

ڤيرست افينيو
ريزيدنسز

First Avenue
Residences



الجدادة
Aljada



أرادَ

تأسست الشركة في عام 2017 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجتمعات سكنية جذابة تغني حياة ساكنيها وتلهمهم وتمنحهم الشعور بالانتماء إليها.

ونشأت الشركة الأحدث في مجال التطوير العقاري على مستوى الدولة كمشروع مشترك يستمد قوته وخبرته من تضافر جهود التتتين من أهم الشركات في هذا المجال وهما مجموعة بسمة التي يترأسها سمو الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي ومجموعة "كي بي ديليو" للاستثمارات التي أسسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود.

وتسعى أراد إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة في التطور السريع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الساعية إلى تحسين حياة الجميع دون استثناء.

ARADA

Founded in early 2017, ARADA is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

The UAE's newest developer leverages the strength and experience of its two founding companies, Basma Group, led by His Excellency Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi, and KBW Investments, founded by His Royal Highness Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Al Saud.

ARADA is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.

الجادة

يعد مشروع الجادة أحدث مشروع سكني في الشارقة حيث ينعم المقيمون والزوار بمجموعة من أحدث المرافق والخدمات وتتنوع خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتنسوق والثقافة في مكان واحد.

ويقع المشروع في قلب المدينة ويمتاز بسهولة الوصول منه إلى المناطق المجاورة والإمارات الأخرى ويمتد على مساحة شاسعة تبلغ 22 مليون متر مربع.

يهدف مشروع الجادة إلى توفير حياة يملؤها النشاط والاسترخاء بتصميم يحسد في مخططة الرئيسي أعرق المواقع التراثية في الشارقة.

مشروع الجادة هو وجهة يلتقي فيها التصميم المميز بالأناقة المعاصرة في أجواء توفر لكم فرصاً غنية لاحتواءها.

Aljada

Aljada is Sharjah's newest address, a destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, recreation, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of the city, Aljada is spread over 2.2 million square metres, with exceptional connectivity to surrounding areas and the other emirates.

With a masterplan that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you with a stress-free yet active lifestyle.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.





الترفيه والاستجمام في مشروع الجادة

حيث تصبح الحياة مغامرة شيقة.

سواء كنت تريد قضاء وقت ممتع مع أطفالك أو ممارسة رياضتك المفضلة أو الاستمتاع بأحدث العروض السينمائية والثقافية يوفر لك المركز الرئيسي قلب المشروع النابض مكاناً ترفيهياً عبر نافورته، ذات الموسيقى والمؤثرات الاستعراضية، التي تقع في ساحة ذات تصميم عصري جميل تحيط بها مجموعة من المقاهي والمطاعم.

بالإضافة إلى كل ما سبق ذكره، يتضمن المركز الرئيسي في الجادة، مجمعاً للمغامرة والاستكشاف للأطفال يعتبر الأكبر في الإمارات الشمالية، ومنتزهات للتزلج وصلات سينما ومركزاً للرياضات البدنية والعديد من أماكن الترفيه الداخلية والخارجية، كما سيتضمن المركز الرئيسي، مركزاً ثقافياً ومسارات ومحال تجارية أرضية.

