

PONUKA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŽSK

*Ostatné údaje o predmetných nehnuteľnostiach a ďalšom postupe pri ich odpredaji získate na:
Ing. Eleonóra Mičicová | tel.: 041/5032 229 | e-mail: eleonora.micicova@zilinskazupa.sk
Monika Halasová | tel.: 041/5032 210 | e-mail: monika.halasova@zilinskazupa.sk*

Obsah

(automatické listovanie strán – stačí kliknúť v obsahu na majetok o ktorý máte záujem a automatický Vás presmeruje na ponuku)

Chata s. č. 5383

Kat. územie Čadca..... 3

Učebno-výchovný pavilón s. č. 225 s pozemkami

Kat. územie Istebné..... 4

Domov mládeže + kotolňa s. č. 12

Kat. územie Liptovský Hrádok 5

Internát bez prideleného s. č. s pozemkami

Kat. územie Liptovský Hrádok 6

Učebný blok s. č. 54 s pozemkami

Kat. územie Liptovský Hrádok 7

Rodinný dom s. č. 325 s pozemkami

Kat. územie Radava..... 8

Telovýchovné branné stredisko s. č. 777 s pozemkami

Kat. územie Ružomberok..... 9

Výcvikové stredisko s. č. 7 s pozemkami

Kat. územie Stará Lesná..... 10

Budova učilišťa s. č. 1049 s pozemkami

Kat. územie Turany..... 11

Sauna s. č. 1753 s pozemkami

Kat. územie Turany..... 13

Dielne odborného výcviku s. č. 1783 s pozemkami

Kat. územie: Turany..... 14

Dom s. č. 8829 s pozemkami

Kat. územie Žilina..... 15

Chata s. č. 5383

Kat. územie Čadca

Obec: Čadca

**Stavba:**

● chata s. č. 5383, postavená na pozemku parc. KN – C č. 13348/17, zapísaná na liste vlastníctva č. 2767 v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca, v správe Kysuckej nemocnice s poliklinikou, Palárikova 2311, 022 01 Čadca. Pozemok pod stavbou nie je zapísaný na liste vlastníctva.

Chata s. č. 5383 sa nachádza v kat. území Čadca, mimo zastavaného územia obce, neďaleko horského horela Husárik, situovaná v mierne svahovitom teréne cca 3 km od centra Čadce. Prístup je z verejnej komunikácie.

Objekt má dve nadzemné podlažia (NP). Vstupuje sa do zádveria, zo zádveria do kúpeľne s WC a obytnej kuchyne. Z obytnej kuchyne sú schody do II. NP. V I. NP sa nachádza kuchynská linka, sporák na elektrickú energiu, smaltovaný dres a kozub s otvoreným ohniskom. V kúpeľni sú bojler, splachovacie WC, keramické umývadlo. V II. NP je jedná miestnosť, v ktorej sú umiestnené posteľe. Podlahy sú z cementového poteru a drevených dosiek. Chata má betónové základy s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je z monolitického betónu. Krov drevený sedlový, krytina a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádna omietka (náter + omietka vápenná štuková hrubá). Okná sú drevené, dvojité, okenice drevené, mreže. Vykurovanie – 1x akumulčné kachle, elektrické lokálne. Nehnutelnosť je napojená na elektrickú energiu a vodu. Kanalizácia pravdepodobne rovno do terénu.

Učebno-výchovný pavilón s. č. 225 s pozemkami

Kat. územie Istebné

Okres: Dolný Kubín



Stavba:

- učebno-výchovný pavilón „B“ s. č. 225 postavený na pozemku parc. KN – C č. 524/4,

pozemky:

- parc. KN – C č. 524/4 zastavané plochy a nádvorja o výmere 562 m²,
- parc. KN – C č. 524/14 zastavané plochy a nádvorja o výmere 3881 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 473 v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín v správe Strednej odbornej školy polytechnickej, Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňazia.

