Preduzeće za inženjrske delatnosti i tehničko savetovanje
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel: +381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitori:	**TAMIL INŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, ZEMUN** ul. Sibinjanin Janka br. 18, Zemun i **Bako Marko**, ul. Kneza Mihaila br.34, Nova Pazova
Objekat:	**STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT,** spratnosti P+2+Pk, 35 stambenih jedinica, 2 lokala ul. Kneza Mihaila 38, na kat. parc. br.1830, 1831 i 1832, k.o. Nova Pazova
Vrsta tehničke dokumentacije:	**PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - PGD**
Naziv i oznaka dela projekta:	**1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**
Za građenje/izvođenje radova:	**UKLANJANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA I NOVA GRADNJA – IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti P+2+Pk.**
Projektant:	"Decart inženjering" d.o.o., Beograd, ul. Mileševska br.26/III/6, Vračar, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Igor S. Mandić
Pečat:	Potpis:
	Igor Mandić 1448815609-11129788800 33 Digitally signed by Igor Mandić 1448815609-11129 78880033 Date: 2021.06.30 16:04:21 +02'00'
Odgovorni projektant: Broj licence:	Igor S. Mandić, dipl.ing.arh., 300 D714 06
Lični pečat:	Potpis:
	Igor Mandić 144881560 9-11129788 80033 Digitally signed by Igor Mandić 1448815609-111 2978880033 Date: 2021.06.30 16:04:53 +02'00'
Broj tehničke dokumentacije:	**PGD-01/21-1**
Mesto i datum:	Beograd, jun 2021.

IZVRŠENA TEHNIČKA KONTROLA
BROJ: TK 30-06/2021
DATUM: jun 2021.

Tehničku kontrolu izvršio:
S.R. "TEHNOPROJEKT" STARA PAZOVA
Ćirila i Metodija br.15, lokal 13, Stara Pazova

PROJEKAT SE PRIHVATA

Odgovorno lice vršioca tehničke kontrole:
Marina Marinko Novak

Digitally signed by Marina Marinko Novak 399031
Date: 2021.07.01 14:27:54 +02'00'

Vršilac tehničke kontrole: **Lana D. Stanković, mast.ing.arh.,**
Broj licence: **210 A0 1130 19**

ЛАНА СТАНКОВИЋ 0705980805062-0705980805062

Digitally signed by ЛАНА СТАНКОВИЋ 0705980805062-07 05980805062
Date: 2021.07.01 09:43:19 +02'00'

1.2. SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1.1	Naslovna strana
1.2	Sadržaj opšte dokumentacije
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4	Izjava odgovornog projektanta
1.5	Tekstualna dokumentacija
	- Tehnički opis
1.6	Numerička dokumentacija
	- Pregled površina
1.7	Grafička dokumentacija
	- Situacija – postojeće stanje - Situacija sa osnovom prizemlja - Situacija sa osnovom krova - Osnova temelja - Osnova prizemlja - Osnova I sprata - Osnova II sprata - Osnova potkrovlja - Osnova krovnih ravni - Presek 1-1 - Preseci 2-2, 3-3 i 4-4 - Severozapadni (ulični) i jugoistočni (zadnji) izgled - Jugozapadni - dvorišni izgled - Severoistočni izgled

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredaba Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - ARHITEKTURA, STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA LAMELA A I B, spratnosti P+2+Pk, 35 stambenih jedinica, 2 lokala i 38 parking mesta u dvorištu, ul. Kneza Mihaila 38, na kat. parc. Br.1830, 1831 i 1832, k.o. Nova Pazova, određuje se:

Glavni projektant: Broj licence:	Igor S. Mandić, dipl.ing.arh., 300 D714 06
Projektant:	"Decart inženjering" d.o.o., Beograd, ul. Mileševska br.26/III/6, Vračar, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Igor S. Mandić
Investitori:	**TAMIL INŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, ZEMUN** ul. Sibinjanin Janka br. 18, Zemun i **Bako Marko**, ul. Kneza Mihaila br.34, Nova Pazova
Odgovorno lice/zastupnik:	Igor S. Mandić, dipl.ing.arh.
Pečat:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	**PGD-01/21-1**
Mesto i datum:	Beograd, jun 2021.

Preduzeće za inženjrske delatnosti i tehničko savetovanje
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel: +381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU - ARHITEKTURA, STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA LAMELA A I B, spratnosti P+2+Pk, 35 stambenih jedinica, 2 lokala i 38 parking mesta u dvorištu, ul. Kneza Mihaila 38, na kat. parc. Br.1830, 1831 i 1832, k.o. Nova Pazova,

Igor S. Mandić, dipl.ing.arh.,

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat u svemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima ROP-SPZ-4204-LOC-1/2021 od 20.04.2021.godine
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
3. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Igor S. Mandić, dipl.ing.arh.,
Broj licence: 300 D714 06



Broj tehničke dokumentacije: **PGD-01/21-1**

Mesto i datum: Beograd, jun 2021.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR : **TAMIL INŽENJERING D.O.O. BEOGRAD, ZEMUN** Ul. Sibinjanin Janka br. 18, Beograd, Zemun
MB: 21651354, PIB: 112327112

LOKACIJA : Broj katastarskih parcela 1830, 1831 i 1832, k.o. Nova Pazova
Površina parcele br. 1830 je 866m^2.
Površina parcele br. 1831 je 758m^2.
Površina parcele br. 1832 je 664m^2.
Ukupna površina parcela iznosi 2288 m^2
Ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova.

VRSTA RADOVA :

Rušenje postojećih objekata na parcelama 1830, 1831 i 1832 i izgradnja novog objekta (građevinski i građevinsko zanatski radovi).
Slobodnostojeći stambeno poslovni objekat, spratnosti P+2+Pk.

KLASIFIKACIJA I KATEGORIZACIJA OBJEKATA :

Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak, preko 2000m2 i P+4+Pk(Ps).
Klasifikacioni broj: 112222
Kategorizacija objekta: „B“ (V)
Bruto površina objekta: 2462,76m2

Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd., do 400m2 i P+1.
Klasifikacioni broj: 123001
Kategorizacija objekta: „B“ (B)
Bruto površina objekta: 280m2

OPIS POSTOJEĆEG STANJA :

Na parcelama postoji jedan objekat koji je predviđen za uklanjanje.
Na K.P. 1830 površine 866 m2 se nalazi jedan objekat predviđen za rušenje P1=247 m2.
Na K.P.1831 površine 758 m2 nema izgrađenih objekata.
Na K.P. 1832 površine 664m2 nema izgrađenih objekata.

Ukupno za rušenje P=247m2
Ovaj objekat je predviđen za uklanjanje pre izgradnje novog stambeno poslovnog objekta.

OPIS OBJEKTA :

Planirana je izgradnja stambeno poslovnog objekta u dve lamele sa izdvojenim ulazima za stanovanje i dva poslovna prostora trgovine na malo neprehrambenom robom u prizemlju lamele A. Lamela B je isključivo stambene namene. Sm objekat je svojom prednjom fasadom postavljen na

regulacionu liniju, ka ulici Kneza Mihaila. Potkrovna etaže u obe lamele je povučena u odnosu primarnu fasadnu ravan za oko 4m.
Pristup arhitektonskoj modelaciji objekata i oblikovno razrešenje proistekli su iz uslova konkretne lokacije, funkcije objekta i ambijentalnih i arhitektonskih vrednosti tradicionalnog građevinarstva ovdašnjih prostora.

Materijalizacija objekta proistekla je iz funkcionalnih, oblikovnih zahteva, predloženog oblikovnog koncepta, kao i odgovora na normative i propise u pogledu fizikalne zaštite, zaštite od elementarnih nepogoda, kao i zaštite životne sredine.
Kao elementi obrade spoljašnjeg prostora javljaju se slobodne površine oko objekata koje su predviđene od popločanih kamenih površina i zelenila.

U prizemlju objekta je predviđeno 2 lokala i 6 stanova kao i zajedničke prostorije u funkciji stanovanja kao što su ostave i ulazi (horizontalne i vertikalne komunikacije) preko kojih se pristupa višim etažama objekta u kojima su smešteni stanovi. U prizemlju Lamele A predviđeni su lokali, dok je u prizemlju Lamele B predviđeno 6 stanova.
Planirana su 2 ulaza (po jedan za svaku lamelu).
Lamele A i B imaju pristup iz dvorišta sa severoistočne strane.
Pristup ulazima je predviđen putem pešačke rampe (zasemno za svakiu lamelu) i preko vetrobrana u sam ulaz.
Vertikalna komunikacija je omogućena stepeništem i liftovima (svaki ulaz ima svoj lift).
Spratovi su tipski i isključiva namena je stanovanje. Predviđeno je ukupno 12 stanova po spratu, lamela A ih ima 6 (šest) a lamela B 6 (šest). Stanovi su strukture od garsonjere i jednosobnog do četvorosobnog.
Potkrovlje u lameli A ima 3 (tri) stana, dok u lameli B ima 2 (dva) stana.
U lameli A je predviđeno ukupno 15 stanova i 2 lokala, u lameli B ukupno 20 stanova. objekat ukupno ima 35 stanova i dva lokala.

Parking:
Predviđena su 38 parking mesta u dvorištu, od čega je 35 namenjeno stanovima, a 3 su pripadaju lokalima.

FUNKCIJA I DISPOZICIJA :

Stambeno poslovni objekat je predviđen kao slobodnostojeći. Izvodi se kao 2 lamele i to: Lamela A, Lamela B.
U parteru je predviđeno 38 parking mesta, od kojih je 30% (12PM) izvedeno raster pločama sa zelenilom, te ulaze u površinu pod zelenilom.

U prizemlju objekta su predviđene poslovne prostorije (2 lokala) u okviru lamele A, dok se u lameli B nalazi stambeni prostor (6 stanova). Takođe predviđene su zajedničke prostorije u funkciji stanovanja (ulaz, stepenište, lift).

Spratovi i potkrovlje su stambeni prostori sa ukupno 29 stambenih jedinica, različite strukture.
Neto površina objekta LAMELA A je 1159,25m2.
Neto površina objekta LAMELA B je 1143,77m2.

UKUPNA Neto površina stambeno poslovnog objekta je 2303,02m2.

Bruto površina objekta LAMELA A je 1371,38m2.
Bruto površina objekta LAMELA B je 1371,38m2..

UKUPNA Bruto površina stambeno poslovnog objekta je 2742,76m2.
UKUPNA nadzemna Bruto površina - BRGP je 2742,76m2.