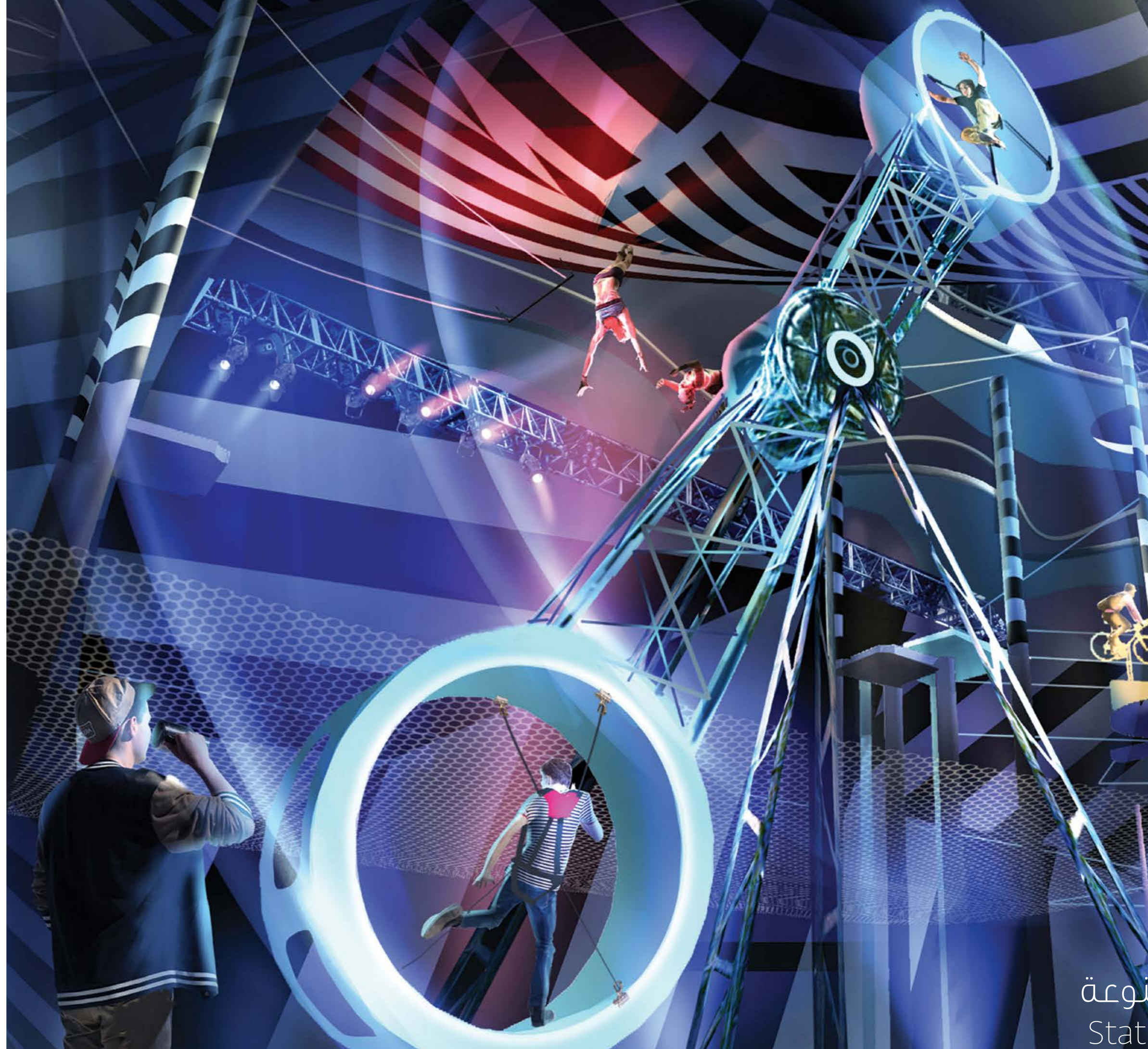
Leisure and Entertainment at Aljada

Let life become an adventure.

Whether you're in the mood for a place to fascinate your children, play your favourite sport, or simply feel like catching the latest show, Aljada's Central Hub is the perfect location for leisure and entertainment. The Central Hub is anchored by a spectacular showpiece musical fountain display, which is situated in a beautifully designed urban piazza, populated with an array of cafés and restaurants.

Among the Central Hub's other attractions will be the largest children's adventure and discovery complex in the Northern Emirates, alongside skateparks, cinemas, an extreme sports centre and a wealth of indoor and outdoor entertainment. The Central Hub will also include a cultural centre, together with promenade and convenience retail.

Complete with inspiring architecture and extensive dining options, the Central Hub will truly be the heart of Sharjah. In addition, our year-round calendar of activities and events means there's always something new to discover at Aljada.





Al Zahra Hospital

Sharjah Corniche

Al Majaz Waterfront

Al Qassimi Hospital

Shopping Mall

Mohd. Bin Zayed Rd.

الجادة
Aljada

SAIF

Sharjah International Airport

Research, Technology and Innovation Park

American University of Sharjah

Sharjah National Park

Sharjah

University City Rd.

Al Dhaid Rd.

Deira

Dubai

Emirates Rd.

