۰ B* S		
۸	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به گردشگری	۷ B* S		
۹	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به صنعتی	۷ B* S		
۱۰	عوارض ارزش افزوده تغییر کاربری به تجهیزات شهری	۷ B* S		



تعارفہ عوارض ، بہاہ خدمات و سلاہ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ ارضی بروجرد

<p>۳- عوارض تغییر کاربری اراضی بہ کاربری تجاری : در کلیہ سطوح شہری کہ موفق بہ اخذ مجوز از کمیسیون مادہ ۵ تغییر کاربری خواهند شد از فرمول جدول جہت وصول عوارض استفادہ می شود/</p> <p>۴- تبصرہ: در صورت درخواست متقاضی جہت تغییر کاربری برای طرح در کمیسیون مادہ ۵ و تجاری های شناور؛ شہرداریہای مناطق ملزم و مکلفند تمام ہزینہ تغییر کاربری را بہ صورت یکجا در حساب سپردہ واریز نمایند و در صورت عدم موافقت با درخواست متقاضی ؛وجوہ واریزی عودت گردد/</p> <p>۵- بند ۱ تا ۵ مربوط بہ تغییر کاربری بہ تجاری می باشد/</p> <p>۶- در مواردی کہ مصوبات کمیسیون مادہ ۵ دال بر ارزش افزودہ ناشی از تغییر کاربری بخشی از پلاک می باشد ارزش افزودہ ناشی از تغییر کاربری بر مبنای مساحت اعلام شدہ از سوی کمیسیون مادہ ۵ محاسبہ و قیمت منطقہای ملک (B) بر مبنای کاربری اولیہ ملاک عمل قرار می گیرد.</p>	<p>بند ۱۶ مادہ ۸۰ قانون موسوم بہ شوراہا و تبصرہ ۱ مادہ ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزودہ</p>	√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ آموزش تحقیقات و فناوری	۱۱
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ آموزشی	۱۲
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ اداری و انتظامی	۱۳
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ درمانی	۱۴
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ فرهنگی و هنری	۱۵
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ مذہبی	۱۶
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ تأسیسات شہری	۱۷
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ حمل و نقل و انبارداری	۱۸
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ نظامی	۱۹
		√ B* S	عوارض ارزش افزودہ تغییر کاربری بہ تفریحی و توریستی	۲۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۳ - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	عنوان تعرفه عوارض	ردیف
<p>تبصره ۱: مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دو بار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>تبصره ۲: مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت <u>عدم شروع</u> عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می باشند.</p> <p>تبصره ۳: منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر و ثبت در دفاتر دبیرخانه شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره ۴: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر درصد مشخص شده از کل عوارضات وصولی نسبت به عودت وجوه واریزی شامل زیرینا، تراکم و آتش نشانی و فضای سبز اقدام نماید (عوارض تفکیک، بهای خدمات، نوسازی و کارشناسی و تغییر کاربری قابل استرداد نیست)</p> <p>تبصره ۵: عوارض تمدید پروانه توسط نوسازی مطابق قانون محاسبه و وصول گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>		<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>	<p>۱</p>

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۴: مقررات مربوط به تمدید پروانه‌های ساختمانی

حد اقل زمان اتمام عملیات (ماه)	گروه ساختمانی
۱۲ ماه	تا ۳۰۰ متر مربع زیربنا
۲۴ ماه	بیش از ۳۰۰ مترمربع تا ۲۰۰۰ مترمربع
۳۶ ماه	بیش از ۲۰۰۰ مترمربع تا ۵۰۰۰ مترمربع
۴۸ ماه	بیش از ۵۰۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ مترمربع
۶۰ ماه	بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع

توضیحات:

۱. شرایط تمدید پروانه بایستی در دفترچه پروانه ساختمانی درج گردد و مورد فوق به اطلاع صاحب ملک برسد.
۲. در خصوص هزینه صدور پروانه المثنی ساختمانی در صورت دارا بودن اعتبار پروانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ و در صورت اتمام مهلت نیز برابر مقررات جاری اقدام لازم معمول شود. لازم است در پروانه جدید به مودی اعلام شود که مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقود شده به عهده ایشان می‌باشد.
۳. در صورتی که پروانه به نام شخص دیگری منتقل گردد مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال باید اخذ شود و اگر اعتبار پروانه گذشته باشد عوارض تمدید نیز محاسبه و اخذ گردد.
۴. مهلت مصوب زمان پروانه ساختمانی طبق (جدول فوق) می‌باشد و بعد از آن برای دو بار هر کدام به مدت یک‌سال تمدید می‌گردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۵- عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت)

ردیف	رعایت بر اصلاحی	مستند قانونی	نحوه عمل
حالت اول	اگر مالک تقاضای صدور پروانه نوسازی داشته باشد و پس از رعایت بر اصلاحی مساحت باقیمانده ملک زیر حد نصاب تفکیک (ضوابط طرح‌های توسعه شهر) نباشد.	بر اساس تبصره ۶ ذیل ماده صد قانون شهرداریها مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷ مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمانی و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در ادامه این تبصره شهرداری بلاقید و بلاشروط ملزم به ممانعت از تخلف و تعرض گردیده است.	مالک مجاز به مطالبه وجه در مقابل رعایت بر اصلاحی نبوده و با آنکه الزامی برای جبران و پرداخت وجه یا مابه‌ازای در قوانین موضوعه برای شهرداری نیست بلکه به قرار زیر، شهرداری می‌بایست مبالغی تحت عنوان «عوارض بر ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح‌های عمرانی از مالک دریافت نماید. (B2-B1)*S*200
حالت دوم	اگر مالک تقاضای صدور پروانه نوسازی داشته باشد و پس از رعایت بر اصلاحی مساحت باقیمانده ملک زیر حد نصاب تفکیک باشد و عملاً ملک از حیز صدور پروانه نوسازی ساقط گردد.	بر اساس ماده ۳۱ قانون مدنی هیچ سالی را از تصرف صاحب آن نمی‌توان بیرون کرد. مگر به حکم قانون این ماده قانونی متکی به قاعده فقهی لاضرر است. بر اساس ماده ۳۸ قانون مدنی که مالکیت زمین را مستلزم مالکیت فضای محاذی آن تا هر کجا که بالا رود و همچنین است نسبت به زیر زمین.	در صورت عدم مطالبه غرامت ملک در مقابل رعایت بر اصلاحی این عوارض وصول نخواهد شد. S=مساحت باقیمانده ملک



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

<p>(B2-B1)*S*200</p>	<p>شهررداری ملزم به پرداخت بهای عرصه و اعیان ملک به نرخ کارشناسی است. در شرایطی که قسمتی از ملک در بر معبر مورد تعریض واقع و از نظر مساحت حایض شرایط دریافت پروانه و یا ابقاء به عنوان مابقی اعیان پس از تعریض معبر است. اخذ عوارض « ارزش افزوده حاصل از اجرای طرحهای عمرانی» از باقیمانده ملک براساس ضابطه زیر قابل دریافت است .</p>	<p>ماده واحده قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها : (مصوب ۱۳۶۷/۸/۹ و اصلاحی ۱۳۸۰/۱/۲۹) کلیه وزارتخانه ها و موسسات، سازمانها شرکت های دولتی یا وابسته به دولت و شهرداریها و موسساتی که مشمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است مکلف می باشند در طرحهای عمرانی یا عمومی که ضرورت اجرای آنها توسط وزیر و یا بالاترین مقام دستگاه اجرای با رعایت ضوابط مربوط تصویب و اعلان شده باشد و در اراضی و املاک شرعی و قانونی اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی قرار داشته و در داخل محدوده شهرها و شهرک ها و حریم استحقاقی آنها باشد پس از اعلام رسمی وجود طرح حداکثر ظرف مدت ۱۸ ماه نسبت به انجام معامله قطعی و انتقال سند رسمی و پرداخت بهاء یا عوض آن طبق قوانین مربوط اقدام نمائید.</p>	<p>حالت سوم</p>
<p>(B2-B1)*S*200</p>	<p>تا عمق ۲۰ متر بر اساس عوارض این جدول و در جبهه بعدی با ضریب ۰/۵. عوارض محاسبه خواهد شد.</p>	<p>دستورالعمل شماره ۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ رییس محترم سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور</p>	<p>حالت چهارم</p>

B2-ارزش منطقه ای معبر پس از اجرای طرح ارزش منطقه ای اولیه معبر B1

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۶ - عوارض صدور مجوز حصار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول با اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی	$۲۰ B * L$	قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	<p>تبصره ۱: عوارض صدور مجوز حصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می‌دارد: نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاک‌ی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می‌تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد ، شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد. از شمول این تعرفه مستثنی است.</p> <p>تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)</p> <p>تبصره ۳: صدور مجوز حصار کشی برای اراضی با کاربری عمومی شهری (فضای سبز و معبر) مطلقاً ممنوع است.</p> <p>تبصره ۴: صدور مجوز حصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی؛ قولنامه تایید شده توسط دستگاه قضایی و ثبت اسناد و با درخواست مالک انجام می‌پذیرد.</p> <p>تبصره ۵: ارتفاع مجاز جهت حصار در حریم شهر براساس ضوابط اعلام شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی خواهد بود.</p> <p>تبصره ۶: مالکان دارای اسناد ثبتی شش دانگ که قصد دیوارکشی یا فنس کشی یا ترکیب دیوار و فنس کشی ساختمان‌های مخروبه و یا زمین‌هایی که دارای بنا و یا فاقد بنا (در محدوده و حریم شهر) باشند یا مشروط بر اینکه دیوارکشی حقی از لحاظ تفکیک، تملک، تغییر کاربری مغایر ضوابط شهرسازی برای مالک یا متصرف قانونی ایجاد نکند.</p>
۲	عوارض صدور مجوز حصار در مورد اراضی واقع در محدوده قانونی شهر به ازاء هر متر طول	$۲۰ B * L$	قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	



تعمیرات عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۷ - عوارض تأمین هزینه های خدمات عمومی (بند ب ماده ۱۷۴ قانون توسعه)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
پاسخ استعلام دفترخانه جهت کاربری های مسکونی	۱۵٪ اعیان ۱۳٪ عرصه از فرم شماره ۱۸۷ صادره از اداره دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورتی که در طول سال از طرف هر مرجع ذیصلاح این عوارض تایید گردد قابل وصول خواهد بود.
پاسخ استعلام دفترخانه جهت کاربری های تجاری	۱۸٪ اعیان ۱۴٪ عرصه از فرم شماره ۱۸۷ صادره از اداره دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		
پاسخ استعلام دفترخانه جهت کاربری های صنعتی و اداری	۱۲٪ اعیان ۱۰٪ عرصه از فرم شماره ۱۸۷ صادره از اداره دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		
پاسخ استعلام دفترخانه جهت کاربری های بهداشتی ، درمانی ، آموزشی	۱۰٪ اعیان ۸٪ عرصه از فرم شماره ۱۸۷ صادره از اداره دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		
عوارض نقل و انتقال سرقفلی	۲۵٪ از فرم شماره ۱۸۷ صادره از اداره دارایی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۸ - عوارض تعمیر ساختمان

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی) به ازاء هر متر مربع			<p>تبصره ۱: تا مادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه های فنی و معماری، تاسیساتی و غیره تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.</p> <p>تبصره ۲: این عوارض شامل تعمیرات داخلی مانند کف سازی، تعویض و تعمیر دیوارهای داخلی نمی باشد و چنانچه مالک قصد تعویض سقف داشته باشد می بایست نسبت به اخذ پروانه ساختمان بر اساس ضوابط شهرداری اقدام نماید/</p> <p>تبصره ۳: این عوارض شامل تعمیرات اساسی مانند تیر و ستون گذاری و تغییر استحکام می باشد.</p> <p>تبصره ۴: در صورتی که ملک در طرح تعریض معابر و یا حریم آنها می باشد هیچ گونه مجوزی جهت تعمیرات اساسی صادر نخواهد شد و مالک می بایست براساس طرح مصوب نسبت به اخذ پروانه ساخت اقدام نماید.</p> <p>تبصره ۵: در صورت تقاضای مالک مربوط به پوشش سقف بصورت شیب دار (شیروانی) اضافه بر پوشش مسطح موجود باشد بر مبنای ارتفاع در کناره ها تا ۸۰ سانتی متر با شیب یکنواخت و در بالاترین ارتفاع ۲/۲۰ سانتی متر تا روی ورق باشد با رعایت ضوابط فنی و مهندسی این عوارض وصول خواهد شد.</p>
۱	واحدهای مسکونی	۳ B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	واحدهای تجاری	۷ B* S		
۳	واحدهای اداری - صنعتی	۳ B* S		
۴	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۳ B* S		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

ماده ۹ : عوارض اعیانی ورود به محدوده شهر

ردیف	کاربری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	مسکونی	۵B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	۵B*S	
۳	آموزشی	۵B*S	
۴	اداری و انتظامی	۵B*S	
۵	تجاری خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	۵B*S	
۶	ورزشی	۵B*S	
۷	درمانی	۵B*S	
۸	فرهنگی - هنری	۵B*S	
۹	مذهبی	۵B*S	
۱۰	تجهیزات شهری	۵B*S	
۱۱	تأسیسات شهری	۵B*S	
۱۲	حمل و نقل و انبارداری	۵B*S	
۱۳	نظامی	۵B*S	
۱۴	میراث تاریخی	۵B*S	
۱۵	تفریحی و توریستی و صنعتی	۵B*S	

B : قیمت منطقه ای
S : مساحت اعیانی ورود به محدوده شهر

هنگام ورود اراضی که از حریم شهر به داخل محدوده شهر وارد می شوند ، در صورتی که ملک دارای اعیانی باشد ارقام برابر جدول برای یک بار وصول می گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۰- عوارض استفاده خاص از معابر

ردیف	نوع بهای خدمات	نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	معابر تا ۱۸ متر روزانه	۳ B (مسکونی)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در صورتی که معبری مورد استفاده خاص وسایط نقلیه سنگین در محدوده شهر قرار گیرد. بهای خدمات این تعرفه بصورت روزانه وصول خواهد شد. در صورت استفاده کمتر از یک روز همان یک روز ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۲	معابر بیش از ۱۸ متر روزانه	۲ B (مسکونی)		عوارض استفاده از معابر شهری برای ماشینهای حمل بتن (تراک میکسر) و جرثقیلها و سایر وسایط نقلیه سنگین؛ ماهانه ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر کدام از این وسایط نقلیه می باشد. در صورت عدم پرداخت این تعرفه از فعالیت این وسایط نقلیه در محدوده شهر جلوگیری خواهد شد. با توجه به اینکه خودروهای سنگین باید از کمربندی شهر تردد نمایند و تردد آنها در سطح شهر باعث خسارت و آسیب زیادی به آسفالت؛ فضای سبز؛ و تاسیسات شهری می شود این عوارض برقرار میگردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۱- عوارض خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط یک ساله

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تجاری و سایر حرف مرتبط	۳۰٪ عوارض زیربنا تجاری معادل و یا کاربری مورد تقاضا		
۲	درمانی - بهداشتی	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۳	آموزشی - آموزش عالی	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۴	پارکینگ های عمومی - پارکینگ آژانس های مسافرتی	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۵	مصالح فروش - سنگ فروش	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۶	خدمات خودرو - تعمیرگاه ها - کارواش	۳۰٪ عوارض زیربنا کاربری مورد تقاضا		
۷	سایر کاربری ها	۳۰ درصد عوارض زیربنا کاربری مربوطه		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۲- عوارض خدمات بهره برداری تجاری در دیگر کاربری ها

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) : املاک ساخته شده که بر اساس طرح تفصیلی دارای کاربری غیر تجاری با استفاده تجاری می باشند مشمول پرداخت این عوارض می باشند</p> <p>تبصره (۲) : کسانی که اقدام به تبدیل پارکینگ یا حیاط به تجاری خلاف ضوابط شهرسازی می نمایند مزاد تراکم بر اساس $40 B$ محاسبه و وصول گردد/</p> <p>تبصره ۳: علاوه بر اخذ عوارض فوق بر اساس ضوابط طرح تفصیلی عوارض حذف پارکینگ - بیش از تراکم و ... لازم الوصول است/</p> <p>تبصره ۴: اخذ عوارض حق استفاده تجاری به منزله تغییر کاربری نمی باشد. و در پایان کار ملک نوع استفاده از ملک ذکر نخواهد شد .</p>	عوارض بهره برداری تجاری		
	از یک تا ۲۵ متر $40 B$	بهره برداری تجاری در همکف	۱
	از ۲۶ تا ۱۰۰ متر $35 B$ از ۱۰۱ به بالا $28 B$		
	$40 B * S$	بالکن تجاری در کلیه طبقات	۲
	$23 B * S$	نیم طبقه تجاری در کلیه طبقات	۳
	$23 B * S$	انباری تجاری در کلیه طبقات	۴
	$20 B * S$	بهره برداری تجاری در زیرزمین	۵
	$20 B * S$	بهره برداری تجاری در طبقه اول	۶
	$17 B * S$	بهره برداری تجاری در طبقه دوم	۷
$13 B * S$	بهره برداری تجاری در طبقه سوم به بالا	۸	
$23 B * S$	بهره برداری از محوطه بعنوان تجاری	۹	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۳- عوارض احداث پل

ردیف	نوع عوارض	پل ماشین رو حداکثر طول ۳ متر	پل نفر رو حداکثر طول ۱ متر	منشاء قانونی	توضیحات
۱	احداث پل در کاربری تجاری	۲BL	BL	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون سوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره: این عوارض بر پلهایی که اضافه بر دربهای احداثی برابر طرح مصوب جامع شهر انجام می‌گیرد. بصورت سالیانه وصول خواهد شد. L: طول پل
۲	احداث پل در کاربری اداری	BL	BL		
۳	احداث پل در کاربری مسکونی	BL	BL		
۴	احداث پل در سایر کاربری ها	BL	BL		

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۴ - عوارض شعاع تأثیرات امواج الکترومغناطیسی خطوط انتقال برق فشار قوی و تشعشعات دکل‌های مخابرات و سایت‌های BTS

ردیف	نوع عوارض	نحوه محاسبه	منشاء قانونی
۱	دکل‌های فشار قوی خطوط انتقال برق	براساس شعاع امواج الکترومغناطیسی و ولتاژ آنها (مترمربع) $1B * S$ حریم درجه ۱ $2B * S$ حریم درجه ۲	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون محاسبات بر ارزش افزوده ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانونموسوم به شوراها و تبصره ۱
۲	دکل‌های مخابراتی و سایت‌های BTS	شعاع تأثیر و براساس استاندارد کمیسیون بین‌المللی حفاظت در برابر تشعشعات یونیزه کننده یا به اختصار $ICNRIB$ $2B * S$	
۳	بهای خدمات نیروی انسانی وهزینه تعمیر ونگهداری ابنیه موجود بدلیل عدم احداث شبکه فاضلاب شهری	تعدادواحد‌های مسکونی و غیره فاقد تاسیسات واتصال به شبکه فاضلاب	
<p>این تعرفه بصورت سالیانه با توجه به شعاع امواج الکترومغناطیسی و ولتاژ برق و حریم درجه ۱ و حریم درجه ۲ محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>مساحت S براساس شعاع تأثیر و براساس استاندارد کمیسیون ICNRIB معیار محاسبه عوارض سالیانه خواهد بود.</p> <p>سالیانه شرکت آب و فاضلاب شهرستان بروجرد به ازای هرواحد مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال بهای خدمات به شهرداری پرداخت نماید.</p> <p>این عوارض تا زمان اجرای شبکه جمع آوری فاضلاب در تمام شهر قابل وصول می باشد</p>			



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۵ - عوارض پارک‌های حاشیه‌ای

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پارک خودرو	<p>۱- پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض تعلق نمی‌گیرد.</p> <p>۲- عوارض پارک فقط از ساعات ۷ صبح تا ۲۱ قابل وصول می‌باشد.</p> <p>۳- به ازای هر یک ساعت مازاد بر نیم ساعت اول مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال محاسبه و وصول گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>شهرداری بروجرد به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها</p> <p>به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلف است از پارک‌کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذکر شده در جدول عوارض وصول نماید .</p>

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۶ - عوارض عدم اجرای قلع بنا

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	منشاء قانونی
۱	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری مسکونی	۲B*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری تجاری	۴*B*S	
۳	عوارض عدم اجرای قلع بنا در کاربری اداری	۸B*S	
۴	عوارض عدم اجرای ابقای قلع بنا در کاربری صنعتی	۳B*S	
۵	عوارض عدم اجرای قلع بنا در سایر کاربری ها	۲B*S	
<p>توضیحات</p> <p>باتوجه به صراحت تبصره یک ماده صد قانون شهرداریها، مالک مکلف است در موعد مقرر که کمیسیون تعیین می نماید. (حداکثر ظرف دو ماه) نسبت به اجراء قلع بنا اقدام نماید. بنا به دلایلی مالکین از قلع بنا خودداری می نمایند که وجود اینگونه ساختمانها برای شهرداری تبعات ذیل را دارند.</p> <p>۱- سکونت افراد در ساختمانها ۲- ایجاد کسب و کار در مکانها</p> <p>که از نظر مسایل ایجاد گره های ترافیکی، ایجاد مزاحمت، هزینه های جانبی زیادی را برای شهرداری ایجاد می نمایند به منظور تامین قسمتی از هزینه های ایجاد شده، عوارضی سالیانه تحت عنوان (عوارض عدم اجراء رای قلع بنا) به شرح جدول پیشنهاد می گردد.</p> <p>یادآوری: از تاریخی که مالکین نسبت به اجرای رای قلع بنا اقدام و یا رفع از اثر رای نمایند این عوارض وصول نخواهد گردید.</p> <p>تذکر: پرداخت عوارض مذکور مانع قلع بنا نخواهد بود</p>			



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۷- عوارض منصوبات تاسیسات شهری (دکل‌ها، ترانسفورماتورها، آنتن‌ها، کیوسک‌ها، دکل‌های رادیویی، سایت‌های مخابراتی و...)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
		کلیه منصوبات تا پنج مترمربع		
۱	دکل‌های مخابرات	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به منظور ساماندهی منصوبات تاسیسات شهری فوق‌الذکر در سطح شهر و برای جبران هزینه‌های جانبی که برای شهرداری ایجاد می‌نماید و به استناد دادنامه مورخ ۹۸/۰۵/۰۸ هیات تخصصی شوراها اسلامی دیوان عدالت اداری عوارض خدمات بهره‌برداری به شرح ذیل توسط شهرداری از نصب‌کنندگان به صورت سالانه وصول گردد. ۱- نصب هرگونه تاسیسات باید با مجوز کتبی
۲	دکل‌های برق	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ترانسفورماتورها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	تلفن همراه، اپراتورها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بیسیم‌ها	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	آنتن‌های رادیویی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	آنتن‌های تلویزیونی	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	کیوسک‌های مخابرات	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

شهرداری باشد.	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	الزامات مخابرات	۹
۲- برای محاسبه عوارض (بهای خدمات بهره‌برداری موقت) سطح اشغال منصوب به ملاک می‌باشد.	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کافوهای مخابرات	۱۰
۳- منصوباتی که کمتر از ۵ مترمربع سطح را اشغال نمایند. پنج مترمربع محاسبه می‌شود و تجهیزاتی همانند ماکرو، پشت بامی و زمینی و سایت‌های سیار حداقل مساحت ده متر مربع محاسبه می‌گردد.	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هرگونه تاسیسات که در سطح شهر توسط دستگاه های خدمات رسان نصب می‌گردد.	۱۱
کلیه منصوبات با مساحت ده مترمربع با ضریب ۲ عوارض این جدول محاسبه می‌گردد.			

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۱۸ : عوارض صدور مجوز حفاری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوء محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	حفاری در معابر آسفالت	$2 B * S$		با توجه به اینکه آسفات شکافی تا چندین سال برای شهرداری مشکلات زیادی مانند ریزش، نشست و ... را به دنبال دارد و نیاز به تعمیر و نگهداری مداوم می باشد این عوارض تا ۵ سال وصول شود و اضافه بر هزینه ترمیم می باشد.
۲	حفاری در پیاده روها	$2 B * S$		دستگاههای اجرایی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را به شرح جدول پرداخت نمایند. در صورتی که عرض مسیر حفاری بیشتر از یک متر باشد ، این عوارض با ضریب ۱/۵ برابر محاسبه می گردد . مساحت S
۳	حفاری در محله هایی که هنوز آسفالت نشده و زیرسازی انجام شده است	$B * S$		این عوارض به ازای هر متر مربع محاسبه می گردد و عرض مسیر حفاری کمتر از یک متر ، همان یک متر ملاک محاسبه خواهد بود .

شهرداری بروجرد



مادہ: ۱۹

عوارض کسب ، مشاغل و حرف خاص

شہر درآمد بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۱-۱۹) : عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی

ردیف	نوع فعالیت	محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات	
۱	بانک ها ، مؤسسات مالی و اعتباری ، تعاونی اعتباری ، قرض الحسنه ها ، مؤسسات حسابرسی ، مؤسسات حقوقی ، نمایندگی دفاتر بیمه ، و موارد مشابه	تا ۳۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال	قانون مالیات بر ارزش افزوده ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	مازاد هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال اضافه می شود	
۲	جایگاه سوخت (بنزین ، گاز ، نفت گاز) ، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	هر نازل سالیانه ۱۵۰۰۰۰ ریال			
۳	آموزشگاه های زبان ، کنکور ، مهارت آموزی و موارد مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع ۵۰۰۰۰۰ ریال			مازاد هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود
۴	حق التوزین (باسکول ها)	۱۵۰۰۰۰۰ ریال مقطوع			--
۵	آموزشگاه های رانندگی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال			مازاد هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود
۶	دفاتر پیمانکاران اجرای پروژه های عمرانی ، ابنیه ، مطالعاتی ، ساخت و ساز ، جمع آوری زباله ، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد	۵۰۰۰۰۰۰ ریال مقطوع			
۷	آموزشگاه های هنری ، نقاشی ، موسیقی ، خیاطی و موارد مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال		قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش	مازاد هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود
	دفاتر پیشخوان دولت ، دفاتر خدمات دولت ، دفاتر پست بانک و موارد مشابه	تا ۱۰۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال			مازاد هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

		۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع	بنگاه های باربری ، دفاتر باربری	۹
مازاد هر متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود		تا ۱۰۰ متر مربع ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	تالارهای پذیرایی ، هتل ها ، متل ها ، هتل آپارتمان ها	۱۰
مازاد هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود		تا ۱۰۰ متر مربع ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	رستوران ها ، کترینگ ها ، فروش غذا	۱۱
مازاد هر متر مربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود		تا ۲۰۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	استخرهای شنا عمومی	۱۲
--		۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال	دفاتر تاکسی های اینترنتی	۱۳
مازاد هر متر مربع ۵۰۰۰۰۰ ریال اضافه میشود		تا ۵۰ متر مربع ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	دفاتر شرکت های تایپ و تکثیر ، چاپخانه ها ، انتشارات و موارد مشابه	۱۴
		۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر شرکت ها و نمایندگی های انواع خودرو خارجی و ایرانی و امداد خودروها	۱۶
مینی بوس ۵۰۰۰۰۰۰ ریال		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر شرکت ها و نمایندگی های فروش بلیط هواپیما ، قطار و اتوبوس و مینی بوس (بیرون از پایانه مسافری)	۱۷
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر شرکت های بازرگانی ، تجاری ، تولیدی ، خدماتی	۱۸
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تعاونی های توزیع ، مصرف ادارات و سازمان ها و بخش خصوصی	۱۹
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	شرکت ها و مؤسسات تبلیغی ، سینماها ، تئاترها	۲۰
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مدارس غیر انتفاعی و غیر دولتی	۲۱
		۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر شرکت ها و مؤسسات سیاحتی و جهانگردی و زیارتی	۲۲
		۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر روزنامه ، مطبوعات ، مؤسسات دارالترجمه	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مهدکودک ها ، پانسیون ها و غیره	۲۴
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دانشگاه ها و مؤسسات آموزش غیر انتفاعی	۲۵
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	داروخانه ها ، کلینیک ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه ها و مطب پزشکان	۲۶
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کلینیک های دامپزشکی ، آمبولانس خصوصی و ...	۲۷
	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مؤسسات فیزیوتراپی ، ماساژ طبی ، پرورش اندام ، رادیولوژی و	۲۸
	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دیگر حرف مرتبط پزشکی دارای پروانه	۲۹
	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر وکلای دادگستری	۳۰
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دفاتر مهندسين (ناظر ، طراح ، تأسیسات و ...)	۳۱
	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات خودپرداز بانک	۳۲
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مشاغل فعالان اقتصادی دیگر با تشخیص شهرداری	۳۳

تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرکردارہ بروجرڈ

(۱۹-۲) تعیین عوارض سالانه فعالیت و حرف

میتوان عوارض سالانه کسب و پیشه واحدهای صنفی را با رعایت موارد ذیل از فرمولهای پیشنهادی استفاده نمود ، که این عوارض به عوامل متعددی از جمله تاثیر موقعیت ملک در کسب درآمد بر حسب واقع شدن در بر خیابانهای اصلی و فرعی و کوچه ها و همچنین میداين و بازار و پاساژ و یا چهار راه خیابان و محله ها بستگی دارد که متناسب با عوامل مذکور از درجه یک تا سه میتوان استفاده نمود.

