

# VISTHA HO

0817 0179 222

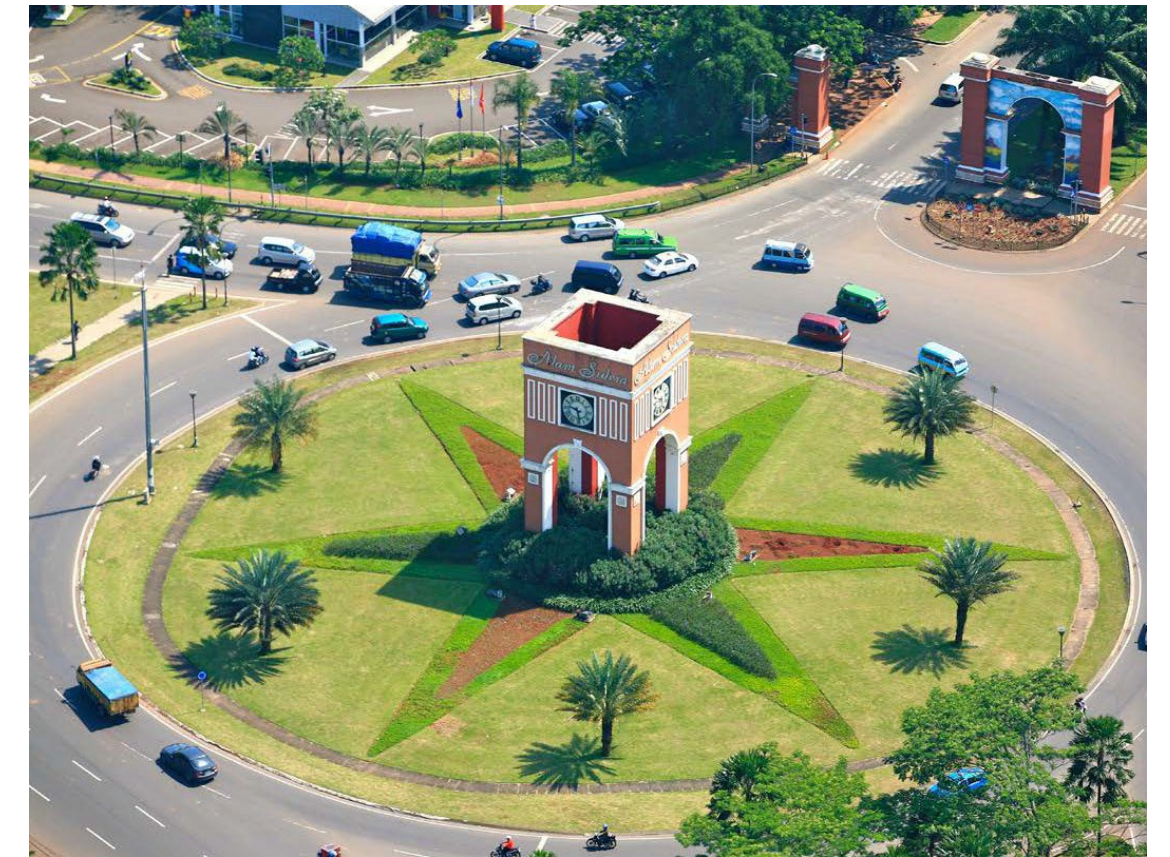
MARKETING IN HOUSE  
ALAM SUTERA



Sutera Winona | Paddington Heights  
| LLOYD | Sutera Sawangan



# Kawasan Alam Sutera



**Alam Sutera** merupakan sebuah kawasan terpadu (mixed-use development) yang mulai dikembangkan sejak tahun 1994.

Kota mandiri yang **mapan, dinamis** dan **menjadi primadona** di wilayah **barat Jakarta**.



