

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH/KÖY	SONGUR
PAFTA NO	32
ADA/PARSEL	357/4,43,44,50,55,59

DURUM HARİTASI  
( KADASTRO PARSELLERİ )

25 600  
21 250

25 550  
21 250

25 550  
21 300



N  
1 : 500

**ATLAS**  
Harita Mch. İnş. Eml. Ltd. Şti.  
Niğde Yur. Da. 1020052242  
Elhazır Mahirul Cd. Sayın Sk. Akdoğan İq. Msk.  
Kut. 2 No 15 NİĞDE Tel: 0398 233 24 23

	UYGUNDUR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYAD / HASAN AKIŞ	
TARİH / 20713 - Oda No: 2020	...../...../2020
BİMZA	

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH/KÖY	SONGUR
PAFTA NO	32
ADA/PARSEL	357/4,43,44,50,55,59

RÖLEVE KROKİSİ  
( UYGULAMA SINIRI )



N  
1 : 250

**ATLAS** Ltd. Şti.  
Müh. İnş. Em. Ltd. Şti.  
Niğde Vat. Da. 1020052242  
Muh.rol. Cd. Sırcın Sk. Akdoğanlı Mkt.  
46100 Niğde Tel: (0.288) 233 24 33

	UYGUNDUR
DÜZENLEYEN	BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	
ADI SOYADI HASAN AKKAS	
TARİH Harita Mühürü Oda No	2020 ...../...../2020
İMZA No: 20113	

Dop Hesabı

Toplam Tahsis	=	435.13		
Toplam İmar Ada Alanı	=	435.13		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	601.92		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	002.25		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	601.92		
Toplam Pay	=	601.92		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2770966		
DOPQ(OKO ile birlikte)	=	0.2770966		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	601.92	-	435.13 = 166.79
Düzenleme Ortaklık Payı	=	166.79	/	601.92 = 0.2770966

**ATLAS**  
Harita Mch. İnş. Em. Ltd. Şti.  
Nispetiye Var. Da. 1020052242  
Rıdvan Muhamed Cd. Şişli Sk. Akdeğir. İş. M. K.  
Kad. 2. No. 18. Nispetiye. Şişli. (0 212) 213 24 13