لیست پایه مشاغل جهت اجرا در سال ۱۳۹۹ بروجرڈ

ردیف	نوع کسب	قیمت به ریال		
		درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳
۱	فروشندگان مرغ و تخم مرغ	۳۵۰.۰۰۰		
۲	کبابی و جگرکی	۲۵۰.۰۰۰		
۳	کله پزی و سیرابی فروش	۲۵۰.۰۰۰		
۴	قهوه خانه . چایخانه	۱۵۰.۰۰۰		
۵	کافه تریا - بستنی فروشی - آبمیوه	۳۰۰.۰۰۰		
۶	اغذیه فروشی (سرد و گرم) ساندویچ	۳۰۰.۰۰۰		
۷	آشپزخانه مرکزی	۳۵۰.۰۰۰		
۸	رستورانها و تالار پذیرائی	۲.۰۰۰.۰۰۰		
۹	چلو کبابی - چلو خورشتی	۱.۵۰۰.۰۰۰		
۱۰	لبنیات فروشی	۲۰۰.۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

		۴۰۰.۰۰۰	بقالی - خواربار فروشی و سوپر مارکت تا ۱۰۰ متر	۱۱
		۲۰۰.۰۰۰	فروشگاه مواد پروتئینی	۱۲
		۱۵۰.۰۰۰	فروشگاه های بزرگ مواد غذایی	۱۳
		۵۰۰.۰۰۰	فروشندگان ماهی	۱۴
		۵۰۰.۰۰۰	فروش تخمه و خشکبار	۱۵
		۴۰۰.۰۰۰	عطاری و فروشندگان داروهای گیاهی	۱۶
		۲۵۰.۰۰۰	نانوایی	۱۷
		۲۵۰.۰۰۰	تولید و فروش نان ماشین و صنعتی	۱۸
		۳۵۰.۰۰۰	کافه قنادیها	۱۹
		۵.۰۰۰.۰۰۰	بارفروشان میدان و تره بار	۲۰
		۴۰۰.۰۰۰	میوه و تره بار فروشان جز	۲۱
		۳۰۰.۰۰۰	قصابی گوسفندی	۲۲
		۳۰۰.۰۰۰	قصابی گاو	۲۳
		۳۰۰.۰۰۰	قصابی گاو - گوسفندی	۲۴
		۲.۰۰۰.۰۰۰	قنادی و شیرینی پزی	۲۵
		۳۰۰.۰۰۰	فروشندگان خوراک دام و طیور	۲۶
		۶۰۰.۰۰۰	فروشندگان لباس کودک	۲۷
		۵۰۰.۰۰۰	فروش قماش	۲۸
		۱.۰۰۰.۰۰۰	اجاره دهندگان و فروشندگان لباس	۲۹
		۵۰۰.۰۰۰	فروش کاموا	۳۰
		۳.۵۰۰.۰۰۰	نگاه دار - عمده فروش	۳۱
		۴۰۰.۰۰۰	فروشندگان جزء (بزازیه) - بدلیجات	۳۲



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

	۴.۰۰۰.۰۰۰ از صد متر به بالا	فروشنندگان بزرگ لباس	۳۳
	۱.۰۰۰.۰۰۰	بوتیک	۳۴
	۷۰۰.۰۰۰	فروشنندگان پوشاک	۳۵
	۱.۰۰۰.۰۰۰	کارگاه سری دوزی	۳۶
	۱.۰۰۰.۰۰۰	پرده دوز و پرده فروش	۳۷
	۷۰۰.۰۰۰	فروش پتو-روتختی-حوله و....	۳۸
	۷۰۰.۰۰۰	فروشنندگان فرش و موکت	۳۹
	۲۰۰.۰۰۰	نداف-لحاف دوز-پنبه زن	۴۰
	۷۰۰.۰۰۰	فروشنندگان البسه ورزشی	۴۱
	۵۰۰.۰۰۰	خرازی	۴۲
	۴۰۰.۰۰۰	خیاطی مردانه	۴۳
	۴۰۰.۰۰۰	خیاطی زنانه	۴۴
	۵۰۰.۰۰۰	لباسشوئی خشکشوئی	۴۵
	۵۰۰.۰۰۰	فروشگاه کفش ماشین (ورزشی)	۴۶
	۳۰۰.۰۰۰	فروشگاه کفش دست دوز	۴۷
	۲۰۰.۰۰۰	تعمیرات کیف و کفش -واکسی ها	۴۸
	۲۰۰.۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۴۹
	۲.۰۰۰.۰۰۰ در مناطق درجه یک	آرایشگاه زنانه	۵۰
	۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس و کادویی-لوازم	۵۱
۲.۰۰۰.۰۰۰ تا ۱۰۰متر	۴.۰۰۰.۰۰۰ بالای صد متر	نمایشگاه و فروشگاه مبیل	۵۲
	۷۰۰.۰۰۰	فروشگاه کیف و کفش	۵۳
	۴.۰۰۰.۰۰۰ مقطوع سالیانه	فروشنندگان عینکهای آفتابی و طبی	۵۴
	۱.۰۰۰.۰۰۰	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۵۵



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

فروشگاه تعاونی فرهنگیان پارک شهید بهشتی مقطوع ۴۰.۰۰۰.۰۰۰	مقطوع سالیانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه تعاونیهای مصرف کارگران و کارمندان	۵۶
	مقطوع سالیانه ۳۰.۰۰۰.۰۰۰	آهن فروشی	۵۷
	۳.۰۰۰.۰۰۰	کارخانجات تولیدی آرد	۵۸
	مقطوع سالیانه ۷.۰۰۰.۰۰۰	فروشندهگان لوازم پزشکی	۵۹
	۱.۵۰۰.۰۰۰	دفاتر مهندسين مشاور.مقاطعه کاران.ناظرو	۶۰
	۱.۵۰۰.۰۰۰	دفاتر مالی.حسابداری.حقوقی.گمرکی و ..	۶۱
	۷۰۰.۰۰۰	خدماتی کامپیوتر و فروش	۶۲
	۲۰۰.۰۰۰	گرمابه عمومی	۶۳
	۱.۰۰۰.۰۰۰	وانت بار تلفنی.دفاتر بارکشی شهری	۶۴
	۱.۰۰۰.۰۰۰	بازیهای رایانه ای	۶۵
	مقطوع سالیانه ۱۵.۰۰۰.۰۰۰	طلا و جواهری	۶۶
	۱.۰۰۰.۰۰۰	تعمیرات جواهرات	۶۷
	۷۰۰.۰۰۰	ساعت فروشی	۶۸
	۵۰۰.۰۰۰	تعمیر ساعت و فندک	۶۹
	۱.۰۰۰.۰۰۰	بنگاه معاملات و مشاور املاک	۷۰
	۷۰۰.۰۰۰	آلومینیوم کاران	۷۱
	۷۰۰.۰۰۰	جوشکاری آهنگران درب و پنجره سازان آهنی	۷۲
	۷۰۰.۰۰۰	الکتریکی	۷۳
	۷۰۰.۰۰۰	فروش تلفن . موبایل	۷۴
	۴۰۰.۰۰۰	نجاری (دردگری)	۷۵
	۴۰۰.۰۰۰	فتوکپی.پرسکاری گواهینامه.کارت شناسائی	۷۶



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

	۳۰۰.۰۰۰	کتاب فروشی	۷۷
	۳۰۰.۰۰۰	فروشندهگان کاغذ صحافی	۷۸
	۳۰۰.۰۰۰	لوازم التحریر	۷۹
	۲۰۰.۰۰۰	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۸۰
	۱.۰۰۰.۰۰۰	تابلو فروشی و گالری های نقاشی	۸۱
	۷۰۰.۰۰۰	تابلونویسی، نقاشی، خطاطی	۸۲
	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشندهگان مصنوعات فلزی و اداری	۸۳
	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشندهگان ابزار یراق	۸۴
	۲.۰۰۰.۰۰۰	فروشندهگان قفل و لولا	۸۵
	۷۰۰.۰۰۰	فروش انواع اوراق	۸۶
	۱.۰۰۰.۰۰۰	فروش ونصب دزدگیر و دوربین مداربسته	۸۷
	۴۰۰.۰۰۰	کیوسک ها و دکه های ثابت و دارای مجوز	۸۸
	مقطوع سالیانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰	تعلیم رانندگی	۸۹
	۴۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران و فروشندهگان رادیویضبط ماشین	۹۰
	۷۰۰.۰۰۰	موسسات خدماتی (تخلیه چاه، ایزوله، عایقکاری...)	۹۱
	۳۰۰.۰۰۰	کلیدساز ، تعمیر کار قفل اتومبیل و منازل	۹۲
	۳۰۰.۰۰۰	ریخته گری و قالب سازی	۹۳
	۳۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران رادیو، تلویزیون، وسایل صوتی و...	۹۴
	۳۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران آبگرمکن - یخچال	۹۵
	۳۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۹۶
	۲۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۹۷
	۴۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران گازسوز	۹۸
	۴۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک	۹۹



تعمیرات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

۳۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران ماشین حساب. تحریر. دستگاه فتوکپی	۱۰۰
۳۰۰.۰۰۰	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	۱۰۱
۳۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران (موتورسیکلت، دوچرخه)	۱۰۲
۳۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سبک	۱۰۳
۴۰۰.۰۰۰	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۱۰۴
۱.۵۰۰.۰۰۰	گلگیر سازی. رادیاتور سازی. آگزوز ساز	۱۰۵
۱.۵۰۰.۰۰۰	آهنگری اتومبیل	۱۰۶
۱.۵۰۰.۰۰۰	نقاشی اتومبیل	۱۰۷
۷۰۰.۰۰۰	باطری سازی. باطری فروش. سیم کش اتومبیل	۱۰۸
۷۰۰.۰۰۰	تعویض روغن. آپاراتی. بالانس چرخ	۱۰۹
۷۰.۰۰۰	کمک فنر سازی اتومبیل و جلوبندی سازی	۱۱۰
۷۰۰.۰۰۰	تشک دوزی و تودوزی اتومبیل	۱۱۱
۱.۰۰۰.۰۰۰	لنت کوبی اتومبیل	۱۱۲
۱.۵۰۰.۰۰۰	تراشکاری اتومبیل و فلزات	۱۱۳
۱.۵۰۰.۰۰۰	اطاق سازی انواع اتومبیل	۱۱۴
۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشندهگان لوازم اتومبیل و ماشین	۱۱۵
۷۰۰.۰۰۰	فروشندهگان لوازم موتور سیکلت. دوچرخه	۱۱۶
۱.۰۰۰.۰۰۰	فروش شیشه اتومبیل	۱۱۷
۱.۵۰۰.۰۰۰	فروش انواع لاستیک خودرو	۱۱۸
۱.۰۰۰.۰۰۰	جرتقیل داران	۱۱۹
۱.۰۰۰.۰۰۰	فروش رنگ اتومبیل	۱۲۰
۱۰.۰۰۰.۰۰۰	اتوسرویسها (ماشین شوئی)	۱۲۱
مقطوع سالیانه		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

		۷۰۰.۰۰۰	جک سازی	۱۲۲
		۱.۵۰۰.۰۰۰	تخلیه بار	۱۲۳
		۱.۰۰۰.۰۰۰	اوراق فروشی	۱۲۴
		۱.۰۰۰.۰۰۰	فروش ادوات کشاورزی	۱۲۵
		۱.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه لوازم ماشین آلات کشاورزی	۱۲۶
		۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشگاه وسایل صوتی و تصویری	۱۲۷
		۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشگاه یخچال، تلویزیون و ...	۱۲۸
		۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشگاه بلور و چینی آلات	۱۲۹
		۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشگاه ظروف مسی و رویی	۱۳۰
		۱.۰۰۰.۰۰۰	نمایندگی فروش دربهای ساختمانی	۱۳۱
		۴۰۰.۰۰۰	حلب سازی . حلب کوبی	۱۳۲
		۱.۰۰۰.۰۰۰	فروشگاه رنگ ساختمانی	۱۳۳
		۱.۵۰۰.۰۰۰	لوله فروشی و لوازم لوله کشی ساختمان	۱۳۴
		۸۰۰.۰۰۰	فروشندگان ظروف پلاستیکی و ملامینی	۱۳۵
		۱.۵۰۰.۰۰۰	فروشندگان لوازم خانگی	۱۳۶
		۱.۲۰۰.۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۱۳۷
		۴۰۰.۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف پذیرائی	۱۳۸
		۴۰۰.۰۰۰	کرایه دهندگان میز و صندلی	۱۳۹
		۴۰۰.۰۰۰	نقاشی ساختمان	۱۴۰
		۷۰۰.۰۰۰	نمایشگاه اتومبیل	۱۴۱
		۱۰.۰۰۰.۰۰۰	سازندگان موزائیک و کلاف بتنی	۱۴۲
		۱۰.۰۰۰.۰۰۰	فروشندگان سنگهای ساختمانی، آهک، سیمان	۱۴۳



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

۱۴۴	فروشنندگان سنگهای ساختمانی	مقطوع سالیانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴۵	فروشنندگان کابینت و کابینت سازی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۴۶	فروشنندگان درب.پنجره لوازم اسقاطی ساختمان	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۴۷	کارگاه چوب بری	۷۰۰.۰۰۰
۱۴۸	فروش مصالح و لوازم بهداشتی	۱.۵۰۰.۰۰۰
۱۴۹	فروش انواع درب چوبی	۷۰۰.۰۰۰
۱۵۰	فروشنندگان شیشه منازل	۷۰۰.۰۰۰
۱۵۱	فروش لوازم صید و صیادی	۴۰۰.۰۰۰
۱۵۲	عکاسی.فیلمبرداری.ظهور فیلم	۵۰۰.۰۰۰
۱۵۳	فروش اسباب بازی کودکان	۷۰۰.۰۰۰
۱۵۴	فروشنندگان وسایل موسیقی	۵۰۰.۰۰۰
۱۵۵	حکاکي. مهرسازی. پلاک سازی	۴۰۰.۰۰۰
۱۵۶	گل فروشی	۶۰۰.۰۰۰
۱۵۷	فروش کارت پستال و پوستر	۵۰۰.۰۰۰
۱۵۸	فروش شل .گندم .پنبه	۵۰۰.۰۰۰
۱۵۹	پشم . مو.کرک	۵۰۰.۰۰۰
۱۶۰	فروش سم و کود شیمیائی	۷۰۰.۰۰۰
۱۶۱	ویدئوکلپ .فروش نوارهای مجاز و سی دی	۵۰۰.۰۰۰
۱۶۲	کارخانه شالیکوبی	مقطوع سالیانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶۳	فروشگاه های پلاسکو بزرگ	مقطوع سالیانه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶۴	فروشنندگان ظروف یکبار مصرف	۴۰۰.۰۰۰
۱۶۵	فروش و اجاره بالابر و بیره	۴۰۰.۰۰۰
۱۶۶	فروش و نصب تأسیسات ساختمان(سرمایش.گرمایش)	۴۰۰.۰۰۰



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاہ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آریہ بروجرد

	مقطع سالیانہ ۲۰۰۰۰۰۰۰	آجیل فروشی	۱۶۷
در صورتی کہ شغلی در این جداول و جدول عوارض خدمات سالیانہ اماکن مورد استفادہ فعالان اقتصادی ذکر شدہ باشد ملاک وصول عوارض؛ جدول فعالان اقتصادی میباشد.			



شہرہ آریہ بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۱۹-۳): عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل صنوف مشمول قانون نظام صنفی	قیمت شغل $[(+/\text{B}) \times \text{S}]$	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۱: قیمت شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد. درجه ۲ با ضریب $+/\text{B}$ و درجه ۳ با ضریب $+/\text{B}$ محاسبه خواهد شد. (درجه واحد کسبی از طریق اتحادیه)
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	قیمت شغل $[(+/\text{B}) \times \text{S}]$		تبصره ۲: حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
۳	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی	قیمت شغل $[(+/\text{B}) \times \text{S}]$		تبصره ۳: S مساحت واحد کسبی می‌باشد.
۴	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times ۱۵۰۰۰۰۰$ ریال		تبصره ۴: منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشد.
۵	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص که در این تعرفه ذکر نشده	قیمت شغل $(\text{S}) \times \text{B}$		تبصره ۵: عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه $+/\text{B}$ و ... مطابق جدول مربوطه وصول خواهد شد. بهای خدمات و عوارض ویژه سالیانه انبارهای محل کالا و محوطه آهن فروشان بر اساس فرمول زیر محاسبه و اخذ میگردد
			ماده ۵۰	<p>$\text{B} \times +/\text{B}$ * متر از عرصه</p> <p>S: مساحت واحد کسبی و حداقل ۲۵ مترمربع و حداکثر ۱۵۰ مترمربع ملاک عمل خواهد بود. (بجز انبارها)</p> <p>تبصره ۶: به منظور استفاده از مشارکت مجامع امور صنفی در اخذ عوارض سالیانه سطح شهر و نواحی منفصل شهری، شهرداری می‌تواند در قالب تفاهم‌نامه فی‌مابین با اختصاص حداکثر ۱۰ درصد با نظر شهردار از درآمد حاصله، به عنوان (سهام مجمع امور صنفی)، وصول عوارض مذکور را به مجامع امور صنفی واگذار نماید.</p>



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۴-۱۹): عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	ما به التفاوت عوارض سالانه	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شوراهای و تبصره ۱ قانون موسوم به بند ۱۶ ماده ۸۰	عوارض افتتاح محل کسب معادل (برابر) عوارض سالیانه حرف و مشاغل

(۵-۱۹): عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	مابه التفاوت عوارض صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه کسب محل جدید ملاک وصول است	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده شوراهای و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون موسوم	تبصره ۱ : در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض، عوارض سال آتی ملاک محاسبه خواهد شد. تبصره ۲ : عوارض کسب و پیشه به روز می باشد و براساس تعرفه مصوب سال وصول محاسبه خواهد شد.



بہاؤ خدمات

شہرکردارہ بروجرڈ



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۲۰- بهای خدمات حق کارشناسی و بازدید محل

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	موضوع کاربری	عرصه هر متر مربع (ریال)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	عوارض حق کارشناسی توسط شهرداری بمنظور بررسی و پاسخ استعلامهای دریافتی در داخل محدوده قانونی و حریم شهر مصوب شهر محاسبه و وصول گردد .
۲	مسکونی	۲۰۰۰ ریال		تبصره ۱: حق کارشناسی عرصه فقط از زمین های ساخته نشده وصول می شود و املاک ساخته شده ، برای کارشناسی فقط مبلغ تعیین شده در ردیف اعیانی را پرداخت می نماید و بابت عرصه مبلغی محاسبه نمی شود
۳	تجاری	۴۰۰۰ ریال		تبصره ۲: چنانچه برای املاکی در یک ماه چند استعلام یا کارشناسی نیاز باشد هزینه یک کارشناسی قابل محاسبه و وصول است . تا مساحت ۲۰۰ متر مربع هزینه کارشناسی ۵۰۰۰۰۰ ریال و در صورتی که مساحت بیش از ۲۰۰ متر مربع باشد ، مساحت مازاد مطابق جدول وصول می گردد. هزینه کارشناسی در حریم شهر با ضریب ۱/۵ برابر بهای خدمات این تعرفه خواهد بود
۴	اداری	۷۵۰۰ ریال		تبصره ۳: در صورت اعتراض مالک (متقاضی) به مترائز های صورت گرفته در کلیه بندها و بررسی مجدد مشمول پرداخت هزینه کارشناسی مجدد برابر تعرفه مربوطه به حساب شهرداری خواهد بود.
۵	صنعتی	۶۰۰۰ ریال		تبصره ۴: متقاضی بایستی ابتدا هزینه کارشناسی طبق بند مربوط به تعرفه رابه حساب شهرداری واریز و پس از بازدید کارشناسی مابه التفاوت آنرا نیز پرداخت نماید.
۶	باغات و اراضی مزروعی در داخل محدوده و حریم شهر	۳۰۰۰ ریال		تبصره ۶: به شهرداری اجازه داده می شود به هنگام نقشه برداری اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و پیاده کردن اراضی بر اساس نقشه های تفکیکی نسبت به اخذ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر قطعه زمین تا مساحت ۲۰۰ متر مربع اقدام نماید.
۷	سایر	۴۰۰۰ ریال		تبصره ۷: در صورت مراجعه مالکین واحدهای آپارتمانی که دارای سند تفکیکی می باشند شهرداری ملزم به اخذ هزینه کارشناسی بر مبنای مساحت واحد به اضافه مشاعات سهم واحد (طبق سند مالکیت ، یا صورت مجلس تفکیکی همان واحد) می باشد.
۸	زمین های دارای برگه واگذاری شهرداری	مقطوع ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال		تبصره ۸: هزینه کارشناسی (بازدید ساختمان) هر واحد ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال صدور المثنی برگه واگذاری املاک شهرداری ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	تشکیل پرونده و کارشناسی و ارسال به ماده ۵	مقطوع ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال		صدور سند و املاک شهرداری برابر قانون ثبت و قانون تعیین ساختمان فاقد سند ۱۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال تبصره ۹: هزینه ایاب و ذهاب کارشناسی در محدوده شهر ۱۵۰۰۰۰ ریال و در حریم ۲۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۲۱- بهای خدمات فروش نقشه

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوء محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات فروش نقشه فروش نقشه موقعیت املاک براساس نقشه طرح مصوب $\frac{1}{2000}$	۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۲۲ - بهای خدمات آماده‌سازی و آسفالت

توضیحات	منشأ قانونی	مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
<p>خیابان‌ها، کوچه‌ها، میدان‌ها، پیاده‌روها و به طور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶، ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است. شهرداری طی سال‌های متممادی از طریق تملک، خرید اراضی، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه‌های آماده‌سازی شامل تسطیح، جدول گذاری دفع آبهای سطحی، زیرسازی معابر، آسفالت و توسعه معابر هزینه‌های گزافی را متحمل می‌گردد. به طوری که ارزش افزوده قابل توجهی در انجام عملیات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می‌شود. لذا به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر این بهای خدمات برای یک بار قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۱: با توجه به اینکه مطابق ماده ۲۲ و ۲۳ قانون زمین شهری آماده سازی اراضی از وظایف مالکان می باشد و پس از انجام آن پروانه صادر میشود.بهای خدمات آماده‌سازی ، در مناطق آماده سازی نشده توسط متولیان ، براساس استعلام از اداره املاک و معاونت شهرسازی شهرداری با درخواست متقاضی برای صدور پروانه برای یک بار بر اساس کار باقی مانده قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۲: ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی احداث شده‌اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء، هزینه خدمات آماده‌سازی آنها به نرخ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره ۳: عوارض بهای خدمات عمرانی املاکی که بیش از یک بر دارند از بر بزرگتر آن بر اساس فرمول اخذ گردد.</p> <p>تبصره ۴: بهای خدمات عمرانی در سایر مناطق بر مبنای این فرمول. (بر ملک * نصف عرض معبر*۳۰۰۰۰۰ ریال) قابل محاسبه و وصول است . حداکثر نصف عرض معبر ۶ متر میباشد.</p> <p>تبصره ۵: از ساختمانهای دارای طبقات مازاد طرح تفصیلی غیر مجاز علاوه بر نرخ ثابت بهای خدمات از هر واحد ۲۰۰۰۰.۰۰۰ ریال وصول گردد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و ارزش افزوده</p>	<p>براساس فهرست بهای مربوطه در سال ۱۳۹۹</p>	<p>بهای خدمات آماده سازی</p>	<p>۱</p>

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۲۳- بهای خدمات عمومی شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوء محاسبه بهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات توسعه و بهسازی فضای سبز شهری	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری بروجرد اجازه داده می‌شود از تمام واحدهای مسکونی و تجاری و اداری و ... بهای خدمات ترمیم و توسعه فضای سبز شهری سالیانه این تعرفه را وصول نماید. صرفاً در جهت توسعه فضای سبز، خرید تجهیزات آتش‌نشانی و ایمن‌سازی معابر مورد استفاده قرار گیرد. مبالغ این تعرفه در فیش نوسازی ثبت و پس از وصول به حساب سازمانهای مربوطه واریز خواهد شد.
۲	بهای خدمات ایمنی و آتش‌نشانی در حوزه شهری	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات ایمن‌سازی پیاده‌روها و معابر	۸۰/۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ماده ۲۴- آیین نامه تقسیط مطالبات شهرداری

_ تقسیط مطالبات مودیان صرفاً با رعایت مفاد آیین نامه موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات دولت امکان پذیر خواهد بود .

۱. این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ به منظور ایجاد رویه واحد تقسیط عوارض و بدهی های شهرداری و کمک به متقاضیان در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی ها تنظیم می گردد.
۲. کلیه عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض نوسازی سالیانه، کسب و پیشه، و فروش اموال غیرمنقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.
۳. عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات، سازمان های دولتی، نهادهای عمومی، انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی و انتظامی و ... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

تقسیم مناطق شهرداری

تعداد اقساط	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	اختیارات	مبلغ (به میلیون ریال)
تا ۱۸	۳۰٪	مدیر منطقه	تا ۳,۰۰۰
تا ۳۰	۲۵٪	شهردار	بیش از ۳,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰
تا ۳۶	۲۰٪	شهردار	بیش از ۱۰,۰۰۰

شهرداری بروجرد



تعمیرات عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تقسیم نواحی منفصل شهری

تعداد اقساط	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیم مابقی بدهی	اختیارات	مبلغ (به میلیون ریال)
تا ۱۲	۳۰٪	مدیر ناحیه با هماهنگی مدیر منطقه	تا ۵۰۰
طبق جدول قبل		-	بیش از ۵۰۰

توضیحات:

۱. تقسیم عوارض منوط به پرداخت میزان پیش پرداخت براساس جدول فوق الذکر می باشد. مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در صورتی که پرداخت عوارض ساخت و ساز بصورت نسبی (اقساط) صورت گیرد، براساس نرخ مصوب شورای پول و اعتبار کشور به مبلغ عوارض (به نسبت مدت تأخیر) اضافه خواهد شد.
۲. استعلام به مناطق و نواحی در خصوص بدهکاری متقاضی الزامی است. (در صورت داشتن بدهی در هر کدام از مناطق می بایست بدهی قبلی تسویه سپس تقسیم جدید انجام شود).
۳. ذکر مبلغ بدهی تقسیم شده نیز در متن پروانه های صادره الزامی می باشد و چنانچه اقساط مبلغ تقسیم شده در تاریخ سررسید پرداخت نشود موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ مطرح و مانده کلیه مبلغ وصول نشده به روز محاسبه شده و به صورت نقد وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت ضمن جلوگیری از ادامه فعالیت ساختمانی نسبت به لغو پروانه صادره نیز اقدام لازم معمول خواهد شد و همزمان شهرداری نسبت به اخذ تعهد نامه محضری از متقاضی مبنی بر الزام رعایت همین بند و عدم هرگونه اعتراض قبل از تقسیم اعمال نماید. ضمناً مسئولیت اجرای بند فوق بر عهده مدیر منطقه خواهد بود.
۴. در هر حال صدور مفاسد حساب (پایانکار، نقل و انتقال، عدم خلافی جهت معاملات، تفکیک عرصه یا اعیان) موکول به وصول کلیه بدهی به صورت نقد بوده و در صورت پرداخت الباقی اقساط به صورت یکجا هزینه کارمزد بقیه اقساط محاسبه و مسترد خواهد شد.
۵. شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیان در صورتی که چک های آنها در موعد مقرر وصول نشده است، خودداری نماید.
۶. شهرداری می تواند در قبال اخذ ضمانت نامه معتبربانکی بابت بدهی های مؤدی نسبت به صدور پایانکار و یا نقل و انتقال ملک هم اقدام نماید. و یا درجواب استعلام؛ میزان تخلفات و بدهی به شهرداری ذکر گردد.

شهرداری بروجرد



مواد الحاقی :

ماده ۲۵ - براساس ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری مودییانی که تا پایان هر سال عوارض نوسازی و بهسازی را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹ درصد زیان دیرکرد در سال به نسبت مدت تاخیر خواهند بود.

ماده ۲۶ - اصلاحیه پروانه ساختمانی

۱. در هنگام اصلاحیه نقشه اگر مدت پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد اخذ عوارض تمدید همزمان با عوارض ناشی از اصلاحیه نقشه مربوط الزامی است.
۲. متراژ اضافه شده در اصلاحیه پروانه ساختمانی براساس لایحه سال جاری محاسبه گردد.
۳. اصلاحیه پروانه ساختمانی با پرداخت و تسویه بدهی قبلی مجاز می باشد.
۴. اصلاحیه نقشه و تمدید پروانه ساختمانی دو موضوع مجزا بوده و درخواست اصلاحیه نقشه مانع اخذ عوارضات تمدید پروانه و صدور تمدید نمی باشد.

ماده ۲۷ - گواهی عدم خلاف ساختمانی

۱. صدور گواهی عدم خلاف منوط به:
 - ۱.۱. رعایت ضوابط فنی و شهرسازی
 - ۱.۲. پرداخت بدهی قبلی
 - ۱.۳. در صورت اتمام کار ساختمان تسویه حساب کامل الزامی است.
۲. بدیهی است چک های به ودیعه نهاده شده در شهرداری تا زمان سررسید چک از این قاعده مستثنی است.
۳. گواهی عدم خلاف ساختمانی به منزله پایان کار و تسویه حساب مالی محسوب نمی گردد. (در صورت اشتباه شهرداری محاسبات براساس همان سال اشتباه محاسبه و اخذ می گردد.)



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آریہ بروجرد

۴. در مواردی کہ مودی تمام شرایط لازم جهت دریافت پایان کار را دارد اما از طرف شہرداری امکان صدور پایان کار وجود نداشته باشد مراحل صدور گواہی عدم خلاف عیناً مطابق با مراحل صدور پایان کار می باشد. براساس تبصرہ ۴ مادہ صد قانون شہرداری ہا کمیسیون مادہ صد مکلف است بہ شہرداری اعلام نماید کہ پس از دریافت حقوق شہرداری از ذینفع نسبت بہ اعلام بلامانع بودن صدور پایانکار اقدام نماید.