# Fasilitas Alam Sutera

Panic Button



Pasar 8



Santa  
Laurensia



Sutera Loop



Green Tunnel







# Masterplan Alam Sutera





*Sutera*  
**WINONA**



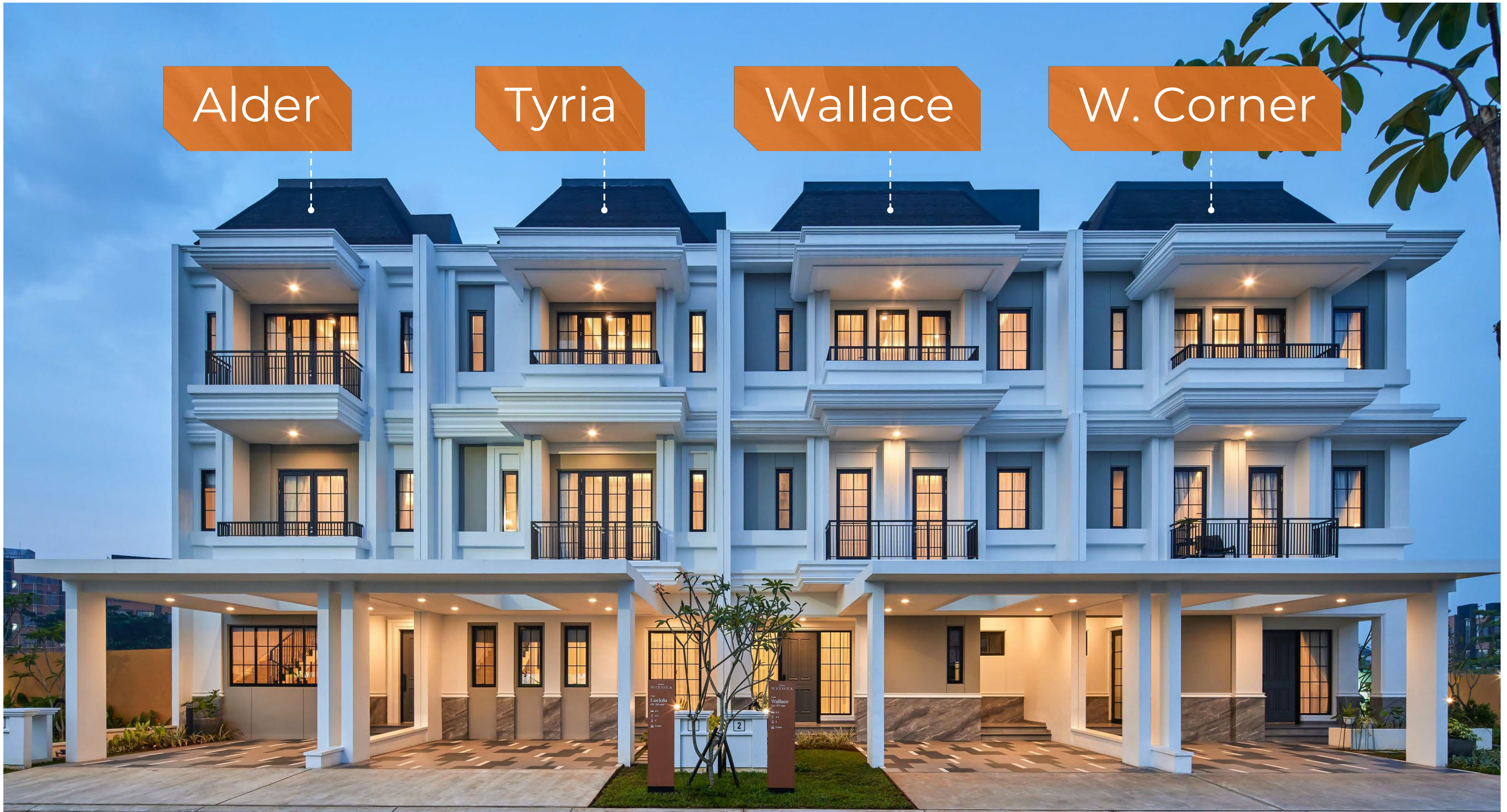


Alder

Tyria

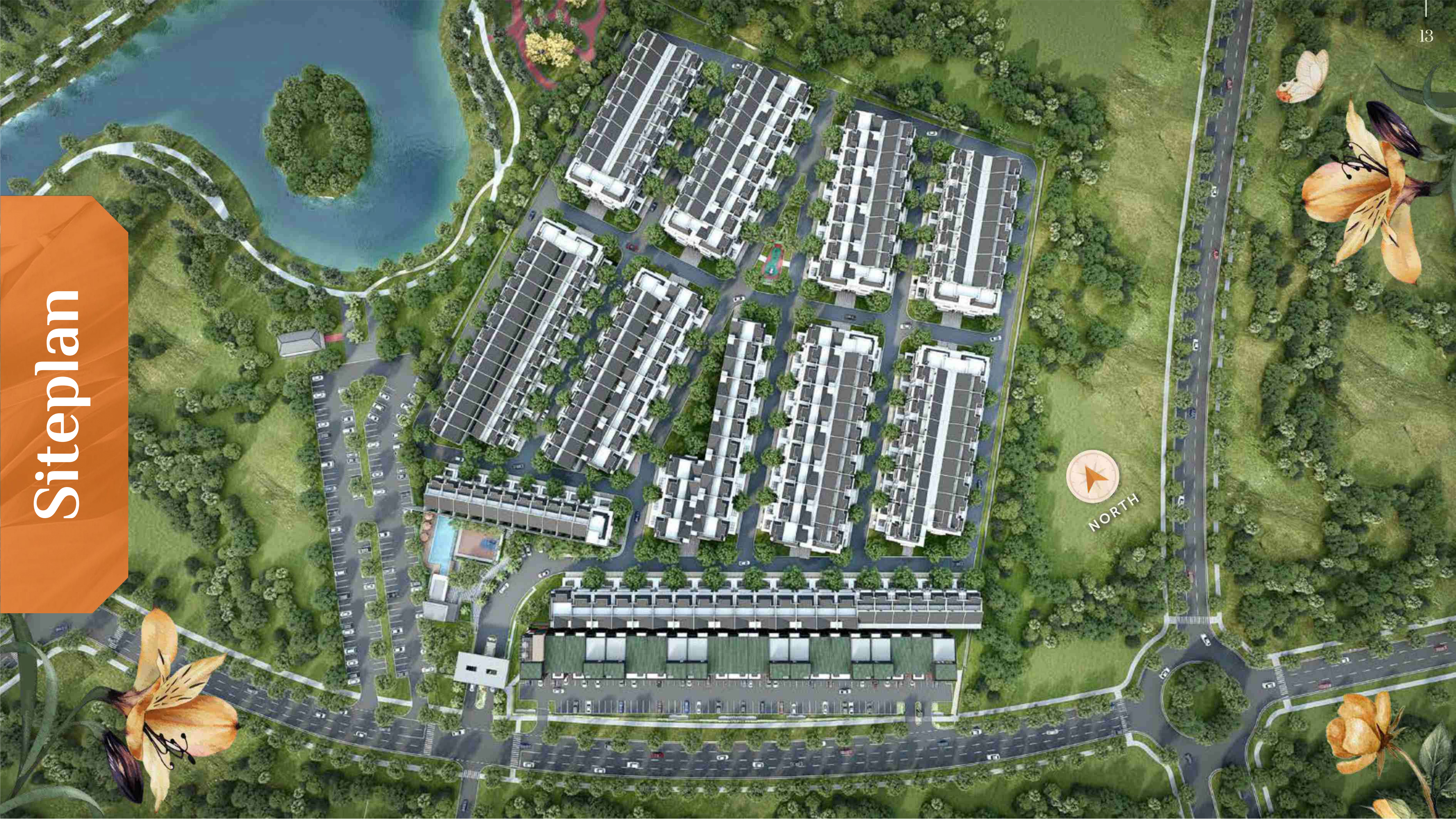
Wallace

W. Corner





# Siteplan

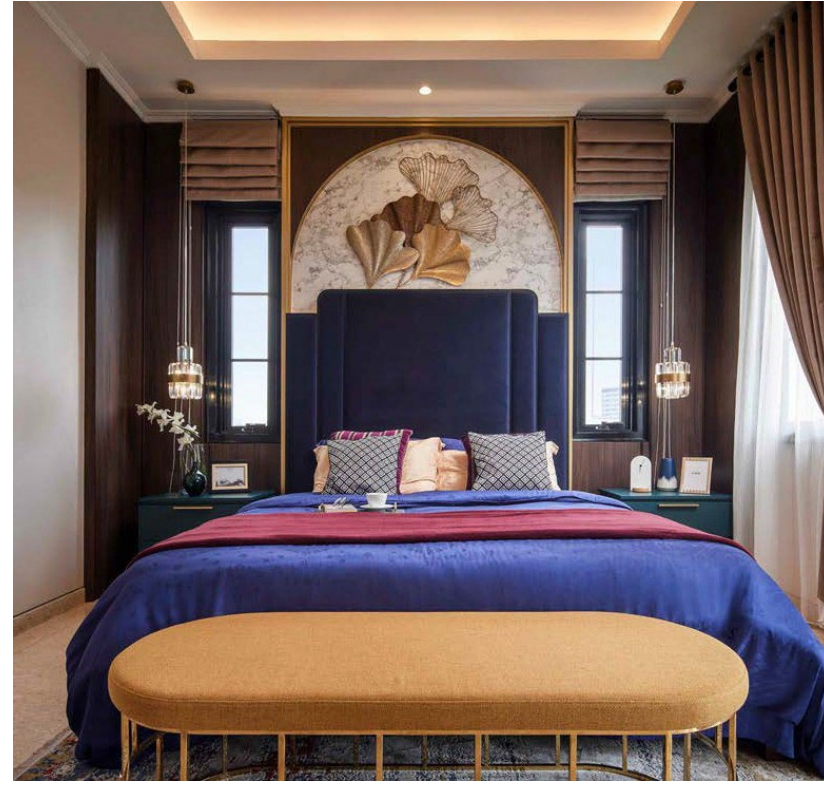
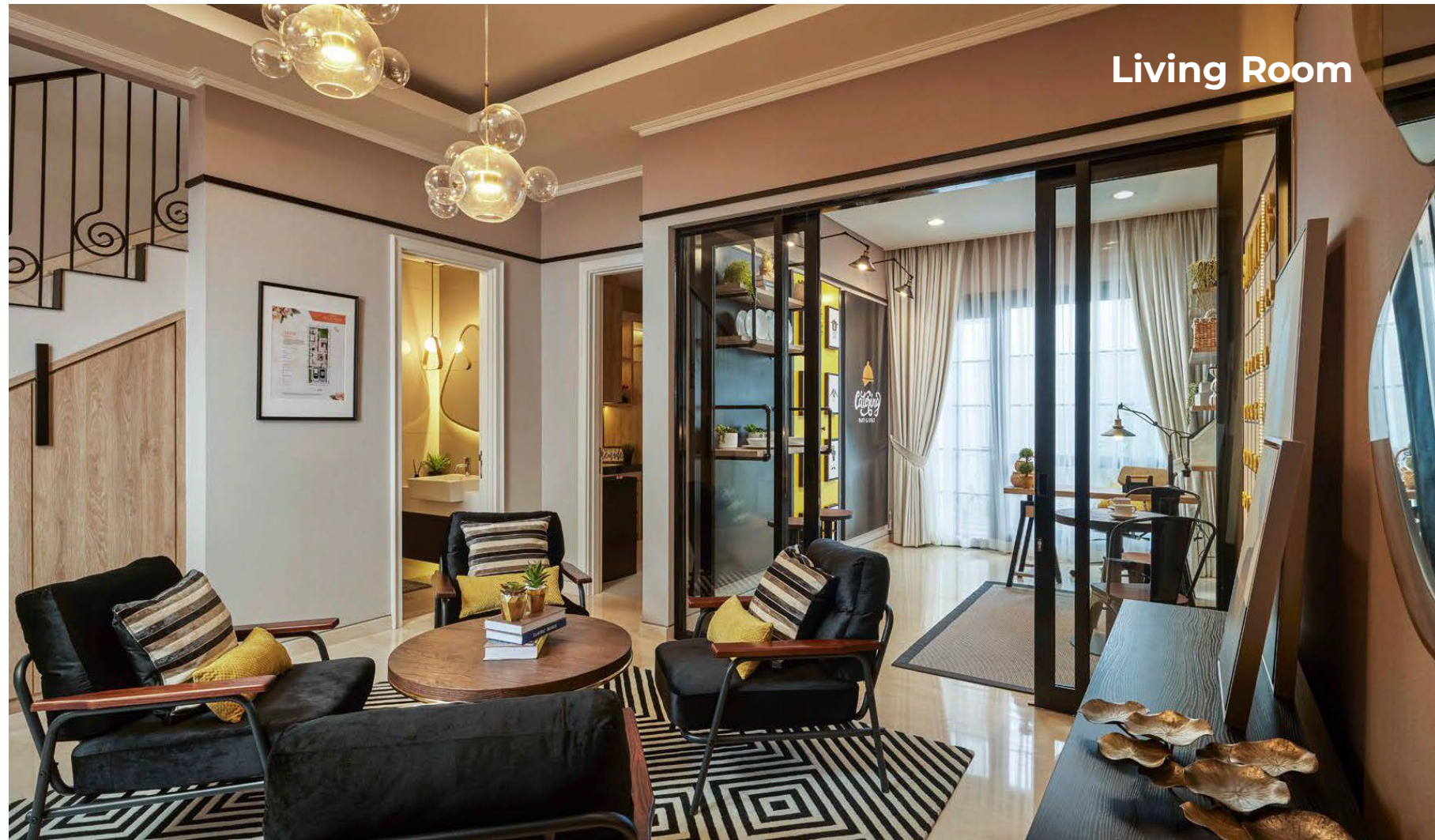