KONSTRUKCIJA :

Stambeno poslovni objekat:
Konstruktivni koncept objekata je proistekao iz namene i njegove funkcionalne organizacije.
Konstrukcija objekta je skeletni sistem i sastoji se od nosećih elemenata armiranobetonskih stubova, greda i ploča i elemenata ispune zidova zidanih giter i termo blokom i punom opekom i međuspratnih konstrukcija AB tavanica.
Konstruktivni sistem svojom geometrijom prati i oblikovano arhitektonsko rešenje objekta.
Spoljni zidovi su zidani termo blokom d=25cm. Unutrašnji noseći zidovi su zidani giterblokom d=20-25cm, pregradni zidovi su zidani pregradnim blokom d=12cm.
Krovna konstrukcija je drvena, urađena od suve čamove građe.
Nagib krovnih ravni iznosi 15°, krov je dvovodan, na delu iznad potkrovlja sa asimetričnim slemenom, dok je u centralnom delu iznad druge etaže lamela, sleme postavljeno simetrično. Krovni pokrivač je falcovani crep, u skladu sa predviđenim nagibom. U prednjem delu ka ulici i zadnjem ka dvorištu, krov je ravan, izveden kao neprohodni.

ZIDOVI : Stambeno poslovni objekat:
Zidovi se završno obrađuju jubolit fasadnim premazom u boji po izboru investitora.
Unutrašnji zidovi se malterišu krečnim malterom 1:3, i boje disperzivnom bojom kvaliteta JUPOL u boji i tonu koju odabere investitor.
Pre nanošenja boje zidove pregletovati i izvršiti sve prethodne predradnje.
U sanitarnom delu postaviti potrebnu količinu zidnih keramičkih pločica.

PLAFONI : Stambeno poslovni objekat:
Plafoni se malterišu krečnim malterom 1:3, i boje disperzivnom bojom kvaliteta JUPOL u boji po izboru investitora.

PODOVI : Stambeno poslovni objekat:
Podovi u stanovima su od hrastovog parketa i keramike. U sanitarnim prostorijama, kuhinjama i terasama, predviđena je kvalitetna strana keramika, dim. 30/30cm. U ostalim prostorijama stana predviđeno je oblaganje poda hrastovim parketom I klase.
Podovi u lokalima su od kvalitetne domaće keramike, dim. 30/30cm.

IZOLACIJA : Stambeno poslovni objekat :
Za horizontalnu hidroizolaciju poda i vertikalnu hidroizolaciju zidova predviđena je klasična hidroizolacija premazom "BITULITA" i varenom bitumenskom trakom. (KONDOR d=4 mm, ili VOALFIM d=3 mm), a za hidroizolaciju krovnih ravni je predviđena PVC folija.
Za termoizolaciju poda, predviđena je termoizolacija od stirodura d=12 cm. Termoizolacija zidova je od stiropora debljine 10-15cm i završno se obrađuje

lepkom i fasadom po izboru investitora. Delovi ventilisane fasade se izoluju slojem kamene vune.
Termoizolacija krova se izvodi u prostoru tavana, kao i između rogova od kamene vune. Delovi neprohodnog ravnog krova se izoluju termoizolacijom od kamene vune ili u prohodnim delovima-terase, izolacijom od stirodura.
Debljine i tipovi termoizolacije su definisane u zavisnosti od mera predviđenih elaboratom energetske efikasnosti. U određenim delovima omotača, kao i na dilataciji između dve lamele, se kao izolacija postavlja kamena vuna, prema merama iz elaborata zaštite od požara.

Predviđeno je postavljanje zvučne izolacije između stambenih jedinica, kao i između stanova i lokala.

MATARIJALIZACIJA FASADE:

Fasada se većim delom izvodi u tipu « demit » fasade, sa završnom obradom plemenitim malterom ili listelama u formi opeke. Manji deo fasadnog omotača je predviđen kao ventilisana fasada sa izolacijom od kamene vune i završnim slojem od dekinga ili drugog prigodnog materijala za tu namenu.

STOLARIJA: Vrata i prozori su finalno obrađeni.
Kompletna spoljna stolarija poslovnog dela objekta je od plastificiranog aluminijuma, sa termo prekidom, zastakljena termopan staklom ukupne debljine d=4+16+4 mm. Stolarija stambenog dela prizemlja, spratova i potkrovlja je od petokomornog PVC-a sa oblogom sa spoljne strane od aluminijumskog lima, tzv "Aluskin" stolarija.
Unutrašnja vrata su furnirana, dovratnik je izrađen od kvalitetne borovine, sve zaštićeno i finalno obrađeno.
Ulazna vrata stanova su sigurnosna, čelični ram i krilo od plastificiranog lima sa ispunom.

LIMARIJA: Stambeno poslovni objekat :
Prozorski banci, uvale i opšivi su od pocinkovanog lima.
Ležeći oluci i olučne vertikale su od pocinkovanog lima d=0,55 mm odgovarajućeg preseka, sa držačima.

INSTALACIJE: U stambeno poslovnom objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije (sanitarne i protivpožarne), elektroinstalacije slabe i jake struje, mašinske instalacije (lift i ventilacija).
Stambeno poslovni objekat je planiran da se greje na električnu energiju putem elektro kotlova zasebnog za sveku jedinicu.

ZELENILO : Prema Lokacijskim uslovima ROP-SPZ-4204-LOC-1/2021, od 20.04.2021.god. predviđeno je da se slobodne površine parcele urede u vidu travnatih površina.
Sve slobodne površine parkovski urediti sa zasadom visokog i niskog rastinja i ukrasnih biljaka cvetnica. Na parceli obezbediti minimalno 30% površine parcele pod zelenilom što u konkretnom slučaju iznosi minimalno 686,4m2.
Ukupna površina parcela je 2288m2 tako da je obezbeđeno 30% zelenila što iznosi 686,4m2.

PEŠAČKE I PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE:

Parcela ima direktan ulaz - izlaz na ulicu Kneza Mihaila. Planirana su dva ulaza (po jedan za svaku lamelu). Lamele A i B imaju stambeni pešački pristup iz dvorišta sa severoistočne strane iz pravca ulice Kneza Mihaila.
Kao pešački pristupni put predviđene su pešačke rampe i vetrobrani.
Lamela A u prizemlju ima dva lokala koji takođe imaju pešački pristup iz dvorišta sa zapadne strane.
Planirano je ukupno 38 parking mesta u dvorištu za putnička vozila stanara i korisnika poslovnog prostora od kojih je petnaest (12) izvedeno raster pločama i ulazi u površinu pod zelenilom.

U Beogradu, jun 2021.god.

Sastavio:

Igor S. Mandić, dipl.ing.arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED POVRŠINA

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

PRIZEMLJE

LOKAL L1 (trgovina na malo neprehrambenom robom)						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	LOKAL	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	65.20	134.67
2	SANITARNI ČVOR	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.21	5.84
	LOKAL L1 UKUPNO:				140.51	
LOKAL L2 (trgovina na malo neprehrambenom robom)						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	LOKAL	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	49.65	95.44
2	SANITARNI ČVOR	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.76	3.67
	LOKAL L2 UKUPNO:				99.10	
	POSLOVANJE UKUPNO NETO:				239.61	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE STAMBENOG DELA						
V	VETROBRAN	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	10.59	6.33
H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	18.62	11.91
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
T	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.80	2.73
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				32.09	
OTVORENI PROSTORI						
	PRISTUPNA RAMPA	protivkliz. ker.	-	-	-	16.56
	PRISTUP STAMBENOM DELU	protivkliz. ker.	-	-	-	6.76
	PRISTUP LOKALU L1	protivkliz. ker.	-	-	-	4.68
	PRISTUP LOKALU L2	protivkliz. ker.	-	-	-	4.32
	OTVORENI PROSTORI UKUPNO:				32.32	
	LAMELA A - PRIZEMLJE UKUPNO NETO:				271.70	
	LAMELA A - PRIZEMLJE UKUPNO SA OTVORENIM PROSTORIMA:				304.03	
	LAMELA A - PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO:				315.47	

PARKING MESTA U DVORIŠTU

BR.	PARKING	P/m2			
1	PARKING MESTO 1	11,00	20	PARKING MESTO 20	11,04
2	PARKING MESTO 2	11,00	21	PARKING MESTO 21	11,04
3	PARKING MESTO 3	11,00	22	PARKING MESTO 22	11,04
4	PARKING MESTO 4	11,00	23	PARKING MESTO 23	11,04
5	PARKING MESTO 5	11,00	24	PARKING MESTO 24	11,04
6	PARKING MESTO 6	11,00	25	PARKING MESTO 25	11,04
7	PARKING MESTO 7	11,00	26	PARKING MESTO 26	11,04
8	PARKING MESTO 8	11,00	27	PARKING MESTO 27	11,04
9	PARKING MESTO 9	11,00	28	PARKING MESTO 28	11,04
10	PARKING MESTO 10	12,00	29	PARKING MESTO 29	11,04
11	PARKING MESTO 11	11,04	30	PARKING MESTO 30	11,04
12	PARKING MESTO 12	11,04	31	PARKING MESTO 31	11,04
13	PARKING MESTO 13	11,04	32	PARKING MESTO 32	11,04
14	PARKING MESTO 14	11,04	33	PARKING MESTO 33	11,04
15	PARKING MESTO 15	11,04	34	PARKING MESTO 34	11,04
16	PARKING MESTO 16	11,04	35	PARKING MESTO 35	11,04
17	PARKING MESTO 17	11,04	36	PARKING MESTO 36	11,04
18	PARKING MESTO 18	11,04	37	PARKING MESTO 37	11,04
19	PARKING MESTO 19	11,04	38	PARKING MESTO 38	11,04
	POVRŠINA PARKING MESTA U DVORIŠTU				420,12m2

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

PRIZEMLJE

STAN B1

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.59	7.39
2	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.02	21.10
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.08	3.94
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.35	1.63
5	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.22	4.03
	STAN B1 UKUPNO:				38.09	

STAN B2

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.64	4.23
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.18	3.05
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.06	13.99
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.32	2.48
5	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.40	4.25
	STAN B2 UKUPNO:				28.00	

STAN B3

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.20	3.15
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.10	6.36
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.06	14.40
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.65	1.24
5	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.53	2.24
6	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.29	4.29
7	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.16	7.73
	STAN B3 UKUPNO:				39.41	

STAN B4

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.44	3.29
2	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	11.61	8.32
3	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.00	14.35
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.65	1.24
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.46	9.67
6	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.16	4.16
	STAN B4 UKUPNO:				41.03	

