

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΧΑΛΑΜΑΝΔΑΡΗ

Σε απάντηση της δημοσιευθείσας επιστολής του κ. Αθανασίου Χαλαμανδάρη, στους διαδικτυακούς τόπους των τοπικών μέσων μαζικής ενημέρωσης, η οποία δυστυχώς βρίθει ανακριβειών και προς αποκατάσταση της αλήθειας, αλλά κυρίως ανάδειξης της απόλυτης διαφάνειας και νομιμότητας του διενεργηθέντος διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη στον Ξενοδοχείο ΑΚΤΗ ΚΑΣΤΡΟΥ, αναφέρω τα ακόλουθα:

Κατ' αρχάς επί των περισσοτέρων ζητημάτων που αναφέρονται στην εν λόγω επιστολή, η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει απαντήσει πλήρως και αιτιολογημένα, με Απόφασή της επί ενστάσεων που υποβλήθηκαν και από τους δύο υποψηφίους, απόφαση η οποία κοινοποιήθηκε εγγράφως στις 1/10/2022 στους εξουσιοδοτημένους πληρεξουσίους δικηγόρους και των δύο υποψηφίων.

Επειδή η επιστολή του κ. Χαλαμανδάρη επιδιώκει τη δημιουργία εντυπώσεων και μόνον - γι' αυτό και απεστάλη στα μέσα μαζικής ενημέρωσης και όχι στην Επιτροπή Διαγωνισμού, όπως δεοντολογικά όφειλε να πράξει - παρ' όλο που δεν θα ήθελα να κουράσω το κοινό και τους πολίτες της Λήμνου με παράθεση άρθρων Νόμων, αναγκάζομαι παρ' όλα αυτά να το κάνω, προς αποκατάσταση της αλήθειας και υπερασπιζόμενη το ρόλο της Επιτροπής, της οποίας είμαι μέλος, Πρόεδρος δε αυτής, έχει ορισθεί ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου.

Αναφορικά λοιπόν με τη συμμετοχή, εμού της Εκτελέστριας των Διαθηκών, στην Επιτροπή Διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 4 του Ν.4182/2013 βάσει του οποίου συντάχθηκε, αναρτήθηκε και τελικώς πραγματοποιήθηκε ο εν λόγω Διαγωνισμός "...Εφόσον κριθεί, με απόφαση της αρμόδιας αρχής, που εκδίδεται ύστερα από αίτημα του εκτελεστή, ότι επιβάλλεται η ανοικοδόμηση ή η ουσιώδης ανακατασκευή ακινήτου της περιουσίας για την επωφελέστερη εκμετάλλευσή του, μπορεί να συμφωνηθεί η ανάθεση σε ενδιαφερόμενο, ο οποίος βαρύνεται με τη συνολική ή μερική δαπάνη, έναντι μακροχρόνιας μίσθωσης του ακινήτου. Η ανάθεση της ανοικοδόμησης ή ανακατασκευής γίνεται ύστερα από διαπραγμάτευση του εκτελεστή με τους ενδιαφερόμενους, που καλούνται με ανοιχτή πρόσκληση η οποία δημοσιοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της αρμόδιας αρχής, επί τρεις (3) τουλάχιστον μήνες, και με οποιοδήποτε άλλο μέσο κριθεί κατάλληλο".

Ενώ λοιπόν ο Νόμος παρέχει το δικαίωμα στον εκτελεστή μιας Διαθήκης να έρχεται ΜΟΝΟΣ του σε διαπραγμάτευση με τους υποψηφίους, επελέγη, κατόπιν δικής μου εισηγήσεως και ανάλογης εγκρίσεως από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, η συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού, ώστε το αποτέλεσμα να κριθεί από ένα συλλογικό όργανο για λόγους φερεγγυότητας και διαφάνειας.

Επιπροσθέτως κρίθηκε απαραίτητη η συμμετοχή ως Προέδρου της Επιτροπής του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, καθόσον θα είναι και ο Πρόεδρος του Ιδρύματος Βασιλείου και Παρασκευής Τραταρού, σύμφωνα πάντα με την βούληση των διαθετών, δηλαδή του Βασιλείου και της Παρασκευής Τραταρού.

Τέλος απαραίτητη κρίθηκε και η συμμετοχή πολιτικού μηχανικού με πολυετή εμπειρία τόσο σε δημόσια όσο και σε ιδιωτικά έργα, καθόσον υπήρχαν τεχνικά θέματα και έπρεπε να παράσχει την τεχνογνωσία του επ' αυτών.

Ζητήθηκε μάλιστα και η συνδρομή του Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, ο οποίος είχε εκπονήσει την Οικονομοτεχνική Μελέτη για την αξιοποίηση του Ξενοδοχείου και είχε απόλυτη γνώση του αντικειμένου, τόσο επί των τεχνικών όσο και επί των οικονομικών θεμάτων αυτού.