Stavba s. č. 225 s predmetnými pozemkami sa nachádzajú v zastavanej časti obce Istebné v okrajovej časti obce v lokalite Hrádok. Od okresného mesta Dolný Kubín je obec vzdialená 9 km. Budova stojí v rovinnom teréne, je murovaná s dvoma nadzemnými podlažiami. V 1. NP je chodba, schodište, kotolňa, učebne, kabinety a sociálne zariadenia. Prístup je zo spevnenej plochy pred budovou. Na 2. NP je chodba, učebne, šatne a sociálne zariadenia. Prístup je vnútorným schodišťom a cez lávku z chodníka vedúceho vedľa budovy. Budova je napojená na elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu a plyn. Poloha predmetných pozemkov vzhľadom k obci je priemyselná. Prístup k stavbe s. č. 225 bude v prospech nového vlastníka zriadení (vecným bremenom) na pozemku parc. KN – C č. 524/13.

Domov mládeže + kotolňa s. č. 12

Kat. územie Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš



Stavba:

● domov mládeže a kotolňa č. s. 12, postavený na pozemku parc. KN – C č. 1138, zapísaný na liste vlastníctva č. 963 v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš. Pozemok pod stavbou a príslušné pozemky nie sú zapísané na liste vlastníctva.

Stavba s. č. 12 (podľa PD ako Slobodáreň Hradská Hora Lipt. Hrádok), sa nachádza v extraviláne mesta Liptovský Hrádok, v zástavbe troch objektov, vzdialených od súvislej zástavby obce cca 500 m. Objekt je osadený v svahovitom teréne severne nad štátnou cestou č. 18 a je prístupný po lesnej čiastočne spevnenej komunikácii. V lokalite sa nachádza verejný vodovod, kanalizácia a rozvod elektrickej energie. Objekt má tri nadzemné podlažia, je bez podpivničenia. Má jednoduchý obdĺžnikovitý pôdorys a pultovú strechu k severnej strane. V minulosti bol objekt využívaný pre ubytovanie študentov a spĺňal kritérium slobodárne, internátu, pre celoročné bývanie, s vybudovaným hygienickým a technickým zázemím. Stavba je osadená na betónových základových pásoch s hydroizoláciou.

Internát bez prideleného s. č. s pozemkami

Kat. územie Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš



Stavba:

• internát bez prideleného s. č., postavený na novovytvorenom pozemku parc. KN – C č. 1090/73,

pozemky:

- parc. KN – C č. 1090/70 ostatné plochy o výmere 67 m²,
- parc. KN – C č. 1090/71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 471 m²,
- parc. KN – C č. 1090/72 ostatné plochy o výmere 1172 m²,
- parc. KN – C č. 1090/73 zastavané plochy a nádvoria o výmere 672 m²,
- parc. KN – C č. 1090/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 248 v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, v správe Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536, Liptovský Hrádok.

Budova internátu tvorí komplex s učebným pavilónom prepojeným v prízemí spojovacou vstupnou chodbou. Má päť nadzemných podlaží (NP) a bola postavená v roku 1976. I. NP je technickým podlažím, tvorí obojstranné vstupné priestory k hl. schodištiu, vrátnici s miestnosťami skladov, údržbárskym dielňam, skladu CO, učebniam, jedálni s kuchyňou a s bytovou jednotkou. Na II. – V. NP sú priestory s ubytovacou kapacitou. Každá bunka pozostáva z predsiene, kúpeľne s WC a ubytovacej bunky so štyrmi posteľami. Okná na stavbe sú drevené, vnútorné schodisko železobetónové, nášľapná vrstva na schodisku je keramická dlažba. Stavba má bleskozvod a strešná konštrukcia je plochá. Budova je napojená na inž. siete – vodovod, splaškovú a dažďovú kanalizáciu, teplovod, TÚV, el. energiu, telefón, komunikáciu. Je vybavená rozvodom požiarnej techniky.