STAN B5

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.64	4.23
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.18	3.05
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.16	13.85
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.32	2.48
5	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.40	4.25
	STAN B5 UKUPNO:				27.86	

STAN B6

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.07	4.80
2	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.12	20.39
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.44	5.50
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.31	1.60
5	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.37	4.16
	STAN B6 UKUPNO:				36.45	
	STANOVI UKUPNO NETO:				210.84	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

V	VETROBRAN	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	12.44	7.34
H1	HODNIK 1	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.76	3.57
H2	HODNIK 2	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	33.52	23.08
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
T	TEHNIČKA PROSTORIJA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.95	2.10
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				47.21	

OTVORENI PROSTORI

	PRISTUPNA RAMPA	protivkliz. ker.	-	-	-	16.56
	PRISTUP STAMBENOM DELU	protivkliz. ker.	-	-	-	6.01
	OTVORENI PROSTORI UKUPNO:				22.57	
	LAMELA B - PRIZEMLJE UKUPNO NETO:				258.05	
	LAMELA B - PRIZEMLJE UKUPNO SA OTVORENIM PROSTORIMA:				280.62	
	LAMELA B - PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO:				318.62	

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

I SPRAT

STAN A1

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.24	3.89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.96	2.12
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.52	1.86
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	15.48	10.73
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.34	19.61
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.90	3.45
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.08	2.68
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.64	11.44
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.87	8.70
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.30	5.00
	STAN A1 UKUPNO:				69.50	

STAN A2

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.56	2.65
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.00	3.63
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.34
4	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.06
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.16	4.05
	STAN A2 UKUPNO:				47.18	

STAN A3

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
	STAN A3 UKUPNO:				32.00	

STAN A4

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
	STAN A4 UKUPNO:				32.00	

STAN A5

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.52	2.61
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.80	3.60
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.42
4	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.05
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.20	4.08
	STAN A5 UKUPNO:				47.21	

STAN A6

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00	3.75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.06	2.18
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.10	1.54
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	14.15	10.38
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.52	22.70
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	8.60	3.90
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.10	3.25
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.96	11.70
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.99	11.69
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.65	5.41
	STAN A6 UKUPNO:				76.49	

	STANOVI UKUPNO NETO:	304.37

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	36.50	25.12
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				36.24	

	LAMELA A - I SPRAT UKUPNO NETO:	340.62
	LAMELA A - I SPRAT UKUPNO BRUTO:	406.81

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

I SPRAT

STAN B7

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.24	3.89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.96	2.12
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.42	1.74
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	14.29	10.95
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.34	19.61
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.90	3.44
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.08	2.68
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.64	11.44
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.87	8.70
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.30	5.00
	STAN B7 UKUPNO:				69.59	

STAN B8

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.56	2.65
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.00	3.63
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.34
4	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.06
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.16	4.05
	STAN B8 UKUPNO:				47.18	

STAN B9

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
	STAN B9 UKUPNO:				32.00	

STAN B10

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
	STAN B10 UKUPNO:				32.00	

STAN B11

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.52	2.61
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.80	3.60
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.42
4	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.05
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.20	4.08
	STAN B11 UKUPNO:				47.21	

STAN B12

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00	3.75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.06	2.18
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.10	1.54
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	14.15	10.38
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.52	22.70
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	8.60	3.90
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.10	3.25
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.96	11.70
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.99	11.69
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.65	5.41
	STAN B12 UKUPNO:				76.49	

	STANOVI UKUPNO NETO:	304.46

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	36.50	25.12
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				36.24	

	LAMELA B - I SPRAT UKUPNO NETO:	340.71
	LAMELA B - I SPRAT UKUPNO BRUTO:	406.81

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

II SPRAT

STAN A7						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.24	3.89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.96	2.12
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.52	1.86
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	15.48	10.73
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.34	19.61
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.90	3.45
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.08	2.68
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.64	11.44
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.87	8.70
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.30	5.00
	STAN A7 UKUPNO:				69.50	

STAN A8						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.56	2.65
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.00	3.63
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.34
4	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.06
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.16	4.05
	STAN A8 UKUPNO:				47.18	

STAN A9						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
	STAN A9 UKUPNO:				32.00	

STAN A10						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
	STAN A10 UKUPNO:				32.00	

STAN A11						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.52	2.61
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.80	3.60
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.42
4	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.05
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.20	4.08
	STAN A11 UKUPNO:				47.21	

STAN A12						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00	3.75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.06	2.18
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.10	1.54
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	14.15	10.38
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.52	22.70
6	TERASA	ker. pločice	fasadni malter	fasadni malter	8.60	3.90
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.10	3.25
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.96	11.70
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.99	11.69
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.65	5.41
	STAN A12 UKUPNO:				76.49	

	STANOVI UKUPNO NETO:	304.37

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	36.50	25.12
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				36.24	

	LAMELA A - II SPRAT UKUPNO NETO:	340.62
	LAMELA A - II SPRAT UKUPNO BRUTO:	406.81

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

II SPRAT

STAN B13

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.24	3.89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.96	2.12
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.42	1.74
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	14.29	10.95
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	19.34	19.61
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.90	3.44
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.08	2.68
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.64	11.44
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.87	8.70
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.30	5.00
	STAN B13 UKUPNO:				69.59	

STAN B14

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.56	2.65
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.00	3.63
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.34
4	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.06
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.16	4.05
	STAN B14 UKUPNO:				47.18	

STAN B15

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
	STAN B15 UKUPNO:				32.00	

STAN B16

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.47	2.60
2	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.97	3.04
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.90	7.06
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.60	1.20
5	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.50	14.72
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
	STAN B16 UKUPNO:				32.00	

STAN B17

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.52	2.61
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.80	3.60
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.00	21.42
4	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.02	10.05
6	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.86	2.08
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.20	4.08
	STAN B17 UKUPNO:				47.21	

STAN B18

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.00	3.75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	6.06	2.18
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.10	1.54
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	14.15	10.38
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.52	22.70
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	8.60	3.90
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.10	3.25
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.96	11.70
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.99	11.69
10	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.65	5.41
	STAN B18 UKUPNO:				76.49	

	STANOVI UKUPNO NETO:	304.46

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	36.50	25.12
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				36.24	

	LAMELA B - II SPRAT UKUPNO NETO:	340.71
	LAMELA B - II SPRAT UKUPNO BRUTO:	406.81

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

POTKROVLJE

STAN A13						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.24	6.61
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.00	1.50
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	10.15	6.44
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	20.03	22.48
5	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	8.64	4.41
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.74	8.51
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.16	3.10
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.10	7.70
9	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.10	4.95
10	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.29	11.01
	STAN A13 UKUPNO:				76.70	

STAN A14						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.74	2.78
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.57	3.57
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.64	22.72
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.65	1.24
5	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.22	11.86
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.12	5.08
	STAN A14 UKUPNO:				50.63	

STAN A15						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.84	2.88
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.25	5.09
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	21.64	22.83
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	4.65	1.24
5	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	14.38	10.24
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.12	4.91
	STAN A15 UKUPNO:				50.57	
	STANOVI UKUPNO NETO:				177.89	

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	17.88	11.16
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				22.28	
	LAMELA A - POTKROVLJE UKUPNO NETO:				200.17	
	LAMELA A - POTKROVLJE UKUPNO BRUTO:				242.03	

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

POTKROVLJE

STAN B19						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.84	10.58
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	5.76	2.05
3	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	6.52	2.42
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	18.50	18.00
5	DNEVNI BORAVAK	parket	poludisperzija	poludisperzija	23.10	27.29
6	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	14.50	9.24
7	DEGAŽMAN	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.32	6.12
8	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.18	10.33
9	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.48	9.61
10	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	16.62	14.67
11	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
12	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.56	5.68
13	VEŠERAJ	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.23	4.93
14	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	8.50	4.37
	STAN B19 UKUPNO:				128.67	
STAN B20						
BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	O/m'	P/m2
1	ULAZ	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.60	2.70
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	7.57	3.57
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	poludisperzija	poludisperzija	22.28	22.87
4	OSTAVA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	5.15	1.63
5	TERASA	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	7.80	3.38
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	15.88	11.32
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija	9.02	4.98
	STAN B20 UKUPNO:				50.46	
	STANOVI UKUPNO NETO:				179.13	
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
H	HODNIK	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	17.88	11.16
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:				22.28	
	LAMELA B - POTKROVLJE UKUPNO NETO:				201.41	
	LAMELA B - POTKROVLJE UKUPNO BRUTO:				242.03	

PREGLED POVRŠINA			
LAMELA	A	B	UKUPNO
PRIZEMLJE UKUPNO NETO:	271.70	258.05	529.75
PRIZEMLJE UKUPNO NETO SA OTVORENIM PROSTORIMA:	304.03	280.62	584.65
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO:	315.47	318.62	634.10
I SPRAT UKUPNO NETO:	340.62	340.71	681.33
I SPRAT UKUPNO BRUTO:	406.81	406.81	813.63
II SPRAT UKUPNO NETO:	340.62	340.71	681.33
II SPRAT UKUPNO BRUTO:	406.81	406.81	813.63
POTKROVLJE UKUPNO NETO:	200.17	201.41	401.58
POTKROVLJE UKUPNO BRUTO:	242.03	242.03	484.06
P - UKUPNO NETO:	1153.11	1140.87	2293.99
P - UKUPNO NETO SA OTVORENIM PROSTORIMA:	1185.44	1163.44	2348.88
P - UKUPNO BRUTO:	1371.12	1374.28	2745.40
Ukupna BRGP nadzemno:	1371.12	1374.28	2745.40
STANOVI UKUPNO:	786.64	998.89	1785.53
POSLOVNI PROSTOR UKUPNO:	239.61		239.61
OBJEKAT UKUPNO NETO:	**2293.99**		
OBJEKAT UKUPNO BRUTO:	**2745.40**		
NADZEMNO UKUPNO BRUTO:	**2745.40**		
POVRŠINA PARCELA 1830, 1831 i 1832	**m2**		**2288 m2**
	ZADATO		OSTVARENO
INDEX IZGRAĐENOSTI - 1.2	2745,60		2745.40
STEPEN ZAUZETOSTI - 40%	915,20		830.98
ZELENILO - min.30%	686,40		686.40
PARKING MESTA - min 35+3	35+3		35+3

OPISI SLOJEVA

SZ1 - spoljni zid

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
STIROPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

SZ2 - spoljni zid

LISTELE - OPEKA	2cm
STIROPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

SZ3 - spoljni zid

DEKING	2cm
VAZDUŠNI SLOJ	3cm
KAMENA VUNA	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