Ακολουθώντας ως προς τη διαδικασία του ανοίγματος των προσφορών ακολουθήθηκε η διαδικασία των Δημοσίων Συμβάσεων, επίσης προς διασφάλιση της διαφάνειας της διαδικασίας.

Εφαρμόστηκε λοιπόν το άρθρο 40 του Ν.4782/2019 αναφορικά με τα δημόσια έργα που εκτελούνται, όταν έχει επιλεγεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά, η οποία όμως δεν προσδιορίζεται μόνο βάσει τιμής.

Για λόγους λοιπόν απολύτου διαφάνειας, φερεγγυότητας και αμεροληψίας ανοίχθηκε τελευταία η Οικονομική Προσφορά των υποψηφίων, αφού πρώτα είχε ελεγχθεί η πληρότητα των φακέλων των δικαιολογητικών και ακολούθως είχαν βαθμολογηθεί οι τεχνικές προσφορές των υποψηφίων και τους είχε γνωστοποιηθεί η βαθμολογία που έλαβαν.

Όσον δε αφορά στις τραγελαφικές αναφορές περί “παραμονής των φακέλων στο γραφείο της Εκτελέστριας”, γεγονός βέβαια που προβλεπόταν από τη Διακήρυξη η οποία εγκρίθηκε ομοίως με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, πέραν του γεγονότος ότι με προσβάλουν προσωπικά και επιφυλάσσομαι παντός νομίμου δικαιώματός μου, θυμίζω στον κ. Χαλαμανδάρη ότι ο φάκελος του ήταν σφραγισμένος με σχοινί και βουλοκέρι σε 3-4 σημεία, το άνοιγμα δε των φακέλων και το αδιάρρηκτο αυτών έγινε και διαπιστώθηκε ενώπιον όλων των υποψηφίων, οι οποίοι συμμετείχαν δια των εξουσιοδοτημένων πληρεξουσίων δικηγόρων τους σε όλες τις ανοικτές συνεδριάσεις της Επιτροπής.

Πρακτικά τηρήθηκαν σε όλες τις συνεδριάσεις (πώς άλλωστε θα ήταν δυνατόν να μην τηρηθούν) και μάλιστα δόθηκε και έγγραφη απάντηση, όπως προαναφέρθηκε, με τη μορφή Αποφάσεως της Επιτροπής Διαγωνισμού, προς τους υποψηφίους με εμπειριστατωμένη απάντηση επί όλων των ενστάσεων που υποβλήθηκαν στην Επιτροπή, παρά το γεγονός μάλιστα ότι κάποιες από τις ενστάσεις της εταιρείας του κ. Χαλαμανδάρη είχαν υποβληθεί εκπροθέσμως.

Καταλήγοντας και συνοψίζοντας ταυτόχρονα, επαναλαμβάνω, ότι ενώ μπορούσε να επιλεγεί μια διαδικασία με απευθείας διαπραγμάτευση της εκτελέστριας των διαθηκών των Βασιλείου και Παρασκευής Τραταρού, εμού δηλαδή, επέλεξα μια διαδικασία απόλυτα διαφανή μέσα από τη συγκρότηση της Επιτροπής με Πρόεδρο τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Λήμνου και μέλος έναν εμπειρότατο μηχανικό. Η Επιτροπή έχει ήδη απαντήσει διεξοδικά εμπειριστατωμένα και πειστικά σε όλες τις αιτιάσεις του επιστολογράφου, με απόφαση επί των ενστάσεών του. Η επιλογή του δε, να δημοσιοποιήσει δήθεν μη τήρηση των διαδικασιών, κατατείνει, κατά την άποψή μου, σε μια προσπάθεια περαιτέρω καθυστέρησης της αξιοποίησης του Ξενοδοχείου και ως εκ τούτου βλάβης μιας κοινωφελούς περιουσίας, η οποία καλείται να επιτελέσει τον κοινωφελή σκοπό της προς όφελος της κοινωνίας της Λήμνου.

Επειδή δε, τυγχάνει να γνωρίζω και να εκτιμώ την οικογένεια Χαλαμανδάρη, στην οποία μάλιστα παρείχα και την αμέριστη συνδρομή μου, όπως και σε όλους τους υποψηφίους, προκειμένου να συντάξουν και να υποβάλλουν τις προσφορές τους, φοβούμαι ότι χρησιμοποιούνται από όσους ενδεχομένως επιδίωξαν μέχρι σήμερα να καθυστερήσουν την αξιοποίηση του Ξενοδοχείου.

Μύρινα Λήμνου, 27 Οκτωβρίου 2022

Με εκτίμηση

Η εκτελέστρια των Διαθηκών Βασιλείου και Παρασκευή Τραταρού
Σοφία Ελευθεράκη