

119

ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
Общества с ограниченной ответственностью «Парфенион»

город Москва, 31 июля 2007 года



*Ирина Верна*  
*В.В.В.*

Общество с ограниченной ответственностью «Плутон», в лице директора Маркелова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с одной стороны и Компания Glendora Holdings Limited, в лице представителя Гасанова Октая Гасановича, действующего на основании доверенности от 02 июля 2007 года, в дальнейшем именуемая «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, являющийся собственником доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Парфенион» ОГРН 1057715063472 (Далее – «ООО «Парфенион»») в размере 100% уставного капитала продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале ООО «Парфенион» на условиях, в сроки и в порядке, определяемые настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Номинальная стоимость доли в уставном капитале, указанная в п. 1.1. составляет 10.000 рублей.

1.3. Покупатель за приобретение доли в уставном капитале, указанной в п. 1.1. настоящего договора, уплачивает Продавцу 8.500 (восемь тысяч пятьсот) рублей.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель обязан выплатить Продавцу покупную стоимость доли, указанную в п.1.3. настоящего договора, в течение 10 дней с даты заключения договора.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.3. настоящего договора могут быть по выбору Продавца перечислены на его расчетный или любой иной счет открытый в банке или иной кредитной или расчетной организации, номинированный в валюте РФ. Непредоставление в трехдневный срок с даты заключения настоящего договора Продавцом Покупателю сведений о банковских реквизитах Продавца, продлевает срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора на срок такой задержки.

2.3. При отсутствии у Продавца счета в валюте РФ, Покупатель вправе выдать денежные средства агенту Продавца – гражданину РФ Гасанову Октаю

710

Гасановичу. Такое вручение денежных средств представителю стороны признают надлежащим исполнением обязательства.

2.4. По дополнительному соглашению сторон, выплата покупной стоимости, предусмотренной в п.1.3. настоящего соглашения, может быть осуществлена в кипрских фунтах или иной иностранной валюте в порядке, предусмотренном таким соглашением. При перечислении денежных средств в кипрских фунтах или иной иностранной валюте должен быть принят во внимание официальный курс кипрского фунта, установленный Европейским центральным банком для целей обмена кипрского фунта на евро, либо официальный курс Центрального банка РФ на дату платежа.

2.5. Расходы, связанные с выплатой денежных средств по настоящему договору несет Продавец.

### 3. ПЕРЕДАВАЕМОЕ ПРАВО

3.1. С момента заключения настоящего договора к Покупателю переходит доля в уставном капитале ООО «Парфенион» в размере 100% (сто процентов) уставного капитала.

3.2. О состоявшемся переходе прав на вышеуказанную долю Продавец обязан уведомить общество, доля в котором переходит к Покупателю

3.3. Поскольку Продавец является единственным участником в обществе с ограниченной ответственностью, доля в котором передается по настоящему договору, правила п. 4 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» применению не подлежат.

3.4. Продавец гарантирует, что передаваемое Покупателю право на долю в уставном капитале принадлежит ему, не находится под арестом, не заложено, не является предметом спора, не отчуждено третьим лицам и иным образом не обременено.

3.5. Продавец гарантирует, что ООО «Парфенион» свободно от активов, не имеет имущества и прав требования. При обнаружении имущества либо имущественных прав, принадлежащих ООО «Парфенион», и возникших до даты заключения настоящего договора, Покупатель обязуется компенсировать Продавцу стоимость такого имущества или имущественных прав. В таком случае, покупная цена, указанная в п. 1.3. настоящего договора автоматически увеличивается на стоимость выявленного имущества.

### 4. РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

4.1. Переход права на долю в уставном капитале общества по настоящему договору подлежит отражению в учредительных документах общества с внесением соответствующих изменений в устав ООО «Парфенион».

4.2. В течение трех месяцев с даты заключения настоящего договора, Покупатель, являющийся с даты заключения настоящего договора единственным участником ООО «Парфенион», обязуется утвердить изменения в устав ООО «Парфенион», либо устав в новой редакции, и представить его в компетентное подразделение Федеральной налоговой службы РФ для

121

ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
Общества с ограниченной ответственностью «Рилэнд»

город Москва, 31 июля 2007 года

Общество с ограниченной ответственностью «Плутон», в лице директора Маркелова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с одной стороны и

Компания Glendora Holdings Limited, в лице представителя Гасанова Октая Гасановича, действующего на основании доверенности от 02 июля 2007 года, в дальнейшем именуемая «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, являющийся собственником доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Рилэнд» ОГРН 1020800751322 (Далее – «ООО «Рилэнд»») в размере 100% уставного капитала продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале ООО «Рилэнд» на условиях, в сроки и в порядке, определяемые настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Номинальная стоимость доли в уставном капитале, указанная в п. 1.1. составляет 10.000 рублей.