**Hasan AKKAS**  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 20713 • Oda No: 4413

K A D A S T R O							I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	32	357/4	249.66 249.66	TAM	SINAN ÜNLÜ RESUL	-	69.21 180.45	357/78	435.13	18045/43513	180.45
3	32	357/43	60.37 60.37	TAM	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ YUSUF İZZETTİN	-	16.74 43.63	357/78	435.13	4363/43513	43.63
2	32	357/44	187.74 0.94	13 2592	ASIM BİLGİLİ YÜCEL	-	0.26 0.68	357/78	435.13	68/43513	0.68
4	32	357/44	187.74 0.94	13 2592	ÇAĞRI BİLGİLİ YÜCEL	-	0.26 0.68	357/78	435.13	68/43513	0.68
5	32	357/44	187.74 0.71	13 3456	AYHAN SAK ÜNAL	-	0.20 0.51	357/78	435.13	51/43513	0.51
6	32	357/44	187.74 12.71	13 192	ÇİĞDEM SANDUVAÇ HAYRETTİN	-	3.52 9.19	357/78	435.13	919/43513	9.19
7	32	357/44	187.74 0.94	13 2592	EBRU ÇAKMAK YÜCEL	-	0.26 0.68	357/78	435.13	68/43513	0.68
8	32	357/44	187.74 0.94	13 2592	GÖKHAN BİLGİLİ AHMET	-	0.26 0.68	357/78	435.13	68/43513	0.68
9	32	357/44	187.74 0.71	13 3456	GÜLHAN DUYAR ÜNAL	-	0.20 0.51	357/78	435.13	51/43513	0.51
10	32	357/44	187.74 19.07	13 128	HAYRI CANER SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	5.28 13.79	357/78	435.13	1379/43513	13.79
11	32	357/44	187.74 10.59	65 1152	HAYRI CANER SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	2.93 7.66	357/78	435.13	766/43513	7.66
12	32	357/44	187.74 35.20	6 32	LÜTFİYE İHSANE BİLGİ İZZETTİN	-	9.75 25.45	357/78	435.13	2545/43513	25.45
13	32	357/44	187.74 50.84	13 48	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ YUSUF İZZETTİN	-	14.08 36.76	357/78	435.13	3676/43513	36.76
14	32	357/44	187.74 21.19	65 576	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ YUSUF İZZETTİN	-	5.87 15.32	357/78	435.13	1532/43513	15.32
15	32	357/44	187.74 0.94	13 2592	ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ AHMET	-	0.26 0.68	357/78	435.13	68/43513	0.68
16	32	357/44	187.74 0.71	13 3456	REYHAN HARPUTLUOĞLU ÜNAL	-	0.20 0.51	357/78	435.13	51/43513	0.51
17	32	357/44	187.74 0.71	13 3456	ÜNAL SAK RIZA	-	0.20 0.51	357/78	435.13	51/43513	0.51
18	32	357/44	187.74 19.07	13 128	VILDAN SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	5.28 13.79	357/78	435.13	1379/43513	13.79
19	32	357/44	187.74 10.59	65 1152	VILDAN SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	2.93 7.66	357/78	435.13	766/43513	7.66
20	32	357/44	187.74 0.94	13 2592	YÜKSEL BİLGİLİ YÜCEL	-	0.26 0.68	357/78	435.13	68/43513	0.68
21	32	357/50	53.92 53.92	TAM	DAVALI	-	14.95 38.97	357/78	435.13	3897/43513	38.97
22	32	357/55	13.19 0.07	13 2592	ASIM BİLGİLİ YÜCEL	-	0.02 0.05	357/78	435.13	5/43513	0.05
23	32	357/55	13.19 0.05	13 3456	AYHANSAK ÜNAL	-	0.01 0.04	357/78	435.13	4/43513	0.04
24	32	357/55	13.19 0.07	13 2592	ÇAĞRI BİLGİLİ AHMET	-	0.02 0.05	357/78	435.13	5/43513	0.05
25	32	357/55	13.19 0.89	13 192	ÇİĞDEM SANDUVAÇ HAYRETTİN	-	0.25 0.64	357/78	435.13	64/43513	0.64
26	32	357/55	13.19 0.07	13 2592	EBRU ÇAKMAK YÜCEL	-	0.02 0.05	357/78	435.13	5/43513	0.05
27	32	357/55	13.19 0.07	13 2592	GÖKHAN BİLGİLİ AHMET	-	0.02 0.05	357/78	435.13	5/43513	0.05
28	32	357/55	13.19 0.05	13 3456	GÜLKHAN DUYAR ÜNAL	-	0.01 0.04	357/78	435.13	4/43513	0.04
29	32	357/55	13.19 1.34	13 128	HAYRI CANER SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	0.37 0.97	357/78	435.13	97/43513	0.97
30	32	357/55	13.19 0.74	65 1152	HAYRI CANER SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	0.20 0.54	357/78	435.13	54/43513	0.54
31	32	357/55	13.19 2.47	3 16	LÜTFİYE İHSANE BİLGİ İZZETTİN	-	0.68 1.79	357/78	435.13	179/43513	1.79
32	32	357/55	13.19 3.57	13 48	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ YUSUF İZZETTİN	-	0.99 2.58	357/78	435.13	258/43513	2.58
33	32	357/55	13.19 1.49	65 576	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ YUSUF İZZETTİN	-	0.41 1.08	357/78	435.13	108/43513	1.08
34	32	357/55	13.19 0.07	13 2592	ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ AHMET	-	0.02 0.05	357/78	435.13	5/43513	0.05
35	32	357/55	13.19 0.05	13 3456	REYHAN HARPUTLUOĞLU ÜNAL	-	0.01 0.04	357/78	435.13	4/43513	0.04
36	32	357/55	13.19 0.05	13 3456	ÜNAL SAK RIZA	-	0.01 0.04	357/78	435.13	4/43513	0.04
37	32	357/55	13.19 1.34	13 128	VILDAN SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	0.37 0.97	357/78	435.13	97/43513	0.97
38	32	357/55	13.19 0.74	65 1152	VILDAN SANDUVAÇ MEHMET EMİN	-	0.20 0.54	357/78	435.13	54/43513	0.54
39	32	357/55	13.19 0.07	13 2592	YÜKSEL BİLGİLİ YÜCEL	-	0.02 0.05	357/78	435.13	5/43513	0.05
40	32	357/59	37.04 37.04	TAM	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ YUSUF İZZETTİN	-	10.27 26.77	357/78	435.13	2677/43513	26.77

Hasan AKKAS  
Harit Mühendisi  
No: 20713 Oda No: 4413



İLİ : NIĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖY/MAH. : SONGUR  
T.C.

