

Z-6401/15

REPUBLIKA HRVATSKA

URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJIPristojba po t.br. 4 Zakona o upravnim
pristojbama od 20,00 Kn naplaćena i
poništena na podnesku

MATIČNI URED OSIJEK

Izvadak iz matice umrlih

U matici umrlih matičnog područja OSIJEK
za godinu 2015 pod rednim brojem 01150 izvršen je dana 01.06.2015.

upis činjenice smrti:

OIB 43989912232

29.(DVADESETDEVETI) SVIBNJA 2015. u 05,00 (dan, mjesec, godina i sat smrti)		OSIJEK (mjesto smrti)
Ime	JELKA	Spol: ŽENSKO
Prezime	NEMET	
Prezime prije sklapanja braka	ČEOVIĆ	
Dan, mjesec i godina rođenja	19.(DEVETNAESTI) VELJAČE 1935.	
Mjesto rođenja	NOVI SLANKAMEN, R SRBIJA	
Narodnost	-----	
Državljanstvo	HRVATSKO	
Zanimanje	UMIROVLJENICA	
Prebivalište i adresa stanovanja	OSIJEK, JAHORINSKA 12	
Bračno stanje	RAZVEDENA	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	-----	
Ime i prezime roditelja	Oca	LUKA ČEOVIĆ
	Majke	PAULINA ČEOVIĆ



Ime, prezime i prebivalište osobe koja je prijavila smrt odnosno naziv ustanove, ako je smrt prijavila ustanova
 BORIS JORGIĆ, OSIJEK

Proглаšenje nestale osobe umrlom i činjenica smrti utvrđena u sudskom postupku

Primjedbe i naknadni upisi:

UPISANO NA TEMELJU PRIJAVE MRTVOZORNIKA BORISA JORGIĆ, OSIJEK, BROJ:123/2015. OD 29.05.2015.

(This section is crossed out with a diagonal line)

Broj: K.I. 25134 / 20
 Fotokopija zbirke isprava, vjerna izvorniku.
 Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20 00 kuna
 naljepljena i poništena.
 Zemljišno - knjižni odjel
 Općinskog Suda u Osijeku.

Ozna, 08.06.2015 referent

Sadržaj isprave verificirao matičar: ILIJA BORJAN, dana 01.06.2015.

Brojčana oznaka:

KLASA: 223-04/15-002/1757

URBROJ: 2158-03-03-15-1

OSIJEK 01.06.2015
 (mjesto i datum)



Matičar:
 ILIJA BORJAN



2-2695/11

KUPOPRODAJNI UGOVOR

zaključen današnjim danom između Nemet Jelke, OIB: 43989912232, iz Osijeka, Jahorinska 12 kao prodavateljice s jedne strane i BUDIMCI d.o.o. voćarstvo, proizvodnja, trgovina i usluge, OIB: 12486332439, sa sjedištem u Budimcima, Bana Jelačića 213 zastupan po zakonskom zastupniku - prokuristi Slobodanu Mihalj, OIB: 12922458681, iz Đakova, A. Starčevića 162/3 kao kupca s druge strane kako slijedi

I

Nemet Jelka iz Osijeka prodaje, a BUDIMCI d.o.o. sa sjedištem u Budimcima kupuje nekretnine upisane u z.k.ul. 278 k.o. Budimci, a sastoje se od:

k.č.br.	1392	Oranica Dugi Prelog	sa	28626 m ²
k.č.br.	1393	Oranica Dugi Prelog	sa	56023 m ²

koje po katastru odgovaraju nekretninama upisanim u posjedovni list broj 393 k.o. Budimci, označenim kao:

k.č.br.	1392	Dugi Prelog	oranica	sa	14313m ²
	1392	Dugi Prelog	oranica	sa	14313m ²
	1393	Dugi Prelog	oranica	sa	28011m ²
	1393	Dugi Prelog	oranica	sa	28012m ²

Prodavateljica ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora izvrši upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama u zemljišne knjige bez posebne suglasnosti i odobrenja prodavateljice.

II

Prodavateljica jamči kupcu da je nekretnina iz članka I. isključivo vlasništvo prodavateljice, da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

III

Kupac kupuje nekretnine navedene u točki I ovog ugovora i dozvoljava upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na svoje ime u zemljišnim knjigama.

IV

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 60.000,00€ (protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja), koje će kupac prodavateljici isplatiti na slijedeći način:



na ime I rate kupac će prodavateljici najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog ugovora isplatiti iznos od 20.000,00€ (protuvrijednost u kunama),

- na ime II rate kupac će prodavateljici najkasnije do 02.05.2012. godine isplatiti iznos od 20.000,00€ (protuvrijednost u kunama),
- ostatak do pune ugovorene cijene, iznos od 20.000,00€ (protuvrijednost u kunama) kupac će prodavateljici isplatiti najkasnije do 31.12.2012.godine.

V

Sve troškove vezane za kupljene nekretnine snosi kupac od dana stupanja u posjed. Kupac stupa u posjed danom potpisa ovog ugovora.

Sve troškove vezane za gore navedene nekretnine nastale do dana stupanja kupca u posjed snosi prodavateljica.

VI

Troškove provedbe ovog ugovora uključujući i porez na promet snosi kupac u cijelosti.

VII

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebice iz razloga mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje strane.

VIII

U slučaju spora ugovorne će strane spor riješiti mirnim putem, a ukoliko do sporazuma ne dođe ugovara se nadležnost suda u Našicama.

IX

Ugovor su stranke pročitale, izjavljuju da je u njega unešena njihova prava volja, te u znak prihvata prava i obveza iz istoga osobno ga potpisuju.

U Osijeku, 03.11.2011.god.

KUPAC

PT *[Signature]*

BUDIMCI d.o.o.
voćarstvo, proizvodnja, trgovina i usluge
BUDIMCI
OIB: 12486332439

PRODAVATELJICA

[Signature]

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da je stranka:

JELKA NEMET, Osijek, Jahorinska 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101991289 izdanu od PU Osječko-baranjska, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-15048/11

U Osijeku, 05.11.2011.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Mijo Perić



Broj: K.I. 3573 / 2011
Preslika zbirke isprava, vjerna izvorniku.

Pristojba po Tbr. 18 ZOSP-a od 20,00 kuna
naljepljena i poništena.

Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Dana 17.3.2011 Z.k. referent

[Handwritten signature]