مادہ ۲۸- تغییر جانمایی ساختمان

در مواردی کہ با تشخیص حوزہ معاونت شہرسازی و معماری امکان احداث ساختمان در جانمایی مجاز مقدور بودہ ولی مالک تأکید بر تغییر جانمایی ساختمان خود داشته باشد موضوع جهت تصمیم گیری بہ کمیسیون مادہ ۵ ارجاع و در صورت موافقت عوارض تراکم پایہ با ضریب ۲ محاسبہ می گردد. توضیحات:

۱. ساختمان های با کاربری آموزشی، فرهنگی و مذهبی از موارد فوق مستثنی خواهند بود.
۲. در خصوص املاکی کہ بہ علت شرایط زمین از لحاظ فنی و شہرسازی امکان ساخت در جانمایی مجاز وجود ندارد بعد از تأیید حوزہ معاونت شہرسازی و معماری و کمیسیون مادہ ۵، عوارض تغییر جانمایی آن مشمول عوارض نمی گردد.
۳. بعد از اعلام میزان حداکثر زیربنایی قابل احداث از سوی واحد شہرسازی یک فقرہ چک معادل دو برابر عوارض مربوط با اخذ تعہد محضری اقدام گردد.

۴. مجتمع های آپارتمانی کہ در چند بلوک احداث می شوند و سایت مجموعہ بہ تصویب کمیسیون مادہ ۵ می رسد مشمول این قاعدہ نخواهند شد.
۵. این عوارض فقط مشمول مالکینی می گردد کہ شخصاً درخواست تغییر جانمایی بہ شہرداری ارائه نمودہ باشند.

مادہ ۲۹- عوارض بهره برداری از معابر

بہ استناد تبصرہ ۱ بند ۲ مادہ ۵۵ قانون شہرداری، سطح معابر عمومی و اشغال پیادہ روہا ممنوع است. لذا در صورتی کہ مالکین زمین و ساختمان مجاور معبر خلاف مفاد این بند عمل نمایند و مصالح و لوازم در معبر عمومی دپو کنند، بہ ازای ہر متر مربع اشغال روزانہ بہ شرح فرمول زیر مشمول عوارض می گردند شہرداری های مناطق مکلف اند اخطارهای لازم در خصوص عدم اشغال معابر بہ مالکین ابلاغ نمایند.

۵۰ درصد قیمت منطقہ ای عرصہ \times حداکثر $\frac{1}{3}$ معابر = عوارض اشغال معابر عمومی در یک روز

تبصرہ: مسئولیت مدنی دپو مصالح و نخالہ و غیرہ بہ عہدہ صاحب پروانہ می باشد.



ماده ۳۰ - نحوه استرداد عوارض

۱. چنانچه مؤدی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود و حداکثر یک سال از تاریخ پرداخت عوارض گذشته باشد. (مودی حداکثر یکسال مهلت دارد پس از واريز عوارض مربوطه نسبت به اخذ پروانه براساس ضوابط روز اقدام نماید) ؛ عوارض وصولی بعد از کسر کارمزد (۵ درصد تا مبلغ صد میلیون ریال مزاد بر صد میلیون ریال تا یک میلیارد ریال سه درصد؛ از یک میلیارد ریال به بالا دو درصد) از بابت هزینه خدمات اداری؛ مابقی به مؤدی مسترد خواهد شد.
۲. پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی ابطال شده باشد و توقف احداث بنا بر اثر حوادث غیرمترقبه (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) که موجب انصراف مالک از ادامه ساختمان شود و یا ابطال پروانه به دلایل مختلف از ناحیه شهرداری بوده باشد شامل کسری ۵ درصد کارمزد نخواهد بود.
۳. مبلغ پرداختی بابت عوارض پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه ساختمانی به هیچ عنوان قابل استرداد نخواهد بود.
۴. در زمان اصلاح نقشه جهت کاهش زیربنا برخلاف نظر درخواست کننده و طبق نظر کمیسیون ماده ۵ استرداد بدون کسر کارمزد بلامانع خواهد بود همچنین اعلام به مودی و دریافت رسید الزامی است.
۵. بهای خدمات عمرانی، آتش نشانی، فضای سبز و کتابخانه و آموزش و پرورش قابل عودت نمی باشد.

ماده ۳۱ - جواب استعلام بانکها، دفاتر اسناد رسمی، سازمانها و سایر ارگانها

۱. ضمن رعایت ضوابط فنی و شهرسازی، جواب استعلام داده شود با این توضیح که در تقسیط عوارضات پرونده مربوط چکهای سر رسیدار اخذ و وصول مابقی چکها در موعد مقرر خود وصول گردد.
- تبصره: صدور جوابیه توسط شهرداری به دفاتر ثبت اسناد منوط به تسویه حساب مالی و یا ذکر دقیق میزان بدهی و با تخلفات مربوطه می باشد.
۲. در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی در جواب استعلام به مودی اعلام گردد.

شهرداری بروجرد



ماده ۳۲ - قیمت کروکی و خدمات نقشه برداری

۱. قیمت کروکی و نقشه وضع موجود

۱.۱. تهیه کروکی که باید به صورت کامپیوتری و در نرم افزار اتوکد طراحی گردد، به ازاء هر مترمربع ۲,۵۰۰ (دو هزار و پانصد) ریال اخذ گردد.

۱.۲. نقشه وضع موجود تا ۲۰۰۰ مترمربع جهت هر مترمربع ۱۲,۰۰۰ (دوازده هزار) ریال و از ۲۰۰۰ مترمربع به بالا هر متر مربع ۸,۰۰۰ (هشت هزار) ریال اخذ گردد.

۱.۳. نقشه و کروکی توسط واحد فنی و شهرسازی ترسیم اما با توجه به نوع مسئولیت توسط واحد درآمد مربوط محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: مواردی که نیاز به تغییر نقشه وضع موجود دارند عبارتند از:

- ساختمان های موجود که بدون پروانه احداث شده اند و فاقد سوابق در شهرداری می باشند.

- ساختمان هایی که قبلاً پروانه ساخت اخذ نموده و دارای نقشه مصوب می باشند اما مالک در طول سالیان گذشته تغییراتی بدون هماهنگی شهرداری در زیربنای آن ایجاد کرده باشند.
خدمات نقشه برداری:

۱.۴. برداشت زمینی توسط نقشه بردار در مناطق پرتراکم ساختمانی، نقشه و اعلام کاربری و تعریض به ازاء هر صد مترمربع، ۱۰۰,۰۰۰ (یک صد هزار) ریال اخذ گردد.

۱.۵. تهیه پلان مسطحه جهت متقاضیان و اعلام مساحت در فضای باز و مناطق کم تراکم به ازاء هر صد متر مربع ۱۰۰,۰۰۰ (یک صد هزار) ریال.

۱.۶. میخ کوبی نقاط گوشه قطعات در هر طرح تفکیکی به شرط وجود نقاط مختصاتی و احداث بناهای موجود مشروط به در دست بودن میخ به ازاء هر قطعه ۳۰۰,۰۰۰ ریال (سیصد هزار) ریال اخذ گردد (با مسئولیت کامل نقشه بردار مربوطه).

۱.۷. تهیه پروفیل و اعلام کف در مناطقی که نیاز به پروفیل طولی و کد داشته باشد به ازاء هر صد متر طول ۱۵۰,۰۰۰ (یکصد و پنجاه هزار) ریال اخذ شود.

۱.۸. تهیه نقشه توپوگرافی و برداشت عوارض طبیعی و غیرطبیعی در هر محل به ازاء هر هکتار ۳۵۰,۰۰۰ (سیصد و پنجاه هزار) ریال اخذ گردد.

توضیحات:

۱. در تهیه کروکی و نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری میزان سهم کارشناس ترسیم کننده نقشه و عوامل دخیل در جذب درآمد به تشخیص شهردار می باشد چنانچه نقشه وضع موجود و خدمات نقشه برداری توسط متقاضی به انجام برسد حق الزحمه دریافتی فقط بابت تأییدیه نقشه به میزان ۴ درصد تعرفه ذکر شده در ردیف های ۱ و ۲ خواهد بود که به اختیار شهردار به کارشناس تایید نقشه، مدیران، کارشناسان اداره درآمد مرکزی و مناطق تعلق گیرد.

۲. ۵۰ درصد از هزینه های کارشناسی موضوع (ماده ۱۴) این لایحه به تشخیص شهردار به عنوان پاداش به پرسنل تعلق گیرد.



ماده ۳۳ - تسهیلات ویژه

۲. نوسازی یا مقاوم‌سازی کلیه پلاک‌ها که در اثر حوادث غیرمترقبه اعم از (سیل، زلزله، صاعقه، آتش‌سوزی و ...) فاقد امنیت لازم می‌شوند مشروط به تأیید موضوع از سوی مراجع ذیصلاح (مانند ستاد حوادث غیرمترقبه) و تأیید شورای اسلامی شهر در حد تراکم مجاز از کلیه عوارض صدور پروانه (خاکبرداری و سایر عوارض) در زمان نوسازی (با رعایت برهه‌ای اصلاحی) مشمول عوارض نمی‌گردد.

۳. ساختمان‌های مسکونی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساخته شده‌اند در صورتی که برابر اسناد مثبت تاریخ احداث آن‌ها قبل از ۱/۰۱/۱۳۶۶ باشد، عوارض آن با اعمال ضریب ۰/۲ به صورت عوارض زیربنا در حد تراکم مربوطه طبق تعرفه سال جاری محاسبه می‌گردد و نیز مشمول عوارض نوسازی و پسماند معوقه خواهد بود.

۴. ساختمان‌هایی که قصد تخریب و نوسازی دارند مشروط به تخریب کامل، عوارض وضع موجود ساختمان در حال تخریب اخذ نگردد و ضمناً ترسیم و ارائه نقشه وضع موجود لازم نیست، لذا فقط شامل عوارض نوسازی و پسماند معوقه می‌شوند.

۵. مراکز نگهداری یتیمان، بیماری‌های خاص، سالمندان، انجمن حمایت از زندانیان و انجمن خیرین مسکن ساز موارد مشابه با مصوبه شورا که توسط خیرین احداث می‌گردد، پس از اخذ مجوز از مراجع ذیربط و تعهد محضری از مالک مبنی بر اینکه انتفاع و بهره‌برداری در اختیار مراکز نامبرده قرار بگیرد عوارض پروانه ساختمانی آن‌ها با اعمال ضریب صفر درصد محاسبه می‌گردد. (به شرط تأمین پارکینگ). بدیهی است در هر زمان که خلاف این امر توسط شهرداری ثابت گردد، شهرداری مکلف است پرونده را به کمیسیون ماده صد ارجاع و حقوق شهرداری اخذ گردد.

۶. ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امامزاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرداری و اخذ مجوز از مراجع ذیربط، تعهد محضری از مالک، تأیید نقشه‌ها، صدور پروانه ساختمان، مشمول عوارض نمی‌گردد، مشروط به اینکه صرفاً در موارد فوق مورد استفاده قرار گیرد. چنانچه در قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری یا خدماتی عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.

۷. در موارد شش‌گانه بالا به هر دلیل زمین از کاربری مندرج در پروانه خارج گردد مشمول عوارض به نرخ روز خواهد بود.

۸. در راستای تشویق سازندگان اماکن تفریحی در صورت احداث در کاربری گردشگری از لحاظ پرداخت عوارض پذیره در صورت تأمین پارکینگ مورد نیاز با ضریب ۰/۶ محاسبه گردد، اما به جهت سهم شهرداری از درآمد حاصله (جهت عقد قرارداد) به شهرداری مرکزی معرفی شود.

تبصره: شهرسازی واقع در مجتمع‌های تجاری با اعمال ضریب ۰/۵ عوارض احداث تجاری محاسبه شود.

۹. تجاری‌هایی که در گذشته به موجب پرداخت پذیره تجاری یا ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ و پرداخت جریمه آن و یا دارای سابقه صنفی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ حق تجاری برای آنها منظور شده است مشروط به این که افزایش مساحت نداشته باشند، مشمول پذیره تجاری و ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری نمی‌گردند و هم‌چنین در هنگام تخریب و نوسازی با همان مترائز قبلی، با اعمال ضریب صد درصد عوارض پذیره و مازاد محاسبه گردد.



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاخ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آریہ بروجرد

۱۰. سرویس های بهداشتی و نمازخانه احداثی در مجتمع های تجاری مشمول عوارض نمی گردد.

۱۱. برای صدور مجوز عملیات نماسازی ضمن اخذ عوارض معوقه وضع موجود پس از اخذ مجوز لازم از سازمان باز یافت شهرداری، جهت تخلیه زباله و نخاله مربوط؛ در ساختمان های مسکونی رایگان و در سایر کاربری ها بر مبنای سطح مورد تعمیر (نماسازی) هر متر مربع ۰.۱۸B اخذ گردد. در ضمن جهت ترغیب شهروندان به تعویض درب کرکره به کرکره برقی تا یک سال مشمول عوارض نمی گردد.

۱۲. با توجه به سیاست شورای اسلامی شهر و شهرداری در راستای تشویق سازندگان به احداث پارکینگ طبقاتی (خصوصا هسته مرکزی شهر) علاوه بر ضریب صفر عوارض پروانه ساخت، در صورت موافقت مراجع ذیربط با احداث نوار تجاری به عمق ۶ متر در بر اصلی به صورت ضریب صفر در این راستا موافقت می گردد.

۱۳. تجاری هایی که سابقه صنفی و یا پروانه کسب قبل از سال ۱۳۶۶ از سوی مراجع ذیربط یا شهرداری دریافت نموده اند، ملزم به تامین پارکینگ نمی گردند.

۱۴. پلاک هایی که در مسیر طرح های عمرانی قرار دارند و توسط شهرداری تملک می شوند در هنگام انتقال سند با اخذ عوارض نوسازی معوقه منوط به تسویه حساب ادارات ذیربط توسط مالک و استعلام از اداره املاک و حقوقی شهرداری در خصوص بلامانع بودن پاسخ استعلام کلیه مشمول عوارض نمی گردد. و نقل و انتقال بلامانع است.

۱۵. به منظور احیای بافت فرسوده و تشویق شهروندان به بازسازی، نوسازی، مقاوم سازی و احداث بناهای مسکونی واقع در آن، این گونه بناها در هنگام صدور پروانه ساختمانی خاکبرداری و تا دو طبقه مسکونی (۱۲۰٪) مشمول عوارض نمی گردد. (بہای خدمات می بایست وصول گردد) و مطابق برنامه ششم توسعه عوارض مربوطه از طرف نماینده دولت (وزارت راه و شهرسازی) پرداخت خواهد شد.

۱۶. در اجرای سیاست های عمومی دولت در بخش حمایت از تولید و عرضه مسکن و ضوابط تشویقی برای تجمیع پلاک های مسکونی در بافت فرسوده برای مساحت زیر حد نصاب در طرح تفصیلی بروجرد در صورت تجمیع ۲ پلاک مسکونی کمتر از حد نصاب عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ضریب ۰/۵ و تجمیع ۳ پلاک عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ۰/۴ و بیش از ۳ پلاک عوارض زیربنای در حد تراکم آن با اعمال ۰/۳ (۷۰ درصد تشویقی) محاسبه و اخذ گردد.

۱۷. در صورتی که متقاضیان احداث بنا مشمول چند نوع از معافیت های مقرر در این لایحه شوند برای آنان یک نوع معافیت اعمال گردد. در ضمن اعمال ضرایب به صورت متوالی انجام گیرد.

۱۸. کلیه عوارض مربوط به ساختمان های با کاربری نمایشگاه عمومی و مرکز خرید شهری براساس کاربری تجاری محاسبه و اخذ گردد.



تعارفہ عوارض ، بہاہ خدمات و سلاہ منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرد بروجرد

۱۹. ساختمانی مسکونی احدائی بدون پروانہ و یا دارای پروانہ ساختمانی در سالهای گذشته کہ تاکنون پایان کار دریافت نکرده‌اند پس از طرح تخلفات در کمیسیون ماده صد، در صورتی کہ رأی بر جریمه صادر گردد عوارض به صورت ضربی از عوارض روز به شرح ذیل وصول خواهد شد.

الف. ساختمانی احدائی از تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱ الی ۱۳۹۵/۱/۱ با ضرب ۹/. عوارض متعلقہ این تعرفہ.

ب. ساختمانی احدائی از تاریخ ۱۳۸۰/۱/۱ الی ۱۳۸۹/۱۲/۲۹ با ضرب ۸/. عوارض متعلقہ این تعرفہ.

ج. ساختمانی احدائی از تاریخ ۱۳۷۰/۱/۱ الی ۱۳۷۹/۱۲/۲۹ با ضرب ۷/. عوارض متعلقہ این تعرفہ.

د. ساختمانی احدائی از تاریخ ۱۳۶۶/۱/۱ الی ۱۳۶۹/۱۲/۲۹ با ضرب ۶/. عوارض متعلقہ این تعرفہ.

هـ. ساختمانی احدائی قبل از تاریخ ۱۳۶۵/۱۲/۲۹ با ضرب ۵/. عوارض متعلقہ این تعرفہ.

منشاء قانونی موارد فوق در پرداخت عوارض ساخت و ساز برابر ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید خواهد بود.

۲۰. پروانہ ساختمانی در سکونت گاہهای غیر رسمی و محدودہ بافت روستایی واقع در محدودہ بازآفرینی

الف. املاک مسکونی در محدودہ مشخص شدہ طبق نقشہ مصوب عوارض پروانہ به جزء عوارض موضوع ماده ۲۰ همین تعرفہ تا دو طبقہ با رعایت تراکم تعلق گرفته معاف می‌باشد.

ب. املاک تجاری با اعمال ضرب ۸/۰ عوارض متعلقہ محاسبہ و وصول گردد.

د. در محدودہ طرح توانمندسازی و بافت قدیمی و ورودیهای شهر به منظور ایجاد انگیزہ فعالیت بیشتر بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز گردشگری، فرهنگ از قبیل خانہهای فرهنگ، کتابخانہ، سینما، مراکز تفریحی، ورزشی در حد تراکم مجاز و تأیید مراکز ذیربط مشمول کلیہ عوارض متعلقہ نمی‌گردد.

هرگونه کاهش عوارض صدور پروانہ مسکونی و تجاری و غیرہ در مقایسہ با سایر مناطق طبق ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرصہ مسکن مصوب سال ۸۷ و ماده ۸ حمایت از احیاء و بہسازی و نوسازی بافتہای فرسودہ و ناکارآمد شهری مصوب سال ۸۹ به منزله پرداخت یارانہ در نظر گرفته می‌شود.

۲۱. اطلاع رسانی تسهیلات ویژه:

برای اطلاع رسانی بندہای مربوط بہ تسهیلات ویژه و بعضی از موارد این لایحہ و در خصوص مواردی کہ بہ هر نحوی در افزایش درآمد شہرداری موثر می‌باشد سازمان سیما و منظر و فضای سبز شہری ملزم می‌گردد حداقل سه جایگاہ در سطح شہر را بہ این امر بوسیله بیلبورد یا تلویزیون شہری اختصاص دہد.



۲۲. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر:

اخذ عوارض مجوز خاکبرداری و حمل نخاله ناشی از تخریب ساختمان‌ها، در هنگام صدور پروانه ساختمانی و تعمیرات ساختمانی محاسبه و اخذ گردد. عوارض تخریب انواع پوشش‌های معابر که توسط مودیان صورت می‌پذیرد براساس فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری سال ۹۹ محاسبه و اخذ گردد. تبصره: در صورت عدم چاپ فهرست بهای سال ۹۹ براساس بند ۹ دستورالعمل فهرست بهای سال ۱۳۹۸ اقدام خواهد شد.

۲۳. جایزه خوش حسابی مودیان شهرداری در خصوص بدهی عوارض ساخت و ساز به صورت پلکانی و از ابتدای سال ۱۳۹۹ (فروردین ماه) بر مبنای ضریب ۸/۰ شروع شده و ماهیانه ۰/۰۱ کاهش داشته تا اسفند ماه با ضریب به ۹۱/۰. عوارض متعلقه برسد. (مطابق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید)

شہر د لار بروجرد



ماده ۳۴: تعرفه سازمان حمل و نقل بار و مسافر

شهرداری بروجرد

سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱-۳۴) بهای خدمات ترمینال ، نصب پارکومتر و عوارض ثبت نام گواهینامه رانندگی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
--	بهای خدمات نصب پارکومتر	طبق جدول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری اجازه داده میشود در قالب طرحی مدون با هماهنگی مسئولین ذیربط شهرستان نسبت به نصب پارکومتر در معابر مورد نظر در سطح شهراقدام و وجوهی تحت عنوان عوارض بر اساس آئین نامه تنظیمی شهرداری اخذ نماید . 📌 تبصره ۱ : وجوه حاصله از درآمد مذکور صرفاً جهت توسعه طرح پارکومتر و احداث پارکینگ و تجهیز پایانه های مسافربری سطح شهر هزینه خواهد شد . 📌 تبصره ۲ : در صورت عدم امکان استفاده از پارکومتر شهرداری مجاز میباشد با استفاده از طرح کارت پارک به شرح قیمت 📌 تبصره ۳ : در هنگام ثبت نام در مراکز آموزشگاههای رانندگی مبلغ مذکور به حساب سازمان پایانه ها و اریز گردد
۱	عوارض نصب پارکومتر برای هر ساعت	۱۰۰۰۰ ریال که نیم ساعت اول رایگان میباشد		
۲	اجاره بهای ماهانه دفاتر (دفتر تعاونی ها)	تعیین قیمت پایه توسط کارشناس رسمی دادگستری و برگزاری تشریفات مزایده عمومی		
۳	بهای خدمات نصب برچسب الکترونیکی کارت پارک	۵۰۰۰ ریال		
۴	عوارض صدور گواهی نامه پایه یکم توسط راهور شهرستان	۳۰۰.۰۰۰ ریال		
۵	عوارض صدور گواهی نامه پایه دوم توسط راهور شهرستان	۲۰۰.۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات ورود و استفاده از محوطه ترمینال (کلیه خودروهای سبک)	۱۰۰۰۰ ریال		
۷	بهای خدمات ورود وسایل نقلیه بدون مجوز به محوطه ترمینال (اتوبوس های غیر ثبت شده تعاونی ها)	۶۰۰۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲-۳۴) : بهای خدمات ایجاد پایانه های موقت

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه	نوع بهای خدمات	ردیف
<p>تبصره ۱ : به شهرداری ها (سازمان پایانه ها) اجازه داده می شود بابت حق ورودیه وسائط نقلیه شخصی به داخل پایانه های مسافربری سطح شهر مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال وصول نماید .</p> <p>عوارض حمل بار از انبارهای خارج از ساختمان اصلی پایانه وصول خواهد شد .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۵٪ بهای بلیط</p>	<p>ایجاد پایانه های موقت</p>	<p>۸</p>
		<p>قیمت پایه کارشناسی و برگزاری تشریفات مزایده عمومی</p>	<p>تعیین اجاره بهاء غرفه های محدوده ترمینال</p>	<p>9</p>
		<p>ماهیهانه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض حمل بار</p>	<p>10</p>

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

تعرفه شماره (۳-۳۴) بهای خدمات سالیانه خدمات مراکز معاینه خودرو

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ ونحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱۰	بهای خدمات سالیانه خدمات مراکز معاینه فنی	مقطوع ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ ۲/۰۰۰ ریال بابت تحویل برچسب به مالکین خوروهای که عوارض سال جاری را پرداخت و فاقد برچسب می باشند وصول گردد .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۴) بهای خدمات پارکینگ وسایل نقلیه موتوری توقیفی در پارکینگ های شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱۲	موتورسیکلت	ورودی ۱۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۰.۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۳	خودرو سواری	ورودی ۲۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۵۰.۰۰۰ ریال		
۱۴	خودروهای سنگین تندرو	ورودی ۵۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۷۰.۰۰۰ ریال		
۱۵	خودروهای سنگین کندرو و اتوبوس	ورودی ۱۰۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۱۰۰.۰۰۰ ریال		
۱۶	مینی بوس	ورودی ۷۰.۰۰۰ ریال به ازای هر شب توقف ۶۰.۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۴-۵) بهای خدمات پایانه

ردیف	عوارض	مبلغ	منشاء قانونی
۱۷	بهای خدمات شستشوی اتوبوس در محوطه ترمینال	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۸	پیاده نمودن مسافر در مبادی ورودی شهر تامرکز به غیر از پایانه ها	بار اول ۲۰۰۰۰۰۰ ریال دفعات بعدی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق کمیته انضباطی تاکسیرانی	
۱۹	عدم اجرای مقررات و دستورات سازمان توسط اتوبوسها	بار اول ۲۰۰۰۰۰۰ ریال دفعات بعدی ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال از طریق کمیته انضباطی تاکسیرانی	
۲۰	بهای خدمات پارکینگهای سطح شهر	۱۰٪ بهای قبض	
۲۱	حمل بار در ترمینال توسط تعاونی ها	بر اساس ضریب ۱/۲ برابر تعرفه اداره پست شهرستان	
۲۲	بهای خدمات استفاده از محوطه و امتیاز تاکسیهای درون ترمینال که مختص به این خط میباشند	ماهیانه برای هر تاکسی ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	
۲۳	کرایه غرفه های سرفقلی ترمینال شرق که در بلوک شرقی مستقر میباشند	هر ساله ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته	
۲۴	عوارض ترمینال مسافربری ملایر(غرب)	۵٪ بهای هر بلیط بر اساس صورت ماهیانه	

توضیحات

تبصره یک: عوارض حمل بار در ترمینال توسط سازمان اخذ میگردد و براساس تعرفه بهای اداره پست شهرستان اعمال خواهد شد.

تبصره ۲: تعاونی ها موظفند عوارض خدمات حمل بار معادل ۵٪ بهای قبض صادره در تبصره یک را به سازمان حمل بار مسافر پرداخت نمایند

شهرداری بروجرد



تعمیر عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بهای خدمات و عوارض واحد تاکسیرانی بشرح جدول زیر تصویب میگردد که جرایم پس از رای کمیته انضباطی سازمان قابل وصول خواهد بود در سال آینده قابل وصول خواهد بود.