ZD - zid na dilataciji

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	20cm
KAMENA VUNA	10cm
KLIMABLOK	20cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

MK1 - međuspratna konstr. ispod negrejanog prost. - tavana

KAMENA VUNA	12cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

MK2 - međuspratna konstr. iznad otvorenog prolaza

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
KAMENA VUNA	15cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK3 - međuspratna konstr. iznad susednog prost. - lokali

GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm
MINERALNA VUNA	8cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK4 - međuspratna konstr. spratovi

PARKET	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

MK5 - međuspratna konstr. spratovi

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

OPISI SLOJEVA

PP - pod na tlu

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
PVC FOLIJA	
EKSTRUDIRANI POLISTIREN	12cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	12cm
ŠLJUNAK	15cm

RK1 - ravan krov - prohodan

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	3cm
STIRODUR	24cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

RK2 - ravan krov - neprohodan

PVC MEMBRANA	
KAMENA VUNA	25cm
CEMENTNI ESTRIH	3cm
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

KK - kosi krov

CREP	2cm
LETVE	1cm
PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKE	2cm
KAMENA VUNA	12cm
STAKLENA VUNA	10cm
PARNA BRANA	
GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm

ZS1 - zid između stanova

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

ZS2 - zid ka hodniku

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	20cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

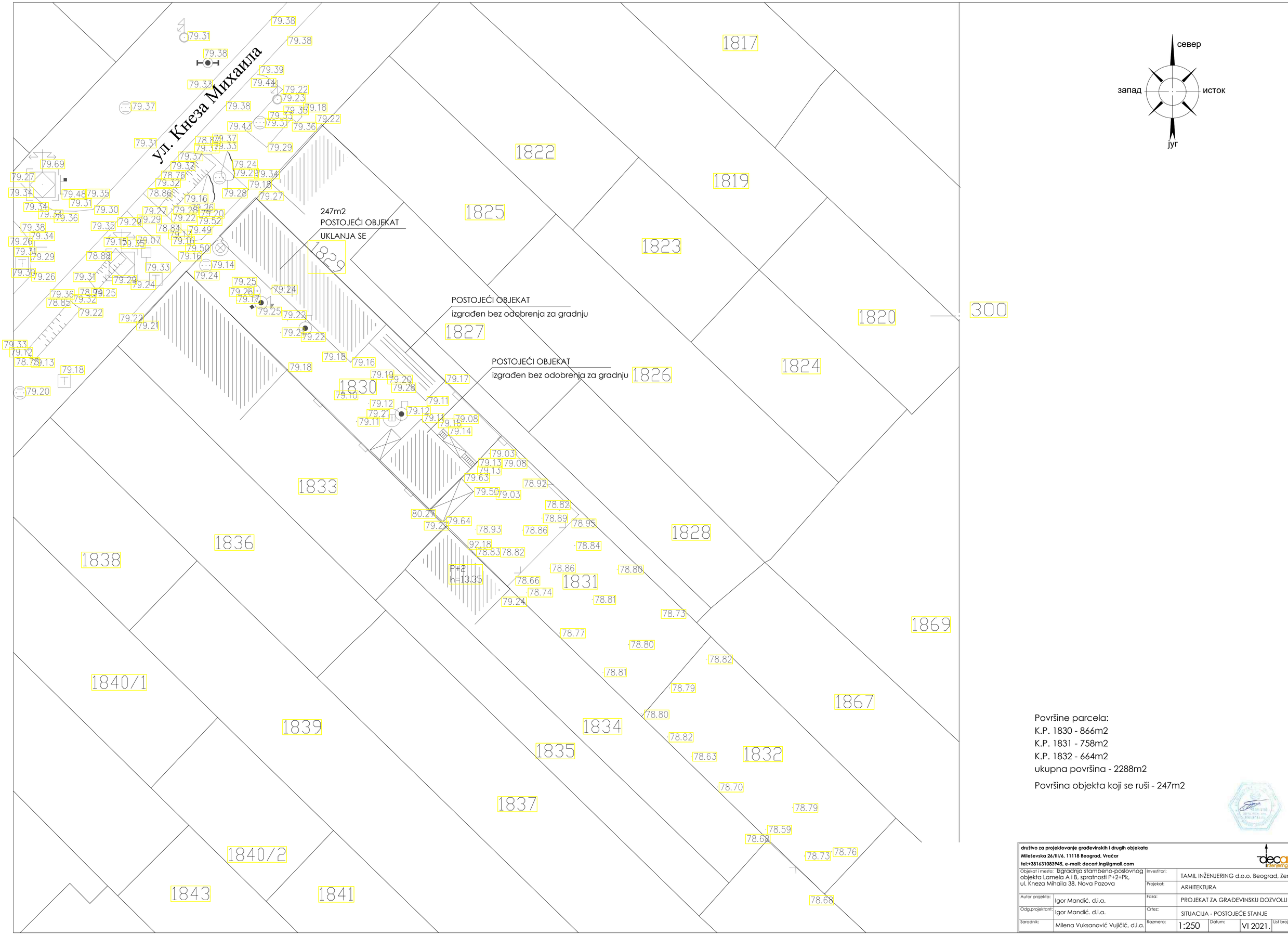
PZ - pregradni zid

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
OPEKA	12cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

PROCENJENA VREDNOST RADOVA

Br.	Vrsta radova	
LAMELA A	**Građevinsko zanatski radovi**	80.000.000,00 din.
LAMELA B	**Građevinsko zanatski radovi**	80.000.000,00 din.
Ukupno		**160.000.000,00 din.**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

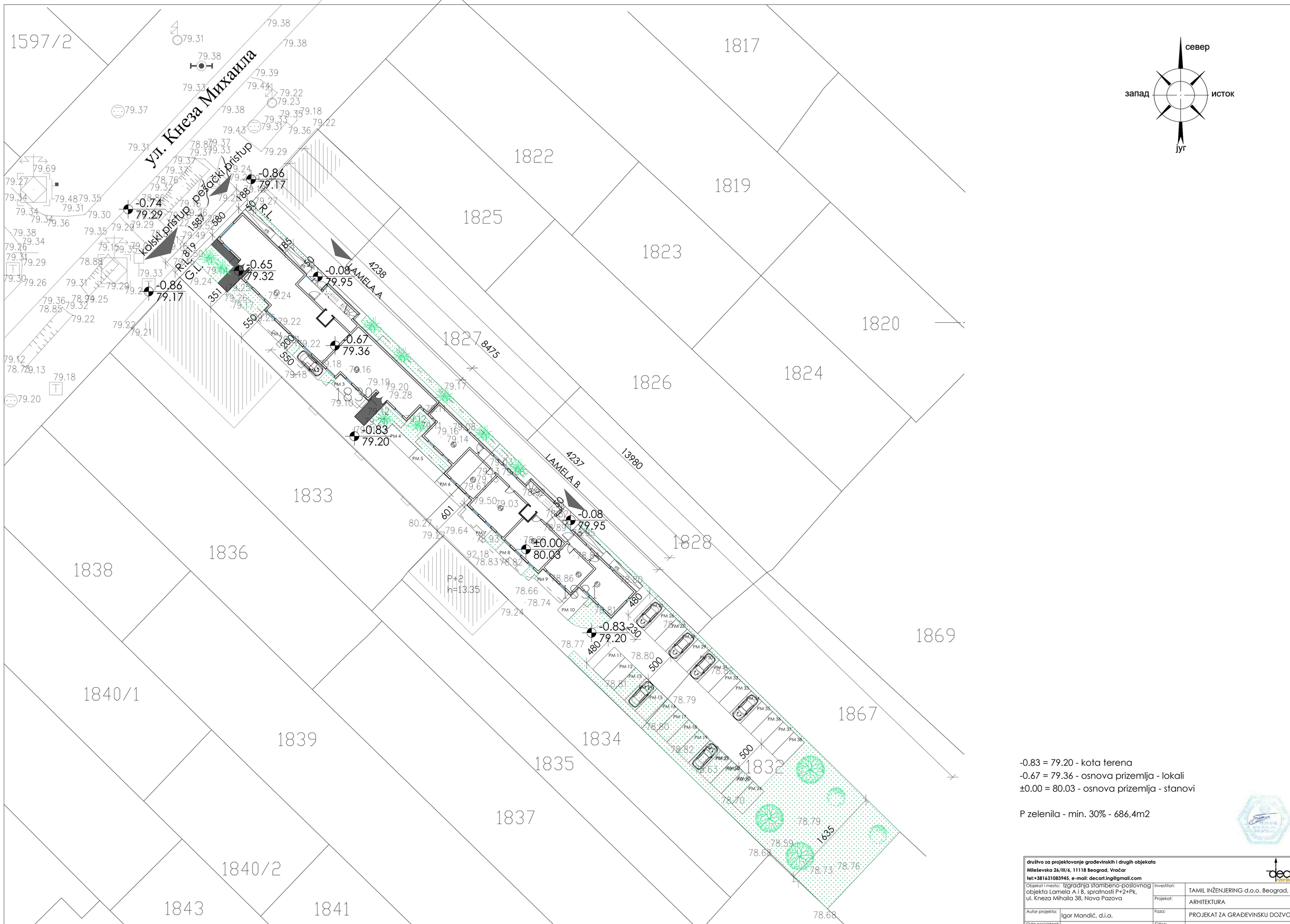


Површине парцела:
K.P. 1830 - 866m2
K.P. 1831 - 758m2
K.P. 1832 - 664m2
ukupna površina - 2288m2

Površina objekta koji se ruši - 247m2

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić. d.i.a.	Crtez:	SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:250	Datum: VI 2021. List broj: 01