Učebný blok s. č. 54 s pozemkami

Kat. územie Liptovský Hrádok

Okres: Liptovský Mikuláš**Stavba:**

- učebný blok s. č. 54, postavený na pozemku parc. KN – C č.1090/7,

pozemky:

- parc. KN – C č. 1090/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2238 m²,
- parc. KN – C č. 1090/74 ostatné plochy o výmere 315 m²,
- parc. KN – C č. 1090/75 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1081 m²,
- parc. KN – C č. 1090/76 ostatné plochy o výmere 70 m²,
- parc. KN – C č. 1090/77 ostatné plochy o výmere 402 m²,
- parc. KN – C č. 1090/78 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m²,
- parc. KN – C č. 1090/79 ostatné plochy o výmere 634 m²,
- parc. KN – C č. 1090/80 ostatné plochy o výmere 854 m²,
- parc. KN – C č. 1090/81 ostatné plochy o výmere 253 m²,
- parc. KN – C č. 1090/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 248 v katastrálnom území Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš, v správe Strednej odbornej školy elektrotechnickej, Celiny 536, Liptovský Hrádok.

Stavba s. č. 54 sa nachádza na východnom okraji súboru bodov. V budove sa nachádza vstavaná plynová kotolňa s tromi plynovými kotlami a je zdrojom tepla a teplej vody pre celý areál bývalého OU. Budova bola postavená za účelom využívania pre výchovno–vzdelávací proces bývalého elektrotechnického učilišťa.

Pozostáva zo školských učební, dielní, skladovacích priestorov a sociálno–hygienických zariadení. Stavba je obdĺžnikového tvaru s dvoma nadzemnými podlažiami. Dispozične je riešená ako trojtrakt, stredný trakt je chodba a krajné trakty sú učebne a dielne. Budova je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu a elektroinštaláciu. Stavba má priečny, nosný, oceľový systém. Stĺpy sú z oceľových uzavretých profilov, stropy sú z oceľových plnostenných PONUKA PREBYTOČNÉHO MAJETKU ŽSK 8 a priehradových prievlakov a stropníc, pokryté sú plechmi z ocele a dobetónované. Okná na stavbe sú drevené, vnútorné schodisko železobetónové, nášľapná vrstva na schodisku je keramická dlažba. Stavba má bleskozvod, je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektroinštaláciu, má ústredné teplovodné vykurovanie.

Rodinný dom s. č. 325 s pozemkami

Kat. územie Radava

Okres: Nové Zámky**Stavba:**

- *rodinný dom s. č. 325, postavený na pozemku parc. KN – C č. 2657,*

pozemky:

- *parc. KN – C č. 2657 zastavané plochy a nádvoria o výmere 644 m²,*
- *parc. KN – C č. 2658 záhrady o výmere 1835 m²,*

zapísané na liste vlastníctva č. 1296 v katastrálnom území Radava, obec Radava, okres Nové Zámky v správe Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 10, 010 01 Žilina.

Rodinný dom s. č. 325 slúži ako rekreačný objekt, ktorý sa nachádza v zastavanom území na okraji obytnej zóny obce Radava. Od centra obce je objekt vzdialený približne 900 m. V obci premáva autobusová a tiež železničná doprava. V okolí nehnuteľnosti sa nachádza zástavba štandardných rodinných domov. V obci je dobrá občianska vybavenosť. V blízkosti je materská škola, základná škola, sieť reštaurácií a základná sieť obchodov.

Dom je samostatné stojaci, má suterén, prízemie a podkrovie. V suteréne sa nachádza vstupné schodište a jedna miestnosť – pivnica. Na prízemí v pôvodnej časti domu je chodba, dve izby, jedáleň, kuchyňa, malá kuchynka a technická miestnosť. V prístavbe prízemia sa nachádza zádverie, schodište do podkrovia, sklad pod schodišťom, hala, WC pre mužov a ženy (každé osobitne) a sprcha. V podkroví pôvodnej časti domu je chodba a jedna izba. V prístavbe podkrovia sú schodište s chodbou, kuchyňa a terasa, ktorá je prístupná z chodby schodišťa. Obvodové murivo domu je murované tehlové, strecha sedlová s valbami, na ktorej je v prevažnej časti krytina z pálenej škridle ako aj krytina z ocelového pozinkovaného plechu, ktorá bola zrealizovaná v rámci prístavby. Objekt je napojený na vodovod, kanalizáciu do žumpy a elektriku.