Study Room



Living Room



Master Bedroom



Powder Room



Living Room

# Interior Sutera Winona





**SOLD OUT**

# TIPE ALDER (6 x 18)

Land Size : **108 sqm**

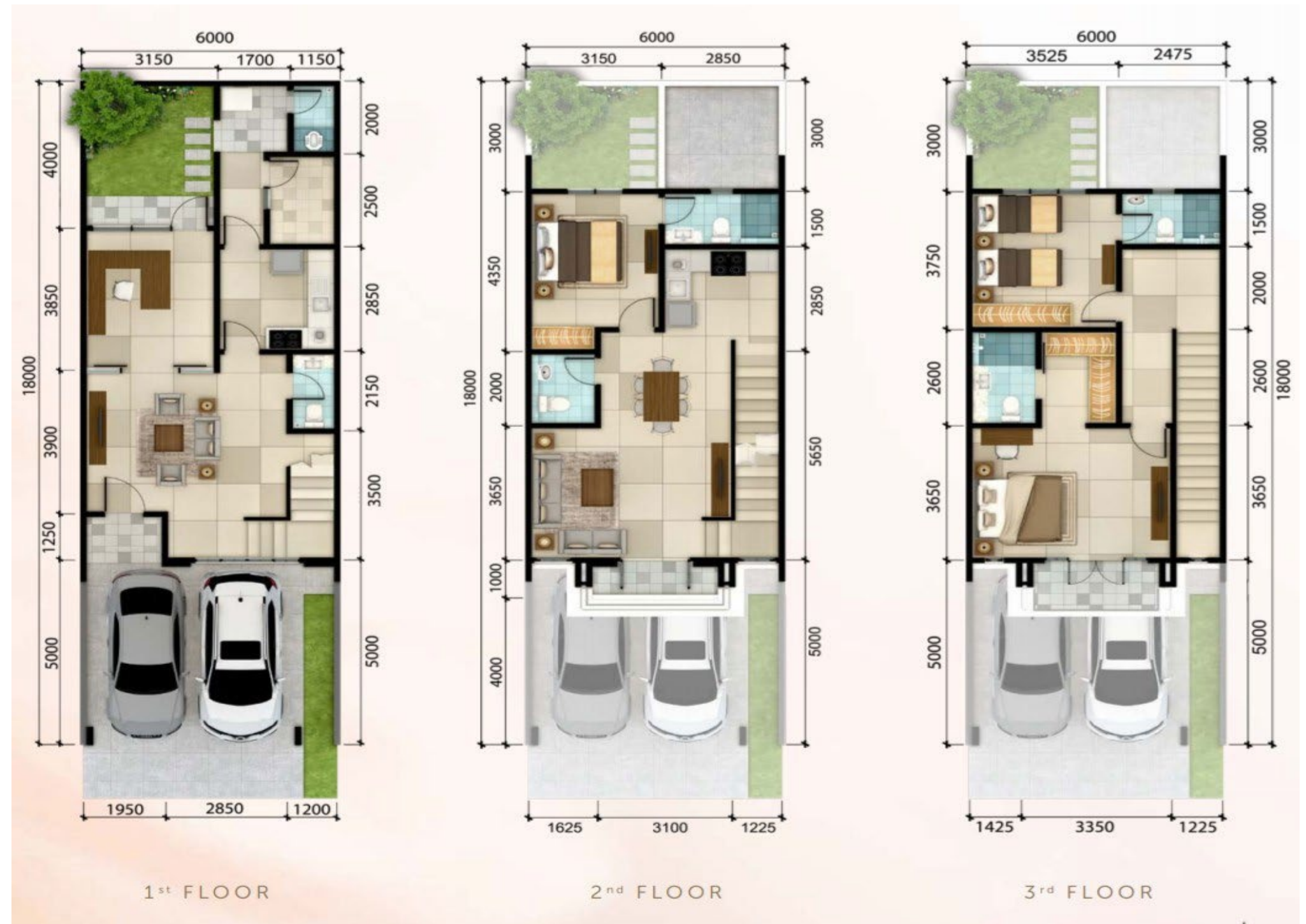
Bathroom : **3+1**

Building Size : **195 sqm**

Powder Room : **2**

Bedroom : **4+1**

Carport : **2 cars**







**SOLD OUT**

# TIPE TYRIA (7 x 18)

Land Size : **126 sqm**

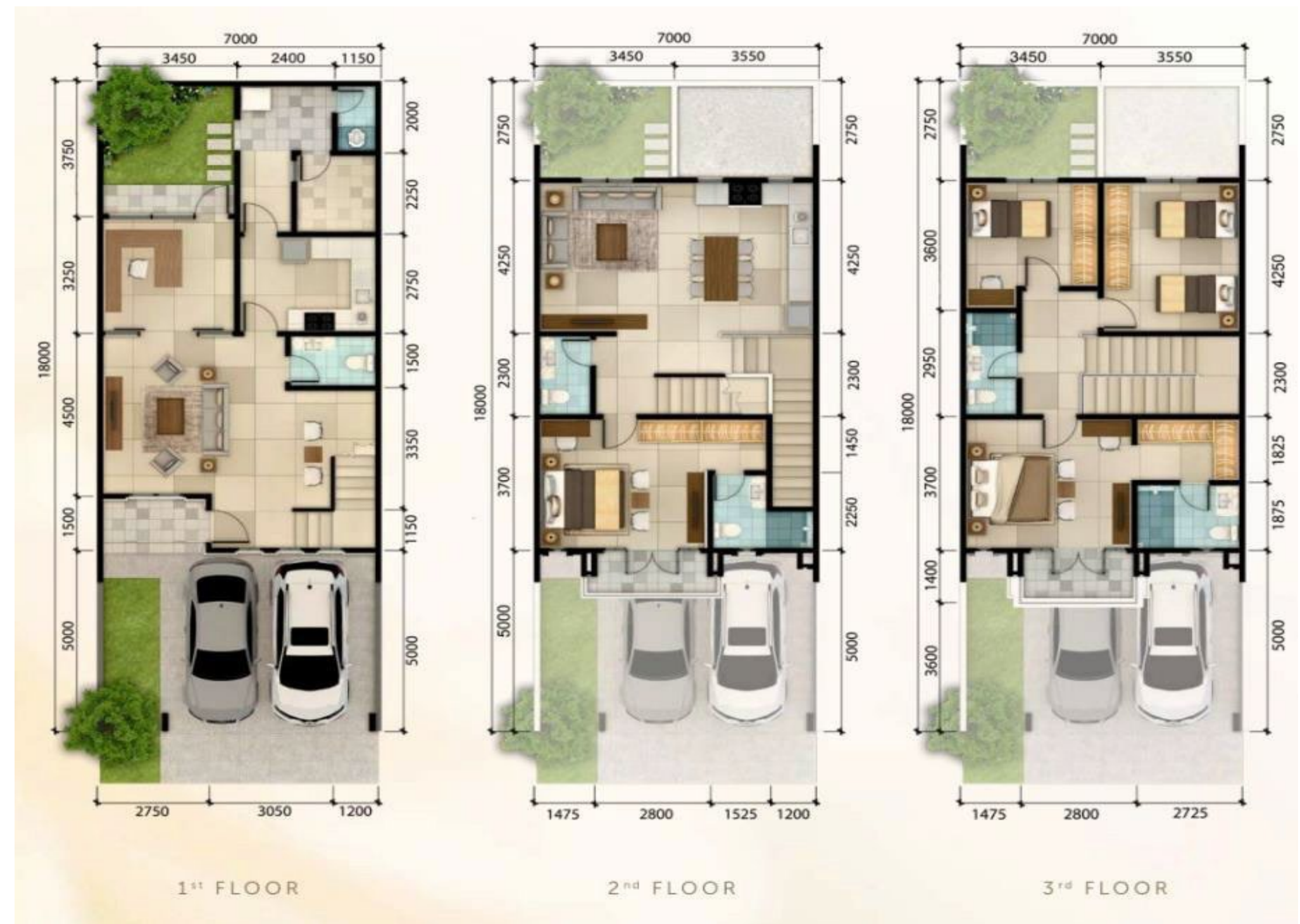
Bathroom : **3+1**

Building Size : **231 sqm**

