

CHUNG CƯ CENTRAL RESIDENCE HÀ NỘI – GAMUDA LAND

Chủ đầu tư Gamuda Land Việt Nam ra mắt căn hộ chung cư cao cấp Central Residence nằm tại vị trí đẹp nhất khu đô thị Gamuda City với giá bán ưu đãi cùng nhiều chính sách hấp dẫn. Hotline: 0936 201 858.

Gamuda Land mang tới khách hàng bộ sưu tập căn hộ mới nhất dành cho những khách hàng thượng lưu tại Phía Nam Hà Nội, đó là căn hộ chung cư nghỉ dưỡng Central Residence, tuyệt phẩm đẳng cấp nhất tại Khu đô thị Gamuda City Yên Sở.



Phối cảnh dự án Central Residence Yên Sở

TỔNG QUAN DỰ ÁN CHUNG CƯ CENTRAL RESIDENCE

Chung cư Central Residence là dự án căn hộ chung cư cao cấp của chủ đầu tư Gamuda Land tọa lạc ở vị trí trung tâm nhất của Khu đô thị mới Gamuda City, ôm trọn toàn bộ không gian của hơn 80ha hồ nước, cảnh quan cây xanh của Công Viên Yên Sở.



Phối cảnh chung cư Central Residence Yên Sở

Chung cư Central Residence được lấy cảm hứng từ hoa Bồ Công Anh mỏng manh nhưng cứng cáp, kết hợp với phong cách thiết kế tối giản, đề cao yếu tố con người. Dự án Central Residence tạo nên kiến trúc hài hòa với cảnh quan thiên nhiên và sẽ là công trình biểu tượng của Gamuda Land tại Hà Nội.

Tổng Quan Central Residence

- Tên dự án : **Central Residence**
- Vị trí dự án: Lô HH2, Khu đô thị Gamuda City (Công viên Yên Sở), Km1.5 Pháp Vân, P. Yên Sở, Q.Hoàng Mai, Tp.Hà Nội
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam
- Đơn vị thi công: Công ty CP đầu tư xây dựng Phục Hưng Holdings
- Tổng giá trị đầu tư: 4.111 tỷ đồng.
- Tổng diện tích đất dự án: 6ha
- Mật độ xây dựng: 30%

- Quy mô dự án: gồm 3 tòa tháp A,B,C cao 40 tầng. Dự án có 1 tầng hầm, 1 trung tâm thương mại, 4 tầng để ô tô.
- Căn hộ sân vườn: Diện tích từ 60m²
- Căn hộ Studio: 34m²-36m³
- Căn hộ 1 phòng ngủ: 40m²-42m²
- Căn hộ 2 phòng ngủ: 60m² – 70m².
- Căn hộ 3 phòng ngủ: 87m² – 94m².
- Căn hộ Duplex: 58m² – 62m² – 109m² – 153m².
- Căn hộ Penthouse:Diện tích từ 150m².
- Bàn giao dự kiến: Tháng 4 năm 2023
- Sở hữu: Sở hữu lâu dài.

Theo thông tin từ chủ đầu tư, Chung Cư Central Residence, Pháp Vân, Yên Sở, Hoàng Mai, Hà Nội sẽ được chính thức mở bán vào quý 3/2020.

Video dự án Central Residence : <https://youtu.be/VuexbNq1zdU>

Chủ đầu tư dự án Central Residence Gamuda là ai?

Chủ đầu tư dự án Central Residence Gamuda là Công ty TNHH Gamuda Land Việt Nam.

Trải qua hơn 20 năm hình thành và phát triển, **Gamuda Land Việt Nam** không ngừng cải tiến và nâng cao chất lượng dự án bằng việc kiến tạo công trình tổng thể mang đến một môi trường sống trong lành, một cộng đồng cư dân phát triển bền vững tại Malaysia và các nước trên thế giới.



Là đơn vị đầu tư và phát triển khu đô thị, chúng tôi tin tưởng và mong muốn mang đến một không gian sống đích thực, ngôi nhà thân thương nơi mọi thế hệ cùng đồng hành, gắn bó và trải qua những dấu mốc cuộc đời.