SAYFANO: 1

BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis
357/4	249.66	-	-	-	-	249.66	-	69.21	180.45
357/43	60.37	-	-	-	-	60.37	-	16.74	43.63
357/44	187.74	-	-	-	-	0.94	-	0.26	0.68
357/44	187.74	-	-	-	-	0.71	-	0.26	0.68
357/44	187.74	-	-	-	-	0.94	-	0.20	0.51
357/44	187.74	-	-	-	-	12.71	-	3.52	9.19
357/44	187.74	-	-	-	-	0.94	-	0.26	0.68
357/44	187.74	-	-	-	-	0.94	-	0.26	0.68
357/44	187.74	-	-	-	-	0.71	-	0.20	0.51
357/44	187.74	-	-	-	-	19.07	-	5.28	13.79
357/44	187.74	-	-	-	-	10.59	-	2.93	7.66
357/44	187.74	-	-	-	-	35.20	-	9.75	25.45
357/44	187.74	-	-	-	-	50.84	-	14.08	36.76
357/44	187.74	-	-	-	-	21.19	-	5.87	15.32
357/44	187.74	-	-	-	-	0.94	-	0.26	0.68
357/44	187.74	-	-	-	-	0.71	-	0.20	0.51
357/44	187.74	-	-	-	-	0.71	-	0.20	0.51
357/44	187.74	-	-	-	-	19.07	-	5.28	13.79
357/44	187.74	-	-	-	-	10.59	-	2.93	7.66
357/44	187.74	-	-	-	-	0.94	-	0.26	0.68
357/50	53.92	-	-	-	-	53.92	-	14.95	38.97
357/55	13.19	-	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05
357/55	13.19	-	-	-	-	0.05	-	0.01	0.04
357/55	13.19	-	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05
357/55	13.19	-	-	-	-	0.89	-	0.25	0.64
357/55	13.19	-	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05
357/55	13.19	-	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05
357/55	13.19	-	-	-	-	0.05	-	0.01	0.04
357/55	13.19	-	-	-	-	1.34	-	0.37	0.97
357/55	13.19	-	-	-	-	0.74	-	0.20	0.54
357/55	13.19	-	-	-	-	2.47	-	0.68	1.79
357/55	13.19	-	-	-	-	3.57	-	0.99	2.58
357/55	13.19	-	-	-	-	1.49	-	0.41	1.08
357/55	13.19	-	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05
357/55	13.19	-	-	-	-	0.05	-	0.02	0.05
357/55	13.19	-	-	-	-	0.05	-	0.01	0.04
357/55	13.19	-	-	-	-	1.34	-	0.37	0.97
357/55	13.19	-	-	-	-	0.74	-	0.20	0.54
357/55	13.19	-	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05
357/59	37.04	-	-	-	-	37.04	-	10.27	26.77

**ATLAS**  
Harita Müh. İnş. Eml. Ltd. Şti.  
Tic. Sic. No: 1020052242  
Etiler Mah. 2. Cad. 5. Kat. Akdeniz İ. M. K.  
Kul. 2. No: 15 NİĞDE Tel: (0 238) 233 24 33

**Hasan AKKAŞ**  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 20713 - Oda No: 4413

TOPLAM ALAN : 601.92  
TOPLAM PAY : 601.92  
TOPLAM KAMLAŞT : 0.00  
TOP. DÜZNL. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZNL. GİREN: 601.92

