

BETINGELSER af 1. juli 2018

Betingelser af 1. juli 2018 annullerer alle tidligere betingelser vedr. følgende:

- Generelle lejebetingelser for forbrugere
- Forsikringsbetingelser

Samhandelsaftaler indgået før 1. juli 2018 er undtaget af ovenstående, og vil være gældende indtil aftalens udløb. Ret til ændringer i betingelserne uden forgående varsel forbeholdes. Der tages forbehold for trykfejl.

Generelle lejebetingelser for forbrugere

De generelle lejebetingelser, som kan indeholde betingelser, der kan være særligt byrdefulde for lejer, er gældende, medmindre de er fraveget ved de individuelle eller særligt, skriftligt aftalte vilkår.

§ 1 Generelle lejebetingelser

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel til forbrugere (jfr. forbrugeraftalelovens § 2), medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen eller, senere skriftligt er fraveget af udlejer.

§ 2 Priser og tilbud

- stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, ekskl. moms, forsikring samt eventuelle skatter og afgifter.
- stk. 2 Lejen omfatter det udlejede og ikke forbrugsmaterialer (f. eks. strøm, benzin, smøreolie). Lejer bærer selv udgifterne hertil.
- stk. 3 Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende prisliste, som forefindes på www.kayserogthorsen.dk. Der tages forbehold for fejl eller undladelser. Af prislisen fremgår desuden de til enhver tid gældende satser for forsikring. Lejepriser kan uden forudgående varsel
- stk. 4 Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.
- stk. 5 Alle lejepriser indeksreguleres årligt den 1. januar på igangværende lejesager.
- stk. 6 Ved leje af pavilloner betales der leje forud for 1 ½ måned samt omkostningerne vedr. levering, montering samt afhentning.

§ 3 Lejeperioden

- stk. 1 Leje betales pr. kalenderdag fra tidspunktet hvor det lejede afhentes af lejer og indtil det modtages retur af udlejer på udlejers forretningssted. Materiellet skal være returneret senest kl. 08.00 på en hverdag medmindre andet er aftalt. Returnering efter kl. 08.00 medfører fakturering af en ekstra lejedag. Materiel kan kun returneres i firmaets åbningstid.
- stk. 2 Leveringstider er omtrentlige og med forbehold for forsinkelse. Forsinkes leveringen med mere end en måned, for pavilloner og moduler 3 måneder, kan lejer annullere ordren, men lejer kan ikke rejse krav af nogen art overfor udlejer i den forbindelse.

§ 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

- stk. 1 Lejer er forpligtet til at benytte det lejede materiel i overensstemmelse med den udleverede beskrivelse og må ikke uden forudgående tilsagn fra udlejer foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel.
- stk. 2 Lejer er forpligtet til at foretage forskriftsmæssig vedligeholdelse af det lejede materiel iht. udleveret beskrivelse samt foretage slutrengøring af materiellet, herunder tømming af vandsystem og toilet, før det returneres til udlejer. Lejer bærer selv omkostningerne hertil.
- stk. 3 Efter returneringen af det lejede udfører udlejer et eftersyn af det lejede materiel. Konstateres der herved skader underrettes lejer herom, således at denne inden 3 hverdage kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Lejer betaler fuld leje i reparationstiden.
- stk. 4 Dersom det lejede materiel af den ene eller anden årsag ikke kan bruges, er udlejer ikke forpligtet til reparation eller ombytning på hverdage efter kl. 14.00 eller i weekender. Der ydes telefonisk support fra serviceafdelingen uden for normal arbejdstid. Reparatur kan rekvireres efter individuel aftale herom. Rekvireres der reparatur uden for normal arbejdstid og fejlen på materiellet skyldtes forkert håndtering af materiellet debiteres lejer alle omkostninger i forbindelse med dette.
- stk. 5 Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af beskadiget materiel, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatning reduceres med skrotværdien af det beskadigede materiel.
- stk. 6 I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.v., samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer for materiellet efter materiellets nyværdi.

§ 5 Forfaldstid og renter

- stk. 1 Leje betales forud for hele den aftalte lejeperiode.
- stk. 2 Der skal dog minimum betales 3 dages leje samt eventuelle transportudgifter i depositum.
- stk. 3 Depositum forfalder ved aftalens indgåelse.
- stk. 4 Efter forfaldsdato påløber der 1,5 % i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.
- stk. 5 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje samt eventuelle skader og rengøring.

§ 6 Transport

- stk. 1 Transport og flytning må kun foranlediges af udlejer.
- stk. 2 Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for at det lejede materiel er forsikret under denne transport.
- stk. 3 Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels placering.
- stk. 4 Transport af det udlejede materiel mellem lejers arbejdspladser skal med rimeligt varsel i arbejdstiden anmeldes til udlejer.
- stk. 5 Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftlig samtykke fra udlejer.

§ 7 Genudlejning

stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden udlejers skriftlige godkendelse.