Gamuda Land nhận được nhiều giải thưởng danh giá về bất động sản

Thông tin liên hệ:

- Địa chỉ: Km 1,5 Pháp Vân, Công viên Yên Sở, Q. Hoàng Mai, Hà Nội
- Điện thoại: (04) 39449898
- Thời gian làm việc: Thứ 2 (Monday) – Thứ 7 (Saturday)

VỊ TRÍ DỰ ÁN CHUNG CƯ CENTRAL RESIDENCE

Dự án Central Residence tọa lạc tại vị trí trung tâm khu đô thị Gamuda City, quận Hoàng Mai, Hà Nội, nằm giữa công viên Yên Sở, hướng trực diện ra công viên hồ điều hòa Yên Sở. Từ vị trí kề bên “lá phổi xanh” của thành phố, tổ hợp quy mô 3,9ha ôm trọn khuôn viên thiên nhiên mát lành “độc nhất vô nhị” rộng tới 182ha, trong đó bao gồm 82ha diện tích mặt nước, gấp 12 lần diện tích hồ Hoàn Kiếm hiện tại.



Vị trí dự án chung cư Central Residence Yên Sở Hoàng Mai

Là một trong 4 Khu căn hộ trong dự án Gamuda City, chung cư Central Residence Yên Sở tận hưởng một vị trí chiến lược tại cửa ngõ phía Nam Hà Nội, chỉ cách Hồ Hoàn Kiếm 8 km và khu phía tây thủ đô 20 phút đi xe. Từ Central Residence có thể dễ dàng di chuyển đến thông qua đường Tam Trinh - Kim Ngưu, Đường Giải Phóng - Tân Mai, Đường Vành đai số 3 trên cao, cầu Thanh Trì.

Liên kết vùng thuận tiện

- Đại học Bách Khoa: 5 Km
- Time City: 3 Km
- Bệnh viện Bạch Mai: 6Km
- Khu hành chính Quận Hoàng Mai: 2Km
- Hồ Hoàn Kiếm : 8Km
- Siêu thị Metro Hoàng Mai: 1KM
- Các trường Tiểu Học, Trung học: Yên sở, Lĩnh Nam, Tân Mai, Vinschool, SIS.



Không gian xanh mát tại công viên Yên Sở

TIỆN ÍCH DỰ ÁN CENTRAL RESIDENCE GAMUDA YÊN SỞ

Chủ đầu tư dự án Central Residence cung cấp những tiện ích đẳng cấp, đáp ứng tối đa nhu cầu của cư dân. Sự kết hợp tinh tế giữa dịch vụ đẳng cấp như tại các khu nghỉ dưỡng 5 sao với tiện ích cho cuộc sống đô thị hiện đại giúp chủ nhân có thể nghỉ dưỡng ngay tại ngôi nhà của mình.





Tại Central Residence , mỗi ngày đều là một trải nghiệm thú vị. Với các tiện ích và dịch vụ đẳng cấp, bạn có thể tự thưởng cho mình những phút giây sáng khoái tại khối đế của tòa nhà.

Central Residence Yên Sở được tích hợp rất nhiều tiện ích đẳng cấp bên trong khối đế 5 tầng thông giữa 3 tòa. Như bể bơi vô cực, bể bơi Resort, khu vườn đi dạo, trung tâm thương mại, nhà hàng, coffe, phòng Gym, Spa, Chăm sóc sức khỏe đáp ứng được mọi nhu cầu cho cuộc sống hiện đại, tiện nghi.

Tiện ích nội khu Chung cư Central Residence Gamuda

- Bể bơi trong nhà trên mái tầng 5, bể bơi ngoài trời tầng 6 dài 80m
- Phòng họp cư dân tại tầng 12A
- Bãi cỏ tập thể dục, tường tập leo núi dành cho trẻ em
- Phòng tập thể dục, khu tập dưỡng sinh
- Sân tập bóng rổ, sân chơi cầu lông và khu chơi bóng bàn.
- Khu vườn trên cao, các không gian xanh và đường chạy bộ dọc bờ hồ
- Rạp chiếu phim
- 4 tầng để xe ô tô
- Khu trung tâm thương mại, mua sắm tại tầng 1
- Phòng gym, phòng xông hơi, spa.