Telovýchovné branné stredisko s. č. 777 s pozemkami

Kat. územie Ružomberok

Okres: Ružomberok**Stavba:**

• *tel. branné stredisko s. č. 7777, postavené na parc. KN – C č. 15002/2, zapísané na LV č. 12712 v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, v správe Spojenej školy, Scota Viatora 8, 034 01 Ružomberok v podiele 1/2 a Školy úžitkového výtvarníctva, Scota Viatora 6, 034 01 Ružomberok v podiele 1/2.*

pozemky:

- *parc. KN – C č. 15002/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 2726 m²,*
- *parc. KN – C č. 15002/2 zastavané plochy a nádvorja o výmere 163 m²,*
- *parc. KN – C č. 15002/, zastavané plochy a nádvorja o výmere 27 m²,*

zapísané na LV č. 21580 v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok.

Stavba s. č. 7777 je objekt pre šport a rekreačné účely, ktorá sa nachádza v rekreačnej oblasti Podsuchá – Vyšné Matejkovo smerom na vojenskú zotavovňu na Smrekovici s prístupom z verejnej asfaltovej komunikácie. Ide o murovaný trojpodlažný, čiastočne podpivničený objekt so strešnou krytinou z pozinkovaného plechu postavený v roku 1983. Základy tvoria betónové pásy s vodorovnou izoláciou. Na každom podlaží sa nachádzajú izby so spoločným hyg. zariadením. I. nadzemné podlažie (NP) obsahuje: kuchyňu, komoru, spoločenskú miestnosť s krbom a miestnosť chatára + sklad, II. NP obsahuje 5 izieb, III. NP obsahuje 3 izby a podkrovi sú obytné izby. Kapacita ubytovaných je 40 osôb. El. prípojka je vedená z vlastného objektu trafostanice. Vykurovanie je elektrické (akumulačné kachle), vlastný septik, prípojka vody je vedená z prírodného prameňa nad rekreačným objektom.

Výcvikové stredisko s. č. 7 s pozemkami

Kat. územie Stará Lesná

Okres: Kežmarok



Stavba:

- výcvikové stredisko s. č. 7, postavené na pozemku parc. KN – C č. 217,

pozemky:

- parc. KN – C č. 217 zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m²,
- parc. KN – C č. 218 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²,
- parc. KN – C č. 219 zastavané plochy a nádvoria o výmere 185 m²,
- parc. KN – C č. 220 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1534 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 3 v katastrálnom území Stará Lesná, obec Stará Lesná, okres Kežmarok, v správe Strednej odbornej školy dopravnej, Zelená 2, 036 08 Martin.

Stavba s. č. 7 je samostatne stojaci murovaný objekt s podpivničením v intraviláne obce Stará Lesná. Má sedlovú strechu pokrytú pozinkovaným plechom. Objekt bol postavený v roku 1940. Pôvodná časť objektu bola z časti modernizovaná v priebehu užívania (nadstavba a modernizácia pôvodnej časti objektu, prístavba obsahujúca podzemné podlažie (PP), prízemie a podkrovia v roku 1987). Objekt obsahuje spoločenskú miestnosť, sociálne priestory a komunikačné priestory v PP, na prízemí učebňu, kabinet, kancelárske a ubytovacie priestory, kuchynské priestory a príslušné sociálne vybavenie, v podkroví ubytovacie priestory. V prístavbe v PP sa nachádzajú hyg. priestory, neprevádzkovaná sauna a rozpracovaný ochladzovací bazén, priestor na výťah, skladovacie a komunikačné priestory, na prízemí kuchyňa, skladovacie priestory a komunikačné priestory, v podkroví jedáleň, sociálne a komunikačné priestory. Objekt je napojený na rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu, vykurovaný ÚK na plyn. Prípojka elektriny je vedená cez pozemky tretích vlastníkov, pričom elektromer je umiestnený v trafostanici mimo objektu. Objekt je dostupný dopravou a nachádza sa v oblasti bez podstatného zaťaženia hlukom a prašnosťou. Dostupnosť pozemkov je dobrá. Stará Lesná je obec v blízkosti Vysokých Tatier so širokým spektrom využiteľnosti.