Powder Room : **2**

Bedroom : **5+1**

Carport : **2 cars**







# TIPE WALLACE (8 x 18)

Land Size : **144 sqm**

Bathroom : **4+1**

Building Size : **277 sqm**

Powder Room : **2**

Bedroom : **5+1**

Carport : **2 cars**







# TYPE WALLACE CORNER (8+ x 18)

Land Size : **198 sqm**

Bathroom : **4+1**

Building Size : **287 sqm**

Powder Room : **2**

Bedroom : **5+1**

Carport : **3 cars**







**Paddington Heights**  
APARTMENT TOWERS

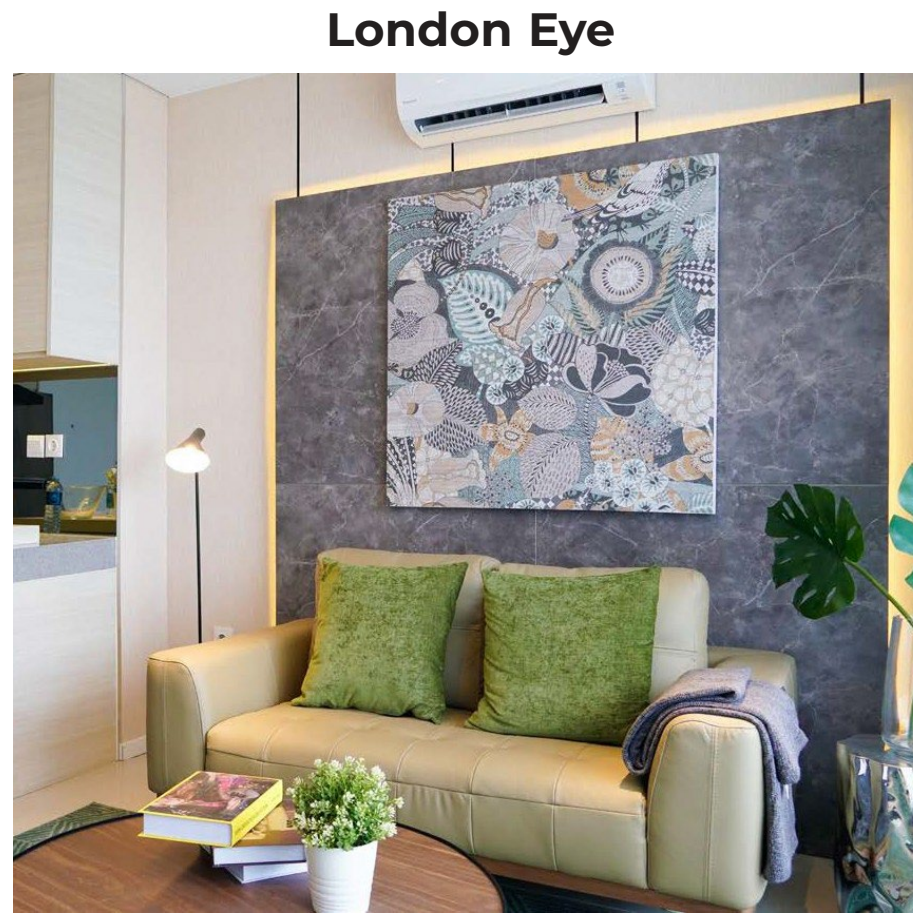




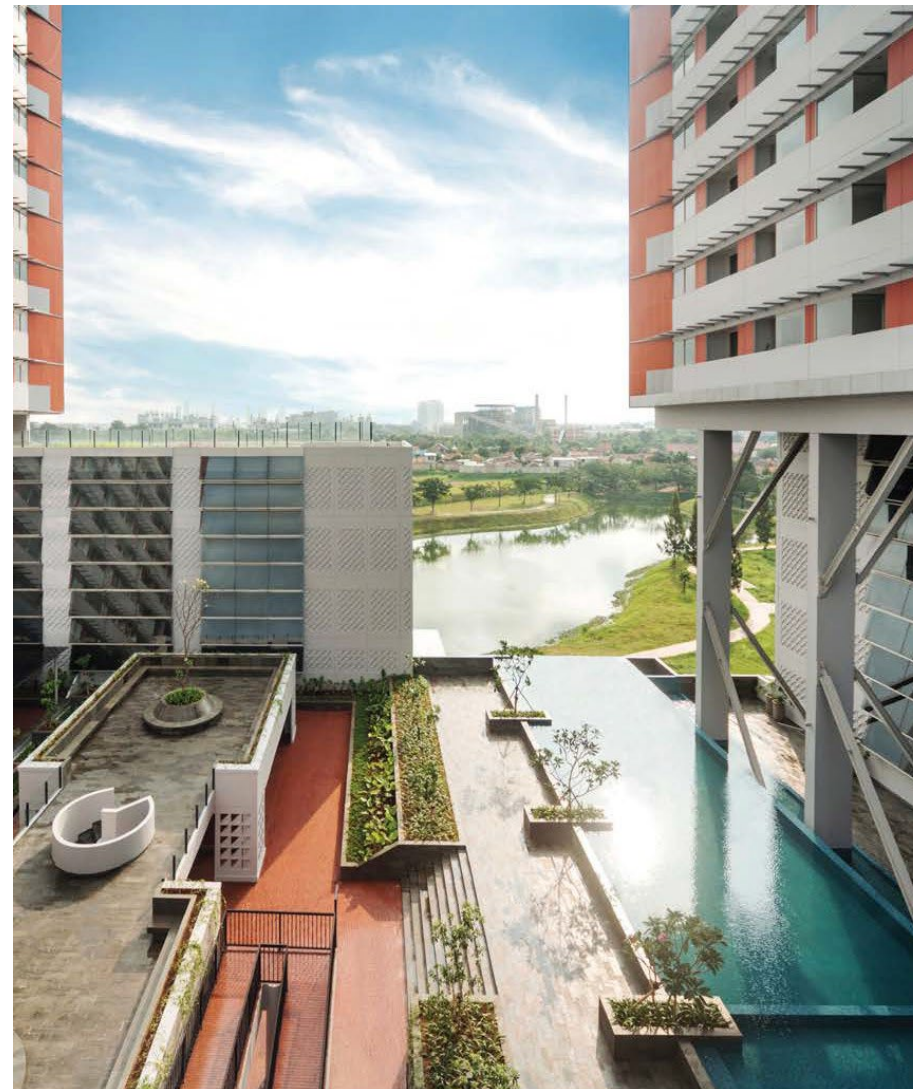
Living Room



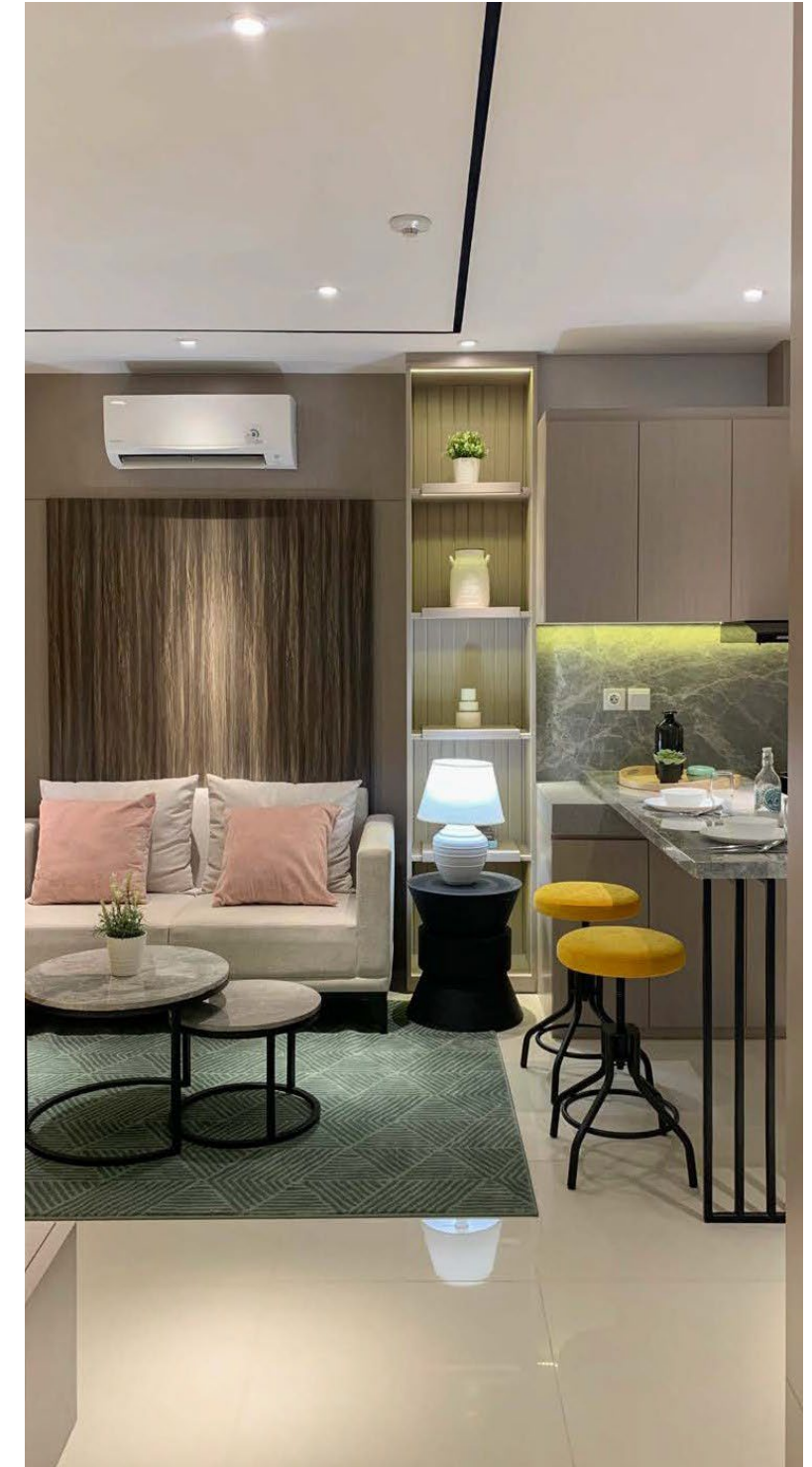
Master Bedroom



London Eye



Swimming Pool



Living Room

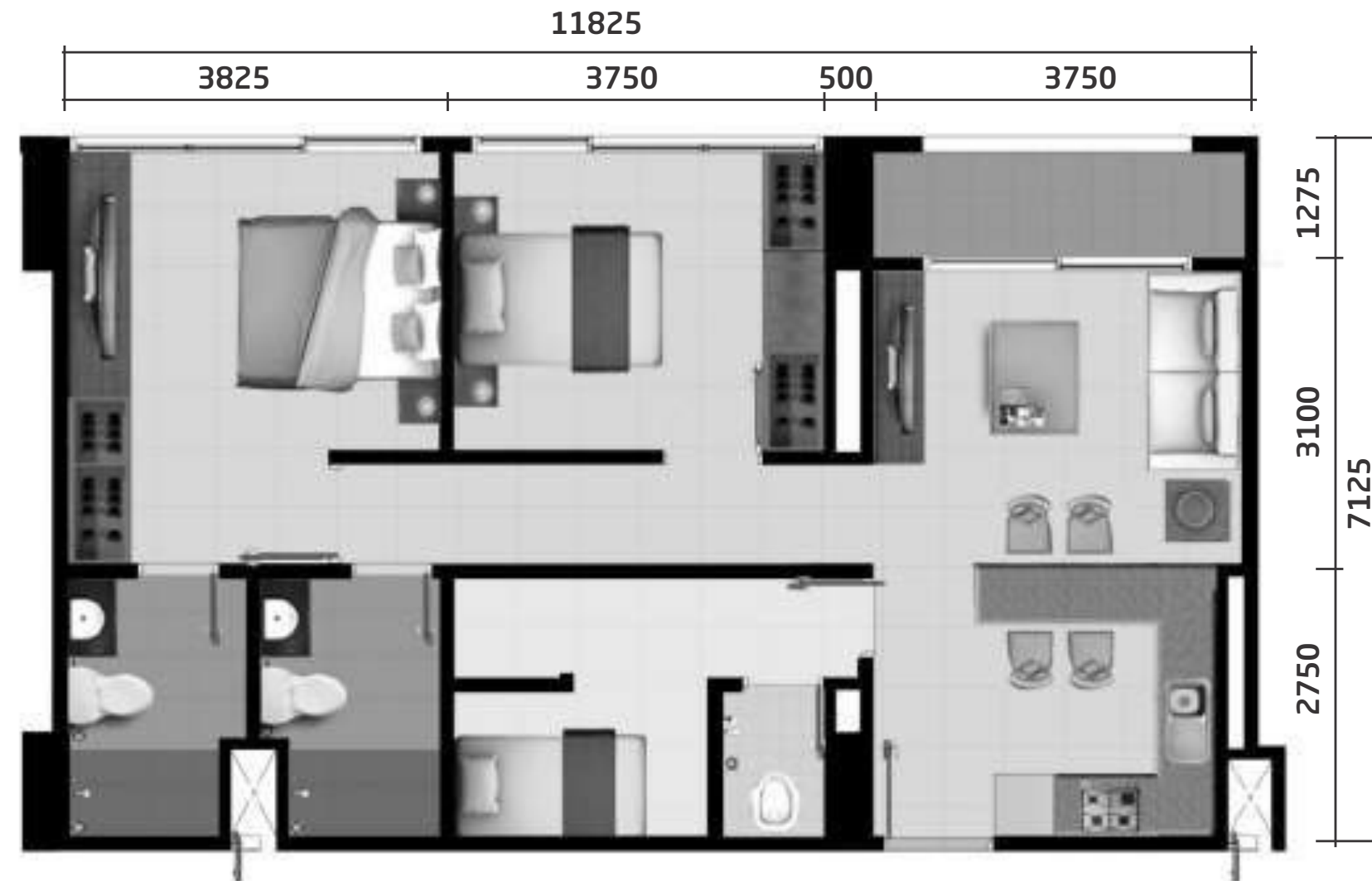
# Interior Paddington Heights





# UNIT 2 BR +

94,50 M<sup>2</sup> SEMIGROSS



**KLAUSUL SANGGAHAN :** Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, **PT Alfa Goldland Realty**, beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.