KADASTRO  
KAYITLARI  
ÖZETİ

SAYFA NO: 1

İLİ : NIĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖY/MAH.İ: SONGUR

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	32	357/4	249.66	TAM	SINAN ÜNLÜ	RESUL	249.66	Avlulu Kargir Ev
3	32	357/43	60.37	TAM	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN	60.37	Avlulu Kargir Ev
2	32	357/44	187.74	13/2592	ASIM BİLGİLİ	YÜCEL	0.94	Avlulu Kargir Ev
4	32	357/44	187.74	13/2592	ÇAĞRI BİLGİLİ	YÜCEL	0.94	Avlulu Kargir Ev
5	32	357/44	187.74	13/3456	AYHAN SAK	ÜNAL	0.71	Avlulu Kargir Ev
6	32	357/44	187.74	13/192	ÇİĞDEM SANDUVAÇ	HAYRETTİN	12.71	Avlulu Kargir Ev
7	32	357/44	187.74	13/2592	EBRU ÇAKMAK	YÜCEL	0.94	Avlulu Kargir Ev
8	32	357/44	187.74	13/2592	GÖKHAN BİLGİLİ	AHMET	0.94	Avlulu Kargir Ev
9	32	357/44	187.74	13/3456	GÜLHAN DUYAR	ÜNAL	0.71	Avlulu Kargir Ev
10	32	357/44	187.74	13/128	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	19.07	Avlulu Kargir Ev
11	32	357/44	187.74	65/1152	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	10.59	Avlulu Kargir Ev
12	32	357/44	187.74	6/32	LÜTFİYE İHSANE BİLGİ	YUSUF İZZETTİN	35.20	Avlulu Kargir Ev
13	32	357/44	187.74	13/48	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN	50.84	Avlulu Kargir Ev
14	32	357/44	187.74	65/576	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN	21.19	Avlulu Kargir Ev
15	32	357/44	187.74	13/2592	ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ	AHMET	0.94	Avlulu Kargir Ev
16	32	357/44	187.74	13/3456	REYHAN HARPUTLUOĞLU	ÜNAL	0.71	Avlulu Kargir Ev
17	32	357/44	187.74	13/3456	ÜNAL SAK	RIZA	0.71	Avlulu Kargir Ev
18	32	357/44	187.74	13/128	VİLDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	19.07	Avlulu Kargir Ev
19	32	357/44	187.74	65/1152	VİLDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	10.59	Avlulu Kargir Ev
20	32	357/44	187.74	13/2592	YÜKSEL BİLGİLİ	YÜCEL	0.94	Avlulu Kargir Ev
21	32	357/50	53.92	TAM	DAVALI		53.92	Kargir Ahır
22	32	357/55	13.19	13/2592	ASIM BİLGİLİ	YÜCEL	0.07	Arsa
23	32	357/55	13.19	13/3456	AYHAN SAK	ÜNAL	0.05	Arsa
24	32	357/55	13.19	13/2592	ÇAĞRI BİLGİLİ	AHMET	0.07	Arsa
25	32	357/55	13.19	13/192	ÇİĞDEM SANDUVAÇ	HAYRETTİN	2.01	Arsa
26	32	357/55	13.19	13/2592	EBRU ÇAKMAK	YÜCEL	0.07	Arsa
27	32	357/55	13.19	13/2592	GÖKHAN BİLGİLİ	AHMET	0.07	Arsa
28	32	357/55	13.19	13/3456	GÜLKHAN DUYAR	ÜNAL	0.05	Arsa
29	32	357/55	13.19	13/128	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	1.34	Arsa
30	32	357/55	13.19	65/1152	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	0.74	Arsa
31	32	357/55	13.19	3/16	LÜTFİYE İHSANE BİLGİ	YUSUF İZZETTİN	2.47	Arsa
32	32	357/55	13.19	13/48	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN	3.57	Arsa
33	32	357/55	13.19	65/576	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN	1.49	Arsa
34	32	357/55	13.19	13/2592	ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ	AHMET	0.07	Arsa
35	32	357/55	13.19	13/3456	REYHAN HARPUTLUOĞLU	ÜNAL	0.05	Arsa
36	32	357/55	13.19	13/3456	ÜNAL SAK	RIZA	0.05	Arsa
37	32	357/55	13.19	13/128	VİLDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	1.34	Arsa
38	32	357/55	13.19	65/1152	VİLDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN	0.74	Arsa
39	32	357/55	13.19	13/2592	YÜKSEL BİLGİLİ	YÜCEL	0.07	Arsa
40	32	357/59	37.04	TAM	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN	37.04	Avlulu Kargir Ev