Dubai International Airport

Tlal City

Nasma Residences

فيرست افينيو ريزيدنسز

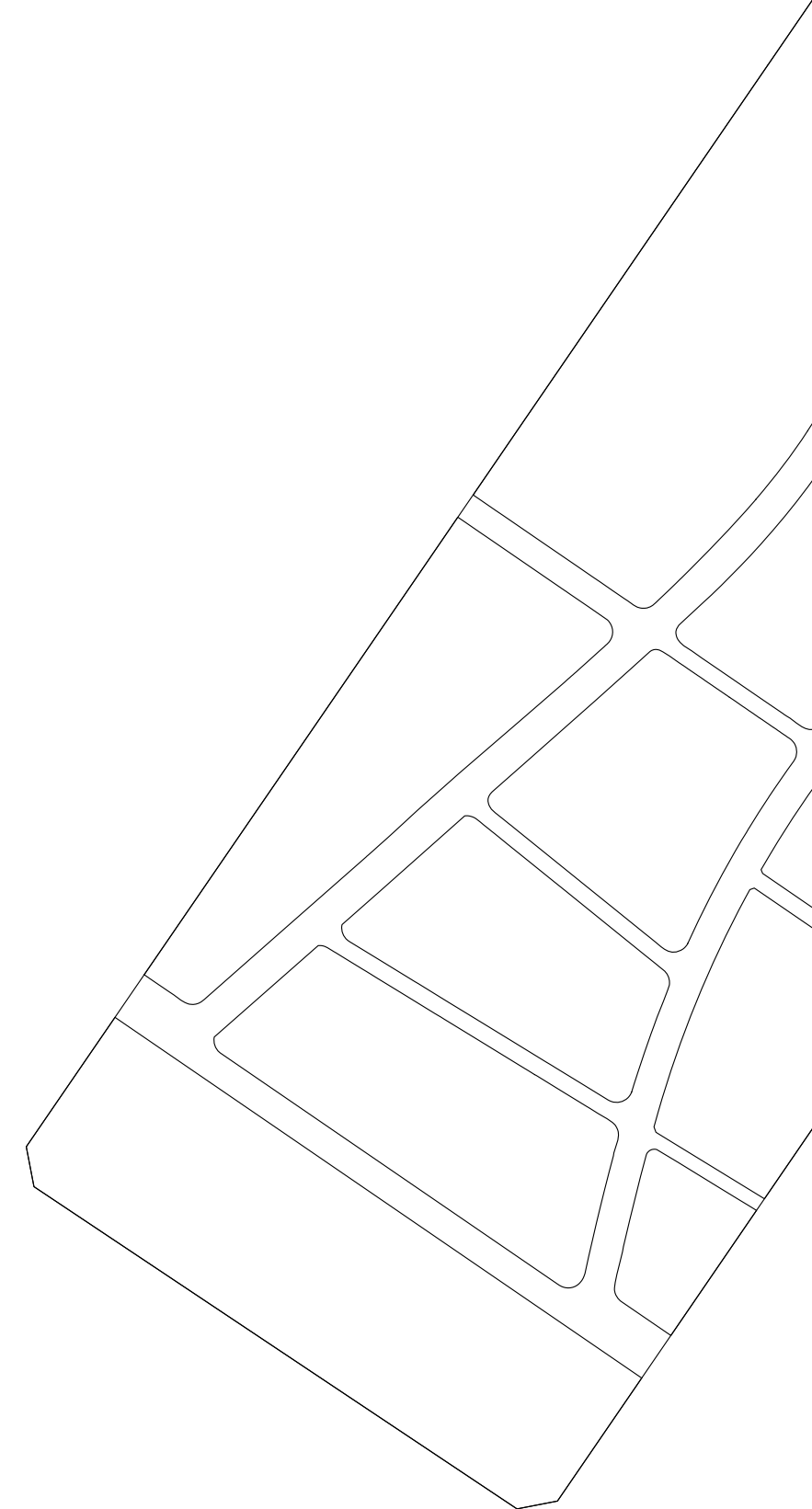
يمكنكم من خلال شقق تاون هاوس والفلل شبه المنفصلة جني الفائدة القصوى من السكن في مشروع الجادة، فهي مصممة بطريقة تولي اهتماماً بالغاً بالتفاصيل الدقيقة، وتضم موقفين مخصصين لركن السيارة وحدائق واسعة، وتقع على مسافة قريبة من الحدائق والأماكن المخصصة للعب ضمن المشروع، ويمكنكم الاختيار بين شقق تاون هاوس والفلل شبه المنفصلة بغرفتي نوم أو ثلاث أو أربع غرف.

First Avenue Residences

Our townhouses and semi-detached villas allow you to make the most of the Aljada community. Designed with impeccable attention to detail, these homes all come with two parking spaces and sizeable gardens, while just a short walk away lie Aljada's parks and play areas. Choose from two, three or four bedroom townhouses or semi-detached villas.



فیرست افینیو
ریزیدنسز
First Avenue
Residences





و دا دا او



Stack of books on the desk.

FORGOTTEN
DREAMS
A NEW EDITION







A development by

 **ARADA**

dxboffplan.com