



Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS

EERLIJK EN
TRANSPARANT BOUWEN



Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS

HERKOMST

Bouw- en aannemingsbedrijf Kneppers is van origine een renovatie- en restauratiebedrijf. De bouwonderneming is in 1912 opgericht door de familie Kneppers en heeft meer dan 100 jaar later een prachtig portfolio opgebouwd waaruit de passie voor het behoud van historische details van monumentale gebouwen naar voren komt.

Sinds 2006 is Kneppers onderdeel van de Van der Vliet Groep waardoor het als zusteronderneming van bouwbedrijf MVB Bouw, timmerfabriek Enderberg en schildersbedrijf Kneppers kan floreren als gespecialiseerd restauratiebedrijf. Deze ondernemingen bieden samen een totaalpakket aan specialismen zoals restauratie, utiliteits- en nieuwbouw, onderhoud en meubel- en schilderwerk.



Het Koetshuis van het Museum Van Loon.

KNEPPERS' WERKWIJZE

Kneppers werkt eerlijk, transparant en flexibel. Naar zowel opdrachtgevers als samenwerkingspartners. Een project wordt als team opgepakt waardoor de kracht van open communicatie en goede samenwerking naar voren komt en resulteert in een goede kwaliteit van werk en uitvoering. Een vast aanspreekpunt, duidelijke plannen, strakke planningen en heldere begrotingen. Kneppers gaat voor een optimaal eindresultaat!

KNEPPERS' SPECIALISME

Kneppers bouwt met respect en behoud van het cultureel erfgoed. Het is een gespecialiseerd restauratiebedrijf met meer dan 100 jaar ervaring dat gericht is op het restaureren, onderhouden en verbouwen van monumentale (grachten)panden, kerken en musea. Het oogmerk van de activiteiten is het behoud van het culturele erfgoed van Amsterdam en omstreken. Vakkundigheid, kwaliteit en duurzaamheid zijn centrale doelstellingen die Kneppers bij ieder project maximaal nastreeft.

GERESTAUREERDE MONUMENTEN

Kneppers heeft (onlangs) meerdere bijzondere restauraties uitgevoerd, zoals het Koetshuis van het Museum Van Loon, de Shaffyzaal en de Concertzaal van stadspaleis Felix Meritis, de Jacob Obrechtkerk en de Laurentiuskerk in Stompwijk.

In deze brochure leest u over projecten die reeds afgerond zijn, zoals de verbouwing aan het voormalige kantoor van American Express met de historische vliesgevel in Amsterdam, als projecten die nog in uitvoering zijn zoals de restauratie van het monumentale grachtenpand aan de Prinsengracht en de verbouwing van de Pastorie H.H. Martelaren van Gorcum in Amsterdam. Elk project is bijzonder door zijn unieke karakter en de bijbehorende historische betekenis.

Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS



PRINSENGRACHT 23 TE AMSTERDAM

Het prachtige grachtenhuis in het centrum van Amsterdam kijkt uit over de Noordermarkt in de Jordaan. Wanneer het driehonderd-zeventig jaar oude huis weer bewoonbaar moet worden voor de particuliere opdrachtgever, is een restauratie aan zowel de basis van het huis als de gevel en de daken noodzakelijk. Tijdens de bouw komen allerlei historische details aan het licht waar de vakmensen van Kneppers goed mee weten om te gaan: het toepassen van historische bouwtechnieken, optimaal behoud van authentiek materiaal en dat gecombineerd met het inpassen van moderne wooneisen is waar Kneppers voor warmloopt zoals het houtsnijwerk in de gevellijst.

HET DAK

Het project ging van start met de restauratie van het dak. Het pand, dat drie verschillende daken telt, heeft in totaal 139 vierkante meters dakvlak dat geïsoleerd moest worden. Na het inspecteren van de spanten en sporen (de brede en smallere verticale balken) zijn de slechte delen ervan vervangen. Het grootste deel was overigens nog in prima conditie. Vervolgens zijn hier duwlatten en dakbeschot op aangebracht, met daar bovenop een laag van dampdichte folie, isolatie en damp-open folie. Daarna werden, voor een goede waterafvoer, stofflatten en tot slot de panlatten geplaatst. Omdat er ook enkele nieuwe dakramen zijn ingebouwd, zijn er oude dakpannen over. Die zijn gebruikt om kapotte en slechte exemplaren mee te vervangen. Inmiddels is de restauratie aan het dak afgerond.

Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS



Voor meer informatie
over dit project, kijkt u op
kneppers.nl/nieuws



FACELIFT HISTORISCHE VLIESGEVEL DAMRAK 66 TE AMSTERDAM

Het moderne voormalige kantoor van American Express aan de Damrak met de inmiddels bekende aluminium vliesgevel is in 1961 ontworpen door architect Johan Hendrik Grolle. Na jaren van leegstand en een grondige verbouwing vervult het moderne en monumentale pand weer een publieksfunctie (vanaf januari 2014).

Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS



Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS



RESTAURATIE

Destijds was het ontwerp erg gedurfd naast alle klassieke Amsterdamse pandjes. Na zo'n lange leegstand was een restauratie van het pand noodzakelijk. Inmiddels is het gebouw door Stadsdeel Centrum als beeldbepalend in het stadsgezicht bestempeld waardoor de verbouw om een restauratieve aanpak vroeg, vandaar de bijdrage van Kneppers. Het gebouw kreeg een hoge entreepui met een ruime vide erachter. Karakteristieke elementen uit het oorspronkelijke ontwerp, zoals de bankaluminium vliesgevel met kenmerkende verticale profilering, de zwarte uitzetramen, de aluminium shutters en de zwarte entreedeeuren, zijn teruggekeerd.