ردیف	شرح عوارض و جریمه	کد تخلف	پیشنهادی
۲۵	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت توقیف شده و از طریق کمیته انضباطی تاکسیرانی پیگیری می شود	۲۰۴۲	۴۰۰۰۰۰ ریال
۲۶	عدم استفاده از تابلو خارج از سرویس در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجه پذیرش مسافر ممکن نباشد از طریق کمیته انضباطی تاکسیرانی	۲۰۴۳	۲۰۰۰۰۰ ریال
۲۷	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان و پلیس سازمان در امور تاکسیرانی از طریق کمیته انضباطی تاکسیرانی	۲۰۲۹	۲۰۰.۰۰۰ ریال
۲۸	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است.	۲۰۳۶	۳۰۰.۰۰۰ ریال
۲۹	عدم اجرای انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۲۰۴۴	۱۵۰.۰۰۰ ریال
۳۰	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده ، توسط بازرس	۲۰۴۵	۲۰۰.۰۰۰ ریال
۳۱	عدم انجام برنامه های مربوط به کشیک	۲۰۴۶	۲۵۰.۰۰۰ ریال
۳۲	عدم اجرای مرتب نظافت بیرون و داخل تاکسی	۲۰۴۷	۱۵۰.۰۰۰ ریال
۳۳	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی برابر دستورالعمل های مربوطه	۲۰۴۸	۳۰۰.۰۰۰ ریال
۳۴	نصب لوازم و اشیای غیرمجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های مربوطه	۲۰۴۹	۲۰۰۰۰۰ ریال
۳۵	عدم استفاده از لباس فرم	۲۰۵۰	۲۰۰.۰۰۰ ریال
۳۶	عدم نصب برچسب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه (تاکسی) در داخل اتومبیل در محل قابل رویت مسافر برابر دستورالعملهای مربوطه	۲۰۵۱	۲۰۰۰۰۰ ریال
۳۷	دریافت خدمات ماهیانه تاکسی مالک - کمکی	۲۰۵۴	۱۰۰.۰۰۰ ریال
۳۸	اعلام نکردن علت عدم ارایه سرویس تاکسی به سازمان تاکسیرانی	۲۰۵۲	۲۰۰۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۳۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۳	عدم نصب نرخ نامه و رعایت نکردن نرخ های مصوب کرایه	۳۹
۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۵	عدم نصب کپسول آتش نشانی	۴۰
۱۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۶	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر میشود	۴۱
۲۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۱۵	نداشتن رنگ آمیزی ، خط کشی - کد - تابلو و آرم سازمان و سرویس مدارس	۴۲
۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۷	توقف مدت طولانی تاکسی بدون مجوز و بدون علت موجه (به ازای هر روز) طبق مستندات	۴۳
سه درصد	۲۰۶۸	نقل و انتقال تاکسی به ازای قیمت فروش (قولنامه ایی یا سند)	۴۴
۲۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۸	امتناع و عدم جابجایی مسافر بدون عذر موجه	۴۵
۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۳۹	نداشتن مجوز فعالیت راننده وسیله نقلیه عمومی (کارت تردد شهری)	۴۶
۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۴۱	سپردن تاکسی به شخص فاقد مجوز	۴۷
۱۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۶۰	تردد تاکسی شهرهای دیگر بدون مجوز در سطح شهر و اقدام به جابجایی مسافر	۴۸
۲۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۶۰	ساماندهی خودروهای شخصی (تاکسی ویژه) ارزش افزوده تاکسی ویژه در صورت لزوم و تصویب شورای اسلامی شهر	۴۹
۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۶۳	حق الامتیاز تاکسی جدید تحویلی ایران خودرو یا سایپا	۵۰
۲۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۶۴	صدور کارت یا دفترچه المثنی	۵۱
۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۲۷	سوار کردن مسافر بیش از ظرفیت مجاز خودرو(مخصوصاً "سندلی جلو)	۵۲
۳۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۵۴	حمل بار غیر مرتبط	۵۳
۲۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۳۳ و ۲۰۳۲	تاخیر در پرداخت هزینه ی کارت تردد شهری در مرحله اول و در صورت تکرار تا سه برابر بدهی معوق کارت تردد برای مالک و کمکی	۵۴
۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۲۰۶۵	صدور مجوز تاکسی بی سیم	۵۵
۸۰۰.۰۰۰ ریال دفعات بعدی ۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	۲۰۲۶	جرایم خودروهای شخصی عمومی پلاک (ع) که مبادرت به مسافر کشی می نمایند (غیرمجاز)	۵۶



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۵۷	۲۰۶۷	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	صدور مجوز تاکسی تلفنی (آژانس)
۵۸	۲۰۶۹	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	نقل و انتقال تاکسی تلفنی (آژانس)
۵۹	۲۰۷۰	وانت بار ۳۰۰۰۰۰۰ ریال نیسان ۴۰۰۰۰۰۰ ریال	هزینه ساماندهی و نظارت خوروهای حمل بار درون شهری و حومه
۶۰	۲۰۱۰	۳۰۰.۰۰۰ ریال	نصب آینه های غیر مجاز در داخل وخارج وسیله نقلیه مسافربری (اتوبوس ، مینی بوس ، ون و غیره)
۶۱	۲۰۱۴	۲۰۰.۰۰۰ ریال	نداشتن کارت صحت و سلامت دخانیات در وسیله نقلیه حین رانندگی
۶۲	۲۰۱۶	۴۰۰.۰۰۰ ریال	نصب هرگونه تجهیزات یا اجسام بر روی بدنه وسیله نقلیه بصورت غیر مجاز
۶۳	۲۰۱۷	۲۰۰.۰۰۰ ریال	عدم اعلام نشانی محل سکونت جدید مالک وسیله نقلیه عمومی
۶۴	۲۰۲۰	۵۰۰.۰۰۰ ریال	انجام سرویس مدارس بدون داشتن مجوز لازم یا با وسیله نقلیه نقلیه غیرمجاز
۶۵	۲۰۲۱	۵۰۰.۰۰۰ ریال	استفاده از شیشه دودی به نحوی که راننده و سرنشین قابل تشخیص نباشد
۶۶	۲۰۲۲	۱۰۰۰.۰۰۰ ریال	رانندگی در حالت مستی و مصرف داروهای روان گردان یا افیونی (توقف در پارکینگ)
۶۷	۲۰۲۳	۲۰۰.۰۰۰ ریال	حمل اشیا کثیف ، آلوده و حیوانات یا هرگونه باری که موجب ناراحتی مسافران گردد.
۶۸	۲۰۲۸	۲۰۰.۰۰۰ ریال	پارک تاکسی بدون حضور راننده در ایستگاههای تاکسی
۶۹	۲۰۳۰	۴۰۰.۰۰۰ ریال	استفاده از وسایل آتش زا از قبیل اجاق ، پیک نیک و امثال در داخل وسیله
۷۰	۲۰۳۱	۲۰۰.۰۰۰ ریال	رانندگی با کارت تردد یا گواهینامه پس از پایان زمان اعتبار
۷۱	۲۰۳۸	۴۰۰.۰۰۰ ریال	عدم اقدام به تعویض پلاک یا نقل و انتقال هنگام خرید و فروش وسیله نقلیه عمومی (تاکسی) (توقف در پارکینگ)
۷۲	۲۰۴۰	۴۰۰.۰۰۰ ریال	در آغوش داشتن اطفال در حین رانندگی یا رانندگی خانم با وسیله نقلیه عمومی بدون مجوز



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۲۰۵۵	۲۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷۳	صدور پروانه تاکسیرانی
۲۰۵۶	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۷۴	حمل بار در سطح شهر بصورت روزانه و مستمر توسط تاکسی بارهای دیگر شهرهای کشور (پس از صدور اخطار)
۲۰۵۷	۱۰۰۰.۰۰۰ ریال	۷۵	خودروهای وانت و نیسان بار که ساماندهی نکرده اند و کارت تردد ندارند (پس از صدور اخطار)
۲۰۵۹	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷۶	رعایت نکردن نرخ مصوب سرویس دانش آموزی
۲۰۶۰	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷۷	رعایت نکردن تعداد سرنشین مدارس طبق ظرفیت مجاز قید شده در کارت و تأیید بیمه شخص ثالث (با توجه به مصوبه کارگروه)
۲۰۶۱	دو برابر بدهی	۷۸	جریمه دیر کرد تمدید کارت تردد خودروهای حمل بار
۲۰۶۲	۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	۷۹	تمدید کارت تردد وانت بار و نیسان یک ساله
	۲۰۰۰.۰۰۰ ریال	۸۰	حق امتیاز تاکسی های خطی برای مدت یک سال
	۱۵۰۰.۰۰۰ ریال	۸۱	پروانه بهره برداری برای مالکین تاکسی به مدت یک سال
	۱۲۰۰۰۰۰ ریال	۸۲	حق امتیاز ثبت نام در طرح توسعه ناوگان حمل و نقل درون شهری
	برای هر سال ۵۰۰۰۰۰۰ ریال	۸۳	صدور مجوز فعالیت شرکت حمل و نقل دانش آموزی
	۵۰۰.۰۰۰ ریال	۸۴	آسیب رساندن به دستگاه کارتخوان به هر شکل و هر طریق
	۵۰۰.۰۰۰ ریال ابتدا و در صورت تکرار تا ابطال پروانه	۸۵	وصول دوبار کرایه از کارت مسافر بصورت اشتباه عمدی



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۱۸۰۰.۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی باربری با ظرفیت زیر ۳.۵ تن	۸۶
۲۰۰۰.۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی باربری با ظرفیت بین ۳.۵ تن تا ۶ تن	۸۷
۲۳۰۰.۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی باربری با ظرفیت بالای ۶ تن	۸۸
۱۳۰۰.۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی مسافربری با ظرفیت ۱۵ نفر	۸۹
۱۸۰۰.۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی مسافربری با ظرفیت ۱۶ تا ۲۶ نفر	۹۰
۲۳۰۰.۰۰۰ ریال		صدور پروانه فعالیت سوخت ناوگان دیزلی مسافربری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۹۱
برای هر سال فعالیت ۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال		صدور مجوز جهت شرکتهای جابجایی مسافر بصورت کسب و کار الکترونیکی	۹۲
توافقی با سازمان		خدمات سالیانه بابت امتیاز واگذاری کار به دفاتر پیشخوان	۹۳
۵۰۰.۰۰۰ ریال		جابجایی خط تاکسی با درخواست راننده	۹۴
۲ درصد کرایه هر مسافر بر اساس لیست ارسالی شرکتها و دفاتر مربوطه		بهای خدمات هر خودروی شاغل در تاکسی های اینترنتی	۹۵
سالیانه ۱۲۰۰.۰۰۰ ریال		بهای خدمات هر خودرو شاغل در آژانس های سطح شهر	۹۶
سالیانه ۱۲۰۰.۰۰۰ ریال		بهای خدمات صدور مجوز سرویس مدارس (سواری)	۹۷



تعمرفه عوارض ، بهاك خدمات و سلاسر منابع كرآمده سال ۱۳۹۹ شهردارزاه بروردر

	۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ريال	مجزو تاسيس شركت هاي ميني بوس راني درون شهري (براي بار اول)	۹۸
	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ريال	صدور پروانه فعاليت شركت ميني بوسراني (۵ ساله)	۹۹
	۳۰۰۰.۰۰۰ ريال	عوارض صدور مجوز سرويس مدارس (ميني بوس) براي يكسال	۱۰۰

۳۴-۶ : نظارت و مديريت بر آژانس هاي مسافري به عهده ي سازمان تاكسيرواني شهرداري ميباشد.

۳۴-۷ : آژانس هايي كه برابر دستورالعملهاي مربوطه فاقد پاركنگ به اندازه كافي هستند بايستي نسبت به پرداخت عوارض بهره برداري از معابر بر اساس ماده ۱۱ عوارض محلي شهرداري اقدام نمايد.

۳۴-۸ : تمديد پروانه و عدم اعتياد و سوء پيشينه براساس اعلام نيروي انتظامي ميبايست هر دو سال يكبار تمديد گردد

۳۴-۹ : بابت هزينه پشتيباني (نظير هزينه سيم كارت ها و نصب و نگهداري) كارت شهروندي مبلغ ۴ درصد از درآمد روزانه به حساب سازمان و اريز گردد (مبلغ يادشده به صورت ۲ درصد از راننده و ۲ درصد مسافر محاسبه ميگردد)

شهردار بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

بهای خدمات واحد اتوبوسرانی بشرح جدول زیر تصویب میگردد که در سال ۹۹ قابل وصول خواهد بود.

تعرفه شماره (۱۰-۳۴) - سرویس های دربستی اتوبوسرانی

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱۰۱	سرویسهای دربستی اتوبوس سازمان		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مبلغ ذکر شده به ازای دو ساعت واگذاری اتوبوس و در اختیار نهادن دریافت میگردد. تبصره یک: مبلغ ذکر شده جهت دربستی اتوبوس پس از دو ساعت به ازای هر نیمساعت مبلغ ۲۰.۰۰۰ ریال اضافه میگردد تبصره دو: مبالغ دربستی اتوبوس جهت مدارس با ضریب ۵٪. تعرفه این جدول میباشد
۱۰۲	بهای خدمات سرویس دربستی اتوبوس در روز	۲ ساعته ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۰۳	بهای خدمات سرویس در بستی اتوبوس در شب	ساعتی ۱۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۰۴	بهای خدمات نقل و انتقال اتوبوس در بخش خصوصی	۱۰٪ بهای اتوبوس		
---	---	---		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۱-۳۴) - بهای خدمات و عوارض اتوبوسرانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱۰۵	عبور از چراغ قرمز با استناد به جرایم صادر شده راهنمایی و رانندگی (با طرح در کمیته انضباطی) بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۱۰۶	بهای خدمات تردد در ساعات کاری غیر از خط اصلی (با طرح در کمیته انضباطی) بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۰۷	شکایت مسافر از راننده در صورت اثبات حقانیت شاکی (با طرح در کمیته انضباطی) بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۰۸	نداشتن مجوز و کارت تردد از سازمان (با طرح در کمیته انضباطی) بر اساس رای کمیته انضباطی	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۰۹	نداشتن گواهینامه پایه یکم جهت رانندگان بخش خصوصی (با طرح در کمیته انضباطی) بر اساس رای کمیته انضباطی	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۱۰	انجام ندادن سرویس روزانه و مقرر به ازای هر سرویس در روزهای کاری (با طرح در کمیته انضباطی) بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۱۱	سرویس درستی در ساعات کاری بدون هماهنگی سازمان بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۶۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۱۲	هر نوع عملی که موجب اختلال در عملکرد خط گردد بر اساس گزارش کنترل خط بر اساس رای کمیته انضباطی	۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۱۳	سوار نمودن افراد در کابین و پای رکاب اعم از مسافر و غیره	۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال		
۱۱۴	پوشش نامناسب راننده راننده مغایر با عرف و یا مغایر اخلاق و شیونات اسلامی بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



تعمرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

		۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر بار	هزنوع نقص فنی منجر به آلودگی و ایراد صافکاری و نقاشی و نظافت و شستشوی اتوبوس که ظاهر اتوبوس را نامناسب جلوه دهد بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۱۵
		۲۵٪ کرایه براساس برگه تایید سرویس	بهای خدمات سرویس دربستی بخش خصوصی	۱۱۶
		برای بار اول ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار تا توقف و واگذاری	عدم سرویس دهی برابر مقررات سازمان که منجر به نارضایتی و ایجاد جو عمومی گردد بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۱۷
		برای بار اول ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و در صورت تکرار تا توقف در پارکینگ بین ۱ تا ۵ روز	عدم استفاده از سیستم های الکترونیک نصب شده در اتوبوس و یا خاموش کردن عمدی بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۱۸
تبصره:				
<p>۱- در صورت داشتن درخواست تبلیغات بیشتر از شش ماه از طریق مزایده عمومی صورت پذیرد</p> <p>۲- در صورتی که اتوبوس مربوط به بخش خصوصی باشد ۴۰ درصد از مبلغ کل اجاره بها به سازمان تعلق میگیرد</p>		برای هر ماه ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	تبلیغات بر روی کل بدنه اتوبوس به مدت شش ماه بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۱۹
		برای یکماه ۵۰۰۰.۰۰۰ ریال	تبلیغات بر روی یک طرف اتوبوس به مدت شش ماه بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۲۰
		برای یکماه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال	تبلیغات بر روی شیشه پشتی اتوبوس به مدت شش ماه بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۲۱



تعمیر عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

		سایز a4 برای یکماه ۲۰۰.۰۰۰ ریال	تبلیغات داخل اتوبوس بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۲۲
		بر اساس جدول	تبلیغات بر روی تاج ایستگاههای اتوبوس بر اساس رای کمیته انضباطی	۱۲۳
تبصره : در صورت داشتن درخواست تبلیغات بالای شش ماه از طریق مزایده عمومی برگزار گردد		ماهیهانه ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال	ایستگاه مقابل شهرداری مرکزی و ایستگاه ابتدای خیابان تختی و ایستگاه ۴ راه باغ میری و ایستگاه ابتدای بلوار بهشت ۱ ایستگاه بلوار بهشت ۲ و ایستگاه های خیابان شهدا و خیابان صفا ۱ و خیابان صفا ۲ و ایستگاه میدان یادبود	۱۲۴
		ماهیهانه ۴۰۰۰.۰۰۰ ریال	ایستگاه میدان دانشگاه و میدان زائران کربلا و چهارراه مخابرات شهرک اندیشه و ایستگاه میدان نواب و مقابل مسجد ولیعصر (عج)	۱۲۵
		ماهیهانه ۳۵۰۰.۰۰۰ ریال	ایستگاه انتهای خیابان تختی و ایستگاه خیابان سید مصطفی و ایستگاه میدان صفا	۱۲۶
		ماهیهانه ۳۰۰۰.۰۰۰ ریال	ایستگاه فاز ۷ اندیشه و ایستگاه روبروی نگین اندیشه و ایستگاه ۳ راه بحرین اندیشه و ایستگاه شهرک مهرگان ۱ و ایستگاه شهرک مهرگان ۲	۱۲۷
نحوه واگذاری بهره برداری از خطوط به صورت تشریفات مزایده می باشد		بر اساس قیمت پایه توسط کارشناس رسمی دادگستری	بهای بهره برداری از خطوط مختلف حمل و نقل مسافر در سطح شهر و حریم قانونی	۱۳۸

به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان ؛ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده ؛ اضافه خواهد شد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۲-۳۴) - بهای خدمات پارکینگ های عمومی و ورودی پارکینگ طبقاتی سعدی

ردیف	نوع خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تعرفه صادرشده پارکینگ عمومی	۵٪ مبلغ بهای قبض صادره	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	ماده ۱ : ایجاد پارکینگ های عمومی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ایجاد هرگونه پارکینگ های عمومی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی بدون مجوز شهرداری در داخل محدوده قانونی و حریم مصوب شهر ممنوع میباشد. تبصره : از کلیه پارکینگ های عمومی واقع در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر بهای خدمات معادل (۵٪ بهای قبض) محاسبه و وصول خواهدشد.
۲	توقف خودرو شبانه روز در پارکینگ طبقاتی سعدی	مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	ورودی خودرو تا ۲ ساعت	مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال		
۴	توقف خودرو بالای ۲ ساعت	به ازای هر ساعت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال		
۵	توقف خودرو از ساعت ۲۰ شب تا ۸ صبح	مبلغ ۵۰/۰۰۰ ریال		
۶	توقف خودرو از ساعت ۸ صبح به بعد	به ازای هر ساعت ۱۰/۰۰۰ ریال		
۷	ورودی موتورسیکلت و سه چرخ شبانه روز	مبلغ ۴۰/۰۰۰ ریال		
۸	ورودی موتورسیکلت و سه چرخ	مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال		

شهرداری بروجرد



ماده ۳۵: تعرفه بهای خدمات و عوارض سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری بروجرد
سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد (زیباسازی)
بهای خدمات:

بهای خدمات بر خلاف عوارض در برابر و متناظر مبلغی است که در قبال خدمتی خاص و مشخص دریافت می گردد. مانند استفاده از محیط شهری برای شناسایی و معرفی محصول با اجازه سازمان و جانمایی برای تابلو.

تبصره: سازمان جهت معرفی مکان یک تابلو با ابعاد استاندارد نصب تابلو معرفی برای هر واحد صنفی ، تجاری ، بانک ها و خدماتی و غیره یک عدد تابلو به ارتفاع +۱۱۰ سانتی متر در بر ملک در نظر گرفته است که برابر مصوبه شورای عالی شهرسازی معاف از پرداخت بهای خدمات و به صورت رایگان می باشد . فلذا مازاد بر ابعاد یا تعداد تابلو فوق مشمول بهای خدمات سالیانه طبق تعرفه جداول مربوطه محاسبه می گردد و چنانچه هر واحد بیشتر از یک تابلو نصب نماید طبق تعرفه فوق مشمول بهای خدمات می گردد

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱) - بهای خدمات بر تبلیغات محیطی مازاد بر ابعاد استاندارد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	صدور مجوز نصب تابلو با برند ایرانی	۱۵A*S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰	براساس اساس نامه سازمان کلیه تبلیغات محیطی در اختیار سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری می باشد. کلیه واحد های صنفی و غیره که در نیمه اول سال اقدام به پرداخت بهای خدمات تابلو نمایند با ضریب ۹/۰ محاسبه می گردند. در صورت عدم پرداخت بهای خدمات در سال جاری در سال بعد به نرخ روز محاسبه و دریافت می گردد سازمان های تابعه شهرداری مکلفند جهت انجام هرگونه تبلیغات محیطی و یا انعقاد قرارداد با بخش خصوصی در خصوص تبلیغات از سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری مجوز دریافت نمایند. به تمام مبالغ دریافتی ۹٪ ارزش افزوده محاسبه و اخذ می گردد . نصب هرگونه تابلو در معابر ، شوارع و نصب روی درختان ممنوع است و شهرداری مجاز به جمع آوری تابلوها می باشد S: مساحت مازاد بر اندازه استاندارد بر حسب متر مربع
۲	صدور مجوز تابلو با برند خارجی	۲۵A*S		
۳	صدور مجوز با برند محلی	۱۰A * S		
۴	صدور مجوز تابلو بدون برند	۵ A * S		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۲-۳۵) - بهای خدمات بر تبلیغات محیطی بانک ها مازاد بر ابعاد استاندارد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بها خدمات	منشاء قانونی
۱	بهای خدمات تابلو بانکهای دولتی	۱۵A * S	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	بهای خدمات تابلو موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری دولتی	۲۰A * S	
۳	بهای خدمات تابلو بانکهای غیر دولتی	۲۵A * S	
۴	بهای خدمات تابلو موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتباری غیر دولتی و خصوصی	۳۰A * S	

تبصره ۱: یک تابلو با ارتفاع ۱۱۰ سانتیمتر به طول بر ملک مشرف به معبر اصلی رایگان و مازاد بر این اندازه تابلو به این روش محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: محاسبه عدد A بصورت زیر طبق جدول ارزش مکانی شماره ۷-۸ محاسبه می گردد

قیمت ارزش مکانی بالا ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

قیمت ارزش مکانی متوسط ۲۰۰۰۰۰۰ ریال

قیمت ارزش مکانی پایین ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

شهرداری بروجرد



تعارفہ شماره (۳-۳۵) - منطقه بندی براساس ارزش مکانی

منطقه بندی براساس ارزش مکانی:

ارزش مکانی بالا: خیابان شهدا، تختی ، بہار ، صفا، شہید بہشتی ، ۴۵ متری شہرداری ، سیدمصطفی ، بحرالعلوم، نیما یوشیج، پدافند، مدرس، حافظ شمالی و جنوبی، آزادی ، سعدی، جعفری ، گلستان ، آیت الہ کاشانی

ارزش مکانی متوسط : خیابانہای طالقانی ، شریعتی ، ۴۵ متری بسیج، رودکی ، گلسرخی ، چمران، سی متری انقلاب، لرآباد، محمودآباد، ابراہیم آباد ، ۱۵ متری کاوہ، امام حسین(ع)، علی بیات، شہیدی ، درہ غریب، بلوار امام (رہ)، سپاہ ، سیاوش، امیرکبیر، کوی پزشکان ، فاطمی ، دانشگاه شمالی و جنوبی ، سجاد، بہارستان، قآنی ، صناعتی، قدغون (شہید رضایی) ، خرم، میدان آیت الہ بروجردی ، کمربندی شہرک ایثار، شہرک اندیشہ، شہرک مخابرات، شہرک زیبا، شہرک نیاوران، مسکن مہر ، شہرک امام (رہ)، شہرک شہرداری، شہرک پردیس

ارزش مکانی پایین : تمامی خیابان های فرعی و کوچہ های سطح شہر

شہرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۴) - بهای خدمات بر تبلیغات محیطی مشاغل خدماتی و اجاره تابلو درختی از سازمان سیما منظر

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات تابلو مشاغل قضایی و دفاتر اسناد رسمی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و نهادهای محلی	کلیه این صنوف در صورت استفاده از تابلوی ۷۰×۷۰ طبق جدول و در استفاده بیش از حد استاندارد پس از تایید کارشناس زیباسازی بابت هر متر مربع مازاد بر ابعاد (۷۰*۷۰) مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ می گردد (موافقت سازمان و اخذ مجوز نصب الزامی است)
۲	بهای خدمات تابلو مشاغل فنی و مهندسی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات تابلو مشاغل پزشکی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۳۰۰۰۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات تابلو دفاتر خدمات پستی و الکترونیکی	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات تابلو دفاتر بیمه و شرکت های بیمه	به صورت سالیانه با ابعاد ۷۰×۷۰ سانتیمتر مربع یک تابلو فقط سالیانه در معابر عمومی ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	بهای خدمات تابلوها و دیوار نویسی های تبلیغاتی در جایگاه فرآورده های نفتی	به ازای هر متر مربع به صورت ماهانه ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال برای مکان دولتی و ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ماهانه برای مکان غیر دولتی		
۷	بهای خدمات نصب تابلو داروخانه ها و عطاری ها و آرایشگاه	آرایشگاه های زنانه ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال آرایشگاه های مردانه ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۵) - بهای خدمات جمع آوری بنر تبلیغاتی موقت سطح شهر

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی
تبصره: در صورت نصب و جمع آوری بنر توسط متقاضی در مورد مقرر هیچگونه هزینه ای دریافت نمی گردد.	۱	بهای خدمات نصب بنر بر روی استند توسط سازمان	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱
	۲	بهای خدمات جمع آوری بنر از روی استند توسط سازمان	
	۳	بهای خدمات باز نمودن بنر از روی بیلبرد توسط سازمان	
	۴	جمع آوری کارتن پلاست توسط سازمان	
	۵	بهای خدمات جمع آوری بنر تابلوهای گردان توسط سازمان	
		۳۰۰۰۰۰ ریال	
		۲۰۰۰۰۰ ریال	
		۸۰۰۰۰۰ ریال	
		هر عدد ۵۰/۰۰۰ ریال	
		هر وجه ۴/۰۰۰/۰۰۰	
	با اخذ تعهد چک یا سفته برای جمع آوری مجدد		
	چنانچه خسارتی به درختان وارد شود طبق تعرفه عوارض مربوطه وصول خواهد شد.		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۶) - بهای خدمات تابلوهای موقت در سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارتن پلاست	هر عدد ۳۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	تابلوهای آویز	هر عدد ۲۵/۰۰۰ ریال به صورت روزانه		
۳	بهای خدمات بابت هر مترمربع دیوار نویسی ماهانه در معابر اصلی	۴۵۰/۰۰۰ ریال		مربوط به دیوار نویسی می باشد
۴	بهای خدمات بابت هر مترمربع دیوار نویسی ماهانه در معابر فرعی	۱۵۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات نصب داربست بدون مجوز (بجز داربست ساختمان)	هر مترمربع در ماه ۳۵۰/۰۰۰ ریال		جریمه داربست بجز متوفی ها و زائران

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۷-۳۵) - بهای خدمات نصب بیلبورد

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات بیلبرد با هر شکل در صورت گردان بودن و ساخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تملک پس از حداکثر ۳ سال توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات بیلبرد به هر شکل به شرط گردان بودن و تملک شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۳	بهای خدمات بیلبرد با هر شکل در صورت ثابت بودن و ساخت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و تملک توسط شهرداری پس از حداکثر ۳ سال	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۴	بهای خدمات بیلبرد به هر شکل به شرط ثابت بودن و تملک شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۵	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت توسط شخص حقیقی و حقوقی و تملک پس از ۲ سال توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۶	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت و تملک توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید شورای سازمان		
۷	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت توسط شخص حقیقی و حقوقی	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		
۸	بهای خدمات نصب تابلو بیلبرد ثابت بر روی پیشانی پل ها در صورت ساخت و تملک توسط شهرداری	براساس نظر کارشناس رسمی و تایید هیات مدیره		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۸) - عوارض تبلیغات روان در سطح شهر بر روی خودروهای سبک و سنگین

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نصب هرگونه تبلیغات بر روی خودروهای سبک و سنگین با برند ایرانی (بجز اتوبوس های سازمان حمل و نقل)	هرماه به ازای هر متر مربع ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات نصب هرگونه تبلیغات بر روی خودروهای سبک و سنگین با برند خارجی	هرماه به ازای هر متر مربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای خدمات استقرار خودروهای جوایز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	برای هر دستگاه در هر ماه ۲ ماهه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات نصب نام شرکت های خارجی سازنده خودرو بر روی اتوبوس های بیرون شهری	۱۰٪ عوارض سالانه هرکدام از تعاونی ها		

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۹) - بهای خدمات انواع تلویزیون های شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات نصب تلویزیون شهری در صورت تملک شهرداری در معابر عمومی	به ازای هر تبلیغ (به صورت ۳۰ ثانیه) ماهانه ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات نصب نمایشگر روان در صورت تملک شهرداری در معابر عمومی	به ازای هر تبلیغ به صورت ماهانه ۲/۸۰۰/۰۰۰		
۳	بهای خدمات ساخت و نصب تلویزیون شهری در معابر عمومی توسط بخش خصوصی و مالکیت حداکثر پس از ۲ سال توسط شهرداری	به ازای هر ماه برای اجاره مکان ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	بهای خدمات ساخت و نصب نمایشگر روان در معابر عمومی توسط بخش خصوصی و مالکیت حداکثر پس از ۲ سال توسط شهرداری	به ازای هر ماه برای اجاره مکان ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	خدمات بهای تابلوی روان در صورت تملک افراد حقیقی یا حقوقی در محل کار و مشرف بر معبر عمومی	فرمول $Asm \times 5$		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۰-۳۵) - خدمات بهای امور اجرایی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	انجام هرگونه عملیات در امور طراحی و نقشه کشی	طبق مفاد قرارداد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	رعایت تشریفات قانونی مطابق آیین نامه مالی شهرداری ها	
۲	بهای خدمات جمع آوری آگهی بر روی مبلمان شهری و دیوارهای سطح شهر و تابلوهای راهنمایی و رانندگی و اتاقد های برق و تیرهای برق (بدون مجوز)	به ازای هر کدام ۳۵۰/۰۰۰ ریال		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به استناد ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
۳	خدمات بهای جمع آوری داربست های بدون مجوز	مبلغ برای جمع آوری هر داربست غیر مجاز ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و بابت هر روز اکران فاقد مجوز ۳۰۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می گردد			
۴	بهای خدمات نصب داربست غیر تبلیغاتی	هر متر مربع در ماه ۲۵۰/۰۰۰ ریال			

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱۱) - بهای خدمات نظافت تاسیسات شهری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات پاک سازی و زیباسازی باجه ای برق و مخابرات و تیرهای برق	هر متر مربع ۲۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد بر اساس صورت وضعیت تهیه شده + ۲۰٪ هزینه اجرائی سازمان	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	

شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۱۲-۳۵) بهای خدمات نمایشگاهی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات برپایی نمایشگاه ها در داخل پارک ها	۵٪ مبلغ بهای بلیط یا به ازای هر روز ۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر غرفه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نمایشگاه های کتاب و هنری رایگان می باشد
۲	بهای خدمات برپایی بازارهای روز	۴٪ مبلغ بهای بلیط یا به ازای هر روز ۴۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	بهای ورودی پارک فدک (باغ پرندگان) هر نفر	۲۰/۰۰۰ ریال		دانش آموزان ۱۰۰۰۰ ریال
۴	بهای ورودی پارک بانوان هر نفر	۱۰۰۰۰ ریال		دانش آموزان ۵۰۰۰۰ ریال
۵	بهای ورودی باغ خانواده هر نفر	۱۰۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۱۳-۳۵) عوارض نامسازی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض نامسازی ساختمان مغایر با طرح ساماندهی	2BS به ازای هر متر مربع نامسازی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	توضیح : در اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور وضع مقررات خاص و اقدام مناسب جهت حفظ و به ویژه زیبایی شهر و به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده قانونی شهر اقدام به احداث ساختمان نموده و یا پس از مهلت مقرر در پروانه ساختمانی نسبت به نامسازی ساختمان خود اقدام نکرده اند ، ملکفند نسبت به تکمیل نما کلیه سطوح نمایان ساختمان خود که از داخل معابر قابل مشاهده است اعم از نماهای اصلی و یا نمای جانبی که عموماً حق عمومی تلقی می گردد ، اقدام نمایند در غیر اینصورت مشمول پرداخت عوارض این تعرفه به نرخ روز به ازای هر سال تاخیر در تمام عملیات ساختمان (صدور پایانکار) خواهد شد. تبصره ۱: منظور از نامسازی ساختمان (نما با آجر نما و یا حداقل سیمان سفید می باشد). تبصره ۲: صدور پایانکار منوط به اجرای نامسازی است تبصره ۳: B بر اساس قیمت منطقه ای محاسبه می گردد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱۴) - بهای خدمات چاپ آگهی و تبلیغات