1.3. Покупатель за приобретение доли в уставном капитале, указанной в п. 1.1. настоящего договора, уплачивает Продавцу 8.500 (восемь тысяч пятьсот) рублей.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель обязан выплатить Продавцу покупную стоимость доли, указанную в п.1.3. настоящего договора, в течение 10 дней с даты заключения договора.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.3. настоящего договора могут быть по выбору Продавца перечислены на его расчетный или любой иной счет открытый в банке или иной кредитной или расчетной организации, номинированный в валюте РФ. Непредоставление в трехдневный срок с даты заключения настоящего договора Продавцом Покупателю сведений о банковских реквизитах Продавца, продлевает срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора на срок такой задержки.

2.3. При отсутствии у Продавца счета в валюте РФ, Покупатель вправе выдать денежные средства агенту Продавца – гражданину РФ Гасанову Октаю Гасановичу. Такое вручение денежных средств представителю стороны признают надлежащим исполнением обязательства.

2.4. По дополнительному соглашению сторон, выплата покупной стоимости, предусмотренной в п.1.3. настоящего соглашения, может быть

122

осуществлена в кипрских фунтах или иной иностранной валюте в порядке, предусмотренном таким соглашением. При перечислении денежных средств в кипрских фунтах или иной иностранной валюте должен быть принят во внимание официальный курс кипрского фунта, установленный Европейским центральным банком для целей обмена кипрского фунта на евро, либо официальный курс Центрального банка РФ на дату платежа.

2.5. Расходы, связанные с выплатой денежных средств по настоящему договору несет Продавец.

### 3. ПЕРЕДАВАЕМОЕ ПРАВО

3.1. С момента заключения настоящего договора к Покупателю переходит доля в уставном капитале ООО «Рилэнд» в размере 100% (сто процентов) уставного капитала.

3.2. О состоявшемся переходе прав на вышеуказанную долю Продавец обязан уведомить общество, доля в котором переходит к Покупателю

3.3. Поскольку Продавец является единственным участником в обществе с ограниченной ответственностью, доля в котором передается по настоящему договору, правила п. 4 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» применению не подлежат.

3.4. Продавец гарантирует, что передаваемое Покупателю право на долю в уставном капитале принадлежит ему, не находится под арестом, не заложено, не является предметом спора, не отчуждено третьим лицам и иным образом не обременено.

3.5. Продавец гарантирует, что ООО «Рилэнд» свободно от активов, не имеет имущества и прав требования. При обнаружении имущества либо имущественных прав, принадлежащих ООО «Рилэнд», и возникших до даты заключения настоящего договора, Покупатель обязуется компенсировать Продавцу стоимость такого имущества или имущественных прав. В таком случае, покупная цена, указанная в п. 1.3. настоящего договора автоматически увеличивается на стоимость выявленного имущества.

### 4. РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

4.1. Переход права на долю в уставном капитале общества по настоящему договору подлежит отражению в учредительных документах общества с внесением соответствующих изменений в устав ООО «Рилэнд».

4.2. В течение трех месяцев с даты заключения настоящего договора, Покупатель, являющийся с даты заключения настоящего договора единственным участником ООО «Рилэнд», обязуется утвердить изменения в устав ООО «Рилэнд», либо устав в новой редакции, и представить его в компетентное подразделение Федеральной налоговой службы РФ для регистрации изменений в учредительных документах, либо регистрации устава в новой редакции.

4.3. Покупатель также обязан в трехмесячный срок избрать (сформировать) органы управления общества, включая исполнительный орган общества.

123

4.4. При необходимости, Покупатель вправе потребовать от Продавца предоставления документов, необходимых для выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Покупатель и Продавец постараются решить путем переговоров.

5.2. При недостижении согласия споры и разногласия разрешаются в судебном порядке. Споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан по месту нахождения Покупателя.

5.3. Применимым правом является право Российской Федерации. При этом личный закон Продавца определяется законодательством Республики Кипр и нормами европейского союза.

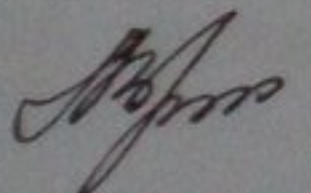
5.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор имеет юридическую силу лишь в случае, если текст изменений составлен в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписан надлежаще уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания

## ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель

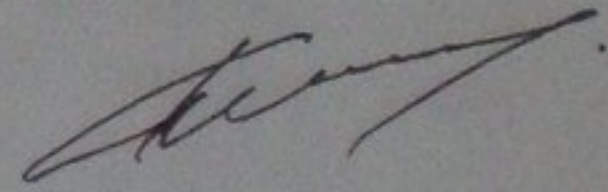
Директор ООО «Плутон»

  
В.А. Маркелов



Продавец

Представитель компании  
Glendora Holdings Limited

О.Г.Гасанов 

114

ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ  
Общества с ограниченной ответственностью «Махаон»

город Москва, 31 июля 2007 года



*Гасанова Октя*  
*Гасанов*

Общество с ограниченной ответственностью «Плутон», в лице директора Маркелова Виктора Александровича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Покупатель», с одной стороны и Компания Kone Holdings Limited, в лице представителя Гасанова Октя Гасановича, действующего на основании доверенности от 02 июля 2007 года, в дальнейшем именуемая «Продавец», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец, являющийся собственником доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Махаон» ОГРН 1047796056406 (Далее – «ООО «Махаон»») в размере 100% уставного капитала продает, а Покупатель покупает долю в уставном капитале ООО «Махаон» на условиях, в сроки и в порядке, определяемые настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Номинальная стоимость доли в уставном капитале, указанная в п. 1.1. составляет 10.000 рублей.