Budova učilišťa s. č. 1049 s pozemkami

Kat. územie Turany

Okres: Martin

**Stavby:**

- s. č. 1049, budova učilišťa, na pozemku parc. KN-C č. 2138/2
- s. č. 1752, kotolňa, na pozemku parc. KN-C č. 2138/5
- garáž, na pozemku parc. KN-C č. 2138/1, nie je zapísaná na LV

pozemky:

- parc. KN – C č. 2138/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4614 m²
- parc. KN – C č. 2138/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2370 m²
- parc. KN – C č. 2138/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 64 m²
- parc. KN – C č. 2138/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m²
- parc. KN – C č. 2138/15 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2517 m²
- parc. KN – C č. 2138/16 zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m²
- parc. KN – C č. 2138/24 zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m²
- parc. KN – C č. 2137/117 zastavané plochy a nádvoría o výmere 44 m²
- parc. KN – C č. 2137/126 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m²
- parc. KN – C č. 2137/127 zastavané plochy a nádvoría o výmere 123 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 2383 v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin, v správe Spojenej školy, Československej armády 24, 036 01 Martin.

Budova učilišťa pozostáva zo súboru objektov navzájom prepojených, a to internátnej časti, časti teoretickej výučby s administratívou a telocvične so spojovacou chodbou.

Stavba internátu je 7 podlažný trojtrakt, ktorého nosná konštrukcia je celomontovaná z prefabrikátov montovaného skeletu typu Priemstav. Na budovu je napojená dvojpodlažná časť, jedáleň a školská časť. Konštrukčný systém je dvojtrakt, prevedený ako celomontovaný skelet. Nosná konštrukcia pozostáva zo stĺpov, ktoré sú v spodnom podlaží montované do kalicha v základe, v horných podlažiach sú stĺpy vzájomne stykované zvarovaním s priečnymi priečeliami, na ktorých sú uložené stropné panely. Výplň je murivo z tehál hr. 450 mm. Schodiská sú prefabrikované, strecha je s krytinou z pozinkovaného plechu.

Telocvičňa je samostatný prízemný objekt s rozpätím 15 m. Nosný systém sú monolitické stĺpy, na ktorých sú uložené prefabrikované väzníky panely. Strecha je nosná s prefabrikovanými strešnými doskami. Rovný podhl'ad je z prefabrikátov. Prepojenie jedálne a školskej časti s telocvičňou je murovaným dvojpodlažným prístavkom s prefabrikovanými stropmi zo stropných dosiek. Stĺpy, prievlaky, stužujúce vence a schodiská sú monolitické.

Plynová kotolňa je murovaná z tehál Porothem, strop zo stropných vložiek Hurdis, strecha z drevených väzníkov s krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Podlahy s izoláciou s povrchom z cementového poteru a keramickej dlažby. Plynová kotolňa je prepojená s budovou učilišťa.

Sauna s. č. 1753 s pozemkami

Kat. územie Turany

Okres: Martin



Stavba:

- *s. č. 1753, sauna, na parc. KN-C č. 2138/8*

pozemky:

- *parc. KN – C č. 2138/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1327 m²*
- *parc. KN – C č. 2138/8 zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m²*
- *parc. KN – C č. 2138/9 zastavané plochy a nádvoría o výmere 640 m²*

zapísané na liste vlastníctva č. 2383 v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin, v správe Spojenej školy, Československej armády 24, 036 01 Martin.

Jedná sa o samostatne stojacu jednopodlažnú budovu sauny s letnou učebňou pre teoretickú výučbu. V budove sauny je vstupná chodba – šatňa so sociálnym zázemím a spoločenská miestnosť, kde sa nachádza samostatná fínska sauna, barový pult, ochladzovací bazén a oddychová časť.

Obvodový plášť budovy sauny je z drevených zateplených stien s vonkajším dreveným obkladom, vnútorné obklady stien tatranským profilom a sadrokartónom, okná drevené zdvojené, dvere drevené, elektroinštalácia svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. Strop drevený trámový s rovným podhlľadom, strecha sedlová s krytinou z asfaltového šindľa.