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات چاپ تبلیغات در روزنامه های محلی	۷٪ مبلغ آگهی توسط روزنامه اخذ و به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری واریز گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	بهای خدمات نصب پلاکادر برای بعضی از ایام خاص مانند ورود حاجیان و	به ازای هر متر مربع اشغال محیط نمای شهری ۵۰/۰۰۰ ریال		تعهد جمع آوری باید اخذ گردد.
۳	بهای خدمات چاپ و نصب هرگونه آگهی فوت و غیره که توسط چاپخانه ها نشر می گردد.	۵٪ مبلغ آگهی از صاحبان آگهی توسط چاپخانه ها باید به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری واریز گردد.		این مجوز در صورتی صادر می گردد که تعهد عدم نصب بر روی بدنه های عمودی شهر اخذ گردد و فقط در تابلوهای اعلانات یا به دست مردم برسد در غیر اینصورت طبق ماده ۹۲ قانون شهرداری ها ممنوع می باشد. و معادل ۱۰ برابر قیمت منطقه ای از زمان نصب تا برجیدن و پاکسازی، عوارض محاسبه خواهد شد.
۴	بهای خدمات چاپخانه های سطح شهر	متصدیان چاپخانه های سطح شهر موظفند از مبلغ وصولی انواع چاپهای شخصی، اداری ۱٪ به حساب سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری واریز نمایند.		در صورت استتکاف از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام خواهد شد

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

جدول (۳۵-۱۵): تعرفه تبلیغات پرتال سطح شهر بروجرد ، سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری سال ۹۹ بصورت ماهیانه

ردیف	محل	مبلغ (ریال)	ردیف	محل	مبلغ (ریال)	ردیف	محل	مبلغ (ریال)
۱	بیلبورد میدان تختی جلوی بوستان ارتش	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۰	استند سه راه خرم	۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۹	بیلبورد ایستاده خیابان تختی نیلوفر دید از تختی (۸×۳)	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	رول باکس میدان تختی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱	استند میدان معلم	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۰	بیلبورد ایستاده خیابان تختی نیلوفر دید از شهدا (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	رول باکس چهار راه باغمیری	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۲	استند سید مصطفی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۱	بیلبورد ایستاده میدان یادبود دید از سید مصطفی (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	رول باکس میدان شهدا	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۳	استند بلوار بهشت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۲	بیلبورد ایستاده میدان یاد بود دید از سه راه نیروگاه (۸×۳)	۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۵	استند میدان قیام	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۴	استند خیابان بهار	۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۳	بیلبورد ایستاده میدان تختی دید از انتهای تختی (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	استند میدان صفا	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۵	استند سه راه جعفری	۹/۰۰۰/۰۰۰	۴۴	بیلبورد ایستاده میدان تختی دید از میدان تختی (۸×۳)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	استند میدان بهشت	۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۶	استند میدان بهار	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۵	بیلبورد ایستاده چهار راه معلم دید از میدان بهار (۸×۳)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	استند میدان مدرس	۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۷	استند چهارراه خرم	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۶	بیلبورد ایستاده چهارراه معلم دید از میدان عشایر (۸×۳)	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	استند خیابان تختی تا میدان تختی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸	استند میدان نواب	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۷	بیلبورد پیشانی پل میدان قیام سمت آزادی وجه غربی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	استند میدان تختی تا انتها	۹/۰۰۰/۰۰۰	۲۹	استند میدان پرستار	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۸	بیلبورد پیشانی پل میدان قیام سمت آزادی وجه شرقی	۱۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	استند میدان امام حسین (ع)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰	استند سه راه بحرین	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۹	بیلبورد پیشانی پل قیام سمت شهدا دید از میدان قیام	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	استند میدان راهنمایی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱	استند میدان لولو	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵۰	بیلبورد پیشانی پل قیام سمت شهدا دید از چهارراه حافظ	۲۰/۰۰۰/۰۰۰



تعمیرات و سلب منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

۲۵/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان تختی هر وجه (۸×۳)	۵۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه مخابرات اندیشه	۳۲	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان جعفری	۱۳
۱۶/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان یاد بود هر وجه (۸×۳)	۵۲	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد ایستاده میدان بهشت هر وجه	۳۳	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان یادبود	۱۴
۱۴/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد گردان میدان بهشت هر وجه (۸×۳)	۵۳	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد جاده اراک (۳×۱۰)	۳۴	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه نخی	۱۵
۱۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد چهارراه ۹ دی وسط بلوار تختی	۵۴	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	بیلوردهای کمربندی شمالی	۳۵	۷/۰۰۰/۰۰۰	استند چهار راه رودکی	۱۶
۵/۰۰۰/۰۰۰	تابلو مقابل نیلوفر جنب نیروی انتظامی (۲*۱.۵)	۵۵	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل اندیشه (۲۴×۳۱) (هر طرف)	۳۶	۹/۰۰۰/۰۰۰	استند چهارراه اوستا	۱۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استرآبورد درب پاساژ نیلوفر (۳×۴)	۵۶	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل پیامبر اعظم (۲۴×۳) (هر وجه)	۳۷	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند چهار راه سپاه	۱۸
طبق نرخ نزدیکترین تابلو و استند قدیمی وصول گردد	مکان های جدید نصب هر گونه استند و تابلو	۵۷	۹/۰۰۰/۰۰۰	بیلورد پیشانی پل رودکی (۱/۷×۲۰)	۳۸	۶/۰۰۰/۰۰۰	استند میدان توحید	۱۹

توضیحات: سازمان موظف است حسب تقاضای شهروندان برای استفاده از هر نوع تابلو؛ در بازه زمانی مورد نظر متقاضی اقدام نماید. (حداکثر یکسال) به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان؛ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۳۵-۱۶-الف) هزینه خدمات سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری در سال ۹۹

ردیف	نوع وسیله خدمات دهنده	ظرفیت	واحد	کرایه (ریال)	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تانکر آب بنز ۱۹۲۴	۱۲۰۰۰ لیتر	۱ سرویس	۳/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	لازم به ذکر است که محاسبه ساعت از زمان رفت تا برگشت می باشد.
	تانکر آب بنز ۹۱۱	۹۰۰۰ لیتر		۲/۸۰۰/۰۰۰		
	تانکر آب تراکتوری	۴۰۰۰ لیتر		۲/۳۰۰/۰۰۰		
۴	شخم زنی با تراکتور	-	۱ ساعت	۵۰۰/۰۰۰		
	شخم زنی با تراکتور باغی	-		۱/۰۰۰/۰۰۰		
۶	نیسان کمپرسی جهت حمل و نقل	۲ تن	۱ ساعت	۳۰۰/۰۰۰		
	خاور کمپرسی جهت حمل و نقل	۵ تن		۴۰۰/۰۰۰		
۸	مینی لودر	-	۱ ساعت	۹۰۰/۰۰۰		
	بیل بکهو	-		۱/۲۰۰/۰۰۰		
۱۰	ماشین چمن زنی برقی	-	۱ ساعت	۹۰۰/۰۰۰		
۱۱	ماشین چمن زنی موتوری	-	۱ ساعت	۹۰۰/۰۰۰		
۱۲	شمشاد زنی و اره موتوری درخت زنی	-	۱ ساعت	۱/۲۰۰/۰۰۰		
۱۳	سمپاشی بدون هزینه خرید سم	-	۱ ساعت	۱/۲۰۰/۰۰۰		
۱۴	بالابر	-	۱ ساعت	۲/۰۰۰/۰۰۰		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱۶-ب) : مال الاجاره

ردیف	نوع خدمت	نحوه محاسبه خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	مال الاجاره محل وسایل بازی کودکان واقع در پارک ها و فضای سبز	تعیین اجاره با افزایش ۲۰ درصد به مبلغ پایه کارشناسی سال ۹۸ بعنوان مبلغ پایه سال ۹۹ از طریق آگهی مزایده با قرارداد ۲ ساله و با افزایش ۱۰ درصد برای سال بعد	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	
۲	مال الاجاره محل دکه های واقع در پارک ها که ساخت آن توسط متقاضی صورت پذیرفته است.	تعیین اجاره با افزایش ۲۰ درصد به مبلغ پایه کارشناسی سال ۹۸ برای سال ۹۹		
۳	مال الاجاره دکه های واقع در پارک ها که مالکیت آنها در اختیار سازمان می باشد.	تعیین اجاره با افزایش ۲۰ درصد به مبلغ پایه کارشناسی سال ۹۸ به عنوان مبلغ پایه سال ۹۹ از طریق آگهی مزایده		

- تعیین میزان اجاره بهاء زمینهای قابل کشت شهرداری با قیمت کارشناسی و طی مراحل تشریفات قانونی مطابق آیین نامه مالی شهرداری ها خواهد بود.
- تعیین اجاره بهاء دکه های تحت پوشش سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و تایید آن در شورای سازمان صورت می پذیرد. (بصورت تشریفات قانونی فرآیند)
- تعیین اجاره بهاء وسایل بازی تحت پوشش سازمان براساس نظر کارشناس رسمی دادگستری و تایید آن در شورای سازمان و از طریق آگهی مزایده صورت می پذیرد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد
لایحه عوارض سال ۹۹ سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد

تعاریف مرتبط با سازمان
با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ قطع هر گونه درخت در معابر ، میدین ، بزرگ راهها، پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ یا بوستان می باشند در محدوده قانونی و حریم مصوب شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.
ضمناً براساس ماده ۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر با درخواست مالکین و پس از تصویب کمیسیون ماده ۷ و صدور مجوز از طرف سازمان پارکها و فضای سبز امکان پذیر میباشد.(قطع درخت بدون صدور مجوز قانونی ممنوع می باشد)
تعاریف

نهال : گیاه دارای ساقه چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتی متر باشد.

درخت: گیاهی خشبی(چوبی) است دارای ساقه منفرد اعم از درخت (مثمر) و سایر درختان (غیرثمر) که محیط بن آنها از ۱۵ سانتی متر کمتر نباشد.

تبصره: درخت مو یا بوته چای مشمول این قانون می باشند.

بن درخت: محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است در صورتی که درخت دارای چند ساقه منشعب باشد بن قطور ترین ساقه ملاک عمل می باشد.

باغ: زمینی است مشجر با حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت که داری حداقل یکی از شرایط زیر است:

الف: دارا بودن تعداد متوسط یک اصله درخت در هر ۱۶ متر مربع در محوطه باز آن (در صورت وجود بنا)و یا متوسط یک اصله درخت در هر ۲۵ متر مربع (در صورت عدم وجود بنا)

ب: دارا بودن سند به عنوان باغ

ج: سابقه دایر بودن باغ در آن

پارک (بوستان): قطعه زمینی است با مساحت حداقل ۵۰۰ مترمربع با کاربری فضای سبز واقع در محدوده قانونی شهر که به منظورهای اکولوژیکی ، فرهنگی،رفاهی، تفریحی و زیباشناسی توسط شهرداری ها (سازمان) احداث می گردد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

با توجه به ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ و اصلاحیه مورخه ۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام قطع هر گونه درخت در معابر ، میدین، بزرگ راهها ، پارک ها، باغات و محل هایی که به صورت باغ یا بوستان می باشند در محدوده قانونی و حریم مصوب شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می باشد.

بدیهی است در صورت صدور مجوز قطع درخت توسط شهرداری (سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری) عوارض اخذ می گردد. به سازمان سیما ، منظر و فضای سبز شهری شهرداری اجازه داده می شود براساس قوانین مربوطه بابت هرس درختان حریم سیم های برق و درگیر با شاخه و شبکه توسط اداره برق و یا سایر ادارات که مبادرت به این کار نمایند که بر اساس مواد مندرج در دفترچه عوارض آن را دریافت و یا با اداره مربوطه تهاتر نمایند .

لیست منطقه بندی براساس ارزش مکانی:

ارزش مکانی بالا: خیابان شهدا، تختی ، بهار ، صفا، شهید بهشتی ، ۴۵ متری شهرداری ، سیدمصطفی ، بحرالعلوم، نیمایوشیج، پدافند، مدرس، حافظ شمالی و جنوبی، آزادی ، سعدی، جعفری ، گلستان ، آیت اله کاشانی

ارزش مکانی متوسط : خیابانهای طالقانی ، شریعتی ، ۴۵ متری بسیج، رودکی ، گلسرخی ، چمران، سی متری انقلاب، لرآباد، محمودآباد، ابراهیم آباد ، ۱۵ متری کاوه، امام حسین(ع)، علی بیات، شهیدی ، دره غریب، بلوار امام (ره)، سپاه ، سیاوش، امیرکبیر، کوی پزشکان ، فاطمی ، دانشگاه شمالی و جنوبی ، سجاد، بهارستان، قآنی ، صناعی، قدغون (شهید رضایی) ، خرم، میدان آیت اله بروجردی ، کمربندی شهرک ایثار، شهرک اندیشه، شهرک مخابرات، شهرک زیبا، شهرک نیاوران، مسکن مهر ، شهرک امام (ره)، شهرک شهرداری، شهرک پردیس

ارزش مکانی پایین : تمامی خیابان های فرعی و کوچه های سطح شهر

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱۷) - عوارض قطع اشجار (در صورت شرایط الزام آور)

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض			قطر درخت	ردیف
		ارزش مکانی پایین (ریال)	ارزش مکانی متوسط (ریال)	ارزش مکانی بالا (ریال)		
<p>تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخه ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستان ها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p> <p>تبصره (۳): بستگی به محیط بن درخت مستقیماً در رنج جدول مربوطه محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۴): با توجه به متغیر بودن قطر تنه درختان در طی زمان رشد، ارزش نوع درخت از نظر شکل تاج و عملکرد درخت نیز در تعرفه لحاظ شده و در صورتی که درخت از نوع چنار - نارون و انواع سوزنی برگ باشد ۲۰٪ به ارزش ۴ مورد مکانی افزوده می گردد.</p> <p>تبصره (۵): بر اساس تبصره ۲ ماده ۵ آیین نامه اجرایی اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری ، مالک یا متقاضی می بایست با رعایت اصول ایمنی به ازای درختهایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ این آیین نامه صادر می شود به تعداد ۲ برابر مجموع بن ها در محل هایی که شهرداری تعیین می نماید غرس نماید.</p> <p>تبصره (۶): قطع سرشاخه بستگی به محیط بن درخت ۲۰٪ تا ۳۵٪ دز صد کل درخت محاسبه می گردد.</p> <p style="text-align: center;">عوارض به ازای هر سانتی متر می باشند.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و نهادهای محلی ارزش افزوده</p>	۳۰۰/۰۰۰	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۱	محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر (قطع سرشاخه ۲۰٪ قیمت کل درخت)
		۴۰۰/۰۰۰	۵۵۰/۰۰۰	۹۵۰/۰۰۰	۲	محیط بن ۳۰ سانتی متر تا ۶۰ سانتی متر (قطع سرشاخه ۲۵٪ قیمت کل درخت)
		۸۰۰/۰۰۰	۱/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰	۳	محیط بن ۶۰ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتی متر (قطع سرشاخه ۳۰٪ قیمت کل درخت)
		۱/۳۰۰/۰۰۰	۲/۱۰۰/۰۰۰	۳/۲۰۰/۰۰۰	۴	محیط بن بیشتر از ۱۰۰ سانتی متر (قطع سرشاخه ۳۵٪ قیمت کل درخت)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱۸) عوارض قطع نهال و سرشاخه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	قطع نهال تا محیط بن ۱۵ سانتیمتر هر اصله	۵/۵۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>تبصره ۱: قطع درخت یا نهال در اثر تصادف در موارد فوق تا سی درصد (۳۰٪) کمتر از ارقام فوق اخذ گردد.</p> <p>۱- درخت و بیشه زارها و غیر مثمري که به سن بهره وری رسیده باشد (با حداقل بن ۵۰ سانتی متر) و به قصد انتفاع از چوب آن قطع شود مشروط بر آنکه همراه با کاشت یا احیاء مجدد (با اخذ تضمین لازم) باشد هر اصله ۶۰۰۰ ریال</p> <p>۲- ریشه کنی درختان مثمر و غیر مثمر (بیشه زارها و باغات) در محدوده قانونی و حریم شهر به منظور تبدیل آن به باغ میوه و یا اصلاح آن پس از اخذ تعهد و ضمانت های لازم هر اصله ۷۰۰۰۰ ریال</p> <p>ب: سایر عوارض</p>	
	۲	تخریب گیاهان پرچینی (شمشاد و ترون) هر متر مربع			۱/۲۰۰/۰۰۰
	۲	قطع درختچه و بوته			۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	هزینه هرس درخت	۱/۰۰۰/۰۰۰		<p>۱- بازدید و مشاوره کارشناسی از باغات بیشه زارها و قلمستان ها در صورت درخواست کتبی از طرف متقاضی ۱۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>۲- اخذ عوارض فضای سبز از صدور هر پروانه ساختمانی ۵٪</p> <p>تبصره ۱: قطع عمدی اشجار اعم از مثمر و غیر مثمر و سایر موارد که در این تعرفه اشاره نشده است بر اساس لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ عمل گردد.</p> <p>تبصره ۲: تعرفه فوق در محدوده قانونی و حریم شهرها قابل عمل است .</p> <p>هزینه حمل ، بالابر و نظر کارشناس فضای سبز برای هر اصله</p>	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۵-۱۹) - بهای خدمات مرتبط با سطوح فضای سبز

ردیف	بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تخریب چمن	هر متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	توضیحات مربوط به ردیف ۳: بر اساس قطر اصلی درخت خسارت برآورد و مقدار درصد خسارت وارده به شاخه ها محاسبه و وصول گردد تبصره ۴: قطع درختانی که دارای شرایط زیر باشند با تصویب کمیسیون ماده ۷ بلا مانع است . الف: درخت به علت آفت زدگی ، بیماری انگلی یا علل غیر عمد دیگر خشکیده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن باعث بروز خسارات جانی و یا مالی باشد. ب: درخت در محل احداث ساختمان یا مسیر راه کانال مجاری آب ، خطوط برق ، لوله کشی ، نفت ، گاز ، تلفن و پروژه های عمرانی شهرداری باشد. با توجه به ممنوعیت باز کردن هرگونه باز شو در فضای سبز هرگونه مجوز موقت یا دائم استفاده از فضای سبز ممنوع بوده و بهای خدمات ذکر شده در این جدول برای حق عبورهای موقت ایجاد شده میباشد. در صورت عدم پرداخت بهای خدمات ؛ سازمان میبایست نسبت به انسداد باز شو ها اقدام نماید. B ارزش منطقه ای مطابق پیوست یک دفترچه تعرفه شهرداری و S مساحت ملک و یا معبردارای حق عبور موقت
۲	تخریب پهنه های گلکاری	هر متر مربع ۴۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	هرس درختان توسط اداره برق هر اصله	جدول ۱-۸		
۴	هزینه کارشناسی بازدید درخواست قطع درخت	۶۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	بهای خدمات بهره برداری موقت بصورت سالیانه (حق عبور موقت)	۵B*S		
۶	ارزش افزوده بهره برداری تجاری با استفاده از فضای سبز	۱۰۰B*S		

شهرداری بروجرد



ماده ۳۶: تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستانهای شهرداری

بروجرد

سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۶-۱) - بهای خدمات سازمان آرامستان ها

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات به ریال	منشاء قانونی	توضیحات
۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶ ۷ ۸ ۹ ۱۰ ۱۱ ۱۲ ۱۳ ۱۴	هزینه غسالی (تغسیل و تکفین و سدر و کافور) لوازم شستشو (حوله -لیف-صابون-شامپو) هزینه اقامه نماز میت - آیه نور - نماز وحشت کندن و بستن هر قبر بهای بلوک مصرفی بهای سیمان مصرفی بهای آجر مصرفی بهای ماسه و آهک مصرفی کرایه آمبولانس در شهر (ورودی) هزینه نگهداری آب و برق و عمرانی و فضای سبز هزینه سردخانه (هر شب) هزینه نصب سنگ قبر بهای زمین رزرو قبر طبقه دوم در دارالسلام	۱/۱۰۰/۰۰۰	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	در زمان تدفین بهای خدمات به روز محاسبه میگردد
		۶۰۰/۰۰۰		
		۶۰۰/۰۰۰		
		۲/۰۰۰/۰۰۰		
		۶۰۰/۰۰۰		
		۶۰۰/۰۰۰		
		۱/۲۰۰/۰۰۰		
		۱/۰۰۰/۰۰۰		
		۱/۰۰۰/۰۰۰		
		۱/۸۰۰/۰۰۰		
		۱۰۰۰۰۰۰		
		۱۵۰۰۰۰۰		
		۴۰۰۰۰۰۰		
		۱۱۰۰۰۰۰		
۱۵	کرایه آمبولانس در جاده خاکی هر کیلومتر رفت و برگشت	۶۰/۰۰۰		ورودی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۲۰ کیلومتر ۴۰/۰۰۰ ریال و از ۲۰ کیلومتر تا ۱۰۰ کیلومتر ۳۸/۰۰۰ ریال و از ۱۰۰ کیلومتر به بالا ۲۸/۰۰۰ ریال (مینا هر کیلومتر می باشد)	---		کرایه آمبولانس در جاده آسفالت هر کیلومتر رفت و برگشت	۱۶
ساخت و ساز تحت نظر سازمان آرامستان	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	زمین های آرامگاههای خصوصی هر متر مربع (حد اقل ۳۵ متر حداکثر ۵۰ متر) دارالسلام		۱۷
رزرو قبر بدون میت در آرامستانهای شهرداری با ارائه کارت ملی و فقط به نام متقاضی با شماره ملی مربوطه ثبت خواهد شد و فقط برای متقاضی و بستگان درجه یک؛ با ارائه مدارک؛ استفاده خواهد شد. هر گونه تغییر نام و فروش قبرهای رزو شده ممنوع و قابل واگذاری نخواهد بود.	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	زمینهای آرامگاههای خصوصی هر متر مربع (حد اقل ۲۵ متر حد اکثر ۵۰ متر) باغ رضوان		۱۸
	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در دارالسلام		۱۹
	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر دو طبقه (بدون میت) با هم در باغ رضوان		۲۰
	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	رزرو قبر طبقه دوم در باغ رضوان		۲۱
	---	هزینه قبر یک طبقه در باغ رضوان		۲۲
	۴/۰۰۰/۰۰۰	هزینه نگهداری مقبره ها		۲۳
	۱/۸۰۰/۰۰۰	هزینه نصب گلدان سر قبر		۲۴
	طبق تعرفه سازمان زیبا سازی	هزینه پایه استند		۲۵
	۲۰۰/۰۰۰	هزینه مداح		۲۶
	از ۵ میلیون ریال به بالا با توافق طرفین	-	فروش و رزرو قبرهای توافقی (انتخابی)	
هر کدام ۲ برابر قبور عادی به فروش می رسد از ۵ میلیون ریال به بالا با توافق طرفین	-	فروش و رزرو قبور جدید خانوادگی ۶-۸-۱۰-۱۲ نفره		۲۸
۵۰٪ مبلغ فوق به کارگران نبش قبر تعلق می گیرد	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	نبش قبر هر میت		۲۹
	۳/۵۰۰/۰۰۰	مجوز نصب تابلوهای فلزی ایستاده جهت میت		۳۰



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه صدور مجوز اولیه برای آمبولانسهای شخصی (بخش خصوصی)	۳۱
	۳/۰۰۰/۰۰۰	تمدید مجوز آمبولانسهای خصوصی بصورت سالانه	۳۲
	۲/۵۰۰/۰۰۰	صدور مجوز احداث آبخوری	۳۳
	۱/۰۰۰/۰۰۰	حق نگهداری آبخوری بصورت سالانه	۳۴
	۱/۰۰۰/۰۰۰	ورودی هر میت به سازمان	۳۵

تبصره ۱: با توجه به اینکه کفن و دفن اموات بلاصاحب بوسیله شهرداری انجام می گیرد ، لذا هزینه می بایستی از طریق ماده ۱۷ بودجه شهرداری به حساب سازمان واریز گردد.

تبصره ۲: از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که به صورت بخش خصوصی در قالب آژانس به منظور حمل اجساد فعالیت نمایند عوارضی بپردازند (ده درصد) بهاء حمل اجساد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: هزینه خدمات محاسبه شده مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان آراستانها در این تعرفه؛ با احتساب ۹ درصد مالیات ارزش افزوده می باشد.

شهرداری بروجرد



ماده ۳۷: تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت

پسماند شهری بروجرد

سال ۱۳۹۹



سازمان پسماند

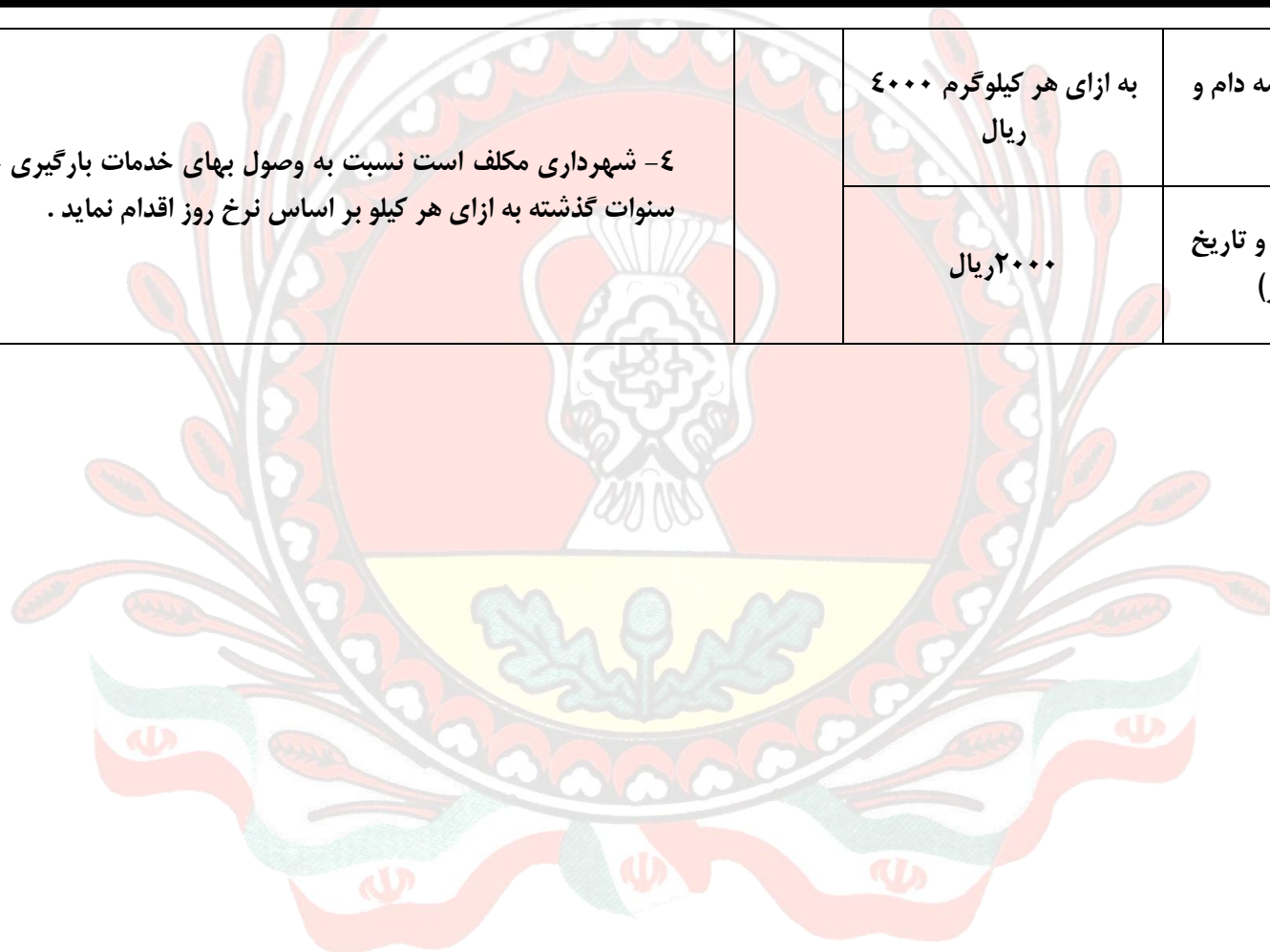
تعرفه شماره (۳۷-۱) - خدمات دفن پسماند در سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات پیشنهادی	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه دفن پسماندهای عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کنند ه به سایت دفن	به ازای هر کیلو ۱۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون	به سازمان بازیافت اجازه داده می شود بابت هزینه های دفن پسماند های عادی که توسط پیکهای حمل زباله و سایر جایگاه های زباله (دهیاران ، بخشداری ها، کارخانجات ، بیمارستانها و...) منتقل می شوند هزینه هایی به شرح جدول دریافت نماید.
۲	هزینه بارگیری ، حمل و دفن پسماند های عادی متعلق به شهرها و روستاها مراجعه کننده به سکوی میانی	به ازای هر کیلو ۱۶۰۰ ریال		تعاریف: ۱- پسماند های عادی: به استناد بند ۱ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به صورت معمول از فعالیت های روزمره انسانها در شهرها ،روستاها و خارج از آنها تولید می شود از قبیل زباله های خانگی و نخاله های ساختمانی ۲- پسماند های صنعتی: به استناد بند ۵ ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند های ناشی از فعالیت های صنعتی و معدنی و پسماند های پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آنها گفته میشود از قبیل براده ها، سرریزها ، لجن صنعتی. ۳- پسماندهای ویژه: به استناد بند ۳ از ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ها مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۸۳/۰۲/۲۰ به کلیه پسماند هایی گفته می شود که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک از قبیل سمیت، بیماری زایی ، قابلیت انفجار یا اشتعال و... نیاز به مراقبت داشته باشند و از آن دسته از پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماند های عادی ،صنعتی،کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند جزء پسماند های ویژه محسوب میشوند.
۳	هزینه دفن پسماندهای عادی متعلق به سایر دستگاه های حقیقی و حقوقی و کارخانجات	به ازای هر کیلو ۱۰۰۰ ریال		
۴	هزینه دفن پسماندهای کشاورزی به استثناء لاشه دام و طیور	به ازای هر کیلو ۱۰۰۰ ریال		
۵	هزینه دفن پسماندهای پزشکی و بیمارستانی غیر عفونی و بی خطر سازی شده	به ازای هر کیلو ۴۰۰۰ ریال		



تعمرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۴- شهرداری مکلف است نسبت به وصول بهای خدمات بارگیری حمل و دفن وصول نشده ی سنوات گذشته به ازای هر کیلو بر اساس نرخ روز اقدام نماید .		به ازای هر کیلوگرم ۴۰۰۰ ریال	۶	بهای خدمات دفن لاشه دام و طیور
		۲۰۰۰ ریال	۷	دفن مواد فاسد شدنی و تاریخ گذشته (با مجوز)



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

سازمان پسماند


تعرفه شماره (۳۷-۲) - خدمات پیشنهادی استفاده از خدمات عمومی در سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع خدمات	بهای خدمات مدیریت پسماند	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند یک واحد مسکونی	هر واحد براساس سرانه شهری معادل ۹۷۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰	$F =$ بعد خانوار شهری (۳.۲) $D =$ روزهای سال (۳۶۵) $R =$ سرانه تولید پسماند در شهر (۰/۷ کیلو گرم) $C_f =$ هزینه جمع آوری ، حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری (۳۰۰۰ ریال) $C_d =$ هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی (هر کیلو ۱۰۰۰ ریال) $E1 =$ ضریب تعدیل منطقه ای = نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر با شرط $0/4 < E1 < 1/5$ ضریب تعدیل ۰/۴۲ در نظر گرفته شده است. $E1 = ۰/۴۲۵$ $E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا د = نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند تولیدی حداقل (۰/۷) $E2 = ۰/۷$ $C = F \times D \times R \times (C_f + C_d) \times E1 \times E2$
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف	۵۰٪ عوارض کسب و پیشه		برای فعالان اقتصادی ۵۰٪ عوارض سالیانه و برای واحدهای تجاری بدون فعالیت با ضریب صفر محاسبه می شود.