Hasan AKKAS  
Harita Mühürü  
No: 20713 - Oda No: 4

İns. Em. Ltd. Şti.  
052242  
Soyak Akademi  
2017-2018



TOPLAM ALAN : 601.92  
TOPLAM PAY : 601.92  
TOPLAM KAMULAŞ : 0.00  
TOP. DÜZ. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZ. GİREN: 601.92

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNESİRALI )

SAYFANO: 1

TOPLAMADA ALANI : 435.13  
O.KATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2770966

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	19 L II	357/4	249.66	TAM	SINAN ÜNLÜ	-	69.21	357/78	435.13	18045/43513	180.45
3	19 L II	357/43	60.37	249.66 TAM	RESUL MEHMETTEVFIK SANDUVAÇ	-	180.45 16.74			4363/43513	43.63
2	19 L II	357/44	187.74	60.37 13/2592	YUSUF İZZETTİN ASIM BİLGİLİ	-	43.63 0.26			68/43513	0.68
4	19 L II	357/44	187.74	0.94 13/2592	YÜCEL ÇAĞRI BİLGİLİ	-	0.68 0.26			68/43513	0.68
5	19 L II	357/44	187.74	0.94 13/3456	YÜCEL AYHAN SAK	-	0.68 0.20			51/43513	0.51
6	19 L II	357/44	187.74	0.71 13/192	ÜNAL ÇİĞDEM SANDUVAÇ	-	0.51 3.52			919/43513	9.19
7	19 L II	357/44	187.74	12.71 13/2592	HAYRETTİN EBRU ÇAKMAK	-	9.19 0.26			68/43513	0.68
8	19 L II	357/44	187.74	0.94 13/2592	YÜCEL GOKHAN BİLGİLİ	-	0.68 0.26			68/43513	0.68
9	19 L II	357/44	187.74	0.94 13/3456	AHMET GÜLHAN DUYAR	-	0.68 0.20			51/43513	0.51
10	19 L II	357/44	187.74	0.71 13/128	ÜNAL HAYRI CANER SANDUVAÇ	-	0.51 5.28			1379/43513	13.79
11	19 L II	357/44	187.74	19.07 65/1152	MEHMET EMİN HAYRI CANERSANDUVAÇ	-	13.79 2.93			766/43513	7.66
12	19 L II	357/44	187.74	10.59 6/32	MEHMET EMİN LÜTFİYE İHSANE BİLGİLİ	-	7.66 9.75			2545/43513	25.45
13	19 L II	357/44	187.74	35.20 13/48	YUSUF İZZETTİN MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	-	25.45 14.08			3676/43513	36.76
14	19 L II	357/44	187.74	50.84 65/576	YUSUF İZZETTİN MEHMETTEVFIK SANDUVAÇ	-	36.76 5.87			1532/43513	15.32
15	19 L II	357/44	187.74	21.19 13/2592	YUSUF İZZETTİN ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ	-	15.32 0.26			68/43513	0.68
16	19 L II	357/44	187.74	0.94 13/3456	AHMET REYHANHARPUTLUOĞLU	-	0.68 0.20			51/43513	0.51
17	19 L II	357/44	187.74	0.71 13/3456	ÜNAL ÜNAL SAK	-	0.51 0.20			51/43513	0.51
18	19 L II	357/44	187.74	0.71 13/128	RIZA VILDAN SANDUVAÇ	-	0.51 5.28			1379/43513	13.79