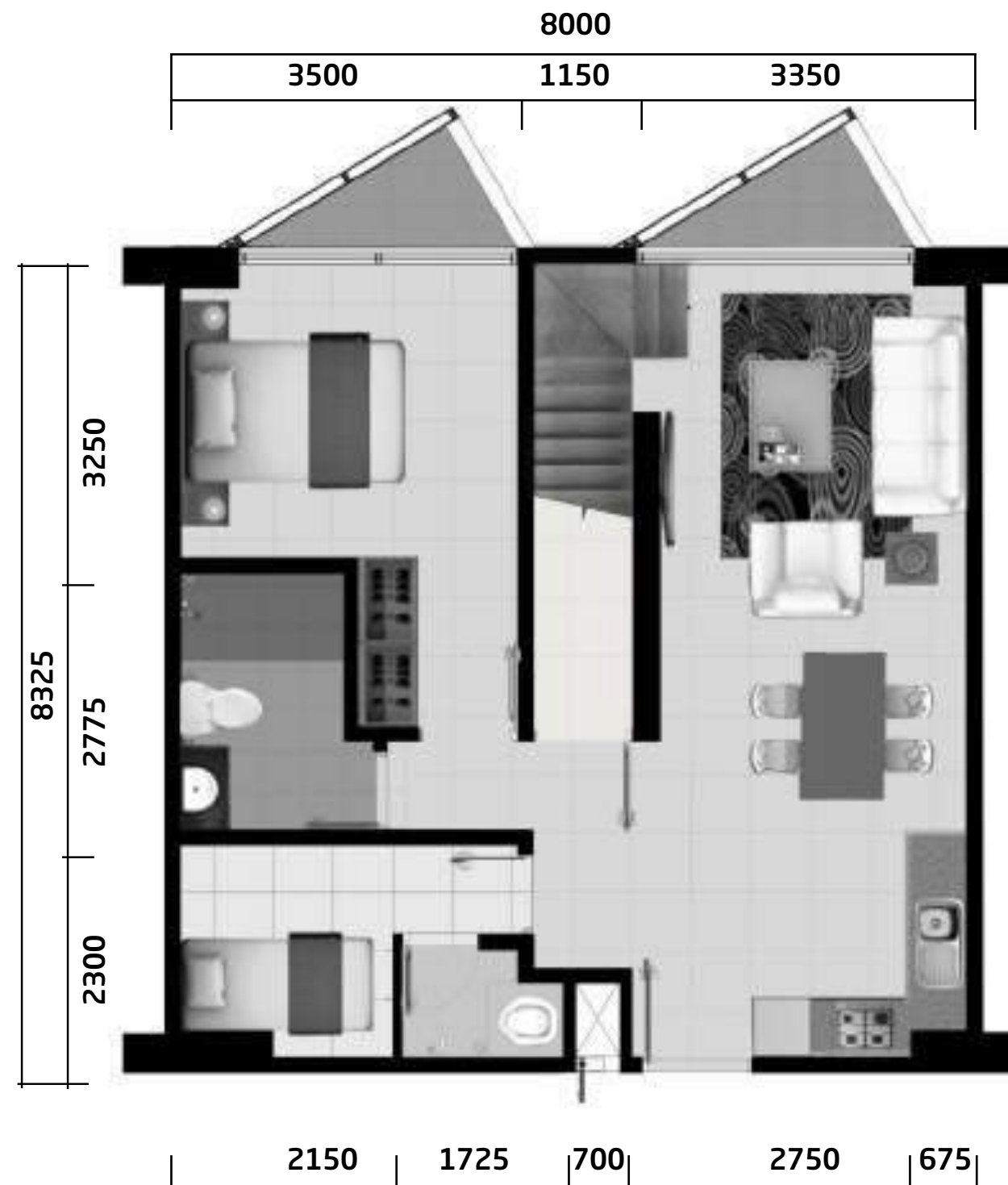




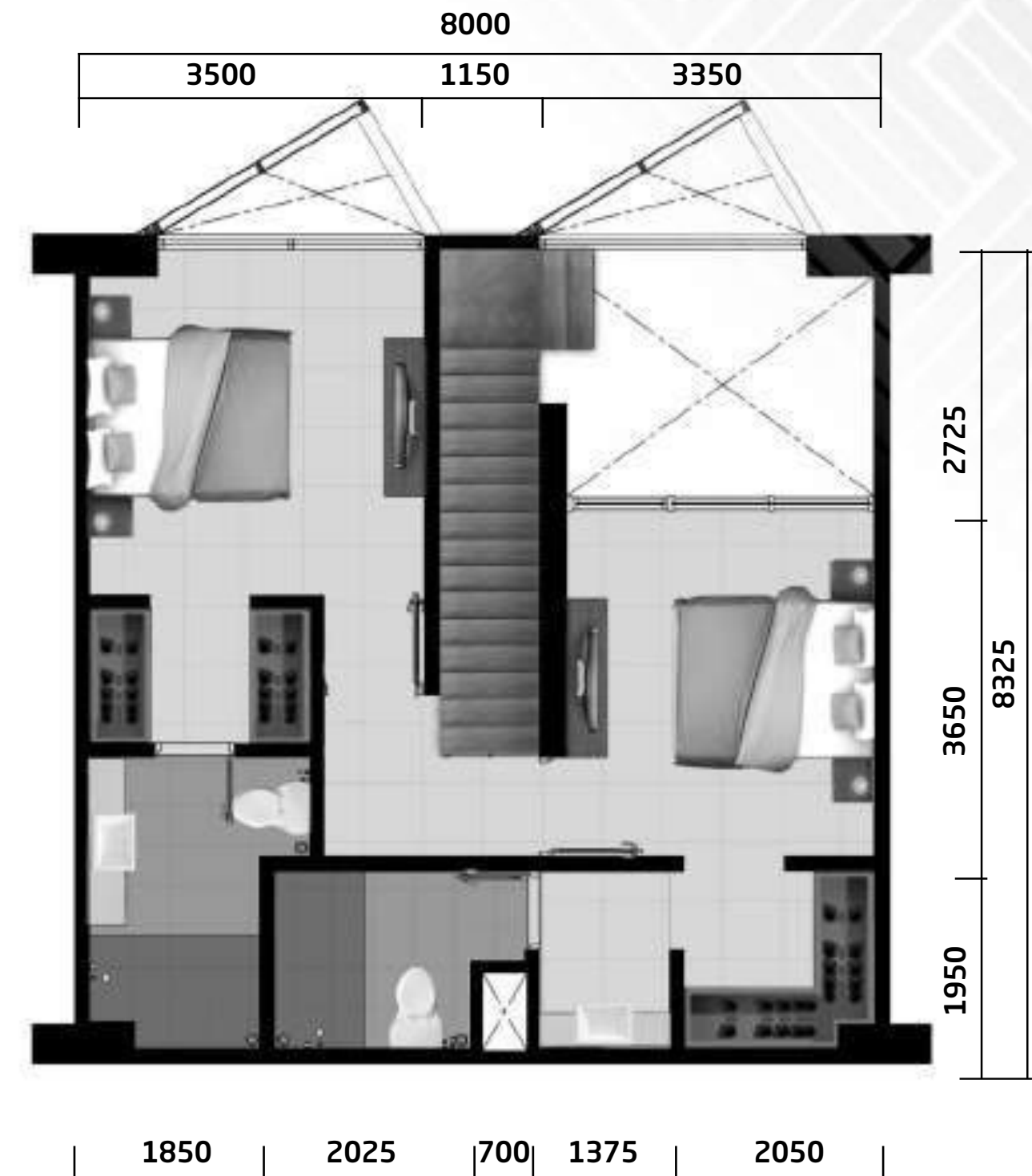


# UNIT 3 BR LOFT

149,40 M<sup>2</sup> SEMIGROSS



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

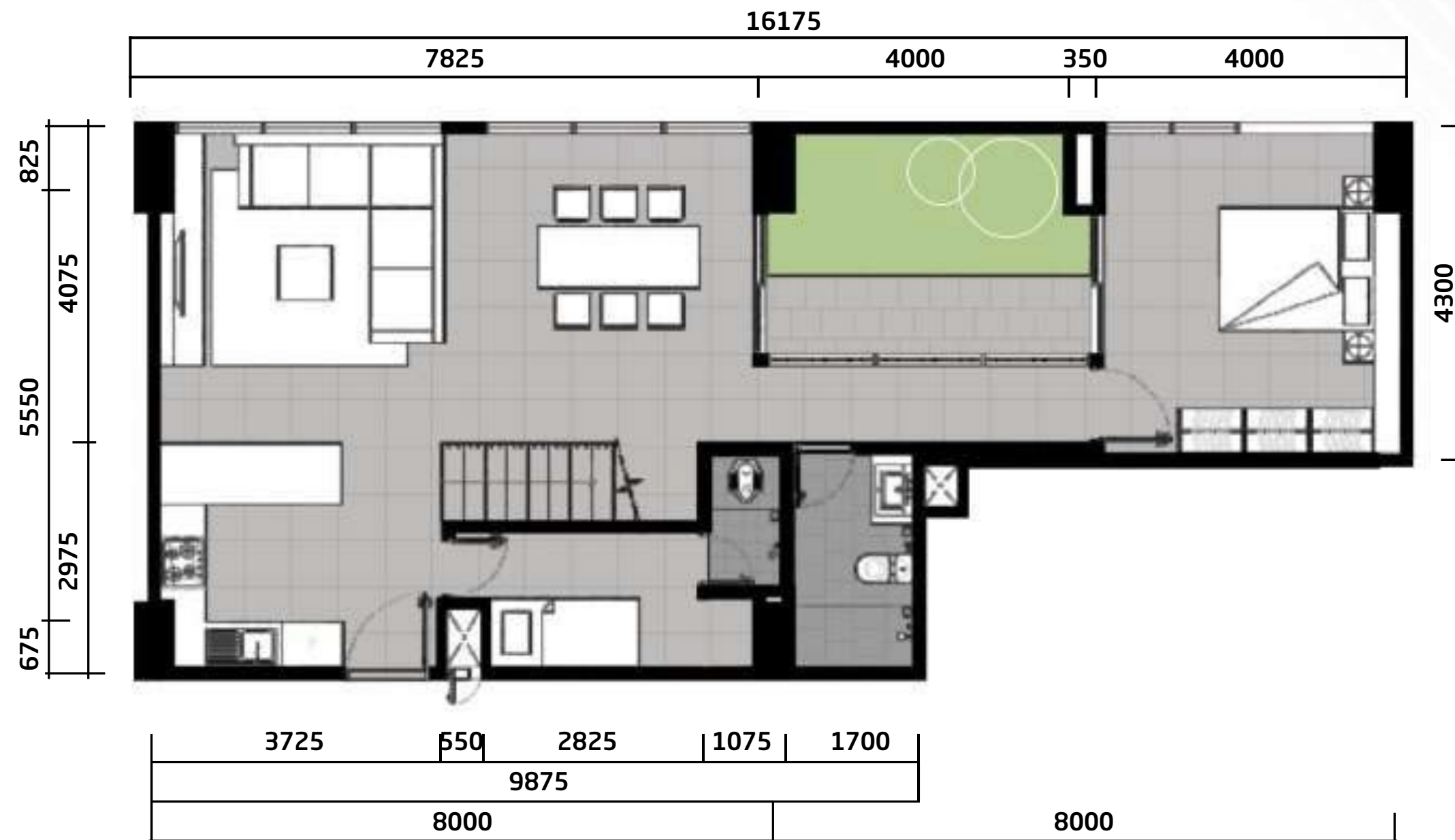
**KLAUSUL SANGGAHAN** : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, **PT Alfa Goldland Realty**, beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.





# UNIT 4 BR LOFT + GARDEN

205,45 M<sup>2</sup> SEMIGROSS