شهرداری بروجرد



تعمرفه عوارض ، بهاهف خدمات و سلاهف منابع كرامههه سال ۱۳۹۹ شهردارهه بروجرد

<p>الف: مساجد حسینیة ها و تكایا از پرداخف بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند . بدیهی است چنانچه در این اماكن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع كسب مشمول پرداخف بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود .</p>		<p>معادل ۱۰۰٪ عوارض نوسازی</p>	<p>كلیه اماكن اداری ، نظامی قضایی و انتظامی ، مراكز و موسسات آموزشی ، شركت ها دولتی و خدماتی كه صنف محسوب نمی گردند</p>	<p style="text-align: center;">۳</p>
---	---	---	--	--------------------------------------

شهرداره بروجرد



تعمیرات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

جدول فهرست مشاغل پرزبانه شهری : (پسماند عادی)

ردیف	دسته اول	دسته دوم	دسته سوم	دسته چهارم
۱	گل فروشی ها	ساندویچی ها	درمانگاه ها (پسماند غیر عفونی)	دندانپزشکی ها
۲	میوه و سبزی فروشی ها	سوپرمارکت ها	بیمارستان ها (پسماند غیر عفونی)	کلینیک های پزشکی
۳	رستوران ها	آرایشگاه های مردانه و زنانه	مراکز اداری ، آموزشی، نهادها، شرکتها، ارگان های دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی	مطب پزشکان عمومی و ماما
۴	آشپزخانه ها	کافه تریاها و کافی شاپ ها	فرودگاه ها	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص
۵	هتل و مهمانسراها و اماکن اقامتی	بستنی و آبمیوه فروشی ها	راه آهن	
۶	فروشگاه های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خواربار فروشی ها	ترمینال های مسافری	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی سییتی اسکن MRI
۷	تالارهای پذیرایی	خشکبار و آجیل فروشی ها		واحد تزریقات و پانسمان درون مطب
۸	بارفروشان (میوه و تره بار)	کله پزی ها و سیرابی فروشی ها		واحد تزریقات مستقل و خارج از مطب
۹	اتوسرویس ها (خدمات روغن ، لاستیک، تعمیرات و کاروانس)	مبل سازی و درودگری و نجاری		آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی)
۱۰	کارخانجات داخل حریم شهر			
۱۱	بوفه های سینما			

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

سازمان مدیریت پسماند

تعرفه شماره (۳۷-۳) - بهای خدمات حمل و دفن مشاغل پر زباله در سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات پیشنهادی	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات مدیریت پسماند مشاغل پر زباله (به شرح جدول پیوست)	دسته اول سه برابر عوارض بند ۲ جدول (۳-۳۷) غیر از موارد این جدول دسته دوم دو برابر عوارض بند ۲ جدول (۳-۳۷) غیر از موارد این جدول دسته سوم ۳ برابر عوارض نوسازی یا سه برابر عوارض سالیانه هر کدام بیشتر باشد دسته چهارم به شرح این جدول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	الف) این جدول بر اساس تبصره ۱ ، بند ۲ تبصره ۲ ماده ۶ دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی شهری وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۷/۱۷ تنظیم شده است. ((در مورد مشاغل پر زباله علاوه بر بهای خدمات بند ۱ (بهای خدمات مدیریت پسماند صنوف ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه با توجه به نوع کسب) مدیریت اجرائی میتواند بر اساس تعرفه و روش اجرائی متناسب با نوع پسماند (خشک- تر ، حجم و یا وزن) که توسط شورای اسلامی شهر تصویب میشود ، هزینه های مربوطه را دریافت دارد))
۲	تالارهای پذیرایی	تا ۲۰۰ نفر ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال از ۲۰۰ تا ۵۰۰ نفر ماهیانه ۸۰۰۰۰۰۰ ریال از ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ نفر ماهیانه ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال بالای ۱۰۰۰ نفر ماهیانه ۱۸۰۰۰۰۰۰ ریال		ب) بهای خدمات پسماند مشاغل پر زباله در صنوف ، اضافه بر ۵۰٪ عوارض کسب و پیشه ضریب پیشنهادی ردیف ۱ این جدول محاسبه و وصول خواهد شد. ج) سایر فعالان اقتصادی معادل ۱۰۰ درصد عوارض سالیانه وصول خواهد شد.
۳	هتل ها	معادل دو برابر عوارض سالیانه		د) بهای خدمات پسماند سنگبریها و کارخانجات سنگ در صورتی که بازرگاری و حمل توسط شهرداری صورت گیرد به ازای هر کامیون ۱۰ تن ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و به ازای هر تن اضافه ۵۰۰۰۰۰۰ ریال اضافه خواهد شد.
۴	رستورانهای ؛ مهمانسراها و سالن پذیرایی	معادل دو برابر عوارض سالیانه		در صورتی که سنگبریها و کارخانجات؛ پسماند خود را در محل تعیین شده توسط سازمان مدیریت پسماند تخلیه نمایند صرفا عوارض بند ۵ و تعرفه همین جدول وصول خواهد شد.
۵	کارخانجات ، سنگ فروشی ها	ماهیانه ۴۰۰۰۰۰۰ ریال		ت) هتل های دارای تالار پذیرایی بهای خدمات پسماند؛ مجموع دو ردیف ۲ و ۳ این جدول خواهد شد .
۶	مراکز تولیدی	ماهیانه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال		
۷	بیمارستانها ، کلینیک های و درمانگاهها دولتی	سه برابر عوارض نوسازی سالیانه		
۸	بیمارستانها ، کلینیک ها و درمانگاههای خصوصی	سه برابر عوارض نوسازی سالیانه		



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

<p>به سازمان مدیریت پسماند اجازه داده می شود بابت بارگیری حمل و دفن زباله های غیر عفونی (بیمارستان ها ، مراکز بهداشتی، مراکز درمانی آزمایشگاه های تشخیص طبی مطب پزشکان وسایر مراکز مشابه) از اشخاص حقیقی و حقوقی عوارضی به اضافه ۵۰ درصد عوارض سالیانه به شرح جدول محاسبه و وصول نماید . در خصوص پسماندهای عفونی بی خطر شده .مطابق قرار داد فی مابین اقدام گردد.</p>	معادل بهای خدمات پسماند خانگی	مطب پزشکان عمومی و ماما	۹
	معادل بهای خدمات پسماند خانگی	مطب پزشکان متخصص و فوق تخصص	۱۰
	معادل بهای خدمات پسماند خانگی	مطب دندانپزشکان	۱۱
	معادل عوارض سالیانه	مراکز رادیولوژی و سونوگرافی سی تی اسکن MRI	۱۲
	معادل بهای خدمات پسماند خانگی	واحد تزریقات و پانسمان درون مطب	۱۳
	معادل بهای خدمات پسماند خانگی	واحد تزریقات مستقل و خارج از مطب	
	معادل عوارض سالیانه	آزمایشگاه های تشخیص طبی (بر اساس اعلام سازمان نظام پزشکی)	۱۴
	معادل ۵۰ درصد عوارض سالیانه	دارو خانه ها	۱۵
	معادل ۵۰ درصد عوارض سالیانه	دارو خانه های شبانه روزی	۱۶



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

سازمان مدیریت پسماند

تعرفه شماره (۳۷-۴) - بهای خدمات صدور مجوز فعالیت مراکز جمع آوری ضایعات و فعالیت وسائط نقلیه جمع آوری ضایعات در سطح شهر در سال ۱۳۹۹

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات پیشنهادی	نوع خدمات	ردیف
<p>به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای اجرای طرح تفکیک از مبدأ تولید و مقصد ضمن تعطیل اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد و توقیف خودروهای غیر مجاز حامل این مواد ، با هماهنگی مراجع قضایی در صورت تمایل اشخاص حقیقی در خصوص اجرای طرح مذکور با رعایت حقوق سازمان از طریق مزایده قانونی اقدام نماید.</p> <p>تبصره : به شهرداری (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود تا زمان اجرای طرح تفکیک توسط پیمانکار از مراکز جمع آوری ضایعات در سطح شهر در سطح شهر و حومه در قبال جمع آوری ضایعات در مراکز یا با وسائط نقلیه بهای ه شرح جدول ذیل دریافت دارد:</p> <p style="text-align: center;">S= مساحت زیر بنای مورد استفاده</p> <p>همچنین در قبال پلمپ و فک پلمپ اماکن غیر مجاز خرید و فروش مواد زائد مبلغ ۴۰۰۰/۰۰۰ ریال دریافت نماید .</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	کوچکتر از ۱۰۰ متر مربع ماهیانه ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال بزرگتر از ۱۰۰ متر مربع ماهیانه S ۱۵۰۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع	مراکز جمع آوری ضایعات	۱
		۳۵۰۰,۰۰۰ ریال	تریلر	۲
		۲۵۰۰,۰۰۰ ریال	کامیون ۱۰ تن به بالا	۳
		۲۰۰۰,۰۰۰ ریال	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۴
		۱۵۰۰,۰۰۰ ریال	وانت نیسان	۵
		۸۰۰,۰۰۰ ریال	سایر وانت ها (تویوتا مزدا، پیکان و...)	۶
		۵۰۰,۰۰۰ ریال	سه چرخ	۷
		۳۰۰,۰۰۰ ریال	گاری	۸



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۷-۵) - بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماندهای عمرانی و ایجاد محل مخصوص برای دفن پسماندهای عمرانی در سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات پیشنهادی	منشاء قانونی	توضیحات	
۱	بهای خدمات نظارت، مدیریت و دفن پسماندهای عمرانی و ساختمانی	به ازای هر متر مکعب ۲۵۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	<p>شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) موظف است از تخلیه هر گونه پسماند اعم از نخاله های ساختمانی ، پسماندهای صنعتی و کشاورزی و عادی در محدوده قانونی شهر جلوگیری نموده و در اجرای بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ، محل مخصوص برای تخلیه انواع پسماند تعیین و ضمن انتشار آگهی و نصب تابلوهای راهنما ، آنها را به اطلاع عمومی برساند .</p> <p>تبصره ۱: شهرداری ها مناطق موظفند متقاضیان اخذ پروانه ساخت ساختمانی را جهت تایید نخاله در محل دفع نخاله های شهر به سازمان مدیریت پسماند ارجاع دهند</p> <p>تبصره ۲: اشخاص حقیقی و حقوقی که قصد تخریب ، نوسازی ، خاکبرداری و... دارند به ازای هر متر مکعب ۲۵۰۰ ریال بابت بهای خدمات نظارت ، مدیریت و دفع پسماندهای عمرانی به سازمان مدیریت پسماند واریز نمایند.</p> <p>تبصره ۳: به شهرداری ها (یا در صورت ایجاد سازمان بازیافت) اجازه داده می شود ضمن نصب دکه نگهداری در محل تخلیه نخاله نسبت به اخذ عوارض تخلیه و دبوی نخاله ساختمانی و بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح شهر به شرح جدول ذیل اقدام نمایند .</p> <p>تبصره ۴: به ماشین آلاتی که داری کارت تردد و برچسب سازمان مدیریت پسماند می باشند و عوارض کارت تردد سالیانه خود را پرداخت نموده جهت تخلیه خاک و نخاله در محل دپو با ضریب ۸/ محاسبه می شود .</p> <p>تبصره ۵: در صورت تکرار تخلیه پسماندهای ساختمانی در مکان های غیر مجاز بجز سایت اصلی در مرتبه دوم بهای خدمات ردیف ۷ این جدول با ضریب ۱/۵ و در مرتبه سوم با ضریب ۳ محاسبه و وصول خواهد شد .</p>	
		انواع وانت			۴۰,۰۰۰ ریال
		انواع تراکتور			۵۰,۰۰۰ ریال
		کامیون کمتر از ۱۰ تن			۵۰,۰۰۰ ریال
		کامیون ۱۰ تن به بالا			۶۰,۰۰۰ ریال
		هزینه بارگیری و حمل نخاله های غیر مجاز سطح شهر توسط سازمان مدیریت پسماند			به ازای هر سرویس کامیون زیر ۱۰ تن ۱۳۰۰,۰۰۰ ریال کامیون بالای ۱۰ تن ۲۰۰۰,۰۰۰ ریال
		۷			بهای خدمات ناشی از جمع آوری غیر مجاز مواد بازیافتی در سطح شهر توسط دوره گردها (اخذ خسارت طبق ماده ۱۹ مدیریت پسماند با حکم مراجع قضایی)
موتور و موتور سه چرخ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال					
وانت و نیسان و وانت پیکان و مشابه ۲۰۰۰۰۰۰ ریال					

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

سازمان پسماند

تعرفه شماره (۳۷-۶) - بهای خدمات صدور کارت تردد خودرو و موتورسیکلت (سه چرخ) و کامیون حمل پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات پیشنهادی	منشاء قانونی	توضیحات
۱	انواع وانت	۴۰۰,۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به شهرداری ها (سازمان بازیافت) اجازه داده می شود در راستای ساماندهی خودروهای و ماشین آلات حمل نخاله ساختمانی نسبت به صدور کارت سالیانه تردد مجاز برای آنها با اخذ هزینه به شرح جدول روبرو اقدام نماید
۲	انواع تراکتور	۴۰۰,۰۰۰ ریال		
۳	کامیون کمتر از ۱۰ تن	۸۰۰,۰۰۰ ریال		
۴	کامیون ۱۰ تن به بالا	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
۵	سه چرخ	۲۵۰,۰۰۰ ریال		
	گاری	۱۵۰,۰۰۰ ریال		
	تریلر	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال		

لازم به یاد آوری است سازمان پسماند اجازه داده می شود در صورتی که خودروهای دارای مجوز اقدام به تخلف نمایند، کارت تردد آنها را باطل نموده و در موارد حسن انجام کار تا ۱۰٪ تخفیف جهت شارژ قائل شود.

ماده ۱: عوارض ورودی به پارکینگ مصالح

عوارض ورودی به پارکینگ مصالح برای هر سرویس بر اساس بارنامه به شرح جدول ذیل محاسبه و توسط سازمان پسماند وصول گردد.

ورود به پارکینگ مصالح هر سرویس ۲۰.۰۰۰ ریال می باشد.

شهرداری بروجرد



تعمیرات عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۷-۳۷): بهای کارکرد ماشین آلات سازمان مدیریت پسماند

ردیف	نوع خودرو	نرخ	ردیف	نوع خودرو	نرخ
۱	کمپرسی ده تن	هر ساعت ۶۵۰,۰۰۰ ریال	۲۰	مان حمل زباله	هر ساعت ۴۳۰,۰۰۰ ریال
۲	بیل زنجیری	هر ساعت ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱	فان حمل زباله	هر ساعت ۴۳۰,۰۰۰ ریال
۳	بنز تانکر آب	هر سرویس در محدوده شهر ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲	مایلر تک حمل زباله	هر ساعت ۵۵۰,۰۰۰ ریال
۴	کامیون جدول شور	هر ساعت ۴۵۰,۰۰۰ ریال	۲۳	مایلر جفت حمل زباله	هر ساعت ۵۸۰,۰۰۰ ریال
۵	بنز جفت چرثقیل	هر ساعت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴	کشنده دنگ فنگ (البرز)	داخل شهر سرویس ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	ولوو تک چرثقیل	هر ساعت ۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال			خارج از شهر با خذ مجوز از حریم هر سرویس ۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	کاویان اسکپ لودر	هر ساعت ۴۵۰,۰۰۰ ریال	۲۵	بازو غلطان	هر ساعت ۷۵۰,۰۰۰ ریال
۸	خاور اسکپ لودر	هر ساعت ۴۵۰,۰۰۰ ریال	۲۶	کمپرسی لجن کش	هر ساعت ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
۹	بیل مکانیکی ۹۱۲	هر ساعت ۱,۵۵۰,۰۰۰ ریال	۲۷	خاور بالا بر	هر ساعت ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	لودر ولوو L90	هر ساعت ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال	۲۸	نیسان کارواش	هر ساعت ۳۵۰,۰۰۰ ریال
۱۱	لودر ZL40	هر ساعت ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳۹	کاویان باکس شور	هر ساعت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بلدوزر ۶۵	هر ساعت ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۳	بلدوزر ۸۵	هر ساعت ۱,۴۵۰,۰۰۰ ریال			
۱۴	بیل بکهو	هر ساعت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۵	جاروب خیابانی	هر ساعت ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۶	مینی لودر	هر ساعت ۹۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۷	نیسان های بیک	هر ساعت ۳۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۸	خاور کمپرسی ۸۰۸ و ۶۰۶	هر ساعت ۴۰۰,۰۰۰ ریال			
۱۹	ایسوزو فان	هر ساعت ۴۳۰,۰۰۰ ریال			

شهرداری بروجرد



تعمرفه عوارض ، بهاك خدمات و سلاسر منابع كرامكه سال ۱۳۹۹ شهركاره بروجرد

تبصره يك : در صورت كار كرد دستگاههاي فوق در روزهاي تعطيل و شب مطابق درخواست كار فرما ، ۱۵ درصد به مبالغ فوق الذكر اضافه خواهد گرديد .

تبصره دو : تهيه آب جهت دستگاه هاي باكس شوي و جدول شوي بر عهده كارفرما مي باشد
تبصره سه : مبنای محاسبه برای ساعت کاری ماشین آلات فوق الذكر ، حداقل ۳ ساعت می باشد.

هزینه خدمات، نظارت و مدیریت :

با توجه به موضوع فعالیت مدیریتی و نظارتی سازمان بر اساس ماده ۴ اساسنامه سازمان و افزایش توان سازمان و با استناد به وظایف سازمان در همین اساسنامه و از آنجایی که فعالیتها و وظایف سازمان به عنوان ارگان اجرایی تعریف نگردیده و اصلی ترین وظایف سازمان، مدیریت، نظارت، طراحی و برنامه ریزی برای امور مربوط به تولید، ذخیره سازی موقت، جمع آوری، حمل و نقل بازیافت، پردازش، دفع پسماندهای عادی و... تدوین گردیده است، لذا بر اساس بند ۱۰ ماده ۴ (وظایف سازمان) به این سازمان اجازه داده شده تا با انعقاد قرارداد با شهرداری بروجرد و مناطق و مؤسسات وابسته به آن برای تقبل مسئولیت های مرتبط با فعالیت های سازمان و یا تقبل نظارت به کار امانی یا پیمانی مناطق شهرداری در امور مربوطه نسبت به دریافت هزینه نظارت و مدیریت موضوع اقدام و از این طریق نسبت به توانمندی مالی اقدام نماید.

لذا مستند به بند ۱۰ ماده ۴ اساسنامه، به سازمان پسماند اجازه داده میشود در حوزه نظارت و مدیریت و جمع آوری پسماند، حق نظارت و مدیریت از مناطق دو گانه شهرداری بروجرد به میزان ۱۰٪ محاسبه و دریافت نماید.

از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات قبلی و مغایر با آن ملغی و کان لم یکن تلقی میگردد

به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان؛ ۹درصد مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد



سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

ماده ۳۸: تعرفه بهای خدمات سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

شهرداری بروجرد

سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



شورای اسلامی شهر بروجرد



شهرداری بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۸-۱) بهای خدمات ترمیم حفاری معابر شهری

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی
۱	اجرای کف پوش بتنی بدون برجیدن فرش کف	هر مترمربع ۶۶۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	اجرای کف پوش رنگی بتنی با برجیدن فرش کف قدیمی	هر مترمربع ۸۳۰/۰۰۰ ریال	
۳	اجرای موزائیک فرش معمولی	هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	اجرای آسفالت سبک بدون زیرسازی به ضخامت ۵cm	هر مترمربع ۷۶۰/۰۰۰ ریال	
۵	اجرای آسفالت سنگین بدون زیرسازی ۱۲ سانتی متر	هر مترمربع ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	اجرای زیرسازی سبک	هر مترمربع ۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۷	اجرای زیرسازی سنگین	هر مترمربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	اجرای آسفالت حاصل از برش دستگاه آسفالت تراش	هر مترمربع ۲۷۰/۰۰۰ ریال	
۹	اجرای سنگ گوهره	هر مترمربع ۹۷۰/۰۰۰ ریال	
۱۰	اجرای گرانیت گل پنبه ای	هر مترمربع ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۱	هزینه کارشناسی جهت بازدید و برآورد انشعابات	۲۰۰/۰۰۰ ریال	
۱۲	بهای خدمات بازدید کارشناسی و برآورد آسفالت معابر	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

قیمت ها براساس آیین نامه کمیسیونهای حفاری با پیشنهاد شهرداری و تأیید دفترفنی استان تعیین می گردد.

تبصره: مقررگردید درسال ۱۳۹۸ کلیه هزینه های انجام ترمیم نوار حفاری سطح شهر به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز و سازمان مذکور مکلف به ارائه خدمات و ترمیم نوارهای حفاری سطح شهر ظرف مدت ۲ ماه می باشد. در صورت ترمیم مسیرهای حفاری برای دستگاههای اجرایی مطابق فهرست بهای ترمیم با ضریب توافقی، اقدام و ملاک وصول بهای خدمات می باشد خودیاری شهروندان جهت آسفالت معابر (غیر از مناطق پیش بینی شده در بودجه سالانه) ۴۰٪ برآورد انجام شده ، و در مکان هایی که آماده سازی انجام نشده است ۱۰۰٪ برآورد می بایست پرداخت گردد.

شهردار بروجرد

شماره (۳۸-۲) درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانه ای



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ردیف	نوع مصالح	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	جدول ۵۰×۵۰	هر عدد ۱۲۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شهرواها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	نکته : لازم به ذکر است آنالیز انجام گرفته در خصوص قیمت قطعات بتنی و آسفالت با توجه به نوسان قیمت مصالح سنگی و غیر قابل تغییر می باشد.
۲	جدول ۵۰×۳۵	هر عدد ۹۷/۰۰۰ ریال		
۳	آسفالت بیندر (بدون حمل)	هر تن ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	آسفالت توپکا (بدون حمل)	هر تن ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال		
۵	مصالح اساسی (بدون حمل)	هر تن ۳۰۰/۰۰۰ ریال		
۶	مصالح زیراساسی (بدون حمل)	هر تن ۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	شن نخودی (بدون حمل)	هر تن ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	شن بادامی (بدون حمل)	هر تن ۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۹	ماسه شکسته	هر تن ۴۸۰/۰۰۰ ریال		
۱۰	ماسه شسته (ماسه سراب زارم)	هر تن ۴۸۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۳۸-۳) بهای خدمات آماده سازی توسط سازمان عمران



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ردیف	نوع خدمات	مآخذ ونحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	هزینه آماده سازی اراضی جدید الاحداث ویاملاکی که متصدی آماده سازی آنها تعاونیهای مسکن و یا سازمان مسکن وشهرسازی میباشد شامل : خاکبرداری-خاکریزی-تسطیح و ریگلاژ زیرسازی واجرای آسفالت	بر اساس فهرست بهاء سال + پلوس توافقی با متقاضی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰	تبصره ۱ : با توجه به اینکه مطابق مواد ۲۲ و ۲۳ آیین نامه اجرائی قانون زمین شهری مصوب ۱۳۷۱/۳/۲۴ آماده سازی از وظایف شهرداری نمی باشد فلذا برای متقاضیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست انجام آماده سازی اراضی خود را می نمایند. بر اساس فهرست بهاء سال به اضافه ضریب پیشنهادی سازمان عمران و بالزآفرینی اقدام خواهد شد.
۲	اجرای هر متر طول جدول گذاری			در صورتی که اراضی در حریم شهر واقع نشده باشد ، با ضریب ۱/۲ اضافه بر تبصره ۱ هزینه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
۳	اجرای کف پوش			
۴	بهای خدمات جهت اجرای زیر سازی و آسفالت			
۵	بهای خدمات جهت اجرای جدول گذاری			



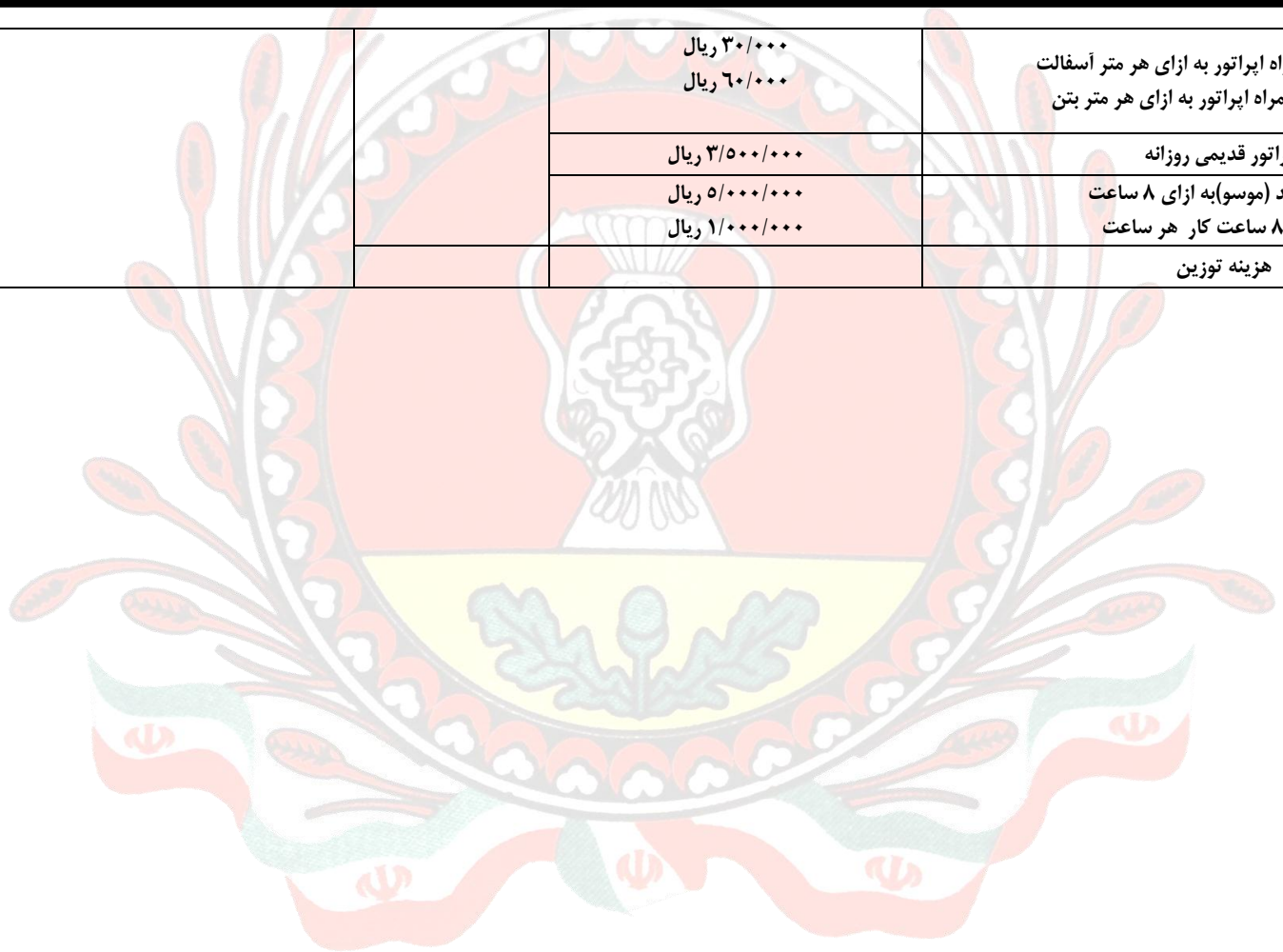
تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ردیف	نوع ماشین آلات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات (ساعتی)	منشاء قانونی
۱	گریدر هر ساعت	مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۲	لودر (چینی) هر ساعت	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	
۳	غلطک آهنی بدون ویبره هر ساعت	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۴	غلطک ویبره بزرگ هر ساعت	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۵	بیل بکهو هر ساعت	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	
۶	مینی لودر هر ساعت	ریال ۹۰۰/۰۰۰	
۷	کمپرسی هر ساعت	ریال ۶۵۰/۰۰۰	
۸	مینی لودر هر ساعت	ریال ۹۰۰/۰۰۰	
۹	غلطک چرخ آهنی هر ساعت	ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	غلطک سی جی (CG) هر ساعت	ریال ۶۵۰/۰۰۰	
۱۱	خاور هر ساعت	ریال ۴۰۰/۰۰۰	
۱۲	لودر ۴۷۰ هر ساعت	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	
۱۳	بیل زنجیری هر ساعت	ریال ۲/۲۰۰/۰۰۰	
۱۴	ام سی پائس هر ساعت	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۵	بلدوزر هر ساعت	ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	
۱۶	نیسان کمپرسی هر ساعت	ریال ۳۰۰/۰۰۰	
۱۷	فینشر هر ساعت	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰	
۱۸	غلطک لاستیکی هر ساعت	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	
۱۹	لودر ولوو هر ساعت	ریال ۱/۱۰۰/۰۰۰	
۲۰	تانکر آب کوچک هر سرویس تا حریم شهر	ریال ۲۸۰۰/۰۰۰	
۲۱	تانکر آب بزرگ هر سرویس تا حریم شهر	ریال ۳/۵۰۰/۰۰۰	
۲۲	لودر و کمپرسی هر سرویس داخل شهر - حومه	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	
۲۳	دستگاه فلاسک قیر همراه اپراتور	ریال ۳/۲۵/۰۰۰	
۲۴	کاتر خودرویی به ازای هر متر طول با ضخامت ۵ سانتیمتر (به ازای افزایش هرسانتیمتر ضخامت ۵۰۰۰ ریال اضافه گردد) یک طرفه	ریال ۴۰/۰۰۰	