19	19 L II	357/44	187.74	19.07 65/1152	MEHMET EMİN VILDAN SANDUVAÇ	-	13.79 2.93			766/43513	7.66
20	19 L II	357/44	187.74	10.59 13/2592	MEHMET EMİN YÜKSEL BİLGİLİ	-	7.66 0.26			68/43513	0.68
21	19 L II	357/50	53.92	0.94 TAM	YÜCEL DAVALI	-	0.68 14.95			3897/43513	38.97
22	19 L II	357/55	13.19	53.92 13/2592	DAVALI ASIM BİLGİLİ	-	38.97 0.02			5/43513	0.05
23	19 L II	357/55	13.19	0.07 13/3456	YÜCEL AYHAN SAK	-	0.05 0.01			4/43513	0.04
24	19 L II	357/55	13.19	0.05 13/2592	ÜNAL ÇAĞRI BİLGİLİ	-	0.04 0.02			5/43513	0.05
25	19 L II	357/55	13.19	0.07 13/192	YÜCEL ÇİĞDEM SANDUVAÇ	-	0.05 0.25			64/43513	0.64
26	19 L II	357/55	13.19	0.89 13/2592	HAYRETTİN EBRU ÇAKMAK	-	0.64 0.02			5/43513	0.05
27	19 L II	357/55	13.19	0.07 13/2592	YÜCEL GÖKHAN BİLGİLİ	-	0.05 0.02			5/43513	0.05
28	19 L II	357/55	13.19	0.07 13/3456	AHMET GÜLHAN DUYAR	-	0.05 0.01			4/43513	0.04
29	19 L II	357/55	13.19	0.05 13/128	ÜNAL HAYRI CANER SANDUVAÇ	-	0.04 0.37			97/43513	0.97
30	19 L II	357/55	13.19	1.34 65/1152	MEHMET EMİN HAYRI CANERSANDUVAÇ	-	0.97 0.20			54/43513	0.54
31	19 L II	357/55	13.19	0.74 3/16	MEHMET EMİN LÜTFİYE İHSANE BİLGİLİ	-	0.54 0.68			179/43513	1.79
32	19 L II	357/55	13.19	2.47 13/48	YUSUF İZZETTİN MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	-	1.79 0.99			258/43513	2.58
33	19 L II	357/55	13.19	3.57 65/576	YUSUF İZZETTİN MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	-	2.58 0.41			108/43513	1.08
34	19 L II	357/55	13.19	1.49 13/2592	YUSUF İZZETTİN ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ	-	1.08 0.02			5/43513	0.05
35	19 L II	357/55	13.19	0.07 13/3456	AHMET REYHANHARPUTLUOĞLU	-	0.05 0.01			4/43513	0.04
36	19 L II	357/55	13.19	0.05 13/3456	ÜNAL ÜNAL SAK	-	0.04 0.01			4/43513	0.04
37	19 L II	357/55	13.19	0.05 13/128	RIZA VILDAN SANDUVAÇ	-	0.04 0.37			97/43513	0.97
38	19 L II	357/55	13.19	1.34 65/1152	MEHMET EMİN VILDAN SANDUVAÇ	-	0.97 0.20			54/43513	0.54
39	19 L II	357/55	13.19	0.74 13/2592	MEHMET EMİN YÜKSEL BİLGİLİ	-	0.54 0.02			5/43513	0.05
40	19 L II	357/59	37.04	0.07 TAM	YÜCEL MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	-	0.05 10.27			5/43513	0.05
				37.04	YUSUF İZZETTİN	-	26.77			5/43513	0.05