Dielne odborného výcviku s. č. 1783 s pozemkami*Kat. územie: Turany**Okres: Martin****Stavba:***

- *dielne odborného výcviku s. č. 1783, sauna, na parc. KN-C č. 2285/53*

pozemky:

- *parc. KN – C č. 2285/10, zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²*
- *parc. KN – C č. 2285/21, zastavané plochy a nádvoría o výmere 310 m²*
- *parc. KN – C č. 2285/53, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1362 m²*
- *parc. KN – C č. 2285/54, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1184 m²*
- *parc. KN – C č. 2285/59, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1060 m²*

zapísané na liste vlastníctva č. 2383 v katastrálnom území Turany, obec Turany, okres Martin, v správe Spojenej školy, Československej armády 24, 036 01 Martin.

Stavba pozostáva z troch pozdĺžnych lodí a prístavby skladu. Stavba je bez podpivničenia. V objekte sú zrealizované vstavky, ktoré boli využívané ako učebne, kancelárie vedúcich odborného výcviku, šatne a sociálne priestory (umývárky, WC). V objekte sa nachádza nová kotolňa. Vykurovanie je ústredné, oceľovými radiátormi a registrami. Elektroinštalácia svetelná aj motorická s poistkovými automatmi.

Základy budovy sú betónové s vodorovnou izoláciou, betónový skelet s vymurovkou obvodových zvislých konštrukcií hr. 50 cm, deliace priečky murované. Vonkajšie omietky z brizolitu, vnútorné omietky vápenné hladké. Dvere plné hladké, okná zdvojené drevené. Podlahy s povrchom z cementového poteru s náterom proti prašnosti, v kanceláriách PVC, v sociálnych zariadeniach je na podlahe keramická dlažba. Rozvod vody studenej aj teplej. Kanalizácia liatinová. Strecha sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu s presvetlením oceľovými svetlíkmi s jednoduchým zasklením. Vykurovanie ústredné, radiátory oceľové doskové a registre. Objekt má bleskozvod a rozvod požiarnej vody s hydrantmi.

Dom s. č. 8829 s pozemkami

Kat. územie Žilina

Okres: Žilina

**Stavba:**

- dom s. č. 8829, postavený na pozemku parc. KN – C č. 1573/4

pozemky:

- parc. KN – C č. 1573/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 112 m²
- parc. KN – C č. 1573/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m²

zapísané na liste vlastníctva č. 2234 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v správe Strednej odbornej školy podnikania, Sasinkova 45, 010 01 Žilina.

Objekt je prízemná nepodpivničená budova s plochou strechou, založená je na monolitických betónových základových pásoch. Nosná konštrukcia pôvodného objektu je vytvorená stenovými panelmi, prístavba je murovaná z tvárnic, okrem severnej steny je fasáda zateplená fúkanou vatou a obložená plastovými lamelami, severná fasáda je brizolitová. Stropy sú prevažne betónové prefabrikované. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú drevené hladké. Objekt je vykurovaný ústredne s liatinovými radiátormi. Vo vstupnom zádverí je osadený plynový kotol ústredného kúrenia. Objekt má rozvod len studenej vody- v sociálnych miestnostiach a na stenách keramický obklad, na podlahách je keramická dlažba. Dlažba je aj v zádverí, chodbe pred WC a v menšom sklade. Vo väčšom sklade a v spojenej chodbe s učebňou je plávajúca podlaha, v druhej učebni sú položené pôvodné vlasy z mäkkého dreva. V sociálnych miestnostiach sú dve WC misy v prevedení combi, je tu jeden pisoár a dve umývadlá. Krytina na plochej streche je z pritavených asfaltových pásov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je vodou zásobovaný z areálového rozvodu, vodomer je umiestnený v hlavnom objekte školy, kanalizácia aj elektrická prípojka je tiež napojená na rozvod areálu, objekt má vlastný elektromer, v rozvážači sú automatické ističe. Objekt má vlastný plynomer osadený v plote areálu.