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

		۳۰/۰۰۰ ریال ۶۰/۰۰۰ ریال	کاتر کوچک به همراه اپراتور به ازای هر متر آسفالت کاتر کوچک به همراه اپراتور به ازای هر متر بتن	۲۵
		۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	ژنراتور قدیمی روزانه	۲۶
		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	دیزل جدید (موسو) به ازای ۸ ساعت مازاد بر ۸ ساعت کار هر ساعت	۲۷
			هزینه توزین	۲۸



تعرفه شماره (۳۸-۵) خدمات کارشناسی معرفی به اداره راه و شهرسازی، استعلام بانکی و معرفی به نظام مهندسی



شورای اسلامی شهر بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	کارشناسی ملک واقع دریافت مصوب فرسوده متر مربع ۵۰۰۰ ریال عیانی و عرصه (جهت تخفیف صدور پروانه)	۴۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	مبالغ مذکور می بایست به حساب سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واریز می گردد.
۲	کارشناسی ملک واقع دریافت فرسوده جهت معرفی به سازمان نظام مهندسی	۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	کارشناسی ملک واقع دریافت فرسوده (جهت تسهیلات بانکی)	۴۰۰/۰۰۰ ریال		

تعرفه شماره (۳۸-۶) بهای خدمات بهسازی خسارات توسط سازمان عمران

ردیف	نوع خدمات	مأخذ ونحوه محاسبه خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	خسارت به زیرساخت های شهری در حین اجرای پروانه ساختمانی در زمان پایانکار با نظر کارشناس عمرانی مطابق جدول (۵۹-۱)سازمان	هزینه تمام شده اصلاح + ۲۰٪ بر اساس فهرست بهای سال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان؛ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.
۲	کلیه ساختمان های دولتی و خصوصی جهت گرفتن پایانکار در صورت عدم اجرای صحیح مناسب سازی مبنی بر تعمیر و اصلاح			



ماده ۳۹: تعرفه بهای خدمات سازمان آتش نشانی و خدماتی

ایمنی شهرداری بروجرد

سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۹-۱) - بهای خدمات آتش نشانی و خدمات ایمنی

ردیف	عنوان خدمات	شرح خدمات	مبنای محاسبه	منشاء قانونی	مبلغ مصوب برای سال ۹۹ (توضیحات)
۱	اطفاء حریق و امداد و نجات	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	ماده ۱۶ بند ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	برای محدوده شهری و تا ۲۰ کیلومتری آن رایگان و خارج از آن با صلاحدید مدیریت
۲	احتیاط حریق و احتیاط امداد	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ خدمه	از زمان اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه		۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت ۴/۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت (برنامه‌های موسیقی و انتفاعی) خارج از محدوده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت و ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر ساعت (برنامه‌های موسیقی و انتفاعی)
۳	صدور گواهی حریق یا حادثه	تأیید رسمی وقوع حریق یا حادثه در محل معین با ذکر زمان و خسارت وارده (بدون برآورد زمان کافی)	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش		۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (خارج از محدوده ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)
۴	تعیین و صدور گزارش علت حریق یا حادثه به درخواست مال باخته به مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و غیره	اعزام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حادثه با ذکر مکان و زمان وقوع	از زمان اعزام کارشناس تا پایان مرحله تدوین و تهیه گزارش		مسکونی ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اداری و درمانی ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال تجاری به ازای هر واحد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سبک ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال موتور سیکلت ۲۰۰/۰۰۰ ریال وسایط نقلیه سنگین ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارگاه صنعتی ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال کارخانه تولیدی ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال انبار ۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال دامداری و مرغداری ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال زمین زراعی ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (در صورت ارائه به بیمه) خارج از محدوده با ۲۰٪ افزایش به مبالغ این ردیف مناطق حاشیه ای و ناکارآمد شهری مطابق نقشه مصوب به صورت ضریب صفر محاسبه میگردد



تعارفہ عوارض ، بہاؤ خدمات و سلاسل منابع کارآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرزہ بروجرد

۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بہ ازای ہر بازدید		از زمان اعزام تا برگشت و تنظیم شناسنامہ	اعزام کارشناس جہت تہیہ شناسنامہ ایمنی و گزارش نارسانہا و کمبودہای ایمنی	بازدید اولیہ و تہیہ شناسنامہ ایمنی	۵
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بہ ازای ہر بازدید		از زمان اعزام کارشناس تا تنظیم دستورالعمل	اعزام کارشناس جہت بازدید کارشناس و تہیہ دستورالعمل	بازدید و تہیہ دستورالعمل ایمنی	۶
براساس جدول پیوستی		از زمان صدور تا پایانکار پروانہ ساختمانی	اعزام کارشناس بہ منظور نظارت و بازدید حسن انجام کار	نظارت بر اجرای دستورالعمل و صدور تأییدیہ ایمنی مسکونی، غیرمسکونی و تجاری	۷
کلیہ ہزینہہا + ۲۵٪ سود بازرگانی		قرارداد فی مابین	اعزام کارشناس جہت بازدید و طراحی و اجرا و بازدید بہ موقع از سیستمہای نصب شدہ و آزمایشات لازم	طراحی و اجرا و نگہداری سیستمہای ایمنی	۸
رایگان		حداکثر ۶ ساعت آموزش (تئوری و عملی)	آموزش عمومی یا گرایش آتش نشانی برای تمام سطوح و تمام مقاطع سنی	آموزش عمومی یکروزہ آتش نشانی بدون صدور گواہی	۹
بہ ازای ہر نفر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدودہ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		۱۲ ساعت آموزش (تئوری و عملی)	آموزش عمومی با گرایش آتش نشانی جہت کسب مہارت	آموزش مقدماتی با صدور گواہی	۱۰
ہر نفر ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال خارج از محدودہ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۴۰ ساعت آموزش (تئوری و عملی) حداقل با ۱۰ نفر	آموزش دروس آتش نشانی جہت آشنایی با فنون مربوطہ و کسب مہارت	آموزش متوسطہ نیمہ حرفہ ای با صدور گواہی	۱۱
کلیہ ہزینہہا + ۲۵٪ سود بازرگانی		یک قاب نوار بصری ہر جلد ہر جلد	نوارہای آموزشی ویدئو نشر و چاپ کتب آموزشی نشر و چاپ نشریات علمی و تخصصی	نوارہای بصری و کتابہای آموزشی و نشریات	۱۲
رایگان برای ساختمانیہایی کہ از نظر ایمنی در کنترل و نظارت سازمان آتش نشانی باشند.		تست ہر مورد رایزر و تأسیسات اطفاء حریق ساختمان	انجام آزمایشات لازم بہ منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	بررسی کیفیت تجهیزات	۱۳
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (خارج از محدودہ شہری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		از زمان شروع تا پایان تہیہ گزارش	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم بہ منظور بررسی کیفیت مواد	بررسی کیفیت مواد مصرفی	۱۴
۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال (خارج از محدودہ شہری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		از زمان شروع تا پایان مأموریت	انجام تحقیقات و مشاورہ در زمینہ مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی و حفاظت محیطی)	خدمات مشاورہای آموزش و پیشگیری و مسائل ایمنی	۱۵



تعمرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

کلیه هزینه‌ها + ۲۵٪ سود بازرگانی		تهیه و فروش تجهیزات و ملزومات اعلام و اطفاء براساس درخواست متقاضی	فروش تجهیزات	۱۶
طبق قوانین و مقررات مزایده		فروش تجهیزات فرسوده و فروش ماشین‌آلات فرسوده از رده خارج	فروش لوازمات فرسوده و فروش ماشین‌آلات فرسوده	۱۷
کلیه هزینه‌ها + ۲۵٪ سود بازرگانی		شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده‌ها و سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس خاموش کننده‌ها و سیلندرهای تنفسی	۱۸
کلیه هزینه‌ها + ۲۵٪ سود بازرگانی		تعمیر کلیه خاموش کننده‌ها و دستگاه تنفسی	تعمیر یا تعویض قطعات متشکله خاموش کننده‌ها و دستگاه تنفسی	۱۹
۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت	با دو نفر خدمه	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۱۸ متری	۲۰
۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت	با دو نفر خدمه	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۳۲ متری	۲۱
۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت	با دو نفر خدمه	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با خودروهای بالابر ۵۶ متری	۲۲
۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت	با دو نفر خدمه	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با پمپ یدک کش ۶ اینچ	۲۳
۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	هر ساعت	با دو نفر خدمه	عملیات (به غیر اطفاء حریق و امداد و حوادث) با پمپ یدک کش ۴ اینچ	۲۴
به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال			اعزام کارشناس جهت بازدید و طراحی سیستم ایمنی	۲۵
به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال			اعزام کارشناس و نیروی لازم جهت اجرای طرح جهت و سیستم ایمنی	۲۶
به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ ریال			بازدید بموقع از سیستم های نصب شده آزمایشات لازم و رفع نواقص	۲۷

آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی و غیردولتی با درخواست متقاضی طبق قرارداد فی مابین می باشد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

جداول پیوستی:

مبنای محاسبه برای ساختمانهای زیر ۵ طبقه

نرخ سال ۹۹	تعریف خدمات	ردیف
به ازای هر مترمربع اعیانی ۱۰/۰۰۰ ریال حداقل به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی (فقط ۴ طبقه) - تجاری و غیرمسکونی	۱

مبنای محاسبه برای ساختمانهای مسکونی و غیرمسکونی و تجاری ۵ طبقه و به بالا

نرخ سال ۹۹	تعریف خدمات	ردیف
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۰/۰۰۰ ریال حداقل به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	تا ۲۵۰ متر مربع	۱
به ازای هر متر مربع اعیانی ۵/۰۰۰ ریال	۲۵۱ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع	۲
به ازای هر متر مربع اعیانی ۷/۰۰۰ ریال	۵۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	۳
به ازای هر متر مربع اعیانی ۸/۰۰۰ ریال	۱۰۰۱ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۴
به ازای هر متر مربع اعیانی ۸/۵۰۰ ریال	۱۵۰۱ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	۵
به ازای هر متر مربع اعیانی ۹/۰۰۰ ریال	۲۰۰۱ متر مربع تا ۲۵۰۰ متر مربع	۶
به ازای هر متر مربع اعیانی ۹/۵۰۰ ریال	۲۵۰۱ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۰/۵۰۰ ریال	۳۰۰۱ متر مربع تا ۳۵۰۰ متر مربع	۸
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۱/۰۰۰ ریال	۳۵۰۱ متر مربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	۹
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۲/۰۰۰ ریال	۴۰۰۱ متر مربع تا ۴۵۰۰ متر مربع	۱۰
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۳/۰۰۰ ریال	۴۵۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۱۱
به ازای هر متر مربع اعیانی ۱۴/۰۰۰ ریال	۵۰۰۱ متر مربع به بالا	۱۲



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

مبنای محاسبه برای ساختمانهای واحدهای صنعتی و مناطق آزاد تجاری در حومه شهر (بنای مفید تأسیسات و انبارهای محوطه و پارکینگ)

ردیف	تعریف خدمات	نرخ سال ۹۹
۱	تا ۲۰۰۰ متر مربع	۸۰۰۰ ریال
۲	۲۰۰۱ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	۸۰۰۰ ریال
۳	۵۰۰۱ متر مربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰ ریال
۴	۱۰۰۰۱ متر مربع به بالا	۴۵۰۰ ریال

در صورتی که بنا خارج از محدوده شهر باشد ۲۰ درصد به هزینه‌های فوق اضافه خواهد شد.
آموزش کارکنان ادارات و نهادهای دولتی و غیردولتی با درخواست متقاضی طبق قرارداد فی مابین



شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۹-۲) - خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	فلش یا سی دی آموزشی	هر عدد هزینه خرید + هزینه تکثیر + ۲۵٪ سود بازرگانی
۲	نشر چاپ کتب آموزشی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۳	تیزر تبلیغاتی و نشریات تخصصی	هزینه های مربوطه + ۲۵٪ سود بازرگانی
۴	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت ماشین آلات و تجهیزات	نفر ساعت ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال
۵	انجام کارشناسی و آزمایشات لازم به منظور بررسی کیفیت مواد مصرفی آتش نشانی	نفر ساعت ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶	شارژ و سرویس کلیه خاموش کننده	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی
۷	اعزام گروه آتش نشان جهت اطفاء حریق و جلوگیری از گسترش آتش سوزی	خارج از محدوده ۲۵۰۰.۰۰۰ ریال
۸	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	به ازاء اعزام هر نفر کارشناس در شهر مبلغ ۳۵۰۰.۰۰۰ ریال و خارج از شهر ۴۰۰۰.۰۰۰ ریال
۹	آموزش ایمنی و آتش نشانی به درخواست متقاضی	هر گروه حداکثر تا ۱۰ نفر ۳۵۰۰.۰۰۰ ریال از ۱۱ تا ۲۵ نفر ۴۵۰۰.۰۰۰ ریال از ۲۶ نفر تا حداکثر ۵۰ نفر ۵۵۰۰.۰۰۰ هزار ریال
۱۰	آموزش ایمنی با گرایش آتش نشانی جهت کسب مهارت	به ازای هر نفر ۲۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۱	فنون مربوطه و کسب مهارت	۳۵۰۰.۰۰۰ ریال
۱۲	آموزش تخصصی ایمنی و آتش نشانی	به ازاء هر نفر ۲۰۰۰.۰۰۰ ریال

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۹-۳) - خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱۳	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده
۱۴	تعمیر خاموش کننده ها	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	
۱۵	تعمیر سلیندرهای تنفسی و دستگاه تنفسی	بهای تمام شده + ۲۵٪ سود بازرگانی	

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تعرفه شماره (۳۹-۴) - خدمات آتش نشانی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات		
۱۶	آب رسانی با تانکر هر تانکر ۲۰/۰۰۰ لیتری آبرسانی با تانکر هر تانکر ۱۰/۰۰۰ لیتری	۴۵۰۰۰۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	تبصره ۶: محاسبه هزینه و بازدید اولیه دستورالعمل و نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل ایمنی ساختمانهای چهار طبقه به بالا موضوعهای ۱-۲ ، ۲-۲ ، و ۳-۲ بر اساس مترائز زیر بنا بشرح جدول فوق انجام پذیرد و در سایر موارد بر اساس تصمیم اعضای هیئت مدیره سازمان آتش نشانی و تأیید شورای سازمان .		
		۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال				
	نکته : خارج از محدوده شهر با صلاحیت مدیریت اخذ شود					
	۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال					
	نکته : خارج از محدوده شهر با صلاحیت مدیریت اخذ شود					
۱۷	جرثقیل دو نفر خدمه حداقل برای سه ساعت	هر ساعت ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال				
		۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال				
۱۸	بالاتر ۲۸ متری	بهای خدمات اعزام کارشناس جهت بازدید پله اضطراری				
		۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال				
۱۹	تخلف عدم احداث پله اضطراری	۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال				
		۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال				
۲۰		۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال		در صورتی در نقشه مورد تایید نظام مهندسی پله اضطراری طراحی شده باشد		
		۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال				

شهرداری بروجرد



۳۹-۵: بهای خدمات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی در استخرها و آب‌بندها

۱. خدمات غواصی در آب‌بندها و سدها پس از یک روز کاری ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده میلیون ریال)

خدمات غواصی در استخر به ازای یک روز کاری ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

توضیح: امداد و نجات شهروندان رایگان

۲. بازدید سالیانه از فروشگاه‌ها ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیون ریال)

(بازدید سیستم ایمنی و صدور گواهی ایمنی سه ساله تا ۲۰۰ متر مربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال و بالاتر از ۲۰۰ متر مربع ۴۰۰۰۰۰۰ ریال)

۳. بازدید سالیانه از استخرهای روباز و سرپوشیده و صدور گواهی ایمنی سالیانه

بازدید و صدور گواهی و تأییدیه ایمنی استخرهای روباز:

خصوصی تا ۳۰ مترمکعب ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر مترمکعب ۵۰/۰۰۰ ریال

غیرخصوصی تا ۳۰ مترمکعب ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مازاد بر آن به ازای هر مترمکعب ۵۰/۰۰۰ ریال

بازدید و صدور گواهی و تأییدیه ایمنی استخرهای سرپوشیده:

خصوصی تا ۳۰ مترمکعب ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد بر آن به ازای هر مترمکعب ۱۰۰/۰۰۰ ریال

غیرخصوصی تا ۳۰ مترمکعب ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال مازاد بر آن به ازای هر مترمکعب ۱۰۰/۰۰۰ ریال

به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان؛ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.

شهرکرد بروجرد



ماده ۴۰ : تعرفه بهای خدمات سازمان ساماندهی مشاغل شهری و

فرآورده های کشاورزی شهرداری بروجرد

سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

- (۴۰-۱): عوارض سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز.

عوارض سالیانه استفاده انتفاعی از فضاهای روباز به ازای هر متر مربع ۱B محاسبه و اخذ می گردد.

- تبصره ۱:

سازمان موظف است کلیه مشاغل مزاحم مشمول بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها از قبیل انبار آهن آلات، انبار چوب، مصالح فروشی ها مانند آجر، گچ، سیمان و کاغذ باطله را که در محدوده قانونی و حریم شهر قرار دارد از طریق کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ساماندهی نماید.

- تبصره ۲:

ذینفع ملک اعم از بهره بردار، مالک، مستاجر و... متضامن ، ضامن پرداخت مطالبات سازمان در این خصوص می باشند.

- تبصره ۳:

وصول این عوارض هیچ گونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

- تبصره ۴:

طبق تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی پرداخت عوارض توسط اشخاص موضوع این ماده موجب احراز هیچ یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

- تبصره ۵:

عوارض مزبور صرفاً جهت استفاده از ملک بوده و نافی وصول دیگر عوارض قانونی از جمله عوارض سالیانه محل مشاغل، عوارض نوسازی و... نخواهند بود.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

- تبصره ۶:

چنانچه به هر دلیل امکان تغییر کاربری و استفاده دائم از ملک موردنظر با کاربری‌های فوق میسر گردد اعم از این که بر اساس تقاضای مؤدی یا در اثر رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء باشد عوارض متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل‌های مربوطه به نرخ روز قابل محاسبه و وصول بوده و هیچگونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد.

- تبصره ۷:

عوارض استفاده انتفاعی از فضاهای روباز جهت آموزشگاه‌های مذهبی و موسسات خیریه عام المنفعه با ضریب صفر از سال ۱۳۹۹ محاسبه می‌گردد.

- تبصره ۸:

عوارض استفاده انتفاعی از فضاهای روباز جهت مدارس غیر انتفاعی، کتاب‌فروشی‌ها، پارکینگ‌های عمومی و مشاغل خانگی با ضریب ۵۰ درصد ۱B به ازای هر مترمربع محاسبه و اخذ می‌گردد.

- (۲-۴۰): عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها و بازارهای روز و غیره.

عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش دستباف و کتاب و غیره ۱۰ درصد اجاره واگذاری غرفه می‌باشد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

- تبصره ۱:

متولیان برگزاری نمایشگاه‌های ادواری، فصلی و دائمی و غیره مکلفند معادل ۱۰ درصد اجاره بهای غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد وصول و به حساب سازمان واریز نمایند در غیر اینصورت سازمان موظف است نسبت به وصول از طریق ضمانت نامه بانکی یا از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام نماید.

- تبصره ۲:

مسئولیت واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود و ماموران وصول سازمان می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان واریزی براساس قرارداد اقدام نمایند. مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مامورین سازمان می‌باشند و در غیر اینصورت سازمان نسبت به وصول از طریق ضمانت نامه بانکی و یا کمیسیون ماده ۷۷ اقدام می‌نماید.

(۳-۴۰): بهای خدمات اماکن تفریحی و فرهنگی و هنری

بهای خدمات اماکن تفریحی و فرهنگی و هنری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

- ۱) فعالیت‌های تفریحی و هر نوع نمایش و کنسرت که جنبه عمومی دارد ۱۰٪ فروش بلیط
- ۲) بلیط ورودی سینما نمایش دهنده فیلم‌های ایرانی ۵٪ فروش بلیط
- ۳) بلیط ورودی سینما نمایش دهنده فیلم‌های خارجی ۵٪ فروش بلیط
- ۴) مسابقات ورزشی، استخرهای شنا، سونا، جکوزی و پیست دوچرخه سواری و موتور سواری؛ اسب سواری؛ تیر اندازی؛ تنیس؛ دو و میدانی و...
- ۵) محل‌های تفریحی خصوصی مورد استفاده عمومی و دولتی که ورودی یا بلیط دریافت می‌نمایند ۵٪ بهای ورودی یا بلیط محاسبه و وصول می‌گردد.
- ۶) نمایش تئاتر در محل‌های مسقف و روباز ۳٪ بهای بلیط یا ورودی محاسبه و وصول می‌گردد.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهر اسلامبول بروجرد

- تبصره ۱:

مسئولین محل برگزاری مراکز فوق بایستی ضمن کسب مجوز لازم و پرداخت بهای خدمات مقرر، بلیط های ورودی خود را به مهر سازمان مهور نموده و تاریخ و محل اجرا برنامه را حداقل یک هفته قبل اجرا به صورت کتبی به سازمان اعلام دارند متولیان و مسئولین و مالکین محل برگزاری متضامنا ضامن پرداخت این بهای خدمات می باشند.

- تبصره ۲:

چنانچه موارد بدون اطلاع و اجازه شهرداری اقدام به برگزاری برنامه نمایند سازمان میزان بهای خدمات را به طور علی الراس تشخیص و متصدی مربوطه موظف به پرداخت آن خواهد بود مرجع رسیدگی به هرگونه اختلافی در این رابطه کمیسیون ماده ۷۷ خواهد بود.

- تبصره ۳:

فعالیت های تفریحی که صرفا در هتلها اجرا و برای مهمانان هتل استفاده می شود از این تعرفه معاف می باشد.

- تبصره ۴:

این بهای خدمات از مراکز فروش بلیط واقع در محدوده و حریم شهر که مکان برگزاری مراسم آن در خارج از حریم شهر است نیز قابل دریافت می باشد.

(۴۰-۴): بهای خدمات خوابگاه دانشجویی.

به سازمان اجازه داده می شود تا از اشخاص حقیقی و حقوقی که مکان و ملک خود را بدون تغییر کاربری جهت استفاده دانشجویی اجاره دهند معادل ۵٪ مبلغ ماهیانه را اخذ و به حساب سازمان واریز نماید.

شهر اسلامبول بروجرد



تعارفہ عوارض ، بہای خدمات و سلاسر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرکردارہ بروجرد

- تبصرہ ۱:

در صورتی کہ مالک از ارائه قرارداد یا اجارہ نامہ خودداری نماید بہای خدمات با ضریب ۱/۲ بہ ازای ہر مترمربع در ماہ محاسبہ و وصول می گردد.

- تبصرہ ۲:

در صورت عدم پرداخت ، سازمان می تواند از طریق کمیسیون مادہ ۷۷ بہای خدمات را وصول نماید.

(۴۰-۵): بہای خدمات سالیانہ خودپرداز بانکہای دولتی و خصوصی - موسسات مالی و اعتباری و صندوق قرض الحسنہ.

۱) سازمان می تواند از بانکہا و موسسات دیگر بابت واگذاری دستگاہ پوز سیار بہ اشخاص حقیقی و حقوقی بہای خدمات سالیانہ بہ مبلغ

۱۰۰۰۰۰ ریال وصول و بہ حساب سازمان واریز نماید.

۲) سازمان بابت بہای خدمات بہرہ برداری غیر مجاز از معابر عمومی و غیرہ توسط متعلقات عابر بانکہا مانند پلہ، سایبان، قسمتہای تعبیه شدہ در

گذر و... را بہ ازای ہر دستگاہ ماہانہ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال وصول نماید.

۳) سازمان بابت بہای خدمات خودپردازہای سیار بانکہا کہ در سطح شہر می باشند بہ دلیل اشغال معبر عمومی روزانہ مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال وصول و بہ حساب

سازمان واریز نمایند. در صورت عدم پرداخت سازمان نسبت بہ جابجایی و بازگشایی معبر اقدام نمایند.



تعمرفه عوارض ، بهاك خدمات و سلاسر منابع كرامك سال ۱۳۹۹ شهردارآرآر بروجرد

(۴۰-۶): عوارض اءءاء سايبان اماكن ءارآ و عمومي.

ءر صورء اءءاء سايبان با اءء مءوز از سازمان عوارض نصب و ساليانه به شرح ذيل ميءاشء:

$$\text{عوارض نصب سايبان ءابء} = ۱۲B \times L \times b$$

$$\text{عوارض نصب سايبان مءءرك} = ۷B \times L \times b$$

L = ءول؛

B = قيمء منءقه بنءي

b = عرض.

عوارض ساليانه سايبه بان ءابء و مءءرك به ماءء ۲۰ ءرصد عوارض نصب ءر هر سال محاسبه و وصول ميءرءء.

عوارض سايبه بان بءون مءوز به ازاي هر روز:

$$\text{عوارض سايبه بان بءون مءوز، روزانه} = \frac{L \times b \times B}{10}$$

ءبصره ۱:

كلبه مالكين، مءءرفين يا ذينفع ها موظف انء ءر ءهء زيباسازي شهر و به ءءءءء كمئءه سئما و منظر شهري مبني بر ءعبوض يا همسان سازي سايبه بان ها اءءام نماينء ءر ءبر اينصوءء عوارض فوق به ماءء ۳ برابر محاسبه و وصول خواهد ءءء.

شهردار بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سلاسر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۴۰-۷): بهای خدمات جمع آوری و رفع سد معبر:

سازمان موظف است دستفروشان را در بازارچه‌های هفتگی روزانه ساماندهی نماید و تمهیداتی جهت جلوگیری از تعرض اصناف و دست فروشان به معابر و اختلال در سیما و منظر شهر و ایجاد مانع در تردد شهروندان ایجاد نماید در صورت انسداد، اشغال و تصرف معابر عمومی توسط واحدهای صنفی و غیر صنفی عوارض به شرح ذیل به ازای هر روز محاسبه می‌گردد:

$$(یکسوم عرض پیاده‌رو) \times B \times L \times b$$

B = منطقه‌ای

L = طول

b = عرض.

- تبصره ۱:

بهره برداری غیر مجاز از معابر شهری توسط دست فروشان و دوره گردان ضمن جمع‌آوری؛ مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال تا ۲۵۰/۰۰۰ ریال نسبت به حجم اموال جهت هزینه

حمل عوارض دریافت می‌گردد.

شهرداری بروجرد



تعمیر عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

- تبصره ۲:

هزینه نگهداری اموال به ازای هر شبانه روز ۴۰/۰۰۰ ریال دریافت می گردد.

- تبصره ۳:

با توجه به تردد زیاد در معابر ذیل عوارض این ماده به ماخذ ۲ برابر محاسبه و دریافت می گردد.

میدان شهدا تا میدان قیام

میدان قیام تا میدان صفا

میدان شهدا تا چهارراه باغ میری

سهراه جعفری تا میدان جعفری

(۴۰-۸): عوارض نصب داربست در معابر عمومی:

- تبصره ۱:

به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها این عوارض قابل وصول است.

- تبصره ۲:

نظر به اینکه نصب هرگونه داربست در املاک تجاری، اداری، و سایر کاربریها در خیابان و معابر سطح شهر ملزم به اخذ مجوز از سازمان می باشد متصدیان داربستها ملزم و مکلف هستند پس از اخذ مجوز؛ تمام قوانین و ضوابط ایمنی کار را طبق مقررات ملی ساختمان رعایت نمایند و طبق فرمول نسبت به پرداخت عوارض نصب به شهرداری اقدام نمایند.



تعارفہ عوارض ، بہاے خدمات و سلاسل منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شہرہ آرزہ بروجرد

املاک مسکونی شمالی ساز (حیاط در ضلع جنوبی ملک)

۳۰۰۰۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک مسکونی جنوبی ساز (بنا در ضلع شمالی ملک)

۳۰۰۰۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک تجاری جهت تعمیرات، تغییر نما و یا احداث بنا

۳۰۰۰۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک اداری اجرای ناماسازی

۳۰۰۰۰۰۰ ریال × عرض ملک

املاک سایر کاربری ها اجرای ناماسازی

- تبصرہ ۳:

کلیہ دفاتر داربست فلزی ملزم و مکلفند از سازمان مشاغل شہری و فرآورده های کشاورزی مجوز نصب دریافت نمایند در غیر این صورت سازمان مکلف بہ جمع آوری داربستها می باشد و هزینه حمل و جمع آوری ہر پایہ داربست و نگہداری بہ ازای ہر روز یک میلیون ریال از واحد متخلف دریافت می گردد.