ATLAS İnş. Em. Ltd. Şti.  
Nispetiye V. D. No: 1020052242  
Etiler Mah. Ç. Ayvın Sk. Akdeniz B. Blok  
Kat: 2 No: 18 Nispetiye - Beşiktaş / İstanbul - T.C.  
Hasan AKKAS  
Müh. Mühendisi 26.77  
Dip. No: 20713 - Oda No: 4413

İLİ : NİĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖY/MAH.İ : SONGUR  
BELEDİYESİ :  
PAFTANO : 19 L II

T E S C İ L  
S A Y F A S I

SAYFANO: 1

ADANO 357

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		78	0	435	13	ARSA	18045/43513	357	4		-	SINAN ÜNLÜ	RESUL
							4363/43513	357	43		-	MEHMETTEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN
							68/43513	357	44		-	ASIM BİLGİLİ	YÜCEL
							68/43513	357	44		-	ÇAĞRI BİLGİLİ	YÜCEL
							51/43513	357	44		-	AYHAN SAK	ÜNAL
							919/43513	357	44		-	ÇİĞDEM SANDUVAÇ	HAYRETTİN
							68/43513	357	44		-	EBRU ÇAKMAK	YÜCEL
							68/43513	357	44		-	GÖKHAN BİLGİLİ	AHMET
							51/43513	357	44		-	GÜLHAN DUYAR	ÜNAL
							1379/43513	357	44		-	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							766/43513	357	44		-	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							2545/43513	357	44		-	LÜTFİYE İHSANE BİLGİLİ	YUSUF İZZETTİN
							3676/43513	357	44		-	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN
							1532/43513	357	44		-	MEHMETTEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN
							68/43513	357	44		-	ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ	AHMET
							51/43513	357	44		-	REYHAN HARPULUOĞLU	ÜNAL
							51/43513	357	44		-	ÜNAL SAK	RIZA
							1379/43513	357	44		-	VILDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							766/43513	357	44		-	VILDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							68/43513	357	44		-	YÜKSEL BİLGİLİ	YÜCEL
							3897/43513	357	50		-	DAVALI	
							5/43513	357	55		-	ASIM BİLGİLİ	YÜCEL
							4/43513	357	55		-	AYHAN SAK	ÜNAL
							5/43513	357	55		-	ÇAĞRI BİLGİLİ	YÜCEL
							64/43513	357	55		-	ÇİĞDEM SANDUVAÇ	HAYRETTİN
							5/43513	357	55		-	EBRU ÇAKMAK	YÜCEL
							5/43513	357	55		-	GÖKHAN BİLGİLİ	AHMET
							4/43513	357	55		-	GÜLHAN DUYAR	ÜNAL
							97/43513	357	55		-	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							54/43513	357	55		-	HAYRİ CANER SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							179/43513	357	55		-	LÜTFİYE İHSANE BİLGİLİ	YUSUF İZZETTİN
							258/43513	357	55		-	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN
							108/43513	357	55		-	MEHMET TEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN
							5/43513	357	55		-	ÖZGÜR HAKAN BİLGİLİ	AHMET
							4/43513	357	55		-	REYHAN HARPULUOĞLU	ÜNAL
							4/43513	357	55		-	ÜNAL SAK	RIZA
							97/43513	357	55		-	VILDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							54/43513	357	55		-	VILDAN SANDUVAÇ	MEHMET EMİN
							5/43513	357	55		-	YÜKSEL BİLGİLİ	YÜCEL
							2677/43513	357	59		-	MEHMETTEVFIK SANDUVAÇ	YUSUF İZZETTİN

**ATLAS**  
Müh. İnş. Em. Ltd. Şti.  
Niğde Yür. Da. 1020052242  
Gözet. Akademi Çi. Sıvın. 3. Akademi Blok  
Kur. 2. No: 13 NİĞDE F. 24 10 2389 233 24 33

**Hasan AKKAŞ**  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 20713 • Oda No: 4413



## İmar Adaları Listesi

SAYFA NO: 1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Hisse	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	357/78	435.13			19 L II		ARSA	

**ATLAS**  
Müh. İnş. Emil. Ltd. Şti.  
Nispetiye V.Ş. Da. 1020052242  
Etiler Mah. C1 Sk. No: 15 Kat: 4  
Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye / 34398 / 212 242 24 23

**Hasan AKKAŞ**  
Mimar Mühendisi  
Dip. No: 20713 • Oda No: 4413

357 NUMARALIADA DAĞITIM CETVELİ

KADS. ADA	357	357	357	357	357	357															
KADS. PAR	4	43	44	50	55	59															
İ.Parseli																					
78	180.45	43.63	135.74	38.97	9.57	26.77														ALAN	
																					435.13
ALAN	180.45	43.63	135.74	38.97	9.57	26.77															435.13
DiğADALAR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00															0.00
İ.TAHSİS	180.45	43.63	135.74	38.97	9.57	26.77															435.13
KAMULAŞ.	-	-	-	-	-	-															
DOP	69.21	16.74	52.00	14.95	3.63	10.27															166.79
GİREN	249.66	60.37	187.74	53.92	13.19	37.04															601.92
DGİRMEYEN	-	-	-	-	-	-															
TAPUALANI	249.66	60.37	187.74	53.92	13.19	37.04															601.92

Cetveli Tanzim Eden			Cetveli Kontrol Eden			Cetveli Tasdik Eden		
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza
	İmar Tatbikat Tasdiki	Planı	Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri		İlanın Tahtaya
	Bel. Mec.	Bakanlık	Belediye Encümeni		Gazetesi	Gazetesi	Asılması	İndirilmesi
Tarih								
Sayı								

**ATLAS**  
Harita Müh. İnş. Em. Ltd. Şti.  
15366 Vef. Da. 1020052242  
Etiler, Beşiktaş / Şişli, İstanbul / Türkiye  
Kut. No: 13 44558 / Tel: (0 212) 215 24 33

**Hasan AKKAŞ**  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 20713 • Oda No: 4413

İLİ : NIĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖY/MAH. : SONGUR  
T.C.

