

**NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ŽEIMIŲ G. 13, JONAVA,  
KONKURSO SĄLYGOS:**

1. Turto valdytojo pavadinimas adresas, juridinio asmens kodas	Jonavos rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188769070, Žeimių g. 13, 55158 Jonava
2. Informacija apie nuomojamą turtą:	27,65 kv. m bendro ploto negyvenamosios patalpos, esančios Žeimių g. 13, Jonava (patalpų indeksai 4-23 (13,58 kv. m) ir 4-24 (14,07 kv. m), pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4696-9003-0015)
3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį	Patalpose savivaldybės gyventojams turi būti užtikrintos fizinių ir juridinių asmenų aptarnavimo paslaugos, susijusios su nekilnojamojo turto kadastro ir registro, juridinių asmenų registro, hipotekos registro, sutarčių registro, įgaliojimų registro, vedybų sutarčių registro, testamentų registro ir kt. valstybės registru tvarkymu.
4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo	Pradinis nuompinigių dydis – 70,00 Eur per mėnesį. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – ne PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu neapmokestinama. Mokesčiai už vandenį, energiją, komunalines ir kitas nuomininkui teikiamas paslaugas į nuomos mokesčių nėra įskaičiuojami ir mokami pagal atskiras turto valdytojo pateiktas sąskaitas.
5. Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuomininkas moka nuompinigių prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.
6. Informacija apie delspinigius	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	Nuomos terminas – 5 metai su galimybe pratęsti sutarties terminą atskiru sprendimu laikotarpiui, ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratėsimus). Pratęsiant nuomos sutartį, nuomos mokesčiai negali būti mažinamas.
8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka	Konkurso dalyviai Jonavos rajono savivaldybės administracijos Bendrajam skyriui, esančiam Žeimių g. 13, Jonavoje, 1 aukšte, ne vėliau kaip iki 2020 m. balandžio 10 d. 10.00 val. pateikia užklijuotą voka, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta: 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujantį įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, pridedant dokumentus,

	<p>patvirtinančius teisę vykdyti 3 punkte nurodytas veiklas, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, numeris;</p> <p>2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo.</p> <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami.</p> <p>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Turto ir aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistė Sandra Mačiulienė, tel. (8~349) 20040, el. p. <a href="mailto:sandra.maciuliene@jonava.lt">sandra.maciuliene@jonava.lt</a></p>
9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai	<p>Pradinis įnašas – 70,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Jonavos rajono savivaldybės administracijos sąskaitą Nr. LT304010043900040139. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso sumokėti pradiniai įnašai grąžinami ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiai. Konkurso laimėtojui nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas negrąžinamas.</p>
10. Turto apžiūros sąlygos	<p>Turtą galima apžiūrėti susisiekus su Turto ir aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialiste Sandra Mačiulienė, tel. (8~349) 20040, el. p. <a href="mailto:sandra.maciuliene@jonava.lt">sandra.maciuliene@jonava.lt</a></p>
11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	<p>Komisijos posėdis įvyks 2020 m. balandžio 10 d. 10.00 val. Jonavos rajono savivaldybės administracijos pastate, Žeimių g. 13, Jonavoje, 213 kabinete. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymoje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.</p>
12. Kitos konkurso sąlygos	<p>Šiuo metu nuomojamomis patalpomis naudojasi VĮ Registru centras, tačiau ne ilgiau nei iki nuomos konkurso pabaigos.</p> <p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis, kuriam bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti patalpų nuomos sutartį. Laimėtojui atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr.1TS-239 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas.</p>