Tijdens de grondige verbouwing zijn er verschillende werkzaamheden uitgevoerd zoals het renoveren van de gevels, het aanbrengen van diverse installaties, het verrichten van sloopwerk en uiteraard de afwerking van het gehele project.

Voor meer informatie over de historische vliesgevel aan de Damrak, gaat u naar [kneppers.nl/projecten](https://www.kneppers.nl/projecten)

RK SINT JEROENSKERK TE NOORDWIJK

De Sint Jeroenskerk is een rooms-katholieke kerk aan de Van Limburg Stirumstraat 24 in Noordwijk. De geschiedenis van de Sint-Jeroenskerk gaat terug tot het jaar 851. Architect Nicolaas Molenaar sr. ontwierp een driebeukige hallenkerk in neogotische stijl, met aan de voorzijde op de linkerhoek de toren met naaldspits. Het kerkgebouw is een rijksmonument.

De kerk is in verschillende fasen door Kneppers onderhanden genomen, zowel het kerkgebouw als het interieur. In acht maanden is het interieur teruggebracht in de oorspronkelijke kleurstijl met behulp van zusteronderneming Kneppers Schilders, het priesterkoor en de doopkapel zijn verruimd en de kostbare glas-in-lood ramen zijn voorzien van beveiligingsglas. De entree heeft nu een glazen portaal, waardoor het mogelijk is de kerk overdag te bezichtigen.

Voor meer informatie over de St. Jeroenskerk in Noordwijk, bekijkt u kneppers.nl/projecten



Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS



PASTORIE H.H. MARTELAREN VAN GORCUM TE AMSTERDAM

De kerk van de H.H. Martelaren van Gorcum (Linnaeushof 93) met bijbehorende pastorie (Linnaeushof 94) werd in 1928-1929 gebouwd naar ontwerp van A.J. Kropholler. De pastorie sluit qua ligging en hoogte aan bij de omringende bebouwing in de Linnaeushof, eveneens naar ontwerp van Kropholler. De kerk is namelijk in verband met de oriëntatie van het koor op het oosten een kwartslag gedraaid ten opzichte van de huizen in het hofje en dus ook de pastorie.

De pastorie staat als een zelfstandig rechthoekig bouwvolume ten zuidwesten van de kerk en is met de kerk op begane grond niveau verbonden. De pastorie telt, afgezien van een kleine twee-laagse uitbouw aan de voorzijde, drie lagen en heeft een ingesnoerd schilddak met aan weerszijden op de nok een schoorsteen. De ingang bevindt zich in de lage uitbouw aan de voorzijde, aan de achter- en tuinzijde is op de eerste verdieping een gemetseld balkon met zware natuurstenen consoles aangebracht.



DE HERBESTEMMING VAN DE PASTORIE

De pastorie behoudt z'n functie op de begane grond maar deze wordt wel helemaal gerenoveerd en gerestaureerd. Op de twee bovengelegen verdiepingen verbouwt Kneppers de bestaande kamers en ruimtes om tot 4 appartementen. In de appartementen zullen allerlei monumentale onderdelen zoals kozijnen, beglazing, het trappenhuis en het metselwerk worden behouden.

[Meer informatie over de herbestemming van de pastorie op \[kneppers.nl/nieuws\]\(https://www.kneppers.nl/nieuws\)](https://www.kneppers.nl/nieuws)

Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS



Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS

WEVERSHUISJES VIJZELGRACHT 24 EN 26 TE AMSTERDAM

De wevershuisjes uit ongeveer 1670 op de Vijzelgracht in Amsterdam zijn in 2008 wel twintig centimeter verzakt. De verzakking is ontstaan door een lekkage tijdens de verbouw van station Vijzelgracht van de Noord/Zuidlijn. De Noord/Zuidlijn zorgt er nu samen met Monumentenzorg voor dat de verzakte wevershuisjes aan de Vijzelgracht weer worden rechtgezet.

HERSTELWERKZAAMHEDEN

Kneppers is aangesteld om van een aantal wevershuisjes de gevolgschade van het verzakken te herstellen. Een prachtig project waarbij de vakmensen van Kneppers goed hun vakkundigheid kunnen laten zien! Samen met Vijzelgracht 20 en 22 vormen nummer 24 en 26 een rijtje wevershuisjes. Deze laatste twee panden gaat Kneppers weer rechtzetten: de uiterste linkerhoek moet bijvoorbeeld 16 centimeter omhoog.

Door verschillende gecontroleerde stappen, gaat Kneppers deze klus klaren: denk hierbij aan het maken van sparingen in de huidige betonvloer, het aanbrengen van stalen buispalen en het aanbrengen van een vijzelconstructie. In een volgende stap wordt de volgende werkzaamheden uitgevoerd: uitvoeren van het vijzelwerk, het maken van een nieuwe betonvloer en opvangen van het pand op de nieuwe stalen buispalen. Vervolgens wordt de vijzelconstructie verwijderd en volgen er herstelwerkzaamheden aan de panden.

Mocht u meer informatie willen hebben over de mooie restauratie van de monumentale wevershuisjes, kijk dan op kneppers.nl/projecten

Bouw- en aannemingsbedrijf

KNEPPERS

Een  **VAN DER VLIET GROEP** onderneming

Kneppers is onderdeel van Van der Vliet Groep. Voor meer informatie over de Van der Vliet Groep en de drie andere dochterondernemingen gaat u naar www.vandervlietgroep.nl

Vakgroep
Restauratie 

Ketelstraat 5
1021 JX Amsterdam
Tel.: 020 632 26 21
E-mail: info@kneppers.nl
www.kneppers.nl