1.3. Покупатель за приобретение доли в уставном капитале, указанной в п. 1.1. настоящего договора, уплачивает Продавцу 8.500 (восемь тысяч пятьсот) рублей.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель обязан выплатить Продавцу покупную стоимость доли, указанную в п.1.3. настоящего договора, в течение 10 дней с даты заключения договора.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 1.3. настоящего договора могут быть по выбору Продавца перечислены на его расчетный или любой иной счет открытый в банке или иной кредитной или расчетной организации, номинированный в валюте РФ. Непредоставление в трехдневный срок с даты заключения настоящего договора Продавцом Покупателю сведений о банковских реквизитах Продавца, продлевает срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора на срок такой задержки.

2.3. При отсутствии у Продавца счета в валюте РФ, Покупатель вправе выдать денежные средства агенту Продавца – гражданину РФ Гасанову Октяю

115

Гасановичу. Такое вручение денежных средств представителю стороны признают надлежащим исполнением обязательства.

2.4. По дополнительному соглашению сторон, выплата покупной стоимости, предусмотренной в п.1.3. настоящего соглашения, может быть осуществлена в кипрских фунтах или иной иностранной валюте в порядке, предусмотренном таким соглашением. При перечислении денежных средств в кипрских фунтах или иной иностранной валюте должен быть принят во внимание официальный курс кипрского фунта, установленный Европейским центральным банком для целей обмена кипрского фунта на евро, либо официальный курс Центрального банка РФ на дату платежа.

2.5. Расходы, связанные с выплатой денежных средств по настоящему договору несет Продавец.

### 3. ПЕРЕДАВАЕМОЕ ПРАВО

3.1. С момента заключения настоящего договора к Покупателю переходит доля в уставном капитале ООО «Махаон» в размере 100% (сто процентов) уставного капитала.

3.2. О состоявшемся переходе прав на вышеуказанную долю Продавец обязан уведомить общество, доля в котором переходит к Покупателю

3.3. Поскольку Продавец является единственным участником в обществе с ограниченной ответственностью, доля в котором передается по настоящему договору, правила п. 4 ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» применению не подлежат.

3.4. Продавец гарантирует, что передаваемое Покупателю право на долю в уставном капитале принадлежит ему, не находится под арестом, не заложено, не является предметом спора, не отчуждено третьим лицам и иным образом не обременено.

3.5. Продавец гарантирует, что ООО «Махаон» свободно от активов, не имеет имущества и прав требования. При обнаружении имущества либо имущественных прав, принадлежащих ООО «Махаон», и возникших до даты заключения настоящего договора, Покупатель обязуется компенсировать Продавцу стоимость такого имущества или имущественных прав. В таком случае, покупная цена, указанная в п. 1.3. настоящего договора автоматически увеличивается на стоимость выявленного имущества.

### 4. РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

4.1. Переход права на долю в уставном капитале общества по настоящему договору подлежит отражению в учредительных документах общества с внесением соответствующих изменений в устав ООО «Махаон».

4.2. В течение трех месяцев с даты заключения настоящего договора, Покупатель, являющийся с даты заключения настоящего договора единственным участником ООО «Махаон», обязуется утвердить изменения в устав ООО «Махаон», либо устав в новой редакции, и представить его в компетентное подразделение Федеральной налоговой службы РФ для регистрации изменений в учредительных документах, либо регистрации устава в новой редакции.

4.3. Покупатель также обязан в трехмесячный срок избрать (сформировать) органы управления общества, включая исполнительный орган общества.

4.4. При необходимости, Покупатель вправе потребовать от Продавца предоставления документов, необходимых для выполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Покупатель и Продавец постараются решить путем переговоров.

5.2. При недостижении согласия споры и разногласия разрешаются в судебном порядке. Споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан по месту нахождения Покупателя.

5.3. Применимым правом является право Российской Федерации. При этом личный закон Продавца определяется законодательством Республики Кипр и нормами европейского союза.

5.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор имеет юридическую силу лишь в случае, если текст изменений составлен в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписан надлежаще уполномоченными лицами.

5.5. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания

### ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель

Продавец

Директор ООО «Плутон»

Представитель компании  
Kone Holdings Limited

В.А. Маркелов

О.Г. Гасанов

