



# Ballioğlu

Farkımız, yapımız...

Ballioğlu Grup, 1990 yılında Fransa'da tamamen kendi sermayesi ile imar planı ve mimari projeler yapmak üzere kurulmuştur.

Bugüne kadar Fransa'da, İstanbul'un çeşitli bölgelerinde ve Çorlu'da yaşanabilir ve güvenilir konutlar üreten BALLIOĞLU GRUP; gelişen şehirlerimizin estetik mekan vitrini olarak ön plana çıkmaktadır. Ballioğlu Grup olarak çevreye duyarlı ve profesyonel çalışmalarımızla ülkemizde de Avrupa'daki vizyonumuzu devam ettirerek yeni projeler kazandıracağımıza inanıyoruz...

Yapı ve inşaat sektörünün önemli bir şirketi olarak faaliyet gösteren Ballioğlu Grup yüklendiği misyonun bilinciyle müşterilerine hizmet vermeye devam etmektedir.





## Genel Özellikler

- Toplantı salonu
- Sinevizyon - konferans salonu
- Bay - bayan mescid
- Vale hizmeti
- Modern peyzaj ve ışıklandırma
- Botanik havuz
- Dört cephesi yeşil alan ve park
- Ofis girişlerinde ahşap dekore edilmiş çelik kapı
- Her ofis için hızlı internet, TV ve telefon hattını içeren data hattı
- 24 Saat güvenlik
- Bina girişinde resepsiyon ve kartlı giriş sistemi
- Güvenlik ve resepsiyon ile dahili haberleşme
- Girişlerde ofisleri ve katları gösteren tanıtım panoları
- Ortak alanlarda yangın algılama ihbar sistemi
- Su deposu, hidrofor
- Her ofise numaralı kapalı otopark (150m2 ofise 3 araçlık otopark, 110 m2 ofise 2 araçlık otopark)







## Teknik Özellikler

- Proje bütününde 1.sınıf ve TSE onaylı malzeme kullanımı
- Bağımsız bölümlerin iklimlendirilmesi için VRF sistemi
- 1. Derece dayanıklı radye temel
- Kaset döşeme sistemi
- C-35 Beton
- Su deposu ve hidrofor
- Deprem sensörlü havalandırma ve güvenlik alarmlı kart tanıma sistemi
- Sessiz seyirli modernize edilmiş kabinlere sahip, kabin için görsel yayın yapan 3 adet asansör
- Ofis girişlerinde ahşap dekore edilmiş çelik kapı
- Temel su drenajı ve perde yüzeyleri izolasyonu







## Farkı, farkedeceksiniz...

Lobiye giriş yaptığınız an farkı, farkedeceksiniz.

Tüm detayları düşünülerek özenle dekore edilmiş, konuklarınızı karşılayacağınız lobi ve resepsiyon kısmında Ballı Business Center 'in eşsiz tasarım farkını hissedeceksiniz.

Deneyimli ve güleryüzlü personelleri ile karşılandığınız, özel güvenlik sistemleriyle donatılmış Ballı Business Center ayrıcalığını fark edeceksiniz.







## Her Adımda Prestij...

Her Adımda Güvenlik.

Teknolojinin sınırlarını zorlayan son sistem, sadece tanımlı katlara sessiz ve yüksek hızda hareket eden asansörlerle çıkış sağlayan özel güvenlik kartları, yangın, deprem algılama ve ihbar sensörleri ve sayamadığımız bir çok güvenlik sistemiyle siz ve konuklarınız kendinizi güvende hissedeceksiniz.

Kendinizi  
Güvende Hissedeceksiniz...





## Çorlu' da İş Dünyasının Kuralları Değişiyor...

Kurumsal vizyonunuzda size artı değerler katacak bir çalışma ortamı sunan, Ballı Business Center'da otoparktan ofisinize girene kadar Ballı Business Center'in üstün konfor farkını yaşayacaksınız.

Hakettiğiniz Konfor  
Kusursuz Donanım ile Birleşiyor..









## Çalışmaktan Keyif Alacaksınız..

Her ofis için hızlı internet, tv ve telefon hattını içeren data sistemi uygulaması çalışmalarınıza yeni bir boyut katıp daha keyifli bir hale getirecek.







Hedeflerinize Yürürken  
Toplantılarınız Size Yol Gösterecek...

## Toplantılarınız Daha Verimli Olacak...

Toplantı ve sunumlarınızı daha verimli hale getirmek adına düşünülen toplantı salonlarımız iş yeriniz ve iş ortaklarınız için çalışmalarınıza yeni bir ivme katacak.





Artık Her Yere Çok Yakınsınız  
Bulutlara da...

## Merkezi Lokasyon

Şehir Ayaklarınızın Altında

Devlet Hastanesi'ne 900 Metre

Bankalar Bölgesine 100 Metre

Adliye'ye 850 Metre

Vergi Dairesi'ne 500 Metre

Ticaret ve Sanayi Odası'na 400 Metre

Yeni Kaymakamlık Binası'na 300 Metre





## Aracınız Otoparkta Kalsın...

Çünkü her yer yürüme mesafesinde

Ana Caddeye 100 Metre

Orion ve AVM'lere 50 Metre

Kipa'ya 20 Metre

Özel Hastanelere 10 Metre

Trend Arena'ya 30 Metre







**VİP-1**  
 ODA-1 : 17m<sup>2</sup>  
 ODA-2 : 29m<sup>2</sup>  
 ODA-3 : 17m<sup>2</sup>  
**Brüt: 110m<sup>2</sup>**



**VİP-2**  
 ODA-1 : 20m<sup>2</sup>  
 ODA-2 : 21m<sup>2</sup>  
 ODA-3 : 38m<sup>2</sup>  
 TOPLANTI: 22m<sup>2</sup>  
**Brüt: 150m<sup>2</sup>**







Tüm Şehrin Gözü Üzerinizde Olacak...



Trakya'nın En Yüksek İş Kulesi...