§ 8 Ansvar og risiko for det lejede

stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på udlejers lager eller, hvor det er aftalt, ved levering på den aftalte adresse. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage anses leveringen for sket, når montagen er afsluttet. Ansvar for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til udlejers adresse.

stk. 2 Lejers ansvar og forpligtelser:

- a) Lejer er forpligtiget til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til udlejer. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
- b) Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- c) Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede.
- d) Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last- og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m. herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
- e) Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende.
- f) Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
- g) Lejer er forpligtiget til at sikre, hvor det er påkrævet jævnfør lovgivningen, at føreren af det lejede har et gyldigt førercertifikat.
- h) Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer under belægninger og veje samt lignende.
- i) Ved modul og pavillon er desuden følgende gældende:
 - Det påhviler lejer at følge sine forpligtelser vedr. indvendig vedligeholdelse, så det lejede ikke lider unødigt overlast eller skade.
 - Lejer har pligt til at sørge for at tagrender og afløb friholdes for blade og andre genstande. Ved misligholdelse drages lejer til ansvar for evt. skader.
 - Ved ventilerede hulrum under pavilloner og moduler er det lejers pligt at friholde alle ventilationsåbninger og ikke anbringe genstande, der hindrer ventilering af omtalte hulrum.
 - Lejer har ikke ret til erstatning (herunder erstatning for driftstab), ophæve lejeaftalen eller gøre andre krav og / eller misligholdelse gældende, grundet det lejede ikke svarer til lejers forventninger, såfremt det lejede er leveret i henhold til lejeaftale.
 - Omkostninger til efterfølgende istandsættelse efter lejemålets afslutning, så det lejede føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet, afholdes af lejer.
 - Omkostningerne for reetableringer af ændringer afholdes af lejer.
 - Det lejedes stand ved henholdsvis udlejnings- og returneringstidspunktet dokumenteres skriftligt og underskrives af lejer og udlejer.
 - Lejer skal straks underrette udlejer om åbenlyse skader eller mangler på det lejede som opdaget i lejeperioden. Lejer er erstatningspligtig over for følgeskader som følge af undladelse af dette.
 - Det påhviler lejer, før lejeaftales indgåelse, at gøre opmærksom på specielle krav, størrelse eller indretning af det lejede.
 - Vedr. ABA anlæg, automatisk brandalarmanlæg, påhviler det lejer at afholde alle omkostninger vedr. årlig gennemgang af anlægget, alarmudkald samt udgifter til ATU linjen eller anden form for telefonlinje.

stk. 3 Udlejers ansvar og forpligtelser:

- a) Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt udlejers specifikationer.
- b) Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres at udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignende. Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice.
- c) Ved modul og pavillon er desuden følgende gældende:
 - Det lejede leveres istandsat, rengjort og funktionsdygtigt, såfremt andet ikke fremgår af lejeaftalen.
 - Den udvendige vedligeholdelse af det lejedes konstruktive bygningsdele påhviler udlejer. Dette omfatter ikke tagrender og afløb.
 - Lejer har pligt til at foretage service, drift, vedligeholdelse og reparation i overensstemmelse med gældende instrukser, så det lejede løbende holdes i god og forsvarlig stand.
 - Det påhviler udlejer at sørge for lejers kendskab til gældende instrukser for service, drift, vedligeholdelse og reparationer.

§ 9 Lovvalg

stk. 1 Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret.

stk. 2 Rejser 3. person krav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.

§ 10 Udlejers rettigheder

stk. 1 Udlejer skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejedemateriel.

stk. 2 Lejemålet kan af udlejer opsiges med 1 uges varsel.

stk. 3 Opsigelse kan ske uden varsel i tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen. I denne forbindelse kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel, og alle omkostninger i forbindelse hermed påhviler lejer.

§ 11 Forsikring

- stk. 1 Gældende forsikringsbetingelser herunder lejers selvrisiko er angivet på www.kayserogthorsen.dk
- stk. 2 Udlejer sørger for forsikringsdækning af det lejede materiel i henhold til de til enhver tid gældende forsikringsvilkår.
- stk. 3 Lejer er forpligtiget til at tegne en materieforsikring hos udlejer jævnfør gældende forsikringsforhold i hele lejeperioden. Præmien, der fremgår af den til enhver tid gældende prisliste eller de individuelle betingelser, betales af lejer. Forsikringen omfatter kun det lejede materiel, og ikke skader som forvoldes af det lejede materiel, hvorfor lejer opfordres til selv at tegne forsikring, der dækker øvrige skader.
- stk. 4 Ved enhver forsikringsdækket skade påhviler det lejer at betale selvrisikoen jævnfør de gældende forsikringsbetingelser, som forefindes på www.kayserogthorsen.dk
- stk. 5 Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er udlejer uvedkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade.
- stk. 6 Omfatter forsikringen ikke den forvoldte skade på det lejede materiel, skal lejer betale fuld erstatning til udlejer. Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af materiellet, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatningen reduceres med skrotværdien for det beskadigede materiel.
- stk. 7 Lejer skal holde udlejer skadesløs i den udstrækning, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for sådant tab og sådan skade, som udlejer ikke er ansvarlig for jævnfør nærværende betingelser.
- stk. 8 Udsættes det lejede for tyveri, hærværk, brand eller andet, skal lejer anmelde forholdet over for politiet, ligesom lejer i disse tilfælde og ved en hver anden skade straks og senest indenfor 24 timer fra skaden opdages eller burde have været opdaget skal meddele udlejer om forholdet.
- stk. 9 Lejer har pligt til at tage de nødvendige forholdsregler for straks ved opdagelsen af en opstået skade, at afhjælpe skaden, og / eller sørge for at skaden ikke forværres.
- stk. 10 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, fortsæt eller misligholdelse af lejers forpligtigelser i henhold til lejebetingelserne.
- stk. 11 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers overtrædelse af færdselsloven samt anden gældende lovgivning.
- stk. 12 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af personer, der er påvirket af alkohol eller andre euforiserende stoffer.

§ 12 Vagtordning

- stk. 1 Der er etableret en vagtordning, således at lejer altid kan komme i kontakt med udlejer, også uden for normal arbejdstid. Bruges vagtordningen debiteres lejer efter de til enhver tid gældende takster angivet på www.kayserogthorsen.dk