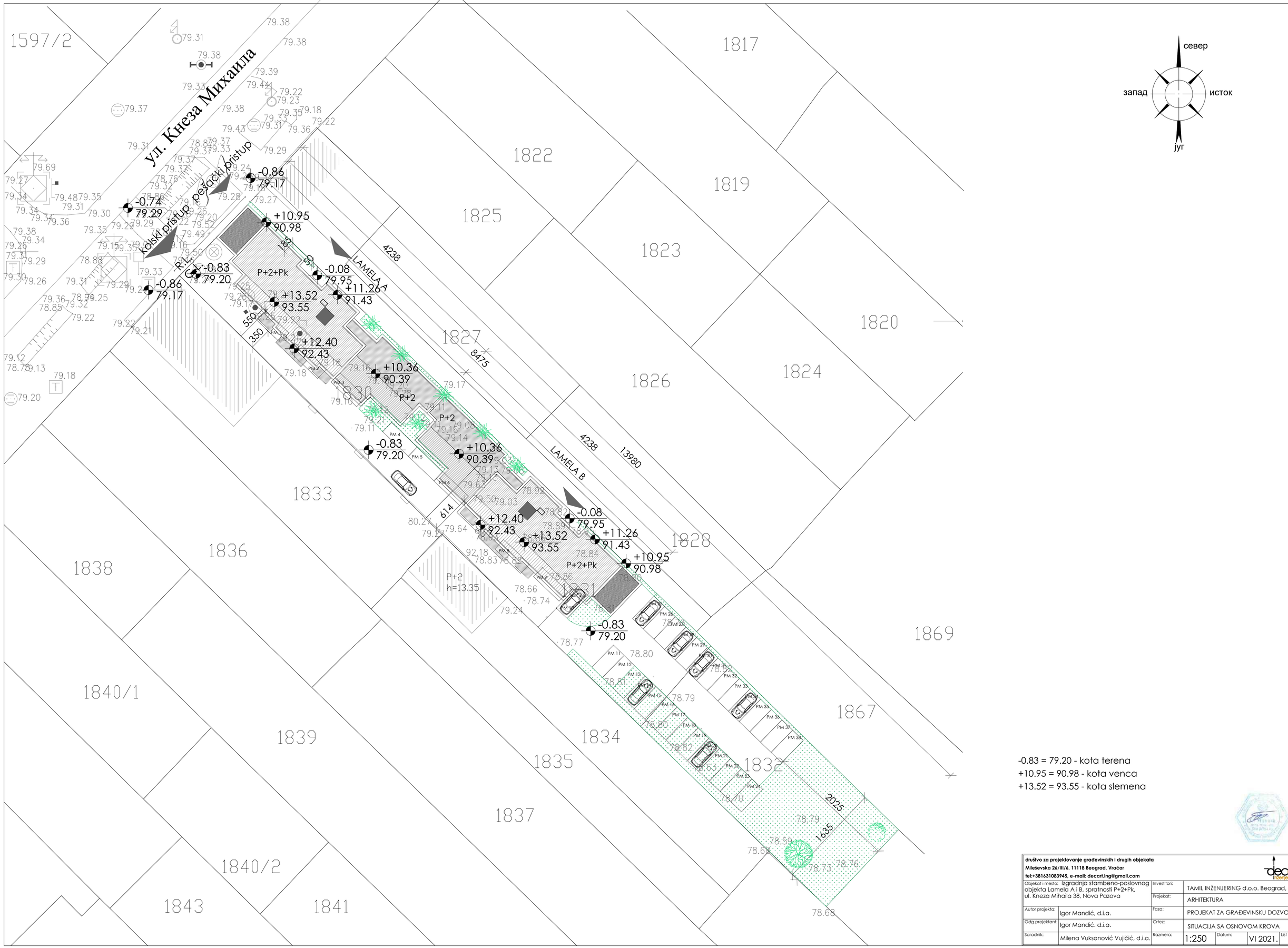


-0.83 = 79.20 - kota terena
-0.67 = 79.36 - osnova prizemlja - lokali
±0.00 = 80.03 - osnova prizemlja - stanovi

P zelenila - min. 30% - 686,4m2

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com
decart inženjering d.o.o.

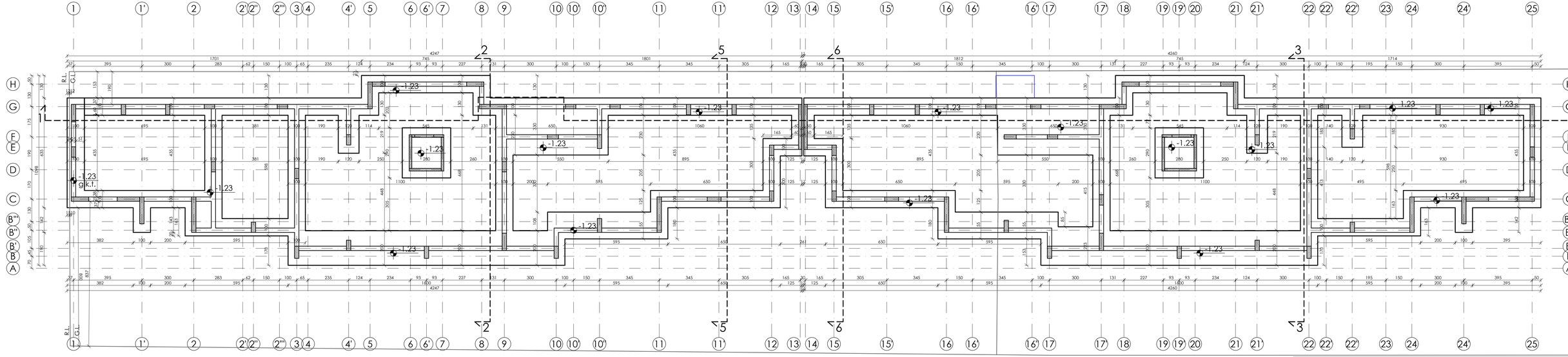
Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić. d.i.a.	Crtez:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:250	Datum: VI 2021. List broj: 02



-0.83 = 79.20 - kota terena
+10.95 = 90.98 - kota venca
+13.52 = 93.55 - kota slemena

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com
decart inženjering d.o.o.

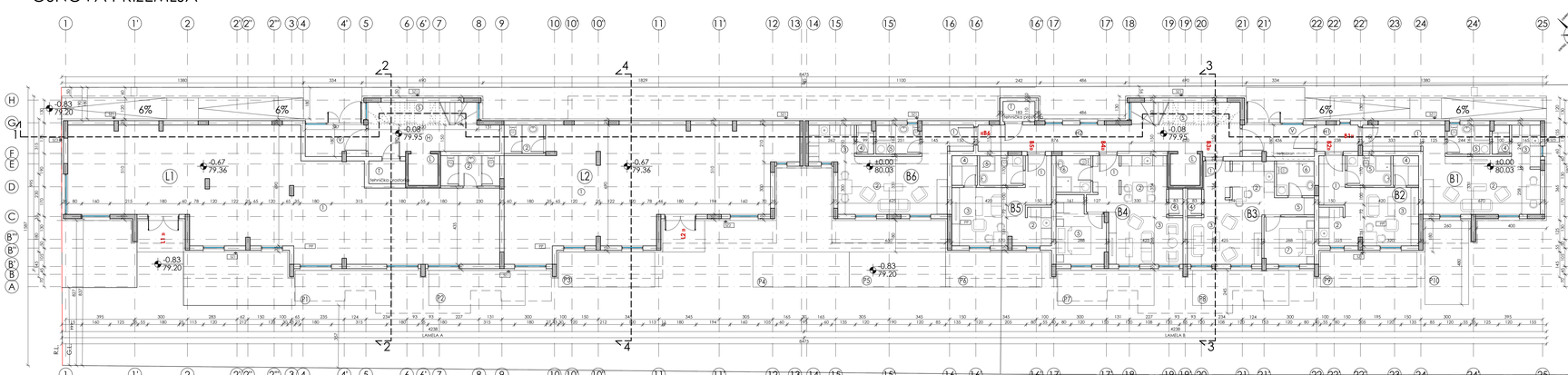
Objekat i mesto:	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova	Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun			
		Projekat:	ARHITEKTURA			
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU			
Odg.projektant:	Igor Mandić. d.i.a.	Crtež:	SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA			
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera:	1:250	Datum:	VI 2021.	List broj: 03



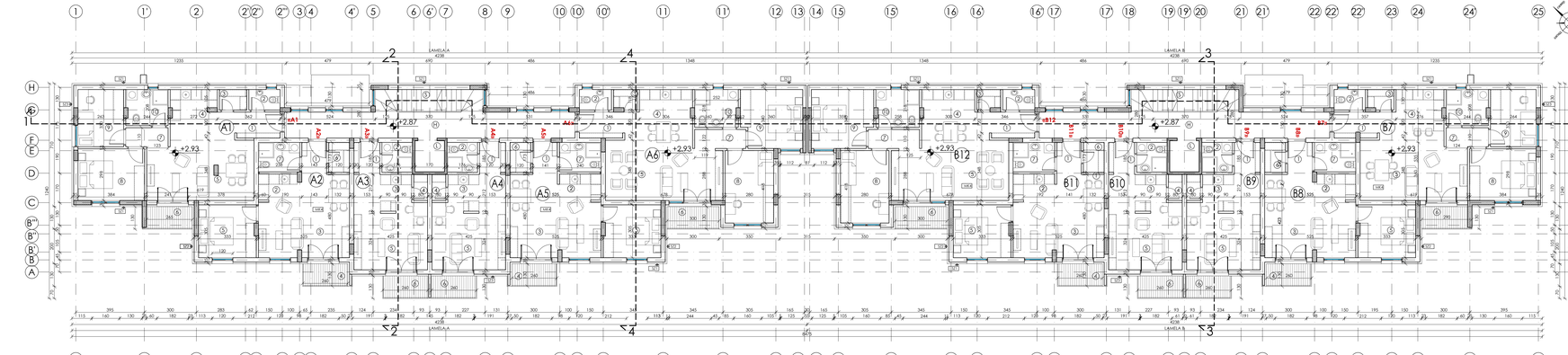
društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com
decart inženjering d.o.o.