## LANTAI BAWAH

**KLAUSUL SANGGAHAN :** Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, **PT Alfa Goldland Realty**, beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.

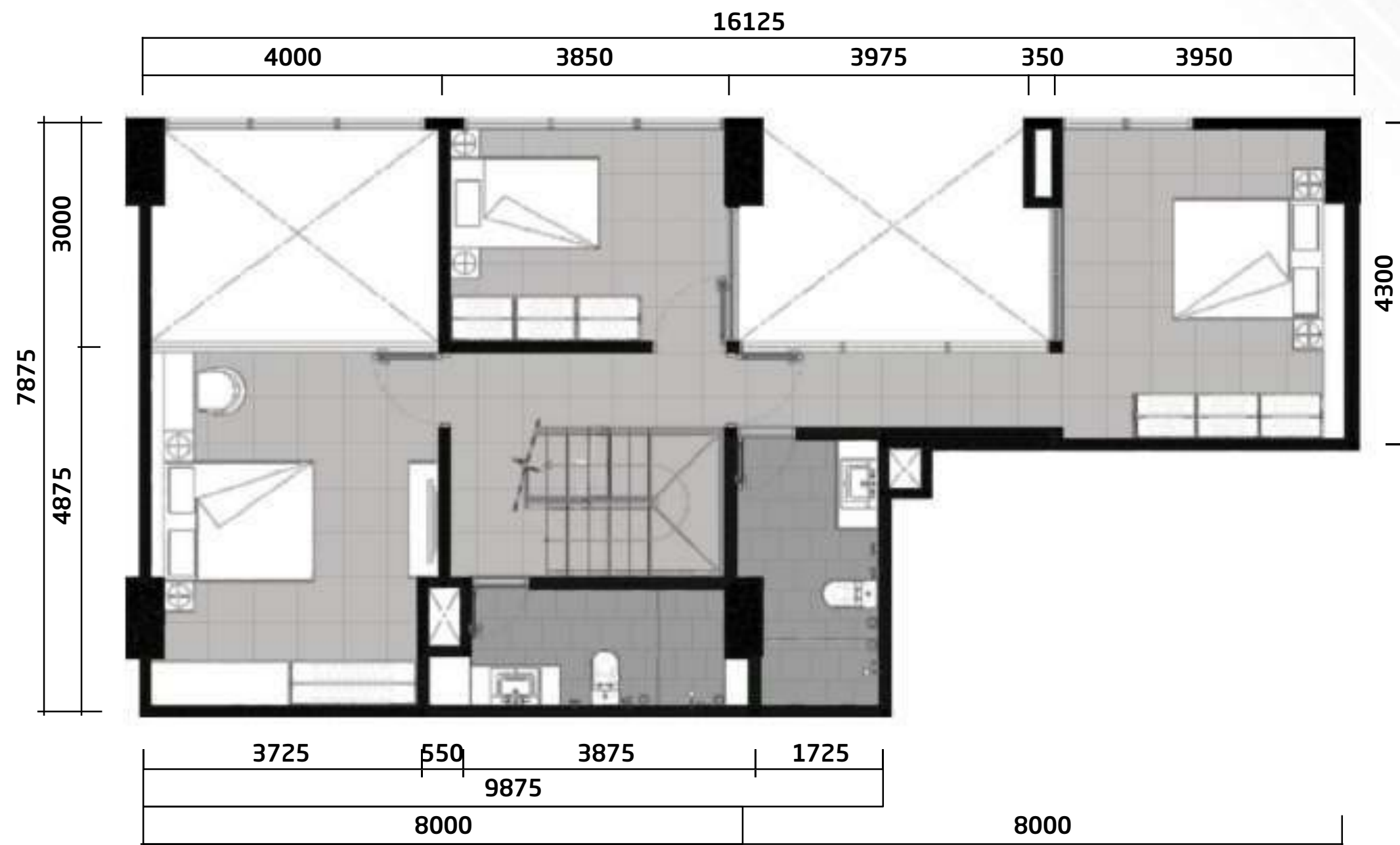






# UNIT 4 BR LOFT + GARDEN

205,45 M<sup>2</sup> SEMIGROSS



## LANTAI ATAS

**KLAUSUL SANGGAHAN :** Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, **PT Alfa Goldland Realty**, beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