MẶT BẰNG THIẾT KẾ CHUNG CƯ CENTRAL RESIDENCE

Chung cư Central Residence Gamuda gồm 3 tòa căn hộ sở hữu kiến trúc chữ Y độc đáo nằm thẳng hàng nhằm tối đa lượng ánh sáng tự nhiên. Các căn hộ đều có mặt thoáng dài rộng hướng ra công viên hồ Yên Sở hoặc sông Hồng hùng vĩ.

Mặt bằng dự án Central Residence : Đang cập nhật

3 tòa tháp Central Residence cao 40 tầng, mỗi sàn có 26 căn thiết kế thành 3 cánh, mỗi cánh có 4 thang máy. Central Gamuda phục vụ đa dạng mục đích sử dụng của gia chủ, từ nhà ở cho tới nơi để nghỉ dưỡng cuối tuần.

Diện tích các loại căn hộ tại dự án

- Căn hộ sân vườn: Diện tích từ 60m²
- Căn hộ Studio: 34m²-36m³
- Căn hộ 1 phòng ngủ: 40m²-42m²
- Căn hộ 2 phòng ngủ: 60m² – 70m².
- Căn hộ 3 phòng ngủ: 87m² – 94m².
- Căn hộ Duplex: 58m² – 62m² – 109m² – 153m².
- Căn hộ Penthouse: Diện tích từ 150m².

Chung cư Central Residence Yên Sở được thiết kế thông minh với mật độ cư dân thoáng, các căn hộ luôn bố trí rất nhiều loggia, ban công, hệ thống cửa kính thông thoáng để lưu thông gió và ánh sáng. Bên trong căn hộ Central Residence được chủ đầu tư thiết kế tối ưu, đảm bảo thẩm mỹ và phong thủy mang lại thịnh vượng cho Quý khách hàng. Mọi phòng khách đều có ban công rộng mở, mọi phòng ngủ đều ánh sáng tự nhiên và có cửa sổ kính rộng ngắm, Loggia riêng biệt để phơi đồ...

NỘI THẤT CĂN HỘ CENTRAL RESIDENCE

Phòng khách Central Residence được bố trí với những gam màu ấm làm toát lên vẻ sang trọng và đẳng cấp của gia chủ. Phòng ngủ chính tại Central Residence luôn tràn ngập ánh sáng tự nhiên nhờ thiết kế thông minh tối giản. Phòng bếp được thiết kế một

cách tinh tế và tối giản nhất giúp thuận tiện cho việc chế biến những món ăn ngon nhất phục vụ gia chủ.



Phòng khách



Phòng ngủ master



Phòng ngủ trẻ em



Phòng bếp

GIÁ BÁN VÀ TIỀN ĐỘ THANH TOÁN

Giá bán căn hộ Central Residence : Liên Hệ

Tiền độ thanh toán dự kiến

- Đợt 1: Thanh toán 15% kí Hợp đồng mua bán.
- Đợt 2: Thanh toán 15% sau đợt 1 - 30 ngày
- Đợt 3: Thanh toán 10% sau đợt 2 - 30 ngày
- Đợt 4: Thanh toán 10% sau đợt 3 - 30 ngày
- Đợt 5: Thanh toán 5% sau đợt 4 - 30 ngày. Nhận bàn giao căn hộ
- Đợt 6 - 7: Thanh toán 5% mỗi đợt cách nhau 30 ngày.
- Đợt 8 đến đợt 17: Thanh toán 2% mỗi đợt cách nhau 30 ngày.
- Đợt 18 đến đợt 27: Thanh toán 1% mỗi đợt cách nhau 30 ngày.

- Đợt 28: Thanh toán 5% còn lại trong 10 ngày khi có thông báo cấp sổ đỏ.

Hội tụ hàng loạt yếu tố vượt trội từ thiết kế ưu việt đến vị trí đắc địa, tạo dựng một cuộc sống sinh thái tiện nghi trong lòng đô thị, chung cư Central Residence kiến tạo một không gian sống xanh ưu việt đáng sống cho người dân Hà Nội.



Thông tin chi tiết dự án Central Residence Yên Sở quý khách liên hệ

Hotline : 0936 201 858

Website : <https://chungcuhn24h.net/central-residence/>