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.	Crtež:	OSNOVA TEMELJA
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021. List broj: 04

OSNOVA PRIZEMLJA


LAMELA A
LAMELA B
LAMELA 1
LAMELA 2
LAMELA 3
LAMELA 4
+0.83
79.20
+0.67
79.36
+0.08
79.95
±0.00
80.03
-0.83
79.20
-0.67
79.36
RAMPA
RAMPA
RAMPA

OSNOVA SPRATA I



NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

I SPRAT

STAN A1

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,24	3,89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidi/obrađeno	3,96	2,12
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,42	1,74
4	DJEČIJA I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	14,29	10,95
5	DNEVNI BORAVAK	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	19,38	19,43
6	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,95	3,44
7	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	11,64	7,48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,64	7,44
9	DJEČIJA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,82	5,20
10	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,82	6,50
	STAN A1 SPRATNO					69,80

STAN A2

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,06	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,63	5,20
3	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
4	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,16	6,50
	STAN A2 SPRATNO					67,18

STAN A3

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,47	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	10,90	7,06
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	10,90	7,06
4	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
5	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
	STAN A3 SPRATNO					55,90

STAN A4

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,47	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,97	5,24
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,97	5,24
4	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,60	1,20
5	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
6	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
	STAN A4 SPRATNO					53,00

STAN A5

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,02	2,61
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	7,80	3,60
3	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,42
4	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
5	SPAVAĆA SOBA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,40	6,68
	STAN A5 SPRATNO					67,31

STAN A6

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,00	3,75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidi/obrađeno	4,06	2,18
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	5,10	1,24
4	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
6	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	8,60	3,90
7	GARDEROBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	4,16	3,20
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,96	11,70
9	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,90	11,69
10	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,63	5,41
	STAN A6 SPRATNO					76,49

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠTE	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	36,56	32,12
2	STEPENIŠTE	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,00	8,06
3	LIFT	-	beton	beton	7,00	0,56
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SPRATNO					76,74

LAMELA A - I SPRAT SPRATNO NETO	540,42
LAMELA A - I SPRAT SPRATNO BRUTO	424,41

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

I SPRAT

STAN B7

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,24	3,89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidi/obrađeno	3,96	2,12
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,42	1,74
4	DJEČIJA I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	14,29	10,95
5	DNEVNI BORAVAK	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	19,38	19,43
6	TERASA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	7,95	3,44
7	GARDEROBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	7,95	7,48
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,64	7,44
9	DJEČIJA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,82	5,20
10	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,82	6,50
	STAN B7 SPRATNO					69,28

STAN B8

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,06	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,63	5,20
3	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
4	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
5	SPAVAĆA SOBA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,16	6,50
	STAN B8 SPRATNO					67,78

STAN B9

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,47	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	10,90	7,06
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	10,90	7,06
4	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
5	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
	STAN B9 SPRATNO					55,90

STAN B10

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,47	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,97	5,24
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,97	5,24
4	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,60	1,20
5	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
6	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
	STAN B10 SPRATNO					53,06

STAN B11

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	6,02	2,61
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	7,80	3,60
3	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,42
4	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	7,80	3,38
5	SPAVAĆA SOBA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,40	6,68
	STAN B11 SPRATNO					67,21

STAN B12

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	SJAJ	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	8,00	3,75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidi/obrađeno	4,06	2,18
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	5,10	1,24
4	DNEVNI BORAVAK I TERPEZARIJA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	21,00	21,34
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,02	10,08
6	TERASA	ker. pločice	hazpin molter	hazpin molter	8,60	3,90
7	GARDEROBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	4,16	3,20
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,96	11,70
9	SPAVAĆA SOBA	parket	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,90	11,69
10	SUPATOS	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	9,63	5,41
	STAN B12 SPRATNO					76,49

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1	STEPENIŠTE	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	36,56	32,12
2	STEPENIŠTE	ker. pločice	zidi/obrađeno	zidi/obrađeno	13,00	8,06
3	LIFT	-	beton	beton	7,00	0,56
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SPRATNO					76,74

LAMELA B - I SPRAT SPRATNO NETO	540,71
LAMELA B - I SPRAT SPRATNO BRUTO	424,67

OPISI SLOJOVA

SZ1 - spoljni zid

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
STIROPOR	10cm
ŠUPLJA OPEKA	25cm
MALTER	2cm

SZ2 - spoljni zid

LETEĆI - OPEKA	2cm
STIROPOR	5cm
ŠUPLJA OPEKA	25cm
MALTER	2cm

SZ3 - spoljni zid

DRVNO	2cm
PARAPARN SLOJ	5cm
KAMENA VUNA	15cm
ŠUPLJA OPEKA	25cm
MALTER	2cm

ZD - zid na dilataciji

PROSJEČNI MALTER	2cm
ŠUPLJA OPEKA	25cm
KAMENA VUNA	15cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

MK1 - međuspratna konstr. ispod negrejanog prost. - tavana

KERAMIČKI PLOČICE	1cm
KAMENA VUNA	5cm
AB PLOČA	20cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

MK2 - međuspratna konstr. iznad otvorenog prolaza

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
KAMENA VUNA	5cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKI PLOČICE	1cm

MK3 - međuspratna konstr. iznad susednog prost. - lokali

GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm
MINERALNA VUNA	8cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLIJENTON	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK4 - međuspratna konstr. spratovi

PARKET	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLIJENTON	2cm
AB PLOČA	20cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

MK5 - međuspratna konstr. spratovi

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLIJENTON	2cm
AB PLOČA	20cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

PP - pod na tlu

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
KAMENA VUNA	5cm
PVC FOLIJA	20cm
ESTRIH BRAVA PLIJENTON	12cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	12cm
ŠLJUNAK	15cm

RK1 - ravan krov - prohodan

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
AB PLOČA	20cm
STIROPOR	24cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

RK2 - ravan krov - neprohodan

PVC MEMBRANA	
KAMENA VUNA	20cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

KK - kosi krov

CRIP	2cm
LETVE	5cm
PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKE	2cm
KAMENA VUNA	12cm
ŠKALIRANI KROV	10cm
PARNA BRANA	
GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm

ZS1 - zid između stanova

PROSJEČNI MALTER	2cm
KERAMIČKE	25cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

ZS2 - zid ka hodniku

PROSJEČNI MALTER	2cm
ŠUPLJA OPEKA	25cm
KERAMIČKE	25cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

PZ - pregradni zid

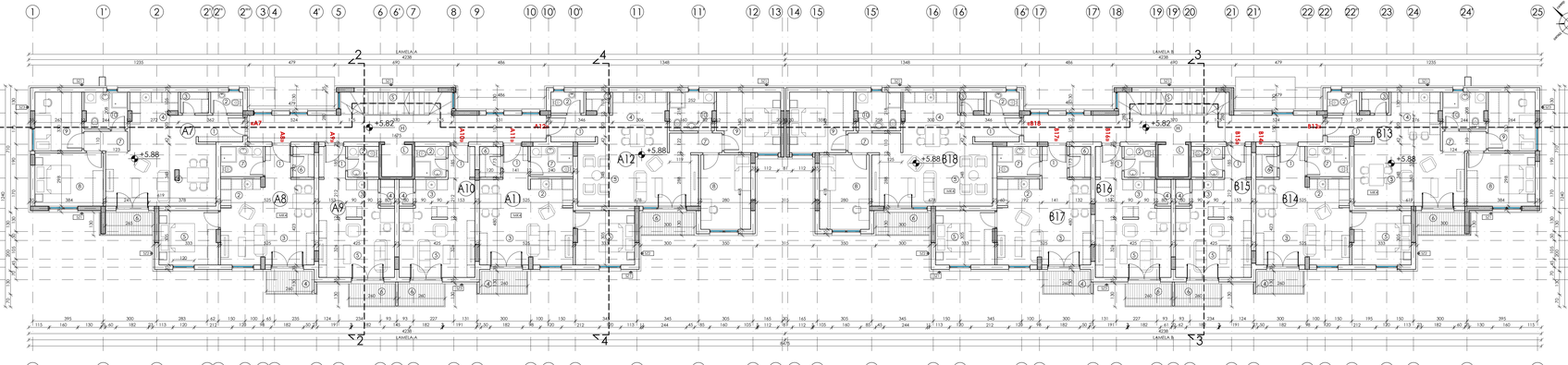
PROSJEČNI MALTER	2cm
OPEKA	12cm
PROSJEČNI MALTER	2cm

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova

Investitor:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun		
Projekat:	ARHITEKTURA		
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.	Crtež:	OSNOVA SPRATA I
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera:	1:100
		Datum:	VI 2021.
		List broj:	06

OSNOVA SPRATA II



NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

II SPRAT

STAN A7

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,24	3,89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidni/obojeno	3,96	2,12
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,42	1,74
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	14,29	10,95
5	DNEVNI BORAVAK	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	19,98	19,43
6	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,95	3,44
7	GRIJAČNIK	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	7,98	2,68
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,64	11,44
9	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,64	11,44
10	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,30	6,50
	STAN A7 SKUPNO				69,80	

STAN A8

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,06	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	11,00	7,04
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,34
4	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,16	6,50
	STAN A8 SKUPNO					67,78

STAN A9

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,47	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	10,90	7,06
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,34
4	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
	STAN A9 SKUPNO					52,08

STAN A10

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,97	3,04
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,97	5,04
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,97	5,04
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,45	1,20
5	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
	STAN A10 SKUPNO					52,00

STAN A11

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,22	2,61
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	7,80	5,60
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,42
4	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,40	6,58
	STAN A11 SKUPNO					67,21

STAN A12

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,00	3,75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidni/obojeno	4,06	2,18
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	5,10	1,24
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,34
5	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	8,60	3,90
6	GRIJAČNIK	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,10	5,20
7	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,96	11,70
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,98	11,69
9	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,63	6,41
	STAN A12 SKUPNO					76,49

	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
1	STUBIŠTE	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	36,30
2	STUBIŠTE	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,00
3	LIFT	-	lamin	lamin	7,00
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO				56,29
	LAMELA A - II SPRAT UKUPNO NETO				540,42
	LAMELA A - II SPRAT UKUPNO BRUTO				424,41

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

II SPRAT

STAN B13

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,24	3,89
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidni/obojeno	3,96	2,12
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,42	1,74
4	BORAVAK I TRPEZARIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	14,29	10,95
5	DNEVNI BORAVAK	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	19,98	19,43
6	TERASA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	7,95	3,44
7	GRIJAČNIK	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	7,98	2,68
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,64	11,44
9	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,64	11,44
10	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,30	6,50
	STAN B13 SKUPNO				69,80	

STAN B14

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,06	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	11,00	7,04
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,34
4	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,16	6,50
	STAN B14 SKUPNO					67,78

STAN B15

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,47	2,60
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	10,90	7,06
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,34
4	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
	STAN B15 SKUPNO					52,08

STAN B16

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,97	3,04
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,97	5,04
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,97	5,04
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,45	1,20
5	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
	STAN B16 SKUPNO					52,00

STAN B17

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	4,22	2,61
2	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	7,80	5,60
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,42
4	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	7,80	3,08
5	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
6	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,02	10,08
7	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,40	6,58
	STAN B17 SKUPNO					67,21

STAN B18

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	GVH	FVH2
1	ULAZ	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,00	3,75
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	zidni/obojeno	4,06	2,18
3	DJEČIJA	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	5,10	1,24
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	21,00	21,34
5	TERASA	ker. pločice	hazpin mahar	hazpin mahar	8,60	3,90
6	GRIJAČNIK	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	8,10	5,20
7	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,96	11,70
8	SPAVAĆA SOBA	parket	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,98	11,69
9	SUPATOS	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	9,63	6,41
	STAN B18 SKUPNO					76,49