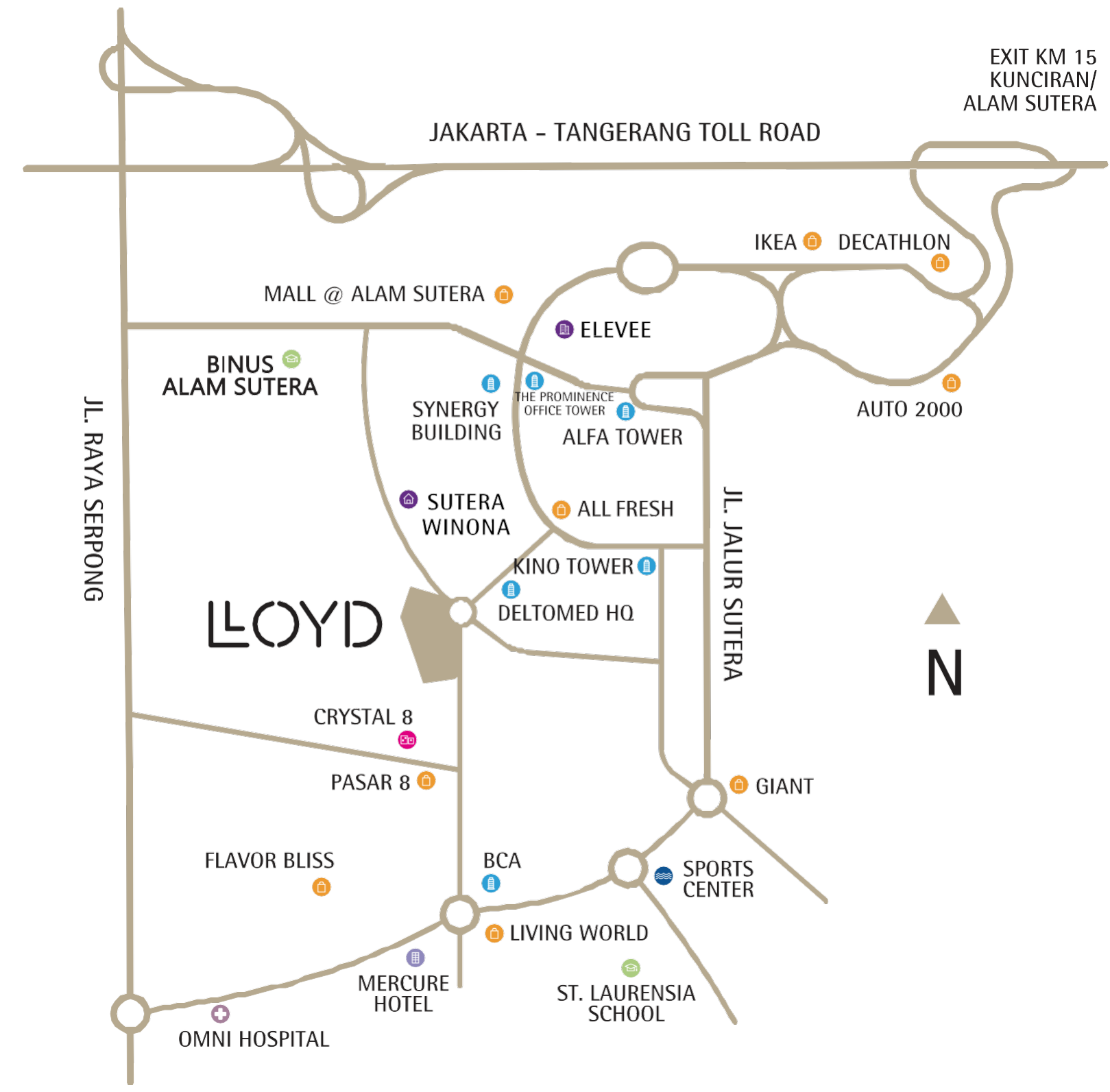
An aerial photograph of a modern residential complex. The complex consists of several multi-story brick buildings with dark window frames, arranged in a U-shape around a central courtyard. In the center of the courtyard, there is a large, rectangular swimming pool with bright blue water. To the right of the pool is an outdoor basketball court with a blue and purple surface, enclosed by a black fence. The courtyard also features landscaped green areas with young trees and paved walkways. In the background, there are other residential buildings and greenery.

LOYD  
ELEVATED LIVING EXPERIENCE





**SITEPLAN LLOYD**



Available Units



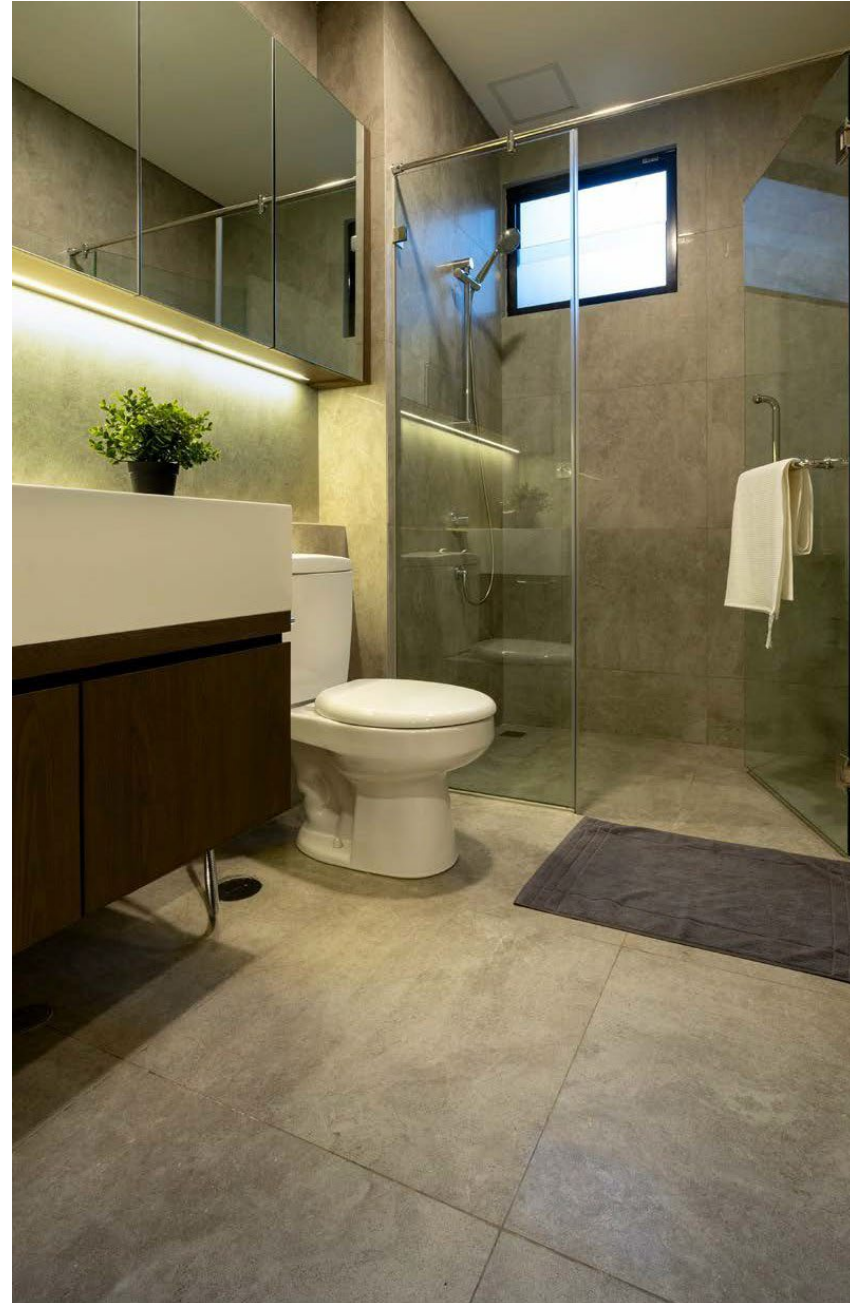
Living Room



Master Bedroom



Lobby



Bathroom



Swimming Pool

Interior LLOYD



# TYPE

3 Bedrooms

131,5 sqm

3 Bedrooms+

135,5 sqm



3 BEDROOMS | 2 BATHROOMS | SERVICE AREA



NOW ONLY  
**3**  
AVAILABLE  
UNITS



MASTER BEDROOM



LIVING ROOM



# TYPE

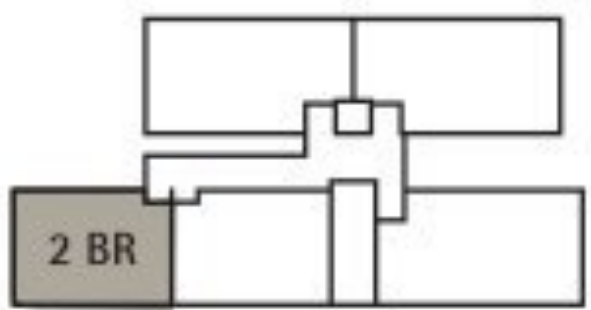
## 2 Bedrooms

106,2 sqm

NOW ONLY  
**5**  
AVAILABLE  
UNITS



2 BEDROOMS | 2 BATHROOMS



MASTER BEDROOM



LIVING ROOM





# Summary of Alam Sutera —

- **Alam Sutera** merupakan sebuah kawasan terpadu (mixed-use development) yang mulai dikembangkan sejak tahun 1994 dan telah berubah menjadi sebuah kota mandiri yang **mapan, dinamis** dan menjadi **primadona** di wilayah barat Jakarta.
- Dilengkapi untuk memenuhi kebutuhan gaya hidup perkotaan modern seperti **The Flavor Bliss, Sekolah Santa Laurensia, Pasar 8 Alam Sutera, Depo Bangunan, Mall @Alam Sutera**, dan sebagainya
- **Alam Sutera** menghadirkan sebuah kenyamanan, sekaligus kemudahan hidup yang sulit ditemui di kawasan lain.
- **Sutera Winona, Sutera sawangan, LLOYD, Paddington** merupakan salah satu Masterpiece yang *available for sell*.





*Alam Sutera*

RESIDENTIAL & LIFESTYLE COMMUNITY

[www.alam-sutera.com](http://www.alam-sutera.com)