شہرہ آرزہ بروجرد



شورای اسلامی شہر بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

(۴۰-۹): عوارض ورودی به میدین میوه و تره بار برای یکبار در روز.

- تبصره ۱:

به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها این عوارض قابل وصول است.

- انواع ۳ چرخ ۳۰۰۰۰۰ ریال

- وانت تا ظرفیت یک تن ۵۰۰۰۰۰ ریال

- وانت تا ظرفیت ۳ تن ۷۰۰۰۰۰ ریال

- کامیون تا ۵ تن ظرفیت ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

- کامیون بیش از ۵ تن ۱۴۰۰۰۰۰ ریال

- تبصره ۲:

به سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی اجازه داده می شود بابت ارایه خدمات نظارتی به میدان بار فروشی که تحت نظارت سازمان می باشد از هر واحد

ماهانه ۱۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت نماید.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

- تبصره ۳:

هرگونه فعالیت درآمدزا اعم از افزایش غرفه و نصب هرگونه دکه به هر نوعی در محدوده بارفروشی و هرگونه کار تبلیغاتی به هر نوع با توجه به اینکه مدیریت بارفروشی ها در حیطه اختیارات سازمان مشاغل است صرفا بایستی با تصویب هیات مدیره و تایید شورای سازمان صورت گیرد.

- تبصره ۴:

مجوز فعالیت صنوف جدید در میدان میوه و تره بار (میدان بارفروشی) به عهده سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می باشد و بابت حق افتتاح مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سازمان واریز نمایند و شهرداری مناطق موظف اند کلیه پرونده های کسبی میدان میوه و تره بار را به سازمان مشاغل تحویل دهد و مجاز به اخذ عوارض کسبی از صنوف مستقر در میدان میوه و تره بار نمی باشد.

- (۱۰-۴۰)

سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می تواند از اشخاصی که اقدام به فروش سنگ و گل گیاه در اراضی و املاک بدون پروانه تجاری می نمایند ماهیانه تا ۱۰۰ مترمربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال عوارض اخذ نموده و همچنین جهت جلوگیری از سد معبر و آلودگی محیطی اقدام به جمع آوری آنها نماید.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

- تبصره یک:

املاکی که مربوط به سازمان می باشد و افراد به عنوان مستاجر می باشند اجاره ماهیانه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و به اضافه عوارض فوق محاسبه و دریافت می گردد.

(۴۰-۱۱): هزینه فک پلمپ اماکن

- تبصره ۱:

سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می تواند از کلیه اماکن و صنوفی که شرایط انتقال آنها به شهرک های صنوف مهیا باشد و به هر دلیل از انتقال امتناع می نمایند اقدام به پلمپ و اخذ جریمه به صورت هر فک پلمپ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اقدام نمایند.

- تبصره ۲:

سازمان مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی می تواند از کلیه دکه هایی که از پرداخت اجاره ماهیانه خود امتناع می نمایند بابت هر بار پلمپ دکه و یا کانکس مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال جریمه دریافت و به حساب سازمان واریز نماید.

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

- تبصره ۳:

سازمان مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی می‌تواند از کلیه صنوفی که اقدام به انستداد معابر و تعرض به معابر عمومی نمایند به اضافه بهای خدمات در همین دفترچه به ازای هر بار پلمپ مبلغ $۱/۰۰۰/۰۰۰$ ریال دریافت و به حساب سازمان واریز نماید. (پلمپ با رعایت قوانین مربوطه)

(۴۰-۱۲): عوارض عمومی به شرح ذیل:

(۱) عوارض خودروهای فروش میوه و تره‌بار که ایجاد سد معبر می‌نمایند به ازای هر بار توقیف مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال.

(۲) توقف وسیله و خودروهای نمایشگاهی در معابر:

a. موتور به ازای هر بار ۲۰۰۰۰۰ ریال.

b. سواری وانت به ازای هر بار $۱۰۰۰/۰۰۰$ ریال

c. سنگین و نیمه سنگین به ازای هر بار $۱۵۰۰/۰۰۰$ ریال.

(۳) شستشوی وسیله نقلیه سبک در معابر ۲۰۰۰۰۰ ریال.

(۴) شستشوی وسیله نقلیه سنگین و نیمه سنگین در معابر ۵۰۰۰۰۰ ریال

(۵) حمل غیر استاندارد مصالح ۲۰۰۰۰۰ ریال



تعمیرات و سازه‌های منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

۶) مصالح ساختمانی که در معابر عمومی قرار دارند.

مازاد بر یک سوم به ازای هر روز هر مترمربع ۵۰۰۰۰ ریال

۷) ورودی به هفته بازارها برای هر روز با صدور قبض ۱۰۰۰۰۰ ریال

۸) هزینه جمع آوری گاری دستی که ایجاد سد معبر و مزاحمت دارد ۱۰۰۰۰۰۰ ریال

۹) جریمه هر عدد سیلندر گاز غیر مجاز در معابر سطح شهر ۸۰۰۰۰ ریال

۱۰) عوارض هر راس گوسفند در سطح شهر ۳۰۰۰۰۰ ریال.

۱۱) بهای خدمات هر راس گوسفند ۱۵۰۰۰۰ ریال.

۱۲) کرایه ده‌های سطح شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری سال گذشته؛ مطبوعاتی ۱۵ درصد و بقیه ۲۵ درصد افزایش یابد.

۱۳) اجاره غرفه با داربست جهت صنوف مختلف بر اساس قیمت منطقه و نظریه کارشناس رسمی دادگستری

۱۴) کانکس‌هایی که در معابر جهت نگهداری در حین ساخت و ساز گذاشته می‌شود ماهیانه مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال.

۱۵) عوارض هزینه گرفتن هر عدد ترازوی دیجیتال دست فروشان ۵۰۰۰۰۰ ریال.

۱۶) در خصوص بازارهای جدید الاحداث پس از ۶ ماه استقرار عوارض بند ۶ قابل وصول می‌باشد.

شهر داد بروجرد



تعمیر عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

(۴۰-۱۳): عوارض گشتار دام:

- ۱) عوارض دام سبک به ازای هر راس ۳۷۰۰۰۰۰ ریال.
- ۲) عوارض قرنطینه دام سبک در صورت اجراء به ازای هر راس ۱۰۰۰۰۰ ریال.
- ۳) عوارض دام سنگین به ازای هر راس ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
- ۴) قرنطینه دام سنگین به ازای هر راس در صورت اجرا ۵۰۰۰۰۰۰ ریال.
- ۵) ورودی میدان دام سبک هر راس ۵۰۰۰۰۰ ریال
- ۶) ورودی کامیون سبک در یک روز ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
- ۷) ورود کامیون ۱۰ تن و... در یک روز ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
- ۸) اجاره اسطبل میدان دام به صورت ماهیانه ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال.
- ۹) عوارض استقرار هر باسکول در میدان دام روزانه ۵۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۰) تستشوی شکمبه گوسفند ۶۰۰۰۰۰ ریال گاو ۱۲۰۰۰۰۰ ریال.
- ۱۱) تستشوی روده : گوسفند ۲۰۰۰۰۰ ریال گاو ۵۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۲) تستشو و نظافت کله و پاچه گوسفندی هر دست ۵۰۰۰۰۰۰ ریال.
- ۱۳) بهای خدمات نگهداری دام سبک در پیش سرد به ازای هر راس ۱۲۰۰۰۰۰ ریال در یک روز
- ۱۴) بهای خدمات نگهداری دام سنگین در پیش سرد به ازای هر راس ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال در یک روز



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

۱۵) بهای خدمات اسطبل‌های محل نگهداری دام در شهر

به ازای هر مترمربع ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

۱۶) اجاره غرفه‌های کشتارگاه

بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری

۱۷) ذبح طیور (کشتار مرغ) هر قطعه ۵۰۰۰۰ ریال به شرط استقرار در محدوده و حریم شهر.

۱۸) کشتار اضطراری با نظارت دامپزشکی گاو هر راس ۴۰۰۰۰۰۰ ریال و گوسفند هر راس ۱۵۰۰۰۰۰ ریال میباشد.

۱۹) فروش اجزاء حرام با مجوز از مراجع ذیصلاح بر اساس کارشناسی یا قیمت‌های منطقه ای (به صورت قراردادی)

تبصره ۱) لازم به ذکر است قیمت عوارض کشتار دام سبک و سنگین به صورت خالص بوده و کلیه هزینه‌ها بر عهده قصاب می باشد

به کلیه خدمات مشمول مالیات بر ارزش افزوده سازمان؛ ۹ درصد مالیات ارزش افزوده؛ اضافه خواهد شد.

شهرداری بروجرد



ماده ۴۱: تعرفه بهای خدمات دانشگاه علمی و

کاربردی شهرداری بروجرد

سال ۱۳۹۹

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۴۱-۱): بهای خدمات برگزاری دوره های آموزشی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات		عنوان خدمات	ردیف
		تئوری	عملی		
خدمات و تعرفه های معرفی شده به استناد تعرفه های خدمات آموزشی سازمان فنی و حرفه ای کل کشور و بازرنگری و مناسب سازی آن و به جهت تکریم مراجعان و عموم مردم عزیز شهرستان بروجرد لحاظ گردیده است. تعرفه های معرفی شده بعد از هر ساعت * نفر می باشد (ساعت تئوری یک ساعت و نیم) (ساعت عملی دو ساعت و نیم)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۶۰/۰۰۰	-	برگزاری دوره های آموزشی عمومی (هر نفر ساعت)	۱-۱
خدمات و تعرفه های معرفی شده به استناد تعرفه های خدمات آموزشی سازمان فنی و حرفه ای کل کشور و بازرنگری و مناسب سازی آن و به جهت تکریم مراجعان و عموم مردم عزیز شهرستان بروجرد لحاظ گردیده است. تعرفه های معرفی شده بعد از هر ساعت * نفر می باشد (ساعت تئوری یک ساعت و نیم) (ساعت عملی دو ساعت و نیم)		۱۴۰/۰۰۰	۲۲۰/۰۰۰	برگزاری دوره های آموزشی فنی و مهندسی و شغلی	۱-۲
خدمات و تعرفه های معرفی شده به استناد تعرفه های خدمات آموزشی سازمان فنی و حرفه ای کل کشور و بازرنگری و مناسب سازی آن و به جهت تکریم مراجعان و عموم مردم عزیز شهرستان بروجرد لحاظ گردیده است. تعرفه های معرفی شده بعد از هر ساعت * نفر می باشد (ساعت تئوری یک ساعت و نیم) (ساعت عملی دو ساعت و نیم)		۱۴۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰	برگزاری دوره های آموزشی هنری و گردشگری	۱-۳
خدمات و تعرفه های معرفی شده به استناد تعرفه های خدمات آموزشی سازمان فنی و حرفه ای کل کشور و بازرنگری و مناسب سازی آن و به جهت تکریم مراجعان و عموم مردم عزیز شهرستان بروجرد لحاظ گردیده است. تعرفه های معرفی شده بعد از هر ساعت * نفر می باشد (ساعت تئوری یک ساعت و نیم) (ساعت عملی دو ساعت و نیم)		۱۶۰/۰۰۰	-	برگزاری دوره های آموزشی مدیریت و خدمات اجتماعی	۱-۴
خدمات و تعرفه های معرفی شده به استناد تعرفه های خدمات آموزشی سازمان فنی و حرفه ای کل کشور و بازرنگری و مناسب سازی آن و به جهت تکریم مراجعان و عموم مردم عزیز شهرستان بروجرد لحاظ گردیده است. تعرفه های معرفی شده بعد از هر ساعت * نفر می باشد (ساعت تئوری یک ساعت و نیم) (ساعت عملی دو ساعت و نیم)		۱۴۲/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	برگزاری دوره های آموزشی فن آوری اطلاعات	۱-۵

توضیحات: در صورتی که متقاضیان درخواست صدور گواهی معتبر مورد تأیید دانشگاه جامع علمی و کاربردی و مؤسسه آموزش عالی مدیریت شهری و روستایی وابسته به وزارت کشور داشته باشند ، تعرفه این جدول با ضریب ۱/۱۲ محاسبه و وصول خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۴۱-۲) برگزاری دوره های ضمن خدمت و آموزشی درون سازمانی

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه خدمات		عنوان تعرفه خدمات	ردیف
		تئوری	عملی		
برگزاری دوره های ضمن خدمت و آموزشی درون سازمانی به همراه مدرس و اجاره فضای کالبدی می باشد در صورت تأمین مدرس توسط متقاضی به قسمت مراجعه شود. تعرفه های معرفی شده به ازای هر ساعت ۹ نفر می باشد (تئوری یک ساعت و نیم) (عملی دو ساعت و نیم)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	ادارات و سازمان های دولتی (هر نفر ساعت)	۳-۱
برگزاری دوره های ضمن خدمت و آموزشی درون سازمانی به همراه مدرس و اجاره فضای کالبدی می باشد در صورت تأمین مدرس توسط متقاضی به قسمت مراجعه شود. تعرفه های معرفی شده به ازای هر ساعت ۹ نفر می باشد (تئوری یک ساعت و نیم) (عملی دو ساعت و نیم)		۴۰/۰۰۰	۶۰۰۰۰	ادارات و سازمان های وابسته به شهرداری بروجرد (هر نفر ساعت)	۳-۲
برگزاری دوره های ضمن خدمت و آموزشی درون سازمانی به همراه مدرس و اجاره فضای کالبدی می باشد در صورت تأمین مدرس توسط متقاضی به قسمت مراجعه شود. تعرفه های معرفی شده به ازای هر ساعت ۹ نفر می باشد (تئوری یک ساعت و نیم) (عملی دو ساعت و نیم)		۱۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰	ادارات و سازمان های وابسته به وزارت کشور (هر نفر ساعت)	۳-۳

توضیحات: در صورت تقاضا برای صدور گواهی معتبر دوره های ضمن خدمت و آموزشی درون سازمانی و سایر ادارات ، تعرفه تئوری این جدول با ضریب ۱/۱ و تعرفه عملی آن با ضریب ۱/۰۵ محاسبه و وصول خواهد شد .

شهرداری بروجرد



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

(۴۱-۳) اجاره فضای آموزشی بدون مدرس و تشریفات

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات		نوع خدمات	ردیف
		کلاس عملی	کلاس تئوری		
اجاره کلاس های تئوری و عملی به صورت یک ساعت و نیم تدریس برای هر نفر متقاضی میباشد با ظرفیت ۱۰ نفر ۶۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۸۰/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	اجاره فضاهای آموزشی مرکز بدون مدرس و تشریفات	۴-۱
حداکثر ۱۲۰۰۰۰۰ ریال		حداقل ۶۰۰۰۰۰ ریال هر اتاق (ظرفیت پنج نفر)	بهای خدمات اسکان در مناسبت های ویژه	۴-۲	

شهرداری بروجرد



ماده : ۴۲

سایر منابع درآمدی

شهرداری



مادہ صد

شہرک آریک بروجرد

تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

۴۲-۱: نام درآمد: در اجرای تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها ، آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان به هنگام اعمال ماده صد قانون شهرداریها، مبنای جرایم بر اساس جدول ذیل تعیین می گردد:

جدول (الف) ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری ها

ردیف	ارزش معاملاتی ساختمان یک متر مربع	درجه ۱ ریال	درجه ۲ ریال	درجه ۳ ریال	معبر بیش از ۲۰ متر	معبر ۱۰ تا ۲۰ متر	معبر کمتر از ۱۰ متر
۱	اسکلت بتنی و فلزی مسکونی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده
۲	اسکلت مختلط مسکونی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده
۳	اسکلت چوبی و آجری مسکونی	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده
۴	ارزش معاملاتی یک متر مربع در کاربری تجاری	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۰۰۰/۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده
۵	ارزش معاملاتی یک متر مربع کسری پارکینگ	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده
۶	ارزش معاملاتی یک متر مربع در کاربری صنعتی	۷/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده
۷	ارزش معاملاتی یک متر مربع در کاربری های اداری و سایر کاربری ها	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	معادل ۱۰۰٪ درجه تعیین شده	معادل ۷۵٪ درجه تعیین شده	معادل ۵۰٪ درجه تعیین شده

با ضریب ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی تعیین شده این جدول در همه درجه بندیهای مشخص شده ؛ بدون در نظر گرفتن درصد کاهش ؛ در معابر

ارزش معاملاتی یک متر مربع بالکن در معابر عمومی



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

جدول (ب) فهرست درجه بندی مناطق شهری شهر بروجرد (در صورت مغایرت با نقشه؛ درجه بندی این جدول ملاک محاسبه خواهد بود).

تجاری	مسکونی	محدوده جغرافیایی
درجه ۳	درجه ۳	۱۵ متری کاوه - ۱۶ متری حدادی پور - دکتر آیت - خ اشرفی اصفهانی - احسان و مخبرات و ۱۰ متری های اول تا چهارم (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۲	درجه ۲	خ فروردین - خ چمن - تهنیت
درجه ۱	درجه ۱	بانکها - ادارات - بیمارستانها - مطبها - کلینیکها - دفاتر مهندسی - وکلا - ساختمان پزشکان - آموزشگاههای رانندگی و آموزشی - علمی - داروخانه ها
درجه ۱	درجه ۱	خ بحرالعلوم از چهارراه باغمیری تا میدان صفا
درجه ۱	درجه ۲	از میدان صفا تا انتهای خ شریعتی
درجه ۲	درجه ۲	خ سعدی از میدان قیام تا میدان توحید
درجه ۲	درجه ۲	خ خرم تا میدان توحید
درجه ۱	درجه ۱	میدان فدک تا میدان نواب
درجه ۱	درجه ۱	حافظ شمالی
درجه ۱	درجه ۱	حافظ جنوبی تا چهارراه شهید قندی (از چهارراه تا میدان توحید درجه ۲)
درجه ۲	درجه ۲	خ دانشگاه جنوبی و شهرک جانبازان
درجه ۲	درجه ۲	قلعه کرم و قلعه حاتم



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

درجه ۲	درجه ۱	بلوار شهید صارمی - بلوار مقدسی شمالی و جنوبی - اوستا
درجه ۱	درجه ۱	خ امیر کبیر - گل مینا - بوستان و خیابان مجاور - فردوس
درجه ۱	درجه ۱	خ تختی از میدان شهدا تا میدان تختی
درجه ۱	درجه ۱	از میدان تختی تا انتهای تختی
درجه ۱	درجه ۱	خ شهدا از میدان قیام تا میدان شهدا
درجه ۱	درجه ۱	خ آیت اله کاشانی از میدان شهدا تا چهارراه باغمیری
درجه ۲	درجه ۱	خ آیت اله کاشانی از چهارراه باغمیری تا سه راه رودکی و سروستان
درجه ۱	درجه ۱	خ آیت اله کاشانی از میدان شهدا تا چهارراه معلم
درجه ۱	درجه ۱	میدان معلم تا چهارراه فاطمی سمت راست
درجه ۲	درجه ۲	میدان معلم تا چهارراه فاطمی قسمت جنوبی و ۱۰ متری اول - دوم - سوم
درجه ۱	درجه ۱	چهارراه باغمیری تا میدان یادبود
درجه ۱	درجه ۱	دور میدان یادبود تا میدان نواب
درجه ۲	درجه ۲	شهرک کمپینگ
درجه ۲	درجه ۲	بلوار رهبری و شهرک ایثار و شهرک شهرداری
درجه ۱	درجه ۱	شهرک اندیشه از ابتدای بل تا چهارراه مخابرات و فاز ۸ فقط مسیر بلوار شهید ترابی و بلوار بحرین تا ابتدای مسکن مهر (ده هکتاری)
درجه ۲	درجه ۲	مابقی شهرک های بالای کمربندی بجز مسیر بلوار شهید ترابی و بلوار بحرین تا ابتدای مسکن مهر (ده هکتاری)



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد از یک بروجرد

درجه ۱	درجه ۱	میدان بهشت تا ابتدای شهرک
درجه ۲	درجه ۲	جاده کمربندی از میدان سردار سلیمانی (زائران) تا میدان ایت اله بروجردی (بجز مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۲	درجه ۲	بلوار امام از چهارراه چرخکار تا میدان امام
درجه ۱	درجه ۱	بلوار امام از میدان توحید تا چهارراه چرخکار
درجه ۲	درجه ۲	میدان امام تا میدان ایت اله بروجردی
درجه ۲	درجه ۲	میدان معلم تا چهارراه چرخکار مسیر بلوار (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه؛ ضلع جنوب به غیر از مسیر بلوار درجه ۳)
درجه ۱	درجه ۱	میدان قیام تا میدان صفا
درجه ۱	درجه ۲	میدان صفا تا رودکی
درجه ۱	درجه ۱	سه راه جعفری تا میدان جعفری و بازار بزرگ
درجه ۱	درجه ۱	میدان جعفری تا میدان راهنمایی ۱۲ متری
درجه ۲	درجه ۲	میدان راهنمایی تا میدان امام حسین (ع) مسیر خیابان
درجه ۳	درجه ۳	علی آباد-ابراهیم آباد-محمودآباد-اسلام آباد-نظامی گنجوی (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۱	درجه ۲	خ ۴۵ متری بسیج از رودکی تا میدان قبا
درجه ۱	درجه ۱	میدان یادبود تا پل رودکی (۴۵ متری شهرداری)
درجه ۲	درجه ۲	خ طالقانی و خ شریعتی - خیابان بسیج - خ وحدت
درجه ۲	درجه ۱	از میدان بهار تا دانشگاه شمالی (خ شهید باهنر)



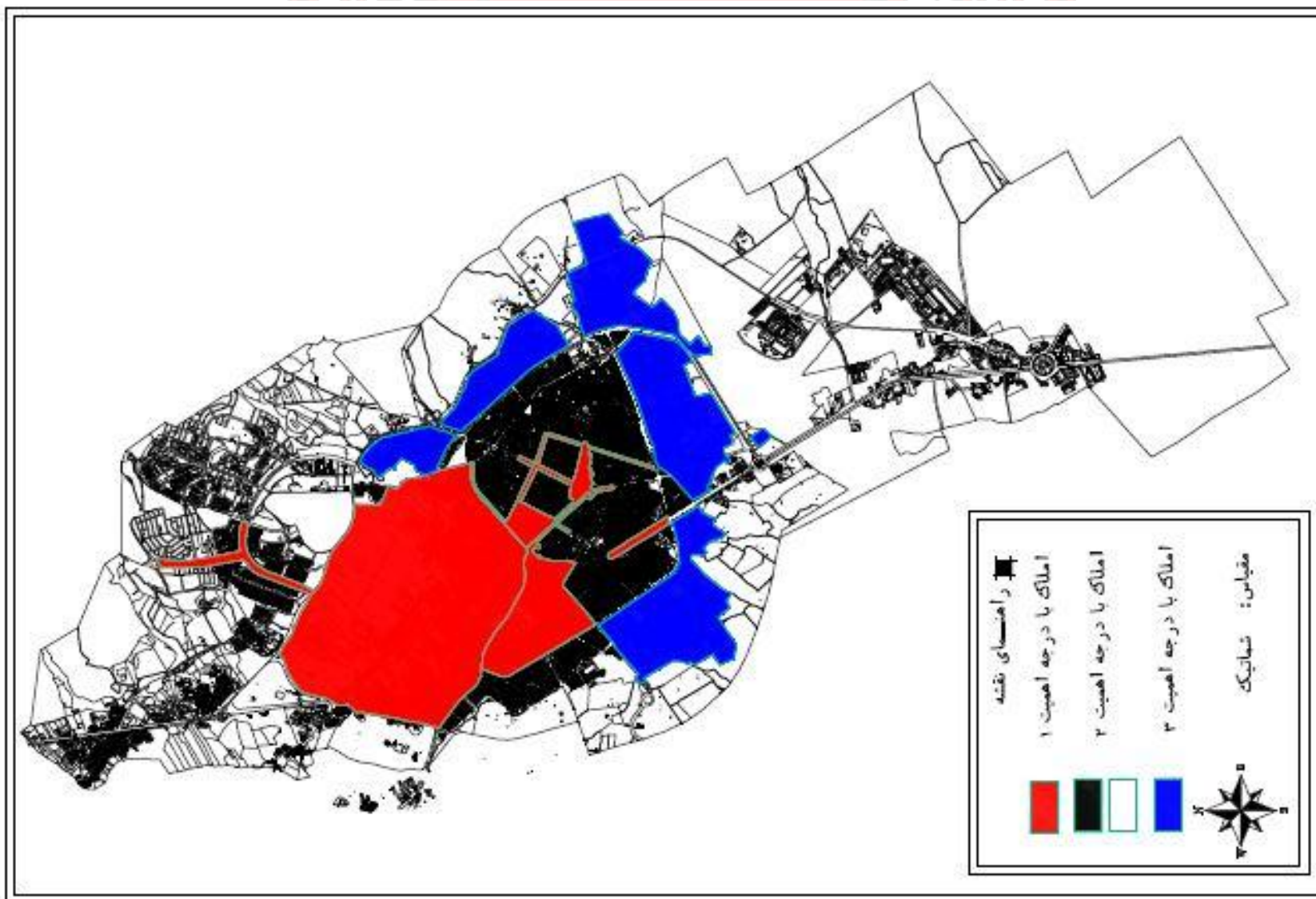
تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

درجه ۲	درجه ۱	خ رازی - خ شهید مطهری - خ ساحلی
درجه ۲	درجه ۱	خ شهید رجایی
درجه ۲	درجه ۱	خ دکتر فاطمی از میدان شهدا تا آخر فاطمی - شهرک امام
درجه ۱	درجه ۱	خ نیما یوشیج و پدافند و ابن سینا
درجه ۲	درجه ۲	از میدان قبا ۴۵ تا میدان امام خمینی مسیر بلوار (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه درجه ۳)
درجه ۳	درجه ۳	خ ۳۰ متری انقلاب - ۱۶ متری انقلاب - قالی - بهارستان - خ سنایی - خ عشایر (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه درجه ۳ مابقی درجه ۲)
درجه ۲	درجه ۲	جاده خرم آباد - جاده اراک - میدان بارفروشی
درجه ۲	درجه ۲	خ راهنمایی از میدان قیام تا میدان راهنمایی (آزادی)
درجه ۲	درجه ۲	از میدان راهنمایی تا انتهای سیاوش
درجه ۲	درجه ۲	خ سیاه از میدان راهنمایی تا چهارراه چرخکار
درجه ۲	درجه ۲	خ مولوی - سجاد
درجه ۳	درجه ۳	خ بهارستان (مناطق حاشیه نشین مطابق نقشه)
درجه ۲	درجه ۲	خ شهید قندی
درجه ۲	درجه ۲	خ شهید رضایی (قدغون)
درجه ۲	درجه ۲	خ ۲۰ متری اباذر
درجه ۱	درجه ۱	سه راه نیروگاه تا چهارراه نخعی



تعارفه عوارض ، بهاءه خءمات و سلاءر منابع ءرآمءء سال ۱۳۹۹ شهءء آراء بروءءء

(ء) نقشه منطقه ای ءرءه ارزش مءانی



درآمد (۴۲-۲): قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی میباشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول میگردد.

ماده ۱۰۱ - ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه هایی که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری مینماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتبا به مالک ابلاغ شود. بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک میتواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید.

دادگاه با رعایت حداکثر نصابهای مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده ۵ به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم مینماید . کمیسیون ماده ۵ حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد.

در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر مینماید .

شهرداری بروجرد



تصرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تبصره ۱- رعایت حدنصابهای تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حد نصابها، ضوابط، آییننامه ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است. مواد (۱۴ ، ۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ - قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱ - قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن ۲۳۹- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن - ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن

تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره ۱ ماده ۱۱ قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت مینماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید .

تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تبصره ۳ و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد میشود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد . در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین موردتفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری میتواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید .



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت .

قانون فوق مشتمل بر ماده واحده در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم فروردین ماه یکهزار و سیصد و نود مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۳۹۰/۲/۷ به تأیید شورای نگهبان رسید.

درآمد (۳-۴۲): سهم ۱۰٪ اراضی و واحدهای مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم ابنیه املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۷۰/۸/۲۸ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری واگذاری میگردد.

تبصره ۶ - جهت تأمین معوض ابنیه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار میگیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و واحدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداریها به عنوان معوض تحویل گردد.

درآمد (۴-۴۲): تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر

هنگام تقاضای مالکین جهت ورود اراضی خود از حریم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق میگیرد .



تعمیرات، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرداری بروجرد

تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرحهای مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

درآمد (۴۲-۵): عوارض نوسازی و عمران شهری:

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد.

درآمد (۴۲-۶): فروش اموال منقول و غیر منقول:

به استناد ماده ۱۳ آیین نامه شهرداریها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ شهرداری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام مینماید .

ماده ۱۳ - فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهرداری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن فرآورده های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر میتوان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود. در خصوص املاک و ساختمانهای دارای سرقفی مبلغ اجاره سالیانه از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.



تعرفه عوارض ، بهای خدمات و سایر منابع درآمدی سال ۱۳۹۹ شهرکرد - بروجرد

درآمد (۴۲-۷): مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری میتواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شیوه نامه سرمایه گذاری موضوع بخشنامه شماره . ۴/۱۲/۱۳۹۱ مورخ ۳/۱/۱۳۴۰۴ وزارت کشور اقدام نماید.

درآمد (۴۲-۸): عوارض ارزش افزوده و عوارض آلاینده

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری را به صورت متمرکز وصول و از طریق سازمانهای مالیاتی استان ها به نسبتهای تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز مینماید.

درآمد (۴۲-۹): کمکهای دولتی و مردمی

- ۱- کمکهای دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه میگردد.
- ۲- در خصوص کمکهای مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز میگردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورا نسبت به هزینه کرد اقدام نماید .

بند ۱۰ ماده ۵۵ - اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر می باشد.