	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE				
1	STUBIŠTE	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	36,30
2	STUBIŠTE	ker. pločice	zidni/obojeno	zidni/obojeno	13,00
3	LIFT	-	lamin	lamin	7,00
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO				56,29
	LAMELA B - II SPRAT UKUPNO NETO				540,71
	LAMELA B - II SPRAT UKUPNO BRUTO				424,67

OPISI SLOJOVA

SZ1 - spoljni zid

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
ERBOPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	2cm
ZVUČNA IZOLACIJA - FLUPAN	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
LETELIT - OPREA	2cm
ERBOPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	2cm

SZ3 - spoljni zid

DEKING	2cm
VAŠQENSKO	2cm
KAMENA VUNA	10cm
AB PLOČA	20cm
PROLJEŽNI MALTER	2cm

ZD - zid na dilataciji

PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	2cm
KERAMIČKI PLOČICE	1cm
KAMENA VUNA	15cm
PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	3cm

MK1 - međuspratna konstr. ispod negrejanog prost. - tavana

KAMENA VUNA	5cm
AB PLOČA	20cm
PROLJEŽNI MALTER	2cm

MK2 - međuspratna konstr. iznad otvorenog prostora

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
KAMENA VUNA	5cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK3 - međuspratna konstr. iznad susednog prost. - lokali

GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm
MINERALNA VUNA	8cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA - FLUPAN	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
LETELIT - OPREA	1cm

MK4 - međuspratna konstr. spratovi

PARKET	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - FLUPAN	2cm
AB PLOČA	20cm
PROLJEŽNI MALTER	2cm

MK5 - međuspratna konstr. spratovi

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - FLUPAN	2cm
AB PLOČA	20cm
PROLJEŽNI MALTER	2cm

PP - pod na tlu

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
PVC FOLIJA	20cm
ESTIRENSKA POLUPENA	12cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	12cm
SLOJNIK	10cm
ERBOPOR	24cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

RK2 - ravan krov - neprohodan

PVC MEMBRANA	
KAMENA VUNA	20cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

KK - kosi krov

CRIP	2cm
LETVE	5cm
PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKE	2cm
KAMENA VUNA	12cm
ŠIVALNA VUNA	10cm
PARNA BRANA	
GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm

ZS1 - zid između stanova

PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	25cm
PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	2cm

ZS2 - zid ka hodniku

PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	3cm
KLIMABLOK	25cm
PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	3cm

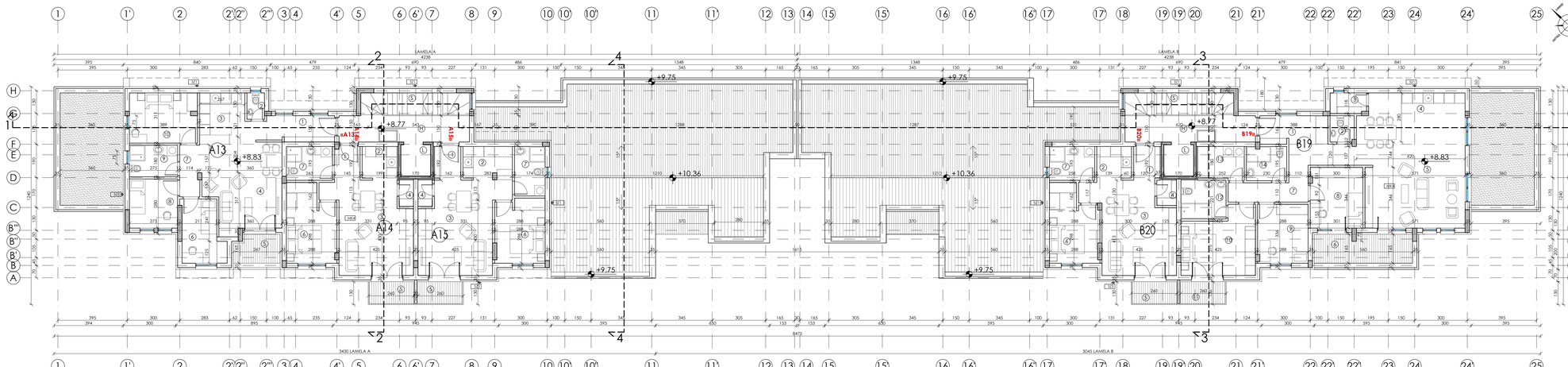
PZ - pregradni zid

PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	2cm
OPEKA	12cm
PROLJEŽNI MEĆNI MALTER	3cm

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

Objekat i mesto:	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova
Investitor:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.
Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.
Crtež:	OSNOVA SPRATA II
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.
Razmera:	1:100
Datum:	VI 2021.
List broj:	07

OSNOVA POTKROVLJA



NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA A

POTKROVLJE

STAN A13

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	OVP	PVHZ
1	ULAZ	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	13.34	6.67
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	5.00	1.55
3	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	10.15	6.44
4	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	20.03	22.48
5	TERASA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	8.64	4.81
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	12.74	8.51
7	GARDEROBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	8.16	3.10
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	11.10	7.70
9	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.10	4.93
10	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	14.29	11.01
	STAN A13 SKUPNO:					76.93

STAN A14

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	OVP	PVHZ
1	ULAZ	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	6.74	2.76
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	7.37	3.07
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	21.64	22.72
4	ODEVAOA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	4.65	1.24
5	TERASA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	7.80	3.38
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	16.22	11.86
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.12	5.08
	STAN A14 SKUPNO:					56.83

STAN A15

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	OVP	PVHZ
1	ULAZ	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	6.84	2.85
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.25	5.09
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	21.44	22.83
4	ODEVAOA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	4.65	1.24
5	TERASA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	7.80	3.38
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	14.38	10.34
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.12	4.93
	STAN A15 SKUPNO:					55.57
	STANOVI SKUPNO NETO:					177.89

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

H	HODNIK	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	17.88	11.16
S	STEPENIŠTE	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE SKUPNO:					22.28
	LAMELA A - POTKROVLJE SKUPNO NETO:					200.17
	LAMELA A - POTKROVLJE SKUPNO BRUTO:					260.03

NAMENA POVRŠINA - STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

LAMELA B

POTKROVLJE

STAN B19

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	OVP	PVHZ
1	ULAZ	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	6.74	2.76
2	WC	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	5.76	2.05
3	ODEVAOA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	4.52	2.40
4	KUHINJA I TRPEZARIJA	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	18.50	18.50
5	DNEVNI BORAVAK	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	25.10	27.29
6	TERASA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	14.50	9.24
7	GARDEROBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	13.32	6.72
8	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	15.18	10.33
9	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	13.48	9.21
10	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	16.62	14.67
11	TERASA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	7.50	3.38
12	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.56	5.68
13	VEŠERAJ	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.23	4.93
14	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	8.50	4.37
	STAN B19 SKUPNO:					126.67

STAN B20

BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	PLAFON	OVP	PVHZ
1	ULAZ	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	4.65	2.70
2	KUHINJA	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	7.57	3.57
3	DNEVNI BORAVAK I TRPEZARIJA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	22.28	22.87
4	ODEVAOA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	5.15	1.63
5	TERASA	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	7.80	3.38
6	SPAVAĆA SOBA	parket	polustiropor/gips	polustiropor/gips	15.88	11.30
7	KUPATILO	ker. pločice	ker. pločice	polustiropor/gips	9.02	4.98
	STAN B20 SKUPNO:					50.46
	STANOVI SKUPNO NETO:					179.13

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

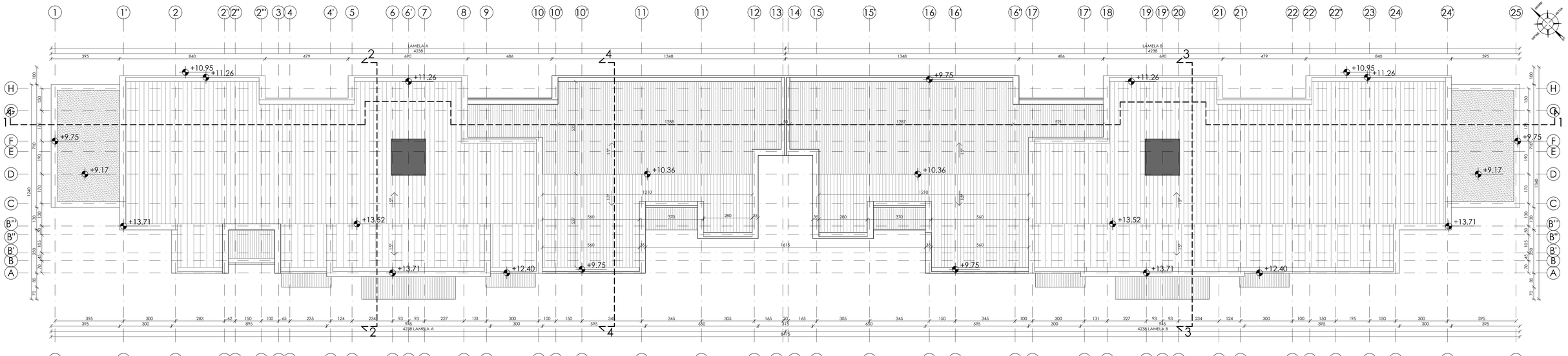
H	HODNIK	ker. pločice	polustiropor/gips	polustiropor/gips	17.88	11.16
S	STEPENIŠTE	-	-	-	15.00	8.06
L	LIFT	-	beton	beton	7.00	3.06
	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO:					22.28
	LAMELA B - POTKROVLJE UKUPNO NETO:					201.41
	LAMELA B - POTKROVLJE UKUPNO BRUTO:					242.03

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

decart inženjering d.o.o.