BELEDİYESİ 1 NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
357/4	249.66	-	-	-	249.66	-	69.21	180.45	357	435.13
357/43	60.37	-	-	-	60.37	-	16.74	43.63		
357/44	187.74	-	-	-	187.74	-	52.00	135.74		
357/50	53.92	-	-	-	53.92	-	14.95	38.97		
357/55	13.19	-	-	-	13.19	-	3.63	9.57		
357/59	37.04	-	-	-	37.04	-	10.27	26.77		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
601.92	601.92	0.00	-	0.00	601.92	-	166.79	435.13	435.13	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan = 601.92 - 435.13 = 166.79  
Düzenleme Ortaklık Payı = 166.79 / 601.92 = 0.2770966

**ATLAS**  
Müh. İnş. Em. Ltd. Şti.  
Niğde Y. D. 1020052242  
Sungur Mah. Söğüt Akademi H. Blok  
Niğde / 46100 / Tel: (0308) 253 24 33

**Hasan AKKAŞ**  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 28713 • Oda No: 4413



İLİ :NİĞDE  
İLÇESİ :MERKEZ  
KÖY/MAH.SONGUR  
T.C.

BELEDİYESİ

1 NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
357/4	249.66	-	-	-	249.66	-	69.21	180.45	357	435.13
357/43	60.37	-	-	-	60.37	-	16.74	43.63		
357/44	187.74	-	-	-	0.94	-	0.26	0.68		
		-	-	-	0.94	-	0.26	0.68		
		-	-	-	0.71	-	0.20	0.51		
		-	-	-	12.71	-	3.52	9.19		
		-	-	-	0.94	-	0.26	0.68		
		-	-	-	0.94	-	0.26	0.68		
		-	-	-	0.71	-	0.20	0.51		
		-	-	-	19.07	-	5.28	13.79		
		-	-	-	10.59	-	2.93	7.66		
		-	-	-	35.20	-	9.75	25.45		
		-	-	-	50.84	-	14.08	36.76		
		-	-	-	21.19	-	5.87	15.32		
		-	-	-	0.94	-	0.26	0.68		
		-	-	-	0.71	-	0.20	0.51		
		-	-	-	0.71	-	0.20	0.51		
		-	-	-	19.07	-	5.28	13.79		
		-	-	-	10.59	-	2.93	7.66		
		-	-	-	0.94	-	0.26	0.68		
357/50	53.92	-	-	-	53.92	-	14.95	38.97		
357/55	13.19	-	-	-	0.07	-	0.02	0.05		
		-	-	-	0.05	-	0.01	0.04		
		-	-	-	0.07	-	0.02	0.05		
		-	-	-	0.89	-	0.25	0.64		
		-	-	-	0.07	-	0.02	0.05		
		-	-	-	0.07	-	0.02	0.05		
		-	-	-	0.05	-	0.01	0.04		
		-	-	-	1.34	-	0.37	0.97		
		-	-	-	0.74	-	0.20	0.54		
		-	-	-	2.47	-	0.68	1.79		
		-	-	-	3.57	-	0.99	2.58		
		-	-	-	1.49	-	0.41	1.08		
		-	-	-	0.07	-	0.02	0.05		
		-	-	-	0.05	-	0.01	0.04		
		-	-	-	0.05	-	0.01	0.04		
		-	-	-	1.34	-	0.37	0.97		
		-	-	-	0.74	-	0.20	0.54		
		-	-	-	0.07	-	0.02	0.05		
357/59	37.04	-	-	-	37.04	-	10.27	26.77		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
601.92	601.92	0.00	0.00	0.00	601.92	-	166.79	435.13	435.13	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 601.92 - 435.13 = 166.79  
Düzenleme Ortaklık Payı = 166.79 / 601.92 = 0.2770966

ATLAS  
Müh. İnş. Em. Ltd. Şti.  
Niğde Yr. Dn. 1020052222  
Atatürk Bulvarı Şişli Sk. Akdoğanlı Blok  
Kat:2 No:16 Niğde Tel: (0338) 233 24 13

Hasan AKKAŞ  
Harita Mühendisi  
Dip. No: 20713 • Oda No: 4413