Objekat i mesto:	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova	Investitor:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.	Crtež:	OSNOVA POTKROVLJA
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021.
			List broj: 08

OSNOVA KROVA



društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.	Crtež:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021. List broj: 09

PRESEK 1-1

OPISI SLOJEVA

SZ1 - spoljni zid

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
STIROPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

SZ2 - spoljni zid

LISTELE - OPEKA	2cm
STIROPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

SZ3 - spoljni zid

DEKING	2cm
VAZDUŠNI SLOJ	3cm
KAMENA VUNA	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

ZD - zid na dilataciji

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	20cm
KAMENA VUNA	10cm
KLIMABLOK	20cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

MK1 - međuspratna konstr. ispod negrejanog prost. - tavana

KAMENA VUNA	12cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

MK2 - međuspratna konstr. iznad otvorenog prolaza

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
KAMENA VUNA	15cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK3 - međuspratna konstr. iznad susednog prost. - lokali

GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm
MINERALNA VUNA	8cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK4 - međuspratna konstr. spratovi

PARKET	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

MK5 - međuspratna konstr. spratovi

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

PP - pod na tlu

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
PVC FOLIJA	
EKSTRUDIRANI POLISTIREN	12cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	12cm
ŠLJUNAK	15cm

RK1 - ravan krov - prohodan

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	3cm
STIRODUR	24cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

RK2 - ravan krov - neprohodan

PVC MEMBRANA	
KAMENA VUNA	25cm
CEMENTNI ESTRIH	3cm
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

KK - kosi krov

CREP	2cm
LETVE	1cm
PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKE	2cm
KAMENA VUNA	12cm
STAKLENA VUNA	10cm
PARNA BRANA	
GIPS KARTONSKE PLOČE	1,8cm

ZS1 - zid između stanova

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

ZS2 - zid ka hodniku

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	20cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

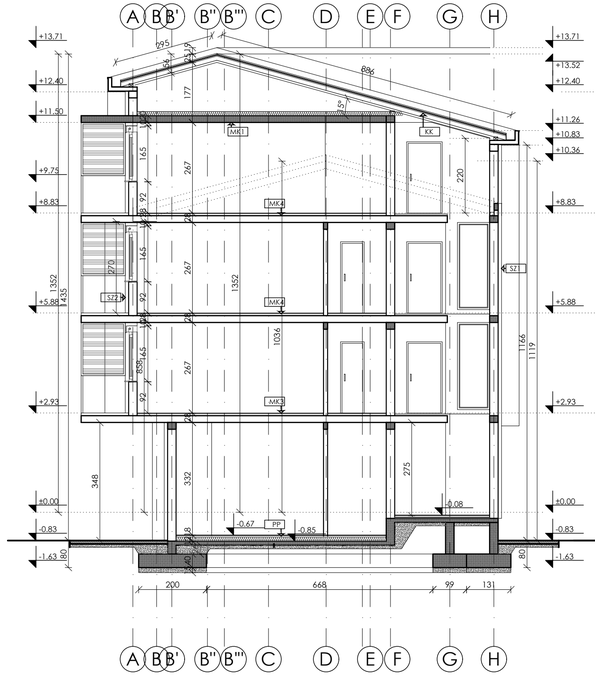
PZ - pregradni zid

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
OPEKA	12cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

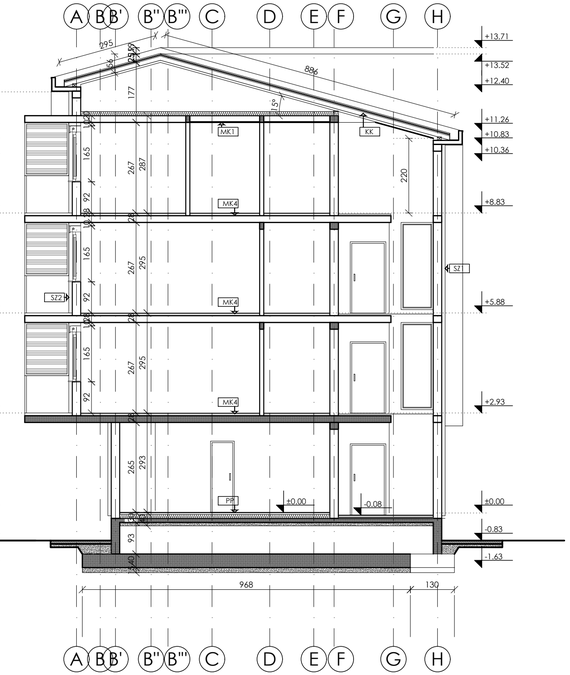
društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com
decart inženjering d.o.o.

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić. d.i.a.	Crtez:	PRESEK 1-1
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera:	1:100
		Datum:	VI 2021.
		List broj:	10

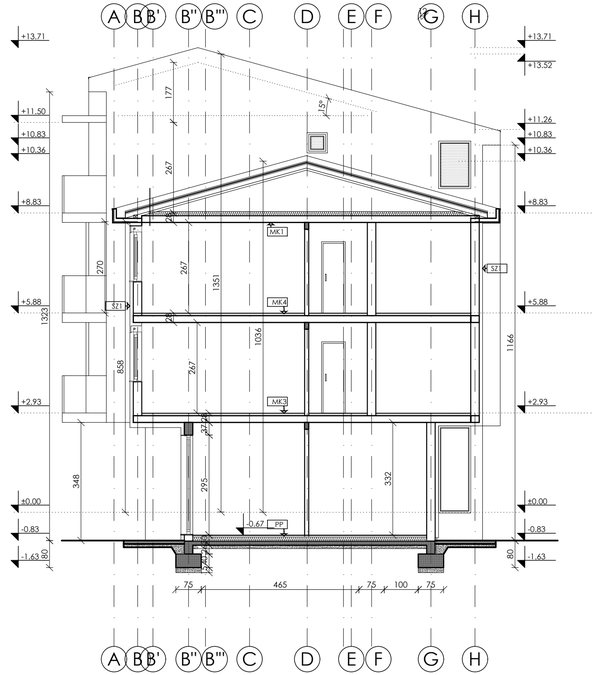
PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



PRESEK 4-4



OPISI SLOJEVA

SZ1 - spoljni zid

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
STIROPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

SZ2 - spoljni zid

LIŠTELE - OPEKA	2cm
STIROPOR	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

SZ3 - spoljni zid

DEKING	2cm
VAZDUŠNI SLOJ	3cm
KAMENA VUNA	10cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

ZD - zid na dilataciji

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	20cm
KAMENA VUNA	10cm
KLIMABLOK	20cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

MK1 - međuspratna konstr. ispod negrejanog prost. - tavana

KAMENA VUNA	12cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

MK2 - međuspratna konstr. iznad otvorenog prolaza

DEKORATIVNI TANKOSLOJNI MALTER	
KAMENA VUNA	15cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK3 - međuspratna konstr. iznad susednog prost. - lokali

GIPS KARTONSKE PLOČE	1.8cm
MINERALNA VUNA	8cm
AB PLOČA	20cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
KERAMIČKE PLOČICE	1cm

MK4 - međuspratna konstr. spratovi

PARKET	2cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

MK5 - međuspratna konstr. spratovi

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
ZVUČNA IZOLACIJA - PLUTAFON	2cm
AB PLOČA	20cm
PRODUŽNI MALTER	2cm

PP - pod na tlu

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	5cm
PVC FOLIJA	
EKSTRUDIRANI POLISTIREN	12cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	12cm
ŠLJUNAK	15cm

RK1 - ravan krov - prohodan

KERAMIČKE PLOČICE	1cm
CEMENTNI ESTRIH	3cm
STIRODUR	24cm
HIDROIZOLACIJA	
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

RK2 - ravan krov - neprohodan

PVC MEMBRANA	
KAMENA VUNA	25cm
CEMENTNI ESTRIH	3cm
AB PLOČA	20cm
MALTER	2cm

KK - kosi krov

CREP	2cm
LETVE	1cm
PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA	
DASKE	2cm
KAMENA VUNA	12cm
STAKLENA VUNA	10cm
PARNA BRANA	
GIPS KARTONSKE PLOČE	1.8cm

ZS1 - zid između stanova

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	25cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

ZS2 - zid ka hodniku

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
KLIMABLOK	20cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

PZ - pregradni zid

PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm
OPEKA	12cm
PRODUŽNI KREČNI MALTER	2cm

društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

decart inženjering d.o.o.

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić. d.i.a.	Crtez:	PRESEK 2-2 I PRESEK 3-3
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021. List broj: 11

SEVEROZAPADNI - ULIČNI IZGLED



JUGOISTOČNI - ZADNJI IZGLED



društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić. d.i.a.	Crtez:	SEVEROZAPADNI I JUGOISTOČNI IZGLED
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021. List broj: 12

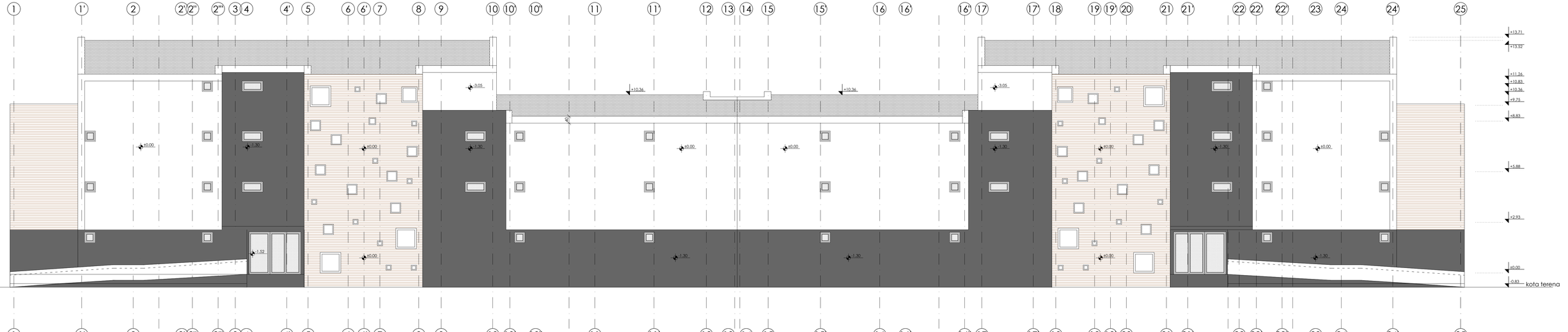
JUGOZAPADNI - DVORIŠNI IZGLED



društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.	Crtez:	BOČNI IZGLED
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021. List broj: 13

BOČNI - SEVEROISTOČNI IZGLED (PREMA KOMŠIJI)



društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Mileševska 26/III/6, 11118 Beograd, Vračar
tel:+381631083945, e-mail: decart.ing@gmail.com

decart inženjering d.o.o.

Objekat i mesto: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta Lamela A i B, spratnosti P+2+Pk, ul. Kneza Mihaila 38, Nova Pazova		Investitori:	TAMIL INŽENJERING d.o.o. Beograd, Zemun
		Projekat:	ARHITEKTURA
Autor projekta:	Igor Mandić, d.i.a.	Faza:	PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU
Odg.projektant:	Igor Mandić, d.i.a.	Crtež:	BOČNI IZGLED
Saradnik:	Milena Vuksanović Vujičić, d.i.a.	Razmera: 1:100	Datum: VI 2021. List broj: 14